

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2021. november 18-án 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja
Csécs Ferenc	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
dr. Lohonyai Bernadett	önkormányzati csoportvezető
dr. Dénes Zsuzsanna	önkormányzati irodavezető
dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
dr. Panyi Szilvia	jegyzői referens
Durmics Zsuzsanna	városfejlesztési irodavezető
Polgári István	V-BUSZ Kft. ügyvezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. értékesítési és hasznosítási csoportvezető
Bérczi Beáta	Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft., ügyvezető
Kugler Gyula	BAKONYKARSZT Zrt., vezérigazgató
Hetyeiné Bors Ildikó	bizottsági referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
53/2021. (XI.18.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 5/2021. (VI.24.), 16/2021. (IX.23.) bizottsági határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra, a 12-es és a 16-os napirenddel kezdenek kérésre. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
54/2021. (XI.18.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2021. november 18-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2021. október 21-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

- 1. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-nek a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrészének elidegenítéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 2. Döntés konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a KEHOP-2.1.11. kódszámú és „Víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 3. Döntés Értékelő Bizottságba tag delegálásáról és az érintett bizottságoknál tagdelegálás kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 4. Döntés a Veszprém 854/C/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatti – ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 5. Döntés a Veszprém 2066/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kisréti utca 7. szám alatti – ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 6. Döntés a Veszprém 4781/50 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat Carmel utca 4. szám alatti – ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 8. Döntés a Veszprém, Hóvirág utca 1. szám alatti 5045 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 9. Döntés a Veszprém, Jókai Mór utca 8. szám alatti 199 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 10. Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Veszprém 0222/6 hrsz.-ú – természetben a 8. sz. főút litéri csomópontjában található – ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését eredményező vagyonátadási megállapodás megkötéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 11. Döntés a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti 4061 hrsz.-ú – természetben a volt Balaton Bútorgyár területén található – ingatlanon lévő épület önálló ingatlanként való feltüntetéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 12. A) Döntés a TOP-6.4.1-16-VP1-2019-00003 azonosítószámú, „Kerékpárút és kerékpárforgalmi létesítmények építése Veszprém - Gyulafirátót szakaszon” című pályázati forrásból megvalósítandó kerékpárút nyomvonalát érintő ingatlan részek használata tárgyában megkötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról**
B) Döntés a 2021. évi Országos Futópálya-építési Program keretében megvalósuló „Veszprém Kolostorok és kertek futókör” beruházása tárgyában megkötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 13. A) Döntés a „Kulturális Negyed” című (TOP-6.3.2-16-VP1-2020-00002 azonosító számú) Európai Unió forrásból támogatott projekt kivitelezési munkálatai önrészenek biztosítása érdekében előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 307/2021. (X. 28.) közgyűlési határozat módosításáról**

B) Döntés a „Szent Miklós-szegi Kálvária domb és környékének infrastrukturális felújítása és funkcióbővítése” című (TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00078 azonosító számú) Európai Unió forrásból támogatott projekt kivitelezési munkálatai önrészének biztosítása érdekében előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 308/2021. (X. 28.) közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

14. A) Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport létrehozásáról szóló 223/2020. (VIII. 19.) közgyűlési határozat módosításáról

B) Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

15. Döntés a Veszprém, Jutasi út és a Haszkovó utca által határolt terület lakóterületi klímastratégiájának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

16. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel a Veszprém 4079 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 2. szám alatti – vásárcsarnok funkciójú ingatlant érintően megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

17. Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közfeladat közszolgáltatási keretszerződésének módosításáról a menetrend módosítása érdekében

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

18. Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-nek a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft.-ben meglevő üzletrészének elidegenítéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
55/2021. (XI.18.) határozata
az „Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-nek a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrészének elidegenítéséről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-nek a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrészének elidegenítéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

2. Döntés konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a KEHOP-2.1.11. kódszámú és „Víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Szeretné tolmácsolni Veszprém város lakosságának a nagyrebecsülését és a köszönetét, hogy ilyen magas színvonalon és minőségben tudják a vizet biztosítani. És kíván hozzá sok erőt, egészséget. Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
56/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a KEHOP-2.1.11. kódszámú és „Víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a KEHOP-2.1.11. kódszámú és „Víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

