

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. március 23-án 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Csécs Ferenc	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Lohonyai Bernadett	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Borbás Tamás	VKSZ Zrt. csoportvezető
Lendvai-Frikkel Attila	VESZOL ügyvezető
Kugler Gyula	Bakonykarszt Zrt. vezérigazgató
Vargáné Schmidt Krisztina	VKSZ Zrt. parkolási csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
Perlaki Klaudia	csoportvezető
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, hiányzik Kovács Rajmund, aki előzetesen nem jelezte távolmaradását.

A Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 37/2023. (III. 23.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 22/2023. (II. 16.); 5/2023. (I. 19.); 6/2023. (I. 19.); 7/2023. (I. 19.); 213/2022. (XII. 08.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 13. napirendi pont szerinti előterjesztést – nevezetesen a **„Döntés a Veszprém 5496 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Stadion utca 20-22. szám alatti – ingatlan munkásszálló funkciójú épületrészének bérlet jogcímén történő hasznosításra való kijelöléséről”** – az előterjesztő visszavonta, így ennek tárgyalására a mai ülésen nem kerül sor.

Ennek figyelembevételével kérdezi a Bizottságot, hogy elfogadja-e a Bizottság a meghívóban szereplő napirendi pontokat a 13. napirendi pont kivételével?

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 38/2023. (III. 23.) határozata a Tulajdonosi Bizottság 2023. március 23-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2023. március 23-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

1. Döntés a Veszprém 4781/104 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpont területén található – ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

2. Döntés a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 4944 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Mártírok útja 11. szám alatti – ingatlanon található 27,8 m² nagyságú garázs bérlet jogcímén történő hasznosításra való kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

4. Döntés a Veszprém 2003/39 hrsz.-ú – természetben Veszprém - Jutaspuszta, Kocsis utca 2. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

5. Döntés a 5037/1/A/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti – ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

6. Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő Veszprém 2216/3 hrsz.-ú; 2216/5 hrsz.-ú és 2216/6 hrsz.-ú – természetben az Aranyosvölgy területén elhelyezkedő – ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

8. Döntés a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

9. Döntés a 358/2022. (XII. 15.) közgyűlési határozat hatályon kívül helyezéséről és az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4037 hrsz.-ú és Veszprém 4038/1 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, valamint a Veszprém 4061 hrsz.-ú „kivett beépített terület, bútorgyár” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

10. Döntés a „Kulturális negyed” projekt keretén belül a Veszprém 5043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Komakút tér 4. szám alatti – ingatlanon megvalósuló kávéház funkciójú épület bérleti szerződésének megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

11. Döntés a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Cserhát ltp. 8. szám alatt található Digitális Tudásközpont működtetése érdekében

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

12. Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon és víziközmű vagyont működtető eszközök, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvények tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken a Magyar Állam javára történő átruházásáról szóló megállapodások tartalmának megismeréséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

13. Döntés a Veszprém 1965/11 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti – ingatlanon található „K” jelű épület és a Veszprém 1965/11/B hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti – ingatlan mint „C” jelű épület, továbbá az épületekben elhelyezett termelő berendezések és a berendezésekhez kapcsolódó eszközök bérleti szerződésének megszüntetéséről és bérlet jogcímén történő hasznosításra való kijelöléséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

14. Döntés a 8. sz. főút Veszprém déli elkerülő I. ütem megvalósítása (Litéri és Füredi csomópontok között) kapcsán a közvilágítást érintő közműmegállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

15. Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló és a Veszprém 5744/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Iskola utca 4. szám alatti (Ipari Technikum) – ingatlant érintő telekalakításról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

16. Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő bérlő-kijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

17. Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 168/2022. (V. 26.) és 366/2022. (XII. 15.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

18. Döntés a V-Busz Kft. tulajdonában lévő, forgalomból kivont autóbuszok humanitárius segítségnyújtáshoz történő felajánlásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

19. Döntés a kialakuló Veszprém 4086/85 hrsz.-ú – természetben Veszprém, Solyi utca melletti – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

20. Döntés a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke javaslatára a napirendi pontok tárgyalására a meghívótól eltérő sorrendben került sor. A 12. napirendi pont tárgyalására kerül sor elsőként.

1. Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon és víziközmű vagyont működtető eszközök, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvények tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken a Magyar Állam javára történő átruházásáról szóló megállapodások tartalmának megismeréséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés ezzel kapcsolatban?

Kugler Gyula, vezérigazgató, Bakonykarszt Zrt.: Nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Nem a megállapodás tartalmának megismerésének a tényéről lenne véleménye, inkább a fenntartásait szeretné továbbra is hangsúlyozni azzal kapcsolatban, hogy egy jelentős értékű vagyon kerül el az önkormányzat tulajdonából, még akkor is, ha az összvagyon 38% körüli részét képviseli Veszprém város tulajdona. Ugyanakkor azt látni kell és vannak félelmei azzal kapcsolatban, hogy mi vezetett ide és hogy alakult ez ki. Ha szándékos a folyamat, akkor azt meglehetősen elítéli, ha tudattalanul, de ehhez a végkifejlethez vezetett, akkor azt mondja, hogy akik ezeket a szabályokat meghozták, alkalmatlanok arra, hogy azon a helyen legyenek, ahol

vannak. Következésképpen úgy gondolja, hogy a Bakonykarszt Zrt.-nek az az állapota, ami létrejött és kikényszeríti tulajdonképpen ezt a lépéssort, az egy tőle függetlenül létrejövő valami, hiszen tíz éven keresztül befagyasztották az árat, állítólag egy tőkés típusú gazdasági rendszerbe valamennyien tudjuk, hogy evidencia, hogy az áruk az értékük alatt nem kellhetnek el, mert akkor bukik a mutató. Itt pedig tíz éve arról van szó, hogy nem tudja érvényesíteni a Zrt. az áraiban a költségeit, evidens, hogy veszteséges. A másik az, hogy amikor az állam extra adóval sújtja – a vonalas közművekre kivetett adókra gondol – ezt az ágazatot. Nyilván ennek a kettőnek összességében a végeredménye nem lehet más, mint egy ellehetetlenült állapot, ami azt jelenti, hogy vagy az önkormányzat, mint tulajdonos nyúl mélyen a zsebébe, vagy tönkremegy a cég, ami nem mehet tönkre, mert az ivóvízzel való ellátás az önkormányzatnak is kötelezettsége. Innentől kezdve egy olyan kényszerpályára került az önkormányzatok egy része, nagy része, amit nem tud megkerülni, nyilván azt mondja, hogy a kisebb rossz elve alapján, ha odaadom, akkor lesz majd víz, neki meg a gondja kevesebb. De igazából ez sem biztos, hogy így lesz, mert lát példát arra, hogy állami tulajdonba került eszközök előbb-utóbb megjelennek a piacon koncesszióba, fél attól, hogy pár év múlva lehet, hogy az a díj, ami most kb. 800 Ft csatornadíjra jön ki, az majd lehet, hogy 3000 Ft-ért fog megjelenni a piacon és mit tehet a polgár, ha inni akar, és el akarja végezni a dolgait, akkor meg fogja fizetni a 3000 Ft-ot. Következésképpen ez egy veszélyes út, legalábbis, ahogy ő megítéli, a másik dolog pedig az, hogy nyilván vízvagyonnal való gazdálkodás egy stratégiai kérdés is, és ez a stratégiai kérdés most kikerül az önkormányzat ható- és látóköréből. Összességében továbbra is azt hangsúlyozza, hogy ez nem egy szerencsés dolog.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen a véleményt. Kérdés nem fogalmazódott meg. Van-e másnak észrevétele?

