

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2020. október 22-én 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Gericsné dr. Nagy Andrea	jogtanácsos
Fazeka Ildikó	irodavezető
Leimeisztterné Takács Marianna	csoportvezető
Perlaki Claudia	csoportvezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Wéber László	VMJV Önkormányzatának Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnöke
Dr. Józsa Tamás	irodavezető
Szaller Péter	Magyar Máltai Szeretetszolgálat szakmai koordinátora
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Pálinkás Roland	FIDESZ képviselője
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, hiányzik Kovács Rajmund, a Bizottság határozatképes.
Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
71/2020. (X.22.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 57/2020. (IX.17.) és 53/2020. (VIII.18.) bizottsági határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 69/2020. (IX.17.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2020. november 15.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
72/2020. (X.22.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2020. október 22-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján a 2020. október 22-i rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról**
- B) Döntés a veszprémi óvodák működését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásokról**
- C) Döntés Veszprém város önkormányzati bel- és külterületi közútjainak, járdáinak és úthoz tartozó műtárgyainak fenntartásával**

és karbantartásával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

- D)** Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala használatában lévő nyomatkészítő eszközök bérletét és üzemeltetését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
- E)** Döntés adatvédelmi szolgáltatás beszerzését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), B), C) pont]
dr. Dancs Judit jegyző [D) és E) pont]

A Bizottság az A) és C) pontokat tárgyalja.

- 2. A) Döntés az ebrendészeti feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásáról 2021. évben és az előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**
- B) Döntés ebrendészeti feladat-ellátási szerződések megszüntetéséről Balatonalmádi, Nemesvámos és Szentgál településekkel**

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

- 3. Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról a Magyar Labdarúgó Szövetség pályaeépítési program keretében megépülő műfüves futballpályák létesítéséhez kapcsolódóan**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 4. Döntés a Veszprém 4796 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Csolnoky Ferenc Kórház vagyonkezelésében lévő, „kivett parkoló” megnevezésű (Vérellátó parkoló) ingatlan vagyonkezelési szerződésének a jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 5. Döntés a Veszprém 5729/22 és 5729/23 hrsz-ú, természetben a Komakút tér mögött elhelyezkedő, a Magyar Állam tulajdonában álló közterületi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 6. A) Döntés a „VKSZ” Zrt. tulajdonában álló Veszprém 1965/11/B hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám melletti ingatlan adásvételi szerződésének és földhasználati jogot alapító szerződésnek jóváhagyásáról a Modern Városok Programban**

megvalósuló Veszprémi Iparos Park kialakítására irányuló beruházással kapcsolatban

- B) Döntés a Veszprém 3057/77 és 3057/78 hrsz-ú, természetben a Veszprémi Szakképzési Centrum Jendrassik-Venesz Technikum és a Kálvin János park ingatlanok telekalakításáról a Modern Városok Programban megvalósuló Veszprémi Iparos Park kialakítására irányuló beruházással kapcsolatban**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 7. A) Döntés a MÁV Zrt. tulajdonában lévő Veszprém 2142 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Jutasi út 26. szám alatti ingatlan bérbe vételéről**
- B) Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata használatába kerülő Veszprém 2142 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Jutasi út 26. szám alatti ingatlan albérletbe adásáról**

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

- 8. Döntés a Veszprém 0393 hrsz-ú, természetben az Aradi Vértanúk útja és a külső körgyűrű találkozási pontján elhelyezkedő önkormányzati ingatlan változási vázrajzának a jóváhagyásáról és a telekalakítást követően kialakuló Veszprém 0393/1 és 0393/3 hrsz.-ú ingatlan mint termőföld végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről**

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

- 9. Döntés a Veszprém 3057/50 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk u. 2/A. szám alatti Deák Ferenc Általános Iskolának helyet adó ingatlan telekalakításáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 10. Döntés a Veszprém 0232/41 hrsz.-ú és a 0232/45 hrsz.-ú, természetben a szentkirályszabadjai volt katonai repülőtér felé bevezető út mögött található ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 11. Javaslat Veszprém város közigazgatási területén a rozsdáövezeti akcióterületek lehatárolásához**

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

- 12. Döntés együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém Városi Tőkealap létrehozása tárgyában**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 13. Döntés a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című (GINOP-7.1.9-17 jelű) pályázat – a veszprémi vár akadálymentes megközelítését biztosító várlift – támogatási szerződésének a módosításáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

- 14. Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP 6.5.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívása alapján támogatott Március 15. utcai Sportcsarnok és Uszoda energetikai megújítása tárgyú pályázat támogatási szerződésének a megszüntetéséről**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

- 15. Döntés Veszprém város egyes közterületeinek elnevezéséről és tájékoztatás az Utcanévi Munkacsoport ülésén megfogalmazott véleményekről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 16. Elvi döntés Matl Péter szobrászművész alkotásának önkormányzati tulajdonú területen történő elhelyezéséről**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

- 17. Döntés Köztéri műalkotások munkacsoport létrehozásáról szóló 284/2017. (XI.23.) közgyűlési határozatnak a munkacsoport feladatkör-bővítése és személyi összetételének változása miatt történő módosításáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

- 18. Döntés a Veszprém 4781/103 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

- 19. Döntés a Veszprém 5414 és 5415 hrsz. alatti – természetben a Paál László utca 20. és 22. szám alatt található – ingatlanok 5290/226 hrsz. alatti ingatlanból történő kiegészítése értékesítési feltételeinek meghatározása tárgyában hozott 198/2019. (XII.05.) TB határozat módosításáról**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról**
- B) Döntés a veszprémi óvodák működését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásokról**
- C) Döntés Veszprém város önkormányzati bel- és külterületi közútjainak, járdáinak és úthoz tartozó műtárgyainak fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**
- D) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala használatában lévő nyomatkészítő eszközök bérletét és üzemeltetését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**
- E) Döntés adatvédelmi szolgáltatás beszerzését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester [A), B), C) pont]
dr. Dancs Judit jegyző [D) és E) pont]

A Bizottság az A) és C) pontokat tárgyalja.