3. Döntés Értékelő Bizottságba tag delegálásáról és az érintett bizottságoknál tagdelegálás kezdeményezéséről

Előterjesztő: Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ez egy új dolog, többször próbálta értelmezni, a végén sikerült, vannak olyan ügyek, amihez nem elég a bizottság véleménye, külön kell értékelni, ez egy nagyobb plénum lesz. Ha jól olvasta, ennek az összes bizottsági elnök tagja lesz, hogy minél nagyobb átlátás legyen. Úgy gondolja, hogy ez biztos, hogy jó, de szeretné, ha megindokolnák, hogy miért van erre szükség.

dr. Kónya Norbert vagyongazdálkodási csoportvezető: A vagyonrendelet előírja, hogy ha összességében a legelőnyösebb ajánlat alapján történik egy ingatlan értékesítése vagy hasznosítása, és több pályázat érkezik az ingatlannal kapcsolatban, akkor Értékelő Bizottságot kell összehívni. Az Értékelő Bizottságnak a benyújtott ajánlatokat véleményezni kell. Az Értékelő Bizottság tajainak száma minimum 5 fő. Az Értékelő Bizottságba tagot delegál a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság, Ügyrendi és Igazgatási Bizottság, és a pályázati eljárás tárgya, téma szerinti önkormányzati Bizottság. Az Értékelő Bizottság tagjainak delegálását a Tulajdonosi Bizottság kezdeményezi. Célszerű, ha most egy állandó felhatalmazást kapnak a bizottság részéről azok a tagok, akik részt fognak venni ebben az Értékelő Bizottságban.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni a tájékoztatást. Akkor most meg kell választaniuk a sorrendet.

dr. Kónya Norbert vagyongazdálkodási csoportvezető: A korábbi gyakorlat szerint alapvetően a Bizottság elnöke volt, aki alapvetően képviselte a Bizottságot. Akadályoztatása esetén Őt követte a helyettese, a többi tagot pedig a Bizottság választotta meg.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Javasolná az Alelnök Urat. Kérdezi, hogy vállalja-e?

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Igen, vállalja.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Javasolná a továbbiakban a b) pontba Stigelmaier Józsefnét, a c) pontba pedig Kovács Áron Zoltánt.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem

érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását a javaslatban elhangzott nevekkel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
57/2021. (XI.18.) határozata
Értékelő Bizottságba tag delegálásáról és az érintett bizottságoknál
tagdelegálás kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Értékelő Bizottságba tag delegálásáról és az érintett bizottságoknál tagdelegálás kezdeményezéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága – amennyiben Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 53. §-ában szabályozottak szerint Értékelő Bizottságnak kell eljárnia – az Értékelő Bizottságba a Tulajdonosi Bizottság elnökét delegálja. Az elnök akadályoztatása esetén a Tulajdonosi Bizottság tagjai képviselik a Bizottságot az alábbi sorrendben:
 - a) Kovács Rajmund bizottsági tag
 - b) Stigelmaier Józsefné bizottsági tag
 - c) Kovács Áron Zoltán bizottsági tag
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága kezdeményezi, hogy – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 53. §-ában szabályozottak szerint amennyiben Értékelő Bizottságnak kell eljárni – a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság az Értékelő Bizottságba tagot delegáljon.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága kezdeményezi, hogy – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 53. §-ában szabályozottak szerint amennyiben Értékelő Bizottságnak kell eljárni – a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság az Értékelő Bizottságba tagot delegáljon.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága kezdeményezi, hogy – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 53.

§-ában szabályozottak szerint amennyiben Értékelő Bizottságnak kell eljárni – az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az Értékelő Bizottságba tagot delegáljon.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága kezdeményezi, hogy – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 53. §-ában szabályozottak szerint amennyiben Értékelő Bizottságnak kell eljárni és a kiírt pályázat kulturális témájú – a Közjóléti Bizottság az Értékelő Bizottságba tagot delegáljon.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága kezdeményezi, hogy – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 53. §-ában szabályozottak szerint amennyiben Értékelő Bizottságnak kell eljárni és a kiírt pályázat ifjúsági, sport témájú – a Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottság az Értékelő Bizottságba tagot delegáljon.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntéséről értesítse az érintett Bizottságot.

Határidő: 7. pont: 2021. november 19.