Stigelmaier Józsefné, a Bizottság tagja: Kapcsolódva az előtte szólóhoz, a vízzel kapcsolatosan azt tudja mondani, hogy nem olyan régen történt az, mikor Dióssy László volt Veszprém város polgármestere és a víz nem állami kézbe került volna, ha nem akadályozták meg annak idején, hanem a franciák kezébe. És ahogy említette, hogy stratégiai dolog a víz, persze ezt senki nem vitatja. Annak idején a megboldogult Debreceni Jánosnak és Bernáth Ildikónak volt köszönhető, akik az ellen tiltakoztak, hogy a város átadja a vizet a franciáknak, az volt a stratégiai kérdés, és ha már a nagy politikába bemegyünk, 2010 előtt mi volt itt Magyarországon, eladták az áramot, az energiát a franciáknak, sőt a hasznot, a jutalékot is a magyar emberek fizették meg, amit a franciák tettek zsebre, és a vízzel is ez lett volna, ha nem akadályozták meg. A közműveket akkor eladták, 2010 után ez a kormány visszavásárolta őket. Fájó szívvel engedi el a Bakonykarsztot, de van egy helyzet, amit anyagilag már nem lehet fenntartani, támogatni, mert akkora költség. Ő annyira nem látja rossz tulajdonosnak az államot, bizonyítja az, hogy itt a villany, amit a franciáktól visszavettünk. Medgyessy bólintott rá, ha visszanezzük az akkori időket, ő írta alá, hogy garancia lesz arra, hogy a prémiumot is a franciák fogják megkapni, amit mi fizettünk meg. Meg fogja szavazni, mert más lehetőség nincs, illetve az a lehetőség van, hogy a város eladósodik és adja a pénzt a Bakonykarsztnak és semmi másra nem telne. Köszöni, ennyit szeretett volna mondani. Ez hozzá tartozik az igazsághoz.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: A pontosítás végett, az elektromos közműnek az eladása a Horn kormányhoz kötődik, nem a Medgyessy kormányhoz, és gyakorlatilag egy csődös helyzetnek a felszámolása érdekében történt, ami történt. Tudva levő, hogy az első szabadon választott kormány sok jó dolog mellett a gazdaságpolitikájában annyira nem volt üdvös a tevékenysége.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Az előterjesztésben a megállapodás tartalmának megismeréséről van szó. Amennyiben további kérdés nincs, szavaznánk.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
39/2023. (III. 23.) határozata
a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon és
víziközmű vagyont működtető eszközök, valamint a BAKONYKARSZT
Zrt.-ben meglévő részvények tulajdonjogának térítésmentes,
nyilvántartási értéken a Magyar Állam javára történő átruházásáról szóló
megállapodások tartalmának megismeréséről” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon és víziközmű vagyont működtető eszközök, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvények tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken a Magyar Állam javára történő átruházásáról szóló megállapodások tartalmának megismeréséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

2. Döntés a Veszprém 4781/104 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpont területén található – ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
40/2023. (III. 23.) határozata
a Veszprém 4781/104 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli
Intézményközpont területén található – ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4781/104 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpont területén található – ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 4781/104 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő – vevő közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2023. március 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
41/2023. (III. 23.) határozata**

a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat 3. pontját a következők szerint módosítja:

„3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingyatlan címe	min. nettó eladási ár
10079/1	8200 Veszprém, Gyulafirátót	8 000 000 Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról szóló 157/2022. (IX. 22.) határozatát hatályon kívül helyezi.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 4. pont: 2023. április 30.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
dr. Kónya Norbert csoportvezető

4. Döntés a Veszprém 4944 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Mártírok útja 11. szám alatti – ingatlanon található 27,8 m² nagyságú garázs bérlet jogcímén történő hasznosításra való kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
42/2023. (III. 23.) határozata
a Veszprém 4944 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Mártírok útja 11.
szám alatti – ingatlanon található 27,8 m² nagyságú garázs bérlet jogcímén
történő hasznosításra való kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4944 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Mártírok útja 11. szám alatti – ingatlanon található 27,8 m² nagyságú garázs bérlet jogcímén történő hasznosításra való kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 4944 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Mártírok útja 11. szám alatti – ingatlanon található 27,8 m² nagyságú garázs ingatlan – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános versenyeztetési eljárás alapján, bérlet jogcímén történő, határozatlan idejű hasznosításra jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint a Veszprém 4944 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Mártírok útja 11. szám alatti – ingatlanon található 27,8 m² nagyságú garázs ingatlan terület arányos ingatlanvagyon-kataszteri értéke 167.384,- Ft.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban megjelölt garázs épület legalacsonyabb havi bérleti díját nettó 25.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az 1. pontban meghatározott garázs épület pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
- 4.1 A bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésére.
 - 4.2 A bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondással 30 napos határidővel felmondhatja.
 - 4.3 Pályázó kötelezettsége az épület karbantartása és az állagmegőrzési munkálatok elvégzése.
 - 4.4 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan a felmerülő közüzemi költségek) a Leendő Bérlet terhelik.
 - 4.5 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan nem téliesített, fűtési lehetőség nincs.
 - 4.6 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a leendő Bérlet Bérleményre, saját költségén a birtokba lépését követő 8 napon belül köteles vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartani.
 - 4.7 Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti díj éves mértéke a hazai inflációs ráta változásának arányával megegyezően kerül felülvizsgálatra.
 - 4.8 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés biztosítékként 2 havi bérleti díj áfával növelt összegének megfelelő összeget köteles Bérlet Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megkötését követően.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t a hasznosítási eljárás lebonyolítására.

