

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. február 16-án 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Csécs Ferenc	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Lohonyai Bernadett	irodavezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Fazekas Ildikó	irodavezető
Horváthné Csere Anikó	csoportvezető
Takács Zoltán	irodavezető
Borbás Tamás	VKSZ Zrt. csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tagja jelen van. A Bizottság határozatképes.
Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 17/2023. (II. 16.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 212/2022. (XII. 08.), 214/2022. (XII. 08.), 8/2023. (I. 19.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett, melynek a címe:

A) Döntés magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant érintő közút kialakítása érdekében

B) Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, először szavazásra bocsátotta a sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
18/2023. (II. 16.) határozata**

a „A) Döntés magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant érintő közút kialakítása érdekében

**B) Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás megkötéséről”
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „**A) Döntés magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant érintő közút kialakítása érdekében**

B) Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és

magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás megkötéséről” tárgyú napirendi pont 2023. február 16-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a sürgősségi indítvány figyelembevételével.

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
19/2023. (II. 16.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2023. február 16-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2023. február 16-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

1.

A) Döntés magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant érintő közút kialakítása érdekében

B) Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

2. Döntés a Veszprém 6606/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről hozott 155/2022. (IX.22.) határozat visszavonásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában lévő – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

4. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 5. Döntés az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 6. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
B) Döntés a Csolnoky Ferenc Kórház javára bérlőkijelölési jogról rendelkező megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 7. Döntés a Veszprém 0441/1-4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpont területén található – ingatlanok belterületbe vonásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 8. Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel kötendő, a veszprémi vasútállomás felújításával kapcsolatos, önkormányzati tulajdont érintő megállapodás jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 9. Döntés a Veszprém 01024/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót és Hajmáskér között elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonba lévő ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 10. Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlan fejlesztésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 11. Döntés a V-Bike közbringa rendszer kialakítását követő üzemeltetése érdekében a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításának előkészítéséről**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

12. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

13. Döntés a Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiség Nyelvoktató Általános Iskola épületének homlokzatán emléktábla elhelyezéséről Kováts Sándor iskolaigazgató tiszteletére

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.

A) Döntés magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant érintő közút kialakítása érdekében

B) Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Kiegészítést szeretne fűzni az anyaghoz Polgármester úr mint előterjesztő részéről, aki befogadta Jegyző asszonynak azt javaslatát, hogy az A) jelű résznek a határozatába egy plusz pont, a 12. számmal a határozat végére kerüljön be. Ezt szeretné felolvasni, és kéri, hogy a Tisztelt Bizottság ezzel együtt szavazza meg ezt a határozatot. Ez így szól: *„Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy jelen határozat akkor lép hatályba, ha Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közút kialakítása tárgyú beruházás megvalósításáról szóló megállapodást a szerződő felek megkötik.”*

Tehát az előterjesztés B) részében foglalt megállapodásnak a hatályba lépéséhez köti azokat a feladatokat, amiket az A) jelű rész határozata megfogalmaz. Éppen ezért a B)

