

SZERZŐDÉS

vízvezeték szolgalmi jog létesítéséről

Amely létrejött egyrészről a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselében: Porga Gyula polgármester), mint a vízvezeték szolgalmi jog jogosultja – a továbbiakban: **Jogosult** –,

másrészről az **Agro Platform Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Vörösmarty tér 1., cégjegyzékszám: 07-10-001438, adószám: 25040694-2-07, KSH szám: 25040694-4690-114-07, képviselében eljár: Tóth Anita Rózsa igazgatósági tag), mint a vízvezeték szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Kötelezett kizárólagos tulajdonában áll a **Veszprém belterület 6769/2 hrsz.** alatt felvett, „kivett - közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű, 6608 m² területű ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapjára az alábbi terhek vannak bejegyezve:

- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára csatornavezetési szolgalmi jog,
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára védősáv korlátozás,
- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára bányaszolgalmi jog,
- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára gázvezetési szolgalmi jog,
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára vízvezetési szolgalmi jog,
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára védősáv korlátozás,
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékgjog,
- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára vezetékgjog,
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékgjog,
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára vízvezetési szolgalmi jog.

Kötelezett szavatolja, hogy az ingatlan a fentiekben túlmenően egyebekben széljegy-, per-, teher- és igénymentes, azon adók módjára behajtandó köztartozás nincs.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával ingyenesen **vízvezeték szolgalmi jogot alapítanak** Jogosult javára, az 1. pontban rögzített ingatlan terhére. A vízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet szolgalmi joga az 1. pontban rögzített ingatlant a ReGa 2000 Bt. (8200 Veszprém, Boglárka u. 10/H.) által 288/2020. munkaszám alatt készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2020. november 6. napján 8-1813-2020. szám alatt záradékolt vázrajznak megfelelően 5 m² terület erejéig, továbbá a ReGa 2000 Bt. (8200 Veszprém, Boglárka u. 10/H.) által 344/2020. munkaszám alatt készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2021. január 26. napján 8-2407-2020. szám alatt záradékolt vázrajznak megfelelően 6 m² terület erejéig érinti. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen pont szerinti, a szerződés 1. és 2. sz. mellékletét képező vázrajzokat is aláírják.

Agro Platform Zrt.
8000 Székesfehérvár,
Vörösmarty tér 1.
Adószám: 25040694-2-07

VMJV Önkormányzata
képv.: Porga Gyula
polgármester

Agro Platform Zrt.
képv.: Tóth Anita Rózsa
ig. tag

dr. Kiss Endre
ügyvéd

Szerződő felek rögzítik, hogy a vízvezeték a megépülését követően a Jogosult tulajdonába kerül.

3. A fenti szolgalmi jog alapítására tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy Jogosult a vízhálózat 1. pontban rögzített ingatlanon történő természetbeni elhelyezésére és üzemeltetésére, valamint az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésére használhatja. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra Jogosult és a vízcsatorna mindenkori üzemeltetője részére, előre egyeztetett időpontban – kivéve a vízóra leolvasást és a havária helyzetet -, a vízcsatorna üzemeltetéséhez szükséges mértékben bejárást biztosít.

A szolgalmi jog gyakorlását a Jogosult jelen szerződés aláírásának napjától gyakorolhatja.

Szerződő felek rögzítik, hogy Jogosult a vázrajzon feltüntetett nyomvonalon, a kiviteli tervben rögzített műszaki megoldás szerint jogosult a víz vezetésére szolgáló vezeték elhelyezni saját költségén.

Kötelezett a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy

- az 1. pontban rögzített ingatlanon a vízvezeték kerüljön megépítésre, és arra, hogy a későbbiek során a vezetékek mindenkori üzemeltetője kellő kímélettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül oda bejárva a vezetékeket karbantartsa, javítsa az esetlegesen okozott károk megtérítése mellett;
- az ingatlanon a kiépítésre kerülő vezetékek és csatornák felett és mellett – a szolgalmi sávon belül – építkezést a Kötelezett nem folytathat, bokrot, mély gyökérzetű fát nem ültethet, kerítést nem építhet, kutat nem fúrhat.

Jogosult köteles:

- az ingatlanon esetleges munkavégzéssel okozott károkat az ingatlan mindenkori tulajdonosának (használójának) megtéríteni;
- a vízvezeték a kiviteli tervdokumentációban szereplő módon és minőségben megépíteni,
- a megépült vezeték karbantartani, műszaki állapotát fenntartani.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vízvezeték szolgalmi jog alapítása ingyenesen történik, azért Kötelezett nem igényel a Jogosulttól kártalanítást. Kötelezett jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített vízvezeték szolgalmi jog alapításával, valamint ezen jog jogosult általi gyakorlásával összefüggésben a Jogosulttal szemben semminemű követelést nem támaszt a jövőben sem.
5. Kötelezett jelen okirat aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Veszprém 6769/2 helyrajzi számú ingatlanra a hivatkozott vázrajzokban megjelölt 5 m², valamint 6 m² érintett területrészekre a Jogosult javára vízvezeték szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2020. november 6. napján 8-1813-2020. szám alatt, valamint a 2021. január 26. napján 8-2407-2020. szám alatt záradékolt vázrajznak megfelelően.**

Agro Platform Zrt.
6000 Székesfehérvár,
Vörösmarty tér 1.
Adószám: 25040694-2-07

VMJV Önkormányzata
képv.: Porga Gyula
polgármester

Agro Platform Zrt.
képv.: Tóth Anita Rózsa
ig. tag

dr. Kiss Endre
ügyvéd

6. Jogosult kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, jogi személy, Kötelezett Magyarországon bejegyzett, csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem álló gazdasági társaság, jogi személy. Ennek megfelelően szerződéskötési képességük semmilyen formában korlátozva nincsen, így a jelen jogügyletnek nincsen akadálya.
7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vízvezeték szolgalmi jog alapításával kapcsolatos földhivatali eljárás költsége, a vázrajz elkészítésének költsége, valamint az ügyvédi költség a Kötelezettet terheli.
8. Szerződő felek a vagyoni értékű jog ingyenes alapítására vonatkozó illetékfizetés szabályairól tájékoztatást kaptak, és azt tudomásul vették.
9. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, és földhivatali eljárásban történő képviseletükkel meghatalmazzák a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., ügyintéző ügyvéd: dr. Kiss Endre), amely a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
10. Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a felek képviselőit okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek képviselőinek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, a Személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Szerződő felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2021. február

Székesfehérvár, 2021. február

**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képv.: Porga Gyula polgármester
vízvezeték szolgalmi jog
jogosultja

Agro Platform Zrt.
8000 Székesfehérvár,
Vörösmarty tér 1.
Adószám: 25040594-07

képv.: Tóth Anita Rózsa igazgatósági tag
vízvezeték szolgalmi jog
kötelezettje

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem
Veszprém, 2021. február napján:

dr. Kiss Endre
ügyvéd