

HELYSZÍNI SZEMLE NÉLKÜLI AKTUALIZÁLÁS ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY


Ingatlan címe:	8411 Veszprém, Győri utca 51. (Kádárta)
Helyrajzi száma:	2849
Ingatlan típusa:	orvosi rendelő, udvar
Aktualizálás időpontja:	2021. január 28.

Megrendelő neve:	Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
------------------	---



Megrendelő kérésére helyszíni szemle nélküli aktualizálást (előzmény dátuma 2020. június 30. napján) készítettem 8411 Veszprém, Győri utca 51. (Kádárta) helyrajzi szám: 2849 ingatlanra. Az ingatlanpiacon – adott szegmensben – inflációval egyeztető értéknövekedés figyelhető meg, így a korábban megállapított forgalmi értéket elfogadtam.

Jelen érték-megállapítás feltételezi, hogy az ingatlan állapotában, környezetében, a rendezési tervben nem történt az ingatlan értékét befolyásoló változás a szemle óta eltelt időben.


Dancs Attila
Ingatlanvagyon értékelő
ZM-i névjegyzékszám: 63

Értékelt ingatlan címe:
8411 Veszprém, Győri utca 51. (Kádárta)

Értékelés dátuma:
2021. január 28.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS AKTUALIZÁLÁS ÖSSZESÍTETT ADATLAP

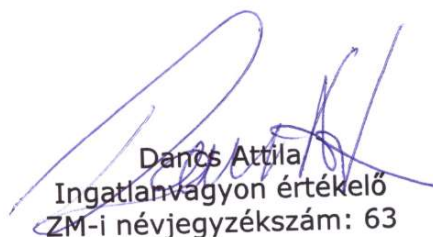
Megbízó neve:	Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Aktualizálás dátuma:	2021. január 28.
Az értékbecslés érvényessége:	180 nap
Az értékmeghatározás célja:	Ingatlan piaci forgalmi érték AKTUALIZÁLÁS
Szakvéleményt készítette:	Dancs Attila (ZM-i névjegyzékszám: 63)

Értékelt ingatlan címe:	8411 Veszprém, Győri utca 51. (Kádárta)
Értékelt ingatlan helyrajzi száma:	2849
Értékelt ingatlan típusa:	orvosi rendelő, udvar
Értékelt jog:	Tulajdonjog
Felépítmény jelenlegi készültség:	100%
Telek területe:	252 m ²
Felépítmény(ek) hasznos alapterülete:	86 m ²
Felépítmény(ek) redukált alapterülete:	80 m ²
Értékelés összesített eredménye:	
Piaci összehasonlító adatok alapján:	13.700.000 Forint
Hozam alapú értékelés alapján:	nem alkalmaztuk
Költség értékelésű adatok alapján:	nem alkalmaztuk
Értékelt ingatlan forgalmi értéke:	13.700.000 Forint

**Az értékelt ingatlan piaci forgalmi értéke: 13.700.000 Forint,
azaz tizenhárommillió-hétszázezer forint**

„A piaci forgalmi érték egy becsült érték, mely ideális esetben a tisztességes piaci érték, azaz a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő, és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen jár el, és a felek tisztában vannak az összes vonatkozó ténnyel, a jogegyenlőség alapján.”
A megállapított értékek az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

Gyenesdiás, 2021. január 28.


Dancs Attila
Ingatlanvagyon értékelő
ZM-i névjegyzékszám: 63