jelű rész határozata is módosulna, de csak annyiban, hogy a megállapodás aláírására szóló határidőt március 6-ra előre hoznák, és akkor időben is a kettő, egyébként logikailag egymást követő feladat így akkor rendeződne. Ezzel a két határozatot érintő kiegészítéssel szeretnének élni.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Jól érti-e, hogy arról van szó, hogy addig az Önkormányzat nem veszi tulajdonba azokat a telekrészeket, amíg a másik szerződést meg nem kötik?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Addig nem indítja el az Önkormányzat a kisajátítást, illetve a kisajátítást megelőző adásvételi szerződés létrehozására irányuló megkeresést.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Érdekes, akkor viszont van itt egy róka fogta csuka.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Úgy gondolja, hogy nem. Először létrejön a megállapodás, ami rögzíti az Önkormányzat feladatait, ez van a B) részben. A B) részben foglalt megállapodás szól arról, hogy az Önkormányzat a kisajátítást kezdeményezni fogja, ez viszont az A) rész határozatában van, hogy ha a megállapodás aláírásra kerül, azzal tud az Önkormányzat tovább menni, és a kisajátítás felé, illetve az adás-vételi szerződés megkötése felé elindulni. Most csak arról van szó, hogy az egyébként logikailag egymás után következő feladatokat most rögzítjük, hogy szabályosan is, és a hatályukba léptetésével is ezek így egymásra épüljenek.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Ha jól érti, lesz majd ott egy barkács áruház, ahhoz kell egy út, amit ki kell sajátítania az Önkormányzatnak, magánterületből darabokat, részeket, hogy meg lehessen építeni az utat. Jól érti?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Igen.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Miért nem a beruházó cég veszi meg ezeket az ingatlan részeket, miért az Önkormányzatnak kell kisajátítani? Ez lenne a kérdése.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Egyrészt azért, mert ott van egy önkormányzati út most is, és az önkormányzati úthoz, ami meglévő út, csak nincsen megfelelő kapacitással kiépítve, ahhoz kell további részeket hozzácsatolni. Ezt a szabályozási terv is így hozza, a szabályozási tervben ez Köu kategóriába esik, ami azt jelenti, hogy önkormányzati közútnak a szabályozásában vannak ezek a magántelkek, ezeket előbb-utóbb úgyis meg kellene szereznie az Önkormányzatnak. Most arról van szó, hogy tulajdonképpen az Önkormányzat ezt megszerzi, az utat megépíti rá a beruházó, és az utat az Önkormányzat megkapja. És összeér jövő tavasszal a történet, amikor a telek az Önkormányzat tulajdonában van, a megépített út is az Önkormányzat tulajdonába kerül. És erről szól a szabályozási terv, ami a kisajátítást megalapozza, a szabályozási vonal mentén ezeket az önkormányzati tulajdonszerzéseket, ezt jogszabály biztosítja.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e további kérdés ezzel kapcsolatban?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Csak egy rövid kérdése lenne még. A későbbi napirendi pontokba ugyanezekről a telkekről van szó, amelyek belterületbe vonásra kerülnek?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Nem. De ugyanezen az úton keresztül érjük el azokat a telkeket is. Ez az út bevezet arra a telekre, ahová a barkácsáruház megépül. Ez van belterületben, és a barkácsáruház mellett vannak a 0441/1-4 ingatlanok, ezek külterületen vannak, erre épülne a barkácsáruház parkolója. Tehát a vezető út a barkácsáruház telkére érkezik meg, ahol az áruház lesz, mellette a parkolónak a telke, és azért, hogy a parkoló, illetve a barkácsáruház telke egy összevont építési telekké tudjon alakulni, ezért kell először a külterületi, parkolónak szánt ingatlanokat belterületbe vonni. De tulajdonképpen ezen az úton, ez a komplett egység, ez válik majd elérhetővé.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Rendben van, köszönjük szépen. Még észrevétel esetleg?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
20/2023. (II. 16.) határozata
a „Döntés magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek
önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém 4781/57 hrsz.-
ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant érintő közút
kialakítása érdekében” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant érintő közút kialakítása érdekében”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
21/2023. (II. 16.) határozata**

a „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás megkötéséről” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás megkötéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

2. Döntés a Veszprém 6606/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről hozott 155/2022. (IX.22.) határozat visszavonásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés ezzel kapcsolatban?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Tisztelt Elnök Úr, nincsen.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
22/2023. (II. 16.) határozata
a Veszprém 6606/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről hozott 155/2022. (IX. 22.) határozat visszavonásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 6606/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről hozott 155/2022. (IX. 22.) határozat visszavonásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 6606/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út

mellett található – ingatlan értékesítésre történő kijelölése tárgyában hozott 155/2022. (IX. 22.) határozatát visszavonja.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a "VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.-t.

Határidő: 2. pont: 2023. február 21.