Határidő: 5. pont: a pályázat kiírására 2023. április 30.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

5. Döntés a Veszprém 2003/39 hrsz.-ú – természetben Veszprém - Jutaspuszta, Kocsis utca 2. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés ezzel kapcsolatban?

dr. Kónya Norbert, csoportvezető: a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és nem fogalmazott meg ajánlást a Tulajdonosi Bizottság számára.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen. Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
43/2023. (III. 23.) határozata
a Veszprém 2003/39 hrsz.-ú – természetben Veszprém-Jutaspuszta, Kocsis
utca 2. alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2003/39 hrsz.-ú – természetben Veszprém-Jutaspuszta, Kocsis utca 2. alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 2003/39 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 15 300 000,- Ft összegben, határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 16.000.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t az Ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 4. pont: a pályázat kiírására 2023. április 30.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

6. Döntés a 5037/1/A/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti – ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
44/2023. (III. 23.) határozata
a 5037/1/A/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám
alatti – ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a 5037/1/A/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti – ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjának felhatalmazása alapján, átruházott hatáskörében kijelenti, hogy elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni a Veszprém 5037/1/A/19 hrsz.-ú „kivett iroda” megnevezésű ingatlan elidegenítése vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az elővásárlásról lemondó szükséges nyilatkozat aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről értesítse az eljáró ügyvédi irodát.

Határidő: 2-3. pont: 2023. március 30.

Felelős: dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

7. Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő Veszprém 2216/3 hrsz.-ú; 2216/5 hrsz.-ú és 2216/6 hrsz.-ú – természetben az Aranyosvölgy területén elhelyezkedő – ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről
Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
45/2023. (III. 23.) határozata**

a Magyar Állam tulajdonában lévő Veszprém 2216/3 hrsz.-ú; 2216/5 hrsz.-ú és 2216/6 hrsz.-ú – természetben az Aranyosvölgy területén elhelyezkedő – ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő Veszprém 2216/3 hrsz.-ú; 2216/5 hrsz.-ú és 2216/6 hrsz.-ú – természetben az Aranyosvölgy területén elhelyezkedő – ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága rögzíti, hogy Veszprém városban az Aranyosvölgy területén megvalósítandó új völgyhíd kivitelezése érdekében szükséges a völgyhíd nyomvonalát érintő Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 2216/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és az ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 2.950.000,-Ft összeget állapít meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 2216/3 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára legfeljebb nettó 2.950.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 2216/5

helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és az ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 1.830.000,-Ft összeget állapít meg.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 2216/5 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára legfeljebb nettó 1.830.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 2216/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és az ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 290.000,-Ft összeget állapít meg.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 2216/6 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára legfeljebb nettó 290.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 3., 5., 7. pont: a vételi ajánlat megküldésére: 2023. április 15.
adásvételi szerződés megkötésére: 2023. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

8. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés ezzel kapcsolatban?

Kovács Zoltán, irodavezető: Köszöni szépen, nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Csécs Ferenc, a Bizottság tagja: A parkolással kapcsolatban olyan érdekes dolog, hogy ha egy magánszemély üzletet csinál, elő van írva, hogy 2-3 parkolóhelyet köteles kialakítani, ugyanakkor azt nem érzi, és nagyon sok panasz érkezik arra, hogy közintézmények, kórház, polgármester hivatal, APEH sehol nincs parkolási lehetőség, ami szabadon használható és nem fizetős lenne. Ha valakit bevisznek a kórházba mentővel, és utána megy kocsival, utána keresgélheti a beteget, hogy hol találja meg. Valahol ez olyan érdekes, hogy egyik oldalon előírás, másik oldalon meg nem teszünk annak érdekében, hogy ügyintézésre lehetőség lenne, akár ingyenes parkolásra. Köszönöm.

