

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2020. január 23-án 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Szajkó Viktória	csoportvezető
Guzslován Gábor	önkormányzati képviselő
Bázsa Botond	Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás elnöke
Farkas László	Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás képviselője
Pálinkás Norbert	V-BUSZ Kft. ügyvezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
1/2020. (I.23.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 197/2019.(XII.05.), 140/2019.(IX.19.), 136/2019.(IX.19.), 135/2019.(IX.19.), 134/2019.(IX.19.), 158/2019.(XI.14.) számú bizottsági határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**A Bizottság a 138/2019.(IX.19.) határozat határidejét meghosszabbítja.**

**Határidő:** 2020.04.30.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Durmics Zsuzsanna  
irodavezető

**A Bizottság a 137/2019.(IX.19.) határozat határidejét meghosszabbítja.**

**Határidő:** 2020.04.30.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Durmics Zsuzsanna  
irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
2/2020. (I.23.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2020. január 23-i ülésének napirendjéről**

**1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Nemzetiségi Önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálata**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**2. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó felülvizsgálata**

Előadó: Brányi Mária alpolgármester

**3. Döntés ráépítési és földhasználati jogot keletkeztető megállapodásról a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-t érintő fejlesztéshez kapcsolódóan**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**4. A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződésének a megkötése a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft-vel**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**5. A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához kapcsolódó támogatási igény benyújtása és előzetes kötelezettségvállalás a veszprémi stadion területén található sportcsarnok belső felújítása érdekében**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**6. Döntés a Veszprém, belterület 304, 305 és 307 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról a veszprémi vár akadálymentes megközelítését szolgáló várlift beruházás megvalósítása érdekében**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**7. Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról**

Előadó: Bázsza Botond Lehel a Társulás elnöke

**8. Döntés a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részvény átruházásával kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**9. Döntés a Veszprém, 4781/98 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakításáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**10. Döntés a Veszprém 4781/18, 4781/60, 4781/61 és 4781/88 helyrajzi számú – természetben a Déli-intézményközpontban található – ingatlanok telekcsoport újraosztásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**11. Döntés a Veszprém, 490/1 hrsz. alatti – természetben a Céhház utcában található – ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**12. Döntés a Veszprém, 4868/8 hrsz. alatti – természetben az Almádi út és a Cserepes utca találkozásánál lévő – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Egyebek**

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztések>

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Nemzetiségi Önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálata**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
3/2020.(I.23.) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Nemzetiségi Önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Nemzetiségi Önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálata” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **2. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó felülvizsgálata**

Előadó: Brányi Mária alpolgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
4/2020.(I.23.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó  
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó felülvizsgálata” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **3. Döntés ráépítési és földhasználati jogot keletkeztető megállapodásról a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-t érintő fejlesztéshez kapcsolódóan**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Örülnek neki, hogy minden évben fejlesztik az állatkertet, Veszprém hírnevét viszi, véleménye szerint határokon kívül is. Európa Kulturális Fővárosa Veszprém, örülnek minden fejlesztésnek.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
5/2020.(I.23.) határozata  
ráépítési és földhasználati jogot keletkeztető megállapodás jóváhagyásáról  
a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-t érintő fejlesztéshez  
kapcsolódóan**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés ráépítési és földhasználati jogot keletkeztető megállapodásról a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-t érintő fejlesztéshez kapcsolódóan” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**4. A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződésének a megkötése a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft-vel**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Szeretné megkérdezni, hogy ez megszokott dolog-e, hogy 8 évre kötik a szerződést közlekedési vállalattal, illetve a V-Busszal?

**dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: A személyszállításról szóló törvény maximum 10 évre ad lehetőséget közszolgáltatási szerződés kötésére.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
6/2020.(I.23.) határozata  
a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatási  
szerződésének a megkötéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződésének a megkötése a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft-

vel” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **5. A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához kapcsolódó támogatási igény benyújtása és előzetes kötelezettségvállalás a veszprémi stadion területén található sportcsarnok belső felújítása érdekében**

Előadó:

Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Nagyon örül ennek a lehetőségnek. Fontos dolog, hogy ez idáig eljutott, mert már szégyellni való ez az állapot, nem beszélve a balesetveszélyről.

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Valóban örömteli, hogy sorra kerül ez a sportlétesítmény is. Megszolgált az árát és a befektetéseket. Akkoriban egy szép sportcentrumot hoztak létre, de eljárt felette az idő. Amit szeretne megkérdezni, legjobb tudomása szerint ennek az egész komplexumnak, a Wartha Vince utca 3-nak a felújítása máshol már szerepelt a programban, ha jól emlékszik, a Modern Városok Programjában. Ott teljesen szerepelt, míg a Kézilabda szövetség által biztosított lehetőség objektumon belül, magának a tornacsarnoknak a felújítását, és csak a belső felújítást jelenti. Hiszen az öltözőkhöz nem nyúlnak hozzá, egy aljzat csere, parketta csere van, lelátó igazítás egy fix és mobil lelátó kombinációjával, illetve a világítás megújítása. Ez olyan 80 millió forint körül van. Ugyanakkor kimarad belőle az öltöző, és egyéb létesítmények, és a tető. Nem tudni, hogy milyen állapotban van, de féltő, hogy nincs jó állapotban. Azt szeretné kérdezni, hogy mi indokolta azt, hogy onnan, abból a projektből ez a rész kikerült, és ide pedig bekerült.

