

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS -Digitális Múzeum-

amely létrejött egyrészről a

### **Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.  
Cg. 19-10-500277  
adószáma: 23701142-2-19  
bankszámlaszáma: 11748007-24817075  
képviseli: Markovits Alíz vezérigazgató  
mint **Együttműködő Fél** (továbbiakban **VEB2023**),

másrészről:

### **RÁDIÓ-TELEVÍZIÓ és ANTENNA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 8200 Veszprém, Madách Imre u. 25.;  
cégjegyzékszám: 19-09-500788  
adószáma: 11321468-2-19;  
képviseli: Fröhlich Ferenc ügyvezető  
mint **Együttműködő Fél** (továbbiakban **Tulajdonos**), együttesen: **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **Preambulum**

Felek rögzítik, hogy Veszprém és a Balaton régió 2023-ra vonatkozóan elnyerte az Európa Kulturális Fővárosa (EKF) címet. A kulturális főváros cím elnyerése nem ok nélküli, hiszen Veszprém és az őt körülölelő Bakony- Balaton régió kiemelkedően gazdag kulturális élettel rendelkezik. A címnek a viselése azt kívánja, hogy a pezsgő kulturális események, térségi együttműködések tovább gyarapodjanak, és 2023-ra Veszprém városa és a hozzá kapcsolódó Bakony-Balaton régió az elnyert címhez méltóan, büszkén viselhesse Európa Kulturális Fővárosa címét.

### **Célkitűzések**

VEB2023 rögzíti, hogy az EKF cím viseléséhez kapcsolódóan Digitális Múzeum munkacímen megvalósítandó projektet tervez („DM”). A DM a provenç-i, párizsi, bordeaux-i, tokiói, drezdai, és nyilván számos helyen a következő években nagy sikerrel megjelenő új típusú, alapvetően képzőművészeti és digitális látvány kiállítások gyűjtőneve. A jelenleg ismert formátumaiban elsősorban a képzőművészet „világsztárjait”, Van Gogh-tól Klimt-en át az Impresszionistákig mutatja be, emellett digitális, virtuális utazásokban és élményekben részesíti nézőit világszerte. A DM vizuális formanyelve a videó mapping, videó imaging, ahol a képzőművészeti alkotások fotóiból készülnek a videó animáció segítségével életre keltett alkotások, mindehhez zenei aláfestés társul, így a néző a megelevenedett festői élmény világ belső részesévé válik. A videó mappingben, videó imaging területen a magyar vizuális média művészek jelentős színvonalat és erőt képviselnek, reprezentánsaik Ausztráliától Amerikáig elismert alkotók.

A veszprémi Digitális Múzeum többet akar, mint az általunk megismert külföldi példák. A nemzetközi sztárok mellett egy 10 éves programot indít és 2033-ig minden évben bemutat 2 kiemelkedő jelentőségű magyar festőművészt, Munkácsy-tól Rippl-Rónay-ig. A magyar képzőművészet óriásai mellett a DM intenzív interdiszciplináris együttműködések keretében a tudományos világ

Felek kézjegyei:

legérdekesebb területeiről is szállítja a kiállításokat. A csillagászat, űrkutatás, fizika, kvantummechanika, a kozmogónia, a világegyetem születése, a fekete lyukak vagy az emberi agy, az emberi test, a szem, élővilágunk számtalan kincse és csodája, vagy a Kárpát medence földtörténeti-morfológiai kialakulása, a kontinensek születése, a vulkánok és a gejzírek világa, a tejút-rendszer és a galaxisok, a Balaton kialakulása, vagy akár a dinoszauruszok világa is megjelenik a bemutatóink között.

Felek együttesen rögzítik, hogy a fejlesztés elsősorban a városközpontban történő megvalósítása mellett cél a könnyű (gyalogos, gépjármű és tömegközlekedési úton történő) megközelíthetőség továbbá olyan építészeti attrakció létrehozása, amely önmagában is művészeti alkotás. Az elhelyezés tekintetében a megfelelő telek-méret mellett az is fontos stratégiai érv, hogy a DM többszázeges látogatója jöjjön be a városba, és a DM meglátogatása mellett multiplikált költségei erősítsék a belvárosi szolgáltatásokat.

A VEB2023 rögzíti, hogy Veszprém városban korábban megvizsgálta a DM fejlesztésre alkalmas területeket, és a jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített ingatlan vonatkozásában, a projekt megvalósíthatóságával kapcsolatos tervek elkészíttetése mellett döntött.

