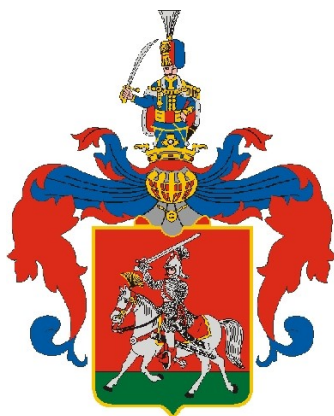


# VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS

## INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIA



3. számú verzió

### Készítette:

EX ANTE Tanácsadó Kft

Aditus Tanácsadó zRt

Közép-Pannon Regionális  
Fejlesztési zRt



**Budapest, 2008. október 15.**

## Tartalomjegyzék

<b>I. BEVEZETŐ</b> .....	<b>5</b>
<b>II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ</b> .....	<b>6</b>
1. MÓDSZERTAN .....	6
2. A DOKUMENTUM FELÉPÍTÉSE .....	6
3. TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓ .....	7
<b>III. HELYZETELEMZÉS</b> .....	<b>19</b>
1. VESZPRÉM TÉRSÉGI FUNKCIÓI .....	19
1.1. <i>Veszprém nemzetközi és országos szerepköre</i> .....	19
1.2. <i>Veszprém szerepe a régióban</i> .....	20
1.3. <i>Veszprém megyei szintű szerepkörei</i> .....	26
1.4. <i>Veszprém szerepe a kistérségben</i> .....	28
1.4.1. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulás .....	28
1.4.2. Veszprém (kis)térségi szerepkörei .....	30
1.5. <i>Összefoglalás</i> .....	30
2. VÁROS EGÉSZÉRE VONATKOZÓ RÖVID HELYZETÉRTÉKELÉS .....	32
2.1. <i>Gazdasági helyzetelemzés</i> .....	32
2.1.1. Bruttó hazai össztermék .....	33
2.1.2. SZJA változás .....	34
2.1.3. Külföldi működő tőke .....	34
2.1.4. Működő vállalkozások száma .....	35
2.1.5. Kiskereskedelem, vendéglátás .....	36
2.1.6. Turizmus .....	37
2.1.7. Kutatás, fejlesztés .....	40
2.1.8. Pólus Program .....	40
2.1.9. Összefoglalás .....	41
2.2. <i>Veszprém társadalmi helyzetképe</i> .....	41
2.2.1. A népességszám változása .....	41
2.2.2. Korszerkezet .....	42
2.2.3. Kisebbségek .....	43
2.2.4. Munkanélküliség .....	43
2.2.5. Foglalkoztatottak aránya .....	44
2.2.6. Foglalkozási szerkezet .....	45
2.2.7. Iskolázottság-iskolai adatok .....	45
2.2.8. Összefoglalás .....	46
2.3. <i>Közszolgáltatások</i> .....	46
2.3.1. Közoktatás .....	46
2.3.2. Sport .....	49
2.3.3. Szociális szolgáltatás .....	50
2.3.4. Egészségügyi ellátás .....	52
2.3.5. Közigazgatás és kultúra .....	53
2.3.6. Ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelés .....	55
2.3.7. Hulladékártalmatlanítás .....	56
2.3.8. Közlekedés .....	58
2.3.9. Köztetető fenntartás és üzemeltetés .....	60
2.3.10. Parkfenntartás, köztisztaság .....	61
2.3.11. Összefoglalás .....	61
2.4. <i>Környezeti állapot</i> .....	62
2.4.1. Lakáshelyzet .....	62
2.4.2. Természeti környezet .....	63
2.4.3. Városi zöldfelületek .....	66
2.4.4. Védett természeti és épített értékek .....	67
2.4.5. Összefoglalás .....	70
2.5. <i>Veszprém városi SWOT- elemzése</i> .....	70
3. VESZPRÉM VÁROSRÉSZEINEK HELYZETKÉPE .....	71
3.1. <i>Lehatárolás</i> .....	71

3.2. Belváros.....	72
3.3. Dózsaváros.....	76
3.4. Iparváros - Jutaspuszta.....	80
3.5. Jeruzsálemhegy - Csátárhegy.....	83
3.6. Egyetemváros és Szabadságpuszta.....	86
3.7. Cholnokváros.....	88
3.8. Jutasi út menti lakóövezet.....	90
3.9. Gyulaírástól és Kádárta.....	92
3.10. Repülőtér.....	94
3.11. Forgatókönyvek.....	95
<b>IV. STRATÉGIAI FEJEZET.....</b>	<b>98</b>
1. VÁROS HOSSZÚ TÁVÚ JÖVŐKÉPE.....	98
2. JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA.....	98
2.1. Átfogó cél.....	100
2.2. Tematikus célok.....	100
2.3. Városrészi célok.....	102
3. A STRATÉGIA KOHERENCIÁJA, KONZISZTENCIÁJA.....	105
3.1. A Stratégia célrendszerének illeszkedése az Országos Területfejlesztési Konceptióhoz.....	105
3.2. Stratégia célrendszerének illeszkedése a Régió Stratégiai Programjához.....	106
3.3. Stratégia célrendszerének illeszkedése a Régió Operatív Programjához.....	107
3.4. Illeszkedés helyi tervekhez.....	108
3.4.1. Városrészi célok illeszkedése a településfejlesztési koncepcióhoz.....	108
3.4.2. Városrészi célok illeszkedése a településrendezési-szabályozási tervhez.....	111
3.5. A városrészi célok koherenciája.....	126
3.6. Agglomerációs együttműködés.....	128
3.6.1. Az agglomeráció elemzése.....	128
3.6.2. Együttműködés bemutatása.....	132
3.7. Környezeti állapotváltozások.....	134
<b>V. 2007-2013 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE.....</b>	<b>136</b>
<b>VI. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA.....</b>	<b>149</b>
1. INGATLANGAZDÁLKODÁSI TERV.....	149
1.1. Az ingatlangazdálkodás jogszabályi környezete.....	149
1.1.1. Központi jogszabályok.....	149
1.1.2. Helyi jogszabályok.....	151
1.2. Az ingatlangazdálkodás Irányelvei.....	152
1.2.1. Általános irányelvek.....	152
1.2.2. Értékesítési irányelvek.....	152
1.3. Az Önkormányzati ingatlanvagyon áttekintése.....	153
1.3.1. Nem forgalomképes vagy korlátozottan forgalomképes ingatlanok.....	154
1.3.2. Forgalomképes ingatlanok.....	155
1.4. Az ingatlangazdálkodás középtávú fejlesztési célkitűzései.....	156
1.5. Az ingatlangazdálkodási stratégiai irányvonalai.....	156
1.6. Célkitűzések megvalósíthatósága ingatlangazdálkodási szempontból.....	157
1.6.1. Fejlesztési tervek az akcióterületeken.....	157
1.6.2. A város egyéb területeinek fejlesztése.....	181
1.6.3. Ingatlangazdálkodás szervezeti keretei, szereplői.....	182
2. VÁROSREHABILITÁCIÓS CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA.....	184
2.1. Speciális megállapodások, alkuk befektetőkkel.....	184
2.2. Kiskereskedelmi egységek szervezése.....	184
2.3. Városi marketing stratégia készítése.....	184
2.4. Barnamezős területek hasznosításának ösztönzése.....	185
2.5. Helyi, fejlesztési célú adókedvezmények.....	185
2.6. Hatósági együttműködés, egyeztetés.....	186
2.7. Lakossági együttműködési, konzultációs fórum.....	186
3. PARTNERSÉG.....	186
3.1. Önkormányzat, képviselőtestület, bizottságok.....	188
3.2. Lakosság.....	188

3.2.1. Lakossági kérdőíves megkérdezés eredményei .....	189
3.3. Vállalkozók .....	190
3.4. Civil szervezetek .....	191
3.5. Stratégiaalkotó Munkacsoport .....	192
3.6. Szakpolitikai területek koordinációja .....	192
3.7. Szakhatóságok .....	193
4. A VÁROSFEJLESZTÉS SZERVEZETI KERETEI .....	193
4.1. A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere .....	193
4.2. A városfejlesztés tervezett szervezeti rendszere .....	200
5. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI.....	201
5.1. Nemzetközi fejlesztési projektek .....	201
5.2. Hazai fejlesztési projektek .....	202
5.3. Veszprémben és környékén megvalósuló fejlesztések kapcsolata a stratégiával.....	204
5.4. Más típusú településközi koordinációk.....	206
6. A STRATÉGIA MEGVALÓSULÁSÁNAK MONITORINGJA.....	207
6.1. Az IVS indikátorrendszere .....	208
<b>MELLÉKLETEK .....</b>	<b>212</b>
7. JELENTŐSEBB FELHASZNÁLT FORRÁSOK.....	213
8. ÁBRAJEGYZÉK .....	214
9. TÁBLÁZATJEGYZÉK.....	216
10. TÉRKÉPJEGYZÉK.....	218
11. JELENTŐSEBB VÁROSI ZÖLDFELÜLETEK, PARKOK VESZPRÉMBEN .....	219
12. TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT ÉRTÉKEK .....	220
12.1.1. Egyes, értékes fák .....	230
13. HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK VESZPRÉMBEN .....	232
14. MŰEMLÉKEK VESZPRÉMBEN .....	239
15. A RÉSZBEN VAGY EGÉSZBEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ CÉGEK LISTÁJA .....	244
16. ANTISZEGREGÁCIÓS TERV .....	245

## I. BEVEZETŐ

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) 2008 elején megbízta az ADITUS Tanácsadó Zrt-t, hogy készítse el a Veszprém Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban IVS vagy Stratégia) és Előzetes Akcióterületi Tervét (továbbiakban EATT). Az ADITUS Zrt, a Közép –Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. az EX ANTE Tanácsadó Iroda bevonásával (továbbiakban együtt Tanácsadók) látta el a feladatot. Az IVS a településfejlesztési koncepció és a konkrét fejlesztésekről szóló megvalósíthatósági tanulmányok közt elhelyezkedve jelöli ki a Város fejlesztési irányait, területeit egy minden lényeges szempontra vonatkozó helyzetelemzésre alapozva. AZ IVS elkészítésekor az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott Városfejlesztési Kézikönyv ajánlásai szerint jártunk el. Az IVS-ben többször hivatkozott EATT egy külön tanulmány keretében készült el.

## II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### 1. MÓDSZERTAN

A Tanácsadók a feladat elvégzése céljából feldolgozták Veszprém Megyei Jogú Város (továbbiakban Város), a veszprémi kistérség, Veszprém megye és a Közép-Dunántúli Régió korábban elkészült, vonatkozó felméréseit, dokumentumait, terveit, stratégiáit. Ezen túlmenően személyes interjúkat bonyolított a Város meghatározó politikai, gazdasági és non-profit vezetőivel és kulcsszereplőivel. A Stratégia kidolgozását az Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága illetve egy építészekből, civilekből és a Polgármesteri Hivatal kiválasztott munkatársaiból álló ún. Stratégia Alkotó Munkacsoport (továbbiakban SAM) támogatta. A két testület kijelölte a fejlesztési irányokat illetve a Tanácsadók által megfogalmazott javaslatokat véleményezte. A stratégiaalkotás folyamán lakossági személyes és webes kérdőíves, valamint nagyvállalati telefonos megkérdezésre is sort került, ezeknek a felmérésnek a feldolgozott adatai szintén bekerültek az IVS-be. A dokumentumot kistérségi, vállalkozói, befektetői és lakossági egyeztetésen is bemutattuk, a visszajelzéseket Tanácsadók figyelembe vették az IVS készítése során.

### 2. A DOKUMENTUM FELÉPÍTÉSE

Az IVS kezdeti, helyzetelemző részében (III. fejezet) tártuk fel, hogy a Város egészének illetve az egyes IVS szerinti városrészeinek<sup>1</sup> milyen társadalmi, gazdasági, környezeti jellemzői vannak illetve milyen közszolgáltatási funkciókat látnak el, valamint megvizsgáltuk Veszprém szerepkörét kistérségi, megyei, regionális, országos és nemzetközi szinten is. Erre az elemzésre alapozva határoztuk meg, a Város átfogó, tematikus és városrészi céljait illetve azoknak egymáshoz valamint más települési dokumentumokhoz való illeszkedését (IV. fejezet).

A V. fejezetben a városrészi célokra alapozva határoltuk le azokat a fejlesztési zónákat (akcióterületeket), amelyeken a Város az elkövetkezendő 6 évben fejlesztéseket akar indítani vagy ilyeneket indukálni a magánszféra oldalán. A fejlesztési elképzelések rövid bemutatása és prioritizálása része még ennek a fejezetnek.

A VI. fejezetben került kifejtésre, ebben a formában először, a Város ingatlangazdálkodási terve, amely az egyes városrészekre tagoltan bemutatja, hogy az Önkormányzat mely ingatlanok vonatkozásában milyen fejlesztési, elidegenítési esetleg vásárlási elképzelésekkel rendelkezik, és miként kívánja az ingatlangazdálkodási tevékenységét menedzselni. Ennek a fejezetnek része még a Stratégia megvalósítása szempontjából szintén fontos nem fejlesztési tevékenységek bemutatása, és a Városon belüli és a Városon kívüli partnerekkel való együttműködés felvázolása. Itt kerül bemutatásra az is, hogy a Város milyen szervezeti keretek között képzei el a városgazdálkodási tevékenység végrehajtását. A végrehajtás ellenőrzésének, monitoringjának folyamata, szereplői és a köztük lévő kapcsolatok külön alfejezetben lettek kifejtve.

A mellékletbe került a dokumentum egy fontos része az Antiszegregációs Terv, ami újszerű módon mutatja be a Város hátrányos helyzetű lakosainak élet- és lakáskörülményeit, támogatási jellemzőit, és fogalmaz meg terveket a helyzetük javítására. Ezen túlmenően még számos melléklet egészíti ki a Stratégia törzsszövegében foglaltakat.

---

<sup>1</sup> A dokumentum készítése során, módszertani okokból eltérnünk a hagyományos ismert veszprémi városrészi lehatárolásoktól (és ennek hatására az elnevezésektől is). Az alkalmazott lehatárolásokat „IVS típusú városrészek”-nek tekintjük, de az egyszerűség kedvéért csak Városrészeknek fogjuk hívni őket.

### 3. TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓ

#### Helyzetelemzés

**Veszprém nemzetközi kapcsolatai** részben testvérvárosi, részben gazdasági-tudományos együttműködési kapcsolataiból állnak össze. Több, jórészt multinacionális cég helyi leánycége meghatározó piaci szereplő a nemzetközi porondon is. Veszprém **országos szerepkörrel** bíró oktatási intézményeknek (Pannon Egyetem, Hittudományi Főiskola) turista látványosságoknak (Veszprémi Vár, Veszprémi Állatkert) és intézményeknek (Veszprém Aréna) is helyt ad.

A Közép-dunántúli **Régióban** Székesfehérvár és Veszprém funkciómegosztáson alapuló szerves együttműködés révén fejlesztési társközpontokként működnek. Veszprémnek a régiós szinten komoly szerepe van a kultúra (színház, kiállítások), oktatás, tudomány, K+F, gazdaság-munkaerőpiac, a közlekedés, az egészségügy és a turisztika vonatkozásában.

**Megyeszékhelyként** Veszprém számos közigazgatási központi funkciót ellát. Ezen túlmenően a közlekedésben (helyközi vasút és buszjáratok), a közművelődésben (könyvtár, művelődési központ) vannak megyei szintű szerepei.

Veszprém város természetesen a veszprémi **kistérség** központja, hagyományosan ellátja a kistérségi szintű igazgatási, oktatási, kulturális központi szerepet, sok funkció esetében szerződéses jelleggel.

A város **gazdasági helyzetéről** megállapítható, hogy a rendszerváltozás utáni hanyatlás után a múlt évtized közepétől kezdődően a város erőteljes fellendülő pályára tudott állni. Ma a város egyik legfontosabb húzóágazata a kereskedelem-szolgáltatás, de az ipar sem hanyagolható el, mely a legversenyképesebb ágazataival van jelen a városban. A helyi gazdaságba igen erőteljesen áramlott a külföldi működő tőke, amely számos munkahelyet is teremtett. Résztelen emiatt a városi munkanélküliség viszonylag alacsony, az egy főre jutó személyi jövedelem-adó pedig jóval meghaladja az országos átlagot. A város gazdasági szerepe a teljes megyére kiterjedő hatással van. Az egyetem jelenléte miatt a kutatás-fejlesztés is igen hangsúlyos szerepet kap a városban. Veszprém a királyi városok tagja. Veszprém turisztikai adottságait tekintve a régióban is kiemelkedik a megyeszékhelyek közül. Történelmi belvárosa, a Veszprémi Vár, a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark, valamint a Balaton közelsége fontos célponttá teszi a várost. Ezt kihasználva színvonalas kulturális programokkal vonzza Veszprém a turistákat a nyári szezonban. A turizmus adta lehetőségek azonban nincsenek kellően kihasználva a városban, mivel az átlagos tartózkodási idő a városban alacsony, a vendégéjszakák számát tekintve a megyei átlagot sem éri el. Ebben nagy szerepe van a Balaton közelségén túl annak is, hogy a városban nincs nagy kapacitású szálláslehetőség, és az idegenforgalmi vonzerőkínálat menedzsmentje is fejlesztésre szorul.

A **társadalmi helyzet** vizsgálata alapján kijelenthető, hogy Veszprém népességszáma az elmúlt évtizedekben folyamatosan csökkent, aminek háttérben jórészt az új telekkialakítások tiltása állt. A csökkenő tendencia az utóbbi néhány évben megfordulni látszik, elsősorban a megnövekedett számú beköltözőknek köszönhetően. A népesség korösszetételében negatív trend, hogy a fiatalok aránya csökkent. A helyi lakosok iskolázottsága igen előnyösnek tekinthető, a diplomások aránya majd kétszeresen haladja meg az országos átlagot. Ennek is köszönhető a lakosság előnyös foglalkoztatási helyzete: a viszonylag magas foglalkoztatottsági szinthez alacsony munkanélküliség társul.

Kijelenthető, hogy Veszprém **közzolgáltatásainak** átlagszínvonala jó, bizonyos területeken komolyabb elmaradásokkal, másokban jóval a hazai nagyvárosi átlag feletti a teljesítmény.

Az óvodák és az általános iskolák az átlagos kapacitáskihasználtsági adatok alapján nem túlterheltek (igaz vannak egyedi kivételek), ugyanez elmondható a középiskolákról is, amelyek széles spektrumú oktatást biztosítanak. A halmozottan hátrányos helyzetű diákok aránya igen alacsony az egyes oktatási helyeken, oktatási szegregációról tehát a városban nem beszélhetünk. A városban továbbá két felsőoktatási intézmény is található, amelyek számos átmeneti jelleggel itt tartózkodó diákot is ide vonzanak. A város szociális helyzete viszonylag jónak tekinthető, a rászorulókat pedig számos szociális intézmény szolgálja ki. A vízhálózatra kötött lakások aránya csaknem teljeskörű, illetve ugyancsak közelít a teljes lefedettséghez a szennyvízhálózatra kötött lakások aránya. A város közlekedési elérhetősége kedvező, mind vasúton, mind közúton könnyen megközelíthető, ugyanakkor a belső forgalom egyre növekvő problémákat okoz.

A **környezeti állapot** vizsgálat pozitív és negatív jelenségeket is felszínre hozott. A város levegőállapota jó, ugyanakkor a városban esetenként magas NO<sub>2</sub> koncentráció mutatkozik, melynek okozója a közlekedés. Problémát jelent a szálló por koncentrációja is, melynek esetenkénti határérték túllépése mutatkozik. A város gondjainak megoldására intézkedési tervet készített.

A településen 4 működő vízbázis és 1 tartalék vízbázis található, melyek védelme hosszú távon megoldásra került. A vízminőség védelmét a nagyrészt Kohéziós Alapból finanszírozott városi szennyvíztisztító telep korszerűsítése biztosítja, mely megfelel a legkorszerűbb követelményeknek.

A település hulladéklerakója műszakilag megfelelő körülmények között működik, de az elkövetkező években eléri kapacitásának végét. Ezért volt Veszprém alapítója az Észak-Balatonai Térség Regionális Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulásnak, melynek célja egy regionális hulladéklerakó kiépítése.

A településen az illegális hulladéklerakások száma évről évre növekszik, a lerakások felkutatása, felszámolása és ártalmatlanítása egyre nagyobb gondot jelent a Városnak, amelyre azonban sikerült civil partnert és pályázati forrást is találni.

A Város nagy kiterjedésű gondozott zöldfelületekkel rendelkezik, ugyanakkor zöldfelületei nagyrészt felújításra szorulnak. Folyamatban vannak jelentős projektek (pl. „Kolostorok és kertek a Veszprémi Vár tövében”) amelyek keretében 10 hektárnyi zöldfelület megújulhat.

A település természeti és épített értékekben rendkívül gazdag. A Város délkeleti határában elhelyezkedő Szentkirályszabadjai Különleges Természetmegőrzési Terület egy része ugyan egybeesik a város potenciális gazdaságfejlesztési területével, de a Város felmentést kapott az ökológiai folyosó kiépítési kötelezettsége alól.

