



VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/52-4/2021
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314
Hiv.szám: FOE/18-22/2021

Tárgy: Veszprém Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítása (Házgyári út – Henger
utcai csomópont szabályozása)

egyszerűsített eljárás
záró véleményezési szakasz

Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Veszprém

(hivatali kapun)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Kreálor 1000 Kft. által összeállított, „Veszprém Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az alábbi területekre vonatkozóan: Veszprém Házgyári út – Henger utcai csomóponthoz kapcsolódó szabályozási vonalakat érintő településrendezési terv módosítás” megnevezésű, 2021. február 9. keltezésű véleményezési dokumentációt, valamint a csatolt iratokat kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljir.) 41. §-a alapján veszek részt. A megküldött településrendezési eszközökről az Eljir. 41. § (3) bekezdése, valamint a 40. § (3) bekezdése szerint az alábbi – **záró** – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 271/2020. (X. 29.) számú közgyűlési határozatában döntött a Házgyári út – Henger utcai csomópont szabályozásának módosításáról.

A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat az Eljir. 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban kezdeményezte.

A településen a főépítési feladatokat Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész látja el.

A hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:

- a 202/2013. (VI. 27.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciója;
- a 213/2017. (IX. 28.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város településszerkezeti terve (településszerkezeti terv és leírás);
- a 24/2017. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata (helyi építési szabályzat és szabályozási terv).

Tervezési feladat:

A tervezett módosítás célja a hatályos településrendezési eszközök módosítása a Házgyári út – Henger utcai csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítésének kiviteli tervei alapján.

A tervezési feladat a település közigazgatási területén felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

Véleményezésre megküldött dokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Kreaálom 1000 Kft. (cím: 1165 Budapest, Ijász utca 44.; Kovács Krisztina okl. üzemmérnök, vezető tervező /TT/1 01-2918/; Kurenkov Vjacseszláv vezető településtervező /TT/1 01-4684/; Heckenast Judit okleveles építőmérnök /MMK 01-5295 Tkö, KÖ-T/) által elkészített a „*Veszprém Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az alábbi területekre vonatkozóan: Veszprém Házgyári út – Henger utcai csomóponthoz kapcsolódó szabályozási vonalakat érintő településrendezési terv módosítás*” megnevezésű, 2021. február 9. keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A dokumentáció aláírólapja, valamint tervlapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Partnerségi egyeztetés, véleményezési eljárás:

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Közgyszerűsítés a 25/2017. (X. 26.) számú rendeletében határozta meg.

Az Eljr. 41. § (3) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a VE/05/52-2/2021 ügyiratszám (2021. január 29-én) adtam véleményt, amelyben megállapítottam, hogy az egyszerűsített eljárás lefolytatásához szükséges, az Eljr. 32. § (4)-(5) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek. A településrendezési eszközök egyeztetése egyszerűsített eljárásban, az Eljr. 41. §-ában meghatározottak szerint történt.

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármestere 2021. február 9-én átruházott hatáskörében döntött a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárásáról (FOE/18-21/2021. számú irat).

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VE-09/ERD/00255-2/2021 ügyiratszámú véleményében megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőket érint. Megállapította továbbá, hogy a módosítás során átsorolni kívánt erdőterületek nagysága elenyésző, nem éri el a település erdőterületeinek 5%-át, ezért a módosítás megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §-ában foglaltaknak. Előbbiek alapján a tervezett átsorolás ellen kifogást nem emelt, ugyanakkor felhívta a figyelmet, hogy: „az átsorolásra került területeknél a **tényleges beruházás megkezdése előtt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályától az Adattárban szereplő területre vonatkozó, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt. 77. § b) pontja szerint erdő igénybevételi engedélyeket meg kell szerezni**”.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Az egyeztetési eljárásba bevont államigazgatási szervek (Elj. 9. melléklet) és Önkormányzatok (Elj. 41. § (2) c) pont) megkeresésének igazolása a tervdokumentáció részét képezi. **Az egyeztetési eljárásban nyilatkozó államigazgatási szervek a fentiekben jelzett észrevétel figyelembevétele mellett nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen.**

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság 22706-0028/2021 számú kijelölése alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság nevében is eljárva a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség nyilatkozott.

Szakmai vélemény:

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. készíti a 830. sz. Veszprém tehermentesítő másodrendű főút 1+154 km szelvényében a Veszprém Házgyári út – Henger utca kereszteződésének körforgalmú csomóponttá történő átépítésének kiviteli terveit. A tervek építési engedélyezése folyamatban van. A tervezett körforgalmú csomópont átalakítása a rendezési terv módosítását teszi szükségessé, mivel a jelenlegi szabályozási vonalak nem biztosítják a csomópont megvalósíthatóságát, így a terület biztosítása és megszerzése miatt szükség van a pontos szabályozási vonalak meghatározására.

A hatályos településrendezési tervben a csomópont K-Közl Közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználásban van. A módosítás délről ipari területet (Gip), északról kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet (Gksz) érint. A településszerkezeti terv közlekedési szerkezeti tervlapján fontosabb jelzőlámpás csomópontként szerepel, valamint meglévő/tervezett kerékpárút halad át rajta.

Előbbiek alapján a tárgyi módosítás a településszerkezeti tervlap és a 2.2. számú Közlekedési tervlap (a Házgyári út – Henger utca találkozásánál körforgalmi csomópont jelölése), továbbá a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv (I-22 jelű tervlap) módosítását teszi szükségessé.

A tervdokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval, az Integrált Településfejlesztési Stratégiával, valamint a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát és igazolását, valamint a főépítész feljegyzését az elkészítendő tartalmi elemekről.

A tervdokumentáció az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és az Elj. követelményei szerint, illetve annak jelmagyarázatának alkalmazásával, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete figyelembevételével készült. A tervdokumentáció az Elj. tartalmi követelményeinek megfelelően tartalmazza a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát.

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 7. § (3) b) pont szerinti biológiai aktivitás érték számítás nem készült.

A tervezett módosítással kapcsolatban szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Országos főépítész záró véleménye:

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 8. § (2a)-(2d) bekezdéseinek, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

Környezeti vizsgálat:

A tervdokumentáció véleményezési eljárása során az egyes tervek, *illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését a véleményezési szakaszban nyilatkozó környezet védelméért felelős államigazgatási szervek, valamint az Önkormányzat nem tartották szükségesnek.

A környezeti vizsgálat lefolytatásával és a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban a VE/05/179-2/2020. ügyiratszámú levelemben nyilatkoztam.

Szakmai véleményem összefoglalása:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést és a véleményezési eljárás lefolytatása, azt az Elj. 39. § (2)-(3) bekezdései szerint lezárta.

Veszprém város településrendezési eszközeinek – a Házgyári út – Henger utcai csomópont területét érintő – módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, a módosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján **az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el.** Az Elj. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Elj. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek, az állami főépítész, továbbá a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről.

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon kérem megküldeni.

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Elj. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021.március 16.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