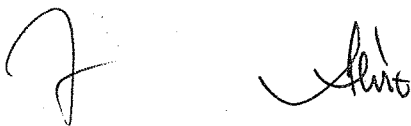
## 1. A DM megvalósítás helyszíne és a Megállapodás tárgya

- 1.1. Tulajdonos rögzíti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Veszprém belterület 4726/1** helyrajzi számon kivett telephely megnevezéssel nyilvántartásba vett, 1.000 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a **Veszprém belterület 4726/2** helyrajzi számon kivett telephely megnevezéssel nyilvántartásba vett, 5.678 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingtatlanok**”).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a VEB2023 a Tulajdonos tulajdonában lévő Ingatlanok hasznosítására a DM megvalósítása érdekében javaslatlalt élt.
- 1.3. Jelen megállapodás tárgya és célja, hogy Felek az EKF programsorozat körében megnyíló DM-ot és egyéb kiszolgáló és szolgáltató épület(ek)-t építsenek, e körben együttműködést alakítsanak ki, melyben lehetőség nyílik az Ingatlanok EKF rendezvények helyszíneként történő használatára, valamint hosszú távú kulturális célok kielégítésére. Felek célja, hogy a programsorozat megvalósítása egyaránt szolgálja az EKF célokat, és a Tulajdonost is, ezért jelen együttműködés keretében Felek megállapodnak abban, hogy közösen szolgálják az EKF programsorozatot, és kölcsönösen támogatják egymást érdekeik megvalósulásában azért, hogy együtt erősítsék Veszprém kulturális adottságait és lehetőségeit.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokra jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti tervezési programot hagyták jóvá.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a VEB 2023 jóváhagyási tervet készített. A jóváhagyási terv elkészítésének érdekében Tulajdonos a VEB 2023 részére átadja az Ingatlanok geodéziai felmérését és az Ingatlanokra vonatkozó talajmechanikai szakvéleményt.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok, illetve a telekegyesítés után létrejövő 6.678m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogának rendezése ráépítéssel külön megállapodás tárgyát fogja képezni. E körben a VEB2023 rögzíti és a Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a ráépítő személye tekintetében kijelölési joga van.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy a ráépítéssel történő ingatlanfejlesztéssel az Ingatlan(ok) Tulajdonos által történő hasznosítása részben megszűnik. A ráépítéssel érintett földterületen a ráépítő hasznosítja az Ingatlanrészt. Felek előljáróban rögzítik, hogy az 1.6. pont szerinti jóváhagyási

terv szerint a VEB2023, vagy általa kijelölt ráépítő által hasznosított területnagyság jelen szerződés aláírásakor pontosan nem határozható meg.

## 2. A Megállapodás teljesítése

- 2.1. Felek az az 1.4. pontban rögzített tervezési program szerint 1.3. pontban részletezett célok megvalósulása érdekében megállapodnak abban, hogy a VEB 2023 az Ingatlanok hasznosításával kapcsolatos legkésőbb **2020.november 15.** napjáig ún. jóváhagyási tervet készített.
- 2.2. A jóváhagyási terv akkor fogadható el, ha az figyelemmel volt az 1.4. pontban rögzített tervezési program által megadott elvárásokra.
- 2.3. Felek az Jóváhagyási tervet közösen fogadják el legkésőbb **2020. december 1.** napjáig, mely alapján meghatározzák:
  - a ráépítéssel érintett terület nagyságát
  - a beruházás 2023 január 15-i legkésőbbi befejezéséhez szükséges pontos ütemtervet
  - a beruházás költségmegosztását
  - építéshatósági engedélyezéshez szükséges eljárások ütemezését
  - közbeszerzés kiírást.
- 2.4. Tulajdonos kötelezettsége a Jóváhagyási terv kapcsán:
  - a tervezés során adatszolgáltatás.
- 2.5. VEB2023 kötelezettsége a Jóváhagyási terv kapcsán:
  - a tervezési szerződés megkötése és adatszolgáltatás,
  - a tervezési kooperációk megszervezése és Tulajdonossal történő folyamatos kapcsolattartás.
- 2.6. Tulajdonos kötelezettsége a Jóváhagyási terv elfogadást követően, a fejlesztés részletes megállapodásban rögzített feltételrendszerének elfogadásáig:
  - a Jogerős bontási terveknek megfelelően az Ingatlanokon lévő épületek elbontása,
  - a tovább tervezés során adatszolgáltatás,
  - a szükséges közmű energiaigények megrendelése,
  - az Ingatlanok (telek) egyesítése.
- 2.7. VEB2023 kötelezettsége a Jóváhagyási terv elfogadást követően, a fejlesztés részletes megállapodásban rögzített feltételrendszerének elfogadásáig:
  - kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése,
  - a tovább tervezés során adatszolgáltatás,
  - a szükséges közmű energiaigények megrendelését követően a közműfejlesztés költségeinek arányos viselése.
- 2.8. Felek a jelen Megállapodásban foglalt feladatok, projektek megvalósításához szükséges minden anyagi és nem anyagi természetű vállalással kapcsolatban előzetesen egyeztetnek, elfogadják, hogy együttműködésük feltétele a folyamatos, transzparens és érdemi kommunikáció. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat azok fő céljának, szakmai és kommunikációs stratégiájának figyelembevételével kell megvalósítani, szem előtt tartva az EKF sikeres kivitelezését. Felek a jelen Megállapodásban foglaltakat olyan módon valósítják meg, hogy ne veszélyeztessék sem az EKF jó hírét, valamint fenntartsák a közönség és a támogatók, partnerek bizalmát.