13.07 órakor Kovács Rajmund alelnök megérkezett, jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
73/2020. (X.22.) határozata**

**a 2020. évi költségvetésről szóló
5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó önkormányzati rendelet módosítását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a **C)** előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
74/2020. (X.22.) határozata
Veszprém város önkormányzati bel- és külterületi közútjainak, járdáinak
és úthoz tartozó műtárgyainak fenntartásával és karbantartásával
kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém város önkormányzati bel- és külterületi közútjainak, járdáinak és úthoz tartozó műtárgyainak fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

2. A) Döntés az ebrendészeti feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásáról 2021. évben és az előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

B) Döntés ebrendészeti feladat-ellátási szerződések megszüntetéséről Balatonalmádi, Nemesvámos és Szentgál településekkel

Előterjesztő:

Hegedűs Barbara alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
75/2020. (X.22.) határozata
az ebrendészeti feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásáról
2021. évben és az előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az ebrendészeti feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásáról 2021. évben és az előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
76/2020. (X.22.) határozata
ebrendészeti feladat-ellátási szerződések megszüntetéséről
Balatonalmádi, Nemesvámos és Szentgál településekkel**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés ebrendészeti feladat-ellátási szerződések megszüntetéséről Balatonalmádi, Nemesvámos és Szentgál településekkel” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**3. Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött
vagyonkezelési szerződés módosításáról a Magyar Labdarúgó
Szövetség pályaeépítési program keretében megépülő műfüves
futballpályák létesítéséhez kapcsolódóan**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Örömmel támogatja, mert a sport a gyermekek egészségét megőrzi, örül, hogy nyitott lesz.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
77/2020. (X.22.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Tankerületi
Központ között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosításáról az
Magyar Labdarúgó Szövetség pályaeépítési programja keretében megépülő
műfüves futballpályák használatához kapcsolódóan

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról a Magyar Labdarúgó Szövetség pályaeépítési program keretében megépülő műfüves futballpályák létesítéséhez kapcsolódóan” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

4. Döntés a Veszprém 4796 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Csolnoky Ferenc Kórház vagyonkezelésében lévő, „kivett parkoló” megnevezésű (Vérellátó parkoló) ingatlan vagyonkezelési szerződésének a jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Rajmund alelnök: Kérdése lenne, hogy a terveket mikor láthatják? Annyit szeretne hozzátenni, hogy jobban örülne, ha lefelé menne az épület nem felfelé. Tehát mélygarázs, laknak a környékben emberek, ha ott lesz egy parkolóház, az ottani ingatlanok értékét csökkenteni fogja.

Brányi Mária alpolgármester: Ez a fejlesztés már előzményekkel bír, hiszen 10 évvel ezelőtt az önkormányzati szárny fejlesztése zajlott, akkor ide is készült egy terv a parkoló létesítésére. Ezt a tervet, mint egy előképet tartják számon, ennek a tervnek a felülvizsgálatára készülnek, mintegy 150 férőhellyel bíró parkolóházat tudnak építeni. Úgy tudja, hogy sziklás a terület, amikor a pár évvel ezelőtti vizsgálat készült, emiatt olyan plusz költségvonzatai lettek volna, amit nem tudtak felvállalni, most is korlátosak az anyagi források. A Rendezési Terv készítésénél készült arra vonatkozóan vizsgálat, hogy milyen épületmagasság az, ami itt elfogadható. Nem gondolja, hogy ez településképileg negatív lenne. A vérellátó is egy négyszintes épület, a mellette lévő lakóház is több emelet szintes, semmiképpen nem lesz

magasabb az építmény. Úgy ítélik meg, hogy részben a kórház parkolási igényeit továbbra is tudja szolgálni, és a város számára is jelentős parkoló kapacitást hoz. Ez a pillanatnyi szándékuk, nincs se idő, se energia arra, hogy ezt a vizsgálatot előről elkezdjék. Ez már egyszer elkészült, a tervek a Fejlesztési Irodában megtekinthetők. Kell egy végleges felülvizsgálat, két évente lejárnak az építési engedélyek, korszerűsítési felülvizsgálatra szükség van. Ha azóta változtak az építési szabályok, ezeket nyomon kell követni, újra kell egyeztetni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
78/2020. (X.22.) határozata
a Veszprém belterület 4796 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a
Csolnoky Ferenc Kórház vagyonkezelésében lévő, „kivett parkoló”
megnevezésű (Vérellátó parkoló) ingatlan vagyonkezelési szerződésének
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 4796 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Csolnoky Ferenc Kórház vagyonkezelésében lévő, „kivett parkoló” megnevezésű (Vérellátó parkoló) ingatlan vagyonkezelési szerződésének a jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**5. Döntés a Veszprém 5729/22 és 5729/23 hrsz-ú, természetben a
Komakút tér mögött elhelyezkedő, a Magyar Állam tulajdonában álló
közterületi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának
igényléséről**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
79/2020. (X.22.) határozata**

a Veszprém 5729/22 és 5729/23 hrsz-ú, természetben a Komakút tér mögött elhelyezkedő, a Magyar Állam tulajdonában álló közterületi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 5729/22 és 5729/23 hrsz-ú, természetben a Komakút tér mögött elhelyezkedő, a Magyar Állam tulajdonában álló közterületi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

6. A) Döntés a „VKSZ” Zrt. tulajdonában álló Veszprém 1965/11/B hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám melletti ingatlan adásvételi szerződésének és földhasználati jogot alapító szerződésnek jóváhagyásáról a Modern Városok Programban megvalósuló Veszprémi Iparos Park kialakítására irányuló beruházással kapcsolatban

B) Döntés a Veszprém 3057/77 és 3057/78 hrsz-ú, természetben a Veszprémi Szakképzési Centrum Jendrassik-Venesz Technikum és a Kálvin János park ingatlanok telekalakításáról a Modern Városok Programban megvalósuló Veszprémi Iparos Park kialakítására irányuló beruházással kapcsolatban