Felelős: Dr. Strenner Zoltán bizottsági elnök

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában lévő – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés ezzel kapcsolatban?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Nincsen.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Nem kérdést szeretne feltenni, inkább javaslatot tenne arra vonatkozóan, hogy az ingatlan értékét ne 26,5 millióba, hanem kerekítsük 30 millióra. Nézzve az ingatlan árakat, azért szép lassan emelkednek.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Jobban hangzik, de ez is harminc millió majdnem, csak nem hármassal kezdődik, hanem kettessel. Jó, ez csak megjegyzés. Nehéz így megállapítani, de ez az ár korrektnek tűnik.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: A szakértő 26,5 milliót javasolt.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Mi javaslunk 28 milliót.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Ő pedig 30 milliót javasol.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy ez most egy javaslat? Erről akkor szavaznia is kell a Bizottságnak.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Amennyiben az előterjesztő nem fogadja be a javaslatot, úgy szavazni kell róla. Az előterjesztő képviselőjében ezt nem szeretné befogadni, úgyhogy szavazni kell.

Kovács Áron Zoltán, a Bizottság tagja: Úgy gondolja, ne szavazzák meg ezt a javaslatot, a szakértő megállapította, azért szakértő, hogy meg tudja állapítani, mennyit ér ez az ingatlan, csak azért, hogy minél nagyobb összeget mondjanak, azért ne mondjunk nagyobb összeget.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy alelnök úr fenntartja-e a javaslatát?

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Fenntartja a javaslatát. Minél magasabb áron tudják az ingatlant értékesíteni, az Önkormányzatnak annál nagyobb bevétele származik belőle.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Jogos, de mi van azzal, hogy az ingatlanárak kezdenek stagnálni, egyes elemzők szerint megyünk visszafelé, a csúcson már szerinte túl vagyunk, ő is úgy gondolja, hogy nem kell ezt most már feszegetni. De mivel javaslatként elhangzott, így szavazási helyzet van.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke által javasolt összeg elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 3 igen, 4 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
23/2023. (II. 16.) határozata
a „Döntés a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában lévő – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről”
szóló előterjesztéshez kapcsolódóan Kovács Rajmund bizottsági alelnök
módosító javaslatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága a „Döntés a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában lévő – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” szóló előterjesztéshez Kovács Rajmund bizottsági alelnök azon módosító indítványát, miszerint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában lévő – ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 30.000.000,- Ft-ban állapítsa meg, ***nem fogadta el.***

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó eredeti határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen, 3 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

24/2023. (II. 16.) határozata
a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában
lévő – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában lévő – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 2460/1 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 26.500.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	min. eladási ár
2460/1	8200 Veszprém, Fenyves utca	28.000.000,- Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

„Pályázó tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog átruházást eredményező adásvételi szerződés azt követően kerül megkötésre a felek részéről, amikor az Önkormányzat birtokosi pozíciója lehetővé teszi az Ingatlan Vevő részére történő birtokbaadását.”

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t az Ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 5. pont: 2023. március 31.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

4. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Fazekas Ildikó, a Pénzügyi Iroda irodavezetője: Nincsen kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
25/2023. (II. 16.) határozata**