Felelős: Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Hetyeiné Bors Ildikó bizottsági referens

4. Döntés a Veszprém 854/C/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatti – ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
58/2021. (XI.18.) határozata
a Veszprém 854/C/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Csatár
utca 1. szám alatti – ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 854/C/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatti – ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 854/C/1 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatt található ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és Tanai Istvánné – mint vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2021. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

5. Döntés a Veszprém 2066/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kisréti utca 7. szám alatti – ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: Szeretné megkérdezni, az ingatlanban laknak-e most?

dr. Kónya Norbert vagyongazdálkodási csoportvezető: Ez az ingatlan a Jutaspuszta felé van, a MÉH telep mellett, talán magtár épület lehetett. Szerinte lakatlan.

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: Ez műemlék, miért nem élnek az elővásárlási jogukkal?

dr. Kónya Norbert vagyongazdálkodási csoportvezető: Nincs olyan funkció, nincs az önkormányzatnak olyan kötelező feladata, amit itt el tudnának helyezni, vagy amit a projekttel vagy fejlesztéssel kapcsolatban fel tudnának használni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottsága
59/2021. (XI.18.) határozata
a Veszprém 2066/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kísréti utca 7. szám
alatti – ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2066/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kísréti utca 7. szám alatti – ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás rendjéről szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 68. § 7. pontjának felhatalmazása alapján **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát a Veszprém 2066/6 hrsz.-ú „kivett udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2. pont: 2021. november 19.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

6. Döntés a Veszprém 4781/50 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat Carmel utca 4. szám alatti – ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Rajmund, alelnök: Lakottnak tűnik az épület, lakik benn valaki vagy nem?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Szociális bérlakás funkcióból került ki az ingatlan. Az értékesítés megjelentetésének ez volt a feltétele, üres az ingatlan.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
60/2021. (XI.18.) határozata
a Veszprém 4781/50 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat Carmel utca
4. szám alatti – ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4781/50 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat Carmel utca 4. szám alatti – ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Tirat Carmel utca 4. szám alatti, 4781/50 hrsz.-ú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és Vajda Róbert – mint vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2021. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
dr. Kónya Norbert csoportvezető

7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Szeretné megköszönni a munkát a bizottság nevében, technikai jellegűnek tűnik, de ebben rengeteg munka van. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
61/2021. (XI.18.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati
rendelet felülvizsgálatáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó rendelet elfogadását.

8. Döntés a Veszprém, Hóvirág utca 1. szám alatti 5045 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ez egy komoly beruházás, komoly pénzek, nagyon sokrétű. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Szeretné tájékoztatni a bizottságot, hogy az előterjesztés leadását követően érkeztek még az előkészítésben közreműködő szakmai partnerek részéről olyan észrevételek, amik a közgyűlés végleges előterjesztésébe fognak beépülni. Ezek most vannak folyamatban. Ezeket szeretné a bizottság tájékoztatására elmondani, hogy ennek mentén tudjanak állást foglalni a határozat kapcsán. Ezek pontosítások, magának a döntésnek az irányát, az érdemi részét nem érintik. A bevezetőben, a második oldal alján a november 2-a a nyertes kivitelezővel a munkaterület átadásának időpontja, ez pontatlan, valójában november 3-án volt, ezt ki fogják még javítani. Kaptak olyan észrevételt még, hogy a nyilvános versenyeztetési eljárás pontosításra szorul, ezért a nyilvános, átlátható és megkülönböztetés mentes versenyeztetési eljárás az, amit technikailag erre az eljárás típusra használni kell, az európai uniós jogszabályok ezt az eljárás típust ezzel a terminológiával hivatkozzák. Ezt két helyen kell átvezetniük a bevezetőben, illetve a határozati javaslatban is. A bevezetőben a 3. oldal alján van egy mondat, ami a nyilvántartásba vételről szól, ennek a mondatnak is szükségszerű az átfogalmazása. Ez így hangzik majd a közgyűlés elé beterjesztésre kerülő anyagban: „A földhivatali tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlan az önkormányzati kataszteri nyilvántartásba felvételre kerül. Az Önkormányzat és a Magyar Állam között az ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában kötött megállapodás II.1 pontjában meghatározott bruttó 120.460.600,- Ft könyv szerinti értéken.” Korábban ebben a mondatban a forgalmi érték 400 000 000,- Ft szerepelt. Sajnos a Magyar Államtól még nem kapták meg azokat a háttérdokumentációkat, amik szükségesek ahhoz, hogy ezt az átvezetést saját nyilvántartásában az önkormányzat megtegye, ezért ezt ilyen szempontból pontosítani volt szükséges. A határozati javaslatban, ahogy említette, a 2. pontban a nyilvános, átlátható és megkülönböztetés mentes versenyeztetési eljárás lesz az a terminus technikus, amit alkalmazni fognak. Ugyanez az 5.5 pontban is megjelenik a határozati javaslatban, az 5.19-es pontban, ahol arról van szó, hogy