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
80/2020. (X.22.) határozata
a „VKSZ” Zrt. tulajdonában álló Veszprém 1965/11/B hrsz-ú ingatlan természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám melletti ingatlan adásvételi szerződésének és földhasználati jogot alapító szerződésnek jóváhagyásáról a Modern Városok Programban megvalósuló Veszprémi Iparos Park kialakítására irányuló beruházással kapcsolatban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VKSZ” Zrt. tulajdonában álló Veszprém 1965/11/B hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám melletti ingatlan adásvételi szerződésének és földhasználati jogot alapító szerződésnek jóváhagyásáról a Modern Városok Programban megvalósuló Veszprémi Iparos Park kialakítására irányuló

beruházással kapcsolatban” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
81/2020. (X.22.) határozata
a Veszprém belterület 3057/77 és 3057/78 hrsz.-ú, természetben a
Veszprémi Szakképzési Centrum Jendrassik-Venezs Technikum és a Kálvin János park ingatlanok telekalakításáról a Modern Városok Programban
megvalósuló Veszprémi Iparos Park kialakítására irányuló beruházással
kapcsolatban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 3057/77 és 3057/78 hrsz.-ú, természetben a Veszprémi Szakképzési Centrum Jendrassik-Venezs Technikum és a Kálvin János park ingatlanok telekalakításáról a Modern Városok Programban megvalósuló Veszprémi Iparos Park kialakítására irányuló beruházással kapcsolatban” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

- 7. A) Döntés a MÁV Zrt. tulajdonában lévő Veszprém 2142 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Jutasi út 26. szám alatti ingatlan bérbe vételéről**
- B) Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata használatába kerülő Veszprém 2142 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Jutasi út 26. szám alatti ingatlan albérletbe adásáról**

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária alpolgármester: Érdeemes a Bizottság előtt elmondani, hogy mind a műfüves pálya építés vagyongyarapodással jár, mind a vérellátó parkoló területnek a városhoz kerülése, mind az előző előterjesztésben foglalt Komakút téri ingatlan vagyongyarapodás, a Modern Városok Program több milliárd forintos fejlesztése. Itt ugyan csak bérlők lesznek, de egy épületet tudnak használatba venni. Amikor majd a vagyongazdálkodási irányelvek napirend kerül eléjük, ezekről az elemekről lesz szó.

Kovács Rajmund alelnök: Ha jól érti, ezt az épületet bérelni fogják, és továbbadják a Máltai Szeretetszolgálatnak, és a hajléktalanok ott lesznek elhelyezve. Abban bízott, hogy egyszer majd a hajléktalan szálló el fog költözni a vasútállomásról. Nem igazán örül annak, hogy amikor leszállnak a vonatról a turisták, azt látják, hogy a hajléktalan szálló előtt fekszenek, illetve alszanak, vagy bármit csinálnak a hajléktalanok, mert részegek, és nem engedik be őket. Ezáltal még több hajléktalan lesz majd. Ha nem itt, akkor pedig a lakótelepen valamelyik lépcsőházban alszanak. Azon gondolkodott, hogy nincs-e arra lehetőség, hogy ténylegesen elköltöztessék a hajléktalan szállót, és ne az legyen a legelső látnivalója a turistának, aki leszáll a vonatról. Jobban örült volna, ha máshova kerül, vagy máshol bérelnék épületet, és oda költözik át a hajléktalan szálló, és nem közvetlenül a vasútállomás mellé. Nem tartja jó ötletnek, véleménye szerint lenne másik lehetőség, hogy megoldják a hajléktalan kérdést. Ezáltal még több hajléktalan lesz Veszprémbe, ide fognak jönni, mert itt kapnak ellátást, és még több lesz a probléma. Ezt nem fogja tudni támogatni.

Brányi Mária alpolgármester: Ez az épület összetettebb funkcióval fog működni, nemcsak hajléktalan szállásként. Szociális területről fog befogadni, ez egy önkormányzati alapfeladat, amelyet meg kell oldani. Vannak olyan területek, vasútállomás környéke, buszpályaudvar környéke, belváros egyes helyszínei, ahol előfordulnak a hajléktalanok, mert az ő életfunkciójukhoz tartozó események ott zajlanak. A lépcsőházakba ott mennek be, ahol az ottlakók beengedik őket. Egyébként azt gondolja, hogy a Máltai Szeretetszolgálattal több éve tartó együttműködésük példaértékű. Tudomásul kell venni, hogy itt a térségben Veszprém a nagyváros, Veszprém vonzza a hajléktalanokat az összes térségből. A hajléktalan ellátásra nekik kell felkészülni, de szerinte a lakosság számhoz képest elviselhető számú hajléktalan van. Azon dolgozik a Máltai Szeretetszolgálat, hogy mindazok, akik a mostani időszakban még alkalmasak arra, hogy visszavezessék őket a társadalomba, és újra munkaképesé tegyék őket. Ez egy olyan társadalmi probléma, amit megfelelő környezetben és megfelelő helyen kell kezelni. Ez az épület erre alkalmasnak tűnik.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: 10 éve képviselő, és elmondhatja, hogy elég gyakori, hogy a beszélgetéseken részt vesz a Máltai Szeretetszolgálatnál. Javasolni tudja képviselőtársának, hogy egyszer menjen el, saját maga győződjön meg az ottani helyzetről. Szerinte csak hallomásból mondja a tapasztalatait. Ő is látja a hajléktalanokat a városban, de azt tudni kell, hogy a Máltai Szeretetszolgálat nem egy erős szervezet. Ha a hajléktalanok be akarnak menni, bemennek, ha nem akarnak, nem mennek, erőszakot nem lehet alkalmazni. A másik, hogy ittasan nem mehetnek be, nem igaz, az alacsonyküszöbűbe a részeg is bemehet. El vannak szeparálva azoktól, akik nem ittasak, és normálisan viselkednek. Mindig figyeli az ellenzéki képviselőket, feldobnak egy témát, hogyan kellene csinálni, de egyet elfelejtene, a forrást, hogy miből. A másik, van ötlete, hogy hova lehetne elhelyezni? Az pedig, hogy a lakóépületbe bemennek, azért, mert beengedik őket. Sajnos, megnyomják a kaputelefont, és ki is nyitják az ottlakók a bejárati ajtót. Örömmel támogatja, mert ez is egy segítségnyújtás ahhoz, hogy jobban el lehessen helyezni az arra rászorulókat.

