

2014. évi FORRÁS
38. 100.000-
r. meredő (kötés)

Kr. PHSR3-07744 31005 2013/20
PHSR 4-00108 PH23-00468

11529446 910502-1

2013. Aug. 07

PH 542

1528 178661 12013

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhely: 8200 Veszprém, Dózsa György út 2., Törzsszám: 15430001, Adószám: 15430001-2-19,) – képviseli: Porga Gyula polgármester –, mint Igénybevevő (továbbiakban: **Igénybevevő, Önkormányzat**), másrészről a **Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8200 Veszprém, Victor Hugo u. 14., Cg.: 19-09-503936, adószám: 11529446-2-19) – képviseli: Bélafi László ügyvezető –, mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**) között alulírott napon, helyen és az alábbi feltételek mellett:

I.

A szerződés célja

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szolgáltatási szerződéssel azt az elsődleges célt kívánják elérni, hogy a Veszprém városában meglévő, komoly múlttal rendelkező, valamint a jövőben megszervezendő kulturális, művészeti és egyéb rendezvények megfelelő színvonalú helyszínét biztosítsák, s e helyszín tekintetében az Igénybevevő és a Szolgáltató között az adott helyszín igénybevételére vonatkozó olyan jogviszony jöjjön létre, amely megfelelő tartalommal, feltételekkel, ellenőrzési mechanizmusokkal és teljesítési garanciákkal rendelkező szerződés keretében garantálja a célként megfogalmazott rendezvények lebonyolítását, és színvonalas megtartását, valamint az azokhoz kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások, továbbá a szükséges helyiségek biztosítását.
2. Jelen szerződés rögzített célja a fentiekén túlmenően az is, hogy a szerződés teljesítése alapján lebonyolított és biztosított rendezvények színvonala megfeleljen az adott rendezvény méltó megrendezésével összefüggő elvárásoknak. Közös rögzítik tehát szerződő felek azt, hogy jelen szerződés teljesítése során minden tekintetben ezen elsődleges céloknak magukat alárendelve, vagyoni és gazdasági érdekeiket is figyelembe véve fognak eljárni. A Hangvillában megvalósuló események munkatervét a felek közös megegyezéssel, vagy a Szolgáltató jóváhagyásával az Igénybevevő készíti el.

II.

Általános, a szerződés lényeges tartalmát érintő rendelkezések

1. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szolgáltatási szerződés keretében Igénybevevő igénybe fogja venni a Szolgáltató tulajdonában lévő „Hangvilla” kulturális központ 102 m² nagyságú meghatározott helyiségcsoportját (szerződés mellékleteként csatolt alaprajzon jelölt), mely helyiségcsoport használata jelen szerződés alapján kizárólagos jellegű lesz, valamint a Hangvilla kulturális központban létrejövő nagytermét, konferencia termét, valamint kamaratermét alkalmi jelleggel, szerződő felek által minden tárgy évet megelőző év december 31. napjáig írásban történt megállapodása alapján. Igénybe vevő ezen túlmenően, ugyanezen éves megállapodás részeként igénybe veszi a rendezvényekhez rendelhető egyéb helyiségeket, valamint a rendezvényteremben megtartandó rendezvények biztosításához szükséges és elengedhetetlen tárgyi eszközöket, továbbá az ehhez kapcsolódó személyes ellátást igénylő szolgáltatásokat. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott igénybevétel ellenértékeként az Igénybevevő éves összegben meghatározott, de havi bontásban teljesített szolgáltatási díjat fizet.

2. Szerződő felek már most megállapodnak abban, hogy az Igénybevevő által jelen szerződés alapján megvásárolt üzemidő felhasználását Szolgáltató hozzájárulása esetén Igénybevevő szerződéssel átruházhatja harmadik jogi személy részére. Az átruházáshoz felek részéről jelen szerződés módosítására nincsen szükség, azonban Igénybevevő az átruházást Szolgáltatóval történt egyeztetést követően köteles írásban bejelenteni Szolgáltató felé.

III.

A szolgáltatási szerződés teljesítésének helye

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a jelen szolgáltatási szerződésben rögzített szolgáltatását a Veszprémben, a Brusznai úton, a volt Séd filmszínház helyén kialakítandó „Hangvilla” nevű ingatlanban – melynek helyrajzi száma veszprémi belterületi 5034/2. hrsz - (a továbbiakban: **létesítmény**) fogja biztosítani.