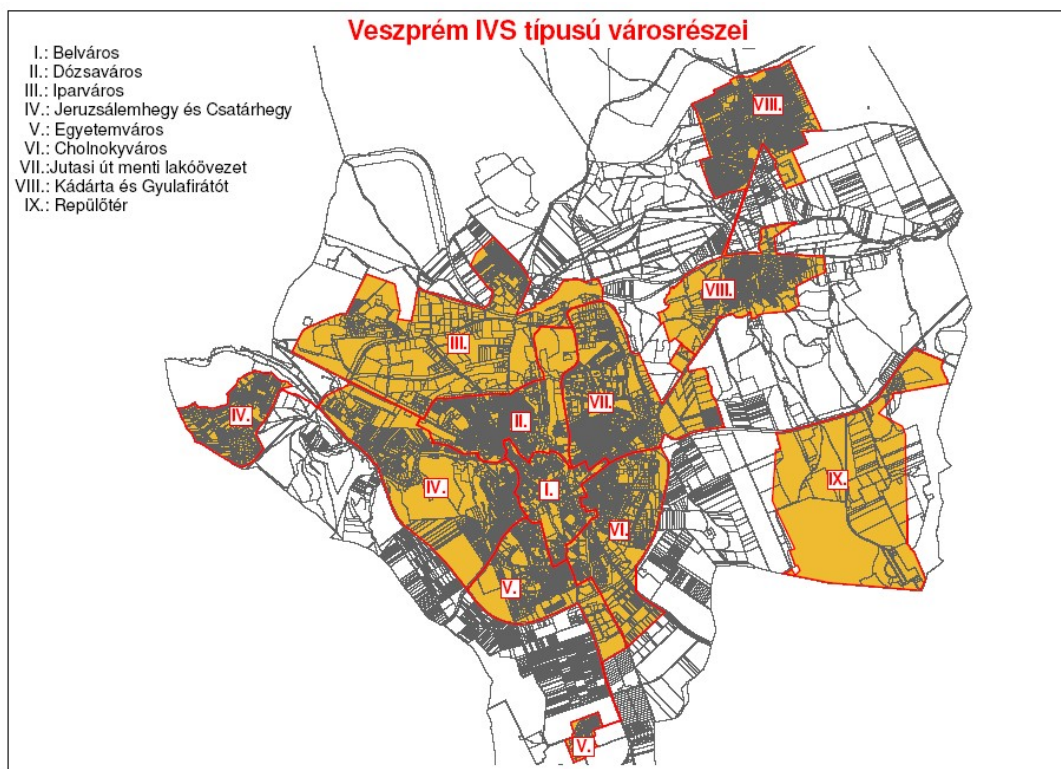


**A Város SWOT elemzése**

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ A város kiterjedt településhálózati központi szerepkörrel rendelkezik</li> <li>♦ A városban az ipar legversenyképesebb ágazattal van jelen</li> <li>♦ A város jelentős gazdasági potenciállal rendelkezik Veszprém megyében</li> <li>♦ A Város kulturális téren régiós vezető szerepet tölt be, jórészt kulturális attrakciói és intézményei (pl. Veszprém Aréna) miatt jelentős turisztikai vonzerővel rendelkezik</li> <li>♦ A középiskolák és az egyetem számos tanuló/hallgatót vonz a városba</li> <li>♦ A város jelentős K+F potenciállal, jelentős kutatói létszámmal rendelkezik</li> <li>♦ Kedvező foglalkoztatottsági mutatók</li> <li>♦ A felsőfokú tanulmányokat végzettek aránya igen magas</li> <li>♦ A lakosság jövedelmi helyzete jóval meghaladja az országos átlagértéket, kedvező a szociális helyzet</li> <li>♦ A lakásállomány nagy része magas komfortfokozattal rendelkezik</li> <li>♦ A város levegőminősége kedvező</li> <li>♦ Jelentős intézményhálózat</li> <li>♦ Élénk zenei és színházi élet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ A népességszám folyamatosan csökkent a legutóbbi időkhöz</li> <li>♦ Előregedő társadalom</li> <li>♦ A városba látogatók száma jóval alacsonyabb a megyei átlagnál</li> <li>♦ Szálláslehetőségek, idegenforgalmi kínálat hiánya</li> <li>♦ A város zöldfelületei és épületállománya felújításra szorul</li> <li>♦ A várost elkerülik az autópályák</li> <li>♦ Nincsenek önkormányzati tulajdonban lévő, iparfejlesztésre alkalmas területek</li> <li>♦ A város felülte az ingatlanállományának zömét</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ A Veszprém- Szentkirályszabadjai – jelenleg alapvetően használaton kívüli - repülőtér fejlődése</li> <li>♦ Javul Veszprém megközelíthetősége az M8-as autópálya, a 8-as út, a bakonyi ill. a Győr-Veszprém, Bp.-Székesfehérvár-Veszprém- Boba vasútvonal fejlesztése révén</li> <li>♦ Az itt már megtelepedett cégek bővítik a tevékenységüket</li> <li>♦ A városi intézmények Veszprém tágabb térsége életének szervezőjévé válnak, különös tekintettel a Bakony-Balaton térség kulturális és turisztikai vonatkozásában</li> <li>♦ A balatoni turizmus új lendületet vesz, ami kihat Veszprémre is</li> <li>♦ A városrehabilitáció kapcsán bővülő és javuló városi funkciók jelennek meg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ A megcélzott befektetői kör megnyerése meghiúsul infrastrukturális hiányosságok miatt</li> <li>♦ Más nagyvárosok „elszívják” a frissen végzett fiatalokat</li> </ul>

## Városrészek elemzése

Az alábbi térképen a Város IVS típusú városrészeit mutatjuk be:



A városrészek elemzése során az alábbi összefoglaló megállapításokat tettük.

### Belváros

Itt található a város közigazgatási, közlekedési és idegenforgalmi központja, korábban kereskedelmi centrum is volt, de ez a funkciója meggyengült.

Lakói általában magasan kvalifikáltak, de előregedőben vannak. Ugyanakkor szociális problémák is fokozottan jelen vannak a városrészben egyes alacsonyabban kvalifikált csoportok esetében.

A Belváros bizonyos részein fejlesztések/fejlődések tapasztalhatóak, melyek egyrészt ingatlan beruházásokban, másrészt az annak következtében jelentkező korszerkezet javulásban jelentkezik a Bezerédi utca, Ádám Iván utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Mártírok útján felépülő társasházak kapcsán.

### Dózsaváros

A városrész egyik fő problémája, hogy nincs kereskedelmi központja, közlekedési kapcsolatai is fejlesztésre szorulnak. Lakói jellemzően magasan kvalifikáltak, jó foglalkoztatási helyzetűek. A vállalalkozási sűrűség városi átlag feletti.

### **Iparváros és Jutaspuszta**

A Város iparilag leginkább aktív területe. Sokszor gondot okoz a városrészben a lakó és ipari övezetek közelsége. A városrészben a közterületek (járdák, utak) állapota nem mindenhol kielégítő. A lakóterületi fejlesztések nem hoztak magukkal kereskedelmi- és intézményfejlesztéseket. A városrésznek van egy szociális szempontból kritikus pontja, amivel az Antiszegregációs terv külön is foglalkozik.

### **Jeruzsálemhegy és Csatárhegy**

A városrész nagyon jó adottságokkal rendelkezik a turisztikai-rekreációs fejlesztések szempontjából, Jeruzsálemhegy már most is kellemes lakóövezet.

Csatárhegyen, ami zárt kertés terület a kiköltözések hatására szociális gócpont kezd kialakulni, míg Jeruzsálemhegy nagyon jó társadalmi mutatókkal rendelkezik.

### **Egyetemváros és Szabadságpuszta**

A városrész jellemzőit az Egyetemhez fűződő kapcsolatai befolyásolják. Az egyetem számos köz- és humán szolgáltatást vonzott ide (a további egyetemi fejlesztések pedig valószínűleg ez tovább fokozzák), az itt lakók pedig az átlagnál magasabban kvalifikáltak. A városrészhez tartozó Déli Intézményközpont a város egyik potenciális vállalkozási fejlesztési területe.

### **Cholnokváros**

Nagyon jó társadalmi mutatókkal rendelkezik (korszerkezet, végzettség, foglalkoztatottság). Lakásállománya és intézményi helyzete egyaránt jónak mondható. Problémát a túlságosan fejlődő kereskedelmi funkciók és az ebből fakadó közlekedési problémák jelentenek.

### **Jutasi út menti lakóövezet**

Alapvetően átlagos mutatókkal rendelkezik, társadalmi-szociális problémák csak egyes részterületein jelentkeznek (Haszkovó lakótelep.) A lakóépületek magas komfortfokozatúak, de az elmúlt években még nem felújított panelépületek energetikai felújításra szorulnak. A városrészhez tartozó Veszprém Aréna és környéke a város egyik legdinamikusabban fejlődő területe, az itt található kereskedelmi egység és kulturális-sport központ újabb beruházásokat vonz ide.

### **Gyulafirátót és Kádárta**

A városrészben jó a társadalmi helyzet, de jellemzően más városrészekbe kell eljárni munkáért, az alapellátáson túlmenő bevásárlások miatt (alvóváros jelleg). Sok még a falusias jellegű, alacsony komfortfokozatú lakás, de emellett jelentős lakóingatlan fejlesztések vannak. Kiaknázatlan turisztikai potenciál.

### **Repülőtér**

Jelenleg még nem tekinthető klasszikus városrésznek, csak potenciálisan válhat azzá. Repülési-infrastrukturális alapadottságai jók, de közlekedési tekintetben még nem ideálisak (autópálya hiánya).

A tervezett fejlesztések révén jelentősen megnőhet az itteni lakosság és a gazdasági szereplők száma.

### **A Város hoszútávú jövőképe**

**Veszprém 15-20 év múlva a közép-dunántúli régió megkérdőjelezhetetlen oktatási innovációs, kulturális és turisztikai központ szerepét tölti be.**

**Oktatási és innovációs** központi szerepe révén, jelentős számú új vállalkozást is magához tud vonzani (az egy főre jutó SZJA a magas hozzáadott értékű iparágak és a terciér szektor bővülése révén eléri az országos átlag 155%-át). **Kulturális** vonatkozásban térségi szinten aktív szervező központi szerepet, megyei viszonylatban meghatározó centrum szerep megőrzését, régiós szinten is egyre több központi részfunkció elérését vetítjük előre. Az erre és a természeti környezetre építő **turisztikai** szerepvállalása ezen időtáv alatt tovább erősödik (a vendégéjszakák számát tekintve 10 %-kal meghaladja a régiós átlagot).

Veszprém az öt körülvevő kistérség (agglomeráció) valódi politikai, gazdasági közszolgáltató és kulturális központjaként üzemel, ahol a legtöbb kistérségi intézmény is működik, miközben a kistérség (agglomeráció) az (ingázó) munkaerő, a mezőgazdasági termények, a közlekedési és logisztikai infrastruktúra, valamint a turisztikai attrakciók egy jelentős részével járul hozzá a kistérség fejlődéséhez.

Veszprém város és az érintett állami valamint gazdasági szereplők teljes mértékben hasznosítják a már nem kihasznált honvédségi területeket, épületeket úgy, hogy azoknak új, közösségi, rekreációs vagy gazdasági funkciót adnak. A Város biztosítja, hogy a környezeti veszélyforrások a városban és környezetében megszűnjenek.

A fejlődés hatására a Városba új, fiatal betelepülő családok érkeznek, aminek következtében a Város lakossága középtávon eléri az 1997-es szintet, majd azt tartósan meg is haladja.

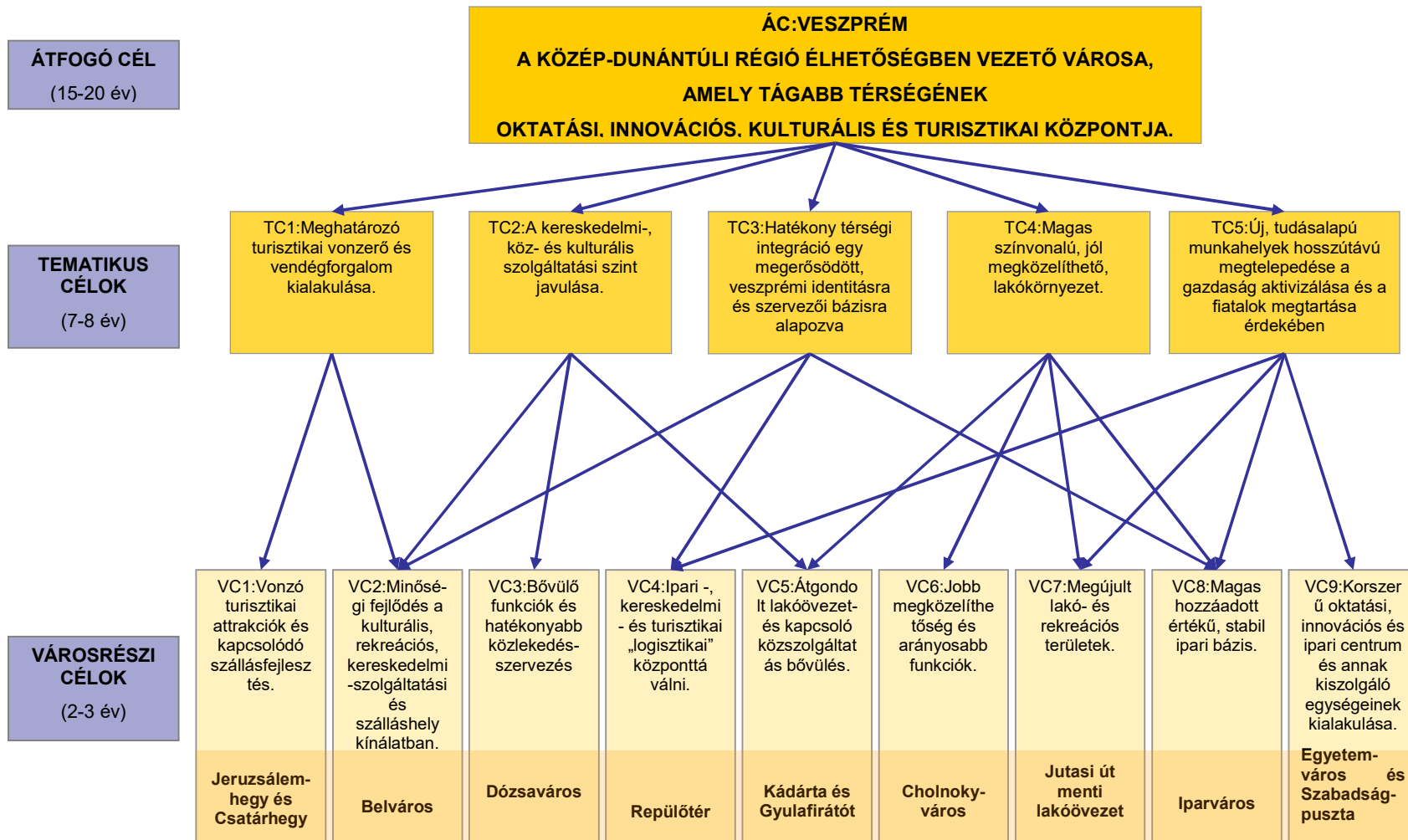
Összességében egy minőségi fejlődési pályát jelöl ki jövőkép, amely révén a Város súlya, jelentősége megnő a fajlagos mutatóinak javulása révén, de ez nem jár együtt a város lakosainak és gazdasági szereplőinek jelentős felduzzasztásával, és ezáltal nem veszti el más megyeszékhelyekhez képest intímebb, élhetőbb városi karakterét, sőt azt tovább erősíti.

### **Jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása**

A város felállított egy háromszintű rendszert, amelyben megfogalmazta a célkitűzéseit.

Az **átfogó cél** fogalmazza meg a jövőképben szereplő állapotot a célrendszer szintjén. A **tematikus célok** az átfogó cél eléréséhez szükséges legfontosabb részterületeken jelölnek ki prioritásokat. A városrészi célok a tematikus célokkal összhangban fogalmazznak meg kézzelfogható, operatív célkitűzéseket városrészi szinteken.

A városi célhierarchiát az alábbi ábra foglalja össze:



## Illeszkedések

A Város és agglomerációjának kapcsolatát az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Agglomeráció	Kapcsolat iránya	Veszprém
Közigazgatási intézmények szolgáltatásait igénybevevő lakosság	→	Közigazgatási intézmények
Egészségügyi szakellátást igénybevevő agglomerációs lakosság	→	egészségügyi szakellátás
Oktatási intézményeit igénybe vevő tanulók	→	alap-, közép- és felsőfokú oktatás
Művelődni, sportolni, szórakozni vágyó lakosság	→	művelődési-, kulturális-, sport-, és egyéb szórakozási lehetőségek
Munkaerő-kínálat	→	munkahelykínálat
Kis és nagykereskedelmi szolgáltatásokat igénybevevő agglomerációs lakosság	→	kis- és nagykereskedelmi szolgáltatások, bevásárlóközpontok
Üzleti és pénzügyi szolgáltatásokat igénybevevő lakosság	→	üzleti és pénzügyi szolgáltatások
Lakóterület	←	Szuburbanizálódó veszprémi lakosság
Mezőgazdasági és ipari termékek	↔	Ipari termékek, K+F tevékenység
Kikapcsolódási lehetőségeket kínáló természeti környezet	↔	Rekreációra, pihenésre vágyó veszprémi lakosság

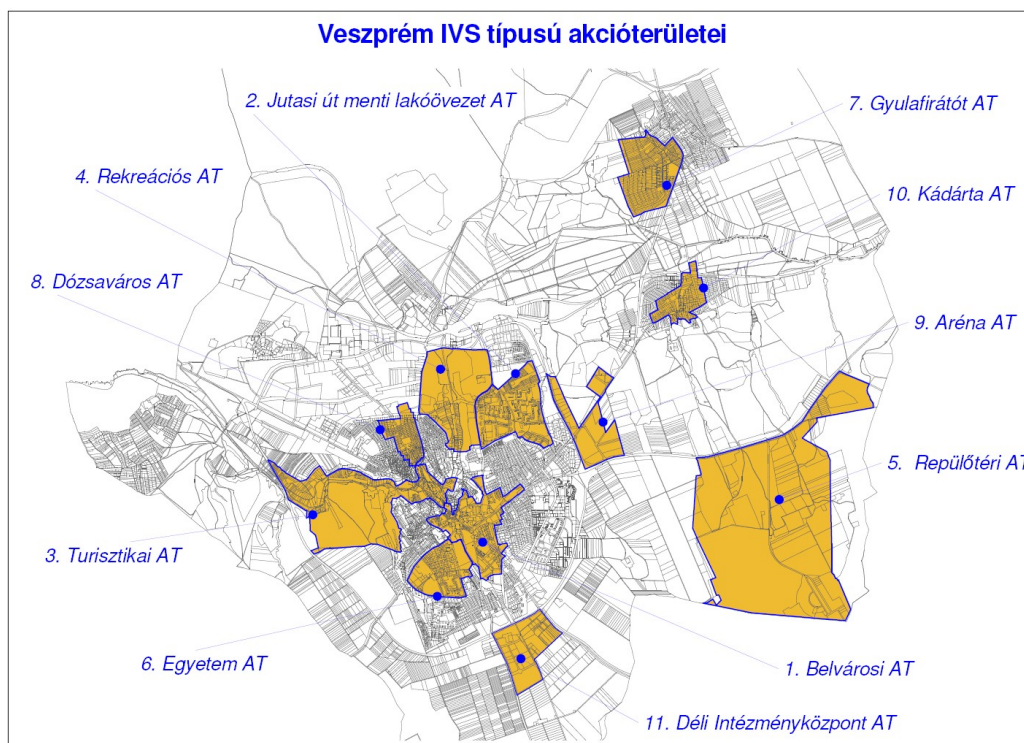
Az alábbiakban az egyes városrészi célokból levezethető **környezeti állapotváltozásokat** illetve az azokkal összefüggő lehetséges intézkedési terveket mutatjuk be:

Városrészi célok	Környezeti állapotváltozás jellege és iránya	Intézkedési terv
VC1. <b>Jeruzsálemhegy és Csatárhegy</b> Vonzó turisztikai attrakciók és kapcsolódó szállásfejlesztés és kapcsolódó szállásfejlesztés	A Jeruzsálemhegyhez és Csatárhegyhez kapcsolódó turisztikai-rekreációs fejlesztések hatására nő a terület látogatói (környezet) terhelése (-)	A szükséges parkolók, ösvények, pihenők hulladéktárolók, kiépítése. Új megközelítési lehetőségek kialakítása a terhelés eloszlása érdekében
VC2. <b>Belváros:</b> Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, kereskedelmi-szolgáltatási és szálláshely kínálatban -	A megnövekedett kínálat hatására nő a városrész helyiek és turisták általi (környezet) terhelése (-)  A belvárosi funkciók megerősödése révén csökken a város külső gyűrűjéhez történő autóközlekedés mértéke, ami javítja a levegő-szennyezettséget (+)  A zöldfelületek revitalizálása, a volt ipari területek, közterületek részbeni zöldfelületté alakítása javítja a zöldfelületi arányt. (+)	A szükséges forgalomcsillapítás, forgalmi változtatások tömegközlekedési fejlesztések megvalósítása. Parkolók építése.
VC3. <b>Dózsaváros:</b> Bővülő funkciók és hatékonyabb	A közlekedésfejlesztés a Belváros felesleges terhelését csökkenti illetve a helyi kereskedelemfejlesztés kevesebb	-