Kovács Rajmund alelnök: Nem a Máltai Szeretetszolgálatot szeretné bírálni, látja ő is, hogy sokat tesznek. Járt a vasútállomás környékén nem egyszer, szokott egy-két érdekes dolgot látni, a helyszínnel van a problémája. A szakembereknek össze kell ülni, és át kell nézni, hogy Veszprémben hol vannak még erre lehetőségek, hogy a vasútállomásról a hajléktalan szállót, a hajléktalanokat elköltöztessék egy másik helyre. Ha a lakók beengedik őket a lépcsőházakba, azzal nem lehet mit kezdeni, az mindenkinek az egyéni felelőssége, hogy kit enged be, és kit nem. Úgy gondolja, hogy a helyszínnel van a probléma. Ha más helyszínt találnának, sokkal jobban tudná támogatni.

Szaller Péter, Magyar Máltai Szeretetszolgálat szakmai koordinátora: Több telephely van, az egyik telephely, amely nappali ellátást nyújt, ez van közvetlen a vasút szomszédságában. Ott szokott ez a probléma lenni, ez valós probléma. A vasúttal is próbálnak erről egyeztetni, vannak érdekellentétek, de dolgoznak rajta, hogy ez a helyzet jó legyen. Viszont ez az épület jóval feljebb van, a kereszteződésnél, és emelet az épület mellett van egy nagy fehér épület, ami a társas intézményüknek az épülete. Egy jelentős támogatást nyertek EU-s forrásból, hogy a hátsó szintet átépítsék. Ez az átépítés már folyamatban van, közel negyed milliárd forint EU-s, illetve saját forrás. A szállás, illetve az éjjeli menedékhely korszerűsítésre kerül, lift kerül az épületbe. Azok, amelyek az ellátásban korábban nehézséget okoztak, azok ezáltal megoldódnak. Viszont az EU-s pályázat kötelezettségvállalással is jár, 10 évig kell fenntartani legalább ezt az intézményt. Ez lehetetlenné teszi, hogy ezen az épületen változtassanak, bármilyen módon hozzányúljanak. Amúgy az EKF keretében dolgozó kollegákkal rendszeresen egyeztetnek arról, illetve van törekvés arra, hogy a nappali szolgáltató centrumot, ami ott van közvetlen a vasút szomszédságában, azt onnan elvigyék, akár a MÁV szállóba. Van arra törekvés, hogy a vonatról leszálló várost megnéző turistának ne a hajléktalan szálló legyen az első, amit lát, ezáltal feljebb csúszik az ellátás vonala. Ami nagyon fontos, hogy jelenleg a nappali ellátásnál nincsen belső udvar, ami problémát nem tudnak kezelni, azt csak kint tudják kezelni az utcán. Ezek a fenti telephelyeken mindegyiken van belső udvar, ami azt fogja jelenteni, hogy azokat a problémákat, amelyeket jelenleg csak kint az utcán tudnak megoldani, most beljebb tudják vinni az intézménybe.

Brányi Mária alpolgármester: Egy kis kitérő, nem közvetlenül kapcsolódik a napirendi ponthoz. Pár évvel ezelőtt az első európai uniós ciklusban terveztek egy családok átmeneti otthonát Jutaspuszta városrészen. 124-125 millió forintos nagyságrendű forrást kaptak volna, amiből 6 lakóegység kialakítására került volna sor állandó otthontól gondozói szolgálattal, kertes körülmények között. Az akkori ellenzéki közreműködés következtében vissza kellett, hogy adják a forrást, olyan nehézségek támadtak, hogy senki nem szeretett volna ennek a szomszédságában lakni. Ezt csak azért mondta el, hogy mennyire nehéz szociális feladat-ellátáshoz helyszíneket találni. Mindenki jobban szereti, ha ezek távolabb vannak az ő konkrét lakóhelyétől. Nem olyan egyszerű ezekhez a feladatellátásokhoz olyan helyszínt találni, ahol a szomszéd elfogadja. Azt gondolja, hogy ez az egykori MÁV szállóépület műszaki állapota, elhelyezkedése, eredeti funkciója, amire ki lett alakítva, könnyen átalakítható ehhez a szociális feladatellátáshoz. Miután négy külön bejárata van, segítséget nyújt abban, hogy a feladatellátásokat szeparáltabban tudják megvalósítani. Ezt egy jó helyszínnek gondolják.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
82/2020. (X.22.) határozata
a MÁV Zrt. tulajdonában lévő Veszprém 2142 hrsz.-ú , természetben a
Veszprém, Jutasi út 26. szám mögötti ingatlan bérbevételéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a MÁV Zrt. tulajdonában lévő Veszprém 2142 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Jutasi út 26. szám alatti ingatlan bérbe vételéről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
83/2020. (X.22.) határozata
az Önkormányzat használatába kerülő Veszprém 2142 hrsz.-ú,
természetben a Veszprém, Jutasi út 26. szám mögötti ingatlan albérletbe
adásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata használatába kerülő Veszprém 2142 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Jutasi út 26. szám alatti ingatlan albérletbe adásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Most élne azzal a jogával, hogy a napirendek között a sorrendet megváltoztassa, és az Egyebekben szereplő tájékoztatóra térnének rá. Wéber László, a VMJV Önkormányzatának Kábítószerügyi Egyeztető Fórumának az elnöke jelenlétével megtisztelte a bizottságot. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és

elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1)-(2) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványokat teljes körűen, átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A bérleti szerződés szerint a bérbeadót illető jogok érvényesítésével és a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos teendőket az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el. Fentiek miatt a Tulajdonosi Bizottság az ügyben döntést nem tud hozni.

