

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2021. szeptember 23-án 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Józsa Tamás	irodavezető
Lehoczki Mónika	irodavezető
Fazekas Ildikó	irodavezető
Magasi Anikó	irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
dr. Panyi Szilvia	jegyzői referens
dr. Lohonyai Bernadett	csoportvezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	vagyongazdálkodási jogi referens
Perlaki Claudia	csoportvezető
Polgári István	gazdasági főtanácsadó
Pálinkás Norbert	V-BUSZ Kft. ügyvezető
Lendvai-Frikkel Attila	VESZOL Kft. ügyvezető
Radács Attila	BAKONYKARSZT Zrt.
Renkó Ádám	BAKONYKARSZT Zrt.
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes. Hiányzik Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke, aki előzetesen jelezte távolmaradását, és Csécs Ferenc. A napirendek előtt a lejárt határidejű határozatokról kellene szavaznia a Bizottságnak. Elolvasta az előterjesztést, az egyiknél érintve lenne, mint területi képviselő, szeretné megkérdezni, hogy a 10.

határozatban foglaltak miért nem valósultak meg, miért nem írták alá a szerződést? Nem kell azonnal válaszolni, jó lesz, ha a későbbiekben írásban megkapja a választ.

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök: Köszöni a kérdést. Konkrétan nem emlékszik, hogy mi volt a probléma, de az ügyre emlékszik. Utánanézés, hogy mi akasztotta meg a tényleges szerződés kötést, és tájékoztatja a Bizottságot. Köszöni a türelmet.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
9/2020. (IX.23.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 68/2020. (IX.17.), 67/2020. (IX.17.), 66/2020. (IX.17.), 70/2020. (IX.17.), 69/2020. (IX.17.), 96/2020. (X.22.), 97/2020. (X.22.), 138/2019. (IX.19.), 137/2019. (IX.19.), 117/2019. (VI.20.), 2/2021. (VI.24.), 3/2021. (VI.24.), 4/2021. (VI.24.), 6/2021. (VI.24.), 8/2021. (VII.19.), 5/2021. (VI.24.) bizottsági határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 854/C/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 5/2021. (VI.24.) határozat végrehajtási határidejét 2021. október 31. napjára módosítja.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra, a 18-as napirenddel kezdenek kérésre. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
10/2021. (IX.23.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2021. szeptember 23-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2021. szeptember 23-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

2. Tájékoztató a veszélyhelyzetben polgármester által tulajdonosi bizottsági hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2021. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő: dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

4. Döntés a Veszprém 0229/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, volt katonai repülőtér területén található – „kivett árok” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetvezető, irodavezető

5. Döntés a Veszprém 2261 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és Aranyoskút utca találkozásánál lévő – „kivett közterület” megnevezésű ingatlan szabályozási vonal által kiszabályozott 171 m² nagyságú terület részének értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetvezető, irodavezető

6. Döntés a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti (volt bútorgyári irodaház) 101,78 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetvezető, irodavezető

7. Döntés a Veszprém 4781/50 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tirat Carmel utca 4. szám alatti – „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő:

Dr. Józsa Tamás kabinetvezető,
irodavezető

- 8. Döntés a Veszprém 0124 helyrajzi számú kivett árok és a Veszprém 0123/14 helyrajzi számú kivett út megnevezésű ingatlanon vízvezetési szolgalmi jog alapításáról rendelkező szerződés jóváhagyásáról**

Előterjesztő:

Dr. Józsa Tamás kabinetvezető,
irodavezető

- 9. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. I. félévi gazdálkodásáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 10. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2021. évi költségvetésről szóló 7/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
B) Döntés a 2022. évi szünidei gyermekétkeztetés költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
D) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyonvédelmi és portaszolgálati feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Előterjesztők:

Porga Gyula polgármester [A)-B) pontok]
dr. Dancs Judit jegyző [C)-D) pont]