Kovács Zoltán, irodavezető: Egy fontos dolgot érdemes elmondani. Amire szakértő úr gondolt, az egy OTÉK, egy építési jogszabályi előírás, nem csak kereskedelmi, egészségügyi intézményeknél előírás, hanem minden funkcionál megvan, ha egy létesítmény elkészül, hogy milyen parkoló vonzatot kell teljesíteni, természetesen eltérő ez a vonzat egy lakóháznál, és egy bevásárló központnál, vagy egy egészségügyi intézményél. A jogszabály elég precízen leragozza, ezt úgy nevezik, hogy parkoló számítás, parkoló mérleg, ezt kell elkészíteni egy rendezés során, aminek a valóságban is meg kellene valósulnia. Az új létesítményeknél ez általában meg is történik és meg is követeli az eljáró hatóság. A meglévő létesítményeknél, és akár maradhatunk a városházánál is, ezek nem teljesülnek, mert ugye a telek akkora, mint az épület, és nem ma épült, a parkoló igények nincsenek kielégítve. A kérdésre visszatérve, a kórház esetén ezeket a parkolókat telken belül kellene biztosítani az adott intézménynek, ez nem mindig áll feltétlen rendelkezésre, a dolgozók egy része tud parkolni, de valóban oda beteglátogatóként érkezőknek közterületi parkolókat kell igénybe veyenek, erre viszont nincsen jogszabály, hogy ennek ingyenesnek kellene lenni, a város ugye szabályozza a parkolási problémáit, a parkolás ügyeit, és mindig elhangzik, hogy a fizető parkolás nem azért lett kitalálva, hogy bevételt teremtsen a városnak, hanem egyfajta szabályozása a parkolási ügyeknek. Nem végtelen ez a történet, nagyobb az igény a legtöbb esetben, mint a rendelkezésre álló hely. Erről szól ez a történet.

Stigelmaier Józsefné, a Bizottság tagja: Az ingyenes parkolási lehetőség kapcsán eszébe jutott, hogy nézzük meg a Plázát, mióta fizetőssé tették kong az ürességtől. Az ingyenességnek van egy visszássága, ott tanyát vernek és nem hajlandóak onnan elmenni és ugyan ez történe akkor is, a kórház vagy bárhol és ugyanabban a helyzetbe kerülnénk, hogy ha ingyenes lenne, hogy valakik ott tartanák az autót, és nem lehetne parkolóhelyet találni. Még annyi kiegészítése lenne, hogy hozzátartozót mentő nem szállít, csak kiskorú esetén. Különben a mentőportára addig oda lehet állni, amíg a beteget beteszi a személyautóba.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Az lenne a kérdése, hogy a rendelet megalkotása óta felmerültek bizonyos problémák, az összes képviselői kérdést sikerült-e megoldani, sikerült-e mindenkinek a kérését, igényét belevenni ebbe az új rendeletbe?

Kovács Zoltán, irodavezető: Az elmúlt időszakban többféle megkeresés érkezett, a három legfontosabbat kiemelték és most erre hoznak megoldást. Nagyon sok egyéb megkeresés volt, főleg azon a részen, ahol a zóna határa változott, ott, ahol új zónák, területek kerültek a parkolási zónába. Itt voltak speciális, egyedi esetek, mondhatni jelentős számú, de a részletekbe most nem menne bele. Egy olyan döntés

fogalmazódott meg polgármester úrtól, illetve alpolgármester asszonytól, hogy ezekre az ügyekre ősszel térjenek vissza. Van, ami természetesen kezelhető, tolerálható, de nem minden ügy, ezt egy kicsit pontosabban, jobban át kell gondolni, sőt nem csak ezek az ügyek, akár újabb zónák beemelése, vagy a zónaváltozás hatásainak a kezelése is felmerülhet. A felreppenő madarak máshová átülnek, ez a jelenség itt is mutatkozik, mondjuk a Csikász-Csermák utcákban, akik eddig parkoltak, most fizetniük kellene, ők a környező utcákba áttelepültek, természetesen az ottani lakók érzik ennek a negatív hatását. Ilyen típusú hangolások is vizsgálat alá kell, hogy kerüljenek. Van még mit javítani.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen a tájékoztatást. Van-e még esetleg kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
46/2023. (III. 23.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló
9/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021 (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