Wéber László, a VMJV Önkormányzatának Kábítószerügyi Egyeztető Fórumának az elnöke: Köszöni szépen a lehetőséget. Az Egyeztető Fórum már régóta működik, de ez az első alkalom, hogy ennél a bizottságnál jelen lehetnek. Elnök Urat azzal a kéréssel kereste meg, hogy segítsen nyilvános fórumokon egyfajta tájékoztatást adni arról, VMJV Önkormányzatának Kábítószerügyi Egyeztető Fóruma 2020. augusztus 25. napján egy ajánlást fogadott el, amely a Veszprémi Rendőrkapitányság, a Társasházak Veszprémi Egyesülete, valamint a KEF közreműködésével elkészült dokumentum. Az ajánlás a veszprémi lakáscélú ingatlanok bérbeadói számára ad iránymutatást jogos érdekeik, valamint a közösségi együttélés normáinak érvényesítésére.

Az ajánlás célja, hogy segítséget nyújtson a lakáscélú ingatlanokat bérbeadó magánszemélyek és gazdálkodók számára lakásbérleti szerződéseik preventív célú kiegészítéséhez. Különösen fontosnak tartjuk, hogy a szerződések által szabályozott élethelyzetek és viselkedési normák között hangsúlyosan, figyelemfelkeltő hatással jelenjenek meg a bűncselekményekre, azon belül is a prostitúcióra és a kábítószer-használatra vonatkozó kitételek.

Meggyőződésük, a lakástulajdonosok, illetve a bérleti jog kezelői számára egyaránt fontos, egyben kiemelt érdekük, hogy az általuk hasznosított ingatlanok ne váljanak bűnelkövetés helyszínévé, ne kapcsolódjanak bünszervezethez semmilyen módon. Előrelátásukkal, a megfelelő szerződéses környezet kialakításával, ennek részeként az el nem tűrt magatartások egyértelmű deklarálásával hatékonyabb megelőző lépéseket tehetnek mindezek érdekében.

Ajánlásuk szerint a bérbeadók az általuk alkalmazott szerződéseket, szerződésmintákat az alábbiakkal kiegészítve tehetik kompaktabbá és bűnmegelőzési szempontból teljesebbé:

- A bérleményt használók személyi körére vonatkozó szabályokhoz kapcsolódóan:

„A bérlő az ingatlanban még látogatóként sem fogadhat olyan személyt, aki oda bűncselekmény elkövetése vagy bűncselekménnyel összefüggő tevékenység végzése – különös tekintettel kábítószer vagy új pszichoaktív anyag (dizájner drog) vásárlására – vagy szexuális szolgáltatás igénybe vétele céljából érkezett.”

- Az azonnali hatályú felmondás szabályaihoz kapcsolódóan:

(Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha...)

„a bérlő az ingatlant szándékos bűncselekmény elkövetésére – különös tekintettel kábítószer vagy új pszichoaktív anyag (dizájner drog) eladására – , illetőleg prostitúció végzésére használta, vagy ilyen cselekménnyel összefüggésben eljárás indult ellene.”

Az ajánlás indokoltságát, valamint célszerűségét az előkészítő munka során megerősítették a *Veszprémi Rendőrkapitányság és a Társasházak Veszprémi Egyesületének képviselői.*

A Bizottság elvi támogatását szeretné kérni abban, hogy amikor az előttük lévő szerződésekre rátekintenek, akkor ez majd legyen ott előttük, és mindenki érdekében ezeket jelenítsék meg ezekben a szerződésekben. Köszöni a lehetőséget, hogy ezt elmondhatta.

Brányi Mária alpolgármester: Erre a Máltai Szeretetszolgálattal van egy saját közös prevenciójuk, és a cég jelenléte a bérbeadásban és ennek folyamatos kontrollálásában, a bérlakások szempontjából ez garanciát jelent. Ha bármilyen deviáns magatartást észlelnék, azonnal felhívják a figyelmet. Azt gondolja, ez a lakáspiacon lenne nagyon fontos segítség. Véleménye szerint a VESZOL olyan szinten van jelen a bérlőkkel való kapcsolattartás tekintetében, hogy itt ez jól működik. Célszerű lenne az ajánlást a Veszprémi Hétben közzétenni, hogy azok a lakossági kapcsolatok, amelyek lakásbérbeadásnál vannak, jobban tájékozottak legyenek ezzel kapcsolatban. Szeretné kérdezni, hogy készült-e már ilyen vizsgálat, ez jelen lévő probléma-e?

Wéber László, a VMJV Önkormányzatának Kábítószerügyi Egyeztető Fórumának az elnöke: Igen, a Rendőrség folyamatosan monitorozza ezt a helyzetet, és nyilván ezért is jelent meg a Fórum asztalán ez a kérdés, mert tapasztalják ezt a tendenciát.

Brányi Mária alpolgármester: Semmi akadály, hogy a szerződéseket ilyen szempontból is vizsgálják, ha ezzel példát tudnak mutatni. Ebben mindenképpen partnerek tudnak lenni. Érdemes lenne fórumokat tartani, a nyilvánosság elé kiállni. A Lakásrendelettel kapcsolatban nyitottak egy felülvizsgálatra.