- 11. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 12. A) Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. ügyvezetőjének lemondásához kapcsolódó felmentvény megadásáról**
B) Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról
C) Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról
D) Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Alapító Okiratának módosításáról

E) Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Magyar Állam tulajdonában lévő, a veszprémi vasútállomáshoz vezető út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodás megkötéséről szóló 254/2021. (VI. 24.) határozat 1. pontjának módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 14. Döntés a Veszprém 0393/3 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk útja és a külső körgyűrű találkozási pontján elhelyezkedő – külterületi ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 15. Döntés a Veszprém 0431 és 0438 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 16. Döntés a Veszprém 4796 helyrajzi számú, állami tulajdonú – természetben a Veszprém, Mártírok útján található (volt vérellátó), parkoló funkciójú – ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról az Országos Kórházi Főigazgatósággal**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 17. Döntés a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a Pápai út 37. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére megkötött szerződés módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 18. Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról a Csermák Antal Zeneiskola - Alapfokú Művészeti Iskola felújításával összefüggésben**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

19. Döntés Lech Kaczyński-emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

20. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Modern Városok Programban való részvételéről

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

21. Döntés az Európa Ifjúsági Fővárosa 2024 pályázat céljainak támogatásáról

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
11/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő
fejlesztési terv elfogadásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság

javasolja a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

2. Tájékoztató a veszélyhelyzetben polgármester által tulajdonosi bizottsági hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2021. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő:

dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 12/2021. (IX.23.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2021. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2021. II. félévi munkatervének meghatározásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2021. II. félévi munkatervét.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előkészítéséért felelősöknek és a napirendek előadójának küldje meg.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Hetyeiné Bors Ildikó bizottsági referens

4. Döntés a Veszprém 0229/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, volt katonai repülőtér területén található – „kivett árok” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Előterjesztő:

Dr. Józsa Tamás kabinetvezető,
irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Illés Zoltán, a bizottság tagja: Ha jól emlékszik, ezt ingyen kapta az önkormányzat.

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök: Az ingatlan összes többi helyrajzi számát megkapta az önkormányzat, ez egy adminisztrációs hiba miatt sajnos kimaradt, ennyi időbe telt, hogy a végére érjenek a folyamatnak.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
13/2021. (IX.23.) határozata
a Veszprém 0229/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, volt
katonai repülőtér területén található – „kivett árok” megnevezésű
ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*Döntés a Veszprém 0229/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, volt katonai repülőtér területén található – „kivett árok” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt a Magyar Állam tulajdonában lévő Veszprém 0229/1 hrsz.-ú, 1067 m²

területű, kivett árok megnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 150.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát bruttó 150.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 5. pont: 2021. október 1.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

5. Döntés a Veszprém 2261 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és Aranyoskút utca találkozásánál lévő – „kivett közterület” megnevezésű ingatlan szabályozási vonal által kiszabályozott 171 m² nagyságú területrészének értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő:

Dr. Józsa Tamás kabinetvezető,
irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Egy feltűnő aránytalanság van az előterjesztésben. Az értékbecslő által becsült ára ennek a területnek 82 000,- Ft, és kérnek érte 1 000 000,- Ft-ot.

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök: Mint előterjesztő abban a helyzetben van, hogy ilyen javaslatot előterjesszen. Az illetékes alpolgármesterekkel előzetesen konzultált, az önkormányzati szándékkal egybeesik a javasolt ár.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