### 3. A Felek feladatai

Felek kötelesek részletes tájékoztatást nyújtani egymásnak a megvalósításhoz szükséges igényekről, anyagi erőforrásokról és a projekt fázisairól.

### 4. Megállapodás időtartama

Felek jelen Megállapodást határozatlan időre kötik meg azzal a kitéttel, hogy a jóváhagyási tervek VEB2023 részére történő átadása 2020. november 15. napjáig történjen meg. Jelen Megállapodás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások dátuma eltérő, úgy hatálybalépés napjának az utolsó dátum tekintendő.

### 5. Megállapodás megszűnése/megszüntetése

- 5.1. Bármelyik Fél jogosult a jelen Megállapodást a többi Félhez intézett írásbeli értesítéssel 6 (hat) hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondást kezdeményező Fél köteles a többi Fél felmondásáig felmerült költségeit, illetve felmondással okozott kárát megtéríteni.
- 5.2. Bármelyik Fél jogosult a jelen Megállapodást a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Félhez intézett írásbeli értesítéssel azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás gyakorlása előtt a vétlen Fél köteles a szerződésszegés orvoslására a vétkes Felet 10 napos határidővel írásban felszólítani. Ennek eredménytelensége esetén gyakorolható az azonnali hatályú felmondás. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az együttműködési kötelezettség többszöri megszegése, az adatkezelésre és a szellemi alkotásokra vonatkozó rendelkezések ismételt és súlyos megsértése.
- 5.3. A jelen Megállapodás megszűnése esetében a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 5.4. Jelen Megállapodást Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

### 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodásból eredő bármely vitájukat első sorban békés úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kölcsönösen, pertárgyértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességet kötik ki.  
A felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Veszprém, 2020. September 22.

**RÁTESZ Kft.**  
8200 Veszprém, Madách u. 25.  
Adószám: 11321468-2-19

**RÁTESZ Kft.**  
Képv.: Fröhlich Ferenc ügyvezető  
Tulajdonos

**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**  
8200 Veszprém, Óváros tér 9.  
Cégl.sz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
..2..

**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**  
Képv.: Markovits Alíz vezérigazgató

Melléklet: Tervezési Program

Felek kézjegyei:

## TERVEZÉSI PROGRAM

a Veszprém, Tersánszky Józsi Jenő utca 1. szám alatti, 4726/1. helyrajzi számú és Ady Endre utca 5. szám alatti, 4726/2. helyrajzi számú ingatlanokon új digitális múzeum és szolgáltatóház tervezéséhez

A tervezési program olyan szöveges dokumentum, amely tartalmazza az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építetói elvárások mennyiségi és minőségi részletezését. A tervezési programban rögzíteni kell minden olyan fontos tény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.

A tervezési program formai és tartalmi követelményeire vonatkozó, és ezen tervezési program alapját képező jogszabályok:

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, és
- az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK).