Városrészi célok	Környezeti állapotváltozás jellege és iránya	Intézkedési terv
közlekedésszervezés	motoros közlekedést indukál (+)	
VC4. <b>Repülőtér:</b> Ipari – és humán „logisztikai” központtá válni	A repülőforgalom és a kapcsolódó gépjárműforgalom megnövekedésével növekszik a zajterhelés és a levegőszennyezés is. (--)	Hangszigetelés a lakóépületeken Le- és felszálló útvonal optimalizálása Járulékos környezetvédelmi beruházások M8/8-as főút fejlesztése ill. 82-es leágazásának mielőbbi megépítése
VC5. <b>Kádárta és Gyulafirátót:</b> Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló közszolgáltatás bővülés	Megnövekedett szemét- és szennyvíz mennyiség az új lakóterületek megjelenésével (-)	Szennyvízkezelő bővítése Szelektív hulladékgyűjtő szigetek számának bővítése Általános közművesítés
VC6. <b>Cholnoky-város:</b> Jobb megközelíthetőség és arányosabb funkciók	A foghíjtelkek és volt ipari övezetek megfelelő zöldfelülettel kiegészülő beépítése javítja a zöldfelület arányt (+)	-
VC7. <b>Jutasi út menti lakóövezet:</b> Megújult lakó- és rekreációs területek	Az új szabadidős övezet az Arénánál és környékén megnöveli a gépkocsiforgalmat, amelynek hatására növekszik a környezetterhelés (-)	Fák telepítése ill. annak előírása
VC8. <b>Iparváros -</b> Magas hozzáadott értékű, stabil ipari bázis	Zajterhelés - és levegő-szennyezettség növekedése a betelepült cégek újabb beruházásai nyomán (-)	Ellenőrzési pontok felállítása M8/8-as főút fejlesztése (tehergépk. forgalom elterelése)
VC9. <b>Egyetem-város és Szabadság-puszta:</b> - Korszerű oktatási, innovációs és vállalkozási centrum és annak kiszolgáló egységeinek kialakulása	Zajterhelés - és levegő-szennyezettség növekedése az új betelepülő cégek révén (--)	Ellenőrzési pontok felállítása Megfelelő megközelítési útvonalak (bekötőutak) kialakítása

Jelmagyarázat: + pozitív állapotváltozás, ++ erősen pozitív állapotváltozás, - negatív állapotváltozás, - - erősen negatív állapotváltozás

A Város a a stratégiai célrendszerben megjelölt célok elérése érdekében az alábbi **fejlesztési fókuszterületeken (akcióterületeken)** kívánja a fejlesztéseit megvalósítani



### **Ingtalngazdálkodás**

A Város ingatlanvagyonra alapvetően meghatározza a fejlesztés kereteit. Az ingatlanok mennyiségét és értékét kategóriák szerint az alábbi táblázat mutatja:

<b>Ingtalan típus</b>	<b>Ingtalan száma (db)</b>	<b>Földrészletek területe (ha)</b>	<b>Ingtalan könyv szerinti bruttó értéke (millió Ft)</b>	<b>Ingtalan becsült értéke (millió Ft)</b>
Belterületi ingatlan	1437	554,4	54 902	72 765
Külterületi ingatlan	362	175,0	739	784
Településen kívül fekvő	3	20,8	0	0
<b>Összes ingatlan ebből</b>	<b>1802</b>	<b>750,3</b>	<b>55 641</b>	<b>73 549</b>
Forgalomképtelen	1245	483,6	35 661	35 077
Korlátozottan forgalomképes	128	103,2	15 846	31 481
Forgalomképes	429	163,4	4 134	6 991

*Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok főbb jellemzői*

*Forrás: ingatlankataszteri nyilvántartás, 2007.*

### **Nem fejlesztési jellegű tevékenységek**

A nem fejlesztési jellegű tevékenységeket két csoportba sorolhatjuk. Egyfelől azokat az eszközöket sorolhatjuk ide, amelyeket önkormányzatok a városrehabilitációba bekapcsolódó magántőke ösztönzése céljából alkalmaz, másfelől azokat a megállapodásokat, alkukat, amelyek eredményeképpen a magántőke önkormányzat hatáskörébe tartozó feladatokat hajt



végre adott beruházás járulékos elemeként. Az első kategóriába azok a tevékenységek sorolhatóak, amelyeket városmarketing, a kereskedelemszervezés, az adókedvezmények, lakossági és szakhatósági együttműködések vonatkozásában a Város a múltban alkalmazott vagy a jövőben alkalmazni fog.

### **Partnerség**

A város fejlesztési elképzeléseiről már az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítését megelőzően egyeztetéseket folytatott különböző célcsoportokkal, azonban a stratégia elkészítése egy teljesen új alapokra épülő egyeztetési folyamatot igényelt. Ezért a város a korábban felhalmozódott partnerségi egyeztetések eredményeire építve, az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésének kezdeti szakaszától kezdve széleskörű partnerséget valósított meg.

A stratégia szempontjából legfontosabb partnerségi csoportok és az elvégzett tevékenységek a következők:

<b>Partnerségi csoport</b>	<b>Tevékenység</b>
Önkormányzat, képviselőtestület, bizottságok,	Interjú, folyamatos egyeztetés
Lakosság,	Lakossági kérdőív, lakossági fórum
Civil szervezetek;	Interjúk, civil fórum
Vállalkozások,	Interjúk, befektetési egyeztetés, vállalkozói fórum
Szakpolitika	Egyeztetések
Szakhatóságok.	Egyeztetések

### **Városfejlesztés tervezett szervezeti keretei**

Veszprém MJV vezetése egy 100 %-os önkormányzati alapítású **Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Társaság (továbbiakban Társaság)** létrehozását tervezi, amely a városrehabilitációban továbbra is aktív szerepet játszó szervezetekkel és hivatali egységekkel (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Városfejlesztési Iroda, városstratégiai tanácsnok, VKSZ zRt, .) szoros intézményközi együttműködésben valósítja meg az akcióterületi fejlesztéseket. A Társaság fő tevékenysége komplex városrehabilitációs program megvalósítása a kijelölt akcióterületeken **a Város hosszú távú gazdasági és társadalmi érdekeire fókuszálva**. Ennek keretében a Társaság

- közreműködik a városfejlesztés stratégiai és operatív tervezésében,
- proaktív projektgeneráló és befektetés-ösztönző tevékenységet folytat,
- formális és informális partnerségeket hoz létre a fejlesztések megvalósításához állami, önkormányzati, piaci és civil szereplők részvételével,
- a városrehabilitációval kapcsolatos tájékoztatási és társadalmisítási feladatok ellátása és koordinációja,
- felkutatja a további lehetséges pályázati forrásokat,
- mozgósítja a potenciális ingatlan magánberuházókat,
- befektetés-ösztönző koncepciót és programot dolgoz ki, valamint annak önkormányzati jóváhagyását követően működteti azt
- ellátja a kiemelt projekt végrehajtásával kapcsolatos projektmenedzsment és egyéb adminisztratív feladatokat,

- egyeztet és szerződéskötéseket készít elő a befektetőkkel a gazdasági fejlesztések konkrét tartalmáról, valamint az azokhoz kapcsolódó garanciális elemekről, majd önkormányzati felhatalmazás alapján szerződést köt
- az akcióterületeken az IVS részét képező ingatlangazdálkodási terv végrehajtása az szorosan együttműködve a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáival és a VKSZ zRt.-vel,
- az akcióterületeken végrehajtott fejlesztések pénzügyi egyensúlyának biztosítása,
- az akcióterületek fizikai fejlesztéseikhez kapcsolódó tartalmi fejlesztések megvalósítása az Önkormányzat és intézményeire alapozva vagy megfelelő referenciákkal rendelkező partnerek bevonásával,
- egyedi szerződések keretében alvállalkozókat von be feladatainak ellátására.

### **Településközi koordináció**

Veszprém integrált városfejlesztési stratégiájának elkészítésekor nem csak a város által tervezett beruházásokkal kell foglalkozni, hanem figyelembe kell venni a város környezetében megvalósuló nagyszabású fejlesztéseket. A régióban megvalósuló, pályázati forrásból megvalósuló fejlesztések összhangjának megteremtéséért az első számú felelős a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség.

A kistérségben megvalósuló fejlesztések összhangját azonban Veszprém városának kell megteremtenie. A kistérség egyik településének sem érdeke, hogy pontszerűen megvalósuló fejlesztések jöjjenek létre, mindenféle továbbgyűrűző hatás nélkül. Veszprém városában megvalósuló fejlesztések mindenképpen hatással vannak a térség többi településére, de hogy ezek pozitív vagy negatív folyamatokat indítanak el adott településen, az nagyban függ attól, hogy mennyire sikeresen valósul meg a települések közötti koordináció. A településközi koordinációnak tehát a fő célja, hogy az egyes fejlesztések pozitív hatásai egymást erősítve indítsanak be pozitív társadalmi-gazdasági folyamatokat az egész térségben.

### **A stratégia megvalósulásának monitoringja**

Az IVS megvalósulásának nyomon követését egy monitoring rendszer létrehozásával kell megalapozni. Ennek a rendszernek a működtetéséért a Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Társaság felel. A Társaság saját illetve adott esetben külső erőforrások bevonásával gondoskodik a rá bízott monitoring feladatok végrehajtásáról.

A Társaság feladata az integrált városfejlesztési stratégiát érintő folyamatok figyelése, az ehhez kapcsolódó külső és a Polgármesteri Hivatalon belül keletkező adatok gyűjtése, elemzése. Tevékenysége során szorosan együttműködik az Városépítészeti Irodával illetve a Városfejlesztési Irodával, a Pénzügyi Irodával és a főépítéssel. Ezen kívül az egyes akcióterületi tervek végrehajtásával megbízott projekt menedzsment szervezettel és a bevont partnerekkel is szorosan kooperál, hiszen az egyes konkrét fejlesztések monitoring indikátorai náluk keletkeznek.

### III. HELYZETELEMZÉS

#### 1. VESZPRÉM TÉRSÉGI FUNKCIÓI

##### 1.1. Veszprém nemzetközi és országos szerepköre

**Veszprém nemzetközi kapcsolatai** részben testvérvárosi, részben gazdasági-tudományos együttműködési kapcsolataiból áll össze. Veszprém **testvérvárosai**: Bottrop (Németország), Gladsaxe (Dánia), Ottignies-Louvain-la-Neuve (Belgium), Passau (Németország), Rovaniemi (Finnország), Sepsiszentgyörgy (Románia), Tartu (Észtország), Tirat-Carmel (Izrael). A veszprémi székhelyű **Pannon Egyetemnek szintén vannak nemzetközi együttműködési kapcsolatai**, az egyetem nemzetközi programokon (LL PROGRAM / ERASMUS, Leonardo) túlmenően a Babes-Bolyai Tudományegyetemmel (Kolozsvár, Románia) tart fenn szorosabb kapcsolatot. Veszprémben **nemzetközi szerepkörű vállalatok** is helyet kapnak. A **Balaton Bútorgyár** Veszprém város első ipari létesítményei között tartották számon. A több mint 100 éves múlttal rendelkezik. A Balaton Bútorgyár Zrt. termékei - székek, asztalok, kisbútorok, szállodai és üzletberendezések, egyedi tervezésű bútorok kedveltek hazánkban és Európa számos országában. Mintaboltokat Budapesten, Veszprémben és Miskolcon üzemeltetnek. **Continental Teves Kft.:** A német autóiipari beszállító csoport ezerfős veszprémi gyára, a Continental Teves Magyarország Ipari Kft. kerékszenzorokat és egyéb elektronikai részegységeket készít a blokkolásgátló fékekhez (ABS) és az elektronikus stabilitásscabályozókhoz (ESC). A telephely fejlesztő központját 2001-ben avatták fel, s jelenleg körülbelül 120 mérnök dolgozik itt, főként szoftverfejlesztőként; a cég a helyi Pannon Egyetemmel is szoros együttműködést tart fenn. A több mint 25 milliárd eurós éves árbevételével a Continental konszern bekerült a világ öt vezető autóiipari beszállítója közé. Ma a vállalatcsoport körülbelül 150 ezer alkalmazottat foglalkoztat 36 ország közel 200 telephelyén. **System Controll Vámügynökség:** (Veszprém, Házgyári út 5-7): Nemzetközi színvonalú vámkezelő hely üzemeltetését végzi Veszprémben a budapesti székhelyű System-Controll Vámügynökség. 200 millió forintos beruházással létrehozott telephelye minden olyan szolgáltatásra alkalmas, amely egy korszerű logisztikai központtal kapcsolatban igényként felmerülhet. Évek óta olyan nagy cégeknek állandó partnere, mint a Panasonic Magyarország Kft., a Porsche Hungária Kft., a Coca-Cola Beverages Kft., a Délhús Rt., a Nestlé Hungária Kft., a Colgate-Palmolive Kkt. A **Lasselsberger-Knauf Kft.** német és osztrák családi vállalkozás. A Lasselsberger családnak több építőanyagipari vállalkozása van Magyarországon és Ausztriában, és a környező országokban. A Knauf család pedig a világon több mint 110 üzemet mondhat magáénak. Építőipari gyárai létesültek Veszprémen kívül Debrecenben, Vácon és Bugyin is. **Schiedel Kéménygyár Kft.** Európa több országában létrehozta a helyi, kizárólag kémények gyártásával és felújításával foglalkozó Schiedel vállalkozást. A magyarországi képviselőt a veszprémi székhelyű Schiedel Kéménygyár Kft. látja el. A gazdasági társaság 1992.02.28-án alakult, fő tevékenysége a samott béléscsőves, szigetelt kéményrendszerek gyártása és értékesítése. A fentiekén kívül is vannak jelentősebb veszprémi (leány)cégek, melyeknek beszállítói jellegű nemzetközi szerepe van pl. Maxxon-Motors, Precision Controls, Valeo, Balluf, ITT, Bramac.

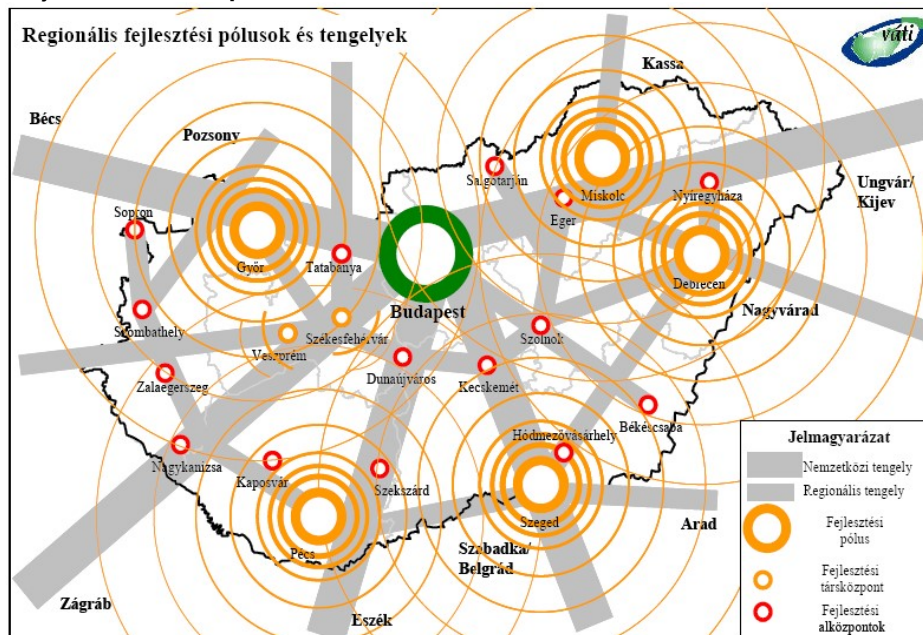
**Veszprém országos szerepkörrel bíró oktatási intézményeknek is otthont ad.** A **Pannon Egyetem** öt karral rendelkezik - melyek közül az egyik Keszthelyen található -, de számos egyéb telephelyen (Nagykanizsa, Pápa) és kihelyezett képzési helyen (Székesfehérvár, Szombathely) is jelen van. Az egyetem lehetőséget biztosít a korszerű ismeretek szerzésére az agrártudomány, a társadalomtudomány, a közgazdaságtudomány, a műszaki tudományok, a neveléstudomány, a természettudományok területén, továbbá az egyetemi tananyagot túlmutató szakmai, tudományos tevékenységre. Az intézmény tudományos súlyát jelzi a 11 akkreditált doktori iskolája, a nemzetközi hírű kutatások.

Kutatóegyetemként, mint a gazdasági fejlesztés egyik kulcsszereplője, az intézmény elősegíti a versenyszféra, az üzleti élet, a helyi önkormányzat és a központi kormányzat összefogását a regionális és a határokon átívelő oktatási, kutatási és fejlesztési programokban. A Pannon Egyetem rugalmasan reagál a társadalom igényeire és kihívásaira, összekapcsolja a tudományos és az üzleti élet szereplőit, emellett kapcsolata szoros a környező országokkal is. Szakképzései révén az ország teljes területével kapcsolatban áll. A kutatás-fejlesztés és a gazdasági mind szorosabb kapcsolatának megteremtésére, az eredmények minél gyorsabb átültetésére törekszik a Veszprémi Egyetemen az elmúlt években létrehozott Kutatási és Technológiai Központ, valamint a Vegyipari Kooperációs Kutatási Központ is. Az **innováció és K+F** területén Veszprém – Székesfehérvárral együtt-, mint oktatás és képzési tengely része, kedvező körülményeket nyújt az innováció befogadására, előrevívó szerepet játszik a modernizációs folyamatokban. Veszprém egyetemi szintű képzése mellett **középfokú képzése** is jelentős nagyságú kínálatot nyújt, melyek közül kiemelkedik a Lovassy Gimnázium. A **Veszprémi Érsekség** hitélete mellett, kiterjedt intézményhálózatot működtet: alapítványokat, közoktatási, szociális, kulturális, igazgatási intézményeket, kollégiumokat és levéltárat, tart fenn szerte az országban. Országos szerepkörrel rendelkezik a hittudományok oktatásában a **Veszprémi Érseki Hittudományi Főiskola**. Veszprém **országos jelentőségű turista látványosságokkal** is rendelkezik, ilyen pl. a **Veszprémi Vár és a Veszprémi Állatkert**. Az Állatkert az ország egyik legszebb természeti adottságú állatkertje, feladatai között végzi a veszélyeztetett fajok fennmaradásáért folytatott tevékenységét. Az állatkert tagja az Európai Állatkertek és Akváriumok Szövetségének (EAZA) és a Magyar Állatkertek Szövetségének (MÁSZ). Évről évre részt vesz a nemzetközi természetvédelmi kampányokban, szerepet vállal fajmegmentési és tenyésztési programokban (EEP, ESB). Gyűjteményükben megtalálhatók a hagyományos állatkerti állatok, (oroszlánok, medvék, majmok) de igazi ritkaságokkal is találkozhattunk (kardszarvúak, dzseladák, dromedárok,) melyek hazánkban csak náluk láthatóak. Ötven emlős-, harmincöt madár- és huszonöt hüllő fajjal találkozhatunk Veszprémben. A 2008-ban megnyílt **Veszprém Aréna Magyarország második legnagyobb vidéki sport- és rendezvénycsarnoka**. A veszprémi rendezvénycsarnok kézilabda-, kosárlabda-, röplabda-, teremlabdarúgás-, küzdősportok-, konferenciák, táncversenyek-, divatbemutatók-, koncertek-, kiállítások-, konferenciák- helyszíne. Alkalmas asztalitenisz, ökölvívás, birkózás, torna, vívás, ritmikus sportgimnasztika, súlyemelés versenyek rendezésére, valamint minden olyan rendezvény helyszínéül, amely a 2000 négyzetméteres küzdőtérhez igazodik - például autós és lovas programokhoz vagy téli-nyári jégrevükhöz. Impozáns, 650 négyzetméteres előcsarnoka önállóan is alkalmas kisebb rendezvények, kiállítások, bálók, partik vagy akár disco helyszínének is, korszerű, százfős sajtóblokkja pedig nemzetközi sportversenyek alkalmával vagy konferenciák helyszínéként használható. A multifunkcionális csarnok teljes területe akadálymentesített. Gépjárművel vagy autóbusszal is könnyen megközelíthető, a gyalogosok és a kerékpárosok is biztonságosan elérhetik. Az **országos szerepkörű vállalat a Veszprémetej Zrt.** 1993-ban a francia Bongrain Csoport, Európa vezető multinacionális sajtógyártó cége privatizálta. A társaságnak két üzemében folyik ma termelés. A veszprémi üzemegységben a Bakony márkaerő alá tartozó termékeket, valamint a piacvezető Tihany Camembert családot gyártják. Keszthelyen pedig a Sajtroppancs termékcsalád készül.

## 1.2. Veszprém szerepe a régióban

Veszprém a régió közigazgatási központjával, Székesfehérvárral különleges kapcsolatban van: Székesfehérvár gazdasági fejlettsége a környék gazdaságát is serkenti, ugyanakkor Veszprém önálló egyetemével magasabb szintű tudásbázist biztosít és a régió túlról is vonzza a hallgatókat. A mérnöki, informatikai és üzleti tudományokra jelentős hangsúlyt fektető veszprémi Pannon Egyetem szoros kapcsolatban áll a környék vállalkozásaival is.

Ezen okokból **fejlesztési tevékenység** vonatkozásában a Közép-dunántúli Régióban **Székesfehérvár és Veszprém funkciómegosztáson alapuló** szerves együttműködés révén fejlesztési **társközpontokként** működnek.



1. ábra: A fejlesztési pólusok és a velük szoros együttműködő alközpontok régióként, 2005.

Forrás: Országos Területfejlesztési Koncepció

A Veszprémi kistérségi településegység ugyan egyközpontú, de közvetlen szomszédaival - Ajka és Várpalota társközpontokkal - és a közbenső településlánccal különül el környezetétől. A térségben a megyeszékhely, az ipari centrumok és a kapcsolódó települések intenzív termelési, foglalkoztatási és ellátásbeli kapcsolatban vannak egymással, területi összefonódás nélkül.