9. Döntés a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
47/2023. (III. 23.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási
szerződés módosításáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási szerződés módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés a 358/2022. (XII. 15.) közgyűlési határozat hatályon kívül helyezéséről és az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4037 hrsz.-ú és Veszprém 4038/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a Veszprém 4061 hrsz.-ú „kivett beépített terület, bútorgyár” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés ezzel kapcsolatban?

dr. Kónya Norbert, csoportvezető: Egy új vázolási vázrajzot kell elfogadni, a vagyonkezelő egyeztetett a Közlekedési Hatósággal, aki azt javasolta, hogy a közterületről való megközelítés a vázrajzon vázoltak szerint történjen.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
48/2023. (III. 23.) határozata
a „Döntés a 358/2022. (XII. 15.) közgyűlési határozat hatályon kívül helyezéséről és az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4037 hrsz.-ú és Veszprém 4038/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a Veszprém 4061 hrsz.-ú „kivett beépített terület, bútorgyár” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 358/2022. (XII. 15.) közgyűlési határozat hatályon kívül helyezéséről és az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4037 hrsz.-ú és Veszprém 4038/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a Veszprém 4061 hrsz.-ú „kivett beépített terület, bútorgyár” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a „Kulturális negyed” projekt keretén belül a Veszprém 5043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Komakút tér 4. szám alatti – ingatlanon megvalósuló kávéház funkciójú épület bérleti szerződésének megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
49/2023. (III. 23.) határozata**

a „Döntés a „Kulturális negyed” projekt keretén belül a Veszprém 5043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Komakút tér 4. szám alatti – ingatlanon megvalósuló kávéház funkciójú épület bérleti szerződésének megkötéséről” szülő előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Kulturális negyed” projekt keretén belül a Veszprém 5043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Komakút tér 4. szám alatti – ingatlanon megvalósuló kávéház funkciójú épület bérleti szerződésének megkötéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Döntés a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Cserhát ltp. 8. szám alatt található Digitális Tudásközpont működtetése érdekében

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Egy rövid kérdése lenne, ha jól olvasta az előterjesztést 2028 júniusáig az Önkormányzat fogja működtetni ezt a központot?

dr. Kónya Norbert, csoportvezető: 2024. júniustól 2028-ig az Önkormányzat irányítja, addig pedig a VEB 2023 Zrt.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ezekre az évekre előre kötelezettséget kell vállalni, most az EKF programon belül van finanszírozása, utána pedig zsebbe kell nyúlni. Azt gondolja, hogy erre nagyon nagy szükség van, az iskola mellett egy plusz hely legyen, ahol az emberek a mesterséges intelligenciával, ezzel a digitális valósággal is megismerkedjenek. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
50/2023. (III. 23.) határozata
a „Döntés a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel megkötendő megállapodás
jóváhagyásáról a Cserhát ltp. 8. szám alatt található Digitális Tudásközpont
működtetése érdekében” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Cserhát ltp. 8. szám alatt található Digitális Tudásközpont működtetése érdekében” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13. Döntés a Veszprém 1965/11 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti – ingatlanon található „K” jelű épület és a Veszprém 1965/11/B hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti – ingatlan mint „C” jelű épület, továbbá az épületekben elhelyezett termelő berendezések és a berendezésekhez kapcsolódó eszközök bérleti szerződésének megszüntetéséről és bérlet jogcímén történő hasznosításra való kijelöléséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Ez egy jelentős mértékű bérleti díj, a vagyonkataszteri érték is jelentős, de még súlyosbítja a helyzetet, hogy erre egy összegben tart igényt a pályázati kiírás szerint. Ez igaz?

dr. Kónya Norbert, csoportvezető: Igen.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Gyakorlatilag ezt azt jelenti, hogy 44, valamennyi millió ez. Ha az előző üzemeltető nem látta gazdaságosan üzemeltethetőnek, ez biztos, hogy alkalmas arra, persze, aki majd pályázik eldönti, de ő drágának találja.

dr. Kónya Norbert, csoportvezető: Ez egy szakértő által megállapított ár, figyelembe véve ezeknek az ingatlanoknak a speciális használhatóságát, nagyrészt ez oktatási célokra lesz használva. Így lett megállapítva az ár. Ez nem egy forprofit tevékenységet feltételez, hanem oktatási tevékenységet.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen a kérdést és a választ is. Van-e még ezzel kapcsolatban kérdés?