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

5. Döntés az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Fazekas Ildikó, a Pénzügyi Iroda irodavezetője: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni a 2023-as költségvetés számaihoz. Elsőként arról szeretne tájékoztatást adni, hogy a tegnapi napon érkezett meg a könyvvizsgálói jelentés, amely alapján a rendelet-tervezet rendeletalkotásra alkalmas, illetve megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak. A költségvetés tervezésekor elsődlegesen a kötelező feladatellátás forrásainak a biztosítására koncentráltak, melynek legfőbb oka, hogy jelentősen megemelkedtek az energiaköltségek, ez összességében a 2023-as költségvetésben 2,1 milliárd forintot tesz ki. Ehhez kapcsolódóan Veszprém Önkormányzata 569 millió forint támogatásban részesül az energia áremelkedésekre tekintettel, így a működésű célú támogatások az idei évben 14%-al magasabbak, mint az előző évben. De azt is el kell mondani, hogy vannak olyan általános és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatások, amelyek viszont csökkentek, ennek oka a csökkenő lakosságszám, csökkenő gyermeklétszám és a csökkenő ellátotti létszám. Bevételi oldalon a legnagyobb bevétel a közhatalmi bevételek, 2,4 milliárddal tervezték magasabbra az előző évinél, itt a tervezéskor az előző év teljesítési adatait, illetve a márciusi adókimutatást vették figyelembe. Az iparüzési adó növekedésével, illetve a lakosságszám csökkenésével növekszik az Önkormányzat adóerő képessége is, ez most jelenleg 111 820 Ft, a megelőző időszakban ez 90 822 forint volt. Ennek a növekedésnek a következménye viszont az, hogy kiadási oldalon a szolidaritási hozzájárulási kötelezettségünk is növekszik, 1 milliárd forint növekménye van ennek most a 2023-as évben. Szintén kiadási oldalon céltartalékba helyezték a választókerületi keretet, ez 24 millió forint, általános tartalékba, illetve adókötelezettségekkel szembeni fizetési kötelezettségekre 150-150 millió került elhelyezésre, illetve egy úgynevezett biztonsági tartalékként még az energia díjak kifizetésére elkülönítettek 100 millió forintot. A működési kiadások 2023-ban 24,3%-al haladják meg az előző évi működési kiadási költségeket. Itt biztosították egyrészt a jogszabályváltozásból eredő többleteket a személyi juttatások terén, tehát a minimálbér, a garantált bérminimum, a pedagógus bérpótlék növekménye, ami 412 millió forint ebben az évben, és ennek a támogatási oldala még nem jelent meg a költségvetésben, az erről szóló jogszabály még nem jelent meg, tehát ezt még várják. Mint minden évben a működési kiadások között az idei évben is fedezetet biztosítanak a különféle települési támogatásokra, szociális, egészségügyi és köznevelési feladatok ellátására, nyugdíjas szervezetek támogatására, hajléktalan személyek és szenvedélybetegek ellátásának támogatására, de a sportegyesület, sportszervezetek támogatása a tavalyi évhez hasonló mértékben történik. Új elemként említi meg a sportnál a Veszprémi iskolások úszásoktatásának támogatását, mely 25 millió forinttal szerepel most a költségvetésben. A tavalyi évhez hasonlóan a városi nagyrendezvények, kiemelt fesztiválok, illetve kiemelt együttesek támogatása is megjelenik, igaz a városi nagyrendezvények támogatásának a forrása az EKF-ből történik. Ilyen a város kiemelt fesztiválja, mint a Gizella napok, illetve a Mozgóképek fesztivál, 20-20 millió forinttal szerepel a költségvetésben. Ezek a költségek tételesen megtalálhatóak a költségvetési rendelet 6. számú mellékletében. Beruházási oldalon elmondható, hogy a felhalmozási kiadások az idén 50,3%-ot tesznek ki, igaz ebből csekély mértékű az Önkormányzat saját erős beruházása, de maga az összeg is 24,7 milliárd, és nyilván ez zömében támogatásból fedezett. Ebből 13,6 milliárdot az EKF kapcsán kap az Önkormányzat, 4,6-4,6 milliárd pedig hazai és uniós forrásból finanszírozott. 2023-ban a pénzügyi helyzete stabil az Önkormányzatnak, tehát működési hitel igénybevétele nem szükséges, újabb beruházási hitel lehívását sem tervezi az önkormányzat. 2021-ben megkötött hitelszerződésből áll még fent 525 millió hitelkeret, ezt pedig a hitelszerződésben meghatározott célokra az ide évben fogják