8. Döntés a Veszprém 0393 hrsz-ú, természetben az Aradi Vértanúk útja és a külső körgyűrű találkozására mögött elhelyezkedő önkormányzati ingatlan változási vázrajzának a jóváhagyásáról és a telekalakítást követően kialakuló Veszprém 0393/1 és 0393/3 hrsz.-ú ingatlan mint termőföld végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária alpolgármester: Egy Állatvédelmi Központ létrehozását segítik elő, mely példaértékű, állami támogatással megvalósuló beruházás.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Jónak tartja ezt a lehetőséget. Ovádi Péter országgyűlési képviselő úr nemzeti állatvédelmi programért felelős kormánybiztos lett. Biztos benne, hogy a képviselő úr is mindent meg fog tenni, hiszen a feladatai közé tartozik az állatvédelemmel foglalkozni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
84/2020. (X.22.) határozata**

a Veszprém külterület 0393 hrsz.-ú, természetben az Aradi Vértanúk útja és a külső körgyűrű találkozása mögött elhelyezkedő önkormányzati ingatlan változási vázrajzának a jóváhagyásáról és a telekalakítást követően kialakuló Veszprém 0393/1 és 0393/3 hrsz.-ú ingatlan mint termőföld végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0393 hrsz.-ú, természetben az Aradi Vértanúk útja és a külső körgyűrű találkozása mögött elhelyezkedő önkormányzati ingatlan változási vázrajzának a jóváhagyásáról és a telekalakítást követően kialakuló Veszprém 0393/1 és 0393/3 hrsz.-ú ingatlan mint termőföld végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés a Veszprém 3057/50 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk u. 2/A. szám alatti Deák Ferenc Általános Iskolának helyet adó ingatlan telekalakításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Egy korábbi változási vázrajz van az anyagban, ma kapták meg ugyanezt a rajzot egy aktuális záradékolással, földhivatali pecséttel. A közgyűlés elé már ez fog bekerülni.

Illés Zoltán, a bizottság tagja: Ha jól értelmezte az előterjesztést, arról van szó, hogy 2010-ben az evangélikus egyház kezelésébe adott épület, ahol óvoda működik, megváltozott telekalakítás során, 4000 m² kerülne át ajándékozással az evangélikus egyháznak? Kérdezi, hogy mi az, ami a 2010-ben megkötött haszonkölcsön szerződésben gátolja annak a feladatnak az ellátását, melyet az egyház ott vállalt,

mert ő nem lát ilyen akadályt, de attól még lehet. Úgy gondolja, ha nincs ennek nyomós oka, akkor a város azzal, hogy haszonkölcsönbe adja ezt a területet, megteszi, amit ez ügyben meg kell tennie.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Úgy tudják, hogy az egyháznak lehetősége van beruházási támogatásokra pályázni, és szeretnék az épületet teljes egészében megújítani. A közeljövőben az a terv, hogy ezen a telephelyen egy beruházás kerülne végrehajtásra. Sajnos ennél többet, részleteket ők sem ismernek.

Brányi Mária alpolgármester: Két csoportszoba van kialakítva. Jelen pillanatban az evangélikus óvoda kapacitása már nem fér bele abba, amit eddig ők használtak, és szeretnék egy sokkal nagyobb szolgáltatás irányába lépni, ami az önkormányzati szándékkal teljes mértékben szinkronban van. Évek óta jó gyakorlattal, igazoltan jó minőségű munkát végeznek azon a területen, úgy gondolja, hogy az önkormányzati feladatellátást segítik és könnyítik, ebben a típusú feladatellátásban nemcsak az önkormányzatnak kell helytállnia, ez mindenképpen jó. Az óvodát bővíti, a lakosságnak sokkal nagyobb lehetősége van, hogy elhelyezze a gyerekeit. Ez az oka, hogy az önkormányzat ajándékoz egyházi tulajdonba ingatlant.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
85/2020. (X.22.) határozata**

a Veszprém belterület 3057/50 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk u. 2/A. szám alatti, a Deák Ferenc Általános Iskolának helyet adó ingatlan telekalakításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 3057/50 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk u. 2/A. szám alatti Deák Ferenc Általános Iskolának helyet adó ingatlan telekalakításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés a Veszprém 0232/41 hrsz.-ú és a 0232/45 hrsz.-ú, természetben a szentkirályszabadjai volt katonai repülőtér felé bevezető út mögött található ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény

nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
86/2020. (X.22.) határozata
a Veszprém 0232/41 hrsz.-ú és a 0232/45 hrsz.-ú, természetben a
szentkirályszabadjai volt katonai repülőtér felé bevezető út mögött
található ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege
megváltoztatásának kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0232/41 hrsz.-ú és a 0232/45 hrsz.-ú, természetben a szentkirályszabadjai volt katonai repülőtér felé bevezető út mögött található ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**11. Javaslat Veszprém város közigazgatási területén a rozsdáövezeti
akcióterületek lehatárolásához**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Illés Zoltán, a bizottság tagja: Neki hiányzik az előterjesztésből a volt Balaton bútorgyár területe. Ez szándékos vagy véletlen?

Brányi Mária alpolgármester: A rozsdáövezeti akcióterület kijelölésnél, most nem tudja pontosan megmondani a törvényi szabályozást, de annak a megközelíthetősége és infrastruktúrájának a kapcsolata ezzel biztosított kell, hogy legyenek. A volt Balatoni bútorgyári területnek feltárása, a jelenlegi úthálózat nem teszi alkalmassá arra, hogy egy nagyobb arányú lakótelepi fejlesztés legyen. Ezt arra alapozva mondják, hogy egy jó pár évvel ezelőtt a tulajdonos készített egy fejlesztési tervet, akkor ő egy lakás és egy kereskedelmi szolgáltató elképzeléseket vázolt fel, és utcátlakozást kellett biztosítani. A jelenlegi úthálózatra, a Nap utcai kapcsolatra, illetve a buszpályaudvarnál lévő kis sarokkapcsolatra alapozva ez a terület jelen pillanatában nem alkalmas arra, hogy fejlesztés induljon el rajta, ezeket a paramétereket nem tudja. Az összes többi helyszín az ilyen jellegű kötöttségekkel bír, jó úthálózati kapcsolatai vannak, nyilván lehet ezeken alakítani, de alapvetően bármelyik pillanatban építési területek lehetnek megfelelő terv birtokában.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
87/2020. (X.22.) határozata
Veszprém város közigazgatási területén javasolt rozsdáövezeti
akcióterületek kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Veszprém város közigazgatási területén a rozsdáövezeti akcióterületek lehatárolásához” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**12. Döntés együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém
Városi Tőkealap létrehozása tárgyában**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Rajmund alelnök: Megpróbált utánanézni. Ha jól érti, ez a Tőkealap kezelő fog a helyi vállalkozóknak támogatást adni.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Ő lesz az alap kezelője, ő helyezi ki.