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
51/2023. (III. 23.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 1965/11 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti – ingatlanon található „K” jelű épület és a Veszprém 1965/11/B hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti – ingatlan mint „C” jelű épület, továbbá az épületekben elhelyezett termelő berendezések és a berendezésekhez kapcsolódó eszközök bérleti szerződésének megszüntetéséről és bérlet jogcímén történő hasznosításra való kijelöléséről” szoló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 1965/11 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti – ingatlanon található „K” jelű épület és a Veszprém 1965/11/B hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti – ingatlan mint „C” jelű épület, továbbá az épületekben elhelyezett termelő berendezések és a berendezésekhez kapcsolódó eszközök bérleti szerződésének megszüntetéséről és bérlet jogcímén történő hasznosításra való kijelöléséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

14. Döntés a 8. sz. főút Veszprém déli elkerülő I. ütem megvalósítása (Litéri és Füredi csomópontok között) kapcsán a közvilágítást érintő közműmegállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

52/2023. (III. 23.) határozata

a „Döntés a 8. sz. főút Veszprém déli elkerülő I. ütem megvalósítása (Litéri és Füredi csomópontok között) kapcsán a közvilágítást érintő közműmegállapodás megkötéséről” szülő előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a 8. sz. főút Veszprém déli elkerülő I. ütem megvalósítása (Litéri és Füredi csomópontok között) kapcsán a közvilágítást érintő közműmegállapodás megkötéséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló és a Veszprém 5744/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Iskola utca 4. szám alatti (Ipari Technikum) – ingatlant érintő telekalakításról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Egy teljesen tolerálható kérdés, kérés, ami itt felmerült, ott van egy sportpálya, ami az iskola használatában van, volt és lesz is. Egy ilyen telekalakítással egy végleges neve lesz a gyerekeknek. Ezt ő teljesen elfogadhatónak tartja.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ha más kérdés, észrevétel nincs szavaznánk.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
53/2023. (III. 23.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló és a Veszprém 5744/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Iskola utca 4. szám alatti (Ipari Technikum) – ingatlant érintő telekalakításról” szülő előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló és a Veszprém 5744/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Iskola utca 4. szám alatti (Ipari Technikum) – ingatlant érintő telekalakításról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

16. Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő bérlő-kijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés ezzel kapcsolatban?

Lendvai-Frikkel Attila, ügyvezető VESZOL Kft.: Nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Az látszik, hogy nem egy magas bérleti díjak, négyzetméter áron, amin most emelnek. Az emelés kapcsán szinte a duplájára nő a bérleti díj, illetve a közös költségnek a lakókra konvertálása, ami egy normális dolog, tovább növeli ezt a díjat. Az iránt érdeklődne, hogy egyáltalán van-e erre érdemi igény, van fizetőképes kereslet, lesz-e?

Lendvai-Frikkel Attila, ügyvezető VESZOL Kft.: Az épületben az 1-8 emeletig központi fűtés van. Egyébként a lakbéremelésre két ok miatt került sor. Az egyik az, hogy volt egy önkormányzati lakbéremelés, és ezt szerették volna lekövetni. A másik pedig az, hogy elég nagy lakbérfeszültség volt a házban. Ez azt jelenti, hogy amíg az önkormányzati bérlő kijelöléses lakások, amik egyébként összkomfortos lakások, azoknak a bérleti díja 5035 Ft volt, addig egy privát ugyanúgy 17 m² privát tulajdonúnak a bérleti díja 40-60 ezer Ft +rezsi. Ez elég nagy feszültség volt. A kollégáival felmérték, – 27 lakást üzemeltetnek, az önkormányzati bérlő kijelölésesbe 22 tartozik – a lakók szociális és vagyoni helyzetét, úgy gondolják teljesen vállalható ez a bérleti díj, meg a közös költségnek az áthárítása is.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen a kérdést és a korrekt választ is. Van-e kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
54/2023. (III. 23.) határozata
a „Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő
bérlő-kijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról”
szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő bérlő-kijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

17. Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 168/2022. (V. 26.) és 366/2022. (XII. 15.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés ezzel kapcsolatban?