lehívni. Összességében elmondható, hogy jelen költségvetés a biztonságos működéshez szükséges feltételeket, az ezekhez szükséges forrásokat tartalmazza.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Nagyon szépen köszöni. Ez a kis összefoglaló egy jó kis keretet adott ennek a költségvetésnek. Véleménye szerint jó költségvetés nincsen, csak elfogadható. Az Önkormányzati Képviselő-testület feladata a költségvetés megalkotása, a végrehajtásért pedig Polgármester Úr a felelős. Ez a feladatuk, ezt mondja ki a törvény. Ez a közös felelősségük, úgy a többség, és úgy az ellenzéknek is, hogy egy olyan költségvetést alkossanak, ami végrehajtható és elfogadható.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Stigelmajer Józsefné, a Bizottság tagja: Örömmel tölti el, hogy ebben a nehéz gazdasági helyzetben, amibe nem csak az önkormányzatok, hanem az egész ország benne van, megnyugtató ez a 2023-as költségvetési tervezet, mert majd csütörtökön kerül a képviselő testület elé, és örömmel fogja megszavazni, mert egy biztonságos költségvetés van az asztalon.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: A tegnapi napon a pénzügyminisztertől azt hallotta, hogy minden szép és jó, nem hallott nehéz gazdasági helyzetről.

Stigelmajer Józsefné, a Bizottság tagja: Biztos, hogy van, csak nézzék meg, hogy az energiaárak még mindig olyan magasak, akkor azért nem mentünk még vissza, és az élelmiszerárak, az majd fog csökkenni. Nagyon örül, hogy Varga Mihály pénzügyminiszter ezt mondta, ugyanúgy örül, mint ahogyan Fazekas Ildikó elénk tárta a város költségvetését, egy jó szakemberről van szó az ország élén is, a költségek szempontjából, de majd akkor lesz minden rendben, ha a háború befejeződik, addig az sok mindent korlátoz és gátol. Miért nem voltunk addig nehéz helyzetben, amíg nem volt itt a háború?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Februárban tört ki a háború, novemberben ott volt a nyakunkon minden, az áremelkedés, az infláció.

Stigelmajer Józsefné, a Bizottság tagja: És az minek a következménye? A háborúé, mert az februárban tört ki.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: De novemberben kezdődött az egész, előző novemberben.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Konkrét kérdés esetleg van-e még?

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Elgondolkodtatta, hogy 2023-ban kiegészítő támogatást biztosít a köznevelési, valamint a szociális és gyermekjóléti ágazatban foglalkoztatottak minimálbér és garantált bérminimum növekedéséhez, a 20 %-ról 32 %-ra történő emelkedéséhez. Ehhez várhatóan támogatást kap az Önkormányzat. Kérdése, hogy hogyan lehet megalkotni egy költségvetést olyan bevételre, ami még

nem eldöntött, hanem várhatóan lesz, lehet, hogy nem lesz. Mennyi az esély, hogy megkapjuk ezt a támogatást.

Fazekas Ildikó, a Pénzügyi Iroda irodavezetője: Ezeknek a támogatási oldala nem szerepel a költségvetésben, tehát ezt saját forrásból biztosította most az Önkormányzat. Várják a jogszabály megjelenését, amikor ez majd bevételi oldalon is meg tud jelenni. De most jelenleg az Önkormányzat saját bevételeinek a terhére szerepel.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
26/2023. (II. 16.) határozata
„Döntés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető
ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról és Veszprém
Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi
költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló
előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
27/2023. (II. 16.) határozata
„Döntés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető
ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról és Veszprém
Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi
költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló
előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

6. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Döntés a Csolnok Ferenc Kórház javára bérlőkijelölési jogról rendelkező megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen, 3 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
28/2023. (II. 16.) határozata**