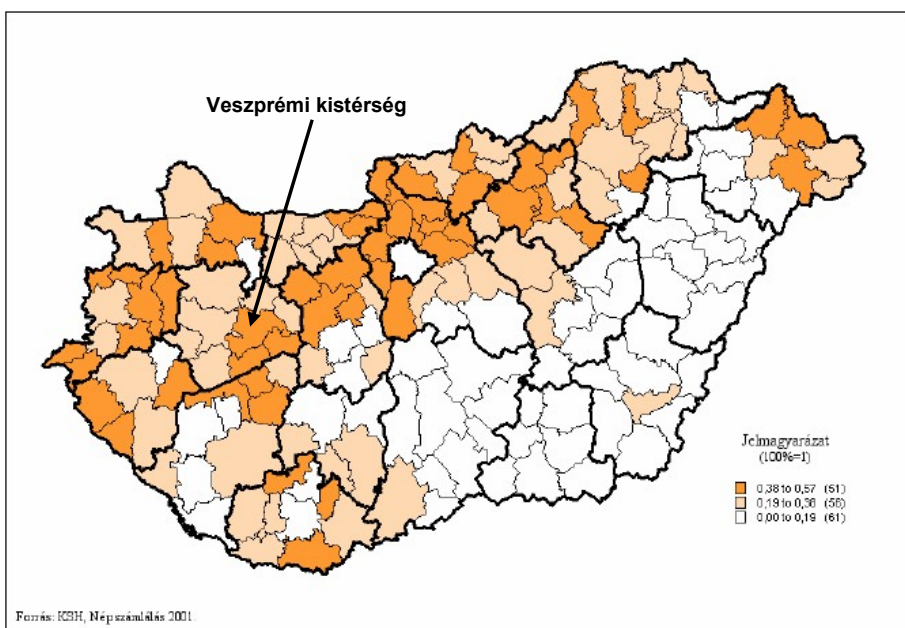


2. ábra: A Közép-Dunántúli Régió térségi kategóriái

Forrás: KDRFÜ Kht., 2005.

#### Veszprém térszervező erői:

- Kultúra, művelődés, szórakozás:** 2002-es statisztikai adatok szerint **színház és színházi előadás** mindössze a régió négy városában volt, köztük Veszprém kiemelkedik 2 állandó színházával és egy bábszínházával. A **kulturális szolgáltatások** közül a kiállítások szervezése is alapvetően városokhoz kötődik, jóval szélesebb körű azonban a kiállításokat szervező városok köre. A legjelentősebbek között szerepel Veszprém is. A veszprémi énekkarok (pl. Veszprém Város Vegyeskara, Liszt Ferenc Kórustársaság, a Hóvirág kamarakórus, oktatási intézmények kórusai - például a Pannon Egyetem, a Lovassy László Gimnázium, a Dohányi Ernő Zeneművészeti Szakközépiskola, és a Padányi Gimnázium énekkara, a Veszprémi Érseki Hittudományi Főiskola Énekkara), zenekarok (pl. Veszprémi Mendelssohn Zenekar, Csermák Antal Zeneiskola együttese), tánckarok és fesztiválok révén a Város a kultúra- közművelődés más területein is vezető szerepet tölt be a régióban.
- Gazdasági erőközpont:** elsődleges gazdasági centrum Székesfehérvár marad. A másodlagos erőcentrumokként Veszprém, Dunaújváros, Tatabánya, Esztergom megfelelő háttérrel jelentenek a nagy termeltetői rendszereknek, a korszerű gazdasági fejlődés képviselői maradnak. A megye ipara elsősorban a Várpalota-Veszprém-Ajka tengely mentén koncentrálódik. A **Veszprém ipari zóna** egyre több szállal kötődik a székesfehérvári innovációs centrumhoz és a jövőben egyértelműen **a régió gazdasági erőcentrumává válhat** ez a térség a két város gazdasági, felsőoktatási kapcsolatainak egyre szorosabbá válásával. Az **elektronikai és elektrotechnikai klaszter** jellegét és méretét tekintve kisebb, a térségben elsősorban szigetszerűen jelenik meg, főbb csomósodási pontjai Székesfehérvár mellett, Veszprémben is megtalálható.
- Munkaerővonzás:** ebben a vonatkozásban Veszprém fontos régiós szerepet játszik, Székesfehérvár, Dunaújváros, Tatabánya és Esztergom mellett.



3. ábra: A naponta bejáró foglalkoztatottak száma az összes helyben foglalkoztatott arányában, 2001.

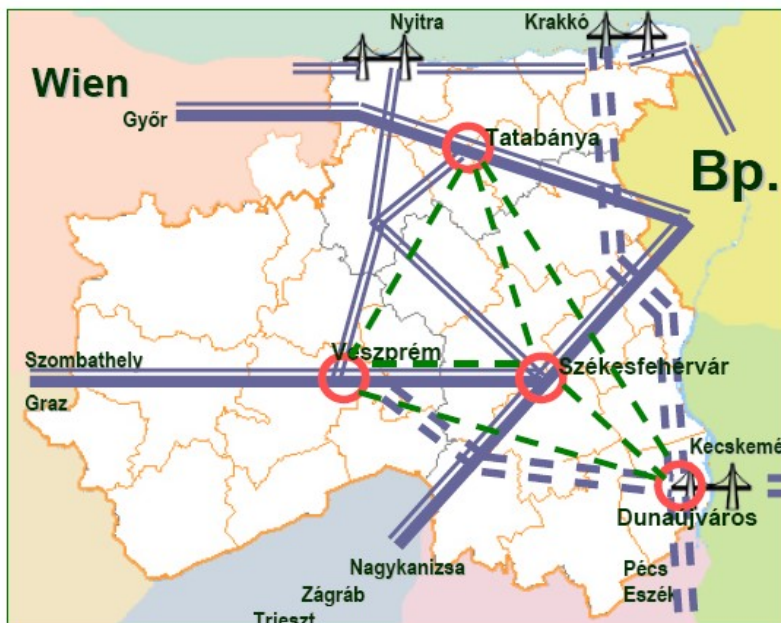
Forrás: KDOP, Környezetvédelem és Infrastruktúra Stratégia

- Közlekedés:** Az ország közúthálózata sugaras felépítésű, főváros centrikus, de ugyanez a jelenség érvényes egyes nagyvárosokra és környékükre is. A gazdasági versenyképességet – befektetés-ösztönzés, logisztika, stb. - nagy mértékben befolyásoló elérhetőségét tekintve a Közép-Dunántúl az országban az egyik legkedvezőbb helyzetben lévő régió, sűrűbb főúthálózattal rendelkezik és az úthálózat kiépítettsége is előbbre tart az átlagosnál. Veszprém közlekedési szempontból kedvező helyzetű város, két népszerű idegenforgalmi térség között (Balaton és Bakony vidéke), az országos úthálózat egyik kelet-nyugat irányú tengelyén (tervezett gyorsforgalmi tengely) helyezkedik el. A 8. sz. elsőrendű főút biztosít kapcsolatot az M7 autópályától Székesfehérváron át kelet felé, Körmend és a nyugati határ irányába nyugat felé. A 8. sz. elsőrendű főút Várpalota és Veszprém között több szakaszán 2x2 forgalmi sávval kiépített, jelentős teherforgalmat bonyolít le. Jelenleg folyik a teljes említett szakasz 2x2 forgalmi sávok keresztmetszetűvé kiépítése, amelyet a tervek szerint az útszakasz autópályává nyilvánítása fog követni az útszakasz csomópontjainak megfelelő paraméterekkel történő átépítése után. A 8. sz. főút Körmend felé haladó szakasz 2x1 sávok kialakítású, helyenként kapaszkodósávokkal kiegészítve. A város északi irányú kapcsolatait a 2x1 sávok keresztmetszettel kiépített 82. sz. másodrendű főút teremti meg, amely nemcsak Győr felé és az M1 autópálya felé szolgál összeköttetésként, de Hajmáskér és Öskü településekhez is biztosít közúti kapcsolatokat, a 8214. sz. összekötőúton keresztül. A 8. sz. elsőrendű főút nyugati szakasza és a hozzá kapcsolódó 83. sz. másodrendű főút biztosítja a Veszprém és Pápa közötti közúti összeköttetést. Veszprém és a jelentős idegenforgalmat vonzó Balaton környékének közvetlen közúti kapcsolata három útvonalon keresztül biztosított (Balatonalmádi út, 73. sz. főút és 7301. sz. út), ez kedvező helyzetet eredményez, hogy a város kihasználhassa a Balaton közelségét, az idegenforgalomból adódó előnyöket. A 73. sz. másodrendű főút 2x2 sávok kiépítésű út, a Balatonalmádi (7217. sz.) út és a Tapolcai (7301. sz.) út településeket összekapcsoló országos mellékutak. A 72. sz. másodrendű főút a 8. sz. elsőrendű főúton keresztül Veszprémet Litérhez és Balatonfűzfőhöz kapcsolja. A 72.

sz. út megteremti a Város és a Balaton északi partján haladó 71. sz. másodrendű főút összeköttetését is a fent felsorolt állami összekötőutak és a 73. sz. főúthoz kapcsolódó 7219. sz. (Felsőörsi) úttal együtt. A várost országos szinten is egyedülálló, teljes külső útgűrű veszi körül. Veszprém fő úttengelyén mégis a nagy forgalom, a torlódások jellemzőek. Ennek egyik oka, hogy az átmenő forgalom egy része még mindig a városon való áthaladást részesíti előnyben, a hosszabb elkerülő út helyett. A másik ok, hogy a főtengely (Budapesti út - Brusznai Á. utca – Óvári F. u. - Dózsa Gy. út – Pápai út) mentén sok, jelentős forgalmat generáló intézmény, kereskedelmi egység helyezkedik el (pl. színház, kórház, bevásárló utca, hotel, stb.).

Veszprém városának fő *vasúti* kiszolgálója a hazai törzshálózat részét képező Székesfehérvár – Boba - Celldömölk - Szombathely vasútvonal, amely a Dunántúl egyik legfontosabb kelet-nyugati irányú vasúti tengelyét alkotja. Az országos vasúti mellékvonal-hálózat két másik eleme is érinti a települést, a Győr - Veszprém és a Lepsény - Veszprém vasútvonalak. A Győr - Veszprém vonal idegenforgalmi jelentőségű, egy szakaszát az utóbbi években meg akarták szüntetni, de végül megmaradt. A vasútvonal szerepének erősítése mindkét megyeszékhely szempontjából fontos. A Lepsény-Veszprém vonal elsősorban a nyári idegenforgalom idején bonyolít le jelentősebb személyforgalmat, az egyéb időszakokban mind áru-, mind személyszállítás terén jelentéktelen forgalmú. Veszprémen halad át az Északnyugat-dunántúli kerékpárút a Győr – Pannonhalma – Csesznek – Zirc – Veszprém – Balatonalmádi – Balatonfüred – Badacsonytomaj vonal, valamint a Balaton-Rába kerékpárút a Veszprém – Nagyvázsony – Kapolcs – Tapolca – Sümeg vonalon.

Veszprém légi közlekedési szerepe jelenleg minimális, a repülőtér kiépítése esetén Sármelléktől és Ferihegytől minden bizonnyal utasokat fog szerezni a régió lakosai közül.



4. ábra: Közlekedési tengelyek a Közép-dunántúli Régióban, 2006.

Forrás: A Közép-dunántúli Régió Területfejlesztési Programja



- ♦ **Logisztika:** Az Országos Területrendezési Terv Veszprémet (Dunaújvárossal egyetemben), mint fejlesztendő logisztikai alközpont jeleníti meg a régióban. Regionális és országos **logisztikai központ** Székesfehérváron jött létre. Azonban az OTK szerint szükséges létrehozni egy olyan kiegészítő logisztikai hálózatrendszer, amely kisebb egységeket foglal magába és jellege szorosan kapcsolódik a kiegészítő kikötő és az átalakított területi rendszerű és szerkezetű repülőterek elhelyezkedéséhez. A légi közlekedés a legfontosabb ipari, kereskedelmi, társadalmi, innovációs centrumok, így Veszprém-Székesfehérvár tengely közelében is. Az Országos Területrendezési Terv nemzetközi kereskedelmi repülőtérré fejleszthető repülőtérré említi a Veszprém – Szentkirályszabadja repülőteret.
- ♦ **Egészségügyi ellátás:** Az egészségügyi ellátásban a veszprémi Csolnoky Kórház egyes osztályai (alkohológia és drogellátás) közel az egész Dunántúlt ellátják, míg az osztályok többségének ellátási közege Veszprém megye településeire terjed ki.

Szakma csoport	Ellátott települések száma (db)	Ellátott lakosok száma (fő)
Belgyógyászat	75	193161
Sebészet	75	193161
Traumatológia	75	193161
Szülészet-nőgyógyászat	75	193161
Csecsemő- és gyermekgyógyászat	75	193161
Fül- orr- gégegyógyászat	129	248912
Szemészet	75	193161
Bőr- és nemibeteggyógyászat	217	375372
Neurológia	75	193161
Ortopédia	217	375372
Urológia	129	248913
Onkológia	217	375372
Fogászat és Szájsebészet	108	171551
Reumatológia	217	375372
Aneszteziológiai és intenzív betegellátás	64	179842
Pszichiátria	217	375372
Haematológia	217	375372
Gasztroenterológia	217	375372
Érsebészet	217	375372
Stroke	217	375372
PIC	217	375372
Nephrológia	217	375372
Kardiológia	197	353192
Alkohológia	1253	2252355
Drogellátás	1546	3271587
Addiktológia	590	972153
Sürgősségi betegellátás, oxykológia	75	193161
Rehabilitáció	72	172323

1. Táblázat- Csolnoky Ferenc Kórház - Rendelőintézet ellátási közegei

Forrás: Egészségügyi Minisztérium, 2008.

- ♦ **Turizmus:** Veszprém a királyi városok tagja. Veszprém turisztikai adottságait tekintve a régióban is kiemelkedik a megyeszékhelyek közül. Történelmi belvárosa, a Veszprémi Vár, a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark, valamint a Balaton

közelsége fontos célponttá teszi a várost. Ezt kihasználva színvonalas kulturális programokkal vonzza Veszprém a turistákat a nyári szezonban. Ugyanakkor túl alacsony az átlagos tartózkodási idő a városban, amit jelez, hogy a vendégéjszakák számát tekintve a megyei átlagot sem éri el. Veszprémben fontos szerepet tölt be az üzleti turizmus, a város szálláshelyeit főleg üzleti vendégek használják.

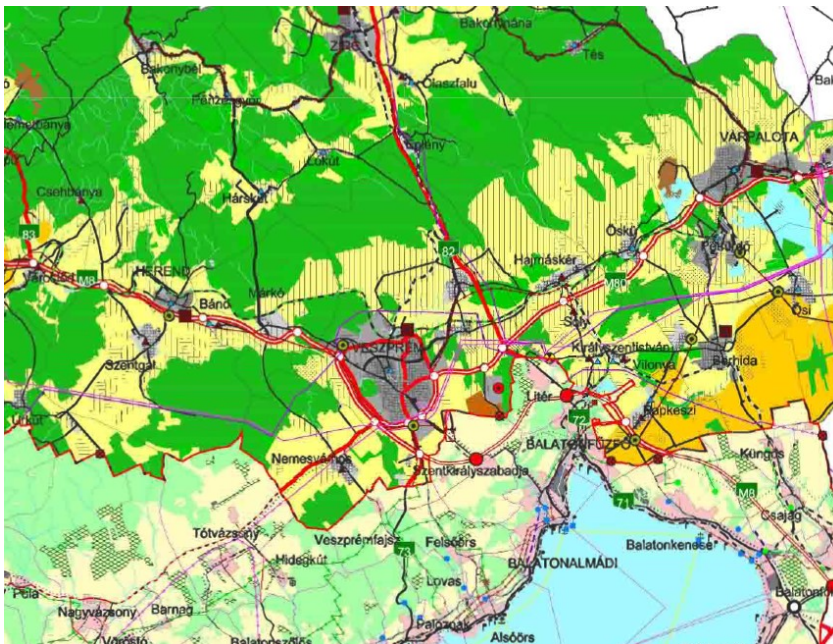
- **Közüntézmények:** A városban regionális igazgatóságot/ központot működtet a KSH , a Közlekedéstudományi Intézet. Az Észak-Balatonai Hulladéktársulásnak is itt van az operatív központja.

### 1.3. Veszprém megyei szintű szerepkörei

Veszprém megye székhelye Veszprém.

A megye túlnyomó része számára multifunkcionális centrum szerepet tölt be, ugyanakkor bizonyos területeken „versenyeznie” kell Győrrel: a pápai kistérség közlekedési okok miatt inkább a nyugat-dunántúli központ felé orientálódik.

A város közlekedési helyzete a közepesnél jobb, elsősorban a 8. sz. főútvonal és a 20. sz. (Székesfehérvár-Szombathely) vasútvonal szolgálja ki. A közúti elérhetőség a 8. sz. főút fejlesztése és az M7 autópálya közelsége révén az átlagosnál jobb, amin az M8 autópálya fejlesztése javíthat. Az M8-as autópálya tervezés alatt áll, egyeztetési verzió készült a nyomvonalról, a Dunaújvárosi irány kormányzati tervezése szintén folyik. A várost a Balatonnal a 73. sz. főútvonal, Győrrel pedig a 82. sz. főútvonal köti össze, amelyeken, különösen nyáron, nagy forgalom bonyolódik.



5. ábra: Veszprém megye szerkezeti terve, 2004.

Forrás: Veszprém megye Területrendezési Terve

A Tapolca felé vezető 7301. sz. út is fontos szerepet tölt be, tervben van főútvonallá

nyilvánítása (77. számmal). A várost országos szinten is egyedülálló, teljes külső gyűrű veszi körül, ezzel tehermentesítve van a tranzitforgalom elől a történelmi belváros. Ezzel szemben viszont a belső kelet-nyugati átkötés mellett hiányzik egy észak-déli irányú átkötőút, valamint a Séd-völgyén is kevés az átkelési lehetőség. A **vasúti megközelítés** a vasútállomás viszonylag periferikus elhelyezkedése miatt kevésbé kedvező, azonban a helyi autóbussz közlekedés jól kiszolgálja az állomást. A 20. sz. vonal mellett a kisebb jelentőségű 11. sz. mellékvonal van még jelen, amely Győrrel köti össze Veszprémet. Tervben volt a vonal megszüntetése, azonban az érintett önkormányzatok ellenállása nyomán erről letett a minisztérium. A vasútvonal jelentős (Bakonyi) szakasza ma ipari műemlék. Távlati tervekben felmerült a vonal 60-as években megszüntetett folytatásának (Veszprém-Alsóörs) helyreállítása is a Balaton felé irányuló sűrű autóbusszforgalom kiváltására, egyes elképzelések szerint a városon belül villamosként közlekedve (ún. tramtrain).

A Veszprémben található **Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamara**, gazdaságfejlesztési és oktatási ügyekben egyaránt megyei szintű szervezet. Megyei szintű közigazgatási funkciót tölt be **Veszprém Megyei Önkormányzat**, melynek székhelye Veszprémben található.

Az **Eötvös Károly Megyei Könyvtárnak és a Városi Művelődési Központ és Könyvtárnak** is megyei jelentősége van a közművelődés vonatkozásában.

További közigazgatási és kulturális intézmények is vannak a városban ezek teljes körű felsorolása az III. 2.3.4 alfejezetben található.

#### Az AGÓRA PÓLUS projekt

Az intézmény átalakítása és fejlesztése Veszprém MJV első jelentősebb, a Pólus Program nyomán generált projektje lenne. Az új intézmény a Pólus Programban a Pannon Tudományos és Technológiai Park keretében megfogalmazott Ökopolisz és Infopolisz tematika egyik fő disszeminációs bázisává válna.

A beruházás kapcsán az alábbi fejlesztések valósulnak meg:

- 400 férőhelyes, a közművelődési és tudományos rendezvények számára egyaránt hasznosítható, alkalmas rendezvénytér kialakítása a meglévő színházterem felújításával (kamara darabok, előadások, „Mindentudás Egyeteme”, tudományos konferenciák, társadalmi, illetve tudományos események, rendezvények, Tehetséggondozó rendezvényeinek helyszíne)

- Köz- és felsőoktatási, képzési – és tudományos disszeminációs terek (előadó-és oktatótermek) kialakítása a meglévő helységek átalakításával

- Látványlabor és interaktív kiállítótér kialakítása, amely a Föld éghajlatváltozásáról ill. a térségi innováció eredményeiről szóló kiállításoknak ad helyet

- Kreatív foglalkoztató terek kialakítása a gyermek - és ifjúsági korosztály számára, a látványlaborhoz, illetve az interaktív kiállítóterekhez kapcsolódóan

- Egy, legalább 15 számítógépes munkaállomással, valamint széles sávú internet kapcsolattal rendelkező terem kialakítása

- Munkaerő piaci és más közhasznú információs pontok (ROKKA, ERIKANET, e-Magyarország) kialakítása

#### 1.4. Veszprém szerepe a kistérségben

A Veszprém megyei *statisztikai kistérségek* között jelentős fejlettségbeli és területi különbségek vannak. A megye kilenc kistérségéből három (a veszprémi és a két Balatonparti) tartozik a dinamikus fejlődő típusba. **A kistérség központja és egyben legnagyobb települése Veszprém város**, mely funkcióból adódóan hagyományosan igazgatási, oktatási, kulturális centrum, valamint logisztikai központ is. **A kistérség területe 657 km<sup>2</sup>, lakossága 81.052 fő, településeinek száma: 20** (Barnag, Bánd, Hajmáskér, Hárskút, Herend, Hidegkút, Királyszentistván, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Papkeszi, Pula, Sóly, Szentgál, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz, Vilonya, Vöröstó), **népsűrűsége: 130 fő/km<sup>2</sup>. Itt él a kistérség népességének közel háromnegyede, ami jelzi a település meghatározó szerepét.** Munkaerőpiacának vonzáskörzete az egész kistérségre kiterjed. A többi település nagysága változó, a 100 főt alig meghaladó Barnagtól, illetve Vöröstótól a 3578 lakost számláló városi rangú Herendig. A kistérségben jelentős a német nemzeti kisebbséghez tartozó lakosság számaránya.

