

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2021. július 19-én 10,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, hiányzik Csécs Ferenc, távolmaradását nem jelezte, a Bizottság határozatképes. Ezt követően ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontot. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 7/2021. (VII.19.) határozata a Tulajdonosi Bizottság 2021. július 19-i rendkívüli ülésének napirendjéről

1. Döntés hasznosítási eljárás megindításáról a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti (volt bútorgyári irodaház) 101,78 m² alapterületű üzlethelység tárgyában

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Döntés hasznosítási eljárás megindításáról a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti (volt bútorgyári irodaház) 101,78 m² alapterületű üzlethelység tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Rajmund, alelnök: Lehet-e tudni, hogy korábban mennyiért bérelték az ingatlant?

dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Euróban fizették a bérleti díjat, nagyságrendileg hasonló összegért bérelték.

Illés Zoltán, a bizottság tagja: Szeretné megkérdezni, van-e jelentősége, hogy most határozatlan idejű a szerződés?

dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: A határozott idejű szerződés a bérlőnek nagyobb biztonságot jelentene, de az EKF-es lehetséges programok miatt, ha szükséges, bármikor megszüntetheti az önkormányzat a szerződést.

Kovács Rajmund, alelnök: A rezsiköltséget a bérlő vagy az önkormányzat fizeti? Ezt tartalmazni fogja a szerződés?

dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Ez még csak a nyilvános pályázati eljárás kiírására vonatkozik, az anyag visszakérül majd a Bizottság elé. A rezsiköltséget a bérlő fogja fizetni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
8/2021. (VII.19.) határozata
hasznosítási eljárás megindításáról a
Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti (volt bútorgyári irodaház)
101,78 m² alapterületű üzlethelység tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés hasznosítási eljárás megindításáról a Veszprém, Jutasi út 3. szám

alatti (volt bútorgyári irodaház) 101,78 m² alapterületű üzlethelység tárgyában" című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti, Veszprém 4061 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található kétszintes épület földszinti, nyugat felől nézve jobb oldali, üzlet funkciójú egységét – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) 36. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános versenyeztetési eljárás alapján, bérlet jogcímén történő hasznosításra jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban megjelölt ingatlan legalacsonyabb bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

hrs.sz.	ingatlan címe	nettó bérleti díj/hó
4061	Veszprém, Jutasi út 3. szám (az ingatlanon található kétszintes épület földszinti, nyugat felől nézve jobb oldali, üzlet funkciójú egysége)	519.000,- Ft

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a hasznosítási eljárás lebonyolítására, azzal hogy a pályázati kiírásban szerepeltetni kell az alábbiakat:
 - a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Miniszterelnökség a szerződés megkötését jóváhagyja,
 - a bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre azzal, hogy azt bármelyik fél rendes felmondással 30 napos határidővel felmondhatja.

Határidő: a pályázat kiírására: 2021. július 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Egyebek

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 10.07 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Rajmund
Tulajdonosi Bizottság alelnöke