Kovács Rajmund alelnök: Az Alapkezelő tulajdonos lesz abban a cégben, amit megtámogat pénzzel.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Nem feltétlenül.

Kovács Rajmund alelnök: Ennek a cégnek a honlapján ez van írva, ezt olvasta. Részesedést kapnak, amit vissza kell vásárolnia a célvállalkozónak.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: A kezelési szabályzata fogja ezt meghatározni az Alapkezelőnek, a kezelési szabályzatot a közgyűlésig fogják megkapni. Illetve hétfői napra ígérték, hogy a kezelési szabályzatot megismerhetik. Ezeket a részletkérdéseket a kezelési szabályzat fogja rendezni.

Kovács Rajmund alelnök: Az alapötlet, hogy támogassák a helyi vállalkozásokat, akiknek erre szükségük van, ez rendben van. Azt támogatja, de így, hogy nincs meg ez a kezelési szabályzat, nehéz róla döntést hozni. Nem tudják, hogy ez a Tőkealap

kezelő hogyan fog a cégekhez viszonyulni. Az a cég, amelyiknek anyagi segítségre van szüksége, kap majd támogatást, de csak akkor, hogyha majd le lesz írva ebbe a szabályzatba, hogy ad a tulajdonrészéből vissza. Kisebbségi tulajdonos lesz a helyi vállalkozásban. Ilyenkor a profitot is meg kell osztani, úgy gondolja, a részesedési arány szerint. Kicsit olyan zsarolási pozícióban lesz, akkor ad pénzt, ha tulajdoni részt kap. Amíg ezt a kezelési szabályzatot nem látják, hogy hogyan fog viszonyulni a helyi vállalkozásokhoz, addig nehéz erről döntést hozni. Addig nem tudja támogatni, amíg meg nem lesz ez a szabályzat. Mint képviselőknek, a helyi vállalkozásokat kellene védeniük és támogatniuk, de nem biztos, hogy úgy, hogy egy olyan céget „engednek rájuk”, aki a támogatásért elviszi a vállalkozás kisebbségi részét.

Brányi Mária alpolgármester: Úgy értelmezte az előterjesztést, hogy ez gazdasági társaságok forráshoz jutásának egy módja. Akinek az a feltételrendszer, amit ez az Alapkezelő kínál, nem megfelelő, az majd nem fordul hozzá. Ez egy ugyanolyan tőkepiaci szereplő, mint egy pénzügyintézet. Amikor olcsón lehet hitelt felvenni kis kamattal, akkor jobb feltételeket fog kínálni, hogyha a pénzügyintézeti kamatok magasak lesznek, és nehéz forráshoz jutni, akkor nyilván ő is emeli a feltételeit. Nyilván minden tőkekihelyezésnél kockázat van, ez egy plusz lehetőség, az országban több helyen működik.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: A Tőkealap gondolata ott jött be az önkormányzat látókörébe, hogy több olyan projekt van, ami nem jogosult támogatásra, és ezért nem valósul meg. Illetve a másik vége a szegmensnek az pedig az, ami már nagyon jó megtérüléssel kecsegtet, oda van befektető, oda van hitelképes banki ajánlat. A kettő között sajnos van az a rés, megállnak a projektek, meg lehet őket valósítani, és meg is térülnek, de rossz megtérülési mutatóval. Sem támogatásra nem jogosult, sem befektetői tőke nem érdeklődik utána. A Tőkealap ezeket a középben lévő projekteket támogatja, ezek sok esetben ingatlanfejlesztések, rozsdáövezeteken és hasonló helyeken. Olyan befektetések, amik lassan térülnek meg, hosszú idő alatt, és kis hozammal járnak. Igazából azokat a projekteket támogatná a Tőkealap, aki nem talál magának a befektetési piacon finanszírozási lehetőséget.

Kovács Rajmund alelnök: Debrecenben, Székesfehérváron és Dunaújvárosban működik jelenleg. Ha bemegy egy bankba és hitelt szeretne felvenni, ott elmondják, hogy mik a feltételek. Itt jelen pillanatban nem tudják, hogyan fog a cég viszonyulni a helyi cégekhez, mivel nincsen meg a szabályzat. Így nehéz eldönteni, hogy jó lesz-e a helyi vállalkozásoknak vagy nem. Csak akkor lehetne, ha minden egyes információ rendelkezésükre állna.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Csak a lehetőséget adják meg, az igénybe vevő majd eldönti, hogy igénybe veszi-e.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
88/2020. (X.22.) határozata
a Veszprém Városi Tőkealap létrehozásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém Városi Tőkealap létrehozása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13. Döntés a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése”
című (GINOP-7.1.9-17 jelű) pályázat – a veszprémi vár
akadálymentes megközelítését biztosító várlift – támogatási
szerződésének a módosításáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
89/2020. (X.22.) határozata
a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című pályázat –
a veszprémi vár akadálymentes megközelítését biztosító várlift - műszaki
tartalmának módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című (GINOP-7.1.9-17 jelű) pályázat – a veszprémi vár akadálymentes megközelítését biztosító várlift – támogatási szerződésének a módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

14. Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP 6.5.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívása alapján támogatott Március 15. utcai Sportcsarnok és Uszoda energetikai megújítása tárgyú pályázat támogatási szerződésének a megszüntetéséről

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Illés Zoltán, a bizottság tagja: Megérti, hogy az idő előrehaladtával és a műszaki tartalom változásával emelkednek azok az árak, amikkel eredetileg számoltak, de itt kétszerezése adtak árat. Valahol ez nagyon mellé volt löve.