2. A Szolgáltató kijelenti, hogy a III/1. pontban rögzített ingatlan kizárólagos tulajdonában áll, építési (felújítási) engedéllyel rendelkezik, s vállalja, hogy legkésőbb a jelen szerződéssel rögzített szolgáltatás teljesítésének megkezdéséig megszerzi a „Hangvilla” épületére a használatba vételi engedélyt.

IV.

A szerződés időtartama, a szolgáltatás teljesítésének megkezdése

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy figyelemmel a szerződés céljaira, és a szerződő felek érdekeire, jelen szolgáltatási szerződést határozott időre kötik meg egymással.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződésben rögzített szolgáltatás kezdő időpontja, mely felek megállapodása alapján a 2013. július 01.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy jelen szolgáltatási szerződés az előző bekezdésben meghatározott időponttól kezdődően 2021. június 30-ig szóló időtartamra jön létre. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a hatálybalépés időpontja tekintetében a tárgynap 08 óráját, míg a határozott idő lejártának időpontja tekintetében az adott tárgynap 16.00 óráját tekintik irányadónak.

V.

A szolgáltatási szerződés tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szolgáltatási szerződéssel az Igénybevevő többek között a III/1. pontban meghatározott létesítmény üzemidejét veszi igénybe, továbbá a szerződés keretében Igénybevevő igénybe fogja venni a Szolgáltató tulajdonában lévő „Hangvilla” kulturális központ 102 m² nagyságú meghatározott helyiségcsoportját, mely helyiségcsoport használata jelen szerződés alapján kizárólagos jellegű lesz, valamint a Hangvilla kulturális központban létrejövő nagytermét, konferencia termét és kamaratermét alkalmi jelleggel, szerződő felek által minden tárgy évet megelőző év december 31. napjáig írásban történt megállapodása alapján. Az üzemidő igénybevétele szükségessé teszi a létesítmény berendezési és felszerelési tárgyainak tételes, és az adott szolgáltatáshoz igazodó különös berendezési és felszerelési tárgyainak, eszközeinek részletezését.

Felek már jelen megállapodás aláírásával rögzítik, hogy az alkalmoszerű használat éves szinten

- A nagyterem esetén 100 (egyszáz);
- A konferenciaterem esetén 40 (negyven);
- A kamaraterem esetén pedig 30 (harminc)

2

Handwritten signature and initials.

alkalomnál nem lehet kevesebb. Amennyiben Igénybevevő e helyiségek tekintetében a fenti alkalmakat nem meríti ki, úgy az a saját kockázati körébe esik, ezáltal pedig szolgáltatási díj visszatérítésére nem jogosult.

2. A fentieknek megfelelően a szolgáltatási szerződés során az igénybevétel a napi használatnak megfelelő, döntően művészeti, kulturális, illetve rendezvényi célú használattal összefüggő igénybevételt jelent, mely alapján a létesítménynek eszköz és berendezés szintjén is meg kell felelnie az úgynevezett napi használathoz rendelt feltételeknek.

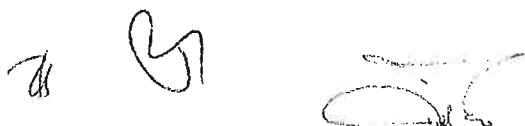
Felek megállapodnak, hogy a létrejövő létesítmény – Hangvilla - berendezési és felszerelési tárgyainak tételes listáját legkésőbb 2013. május 15. napjáig írásban egy mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv keretein belül rögzítik. Igénybe vevő ekkor nyilatkozik arra nézve, hogy a kész létesítményben megvalósult berendezési és felszerelési tárgyak jelen szerződésben foglalt tartalom és szolgáltatás megvalósításra alkalmasak.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, miszerint az eszközök vonatkozásában Szolgáltató vállalja, hogy a 2013. május 15. napjáig aláírandó jegyzőkönyvben nyilatkozik arra nézve, hogy az abban szereplő berendezési és felszerelési tárgyak, valamint eszközök a napi használati igényeknek megfelelő állapotúak – különös tekintettel a munka – és a balesetvédelmi előírásokra – és ezen állapotot a szolgáltatási szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani köteles.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatásnak elsősorban az alábbiakban részletezett kulturális, művészeti és rendezvényi célok igényeinek kell megfelelnie:

- komolyzenei hangversenyek (beleértve filharmonikus és kamarazenekari előadásokat)
- operaelőadások
- dalestek
- könnyűzenei koncertek
- népzenei előadások
- színházi (kamaraszínházi) előadások
- felolvasások, irodalmi előadások
- bálók, estélyek
- táncversenyek és táncrendezvények
- kiállítások, bemutatók, vásárok
- ünnepségek megtartása
- tudományos és egyéb előadások rendezése
- fogadások lebonyolítása
- workshopok
- konferenciák
- tanórán kívüli oktatás
- szabadidős tevékenységek
- filmszínházi vetítések
- komplex rendezvények
- tematikus rendezvények
- egyéb rendezvényszervezési szolgáltatások, események

5. Szerződő felek rögzítik, hogy Igénybevevő jogosult a létesítményt a 4. pontban tételesen fel nem sorolt, de a létesítmény adottságainak megfelelő egyéb rendezvény céljára is használni, de amennyiben ehhez az adott rendezvény lebonyolításához esetlegesen szükséges egyéb felszerelési tárgyak szükségesek, ezek biztosítására a Szolgáltató nem kötelezhető. Ebben az esetben az Igénybevevő az eszközöket és az ezekhez rendelt személyi feltételeket maga biztosítja a rendezvényhez saját költségvetéséből.



6. Igénybevevőt csak a létesítmény többi használója jogainak és érdekeinek sérelme nélkül illeti meg a közös használatú helyiségek és területek használatának joga.

7. Igénybevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítménnyel kapcsolatos minden káreseményről Szolgáltatót haladéktalanul, de legkésőbb az észleléstől számított 48 (negyvennyolc) órán belül tájékoztatja.

8. A létesítmény használatára egyebekben a Szolgáltató által kiadott házirend szabályai az irányadók.

VI.

A teljesítést előmozdító mellékkötelezettségek és megállapodások

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a létesítmény teljes körű üzemeltetésére jogosult olyan gazdálkodó szervezet, amely jogosult és képes az üzemeltetés és a szolgáltatás-nyújtás biztonságával összefüggő állandó szolgáltatások nyújtására.

2. A létesítmény üzemeltetésével összefüggésben az üzemeltetési biztonsághoz kötődő alapvető mellékkötelezettségek körében Szolgáltató kijelenti, hogy a létesítmény tekintetében a szerződés hatályba lépéséig teljeskörű vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést köt, amelyet a hatályba lépéskor igénybevevőnek bemutat.

3. Szolgáltató kijelenti, hogy a létesítmény üzemeltetésével összefüggésben és különösen a létesítmény rendjének biztosítása érdekében biztonsági szolgálatot működtet, melynek tekintetében a Szolgáltató jogosult az ezzel összefüggő jogszabályi feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezettel ő- és biztonsági szolgálat ellátására vonatkozó szerződést kötni. A biztonsági szolgálat külön kiemelt feladata a rendezvények esetén a rendezvénybiztosítás és a kapcsolódó rendfenntartó tevékenység elvégzése is, amelyhez Szolgáltató maximum 8 fő biztosítását tudja vállalni. Amennyiben az igénybevevő esőhelyszínként tart igényt a Hangvillára, a biztonsági szolgálat igénybevétele külön megállapodás részét képezi.

4. A Szolgáltató kijelenti, hogy alapvetően a létesítménybe való ki- és beléptetés vonatkozásában, választása szerint saját személyzete igénybevitelével vagy erre vonatkozó szerződéskötés útján portaszolgálatot működtet.

5. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa teljesített szolgáltatás kapcsán az érintett rendezvény megtartásával kapcsolatos igényekhez igazodó ruhatári szolgáltatást is működtet, amely szerződő felek megállapodása alapján a szolgáltatás részét képezi.

6. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás nyújtásával és a létesítmény üzemeltetésével összefüggésben az alapvető takarítási és gondnoksági feladatokat ellátja, mely feladatok a szolgáltatási szerződés részét képezik. Ebben a tekintetben Szolgáltató választása szerint saját személyzettel vagy megkötött szerződés útján biztosítja az üzemeltetéshez kötődő jelen pontban rögzített feladatokat. Ebben a pontban szabályozott mellékkötelezettség kiterjed a létesítmény környezetének rendben és tisztán tartására, a közlekedési útvonalak biztosítására, valamint az üzemeltetéssel összefüggő szállítási és rakodási feladatok megszervezésére és helyszíneinek biztosítására. A Szolgáltató a szolgáltatással összefüggő munkák körében gondoskodik továbbá a színpadsegédek és/vagy segéd munkások közreműködéséről is. A helyiségeket használatra készen, az adott események tárgyi, eszközi igényeinek megfelelően a Szolgáltató készíti elő.

π

5

VII.

Az üzemeltetés, valamint a szolgáltatás ellenőrzése

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy mind a létesítmény, mind az Igénybevevő által használt helyiségek üzemeltetésével összefüggésben, mind pedig az egyes rendezvényekre vonatkozó teljesítés vonatkozásában az Igénybevevőt ellenőrzési jogosultság illeti meg.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenőrzés célja annak biztosítása, hogy a létesítmény a szerződés teljes időtartama alatt alkalmas legyen a szerződésben rögzített célok elérésére és az ahhoz kapcsolódó szerződésszerű teljesítésre.
Az ellenőrzés a fentieknek megfelelően részint időszakos jellegű, részint pedig adott rendezvényhez és annak megtartásához kötődik.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az időszakos, szemle jellegű ellenőrzés tekintetében, az Igénybevevő az ilyen típusú ellenőrzés időpontjáról, s az ellenőrzés során eljáró személyekről legalább három munkanappal az ellenőrzés megkezdését megelőzően köteles a Szolgáltatót értesíteni. Az időszakos szemle jellegű ellenőrzések tekintetében, szerződő felek rögzítik, hogy arra az Igénybevevő legalább évente egy alkalommal jogosult.
4. A folyamatos, esemény-alapú ellenőrzések tekintetében szerződő felek megállapodnak, hogy az ellenőrzési jogosítványok mind az ellenőrzéssel érintett rendezvényt megelőzően, mind a rendezvény megtartásának ideje alatt, mind azt követően megilletik az Igénybevevőt.
5. Szerződő felek jelen szerződéses fejezetben kívánják rögzíteni azt is, hogy a Szolgáltató a szerződés hatálya alatt köteles gondoskodni a létesítmény, illetőleg eszközei, valamint berendezési és felszerelési tárgyai általános jellegű karbantartásáról és felújításáról
A Szolgáltató ugyanakkor jelen szerződés keretei között is feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítményt, valamint a szerződésben rögzített szolgáltatás tárgyait megfelelően használja és karbantartja, és a szerződés hatálya alatt, mindvégig biztosítja azt, hogy azok rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek, és külső megjelenésükben legalább a jó gazda gondosságával használt eszköz, berendezési vagy felszerelési tárgy külső képét mutassák.
Az egyes eszközök, berendezési és felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatából fakadó elhasználódása és teljesítésére való alkalmatlansága esetén ezek cseréjét a Szolgáltatónak biztosítani kell.
A Szolgáltató ugyanakkor jelen szerződés keretei között kizárja a pótlási vagy felújítási, illetve karbantartási kötelezettségét az olyan eszközök, felszerelési és berendezési tárgyak tekintetében, amelyek kárai a Szolgáltató érdekkörén kívül eső, nem rendeltetésszerű használatból eredő, illetve szándékos vagy gondatlan károkozásból, rongálásból fakadnak. Ebben az utóbbi esetben a Szolgáltatót megilleti az a jog, hogy az eszköz, berendezés vagy felszerelési tárgy, illetve a létesítmény egyes részeinek megrongálódásával összefüggésben felmerült kárát vagy költségét, a károkozóval, a rendezvény szervezőjével, ezek hiányában pedig az Igénybevevővel szemben érvényesítse.

VIII.