Településnév	Állandó népesség (fő)
Bánd	676
Barnag	151
Hajmáskér	3108
Hárskút	678
Herend	3578
Hidegkút	431
Királyszentistván	490
Márkó	1173
Mencshely	283
Nagyvázsony	1819
Nemesvámos	2735
Papkeszi	1658
Pula	232
Sóly	422
Szentgál	2938
Tótvázsony	1233
<b>Veszprém</b>	<b>58431</b>
Veszprémfajsz	256
Vilonya	668
Vöröstó	92

2. táblázat- Települések a veszprémi kistérségben

Forrás: KSH

##### 1.4.1. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulás

**A Társulás 20 települést fog össze, a feladatunk összetett:** a térség komplex fejlesztése, az emberi, gazdasági és természeti erőforrások összefogása, hatékony és összehangolt felhasználása. Gazdasági és területfejlesztési feladatok ellátása, rendezési tervek koordinálása, tanácsadás, pályázatfigyelés, pályázatírás, szakmai oktatás, képzések, tájékoztató konferenciák szervezése.

**A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása három, földrajzilag jól elkülönülő településcsoportból, mikrotérségből áll, melyet a kistérségi központ (Veszprém város és agglomerációja) kapcsol össze egymással.**

A kistérség keleti nyúlványában Hajmáskér, Sóly, Vilonya, Királyszentistván és Papkeszi, a nyugati területein Herend, Szentgál, Hárskút, Bánd és Márkó, míg a déli oldalán

Nagyvázsony, Pula, Mencshely, Vöröstó, Barnag, Tótvázsony, Hidegkút, Nemesvámos és Veszprémfajsz alkotnak többé-kevésbé szorosabb egységet. A kistérség három mikrotérségén belül a települések csupán 5-10 km távolságra vannak egymástól. Ez a földrajzi adottság kínálja a lehetőséget az érintett települési önkormányzatok számára, hogy a hatékonyabb és gazdaságosabb feladatellátás érdekében együttműködjenek. Mindez ösztönzően kell, hogy hasson a települések vezetői, illetve képviselő-testületei számára, hogy a jelenleginél hatékonyabb és takarékosabb feladat-ellátás érdekében kidolgozzák az együttműködés további lehetőségeit.

#### **A Társulás feladatai**

- ◆ önkormányzati feladat- és hatáskör ellátása, kistérségi közszolgáltatások (ellátási- és szolgáltatási rendszerek, intézményrendszerek szervezése, összehangolása, integrálása, intézmények közös fenntartása, működtetése, fejlesztése) szervezése, összehangolása, biztosítása, fejlesztése;
- ◆ térségfejlesztés:
  - területfejlesztés: a kistérség területének összehangolt fejlesztése (fejlesztési tervek, koncepciók, közös területfejlesztési programok, pályázatok készítése, megvalósítása);
  - településfejlesztés összehangolása.

#### **A társulás feladatai a következő témakörök körül összpontosulnak:**

- ◆ oktatás és nevelés
- ◆ egészségügyi ellátás
- ◆ szociális alapszolgáltatási feladatok
- ◆ család-, gyermek- és ifjúságvédelem
- ◆ területfejlesztési feladatok
- ◆ mozgókönyvtári szolgáltatás biztosítása
- ◆ szolgáltatási-szervezési feladatok
- ◆ belső ellenőrzési feladatok
- ◆ természet és környezetvédelmi feladatok
- ◆ turizmus, gazdaság, valamint idegenforgalom-fejlesztés.

### 1.4.2. Veszprém (kis)terségi szerepkörei

Veszprémben a következő (kis)terségi szerepkörű közszolgáltatási intézmények találhatók meg:

Intézmény	Települések
Gyámhivatal	Barnag, Hajmáskér, Hárskút, Hidegkút, Királyszentistván, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Papkeszi, Pula, Sóly, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz, Vilonya, Vöröstó
I. fokú építési hatóság	Alsóörs, Barnag, Felsőörs, Hajmáskér, Hárskút, Hidegkút, Küngös, Lovas, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Pula, Sóly, Szentkirályszabadja, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz, Vöröstó
Rendőrkapitányság	Bakonybél, Bakonyháza, Bakonyoszlop, Bakonyszentkirály, Bánd, Barnag, Borzavár, Csesznek, Csetény, Dudar, Eplény, Hajmáskér, Hárskút, Herend, Hidegkút, Jásd, Lókút, Márkó, Mencshely, Nagyesztergár, Nagyvázsony, Nemesvámos, Olaszfalu, Pénzesgyőr, Porva, Pula, Sóly, Szápár, Szentgál, Szentkirályszabadja, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz, Vöröstó, Zirc
Okmányiroda	Barnag, Hajmáskér, Hárskút, Hidegkút, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Pula, Sóly, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz, Vöröstó
Tűzoltóság	Bánd, Barnag, Eplény, Felsőörs, Hárskút, Herend, Hidegkút, Lókút, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Sóly, Szentgál, Szentkirályszabadja, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz, Vöröstó
Többcélú Kistérségi társulás	Barnag, Hajmáskér, Hárskút, Hidegkút, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Pula, Sóly, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz, Vilonya, Vöröstó
Veszprém és térsége szennyvízelvezetési és -kezelési projekt	Veszprém, Zirc, Hegyesd, Kapolcs, Monostorapáti, Taliándörögd, Vigántpetend

### 3. Táblázat: Veszprém (kis)terségi szerepkörei a közszolgáltatásokban

Forrás: TEIR

## 1.5. Összefoglalás

**Veszprém nemzetközi kapcsolatai** részben testvérvárosi, részben gazdasági-tudományos együttműködési kapcsolataiból állnak össze. Több, jórészt multinacionális cég helyi leánycége meghatározó piaci szereplő a nemzetközi porondon is. Veszprém **országos szerepkörrel** bíró oktatási intézményeknek (Pannon Egyetem, Hittudományi Főiskola) turista látványosságoknak (Veszprémi Vár, Veszprémi Állatkert) és intézményeknek (Veszprém Aréna) is helyt ad.

A Közép-dunántúli **Régióban** Székesfehérvár és Veszprém funkciómegosztáson alapuló szerves együttműködés révén fejlesztési társközpontokként működnek. Veszprémnek a régiós szinten komoly szerepe van a kultúra (színház, kiállítások), oktatás, tudomány, K+F, gazdaság-munkaerőpiac, a közlekedés, az egészségügy és a turisztika vonatkozásában.

**Megyeszékhelyként** Veszprém számos közigazgatási központi funkciót ellát. Ezen túlmenően a közlekedésben (helyközi vasút és buszjáratok), a közművelődésben (könyvtár, művelődési központ) vannak megyei szintű szerepei.

Veszprém város természetesen a veszprémi **kistérség** központja, hagyományosan ellátja a kistérségi szintű igazgatási, oktatási, kulturális központi szerepet, sok funkció esetében szerződéses jelleggel.

A szerepkörök összefoglaló táblázata itt található :

Terület/ Iparág	Az adott terület/iparág képviseletje	Szerepkör				
		Nemzetközi	Országos	Regionális	Megyei	Kistérségi
<b>Testvérvárosi kapcsolatok</b>	Bottrop (Németország), Gladsaxe (Dánia), Ottignies-Louvain-la-Neuve (Belgium), Passau (Németország), Rovaniemi (Finnország), Sepsiszentgyörgy (Románia), Tartu (Észtország), Tirat-Carmel (Izrael)	+				
<b>Vámkezelés</b>	System Controll Kft., Locargo	+				
<b>Autóipar</b>	Continental Teves Kft., Valeo Hungary Kft.	+				
<b>Bútoripar</b>	Balaton Bútorgyár		+			
<b>Logisztika</b>	Veszprém-Szentkirályszabadja repülőtér		+			
<b>Turizmus</b>	Veszprémi Vár, Veszprémi Állatkert, gyűjtemények (Vass, László Károly)		+			
<b>Vallás</b>	Veszprémi Érsekség		+			
<b>K+F</b>	Pannon Egyetem		+			
<b>Oktatás</b>	Középfokú intézmények			+		
<b>Egészségügyi ellátás</b>	Csolnoky Kórház			+		
<b>Közművelődés</b>	VMK (Agóra Pólus), Veszprémi Petőfi Színház, Veszprém Aréna			+		
<b>Közlekedés</b>	Balaton Volán zRt.			+		
<b>Kereskedelem</b>	Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamara				+	
<b>Közigazgatás</b>	Kistérségi Társulás, Veszprém Megyei Önkormányzat				+	+
<b>Hulladéklerakás, ártalmatlanítás</b>	Veszprémi hulladéklerakó					+
<b>Víz- és szennyvízkezelés</b>	Bakonykarszt zRt			+		

4. Táblázat: Veszprém szerepkörei - áttekintés

## Következtetések

Veszprém jó adottságokkal rendelkezik, ugyanakkor háttérterületei féldalások: a Bakony felé kevésbé orientálódik a kis népsűrűség és a gazdasági lehetőségek hiánya miatt. Fő orientációs területei a Várpalota-Székesfehérvár irányába mutató ipari térség, illetve a Balaton turisztikai térsége. Kiemelkedő szereppel bír a kultúra, kutatás-fejlesztés, az oktatás és az egészségügy területén, valamint a turizmus ágazatban. Jelenlegi közlekedési kapcsolatai, nemzetközi és országos szerepkörű gazdasági társaságai és logisztikai potenciálja lehetővé teszi Veszprém régió belüli pólusszerepének betöltését és biztosítják fejlődési lehetőségét.

## 2. VÁROS EGÉSZÉRE VONATKOZÓ RÖVID HELYZETÉRTÉKELÉS

### 2.1. Gazdasági helyzetelemzés

Már a rendszerváltozást megelőzően Veszprémnek szembe kellett néznie a szerkezetátalakítás okozta problémákkal. A házgyárat a 80-as évek végén, a megye nehézipari üzemeit a rendszerváltás után bezárták. A rendszerváltozás óta eltelt időszakban a város gazdasági szerkezete jelentősen átalakult: háttérbe szorultak a nehézipari ágazatok (vegyipar, bányászat), de szintén sokat veszített jelentőségéből a mezőgazdaság is. Az átstrukturálódás eredményeként megerősödött a feldolgozóipar, valamint megnőtt Veszprém pénzügyi, kereskedelmi, irányító, szolgáltató szerepe. Veszprém gazdasági helyzete nem igazán választható el a megye gazdasági helyzetétől. Mind a megye, mind pedig a város életében az iparnak van meghatározó szerepe. Veszprém ipari struktúrájára ma a sokszínűség jellemző. Legjelentősebb ágazatok: gépipar, elektronika, élelmiszeripar, vegyipar, bútorgyártás, nyomdaipar. Ugyanakkor szerkezetileg meglehetősen koncentrált. Az ágazatok nagy részét egy-egy cég képviseli köztük neves európai és tengeren túli társaságok (Unilever, Lasselsberger-Knauf, Balluff, Continental-Teves, Jost, Valeo, Locargo). Ezeknek a társaságoknak nem csak az árbevétele, de az exportja is elég jelentős.

Cégnév	Alapítás dátuma
Bakony Gaszt Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zrt	1993
Bakony Préstechnika Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	2006
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Rt	1996
Balaton Volán Személyszállítási Zártkörűen Működő Rt	1993
Balluff-Elektronika Villamossági és Elektronikai Term Gyártó és Forg. Kft	1989
Continental Teves Magyarország Ipari Kft	1991
Jost Hungária Haszongépjármű Alkatrész Gyártó Bt	1995
Lasselsberger Knauf Kft	1990
Pannon Sütő Ipari és Kereskedelmi Kft	1992
Valeo Autoelektrik Magyarország Gépjárműalkatrészgyártó Kft	1998
Veszprémtej Tejtermék Előállító és Értékesítő Zrt	1993
Vöröskő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	1989
"Man At Work" Humánszolgáltató És Személyzeti Tanácsadó Kft	1998
"Vksz" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt	2005

### 5. Táblázat: 200 fő feletti magántulajdonú cégek Veszprémében (2007)

Forrás: KSH Cég-Kód-Tár

Az 1990-es évek elejét jellemző több, mint 20%-os munkanélküliség az ipar telepítésének köszönhetően mára 4-5%-osra mérséklődött, így a betelepült cégek válogathatnak a fiatal képzett munkaerőben.



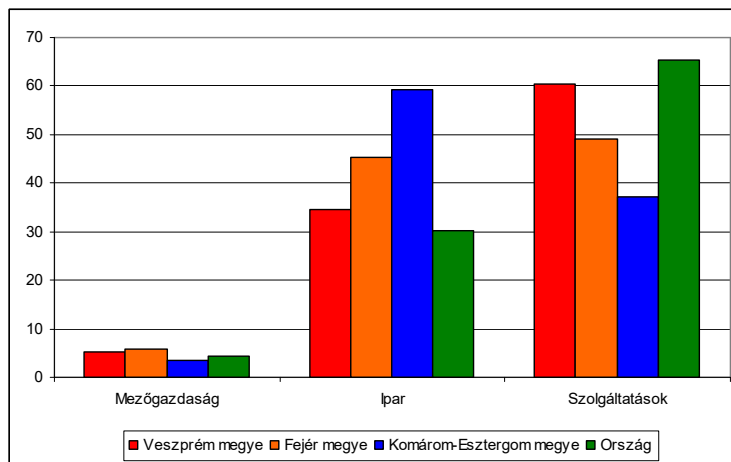
Mint már említettük a rendszerváltás óta eltelt időszakban történt átstrukturálódás eredményeként jelentősen háttérbe szorult a mezőgazdaság. Veszprém környékén most is a gyümölcsösök a meghatározóak. A közép-dunántúli régió termésátlagai a fontosabb növényeket tekintve a kukorica, a cukorrépa és a szőlő termésátlagait kivéve jobbak az országosnál. E három növénynél a Veszprém megyei termésátlagok csak a szőlőtermesztésnél haladják meg a regionálisat, amely a Balatoni Borvidékeknek köszönhető.

Veszprém megye vezető pozícióban volt az állattenyésztés területén. A mezőgazdaságból történő tőke kivonás azonban éppen az állattenyésztést érintette a legérzékenyebben. A szarvasmarha és a juhállomány jelentősen csökkent az utóbbi években. A sertés- és baromfitenyésztés meghatározó még ma is a megyében, de jelentős a nyúltartás és a méhészet is. A megye állatállománya az országos tendenciának megfelelően az 1990-es számhoz képest csökkent, ez a csökkenés 1998-ra megállt. Az állatállomány összetételét az jellemzi, hogy a juhokat kivéve a közép-dunántúli régió értékei magasabbak az országosnál, ezen belül is a szarvasmarha tenyésztésben Veszprém megye jár az élen.

Veszprém Megyei Jogú Városban az egyik legnagyobb foglalkoztató maga az önkormányzat, a legfontosabb részben vagy egészen önkormányzati tulajdonú cégeket a melléklet tartalmazza.

### 2.1.1. Bruttó hazai össztermék

Veszprém megye a bruttó hazai össztermék szempontjából országos szinten a középmezőny élén helyezkedik el. A bruttó hozzáadott érték több mint 60%-át a szolgáltatás adja, közel 30%-át az ipar, 6%-át az építőipar, és csak 5%-át a mezőgazdaság. Az ipar részesedése az országos átlagnál magasabb, ugyanakkor a Közép-Dunántúl másik két megyéjében (Komárom-Esztergom, Fejér) még dominánsabb az ipar szerepe.



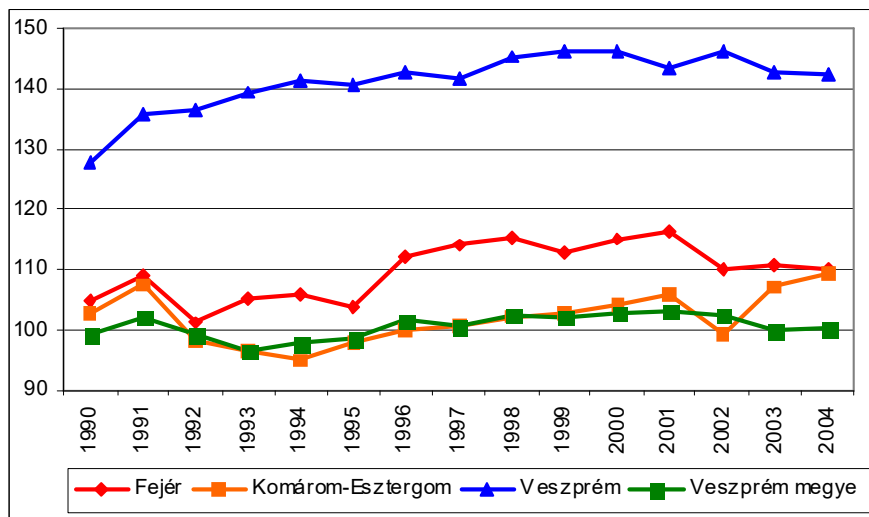
6. ábra: Bruttó hozzáadott érték megoszlása nemzetgazdasági áganként (2005)

Forrás: KSH Területi Statisztikai Évkönyvek

A 2007-ben elfogadott, 311/2007. (XI. 17.) kormányrendelet foglaltak alapján (ami a KSH számításon alapul) a Veszprémi Kistérség a tizenötödik legfejlettebb a hazai kistérségek körében.

### 2.1.2. SZJA változás

Az egy főre jutó személyi jövedelemadó tekintetében Veszprém városa kedvező képet mutat. Míg a rendszerváltáskor a személyi jövedelemadó értéke Veszprémben közel 10 ezer forint volt, addig 2010-re ez az érték már 8000 Ft körül volt. Dinamikáját tekintve azt láthatjuk, hogy a 90-es évek közepétől intenzíven növekedett az SZJA, 2003-tól viszont egy kicsit lelassult a növekedés. A személyi jövedelemadó tekintetében azonban nem elegendő csak az abszolút értelemben vett növekedést vizsgálni, érdemes azt az országos átlaghoz is. Míg Veszprémben az egy főre jutó személyi jövedelemadó 1990-ben még az országos átlag 130%-át sem érte el, addig 2002-re már 146% volt ez az érték. Ahogy azonban számos gazdasági mutató elemzésekor tapasztaltuk, 2002 után kisebb visszaesés történt, 2004-ben az egy főre jutó személyi jövedelemadó 142%-a volt az országos átlagnak.



7. ábra: Egy főre jutó személyi jövedelemadó az országos átlag százalékában (%)

Forrás: KSH T-STAR

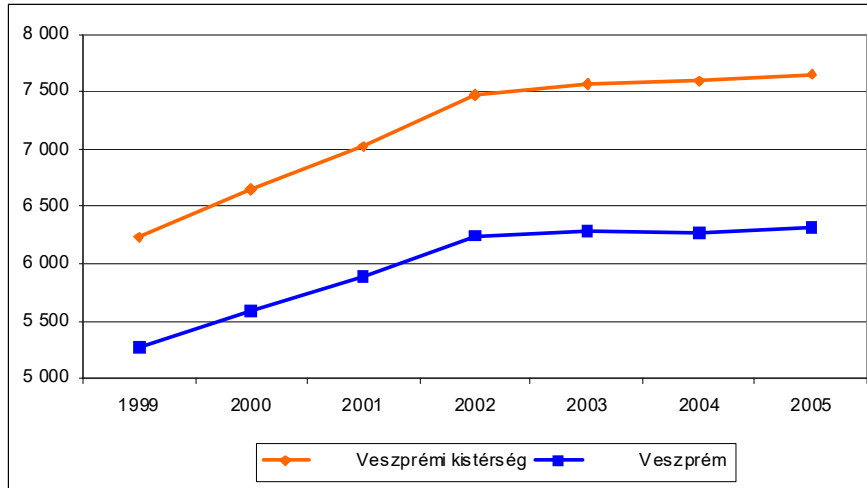
### 2.1.3. Külföldi működő tőke

Veszprém megyében 676 külföldi érdekltségű vállalkozás volt 2006 végén, közel 137 milliárd forint saját tőkével, és az országosnál (87%) nagyobb (91%-os) külföldi részesedéssel. A külföldi tőke részaránya folyamatosan nőtt. A megyét a viszonylagosan kisebb tőkeerejű vállalkozások részesítik előnyben, az egy vállalkozásra jutó saját tőke és ezen belül a külföldi részesedés, bár folyamatosan nőtt az arányuk, lényegesen alacsonyabb az országos átlagnál.

Bár a települések több mint felében működött külföldi érdekltségű vállalkozás, területi eloszlásuk több szempontból is érdekes. A megye nyugati és északi pereme – épp a Nyugat-Dunántúl szomszédságában – teljesen érdektelen volt a befektetők számára. A megyeszékhely és környéke jelentette a legnagyobb vonzerőt. Bizonyára nem véletlen, hogy a megyei tőkebefektetések több mint 80%-a a városokra koncentrálódott, és Veszprémet választotta székhelyéül a külföldi érdekltségű vállalkozások 16%-a, a külföldi tőke 55%-ával. Veszprém megyében a külföldi működő tőkebefektetéseknek döntő hányada 88%-a (országosan 50%-a) az iparba és ott szinte teljes egészében a feldolgozóiparba került. A legversenyképesebb ágazatba, a gépiparba investálták a megyében működő tőke 44%-át és a külföldi érdekltségű cégek foglalkoztatják a megyében alkalmazásban állók több mint 20%-át.