Brányi Mária alpolgármester: Azt tudja mondani, hogy egy évvel ezelőtti helyzetben ki tudta finanszírozni az energetikai részt a pályázat, és nekik csak az egyéb kiegészítő infrastruktúra-fejlesztést kellett finanszírozni. A mostani piackutatás ezt az ajánlatot hozta. Nem ez az egyetlen ilyen példa, sorozatban találkoznak ilyen esetekkel. Nem tudnak viszont nekiugrani, ahol ilyen nagy eltérések vannak.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
90/2020. (X.22.) határozata**

a TOP 6.5.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívása alapján támogatott Március 15. utcai Sportcsarnok és Uszoda energetikai megújítása tárgyú pályázat támogatási szerződésének a megszüntetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP 6.5.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívása alapján támogatott Március 15. utcai Sportcsarnok és Uszoda energetikai megújítása tárgyú pályázat támogatási szerződésének a megszüntetéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés Veszprém város egyes közterületeinek elnevezéséről és tájékoztatás az Utcanévi Munkacsoport ülésén megfogalmazott véleményekről

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
91/2020. (X.22.) határozata
a Veszprém 246 helyrajzi számú ingatlan
Sörház lépcsőként
történő elnevezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém város egyes közterületeinek elnevezéséről és tájékoztatás az Utcanévi Munkacsoport ülésén megfogalmazott véleményekről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
92/2020. (X.22.) határozata
a Veszprém 2580/19. helyrajzi számú ingatlan
Jégvirág utcaként
történő elnevezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém város egyes közterületeinek elnevezéséről és tájékoztatás az Utcanévi Munkacsoport ülésén megfogalmazott véleményekről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény

nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
93/2020. (X.22.) határozata
a Veszprém, 5034/1. helyrajzi számú ingatlan
Magyar–lengyel barátság parkként
történő elnevezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém város egyes közterületeinek elnevezéséről és tájékoztatás az Utcanévi Munkacsoport ülésén megfogalmazott véleményekről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

16. Elvi döntés Matl Péter szobrászművész alkotásának önkormányzati tulajdonú területen történő elhelyezéséről

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
94/2020. (X.22.) határozata
Matl Péter szobrászművész alkotásának önkormányzati tulajdonú
közterületen történő elhelyezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Elvi döntés Matl Péter szobrászművész alkotásának önkormányzati tulajdonú területen történő elhelyezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**17. Döntés Köztéri műalkotások munkacsoport létrehozásáról szóló
284/2017. (XI.23.) közgyűlési határozatnak a munkacsoport**

feladatkör-bővítése és személyi összetételének változása miatt történő módosításáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
95/2020. (X.22.) határozata
a Köztéri műalkotások munkacsoport létrehozásáról szóló 284/2017.
(XI.23.) közgyűlési határozatnak a munkacsoport feladatkör-bővítése
érdekében történő módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Köztéri műalkotások munkacsoport létrehozásáról szóló 284/2017. (XI.23.) közgyűlési határozatnak a munkacsoport feladatkör-bővítése és személyi összetételének változása miatt történő módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

18. Döntés a Veszprém 4781/103 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
96/2020. (X.22.) határozata
a Veszprém 4781/103 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 4781/103 hrsz. alatti – természetben a Déli

Intézményközpontban található – ingatlan értékesítéséről című előterjesztést, és a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 4781/103 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a "Pannon-Ingatlan Invest" Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert az 1. pontban meghatározott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

19. Döntés a Veszprém 5414 és 5415 hrsz. alatti – természetben a Paál László utca 20. és 22. szám alatt található – ingatlanok 5290/226 hrsz. alatti ingatlanból történő kiegészítése értékesítési feltételeinek meghatározása tárgyában hozott 198/2019. (XII.05.) TB határozat módosításáról

Előterjesztő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Lenne egy kérdése, van ez a plusz 150 000,-Ft, aminek az a magyarázata, hogy az ingatlanforgalmi szakértő nem számolt az ingatlanforgalmi szakértői díjjal. Számára kicsit érdekes és meglepő. Tulajdoni lapok lekérdezése, eljárási díjak, ezt az elején miért nem lehetett tudni? Szokott ilyen előfordulni vagy ez most egyedi?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Előterjesztőként azt tudja mondani, többször kaptak olyan észrevételt az önkormányzat vezetésétől, hogy nem veszik figyelembe azokat a nem látható, általános költségeket, amik egyébként rárakódnak az előkészítési feladatokra. Ezeket a jövőben fokozottan érvényesíteni kell, ügyintézői szinten is. Ez egy folyamat volt, az egy évvel ezelőtti előkészítésnek most érkeztek az utolsó fázisába, ezért kellett kiegészíteni, illetve korrigálni ezt a vételárat, amit az önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megállapított.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának
97/2020. (X.22.) határozata
a Veszprém, 5414 és 5415 hrsz. alatti – természetben a Paál László utca
20. és 22. szám alatt található – ingatlanok 5290/226 hrsz. alatti
ingatlanból történő kiegészítése értékesítési feltételeinek meghatározása
tárgyában hozott 198/2019. (XII.05.) TB határozat módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 5414 és 5415 hrsz. alatti, természetben a Paál László utca 20. és 22. szám alatt található ingatlanok 5290/226 hrsz. alatti ingatlanból történő kiegészítése értékesítési feltételeinek meghatározása tárgyában hozott 198/2019. (XII.05.) TB határozat módosításáról*” című előterjesztést, és a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 198/2019. (XII.05.) határozatának 3. pontját a következők szerint módosítja:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrészek legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész	
		nagysága (m ²)	nettó eladási ár
5290/226 (5414 hrsz.)	Veszprém, belterület	162	700.000,-Ft
5290/226 (5415 hrsz.)	Veszprém, belterület	160	700.000,-Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 198/2019. (XII.05). határozatának további rendelkezéseit változtatás nélkül, hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: 2020. november 15.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 15.17 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Rajmund
Tulajdonosi Bizottság alelnöke