A szolgáltatás díja, megfizetésének szabályai

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató részéről történő szerződésszerű teljesítés esetén az Igénybevevő díj fizetésére köteles.
2. A szolgáltatási díj tekintetében, szerződő felek megállapodnak, hogy tekintettel lesznek egyrészt az igénybevett helyiségek használatának folyamatosságára, másrészt a létesítmény üzemidejének igénybevételére, és eszerint a díjat éves átalánydíjazásban határozzák meg. Ennek megfelelően a

szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatás Szolgáltatónak járó éves díja évi nettó 30 millió forint (azaz harmincmillió forint).

Az igénybevételtől a felek kölcsönös megállapodása függvényében eltérhetnek. A szolgáltatási díj tartalmazza a működési költségek viselését.

3. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a Szolgáltató jogosult az előző pontban meghatározott éves szolgáltatási díjat az igénybevételi időszak ütemezése szerint érvényesíteni az Igénybevevő felé. A havonta érvényesített szolgáltatási díj utólag esedékes a Szolgáltató által a pénzügyi és számviteli jogszabályi feltételeknek megfelelő számla kiállításával, és a számla Igénybevevőhöz való eljuttatásával.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésének éve nem tekinthető teljes naptári évnek. Ennek megfelelően szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésének évében a szolgáltatási díj időarányosan illeti meg a Szolgáltatót.

5. Szolgáltató a szolgáltatási díj-követelését harmadik személy javára engedményezni jogosult.

IX.

A nem szerződésszerű teljesítéshez vagy szerződésszegéshez kapcsolódó szankció

1. Szerződő felek rögzítik, hogy mindkét fél érdekelt a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelő teljesítésben. Szerződő felek ugyanakkor a nem szerződésszerű teljesítéshez, valamint szerződésszegéshez fűződő jogkövetkezményeket az alábbiak szerint szabályozzák.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató szerződésszerű teljesítésének előmozdítását kötbér kikötésével biztosítják. Ennek megfelelően amennyiben Szolgáltató a szerződés hatálybalépésének időpontjára a szolgáltatás nyújtására neki felróható okból nem képes késedelmi kötbért tartozik fizetni az Igénybevevő részére. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelemben töltött naptári nap után 100.000,- Ft (azaz százezer forint). Amennyiben a Szolgáltatónak a teljesítés megkezdéséhez kapcsolódó késedelme a 30 napot meghaladja, úgy a késedelmi kötbér mértéke a 31. naptól (2013. augusztus 01.) kezdődően napi 150.000,- Ft (azaz százötvenezer forint). Amennyiben a Szolgáltató teljesítéshez kapcsolódó késedelme a 90 napot meghaladja, úgy az Igénybevevő a Szolgáltatóhoz címzett írásbeli egyoldalú nyilatkozatával elállhat a szerződéstől, és a jelen pontban rögzített kötbérkövetelésen felül érvényesítheti a szolgáltatás megkezdésének elmaradásával összefüggésben felmerült valamennyi a kötbérből kielégítést nem nyert kárát, különös tekintettel a rendezvényekhez rendelhető szerződéseket, hiszen ezek felbontásának jogi és költségi következményei lesznek ilyen esetben.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az Igénybevevő által rögzített üzemidő igénybevétele során megtartandó rendezvények tekintetében a létesítmény valamely Szolgáltatónak felróható hiányossága, vagy az eszközök, illetve tárgyi feltételek Szolgáltatónak felróható hiánya lehetetlenné teszi az adott rendezvény biztonságos és megfelelő színvonalú megtartását, úgy amennyiben az adott rendezvény más időpontban nem tartható meg, a Szolgáltató meghíúsulási kötbért köteles az Igénybevevő felé fizetni. A meghíúsulási kötbér mértéke az egy hónapra eső szolgáltatási díj összegének az 50 százaléka.