**Szajkó Viktória**, csoportvezető: A TAO forrás nem finanszírozza ezeket a tevékenységeket, a pályázatban csak ezek a részfelújítások szerepelnek. A másik pályázat nem vett el emiatt, az is folyamatban van Modern Város finanszírozásában.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Ha megtörténik, hogy nem nyer a pályázat, akkor saját önerőből ez megvalósítható-e?

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Most megy a költségvetés tervezése, de nézte a pályázatot, tárgyalt a Kézilabda Szövetséggel is, azt a tájékoztatást kapta, hogy ez szinte biztos.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
7/2020.(I.23.) határozata  
a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási  
Programjához kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról és előzetes  
kötelezettségvállalásról a veszprémi stadion területén található  
sportcsarnok belső felújítása érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához kapcsolódó támogatási igény benyújtása és előzetes kötelezettségvállalás a veszprémi stadion területén található sportcsarnok belső felújítása érdekében” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**6. Döntés a Veszprém, belterület 304, 305 és 307 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról a veszprémi vár akadálymentes megközelítését szolgáló várlift beruházás megvalósítása érdekében**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
8/2020.(I.23.) határozata  
a Veszprém, belterület 304, 305 és 307 helyrajzi számú ingatlanok  
telekalakításáról a veszprémi vár akadálymentes megközelítését szolgáló  
várlift beruházás megvalósítása érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, belterület 304, 305 és 307 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról a veszprémi vár akadálymentes megközelítését szolgáló várlift beruházás megvalósítása érdekében” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**7. Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2019. évi**



**tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról**

Előadó:

Bázsa Botond Lehel a Társulás elnöke

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Szeretné megkérdezni, hogy a demonstrálók vezetőjével folynak-e tárgyalások? Mi a jelenlegi álláspont?

**Bázsa Botond**, Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás elnöke: Folynak tárgyalások, egy bizonyos szinten állnak, jó a viszony.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Bezárási lehetőség továbbra sincs?

**Bázsa Botond**, Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás elnöke: Vizsgálják, egyszer mindennek lejár a kifutási ideje.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Környezetvédelmi szakirányon végzett az egyetemen, kicsit belelát ebbe. A bezárás nem egyszerű, de a környékben lakók panaszait mindenképpen meg kell hallgatni, és valamit tenni kell annak érdekében is. Valami kompromisszumos megoldást kellene kötni.

**Stigelmaier Józsefné**, a Bizottság tagja: Érdekesnek tartja, hogy Királyszentistván polgármestere egyszer sem tiltakozott, pedig az általa vezetett településről van szó. Köztudott, hogy úgy került erre a területre a választás, hogy Szentgál és Herend között akarták létrehozni, de ott a lakosság tiltakozott, a vízbázis fölé helyezni a szilárd hulladéklerakót. Hartmann Ferenc írta alá ezt a szerződést, ami Királyszentistvánra telepítette a szilárd hulladékártalót. Ajánlana jó kutatási felületet, a Nitrokémia által okozott környezetszennyezést.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
9/2020.(I.23.) határozata  
az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési  
Önkormányzati Társulás 2019. évi beszámolójáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **8. Döntés a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részvény átruházásával kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Szeretné megkérdezni, hogy miért adják el?

**dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Megkeresés érkezett, a társaság pedig meg kívánja venni ezeket a részvényeket. Ezzel egy lépést tesznek arra, hogy maga a tulajdonosi szerkezet majdnem 100 %-ban önkormányzati tulajdon lesz, illetve önkormányzatok tulajdonába fog kerülni. Bővebb információja nincs, hogy milyen tárgyalások folytak.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 10/2020. (I.23.) határozata a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részvény átruházásával kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részvény átruházásával kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 5. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni elővásárlási jogát**, a *Veszprémi Programiroda Kft (Székhely: 8200 Veszprém,*

Óváros tér 9., Adószám: 24649362-2-19, Cégjegyzékszám: 19-09-516501képviselő: Zalavári Eszter ügyvezető) és a Kinizsi Invest Zrt (Cg.:19-10-500252 Székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér.22., képviselő: Flórián Gyula, dr. Villány Tivadar igazgatósági tagok) között létrejövő a **Veszprém-Balaton 2023 Zrt.** 7 db 50.000,-Ft névértékű törzsrészcévényének és 7 db szavazatszóbbbséget biztosító részvényének 700.000,-Ft vételáron történő átruházására irányuló adásvételi szerződés vonatkozásában.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Józsa Tamás  
irodavezető, kabinetfőnök