### 1. Előzmények:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata elnyerte az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselését. A cím viseléséhez kapcsolódó előkészületi feladatok végrehajtásáért felelős Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (továbbiakban: VEB2023) a Veszprém, Veszprém, Tersánszky Józsi Jenő utca 1. szám alatti, 4726/1. helyrajzi számú és Ady Endre utca 5. szám alatti, 4726/2. helyrajzi számú ingatlanok kulturális célú fejlesztésének vizsgálatát tervezi megvalósítani. A fejlesztés célja egy digitális múzeum megépítése és hosszú távú üzemeltetése.

A beavatkozással érintett két ingatlan magántulajdonban van és azokon a tulajdonos egy irodákat, éttermet és szolgáltató funkciókat magában foglaló épület tervezését és kivitelezését kívánja megvalósítani.

A VEB 2023 és a tulajdonos, a két fejlesztési szándékot egyesítve, egy komplex, de ütemezetten megvalósítható fejlesztés feltételrendszerének vizsgálatában állapodott meg és ennek érdekében jóváhagyási tervek készíttetése mellett döntött.

### 2. A helyszín bemutatása:

A tervezéssel érintett ingatlan a Veszprém, Tersánszky Józsi Jenő utca 1. szám alatti, 4726/1. helyrajzi számú ingatlan:

- művelési ág: kivett telephely,
- telek alapterülete: 1000 m<sup>2</sup>;
- telek tulajdonosa: Rádió-Televízió és Antenna Szolgáltató Kft. ;
- övezeti besorolás: Vt-54;
- beépítés módja: zárt sorú;
- maximális beépíthetőség: 60%;
- zöldfelület legkisebb mértéke: 10%;
- épületmagasság: max. 7,5 m.

és Veszprém, Ady Endre utca 5. szám alatti, 4726/2. helyrajzi számú ingatlan:

- művelési ág: kivett telephely,



- telek alapterülete: 5678 m<sup>2</sup>;
- telek tulajdonosa: Rádió-Televízió és Antenna Szolgáltató Kft. ;
- övezeti besorolás: Vt-54 (intézmény terület);
- beépítés módja: szabadon álló;
- maximális beépíthetőség: 60%;
- zöldfelület legkisebb mértéke: 10%;
- épületmagasság: max. 7,5 m.

Az övezetekre vonatkozó részletes előírásokat a jelenleg hatályos, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének többször módosított, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete tartalmazza. A szabályozási paraméterek a tervezett épülethez és funkciókhoz igazodva módosításra kerülhetnek a tervezés során, amennyiben szükséges, a javasolt szabályozási paramétereket - külön tervlapon - meg kell adni.

A Veszprém, Tersánszky Józsi Jenő utca 1. szám alatti, 4726/1. helyrajzi számú ingatlanon jelenleg 1 db épület található, melyek korábbi funkciója szerint ipari- és szolgáltató épületként funkcionált. Az épület megfelelő műszaki állapota esetén megtartandó és új funkció telepítésére javasolt. A Veszprém, Ady Endre utca 5. szám alatti, 4726/2. helyrajzi számú ingatlanon jelenleg 3 nagyobb épülettömb található, melyek korábbi funkciójuk szerint iroda és szolgáltató épületekként funkcionáltak. A telken lévő épületek bontásra javasoltak.

Az ingatlanok állaga részben leromlott, illetve alulhasznosított, az új funkció telepítése, valamint a részleges bontással járó teljes körű felújítása több, mint időszerű.

A teljes terület jelenleg még külön helyrajzi számon van nyilvántartva, de a tulajdonos szándéka a 2 ingatlan összevonása. A tervezés során az ingatlanok összevonásával kell számolni és az egyesített telekre egységes építészeti megjelenésű épület terveit kell elkészíteni.

A tervezés során vizsgálendő, hogy az ingatlan északi közterületi kapcsolatát biztosító 4083. helyrajzi számú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanon meglévő parkolóterület átalakítására, és gyalogos köztérként történő áttervezésére tervezői javaslat alapján, szükség szerint sor kerülhet. A megszüntetésre kerülő parkolók és elektromos töltőpont visszapótlásáról a tervezési területen belül szükséges gondoskodni.

### **3. A tervezés előzménye (előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai):**

Az épületekről, illetve ingatlanról a megrendelő rendelkezésére állnak az alábbi dokumentumok:

- geodéziai felmérés
- talajmechanikai szakvélemény

Ezen előzményekkel kapcsolatos, leszállított tervdokumentációkat, dokumentumokat az ajánlatkérő jelen tervezési program mellékleteként, adatszolgáltatásként a Tervező rendelkezésére bocsátja.