14/2021. (IX.23.) határozata

a Veszprém 2261 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és Aranyoskút utca találkozásánál lévő – „kivett közterület” megnevezésű ingatlan szabályozási vonal által kiszabályozott 171 m² nagyságú területrészének értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2261 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és Aranyoskút utca találkozásánál lévő – „kivett közterület” megnevezésű ingatlan szabályozási vonal által kiszabályozott 171 m² nagyságú területrészének értékesítésre történő kijelöléséről”* című előterjesztést, és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága előzetesen egyetért a Veszprém 2261 hrsz. ingatlant is érintő, a Tulajdonosi Bizottság későbbi döntése alapján megkötendő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés szerinti telekalakítással.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – a Veszprém belterület 2261 hrsz.-ú ingatlanok a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet Rendezési Terv melléklete szerint Vi-01 megjelölésű építési övezetébe tartozó 171 m² nagyságú részét értékesítésre jelöli ki a B&S Ingatlanfejlesztő Kft. részére a 3. pontban megfogalmazottak alapján.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 34. § a) pontja alapján, amennyiben az értékesítendő telekrészlet több önálló ingatlanhoz is csatolható, zártkörű pályázati eljárást kell lefolytatni. A 2. pontban meghatározott ingatlanrész a kialakuló Veszprém 2206/5 hrsz.-ú és Veszprém 2206/6 hrsz.-ú ingatlanokhoz csatolható, amelyek telekalakítás előtti területe egy személy, a B&S Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonában van. Fentiek

miatt a zártkörű pályáztatás okafogyottá vált, nem lehetséges, ezért Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a zártkörű versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt azzal, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanrészt a B&S Ingatlanfejlesztő Kft. részére jelöli ki értékesítésre.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlanrész értékét 82.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 2. pontban meghatározott ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	nettó eladási ár
2261	belterület, tulajdoni hányad	1.020.000,-Ft

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt.-t a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés előkészítésére és az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó előterjesztés előkészítésére.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen határozatának hatályba lépési feltételeként a Veszprém 2206/5 hrsz.-ú és Veszprém 2206/6 hrsz.-ú ingatlanok önálló helyrajzi számként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését határozza meg.

Határidő: 6. pont: a határozat hatályba lépését követő 15 napon belül

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

6. Döntés a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti (volt bútorgyári irodaház) 101,78 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról

Előterjesztő:

Dr. Józsa Tamás kabinetvezető,
irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
15/2021. (IX.23.) határozata**

a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti (volt bútorgyári irodaház) 101,78 m² alapterületű üzlethelység bérbeadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti (volt bútorgyári irodaház) 101,78 m² alapterületű üzlethelység bérbeadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti (volt bútorgyári irodaház) 101,78 m² alapterületű üzlethelységet érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint bérbeadó – és a Smart Device Hungary Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő bérlő – közötti bérleti szerződést a határozat melléklete szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2021. szeptember 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

7. Döntés a Veszprém 4781/50 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tirat Carmel utca 4. szám alatti – „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetvezető,
irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
16/2021. (IX.23.) határozata
a Veszprém 4781/50 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tirat Carmel utca 4. szám alatti – „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 4781/50 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tirat Carmel utca 4. szám alatti – „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést, és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – a Veszprém belterület 4781/50 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 6.200.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	min. eladási ár
4781/50	8200 Veszprém, Tirat Carmel utca 4. (Déli Intézményközpont)	9.000.000,-Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen határozata hatályba lépésének feltételeként az alábbiakat határozza meg: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendeletet módosítja, amely alapján az 1. pontban meghatározott ingatlan bérlakás funkciója megszűnik. A jelen határozat hatályba lépésnek napja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja.

Határidő: 4. pont: a határozat hatályba lépését követő 15 napon belül

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelő köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

8. Döntés a Veszprém 0124 helyrajzi számú kivett árok és a Veszprém 0123/14 helyrajzi számú kivett út megnevezésű ingatlanon vízvezetési szolgalmi jog alapításáról rendelkező szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Dr. Józsa Tamás kabinetvezető,
irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
17/2021. (IX.23.) határozata
a Veszprém 0124 helyrajzi számú kivett árok és a Veszprém 0123/14
helyrajzi számú kivett út megnevezésű ingatlanon vízvezetési szolgalmi jog
alapításáról rendelkező szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 0124 helyrajzi számú kivett árok és a Veszprém 0123/14 helyrajzi számú kivett út megnevezésű ingatlanon vízvezetési szolgalmi jog alapításáról rendelkező szerződés jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a Veszprém 0124 hrsz.-ú kivett árok ingatlan értéke 1.251.000,- Ft, a Veszprém 0123/14 hrsz.-ú kivett út ingatlan értéke 4.776.000,-Ft.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 0124 hrsz.-ú kivett árok és a Veszprém 0123/14 hrsz.-ú kivett út ingatlanon vízvezetési szolgalmi jog alapításáról rendelkező szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogról rendelkező szerződés aláírására.