### 2.1.4. Működő vállalkozások száma

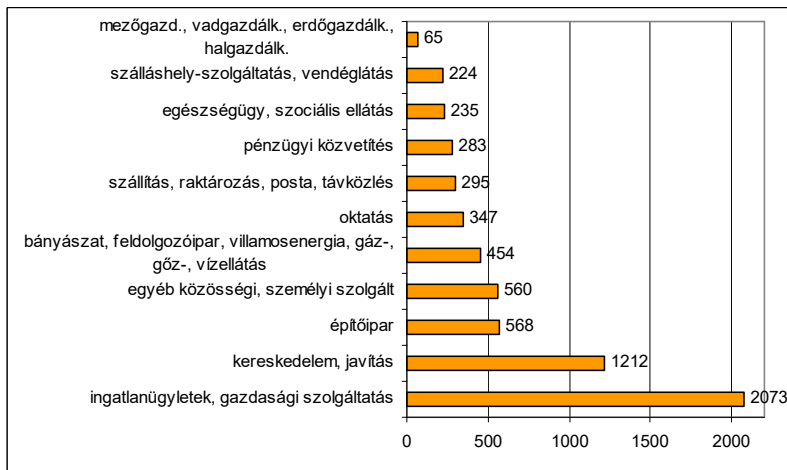
A működő vállalkozások száma Veszprémben és a kistérségben az ezredfordulótól kezdve egyenletesen emelkedett. Míg 1999-ben Veszprémben összesen 5200 működő vállalkozást tartottak számon 2002-re ez 6200 fölé emelkedett. 2002-től kezdve egy alig mérhető emelkedés tapasztalható. 2005-ben 6313 működő vállalkozás volt Veszprémben, ami a megye működő vállalkozásainak 30%-át jelenti, a város megyén belüli gazdasági koncentrációja tehát igen erőteljes.



8. ábra: Működő vállalkozások száma (db)

Forrás: KSH T-STAR

A működő vállalkozások száma 1999 és 2005 között az egyes nagyságkategóriákban a következőképpen alakult. Az első három kategóriában (1-9 fős, 10-19 fős, 20-49 fős működő vállalkozások) nagy különbség nem tapasztalható: 1999-től folyamatos növekedés volt megfigyelhető, majd 2003-2004-től enyhe csökkenés. Teljesen eltérő képet mutat a következő két kategória (50-249 fős, 250-499 fős működő vállalkozások) számának alakulása. Ezen cégek számában hirtelen változás következett be 2000 és 2003 között. Az 50-249 fős cégek száma 36-ról (2001-es adat) két év alatt 31-re esett vissza, 2004-re azonban 37 céget lehetett regisztrálni ebben a kategóriában. A legnagyobb működő vállalkozások számának alakulása viszonylag kiegyenlített képet tükröz. Jelzés értékű viszont, hogy a mélypontot a görbe itt is 2005-ben éri el: ekkor a KSH T-STAR adatok szerint 5 darab 500 fős vagy nagyobb létszámú működő vállalkozást regisztráltak csak Veszprémben, amely kettővel kevesebb, mint a 2002-es érték. A vállalkozások nemzetgazdasági ágankénti megoszlásánál azt láthatjuk, hogy a mezőgazdaságban, vízgazdálkodásban, erdőgazdálkodásban és a halgazdálkodásban alig működik vállalkozás (összesen: 65 darab). Ezzel szemben a legtöbb működő vállalkozásnak ingatlanügyek illetve gazdasági szolgáltatás biztosít munkát.

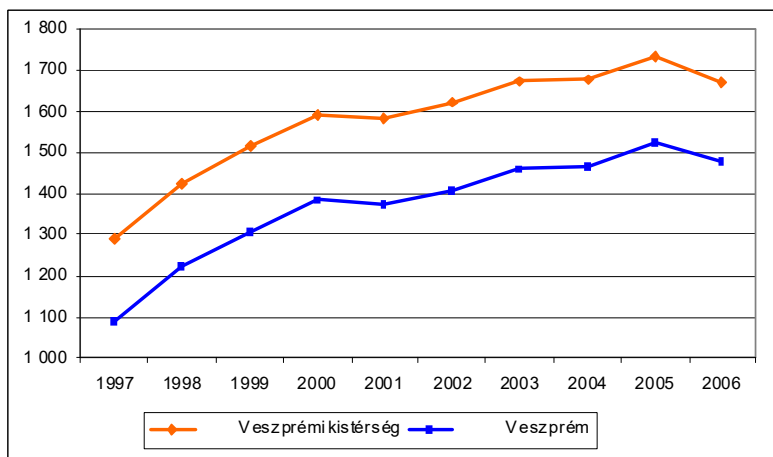


9. ábra: Vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként (db) (2006)

Forrás: KSH T-STAR

### 2.1.5. Kiskereskedelem, vendéglátás

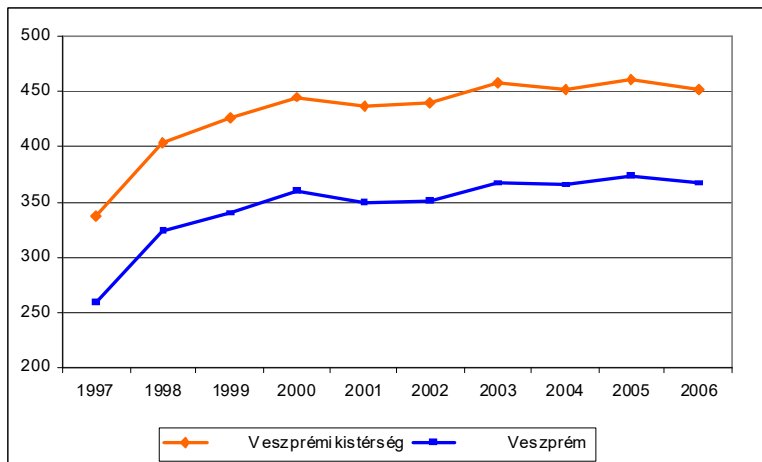
A jelentős helyi és átmenő (balatoni, bakonyi) turisztikai forgalomnak köszönhetően az országos átlagot meghaladó a kiskereskedelmi üzlethálózat sűrűsége. A kiskereskedelmi üzletek 1000 lakosra jutó száma a balatonfüredi, a balatonalmádi és a veszprémi kistérségekben a legnagyobb. A megyében élőköt és ide látogatókat 6 500 üzlet szolgálta ki, amelynek 22%-a élelmiszer jellegű, 13%-a ruházati cikkeket forgalmaz. A vendéglátóhelyek száma közel 3 ezer, 70%-uk étterem, cukrászda. Hasonlóan a működő vállalkozások számának alakulásához 1997-től kezdve folyamatos növekedés volt tapasztalható kiskereskedelmi üzletek számában is. A város illetve a kistérség görbéje párhuzamosan mozog. Míg 1997-ben közel 1100 kiskereskedelmi üzlet volt Veszprém-ben, addig 2005-ben több mint 1500. 2005-ről 2006-ra azonban visszaesés volt tapasztalható. Bár az egy év alatt bekövetkezett változásokat nem tekinthetjük tendenciának, azonban jelzésértékű lehet a jövőre nézve. 2006-ban összesen 1479 kiskereskedelmi üzletet regisztráltak Veszprém-ben, ami a megye kiskereskedelmi üzleteinek 24%-át teszi ki.



10. ábra: Kiskereskedelmi üzletek száma (db)

Forrás: KSH T-STAR

A kiskereskedelmi üzletek számának változásához hasonló görbét ír le a vendéglátóhelyek számának változása is. A kistérségi és a városi görbe ebben az esetben is szorosan párhuzamosan mozog. A városban 1997-ben alig több mint 250 vendéglátóhely működött, 2006-ban már 366. Ez a megye összes vendéglátóhelyének 13%-át teszi ki.

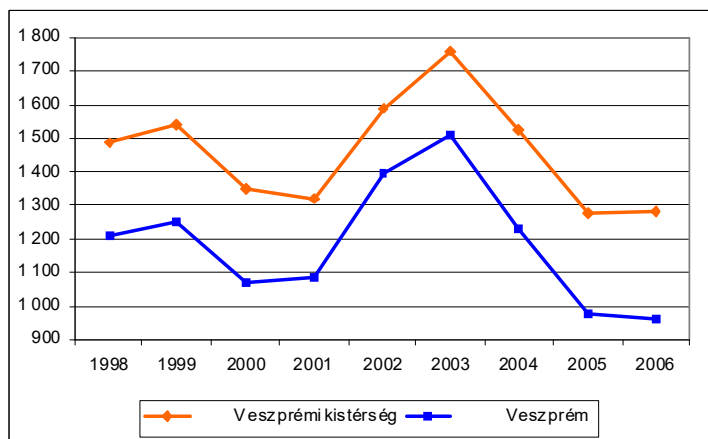


11. ábra: Vendéglátóhelyek száma (db)

Forrás: KSH T-STAR

### 2.1.6. Turizmus

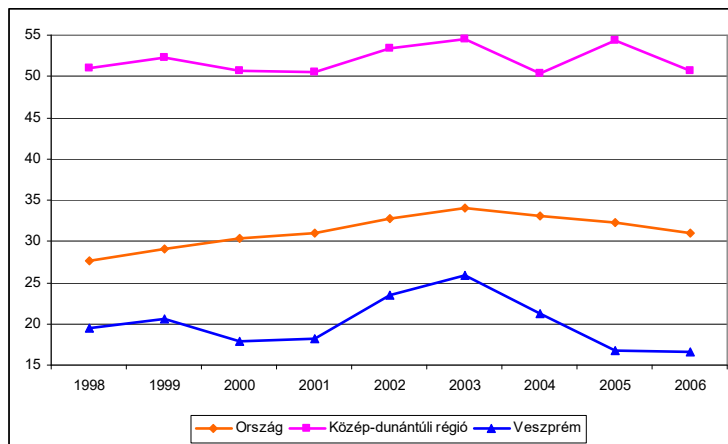
A szállásférőhelyek számának változásának vizsgálatokor érdekes módon egyetlen hasonló tendenciát sem tudunk felfedezni, amelyeket a fenti mutatószámok esetében feltártunk. A görbe hektikusan ugrál, maximumát 2003-ban érte el. Ekkor 1512 darab kereskedelmi szálláshely kapacitást regisztráltak Veszprémbe. Ezután viszont egy hirtelen zuhanás következett be. 2006-ban összesen már csak 966 kereskedelmi szálláshely kapacitás/férőhely volt a városban, ami a megye kevesebb, mint 3%-át teszi ki. A szálláshelyek alacsony számán kívül megjegyzendő, hogy jelenleg a város idegenforgalmi lehetőségei sincsenek teljes mértékben kiaknázva (pl. állatkert látogatottsága nem éri el más, hasonló, vidéki társait).



12. ábra: Összes kereskedelmi szálláshely szállásférőhelyeinek száma (db)

Forrás: KSH T-STAR

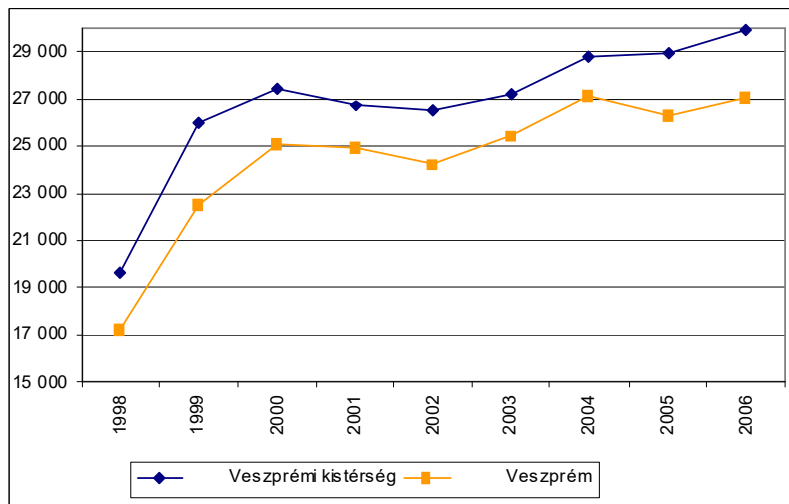
A kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeinek 1000 főre jutó száma jóval alacsonyabb Veszprém városában, mint regionális, illetve országos szinten. Ez is mutatja, hogy a város turisztikai infrastruktúrája még igen kialakulatlan. Tendenciáját tekintve országos és regionális szinten az elmúlt 10 év során jelentős változás nem volt, Veszprém városában viszont –ahogy már láttuk - a 2003-ig tartó emelkedés után 2006-ra folyamatosan csökkent a szállásférőhelyek száma.



13. ábra: Összes kereskedelmi szálláshely szállásférőhelyeinek 1000 főre jutó száma (db)

Forrás: KSH T-STAR

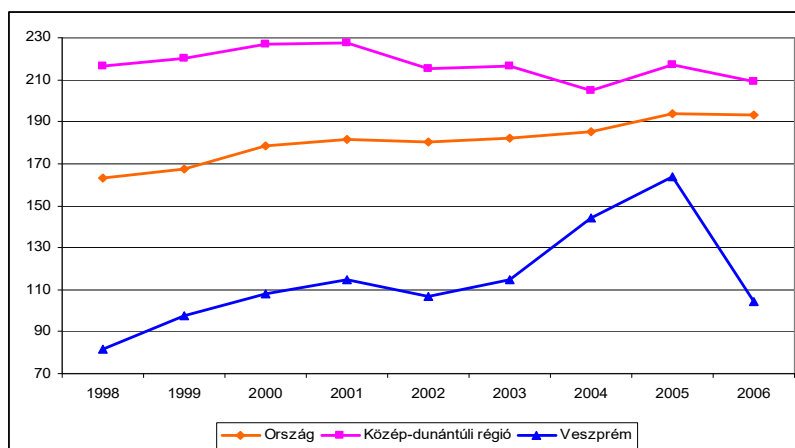
1998-tól kezdve rohamosan növekedett a Veszprémbe érkező vendégek száma. 2002-től azonban már csak egy kiegyenlített növekedés volt tapasztalható. 2006-ban több, mint 26 ezer turista érkezett Veszprémbe, ami a megyébe érkező vendégek közel 6%-a. A város gazdasági potenciáljához és népességszámához viszonyítva ez az érték nagyon alacsonynak mondható. Az okok a Balaton parti települések és a Balaton vonzó hatásában, a nem megfelelő városmarketingben, a nem teljesen kiaknázott attrakciós lehetőségekben (Vár és Séd-völgy kapcsolata) keresendők. 1998-tól kezdve szintén növekedett a kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma. A maximumot 2005-ben érte el, ekkor 95 ezer vendégéjszakát töltöttek Veszprémbe az ideérkezők. Azonban 2006-ra erőteljes visszaesés mutatkozott: 61 ezerre esett vissza ez az érték. A vendégek számában azonban ilyen nagymértékű visszaesés nem következett be, csak az általuk a városban eltöltött éjszakák száma csökkent.



14. ábra: Vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)

Forrás: KSH T-STAR

A vendégéjszakák számának 1000 főre jutó száma regionális és országos szinten is jóval meghaladja Veszprém értékét. Ugyan a város 1998 óta nagy iramban közeledett e két területi szinthez, azonban azt elérni nem tudta, ugyanis 2006-ban erőteljesen visszaesett a vendégéjszakák száma Veszprémben.



15. ábra: Vendégéjszakák ezer főre jutó száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)

Forrás: KSH T-STAR

A külföldiek által eltöltött vendégéjszakák aránya Veszprémben 26,7% volt 2006-ban, néhány százalékponttal kevesebb, mint 10 évvel korábban, ez alapján a külföldi látogatók máig nem fedezték fel maguknak Magyarországnak ezt a területét. A külföldiek illetén alacsony arányát mutatja, hogy regionális szinten a külföldiek aránya a 43%-ot, országos szinten pedig az 51%-ot is meghaladja.

### 2.1.7. Kutatás, fejlesztés

A K+F tevékenység Veszprémben ma meghatározóan az egyetemhez kapcsolódik, de a vállalati kutatás-fejlesztési tevékenység szerepe is számottevő a városban, igaz mindez országos nagyvárosi összehasonlításban csak átlagosnak tekinthető.

A kutatás-fejlesztésben kialakult folyamatok az országoshoz hasonlóan alakultak. A kutató-fejlesztő helyek száma Veszprém megyében 2005-ben 79 volt, a K+F helyek létszáma 566 fő volt, ezen tevékenységükre 4,58 milliárd forintot fordítottak. Az elmúlt években a kutatás-fejlesztés viszonylag kedvező tendenciában – az országoshoz hasonlóan – megtorpanást tapasztalhattunk, bár Veszprém megye az egyetemnek köszönhetően továbbra is az innováció egyik legfontosabb bázisa. A kutatóhelyek számát tekintve a megyék között a 6. helyen áll, melyhez rendkívül jól képzett tudományos kutatók, fejlesztők biztosítják a szellemi bázist. A **kutatás-fejlesztés bázisát** olyan **veszprémi székhelyű nagyvállalatok alkotják**, mint pl. Bakony Művek utódcégei, Biorex Kutató és Fejlesztő Rt, Continental Teves Kft., Festo Kft., Vekor Korrózióvédelmi, Analitikai Kft, Toxikológiai Kutató Központ Kft, Valeo Kft., L&M Műszaki Vállalkozói Iroda Kft. (Forrás: Az innováció kínálati oldalának bemutatása a Közép-dunántúli Régió példáján, 2004.) A veszprémi **Csolnoky Kórház** a számítógépes orvosi diagnosztikai kutatás-fejlesztésben jár élen.

### 2.1.8. Pólus Program

Veszprém Város pozíciójánál, potenciáljánál és a helyi gazdaság regionális aspektusai, valamint az egyetemi tudásbázisban felhalmozott szellemi értékek jelentőségénél fogva 2005-ben Székesfehérvár mellett a régió gazdasági versenyképességi társpólusává vált. Így a KD Régióban, - eltérően a többi régiótól - a két társpólus alkotta fejlesztési tengely mentén került megfogalmazásra a gazdasági növekedést célzó stratégia. A stratégia által megfogalmazott 10 kulcsprojektből, melyek a stratégia vezérlőelemei, 3 kapcsolódik közvetlenül Veszprém városához. Ez a három a következő:

#### 1. Pannon Tudományos és Technológiai Park

A projekt célja a regionális gazdasági lehetőségeknek, a vállalkozások K+F tevékenységének szélesítése, az egyetemi és privátszféra kutatási tevékenységében az együttműködés erősítése. A projekt keretében az IT és környezetipar területén regionális tudományos és tudásközpont és kapcsolódó inkubátorház, ipari park kerülne kialakítása.

#### 2. „Infopolisz”, vagy innováció az információs technológiákban

Az Infopolisz projekt általános célja, hogy a Pannon Egyetemen egy olyan informatikai fejlesztőbázis épüljön ki, amely magas nemzetközi érdeklődést és elismerést vívjon ki. A projekt konkrétan a fejlesztőbázis kutatási, alkalmazási és értékesítési kereteinek meghatározására irányul.

A főbb kutatási és fejlesztési területek a következők:

- ◆ informatikai biztonság,
- ◆ logisztikai informatika,
- ◆ informatikai bio- és nanotechnológia,
- ◆ egészségügyi informatika,

#### 3. „Ökopolisz” környezetfejlesztési központ program

A projekt célja a régió gazdasági társaságai számára olyan szolgáltatás és e szolgáltatásokhoz kapcsolódó termékrendszer kialakítása, melyek a „zöld iparban” jelentkező high-tech technológiák fejlesztési feladatainak megoldását támogatják. Így a legfontosabb kutatási és fejlesztési területek: a hulladékok újrahasznosítása és kezelése,



„zöld vegyipari eljárások” kifejlesztése, környezetbarát termékcsaládok létrehozása, megújuló energiaforrásokra épülő technológiák fejlesztése, környezetvédelmi szakértői rendszerek kialakítása és környezeti monitoring rendszerek kiépítése. A projekt gazdája ez esetben is a Pannon Egyetem.

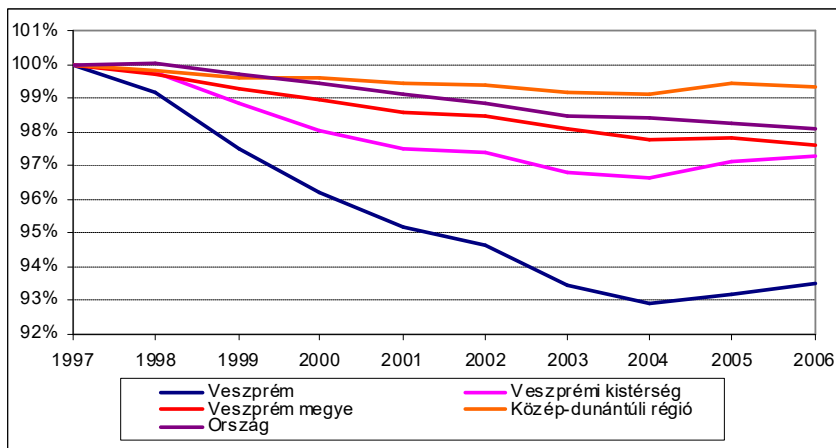
### 2.1.9. Összefoglalás

A város **gazdasági helyzetéről** megállapítható, hogy a rendszerváltozás utáni hanyatlás után a múlt évtized közepétől kezdődően a város erőteljes fellendülő pályára tudott állni. Ma a város legfontosabb húzóágazata a kereskedelem-szolgáltatás, de az ipar sem hanyagolható el, mely a legversenyképesebb ágazataival van jelen a városban. A helyi gazdaságba igen erőteljesen áramlott a külföldi működő tőke, amely számos munkahelyet is teremtett. Részből emiatt a városi munkanélküliség viszonylag alacsony, az egy főre jutó személyi jövedelem-adó pedig jóval meghaladja az országos átlagot. A város gazdasági szerepe a teljes megyére kisugárzó hatással van. Az egyetem jelenléte miatt a kutatás-fejlesztés is igen hangsúlyos szerepet kap a városban. A turizmus adta lehetőségek azonban nincsenek kellően kihasználva a városban, a megyei átlagnál ugyanis jóval alacsonyabb. Ebben nagy szerepe van a Balaton közelségén túl annak is, hogy a városban nincs nagy kapacitású szálláslehetőség, és az idegenforgalmi vonzerőkínálat menedzsmentje is fejlesztésre szorul.