### **4. A tervezési feladat leírása:**

A Veszprém, Tersánszky Józsi Jenő utca 1. szám alatti, 4726/1. helyrajzi számú és Ady Endre utca 5. szám alatti, 4726/2. helyrajzi számú ingatlanok fejlesztéséhez kapcsolódóan, a 4726/1. helyrajzi számú

ingatlanon lévő épület felújítására és a kialakult új ingatlanon új funkció - digitális múzeum és szolgáltatóház - telepítésével új épület építésére vonatkozó jóváhagyási terv készítése.

**A jóváhagyási terv elkészítésével kapcsolatos feladatok:**

- a) helyszínrajz, amely tartalmazza az építési területet, építési telket a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat, az építmények áttekintését,
- b) általános tervek és alaprajzok, a megértéshez szükséges számú, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvett metszet, nézetek, amelyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, anyagai, berendezései megállapíthatók, és a mennyiségi kimutatás ellenőrizhető,
- c) a teljes megvalósítás költségcsatolásként, költségérzékenységi vizsgálat,
- d) beépítési és alapterület kimutatások,
- e) műszaki leírások, szükséges számítások és méretezések elkészítése, dokumentálása,
- f) életciklus költségek meghatározása,
- g) látványterv környezeti illeszkedés, kapcsolódás, megjelenés bemutatására,
- h) a teljes megvalósítás időterve,

**A jóváhagyási terv formátuma:**

- 2 pld digitális adathordozón tervek és leírások, szerkeszthető és nem szerkeszthető formátumban (pl.: dwg, pln, pla, doc, xls, Pdf/A /330 dpi/ formátumban, rövid, ékezet és szóközök nélküli file és mappa nevekkkel ellátva, ésszerűen rendszerezve);
- 2 pld papír alapú dokumentáció, A3 formátumban, fűzve. A dokumentáció összeállítása során a tervek léptéke változtatható.

**5. A helyiségigények és funkcionális kapcsolatok:**

Az ingatlanok összevonását követően, a tulajdonos és a VEB2023 a meglévő épületek közül a jelenlegi Veszprém, Tersánszky Józsi Jenő utca 1. szám alatti, 4726/1. helyrajzi számú ingatlan felújítását, bővítését, új épület tervezését és a működéshez szükséges parkolási kapacitások kialakítását és a zöldterületek rendezését, fejlesztését tervezi megvalósítani.

Az ingatlanra tervezendő Digitális Múzeum a provence-i, párizsi, bordeaux-i, tokiói, drezdai, és számos helyen a következő években nagy sikerrel megjelenő új típusú, alapvetően képzőművészeti és digitális látvány kiállítások gyűjtőneve. A jelenleg ismert formátumaiban elsősorban a képzőművészet „világstárjait”, Van Gogh-tól Klimt-en át az Impresszionistákig mutatja be, emellett digitális, virtuális utazásokban és élményekben részesíti nézőit világszerte. Vizuális formanyelve a videó mapping, videó imaging, ahol a képzőművészeti alkotások fotóiból készülnek a videó animáció segítségével életre keltett alkotások, amikhez zenei aláfestés társul, így a néző a megelevenedett festői élmény világ belső részesévé válik.

Az ingatlanon tervezett épületegyüttes hivatott magába foglalni egy tartalom előállító műhelyt, ahol a hazai videó és média művész-kreatív alkotói készítik a saját előállítású bemutatóit, ezek a fiatal kreatívek jelentősen járulnak hozzá a Veszprém-Balaton régió új típusú, kreatív ipari, innovatív, digitális kultúrába ágyazott ökoszisztémájának kialakulásához és erősödéséhez.

A helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat a tervezési program 1. sz. melléklete tartalmazza.

A tervezés során figyelembe kell venni, hogy a szolgáltatóház és a digitális múzeum a fejlesztés két ütemeként kerülhet megvalósításra.

**6. Az építményben üzemelendő technológiák:**

Technológiai igény a szolgáltatóházban melegkonyha tervezése és a kiállítótérben üzemeltetendő vetítési rendszerek üzemeltetéséhez szükséges infrastruktúra tervezése.