4. Amennyiben a létesítménynek, a helyiségeknek vagy az eszközöknek, illetve a tárgyi feltételeknek a szerződés teljesítéséhez fűződő alkalmatlansága folyamatosan fennáll, és az alkalmasság biztosítása tekintetében a Szolgáltató az Igénybevevő felszólítására sem jár el, úgy amennyiben az alkalmatlanság 30 napon túl is fennáll, az Igénybevevő választása szerint jogosult a szolgáltatás díjának csökkentésére, vagy az adott hónapra eső szolgáltatási díj megvonására. Ebben az esetben az

Igénybevevő jogosult arra is, hogy a Szolgáltatót megfelelő határidő tűzésével felhívja a szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapot helyreállítására, melynek elmulasztása esetén az Igénybevevő jogosult jelen szerződést egyoldalú, a Szolgáltatóhoz címzett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

Az Igénybevevő ilyen tartalmú felmondása esetén jogosult a Szolgáltatótól kártérítést követelni. A kártérítés mértéke tekintetében Igénybevevőt megilleti az a jog, hogy a kár mértékének igazolása nélkül általánosan kártérítést érvényesítsen a Szolgáltatóval szemben, melynek mértéke legfeljebb 3 havi szolgáltatási díj összegig terjedhet.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Igénybevevő a Szolgáltató felé a kötbér vagy kártérítés érvényesítésére vonatkozó igényét írásban a kötbér, illetőleg kártérítés alapjául szolgáló okok megjelölésével köteles közölni. A kötbér érvényesítése tekintetében, szerződő felek megállapodnak, hogy annak alapossága esetén az Igénybevevő jogosult az esedékes szolgáltatási díj terhére az igényét elszámolni, és ennek megfelelően a Szolgáltató által kibocsátott számlában érvényesített szolgáltatási díjat a kötbér vagy kártérítés összegével csökkentett mértékben kiegyenlíteni.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy az Igénybevevő felelősséggel tartozik a szolgáltatási díj határidőben történő teljesítése tekintetében.

7. Amennyiben az Igénybevevő a szolgáltatási díjat a jelen szerződésben rögzített és a Szolgáltató által kibocsátott számlában érvényesített határidőig a Szolgáltató felé nem teljesíti, úgy a Szolgáltató az Igénybevevő felé késedelmi kamat felszámítására jogosult. A késedelmi kamat mértékét szerződő felek a hatályos Ptk. szerinti általános mértékű késedelmi kamat mértékében állapítják meg.

8. Amennyiben az Igénybevevő 30 napot meghaladó teljesítési késedelembe esik, úgy a Szolgáltató jogosult jelen szerződést egyoldalú és az Igénybevevőnek címzett írásbeli és azonnali hatályú nyilatkozatával felmondani, egyúttal követelheti a nem-teljesítésből, vagy késedelmes teljesítésből eredő kárának a megtérítését.

X.

A szerződés megszűnése

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, a szerződésben rögzített határidő lejártával megszűnik.

2. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás szerinti jogviszony fennállása alatt a létesítményt, illetve az ingatlant nem idegeníti el, amennyiben pedig erre mégis sor kerülne, akkor azt csak azzal a feltétellel teszi, hogy Igénybevevő ahhoz írásban hozzájárul, vagy a Vevő jelen megállapodást magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szolgáltatási szerződés – figyelemmel annak határozott időtartamára – rendes felmondással nem szüntethető meg.

4. Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés a szerződésben rögzített eseteken kívül kizárólag valamelyik fél részéről elkövetett súlyos szerződésszegés esetén, a Ptk-nak a bérletre vonatkozó rendelkezései szem előtt tartásával, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal szüntethető meg.

A szerződés rendkívüli felmondását a másik féllel írásban – a rendkívüli felmondásra alapot adó ok(ok) megjelölésével – kell közölni. A rendkívüli felmondást minden esetben előzetes írásbeli felszólításnak kell megelőznie.



5. Amennyiben bármelyik fél jogosulttá válik a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, úgy a felmondás következményei tekintetében a kártérítés vonatkozásában a IX. fejezetben meghatározottak megfelelően irányadóak.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés keretei között a súlyos szerződésszegés alapját képező magatartásokat tételesen rögzíteni nem kívánják, megállapodnak azonban abban, hogy súlyos szerződésszegésnek csak az olyan bármelyik fél által tanúsított magatartás minősül, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését ellehetetleníti, vagy oly mértéken veszélyezteti, amelyből kellő alappal lehet arra következtetni, hogy a teljesítés a megfelelő határidőben nem biztosított.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szolgáltatási szerződés akkor is megszűnik, ha a Szolgáltató gazdálkodó szervezet jogutód nélkül megszűnik, és törlik a cégjegyzékből. Ebben az esetben Igénybevevő a jelen szerződésből fakadó igényeit a cég megszűnésével kapcsolatos eljárás során jogosult érvényesíteni.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére kiható elháríthatatlan külső ok eseteit a Ptk. vonatkozó szabályai szerint értelmezik.
9. A szerződés megszűnése esetén szerződő felek a részükről teljesített szolgáltatások tekintetében kötelesek egymással elszámolni.