**Határidő:** 2020. január 31.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
11/2020. (I.23.) határozata  
a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részvény átruházásával kapcsolatos  
elővásárlási jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részvény átruházásával kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 5. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni elővásárlási jogát**, a Veszprémi Programira Kft. (Székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., Adószám: 24649362-2-19, Cégjegyzékszám: 19-09-516501képviselő: Zalavári Eszter ügyvezető) és a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft (c.g.:19-09-513956 székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., képviseli: Sigmund Eszter ügyvezető) között létrejövő a **Veszprém-Balaton 2023 Zrt.** 6 db 50.000,-Ft névértékű törzsrészcévényének és 4 db

szavazatszám többséget biztosító részvényének 500.000,-Ft vételáron történő átruházására irányuló adásvételi szerződés vonatkozásában.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Józsa Tamás  
irodavezető, kabinetfőnök

**Határidő:** 2020. január 31.

### **9. Döntés a Veszprém, 4781/98 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakításáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 12/2020. (I.23.) határozata a Veszprém, 4781/98 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 4781/98 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakításáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága, a Veszprém belterületi 4781/98 hrsz. alatti ingatlanok a határozati javaslat 1. mellékletében meghatározott telekalakításáról dönt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, hogy az illetékességgel rendelkező hatóságnál kezdeményezze a telekalakítási eljárás lefolytatását.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2020. április 30.

**10. Döntés a Veszprém 4781/18, 4781/60, 4781/61 és 4781/88 helyrajzi számú – természetben a Déli-intézményközpontban található – ingatlanok telekcsoport újraosztásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
13/2020. (I.23.) határozata  
a Veszprém 4781/18, 4781/60, 4781/61 és 4781/88 helyrajzi számú –  
természetben a Déli-intézményközpontban található – ingatlanok  
telekcsoport újraosztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4781/18, 4781/60, 4781/61 és 4781/88 helyrajzi számú – természetben a Déli-intézményközpontban található – ingatlanok telekcsoport újraosztásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 4781/18, 4781/60, 4781/61 és 4781/88 helyrajzi számú – természetben a Déli-intézményközpontban található – ingatlanok, a határozati javaslat 1. mellékletében meghatározott módon történő telekcsoport újraosztásáról dönt.
2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, hogy az illetékes hatóságnál kezdeményezze telekalakítási eljárás lefolytatását.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2020. április 30.

## **11. Döntés a Veszprém, 490/1 hrsz. alatti – természetben a Céhház utcában található – ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról**

Előadó:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Kérdezi, hogy a 490/1 hrsz-ra kiírt pályázat eredményes volt?

**dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Igen, eredményes volt, két pályázat érkezett, az egyik eredménytelen volt.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 14/2019. (I.23.) határozata a Veszprém, 490/1 hrsz. alatti – természetben a Céhház utcában található – ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Döntés a Veszprém, 490/1 hrsz. alatti – természetben a Céhház utcában található – ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 490/1 hrsz. alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Vida László, – mint vevő között megkötendő, a határozat 1. mellékletben csatolt adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott adásvételi szerződést aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős

„VKSZ” Zrt.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2020. február 28.

## **12. Döntés a Veszprém, 4868/8 hrsz. alatti – természetben az Almádi út és a Cserepes utca találkozásánál lévő – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy mit szeretne ott csinálni az érdeklődő.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Rendbe szeretné tenni. Ott állandó parkolási problémák vannak. Azt szeretnék, hogy amit használnak, az a saját tulajdonuk legyen.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: 1 millió forintot javasol.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Szintén nettó 1 millió forintot javasol.

**Illés Zoltán**, a bizottság tagja: 10 000,-Ft/m<sup>2</sup>? Mennyiért mennek most m<sup>2</sup>-ben ott az Almádi út környékén az ingatlanok?

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Változó, ezt így nehéz megmondani. Ha építési telek lenne, nyilván az sokkal magasabb az ár.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Ha parkolót akar, az is komoly szándék.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Így szabályosan tud parkolni. Kicsit magasnak érzi az összeget.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Ha a Bizottság nettó 1 millió forint összeget állapít meg, és ő nem él vele, hogyan tud alkudozni?

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Azt mondja, hogy nem kívánja ennyiért megvásárolni, és akkor a következő bizottsági ülésre visszakerül az anyag, és a Bizottság új árat állapít meg.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását nettó 1 millió forint összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Tulajdonosi Bizottságának  
15/2020. (I.23.) határozata  
a Veszprém, 4868/8 hrsz. alatti – természetben az Almádi út és a Cserepes  
utca találkozásánál lévő – ingatlanrész értékesítési feltételeinek  
meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 4868/8 hrsz. alatti – természetben az Almádi út és a Cserepes utca találkozásánál lévő – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága –az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – a Veszprém belterületi 4868/8 hrsz. alatti ingatlanra a határozati javaslat 1. mellékletében meghatározott 99 m<sup>2</sup> nagyságú részét, a 4869 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 4869 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telekkiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész	
		nagysága (m <sup>2</sup> )	nettó forgalmi értéke
4868/8	Veszprém, belterület	99	1 000 000 Ft

4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2020. május 31.



Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.37 órakor bezárta.

K.m.f.

**Dr. Strenner Zoltán**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Kovács Rajmund**  
Tulajdonosi Bizottság alelnöke