milyen költségnemek maradnak meg az önkormányzatnál, amit nem terhelünk át a bérlőre, itt a felsorolás végén a poroltó készülékek karbantartása is felvételre kerül. Így lesz teljes akkor az előterjesztés, amit a közgyűlés is majd megtárgyal.

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: ha jól értette, az A épület, D épület, parkolóház is felépül, és kiadják kb. 50 millió forintért?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Igen, erről szól az előterjesztés.

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: Ha emlékei nem csalnak, 13,5 milliárdért vállalta a felújítását, felépítését a VEMÉVSZER Kft. Ha a parkolóház teljes kapacitással működik, a bérlő nagyon hamar kitermeli a fizetendő összeget. Csak azt szeretné ebből kihozni, hogy nagyon kevésnek tartja ezt a bérleti díjat. Pláne, hogy minden felújítást, karbantartást az önkormányzatnak kell vállalnia.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: A folyamatos karbantartást, a rezsiköltségeket, az összes üzemeltetéssel kapcsolatos személyi költségeket természetesen a bérlőnek kell viselnie. Nagyfokú adminisztrációs feladatokat fog átvállalni, az önkormányzatnak az időszaki, nem a folyamatos, de az időszaki tervezhető költségeket jelentő karbantartásokat kell vállalnia, illetve az önkormányzat ezekkel a feltételekkel jeleníti meg a pályázati felhívást. Összességében azt tudja mondani a felvetésre, hogy a mai magyarországi gyakorlati példákon alapul a bérleti díj értékére, mértékére vonatkozó szakértői javaslat. Összehasonlító vizsgálatokat folytatott abban a szférában, ahol ez a létesítmény, mint kulturális központ versenyezni fog. Ez egy olyan létesítmény, ahol kifejezetten a kulturális egyesületek, szervezetek, szervezők, illetve kulturális programok fogják ezt az ingatlant betölteni. 20 %-ában az üzemidőnek, illetve a fizikailag meglévő felületeknek ettől el lehet térni. Ebbe a kategóriába tartozik a garázs funkció is. 80 %-ban kulturális szervezetek fogják használni. Ez egy olyan piaci szegmens, ahol nem lehet olyan megtérüléseket és olyan díjakat elvárni, mint bármilyen más, akár cégek, akár családi rendezvények, akár rendezvények vonatkozásában. Ott más a bérleti díj számításának az alapja. A szakértőnek a munkáját elfogadták ezzel kapcsolatban.