Határidő: 3. pont: 2021. október 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

9. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Fazekas Ildikó, irodavezető: Az önkormányzat I. féléves gazdálkodása kiegyensúlyozott volt. Az első félévben a bevételek teljesítési mutatója meghaladta a 60 %-ot. Ugyanez a kiadási oldalon 36-37 %-ot mutatott. Ez azt jelzi, amennyiben az év folyamán nem lesz szükség korlátozó intézkedésre, a költségvetés egyensúlyát fenn tudják tartani.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót, ezzel a közgyűlési elfogadását is támogatta.

10. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2021. évi költségvetésről szóló 7/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Döntés a 2022. évi szünidei gyermekétkeztetés költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

D) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyonvédelmi és portaszolgálati feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Előterjesztők:

Porga Gyula polgármester [A)-B) pontok]

dr. Dancs Judit jegyző [C)-D) pont]

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet-módosítás elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
18/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a**

2021. évi költségvetésről szóló 7/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2021. évi költségvetésről szóló 7/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó rendelet-módosítás elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
19/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés a 2022. évi szünidei gyermekétkeztetés költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 2022. évi szünidei gyermekétkeztetés költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
20/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
21/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
vagyonvédelmi és portaszolgálati feladataival kapcsolatos előzetes
pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyonvédelmi és portaszolgálati feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**11. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Az 1. számú mellékletben egy üres sor van. Ez a változás? A 6-os pontban az a romos épület kikerült onnan?

Dr. Kónya Norbert, csoportvezető: Igen, kikerült onnan.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet-módosítás elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
22/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az
Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és**

**elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó rendelet-módosítás elfogadását.

- 12. A) Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. ügyvezetőjének lemondásához kapcsolódó felmentvény megadásáról**
- B) Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról**
- C) Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról**
- D) Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Alapító Okiratának módosításáról**
- E) Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosításáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Jelen vannak az érintettek, köszöni a megjelenésüket. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Szeretné megköszönni Pálinkás Norbertnek, a V-Busz ügyvezetőjének a nem könnyű feladatát, és sok sikert kíván az új munkájához.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Csatlakozik képviselőtársához, szintén köszöni az ügyvezető úrnak az eddigi munkáját, és szintén sok sikert kíván. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
23/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. ügyvezetőjének
lemondásához kapcsolódó felmentvény megadásáról” című
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. ügyvezetőjének lemondásához kapcsolódó felmentvény megadásáról” című

előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
24/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. ügyvezetőjének
megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
25/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Felügyelő Bizottsági
tagjának megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó C) határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

26/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Alapító Okiratának
módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Alapító Okiratának módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó D) határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az E) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
27/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Javadalmazási
Szabályzatának módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó E) határozati javaslat elfogadását.

13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a Magyar Állam tulajdonában lévő, a veszprémi vasútállomáshoz
vezető út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba
kerüléséhez szükséges előzetes megállapodás megkötéséről szóló
254/2021. (VI. 24.) határozat 1. pontjának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
28/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

a Magyar Állam tulajdonában lévő, a veszprémi vasútállomáshoz vezető út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodás megkötéséről szóló 254/2021. (VI.24.) határozat 1. pontjának módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Magyar Állam tulajdonában lévő, a veszprémi vasútállomáshoz vezető út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodás megkötéséről szóló 254/2021. (VI. 24.) határozat 1. pontjának módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