**7. A közútkapcsolati, parkolási igények és információk:**

Az ingatlanon belül az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásai alapján a funkciókhoz szükséges parkolóhelyek kialakítása tervezési feladat, a jogszabályban foglalt akadálymentes parkolóhelyek és elektromos töltőállomások telepítésével.

A gépjármű parkolási igényeket felszíni parkolók tervezésével szükséges tervezni. A buszvárakozóhelyek kijelölésére közterületen szükséges javaslatot adni.

**8. A közmű és energia ellátási igények és módok:**

Az ingatlanon meglévő közműcsatlakozásokat, a tervezési programban foglalt funkcionális igények mentén felül kell vizsgálni, az épület részleges vagy teljes (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz-elvezetés, elektromos áram, gáz) közműellátását biztosítani kell.

**9. Az akadálymentesítésre vonatkozó információk:**

Az épület és az ingatlan akadálymentesítését a hatályos jogszabályi előírások szerint szükséges megtervezni.

**10. Az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontok:**

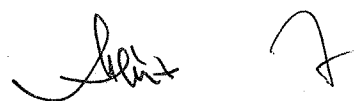
Nem releváns.

**11. A szükséges szakági tervezők és szakértők köre:**

Javasolt építésztervező, közlekedés tervező, tartószerkezet tervező, építménygépész tervező, építmény-villamos tervező, tűzvédelmi tervező, víziközmű-tervező, rehabilitációs-szakmérnök/szakértő, továbbá a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, tanúsítvánnyal rendelkező szakemberek bevonása.

**12. Az építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei:**

A főépület két fő funkcionális egységre bontható: az étterem és a szolgáltatás funkció, valamint a Digitális Múzeum. A megmaradó épület, valamint a főépület két fő egységének rendszerei,





(vagyonbiztonság, gépészet stb.) külön-külön lesznek üzemeltetve, ezen helyiségek, helyiségcsoportok megközelíthetőségét, víziközmű, villamossági és gépészeti rendszereinek mérését, szabályozását különállóan kell megtervezni.

### **13. A helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem:**

Nem releváns, azonban tekintettel arra, hogy az ingatlanon tervezett fejlesztés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján nagyberuházásnak minősül előzetes régészeti dokumentáció elkészítése szükséges. A dokumentáció elkészíttetése nem képezi tárgyi tervezési feladat részét.

### **14. Megújuló energiaforrások használatának lehetősége:**

A dokumentációnak meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben, valamint az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltaknak.

A gépészeti rendszerek tervezése során a minimális energiafelhasználásra kell törekedni, megújuló energiaforrások használatára javaslatot szükséges megfogalmazni.

### **15. Vagyonbiztonsági elvárások mértéke:**

A két fő egység rendszerei külön-külön lesznek üzemeltetve, ezen helyiségek, helyiségcsoportok vagyonbiztonsági rendszereit különállóan kell megtervezni.

### **16. Elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre:**

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.);
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről;
- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK);
- 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól;
- Az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU rendelete az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről;

A tervdokumentációt az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) számú Korm. rendelet, a kulturális

örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, valamint az építőipari tevékenységekről szóló 191/2009. (IX.15.) számú Kormány rendelet előírásainak megfelelően kell elkészíteni. A dokumentációnak meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben, valamint az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltaknak. A tervdokumentációt az építőipari tevékenységekről szóló 191/2009. (IX.15.) számú Kormány rendelet, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) számú Kormány rendelet előírásainak megfelelően kell elkészíteni.

A fejlesztéssel kapcsolatosan, az OTÉK előírásaitól eltérő követelmények alkalmazására nincs szükség, beleértve az élettartalmi igényeket is.

### **17. A beruházás költségkerete**

A későbbiekben az ingatlanon megvalósuló digitális múzeum építési munkáira tervezetten rendelkezésre álló forrás bruttó 3.000.000.000.- Ft. A költségkeret túllépése megrendelői jóváhagyáshoz kötött. A költségkeret csökkentésével kapcsolatosan megrendelői elvárások nincsenek.

Veszprém, 2020. ....

.....

Mellékletek (elektronikus formátumban):

1. Helyiségigények és funkcionális kapcsolatok
2. Helyszínrajz az ingatlanon bontandó épületekről, építményekről
3. Geodéziai felmérés
4. Talajmechanikai szakvélemény