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
29/2023. (II. 16.) határozata
a „Döntés a Csolnoky Ferenc Kórház javára bérlőkijelölési jogról rendelkező megállapodás jóváhagyásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Csolnoky Ferenc Kórház javára bérlőkijelölési jogról rendelkező megállapodás jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés a Veszprém 0441/1-4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpont területén található – ingatlanok belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Ez külterületnek minősül, most belterületté nyilvánítják, az ingatlanok értéke körülbelül mennyire fog változni?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Nem szakértő, nem az ő dolga az ilyen jellegű kérdéseket megválaszolni, ő a döntéseket előkészíti. De azt gondolja, hogy természetben ugyanott lesz, ugyanolyan építési paraméterekkel, valószínűleg ez nagyban nem befolyásolja az ingatlan értékét.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Azért kérdezi, mert ezeket a területeket tavaly szeptemberben adtuk el ennek a cégnek. Szeptember 26-án döntöttünk róla, 135 millióért adtuk el. Az ő információi szerint 20-30%-kal többet fognak érni, most ha belterületté lesz nyilvánítva.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen, 3 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
30/2023. (II. 16.) határozata
a „Döntés a Veszprém 0441/1-4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli
Intézményközpont területén található – ingatlanok belterületbe
vonásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0441/1-4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpont területén található – ingatlanok belterületbe vonásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel kötendő, a veszprémi vasútállomás felújításával kapcsolatos, önkormányzati tulajdont érintő megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Stigelmaier Józsefné, a Bizottság tagja: Az ő választókörzetéhez tartozik a vasútállomás és környékének a területe. Hatalmas fejlődésen és szépítésen fog átesni az a környezet és a környező részek. Veszprém városa az Európa Kulturális Fővárosa, és az egyik kapuja a vasútállomás, aminek nagy szüksége volt erre a megújulásra.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Ez tulajdonképpen egy szépségtapasznak tekinthető, mert az igazi projekt az a négy évvel ezelőtti program lett volna, az bukott, ez pedig egy flastrom.

Stigelmaier Józsefné, a Bizottság tagja: De szükséges flastrom.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
31/2023. (II. 16.) határozata
a „Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel kötendő, a veszprémi
vasútállomás felújításával kapcsolatos, önkormányzati tulajdont érintő
megállapodás jóváhagyásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel kötendő, a veszprémi vasútállomás felújításával kapcsolatos, önkormányzati tulajdont érintő megállapodás jóváhagyásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés a Veszprém 01024/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót és Hajmáskér között elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonba lévő ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
32/2023. (II. 16.) határozata
a „Döntés a Veszprém 01024/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót és Hajmáskér között elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonba lévő ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 01024/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót és Hajmáskér között elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonba lévő ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlan fejlesztésével kapcsolatban

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: 10 éven keresztül vezette ezt a létesítményt. Időszerű ennek a hálóba foglaló rendszernek a cseréje, ha jól emlékszik, 2004-ben követték el, volt egyszer egy háló csere, de maga a szerkezet maradt. Ilyen időtávtól úgy gondolja, hogy indokolt, különösen, ha megtalálták rá a forrást is.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban más kérdés, észrevétel?

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
33/2023. (II. 16.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő
megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben
a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlan fejlesztésével kapcsolatban”
szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlan fejlesztésével kapcsolatban*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a V-Bike közbringa rendszer kialakítását követő üzemeltetése érdekében a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításának előkészítéséről

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
34/2023. (II. 16.) határozata
a „Döntés a V-Bike közbringa rendszer kialakítását követő üzemeltetése
érdekében a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft.-vel megkötött
közszolgáltatási keretszerződés módosításának előkészítéséről” szóló
előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a V-Bike közbringa rendszer kialakítását követő üzemeltetése érdekében a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításának előkészítéséről*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
35/2023. (II. 16.) határozata
a „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13. Döntés a Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiség Nyelvoktató Általános Iskola épületének homlokzatán emléktábla elhelyezéséről Kovács Sándor iskolaigazgató tiszteletére

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
36/2023. (II. 16.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiség Nyelvoktató
Általános Iskola épületének homlokzatán emléktábla elhelyezéséről Kovács
Sándor iskolaigazgató tiszteletére” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiség Nyelvoktató Általános Iskola épületének homlokzatán emléktábla elhelyezéséről Kovács Sándor iskolaigazgató tiszteletére”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.49 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Rajmund
Tulajdonosi Bizottság alelnöke