Lendvai-Frikkel Attila, ügyvezető VESZOL Kft.: Több kiegészítése is lenne. Az egyik a tolmács - orosz-ukrán-magyar tolmács - alkalmazása. Amikor kiküldésre került a határozati javaslat, azt gondolták, hogy 4 órában elég lesz foglalkoztatni, de kiderült, hogy nem, mert olyan szerteágazó dolgot csinál – pl. orvoshoz jár, menekültekhez, az iskolásokat támogatja, a Füredi Szívkórházba, az önkormányzathoz beérkező egyéb dolgokat is segíti. Úgyhogy az egyik módosítás, hogy 8 órás foglalkoztatást javasol, de ez már a végleges anyagba így fog bekerülni, a 4 óra helyett. A másik az, hogy véletlen elírás, a határozati javaslat 3. pont a megbízási szerződés határozott időre szól, március 31-től 2023. december 31. közötti időszakra. Ez már szerepel az 1. pont 5.1 részében, ez egy véletlen duplikáció. Illetve a Continental, mint cégnek rosszul szerepel a neve. Ezek mind javítva lesznek. Így megy be majd Közgyűlésre.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosításokkal együtt.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

55/2023. (III. 23.) határozata

a „Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 168/2022. (V. 26.) és 366/2022. (XII. 15.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 168/2022. (V. 26.) és 366/2022. (XII. 15.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

18. Döntés a V-Busz Kft. tulajdonában lévő, forgalomból kivont autóbuszok humanitárius segítségnyújtáshoz történő felajánlásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

56/2023. (III. 23.) határozata

a „Döntés a V-Busz Kft. tulajdonában lévő, forgalomból kivont autóbuszok humanitárius segítségnyújtáshoz történő felajánlásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a V-Busz Kft. tulajdonában lévő, forgalomból kivont autóbuszok humanitárius segítségnyújtáshoz történő felajánlásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

19. Döntés a kialakuló Veszprém 4086/85 hrsz.-ú – természetben Veszprém, Solyi utca melletti – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ez egy erdő rész? Hogy jött ez most, hogy ezt el lehet adni?

dr. Kónya Norbert, csoportvezető: Igen. A rendezési terv szerint, az a rész, ami most értékesítésre kijelölésre kerül, az lakóövezetben tartozik. A Közgyűlés egy korábbi döntésében döntött a telekalakításról, ami eredményeképpen ez ki fog alakulni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Az ő választókerületének is van ott utcája, sokáig probléma volt ott az elkerülő, de most meg lett csinálva a zajvédő fal, ez is közrejátszott abban, hogy ezt most eladjuk, vagy? Ott lakóházat építeni, ahol nagy forgalmú út van, csak a Bolgár Mihály utcában lehetséges.

dr. Kónya Norbert, csoportvezető: Közel van az elkerülő.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
57/2023. (III. 23.) határozata**

a „Döntés a kialakuló Veszprém 4086/85 hrsz.-ú – természetben Veszprém, Solyi utca melletti – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” szoló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a kialakuló Veszprém 4086/85 hrsz.-ú – természetben Veszprém, Solyi utca melletti – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

20. Döntés a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről szoló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés ezzel kapcsolatban?

Lendvai-Frikkel Attila, ügyvezető VESZOL Kft.: Nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Egy nagyon szépen felépített, képekkel, jól átlátható beszámoló, köszöni szépen a beszámolót. Köszöni ügyvezető úrnak és csapatának a heroikus munkát, amit végeznek. Biztos benne, hogy egy embert próbáló és nagyon komoly energiákat igénylő munka, azt kívánja, hogy legyen hozzá elég türelmük és egészségük, hogy ezt ilyen szinten tudják csinálni.
Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
58/2023. (III. 23.) határozata
a „Döntés a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.
2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról” szóló
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.52 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Áron Zoltán
Tulajdonosi Bizottság tagja