XI.

Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy minden a szerződés teljesítését érintő nyilatkozat, kizárólag abban az esetben érvényes és hatályos, ha azt a fél a másik féllel írásban közli. Szerződő felek írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus levél útján történő közlést is, amennyiben a közlés időpontja és a címzetthez való megérkezése bizonyítható. Ebben a tekintetben szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben elektronikus levél útján közölnek a másik féllel szerződést érintő nyilatkozatot, úgy kötelesek a nyilatkozat hatályosulásához a másik fél visszaigazolását bevárni.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben rögzítik azokat a személyeket, akik a felek részéről érvényes és hatályos nyilatkozattételre jogosultak a szerződés, vagy annak teljesítése tekintetében.
- Nyilatkozattételre és kapcsolatfelvételre feljogosított személyek az Igénybevevő részéről:
- Brányi Mária alpolgármester
- Nyilatkozattételre és kapcsolatfelvételre feljogosított személyek a Szolgáltató részéről:
- Bélafi László ügyvezető
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szolgáltatási szerződésből fakadó esetleges jogvitákat elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni. Felek az egyeztetésről kötelesek jegyzőkönyvet felvenni.
- Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetett, úgy szerződő felek a jogvita és ezzel összefüggő igények elbírálása tekintetében kikötik az Igénybevevő székhelye szerint illetékes, és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, mely illetékességnek magukat alávetik.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – melyek a szerződés megkötése és az üzemeltetés megkezdése, tehát a létesítmény használatba vételi

engedélyének megszerzése közötti időszakban merülnek fel – felek legkésőbb 2013.május 31. napjáig megszövegezett és aláírt szerződésmódosítással rendezik.


5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben, elsősorban a Ptk. (1959. évi IV. törvény) rendelkezéseit kell, a jogviszonyra vonatkozóan megfelelően alkalmazni.


6. Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződés tárgya a szerződés aláírásakor hatályos a közbeszerzésekről szóló 2003.évi CXXIX. törvény 29.§(2) bekezdés a. pontja szerinti kivételi szolgáltatási körbe tartozik, így közbeszerzési eljárást ezen szerződést megelőzően lefolytatni nem kell.

7. Szerződő felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességgel rendelkező jogi személyek. Szerződő felek közül Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely csőd-, felszámolás, vagy végelszámolás hatálya alatt nem áll, melyre tekintettel ügyletkötési képessége semmilyen jogszabályi vagy hatósági korlátozás, vagy kizárás alá nem esik.

Jelen szolgáltatási szerződést, amely 9 oldalból és I.-XI. fejezetből, a fejezeteken belül pedig meghatározott pontokból valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletekét képező 1-2. sz. mellékletekből áll, szerződő felek elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint üzleti akaratukkal megegyezőt, arra feljogosított képviselőik útján, illetve cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2011. december 22.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Porga Gyula polgármester
Igénybevevő

SWING-SWING Kft.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 14.
Cégnr.: 11745097-20127310
Adószám: 11326438-19

Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képv.: Bélafi László ügyvezető
Szolgáltató



**A Hangvilla-projekt megvalósításához szükséges Veszprém MJ Város Önkormányzata és a beruházó Swing-Swing Kft. között
létrejött szerződésekhöz**

2 0 1 5 éves pénzügyi ütemezés

Tőkeemelés és szolgáltatásvásárlás időbeni ütemezése (ezer Ft):

Esedékesség	15.jan	15.febr	15.márc	15.ápr	15.máj	15.jún	15.júl	15.aug	15.szept	15.okt	15.nov	15.dec	2015. összesen
<i>Tőketartalékba helyezés</i>		29 990			30 000			30 000			30 000		119 990
<i>Tőkeemelés</i>	10												10
Tőkeemelés összesen	10	29 990	0	0	30 000	0	0	30 000	0	0	30 000	0	120 000
Esedékesség	01.jan	01.febr	01.márc	01.ápr	01.máj	01.jún	01.júl	01.aug	01.szept	01.okt	01.nov	01.dec	2015. összesen
<i>Szolgáltatás vásárlás nettó</i>	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
Összesen:	2 510	32 490	2 500	2 500	32 500	2 500	2 500	32 500	2 500	2 500	32 500	2 500	150 000

I.

