



VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

ÜGYRENDI ÉS IGAZGATÁSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának

2022. január 24-én

15,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről

Szám: ÖNK/49/2022.

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.)
I. emeleti Kossuth terem előtere.

Jelen vannak:

Az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság részéről:

Gerstmár Ferenc elnök
Báza Botond Lehel alelnök
Sótonyi Mónika képviselő tag
dr. Meződi János külső szakértő
Rácsai Ákos külső szakértő

Állandó meghívottak közül megjelent:

dr. Fejes István aljegyző
dr. Panyi Szilvia Orsolya
jegyzői referens
Önkormányzati Iroda
dr. Lohonyai Bernadett csoportvezető
Önkormányzati Iroda
Lehoczki Monika irodavezető
Közjóléti Iroda
Sulyok Balázs Ede főépítész
Főépítészeti Önálló Csoport
Kovács Judit csoportvezető
Önkormányzati Iroda
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Stratégiai Iroda
Horváth Zoltán csoportvezető
Pénzügyi Iroda
Józan György csoportvezető
Városfejlesztési Iroda

Bérci Klára jegyzőkönyvvezető

Gerstmár Ferenc elnök:

Köszöntötte a Bizottság tagjait és a hivatal munkatársait. Köszönetet mondott a hivatalnak azért, hogy dr. Meződi János külső szakértő kérését teljesítve a járványhelyzetre való tekintettel a Komjáthy teremnél nagyobb helyiségben kerülhet sor az ülés megtartására. Javasolta, hogy amíg a járványhelyzet tart, addig az ülések a Kossuth terem előterében kerüljenek megtartásra amennyiben ennek nincs akadálya.

Megállapította, hogy a Bizottság 5 tagjából 5 tag jelen van, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Feltette a kérdést, hogy a meghívót és az anyagot mindenki időben megkapta-e? Elmondta, hogy a nap folyamán érkezett a Bizottság tagjainak értesítés arról, hogy a városi honlapon három előterjesztés lecserélésre került, melyekben elírást, valamint stilisztikai hibát javítottak. Megerősítést kért, hogy érdemi változtatás egyik előterjesztésben sem történt.

dr. Lohonyai Bernadett csoportvezető: Jelezte, hogy nem történt.

Gerstmár Ferenc elnök:

Kérte, hogy amennyiben más javaslat nincs a napirendekre vonatkozóan, szavazzanak annak elfogadásáról.

A javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
1/2022. (I.24.) határozata
a Bizottság 2022. január 24-i ülése napirendjének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága a 2022. január 24-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. január 27. napján megtartandó ülése napirendi pontjainak megtárgyalása (nyilvános)

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére állnak:

https://www.veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztések/cat_view/226-bizottsagi-elterjesztések/234-uegyrendi-es-igazgatasi-bizottsag

Napirendek előtt:**1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Gerstmár Ferenc, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság elnöke

A javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
2/2022. (I.24.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága a 82/2021. (XII.13.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
3/2022. (I.24.) határozata
a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

Közgyűlésre előkészített napirendek tárgyalása:

1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
4/2022. (I.24.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

2. Döntés a Veszprém 02/120 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos rendezési terv módosításához kapcsolódó elvi döntés meghozataláról és előzetes szakhatósági megkeresésről

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának**

5/2022. (I.24.) határozata
a „Döntés a Veszprém 02/120 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos
rendezési terv módosításához kapcsolódó elvi döntés meghozataláról
és előzetes szakhatósági megkeresésről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

- 3. Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról az Állatvédelmi Kompetenciaközpont megépítése érdekében szükséges helyi jelentőségű közút kisajátításához kapcsolódó fedezet biztosításáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Gerstmár Ferenc elnök:

Jelezte észrevételét, miszerint a címben az „érdekében” szóból a „d” betű kimaradt.

dr. Fejes István aljegyző:

Igen, ez volt az egyik előterjesztés, melyet a nap folyamán a javítás után a városi honlapon cseréltek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, további észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
6/2022. (I.24.) határozata
a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
az Állatvédelmi Kompetenciaközpont megépítése érdekében szükséges
helyi jelentőségű közút kisajátításához kapcsolódó fedezet biztosításáról”
című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

- 4. Döntés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázat benyújtásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**
Előterjesztők: Porga Gyula polgármester, dr. Dancs Judit jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
7/2022. (I.24.) határozata
a „Döntés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”
pályázat benyújtásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról”
című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

5. Döntés a Veszprém 4796 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Mártírok útján található Vérellátó melletti – „kivett parkoló” megnevezésű ingatlan Csolnoky Ferenc Kórház részére történő haszonkölcsönbe adásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
8/2022. (I.24.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 4796 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Mártírok útján található Vérellátó melletti – „kivett parkoló” megnevezésű ingatlan Csolnoky Ferenc Kórház részére történő haszonkölcsönbe adásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

6. Döntés a Veszprém 5045 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Hóvirág utca 1. szám alatti – önkormányzati tulajdonú, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Gerstmár Ferenc elnök:

Elmondta, hogy a szerződésben a bérlő és a bérbeadó esetében a kapcsolattartó személyek nincsenek kitöltve. Feltételezi, hogy ez szükséges lesz a szerződés aláírását megelőzően. Ha jól emlékszik, ennél az előterjesztésnél nem volt jelezve javítás, de a bérlő-bérbeadó kapcsolattartóját ki kell majd tölteni.

dr. Meződi János külső szakértő:

Véleménye szerint – bár nem tartozik a Bizottság kompetenciájába – a bérleti szerződést ki kellene egészíteni azzal, hogy kültéri rendezvényeket milyen körülmények között tarthat a bérlő. Erre véleménye szerint sor fog kerülni, hangsúlyos lesz az egykori kórház területén. Szerinte ez egy jelentős konfliktushelyzetet fog eredményezni, mint korábban a Diák Centrum és az ott lakók tekintetében. Javasolja Gerstmár Ferenc elnöknek, hogy ezt a problémát majd a Közgyűlés előtt is vesse fel. Sűrűn beépített területről van szó, ezért véleménye szerint erre ki kéne terjednie a szerződésnek.

dr. Fejes István aljegyző:

Csatlakozva dr. Meződi János külső szakértő fellevezetőjéhez, mely szerint nem kompetenciája az előterjesztés minősítése, elmondta, hogy a rendezvénytartási engedély az egy hatósági eljárás. Ezen kívül környezeti zajkibocsátási határérték megállapítására is van mód, illetve kötelezettség adott esetben. Ezeket az eljárásokat a hivatal le tudja folytatni.

dr. Meződi János külső szakértő:

Véleménye szerint ez már eső után köpönyeg. Célszerűbb volna a bérleti szerződésben ezt világossá tenni. Tisztában van vele, hogy ez egy megszorító rendelkezés, de felvetette. Nyilván majd a Közgyűlésen a Képviselők eldöntik.

dr. Fejes István aljegyző:

A jogszabályi előírást nem feltétlenül szükséges a bérleti szerződésben még külön rögzíteni, mivel a jogszabály mindenkire nézve kötelező. Számos intézményt, illetve városi tulajdonú céget tudna említeni az Arénától kezdve, akik ezeket az eljárásokat lefolytatták a hivatallal.

Ezeket a hatósági eljárásokat le kell folytatni kültéri, sőt még beltéri rendezvény esetében is, amennyiben védett objektumok vannak a környéken. Ahogy Meződi úr is említette, ez egy sűrűn beépített környék, tehát ott valószínűleg hatásterületet is kell majd mérni.

dr. Meződi János külső szakértő:

Feltétlenül! De hozzáteszi, hogy szerinte az Önkormányzat gyakorlata ebben a tekintetben igen nagyvonalú. Véleménye szerint lényegesen szigorúbban kéne venni a megkötéseket.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
9/2022. (I.24.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 5045 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Hóvirág utca 1. szám alatti – önkormányzati tulajdonú, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

7. Döntés a Veszprém 199 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8. szám alatti – önkormányzati tulajdonú, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Gerstmár Ferenc elnök:

Elmondta, hogy ennél az előterjesztésnél is a kapcsolattartó személyeket kell majd feltüntetni a szerződésben, illetve a 2. oldalon található funkciófelsorolásnál kérte, hogy a „jegyértékesítésre” szóban történt elírás kerüljön javításra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
10/2022. (I.24.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 199 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8. szám alatti – önkormányzati tulajdonú, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

8. Döntés a Veszprémi Ringató Körzeti Óvoda intézményvezetőjének nyugdíjazás miatti felmentéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
11/2022. (I.24.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Ringató Körzeti Óvoda
intézményvezetőjének nyugdíjazás miatti felmentéséről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

9. Döntés az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság (OEVB) tagjainak megválasztásáról

Előterjesztő: dr. Dancs Judit jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
12/2022. (I.24.) határozata
a „Döntés az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság (OEVB)
tagjainak megválasztásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

10. Döntés a Veszprém város közigazgatási területén működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezéséről

Előterjesztő: Hegedűs Barbara alpolgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
13/2022. (I.24.) határozata
a „Döntés a Veszprém város közigazgatási területén működő
kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek
véleményezéséről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

11. Döntés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Bázsa Botond Lehel a társulás elnöke

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
14/2022. (I.24.) határozata

a „Döntés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló beszámoló elfogadásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

- 12. A) Döntés a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról**
B) Döntés az alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapításáról

Előterjesztők: A) rész: dr. Dancs Judit jegyző, B) rész: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
15/2022. (I.24.) határozata

az „A) Döntés a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról”;
„B) Döntés az alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

- 13. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Polgármestere 2021. évi szabadságának igénybevételéről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
16/2022. (I.24.) határozata

a „Tájékoztató” Veszprém Megyei Jogú Város Polgármestere 2021. évi szabadságának igénybevételéről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

14. Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Ügyrendi és Igazgatási Bizottságának
17/2022. (I.24.) határozata
a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága az előterjesztést alkalmasnak találta közgyűlési megtárgyalásra.

A bizottság további napirendeket nem tárgyalt, így a nyilvános ülést a bizottság elnöke 15 óra 18 perckor bezárta.

K.m.f.

Gerstmár Ferenc
elnök

Bázsa Botond Lehel
alelnök