## 2.2. Veszprém társadalmi helyzetképe

### 2.2.1. A népességszám változása

Veszprémben a népesség száma tendenciózusan csökken: míg 1997-ben az állandó népesség száma meghaladta a hatvanezer főt is (62514 fő), addig 2006-ra ez a szám közel négyezer fővel csökkent, ekkor 58431 állandó lakosa volt a városnak. A város népességszámának erőteljes csökkenése akkor mutatkozik meg a legjobban, amikor összehasonlítjuk a kistérség, a megye, a régió, valamint az ország népességcsökkenésével. 1997 óta ugyan az összes említett területi egységben csökkent a népességszám, azonban ez a folyamat egyik terület esetében sem ért el oly mértéket, mint Veszprém esetében. A negatív folyamat azonban 2004 óta megfordulni látszik: ettől az évtől kezdődően a népességszám a városban növekedni tudott, két év alatt közel négyszáz fővel gyarapodott az állandó lakosság lélekszáma a városban. A folyamat megváltozása a népességszám-változás két fő összetevőjében is megnyilvánul: míg 2004-ig mind a természetes szaporodás, mind a vándorlási egyenleg negatív volt, azóta viszont mind a két tényező tekintetében megfordult a trend, és enyhe növekedést regisztráltak. A növekedés hátterét elsősorban a városba beköltözők adják, akik elsősorban a fiatalabb korosztály képviselői, körükben pedig a gyermekvállalás is erőteljesebben jelentkezik.

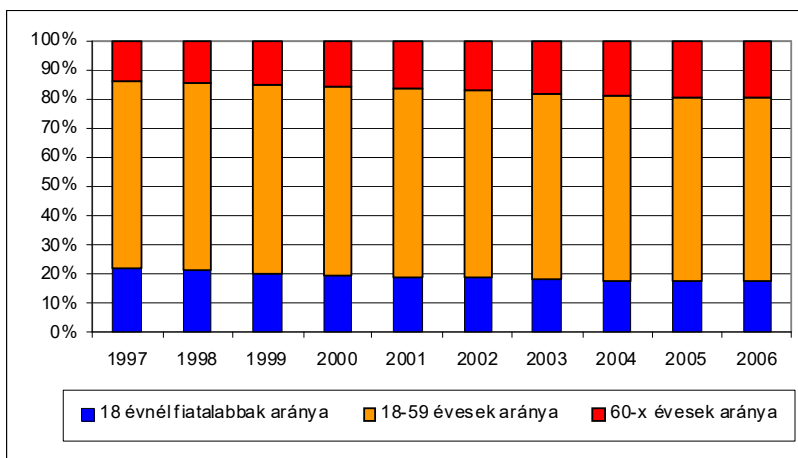


16. ábra: a népesség számának változása (1997 = 100%)

Forrás: KSH T-Star

### 2.2.2. Korszerkezet

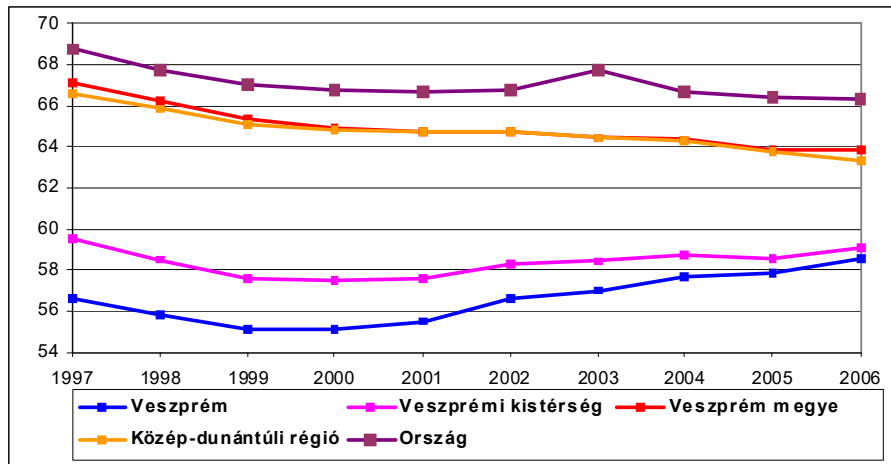
2006-ban a népesség 17,5%-a fiatal, 63%-a aktív, 19,5%-a idős korú volt. A fiatal és az időskorúak aránya egyaránt alul marad az országos átlagnak, az aktívkorúaké azonban 3 százalékponttal magasabb volt. Az elmúlt tíz évet vizsgálva nagyobb mértékű öregedés figyelhető meg Veszprém-ben az országos, a régiós és a megyei szintekhez képest. Az időskorúak aránya 5 százalékpontot emelkedett, a fiatalkorúaké pedig 4 százalékpontot csökkent 1997 és 2006 között, ami a népesség fokozatos elöregedésére utal. Az aktív népesség aránya minden területi szinten eltérő mértékben növekedett, kivétel Veszprém-ben, ahol enyhe csökkenést mutatott.



17. ábra: Korösszetétel változása Veszprém-ben (1997-2006)

Forrás: KSH T-Star

A korszerkezetet az eltartottsági ráta alapján jól lehet jellemezni, ami a fiatal- és az időskorú népességnek az aktív korúakra vetített százalékos értékét mutatja. Ez alapján az elmúlt tíz évben az országos, régiós és megyei korszerkezet javult, míg a kistérség és Veszprém város korszerkezete kedvezőtlenül alakult.



18. ábra: Eltartottsági ráta alakulása 1997-2006 között

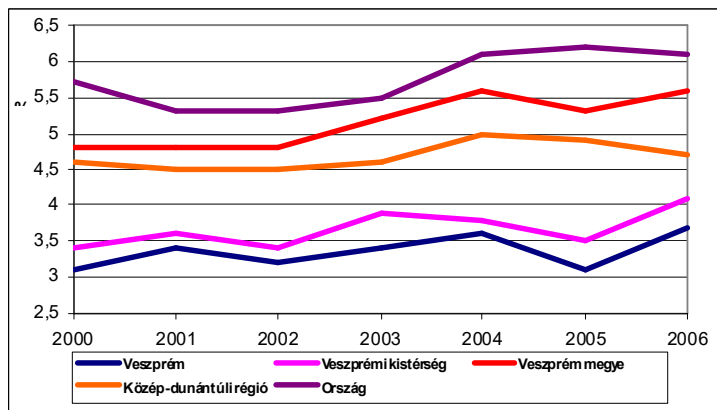
Forrás: KSH T-Star

### 2.2.3. Kisebbségek

A 2001-es Népszámlálás alkalmával a lakosság túlnyomó többsége (94%-a) magyarnak vallotta magát. A németek voltak a legnagyobb kisebbség, a lakosság 2,8%-át tették ki, míg második legnagyobb kisebbségként a romák voltak jelen (0,7%-kal) a városban.

### 2.2.4. Munkanélküliség

A rendszerváltozás előtt a városi munkalehetőségek a gépiparban (ROBIX-nál és Bakony Műveknél), a híradástechnikai iparban (VIDEOTON-nál), élelmiszeriparban, építőiparban voltak. Veszprémből jelentős munkaerő járt ki a közeli vegyipari központokba, Balatonfűzfőre, Peremartonba, Pétre. Az 1990-es évek elején a munkanélküliség nagymértékű növekedése ebben a városában is megjelent. A nagyvállalatok elvesztették piacaik nagy részét, ami több száz dolgozó elbocsátását követelte. 1993-ra a munkanélküliek száma meghaladta a 3 ezer főt. Az 1993-as mélypont után csökkenni kezdett a munkanélküliség, 2000-re 1280 aktív korúnak nem volt állása. A nyilvántartott álláskeresők száma 1458 fő volt 2006-ban, ami az aktív korú népesség 3,7%-át jelentette. Ez az arány minden nagyobb területi szinten magasabb volt. A munkanélküliségi arány eltérő mértékben csökkent 1997 és 2006 között. Veszprém városának 2 százalékpontos csökkenése volt a legnagyobb mértékű a térségi szintek között. A megye többi városához képest Veszprémben a legkedvezőbb a munkaerőpiaci helyzet.



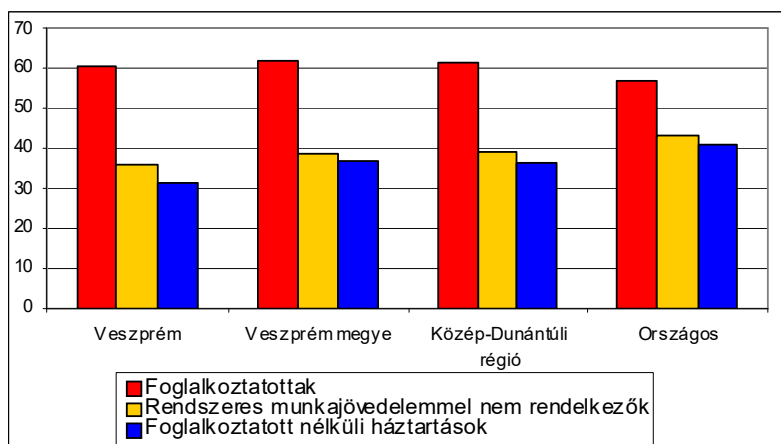
19. ábra: Munkanélküliségi ráta alakulása 2000-2006 között

Forrás: KSH T-Star

### 2.2.5. Foglalkoztatottak aránya

Veszprém lakosságának 44,7%-a foglalkoztatott, 28,9%-a eltartott, 23,8%-a inaktív kereső, és 2,6%-a munkanélküli volt 2001-ben. A foglalkoztatottak 83,7%-a helyben talál munkát, míg a többi 4500 fő eljár a városból dolgozni. Veszprémbe több mint 12 ezer ember jár be munkába. Száz foglalkoztatottra 53 inaktív és 65 eltartott lakos jut.

A foglalkoztatottság a megyei és a régiós adatokkal közel azonos, az országosnál viszont magasabb értéket mutat. A város jelentős foglalkoztatási szerepét mutatja a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők és a foglalkoztatott nélküli háztartások arányának a többi térségi szinteknél alacsonyabb értéke.

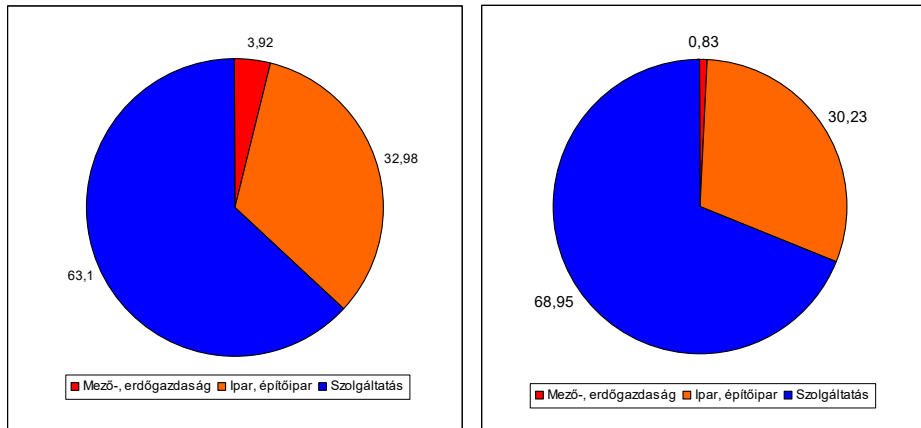


20. ábra: Foglalkoztatottság helyzete (2001)

Forrás: KSH Népszámlálás, 2001

### 2.2.6. Foglalkozási szerkezet

A foglalkoztatottak legnagyobb része, 68,9%-a a tercier szektorban, 30,2%-a az iparban, míg 0,8%-a a mezőgazdaságban dolgozik. A foglalkozási szerkezet a rendszerváltozás óta folyamatosan változott. Csökkent a termelő ágak foglalkoztatottságban betöltött szerepe és felértékelődtek a szolgáltatási ágak.



21. ábra: Foglalkozási szerkezet alakulása a nemzetgazdasági ágak között (1990, 2001)

Forrás: KSH, Nagyvárosok belső tagozódása, Veszprém, 2003

A város legjelentősebb privát szférabeli munkáltatója a Continental Teves Magyarország Kft autóiipari alkatrészek gyártásával foglalkozó vállalata, ami 1000 főnél is több embert foglalkoztat. Őt követik a Balaton Volán, a Valeo Autoelektríc és a „Man at Work” Humánszolgáltató és Személyzeti Tanácsadó Kft. Ezek a cégek 500 főnél több munkavállalót foglalkoztatnak.

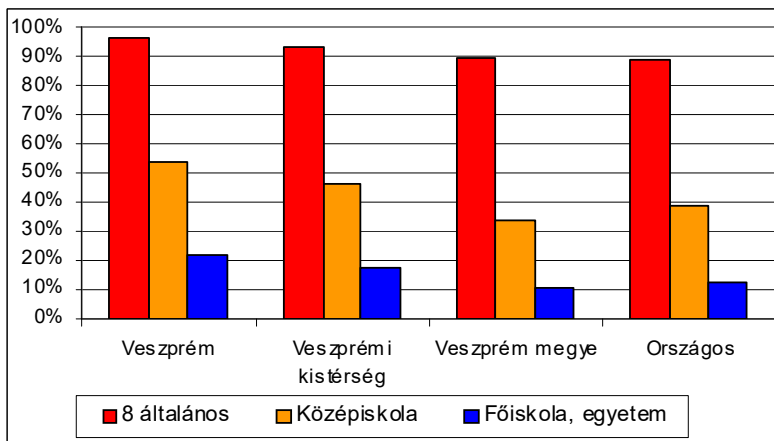
### 2.2.7. Iskolázottság-iskolai adatok

A lakosság 15%-a a 25 évesnél idősebb népesség 21,7%-a rendelkezik felsőfokú oklevéllel. Ez az országosnál 9, a megyeinél pedig 11 százalékponttal magasabb. A 18 évesnél idősebb lakosság 53% rendelkezik középiskolai végzettséggel, ami 15-20 százalékponttal magasabb az országos illetve a megyei átlagnál. Az általános iskolát elvégzettek arányában is jobb mutatókkal rendelkezik a kistérségi, megyei és az országos átlagokhoz képest.

2002-ben 16 általános iskolában 6125 tanuló tanult, 2007-ben az általános iskolák száma 10-re csökkent, 4206 tanulóval. A tendenciák mögött a gyereklétszám csökkenése figyelhető meg, nem az iskolázottság csökkenése.

A középiskolai korú népesség széles képzési palettából válogathat. A városban 8 gimnázium, 11 szakközépiskola, 7 szakiskola van. A 2002/2003-as tanévben 7250 tanuló, 2007-ben pedig 5829 fő tanult ezekben az intézményekben. A diákok nagyobb hányada (40%) szakközépiskolába, 36%-a gimnáziumba, 24%-a pedig szakiskolába járt 2001-ben. A csökkenő tanulói létszám miatt, a gimnáziumi kapacitások csökkentésére került sor 2003-2006 között. (Bővebben lásd III.2.3.1 alfejezet)

A városban két helyen folyik felsőfokú képzés, az Érseki Hittudományi Főiskolán és a Pannon Egyetemen. Az utóbbi négy karán tanul a veszprémi felsőfokú hallgatók 96%.



22. ábra: a népesség iskolai végzettsége (2001)

Forrás: KSH Népszámlálás, 2001

### 2.2.8. Összefoglalás

A társadalmi helyzet vizsgálata alapján kijelenthető, hogy Veszprém népességszáma az elmúlt évtizedekben folyamatosan csökkent, aminek háttérében jórészt az új telekialakítások tiltása állt. A csökkenő tendencia az utóbbi néhány évben megfordulni látszik, elsősorban a megnövekedett számú beköltözőknek köszönhetően. A népesség korösszetételében negatív trend, hogy a fiatalok aránya csökkent. A helyi lakosok iskolázottsága igen előnyösnek tekinthető, a diplomások aránya majd kétszeresen haladja meg az országos átlagot. Ennek is köszönhető a lakosság előnyös foglalkoztatási helyzete: a viszonylag magas foglalkoztatottsági szinthez alacsony munkanélküliség társul.

## 2.3. Közszolgáltatások

### 2.3.1. Közoktatás

Veszprémbe 2006-ban összesen 13 **óvoda** működött, összesen 2025 férőhellyel. Az óvodák kihasználtsága átlagosan 85%-os, ugyanis ugyanebben az évben összesen 1716 gyermeket írtak be óvodába. Az 1716 gyermeknek csupán elenyésző hányada, összesen 29 fő volt halmozottan hátrányosan helyzetű gyermek. Közülük 9-en a Vadvirág Körzeti Óvodába jártak (a teljes létszám 4,7%-a), 8-an a Ringató Körzeti Óvodába (2,1%), 6-an a Bóbita Körzeti Óvodába (1,8%), 3-an a Kastélykert Körzeti Óvodába (2,4%), 2-en a Csillag Úti Körzeti Óvodába (0,05%) jártak, valamint egy halmozottan hátrányos helyzetű járt az Egry Úti Körzeti Óvodába (0,03%). Elmondhatjuk tehát, hogy az egyes óvodákban is igen alacsony a halmozottan hátrányos helyzetűek aránya.

	2006. évi statisztikai adat			2007. februári adat	
	összes létszám	ebből hátrányos helyzetű	%	ebből halmozottan hátrányos helyzetű	%
Bóbita Körzeti Óvoda	330	39	11,8	6	1,8
Csillag Úti Körzeti Óvoda	366	0	0	2	0,05
Egry Úti Körzeti Óvoda	332	0	0	1	0,03
Kastélykert Körzeti Óvoda	124	22	17,7	3	2,4
Ringató Körzeti Óvoda	376	34	9	8	2,1
Vadvirág Körzeti Óvoda	188	1	0	9	4,7
	<b>1 716</b>	<b>96</b>	<b>5,5</b>	<b>29</b>	<b>1,68</b>

6. táblázat: hátrányos helyzetű óvodás gyermekek ill. a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya az összóvodai létszámhoz viszonyítva (2006)

Forrás: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

A demográfiai adatok szerint nem csupán 2006-ban, hanem az előtt sem volt az óvodai kapacitás teljes egészében kihasználva, a jövőben azonban a kapacitás egyre magasabb kihasználtsága prognosztizálható. A város **alapfokú oktatási intézményrendszerét** 10 önkormányzati, 1 megyei (Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégium), 2 egyházi (Padányi Bíró Márton Római Katolikus Általános Iskola, Szilágyi Erzsébet Keresztény Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény) általános iskola látja el. Önkormányzati fenntartású iskoláik 1-4. évfolyamán a 2005/2006-os tanévben 2028 tanulót 90 csoportban foglalkoztattak. Az 5-8. évfolyamon 2518 tanuló 109 csoportban tanul. Az aktuális korfa alapján az általános iskolai korosztályban a gyermeklétszám további kismértékű csökkenésére számíthatunk. A halmozottan hátrányos helyzetű diákok aránya a város általános iskoláiban igen alacsony, egyik oktatási helyszínen sem éri el a 10%-os arányt.