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: Az A és a D épület összesen 5000 m², ha jól számol, havonta 8 000,-Ft m² árért adják ki. Ezt az összeget kevésnek gondolja.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Ebből ki kell emelni, amit az előbb is mondott, ha a bérlő ebből bevételt szeretne, ő ezt kifejezetten és csakis kulturális egyesületeknek és szervezeteknek adhatja tovább bérbe. Olyan szervezeteknek, akik nem tudnak fizetőképes keresletet támasztani. Ezt a konstrukciót nem szabad így összehasonlítani. Erről szól az előterjesztés, a bevezetőben ezt részletezik. Ez egy általa előzőekben felolvasott európai uniós jogcímből következik.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását az ismertetett módosítások figyelembevételével.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen, 3 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
62/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a Veszprém, Hóvirág utca 1. szám alatti 5045 hrsz.-ú
önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló
ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Hóvirág utca 1. szám alatti 5045 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés a Veszprém, Jókai Mór utca 8. szám alatti 199 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kísértetiesen hasonlít az előzőhöz, csak kisebb mértékben. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Itt is, ami a versenyeztetéssel kapcsolatos, pályázatáról szól, javítani fogják a végleges előterjesztésben. Ez a nyilvános, átlátható és megkülönböztetés mentes versenyeztetési eljárás, ez két helyen szerepel a bevezetőben, ezt fogják javítani. November 3-a volt itt is a munkaterület átadás, ezt is korigálni lesz szükséges a végleges anyagban, ami folyamatban van. A határozati javaslatnak van két olyan pontja, egyrészt az 5.6-os átfogalmazásra kerül, másrészt 5.15-ös pedig kiegészítésre kerül. Szeretné az 5.6-ost az új szövegezéssel felolvasni és tájékoztatni róla a tisztelt bizottságot: „A Pályázó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Kialakuló Ingatlan felújítása érdekében vissza nem térítendő támogatásban részesült, amely az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerint nem minősül állami támogatásnak, mivel helyi jelentőségűnek minősül, nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.” A kiegészítés pedig ezzel kapcsolatban az 5.15 pontban: „A pályázó továbbá elfogadja, hogy a külföldi látogatók aránya folyamatos dokumentációs kötelezettség mellett alátámasztani köteles.” Ezek az átvezetés alatt álló pontok. köszöni szépen.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen a kiegészítést. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
63/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a Veszprém, Jókai Mór utca 8. szám alatti 199 hrsz.-ú
önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló
ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Jókai Mór utca 8. szám alatti 199 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Veszprém 0222/6 hrsz.-ú – természetben a 8. sz. főút litéri csomópontjában található – ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését eredményező vagyonátadási megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: Szeretné megkérdezni, nincs fénykép erről?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Természetesen kiegészítik, ha ez hiányérzetet jelent.

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: Csak azért kérte, mert a litéri körforgalomnál elkezdtek kiírtani a fákat.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
64/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Veszprém 0222/6 hrsz.-ú – természetben a 8. sz. főút litéri csomópontjában található – ingatlan ingyenes**

**önkormányzati tulajdonba kerülését eredményező vagyonátadási
megállapodás megkötéséről”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Veszprém 0222/6 hrsz.-ú – természetben a 8. sz. főút litéri csomópontjában található – ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését eredményező vagyonátadási megállapodás megkötéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti 4061 hrsz.-ú – természetben a volt Balaton Bútorgyár területén található – ingatlanon lévő épület önálló ingatlanként való feltüntetéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
65/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti 4061 hrsz.-ú –
természetben a volt Balaton Bútorgyár területén található – ingatlanon
lévő épület önálló ingatlanként való feltüntetéséről”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti 4061 hrsz.-ú – természetben a volt Balaton Bútorgyár területén található – ingatlanon lévő épület önálló ingatlanként való feltüntetéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**12. A) Döntés a TOP-6.4.1-16-VP1-2019-00003 azonosítószámú,
„Kerékpárút és kerékpárforgalmi létesítmények építése Veszprém -
Gyulafirátót szakaszon” című pályázati forrásból megvalósítandó
kerékpárút nyomvonalát érintő ingatlan részek használata tárgyában
megkötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról**

**B) Döntés a 2021. évi Országos Futópálya-építési Program keretében
megvalósuló „Veszprém Kolostorok és kertek futókör” beruházása
tárgyában megkötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
66/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a TOP-6.4.1-16-VP1-2019-00003 azonosítószámú,
„Kerékpárút és kerékpárforgalmi létesítmények építése Veszprém -
Gyulafirátót szakaszon” című pályázati forrásból megvalósítandó
kerékpárút nyomvonalát érintő ingatlan részek használata tárgyában
megkötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról”
című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a TOP-6.4.1-16-VP1-2019-00003 azonosítószámú, „Kerékpárút és kerékpárforgalmi létesítmények építése Veszprém - Gyulafirátót szakaszon” című pályázati forrásból megvalósítandó kerékpárút nyomvonalát érintő ingatlan részek használata tárgyában megkötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
67/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a 2021. évi Országos Futópálya-építési Program keretében
megvalósuló „Veszprém Kolostorok és kertek futókör” beruházása
tárgyában megkötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról”
című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 2021. évi Országos Futópálya-építési Program keretében megvalósuló „Veszprém Kolostorok és kertek futókör” beruházása tárgyában megkötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

13. A) Döntés a „Kulturális Negyed” című (TOP-6.3.2-16-VP1-2020-00002 azonosító számú) Európai Unió forrásból támogatott projekt kivitelezési munkálatai önrészének biztosítása érdekében előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 307/2021. (X. 28.) közgyűlési határozat módosításáról