II.

III.

A Swing-Swing Kft. 2013-2014. évi, Veszprém Város költségvetését érintő igénye

2013. év

A Swing-Swing Kft. 2013. évi, a Város költségvetését érintő igénye a csatolt, 2012.10.25-i közgyűlési határozat alapján:

Az idei évben elkülönített **40.000.000 Ft**-ot az alábbi bontásban kérjük átutalni számlánkra 2013. október 31-ig (a banki hiteleink és a KDOP-támogatás lehívásához szükséges időbeni ütemezés):

Tőketartalékba helyezés: **39.990.000 Ft**

Tőkeemelés: taggyűlési határozattal **10.000 Ft**

Összesen: **40.000.000 Ft/év**

2014. év

A Swing-Swing Kft. 2014. évi, a Város költségvetését érintő igénye a meglévő szolgáltatási szerződésünk, illetve a csatolt, 2012.10.25-i közgyűlési határozat alapján:

- Szolgáltatásra: évi 30.000.000 Ft + áfa, havi számlázással **2.500.000 Ft + áfa/hó**

- Tőketartalékba helyezés: 119.990.000 Ft/év, 2014. január hónapban **9.990.000 Ft/hó**, 2014. február-december hónapban **10.000.000 Ft/hó**

Tőkeemelés: 2014. január hónapban (taggyűlési határozattal) **10.000 Ft/év**

Összesen: **40.000.000 Ft/év**

2014-ben a banki szerződéseink pontos teljesítése végett a legcélszerűbb lesz a tőketartalék havi ütemezésű átutalása, a mellékelt táblázat szerint!

Veszprém, 2013. szeptember 24.

Szerződés 3. pontja szerint: "A karbantartás elvégzett szolgáltatási díj utólag esedékes."

A Hangvilla-projekt megvalósításához szükséges Veszprém MJ Város Önkormányzata és a beruházó Swing-Swing Kft. között létrejött szerződésekhez 2 0 1 4 éves pénzügyi ütemezés

Tőkeemelés és szolgáltatásvásárlás időbeni ütemezése (ezer Ft):

2014													
	15.jan	15.febr	15.márc	15.ápr	15.máj	15.jún	15.júl	15.aug	15.szept	15.okt	15.nov	15.dec	2014. összesen
Tőketartalékba helyezés		29 990			30 000			30 000			30 000		119 990
Tőkeemelés	10												10
Tőkeemelés összesen	10	29 990	0	0	30 000	0	0	30 000	0	0	30 000	0	120 000
Szolgáltatás vásárlás nettó	2 500 68.5.175	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
Összesen:	2 510	32 490	2 500	2 500	32 500	2 500	2 500	32 500	2 500	2 500	32 500	2 500	150 000

A Swing-Swing Kft. 2014. évi, Veszprém Város költségvetését érintő igénye

2014. év

A Swing-Swing Kft. 2014. évi, a Város költségvetését érintő igénye a meglévő szolgáltatási szerződésünk, illetve a 2012.10.25-i közgyűlési határozat alapján:

- Szolgáltatásra: évi 30.000.000 Ft + áfa, minden hó 15-éig **2.500.000 Ft + áfa/hó**
- Tőketartalékba helyezés: 119.990.000 Ft/év,
 - 2014. február 15-ig: **29.990.000 Ft,**
 - 2014. május 15-ig: **30.000.000 Ft,**
 - 2014. augusztus 15-ig: **30.000.000 Ft,**
 - 2014. november 15-ig: **30.000.000 Ft**
- Tőkeemelés: 2014. január hónapban (taggyűlési határozattal) **10.000 Ft/év**

Összesen: **120.000.000 Ft/év**

2014-ben a banki szerződéseink pontos teljesítése végett a legcélszerűbb lesz a tőketartalék negyedéves ütemezésű átutalása, a mellékelt táblázat szerint!

Veszprém, 2014. január 13.

Swing-Swing Kft.