14. Döntés a Veszprém 0393/3 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk útja és a külső környűrű találkozásá mögött elhelyezkedő – külterületi ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
29/2021. (IX.23.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 0393/3 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk útja és a külső környűrű találkozásá mögött elhelyezkedő – külterületi ingatlan értékesítéséről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0393/3 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk útja és a külső környűrű találkozásá mögött elhelyezkedő – külterületi ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés a Veszprém 0431 és 0438 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
30/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés a Veszprém 0431 és 0438 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0431 és 0438 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

16. Döntés a Veszprém 4796 helyrajzi számú, állami tulajdonú – természetben a Veszprém, Mártírok útján található (volt vérellátó), parkoló funkciójú – ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról az Országos Kórházi Főigazgatósággal

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
31/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés a Veszprém 4796 helyrajzi számú, állami tulajdonú – természetben a Veszprém, Mártírok útján található (volt vérellátó), parkoló funkciójú – ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról az Országos Kórházi Főigazgatósággal” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 4796 helyrajzi számú, állami tulajdonú – természetben a Veszprém, Mártírok útján található (volt vérellátó), parkoló funkciójú –

ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról az Országos Kórházi Főigazgatósággal” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

17. Döntés a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a Pápai út 37. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére megkötött szerződés módosításáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Olvasta az előterjesztésben, hogy kb. 100.000,- Ft a lakhatás díja.

Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető: Igen, ez minden költséget tartalmaz.

Brányi Mária, alpolgármester: Ez egy luxusbérlet, minden feltétel benne van. Tartalmazza a mosás díját, takarítást és minden közüzemi költséget. Nagyon kedvező kiindulás a fiatalok számára. Nagyon magas szintű szolgáltatás, nagyon kulturált, ilyen minőséget senki nem biztosít ilyen szolgáltatási színvonallal.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Miért a 2019-es adat szerepel a szerződésben? Azóta már volt a 2020-as költségvetés, 2021-es, miért nem azokra hivatkozik?

Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető: A 2019-es év egy tört év volt, azért ez szerepel benn, a pénzügyi irodával egyeztetett.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdése lenne, hogy milyen kihasználtsággal működik?

Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető: 48 %-os kihasználtsága volt. Novemberig csak a cégek tudták igénybe venni a pandémiás helyzet miatt. Felmerült az óvónők elhelyezésére is az igény. Egyik bizottsági ülésen felmerült, hogy ki lehetne terjeszteni a tanárookra is.

Brányi Mária, alpolgármester: A kórházból is megkeresték őt, javasolja, esetleg velük is fel kellene venni a kapcsolatot.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

32/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a Pápai út 37. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére megkötött szerződés módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a Pápai út 37. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére megkötött szerződés módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

18. Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról a Csermák Antal Zeneiskola - Alapfokú Művészeti Iskola felújításával összefüggésben

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
33/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról a Csermák Antal Zeneiskola - Alapfokú Művészeti Iskola felújításával összefüggésben” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról a Csermák Antal Zeneiskola - Alapfokú Művészeti Iskola felújításával összefüggésben” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

19. Döntés Lech Kaczyński-emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Örül neki, köszöni, az elhelyezése is nagyon jó. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
34/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés Lech Kaczyński-emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi
hozzájárulásról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Lech Kaczyński-emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**20. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának a
Modern Városok Programban való részvételéről**

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
35/2021. (IX.23.) határozata
a „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Modern
Városok Programban való részvételéről” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Modern Városok Programban való részvételéről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**21. Döntés az Európa Ifjúsági Fővárosa 2024 pályázat céljainak
támogatásáról**

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
36/2021. (IX.23.) határozata
a „Döntés az Európa Ifjúsági Fővárosa 2024 pályázat céljainak
támogatásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az Európa Ifjúsági Fővárosa 2024 pályázat céljainak támogatásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.44 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Áron Zoltán
Tulajdonosi Bizottság tagja