B) Döntés a „Szent Miklós-szegi Kálvária domb és környékének infrastrukturális felújítása és funkcióbővítése” című (TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00078 azonosító számú) Európai Unió forrásból támogatott projekt kivitelezési munkálatai önrészének biztosítása érdekében előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 308/2021. (X. 28.) közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Illés Zoltán, a bizottság tagja: Ezzel lezárják vagy még fognak ezzel találkozni?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Azt vizsgálják, hogy esetleg az önkormányzat tud-e Európa Kulturális Fővárosa program keretében ennek az önrésznek a kiváltására támogatást szerezni. Úgy tűnik, hogy fog működni, úgyhogy ilyen összefüggésben később még lehet ezzel a projekttel találkozni napirendi pontok keretében. Az a cél, hogy az az önrész, amit az önkormányzatnak kell vállalni, az visszacsökkenjen. Erre jó esély van a támogatási igény benyújtásával.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
68/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a „Kulturális Negyed” című (TOP-6.3.2-16-VP1-2020-00002 azonosító számú) Európai Unió forrásból támogatott projekt kivitelezési munkálatai önrészének biztosítása érdekében előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 307/2021. (X. 28.) közgyűlési határozat módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Kulturális Negyed” című (TOP-6.3.2-16-VP1-2020-00002 azonosító számú) Európai Unió forrásból támogatott projekt kivitelezési munkálatai önrészének biztosítása érdekében előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 307/2021. (X. 28.) közgyűlési határozat módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
69/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a „Szent Miklós-szegi Kálvária domb és környékének
infrastrukturális felújítása és funkcióbővítése” című (TOP-7.1.1-16-H-ERFA-
2019-00078 azonosító számú) Európai Unió forrásból támogatott projekt
kivitelezési munkálatai önrészenek biztosítása érdekében előzetes pénzügyi
kötelezettségvállalásról szóló 308/2021. (X. 28.) közgyűlési határozat
módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Szent Miklós-szegi Kálvária domb és környékének infrastrukturális felújítása és funkcióbővítése” című (TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00078 azonosító számú) Európai Unió forrásból támogatott projekt kivitelezési munkálatai önrészenek biztosítása érdekében előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 308/2021. (X. 28.) közgyűlési határozat módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

14. A)Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport létrehozásáról szóló 223/2020. (VIII. 19.) közgyűlési határozat módosításáról

B)Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
70/2021. (XI.18.) határozata**

a „Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport létrehozásáról szóló 223/2020. (VIII. 19.) közgyűlési határozat módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport létrehozásáról szóló 223/2020. (VIII. 19.) közgyűlési határozat módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
71/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport beszámolójának elfogadásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport beszámolójának elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés a Veszprém, Jutasi út és a Haszkovó utca által határolt terület lakóterületi klímastratégiájának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
72/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a Veszprém, Jutasi út és a Haszkovó utca által határolt terület lakóterületi klímastratégiájának jóváhagyásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Jutasi út és a Haszkovó utca által határolt terület lakóterületi klímastratégiájának jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

16. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel a Veszprém 4079 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 2. szám alatti – vásárcsarnok funkciójú ingatlant érintően megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
73/2021. (XI.18.) határozata**

a „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel a Veszprém 4079 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 2. szám alatti – vásárcsarnok funkciójú ingatlant érintően megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel a Veszprém 4079 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 2. szám alatti – vásárcsarnok funkciójú ingatlant érintően megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

17. Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közfeladat közszolgáltatási keretszerződésének módosításáról a menetrend módosítása érdekében

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszönti a V-Busz Kft. ügyvezetőjét. Részletesen érinti az előterjesztés a kritikus pontokat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Polgári István, V-Busz Kft ügyvezető: Annyival szeretné csak kiegészíteni, ami az elmúlt időszakban érkezett észrevétel, ezekre igyekeznek reagálni és figyelembe venni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
74/2021. (XI.18.) határozata
a „Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közfeladat
közszolgáltatási keretszerződésének módosításáról a menetrend
módosítása érdekében” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közfeladat közszolgáltatási keretszerződésének módosításáról a menetrend módosítása érdekében” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

18. Egyebek

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.50 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Rajmund
Tulajdonosi Bizottság alelnöke