OM azonosító	intézmény neve	gyermek-, tanulólétszám az intézményben			tanulólétszám az iskolában az osztályszervezés módja szerint (csak általános iskola!)							
		(2007. évi intézményi adatszolg.)			Normál (általános) tanterv			Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű iskolai oktatás			Gyógypedagógiai tagozat	
		Összesen	HHH	SNI	Összesen	HHH	SNI	Összesen	HHH	SNI	Összesen	HHH
037030	Kossuth L. Ált. Isk.	395	10	0	179	na	0	216	na	0	0	0
037031	Cholnoky J. Ált. Isk.	330	7	7	330	7	7	0	0	0	0	0
037034	Báthory I. Ált. Isk.	596	4	0	266	na	0	330	na	0	0	0
037033	Deák F. Ált. Isk.	481	41	15	115	na	10	366	na	5	0	0
037037	Dózsa Gy. Ált. Isk.	578	35	20	287	na	12	196 (német nyelvű)	na	8	95	na
037036	H. Botev Ált. Isk.	597	1	7	597	1	7	0	0	0	0	0
037038	Simonyi Zs. Ált. Isk.	324	1	8	324	1	8	0	0	0	0	0

OM azonosító	intézmény neve	gyermek-, tanulólétszám az intézményben			tanulólétszám az iskolában az osztályszervezés módja szerint (csak általános iskola!)							
		(2007. évi intézményi adatszolg.)			Normál (általános) tanterv			Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű iskolai oktatás			Gyógypedagógiai tagozat	
		Összesen	HHH	SNI	Összesen	HHH	SNI	Összesen	HHH	SNI	Összesen	HHH
038572	Bárczi G. Ált. Isk.	146	na	na	0	0	0	0	0	0	146	na
	Alternatív Ált. Isk.	53	0	53	53	0	53	0	0	0	0	0
037041	Rózsa Úti Ált. Isk.	462	0	0	243	0	0	219	0	0	0	0
037040	Gyulaffy L. Ált. Isk.	297	19	0	297	19	0	0	0	0	0	0

**7. táblázat: speciális nevelési igényű általános iskolás gyermekek ill. a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya az össziskolai létszámhoz viszonyítva (2006)**

Forrás: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

A város **középfokú oktatását** több gimnázium, szakközépiskola, valamint szakiskola látja el 4, illetve 5 évfolyamos **gimnáziumi oktatást** folytat 4 intézmény (Lovassy, Vetési, Ipari, - 2007. év szeptemberéig – a Cholnoky J. Ált. Isk.). A kínálatot színesíti a Lovassy László Gimnáziumban működő Arany János tehetséggondozó program, valamint a Vetési Albert Gimnázium magyar-francia és magyar-spanyol két tanítási nyelvű tagozata, melyek 5 évfolyamosak. Német nemzetiségi oktatást folytat a Lovassy László Gimnázium, a képzés a 2005/2006-os tanévtől kezdődően 5 évfolyamos. A 2004/2005-ös tanévben a Lovassy László Gimnázium, a Vetési Albert Gimnázium és az Ipari Szakközépiskola és Gimnázium gimnáziumi osztályaiban bevezették a nyelvi előkészítést, így ezen osztályok egy része is 5 évfolyamos lett. **Szakközépiskolai oktatást – képzést** folytató 5 intézmény (Ipari, Jendrassik-Venez, Közgazdasági, Dohnányi, Táncsics) 2005/2006-os tanévben 9-12. évfolyamon érettségire felkészítő oktatást folytat 65 csoportban 1859 tanulóval. A Jendrassik-Venez Szakközépiskola és Szakiskola, a Veszprémi Közgazdasági Szakközépiskola, a Táncsics Mihály Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium egy-egy szakközépiskolai osztályában 2004/2005-től szintén bevezette a nyelvi előkészítést.

Az érettségire épülő 13-15. évfolyamaikon szakképzésben részesül 25 csoportban 524 tanuló un. technikusképzés, ill. szakképesítés megszerzése céljából.

**Szakiskolai képzés:** 3 intézmény (Jendrassik-Venez, Táncsics, Medgyaszay) 11 általánosan képző 9-10. osztályában 300 fővel foglalkoznak. A szakképző évfolyamokon 18 csoportban 476 fő folytatja szakmai vizsgára felkészítő tanulmányait. Medgyaszay István Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium 82 diákkal az egyik megalakult térségi integrált szakiskolai központhoz, a Bakony Szakképzés Szervezési Társuláshoz csatlakozott.

Az 2005/2006-os tanévben a **9. évfolyamos** 1018 nappali tagozatos tanulónak 32 %-a gimnáziumba, 51,5 %-a szakközépiskolába, 16,5 %-a szakiskolába járt.

**Felnőttképzéssel** a felsoroltakon kívül még 94 magáncég vagy egyéni vállalkozó foglalkozik a Városban.

A város felsőfokú oktatását a **Pannon Egyetem** biztosítja, amely több karon több formában (nappali, doktori, felnőttképzés) folytat oktatást. A tudományterületek közül Veszprémben jelen van a társadalomtudomány, közgazdaság, informatika, mérnöki tudományok. Az egyetemen 2008-ban összesen 5734 fő folytatott nappali tanulmányokat Veszprémben.

Veszprémben működik továbbá a **Veszprémi Érseki Hittudományi Főiskola**, amely összesen 5 szak képzését biztosítja (hittanár-nevelő szak, katekéta szak, teológia szak, szociális munkás szak, társadalmi tanulmányok). A főiskola hallgatóinak száma összesen



246 fő tanult.

A közoktatás eddig nem tárgyalt részeivel az Antiszegregációs Terv bővebben foglalkozik.

### 2.3.2. Sport

Az Önkormányzat elkészítette Veszprém Sportfejlesztési Koncepciója 2006 – 2010. c. dokumentumot, amelyben elkészítette a sportélet SWOT elemzését és meghatározta fejlesztési céljait. Az Önkormányzat szervezetében a sporttal kapcsolatos ügyeket a Sport és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága szervezi. Az Önkormányzat kiemelt feladata közé sorolja a sportolás magas szintű infrastrukturális alapjainak a megteremtését a városban. Ennek érdekében az óvodai és iskolai nevelés során kötelező feladatként biztosítja az épületek állagmegóvását, korszerűsítését és sporteszközökkel való ellátását.

Veszprémi sportlétesítmények
Egyetemi Stadion
Egyetemi tornacsarnok és létesítményei
Erzsébet-ligeti szabadidőcentrum
Március 15. utcai Uszoda
Báthory Általános Iskola Tanuszoda
Nemzeti Sportközpontok (Balaton Általános Olimpiai Központ, Balaton Uszoda)
Veszprém Aréna

8. táblázat: Veszprémi sportlétesítmények

Forrás: Veszprém Sportfejlesztési Koncepciója 2006 – 2010, saját gyűjtés

Veszprémben a következő sportágak vannak jelen: kézilabda, atlétika, labdarúgás, kispályás labdarúgás, úszás, kosárlabda, röplabda, torna, biliárd, tenisz, fallabda, tollaslabda, tájékozódási sportok, egyéb vízi sportok, bűvárkodás, küzdősportok, birkózás, természetjárók, kerékpárosok, technikai sportok, rally, off-road, lovas sport, vívás, extrém sportok, hegy, szikla és jégmászás, BMX, téli sportok, sí, korcsolya, veszprémi pannon egyetemi sportélet (kosárlabda NB I. ffi., kosárlabda NB II. ffi., röplabda NB I. női, floorball OB II. ffi., labdarúgás (5 csapat), tenisz (2 csapat), kézilabda megyei bajnokság ffi), falmászók, vívás, amerikai futball, tájfutás, kocogás, vízi szakosztály, egyéb labdajátékok. Az önkormányzatnak célja az utánpótlás nevelés támogatása, amely biztosítja az versenysport kívánt színvonalának megtartását. A városban több kiemelkedő sportegyesület működik.

Sportegyesület	Sportág
MKB Veszprém KC	férfi kézilabda
Veszprémi Egyetemi és Diák Atlétikai Club	atlétika
Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás SE	labdarúgás
Veszprémi Labdarúgó Club Sport Kft	labdarúgás
Veszprém Beton Kézilabda Club	női kézilabda
Veszprémi Egyetemi Sport Club	Férfi kosárlabda
Veszprémi Röplabda Club	Férfi röplabda
Veszprémi Úszó Klub	Úszás
Balaton Úszó Klub	Úszás
Veszprémi Torna Club	Torna
Veszprémi Egyetemi Sport Club	női röplabda

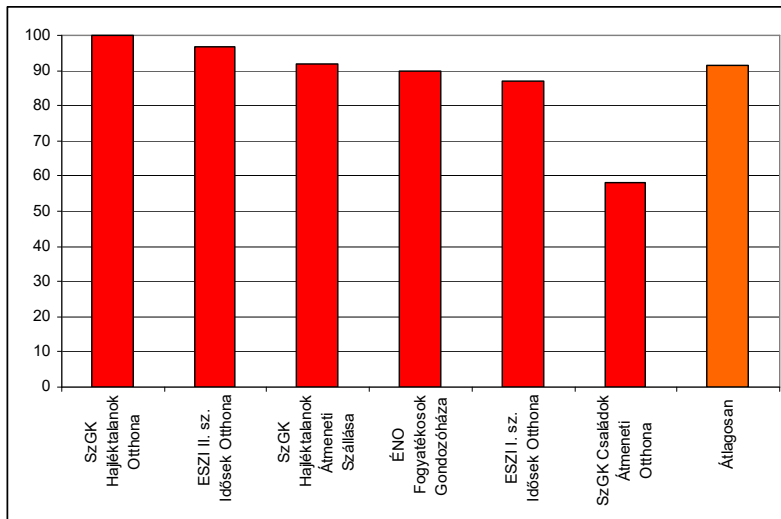
9. táblázat: Veszprém MJV jelentősebb és hagyományos sportegyesületei

Forrás: Veszprém Sportfejlesztési Koncepciója 2006 – 2010.

Veszprémben a mozgássérültek, a siketek és nagyothallók valamint a gyengén értelmi fogyatékosok működtetnek sportegyesületet az önkormányzat támogatásával. További feladat elsősorban a sportlétesítmények akadálymentesítése, amely egyébként törvényi előírásként fogalmazódik meg a települési önkormányzatok számára.

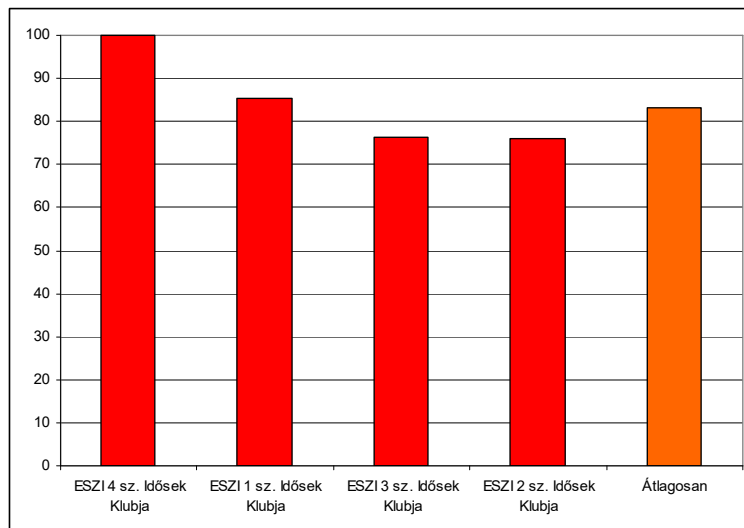
### 2.3.3. Szociális szolgáltatás

A város szociális ellátását több intézmény biztosítja. Veszprémben öt **bölcsőde** működik, összesen 382 férőhellyel. Az átlagos férőhely-kihasználtság jelenleg 112,6 %-os. A bölcsődéknél 2007. április 01.-vel 20 férőhely bővítés történt az igénylők magas száma és a jogszabályi megfelelések miatt. A bölcsődék épületeinek külső és belső állapota igen leromlott annak ellenére, hogy az utóbbi években jelentős korszerűsítések történtek. Az **Egyesített Szociális Intézmény** feladata az idősellátás /étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, nappali ellátás, tartós bentlakást biztosító ellátás/. A Március 15. utcai idősek klubja, a Völgykút u. 2. idősek klubja és idősek otthona, a Szent István utcai idősek klubja, és a Hóvirág utcai idősek klubja tartozik az Egyesített Szociális Intézményhez. A kötelező önkormányzati feladatok közül az **idősgondozás területén** az átmeneti bentlakásos intézmény (időskorúak gondozóháza) nem valósult meg. A kórházstruktúra átalakításával egyidejűleg az egészségügyi szaktárca országsszerte, így Veszprém megyében is jelentős mértékben hoz létre ápolási, rehabilitációs osztályokat. A **Szociális Gondozási Központ** biztosítja a hajléktalan-ellátást Veszprém, Jutasi u. 24-26. szám alatt, valamint külön szervezeti egységben a Pápai u. 37. szám alatt a családok átmeneti elhelyezését. A hajléktalan ellátás területén törekedni kell arra, hogy az önkormányzat ne saját intézményén keresztül, hanem pl. nonprofit tevékenységet folytató társaság létrehozásával, vagy esetlegesen – ellátási szerződés alapján – civil szervezettel együttműködve biztosítsa. Az „**Éltes Mátyás**” **Fogyatékosok Nappali Intézménye és Gondozóháza** 2004 január 1-én jött létre. Ekkor az Önkormányzat – a szociális intézmények profiltisztítása érdekében - egy új, részben önálló költségvetési intézményt hozott létre ennek a feladatnak az ellátására és a Veszprém, Ördögárok u. 5. szám alatt lévő óvodai pavilon átalakításával 10 férőhelyes átmeneti gondozást biztosító intézményt alakított ki. A **Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat** 2006 májusában a Veszprém, Budapest u. 9-11. szám alatti barakk-épületből átköltözött a Veszprém, Mikszáth K. u. 13. szám alatti /volt „Sün Balázs” óvoda / épületbe. Az épület átalakítását 3 ütemben tervezték, melynek I. üteme 2006 májusában megvalósult. A második és harmadik ütemben a már meglévő tervek alapján a rendezvényterem és további irodahelyiségek kialakítására, és 16 férőhelyes, átmeneti gondozást biztosító intézmény létrehozására lenne szükség. Az intézmény 2008. évben kiemelt célkitűzésének tekinti, hogy megpályázza a gyermekjóléti módszertani központ címet. Az **Egészségügyi Alapellátási Intézmény** feladata az egészségügyi alapellátás működtetése. Az intézményvezető főorvos véleménye szerint az alapvető felújítási-karbantartási munkálatok megtörténtek. A Város egyes szociális szolgáltatásainak főbb adatait a következő ábrák mutatják. Látható, hogy a tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága összességében nem éri el a 92%-os mértéket, továbbá ugyancsak nincsenek teljesen kihasználva az idősek klubjai sem, amelyek átlagosan 83,3%-os kihasználtsággal működnek. Az egyéb szociális szolgáltatásokban részesülők együttes aránya alig haladja meg a város lakosságának 2%-át, ugyanis jelentősebb szociális problémák a városban nincsenek.



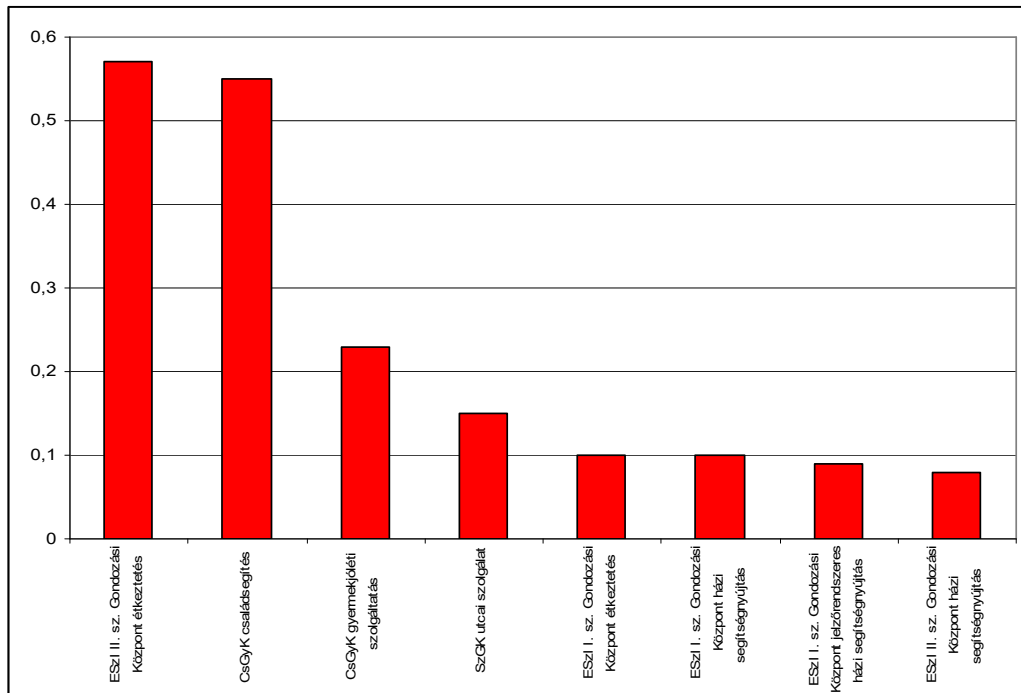
23. ábra: A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága az engedélyezett férőhelyszám arányában 2008. I. félév (%)

Forrás: Veszprém Megyei Jogú Város



24. ábra: Nappali ellátást nyújtó idősek klubjainak kihasználtsága az engedélyezett férőhelyszám arányában 2008. I. félév (%)

Forrás: Veszprém Megyei Jogú Város

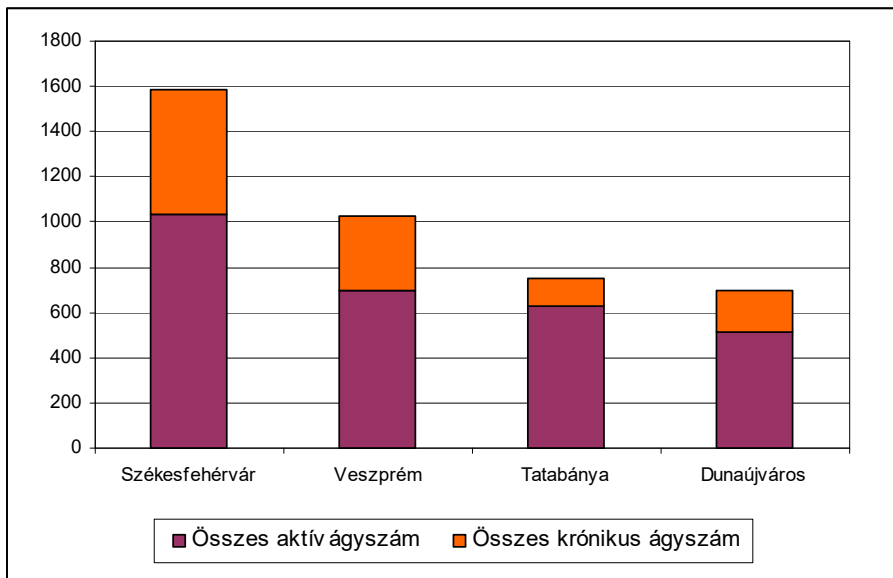


25. ábra: Szociális alapszolgáltatás főbb formáiban részesülők aránya összesen Veszprém város állandó lakosai számának arányában 2008. I. félév (%)

Forrás: Veszprém Megyei Jogú Város

#### 2.3.4. Egészségügyi ellátás

Nem csupán Veszprém, hanem a megye egészségügyi helyzetét is alapvetően meghatározza a **Csolnoky Ferenc Megyei Kórház**, amely megyei szinten meghatározó egészségügyi intézmény. Az itt működő kórházi ágyak száma 2004 óta meghaladja az ezret, előtte 750 körül alakult. Jelenleg összesen 1026 db kórházi ágyat tart fenn az intézmény, melyből az összes aktív ágyak száma 697 db, a krónikus ágyak száma 329 db. A régió kiemelt kórházainak rangsorában Veszprém város Székesfehérvár után a második legnagyobb ágyszámmal rendelkező kórház.



A Város egészségügyi infrastruktúráját bővíti továbbá egy szakorvosi rendelőintézet, egy egészségügyi alapellátási intézmény, 5 fogászati rendelő, mentőállomás, vértranszfúziós állomás, a Veszprém Megyei Bőr és Nemibeteg-gondozó Intézet továbbá az ÁNTSZ Veszprém megyei központja, a Veszprém Megyei Egészségbiztosítási Pénztár is a Városban található. Az egészségügyi szolgáltatásokat tovább bővíti az Éltes Mátyás Fogyatékosok Gondozóháza. Veszprémben a 10.000 főre jutó házi orvosok száma is meghaladja az országos és regionális értékeket: míg országos szinten 4,9, regionális szinten pedig 4,7, addig városi szinten 5 házi orvos jut 10.000 lakosra. Ugyanez a helyzet a gyermekorvosok számával is, ahol az országos arány 1,5 10.000 főre, regionálisan pedig 1,5, míg a veszprémi arány 2,6 gyermekorvos 10.000 főre.

### 2.3.5. Közigazgatás és kultúra

Veszprém városa közigazgatási intézményekkel jól ellátott. A regionális szervezések közül az Államkincstárnak van itt a regionális központja, Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság és az APEH rendelkezik még veszprémi kirendeltséggel. A megyei közigazgatási - igazságszolgálati intézmények közül a bíróság, főügyészség, a földhivatal, a munkaügyi központ, az illetékhivatal, a rendőrkapitányság központja itt működik. Továbbá gyámhivatal, okmányiroda, illetékhivatal, tűzoltóság, levéltár bővíti többek között a város intézményrendszerét. Veszprém rendelkezik egy Digitális Város Programmal, amelynek mentén valósultak már meg az elektronikus ügyintézés területén jelentős projektek.

Az **Eötvös Károly Megyei Könyvtár** a megyeszékhely egyik kulturális központja, közel száz főt befogadó konferenciatermével, technikai felszereltségével a legkorszerűbb elvárásoknak is megfelel. Az intézmény gondoskodik Veszprém megye és Veszprém város lakosainak könyvtári ellátásáról. **Városi Művelődési Központ és Könyvtár (VMK)** Veszprém és környéke közművelődésében, kulturális programokkal történő ellátásában - kiemelkedő fontosságú szerepet tölt be. A VMK 1993 január 1-óta működik városi intézményként, mint az egykori Megyei Művelődési Központ egyik jogutód intézménye. A Veszprém Városi Művelődési Központ országosan, sőt nemzetközi viszonylatban is jelentős rangot vívott ki az elmúlt évtizedekben ének-zenei rendezvényeivel, fesztiváljaival (Veszprémi Ünnepi Játékok, Gizella Napok, Vivace, Veszprémi Nyári Fesztivál). Az önkormányzat a jelentős intézményt a

jövőben részleges funkcióváltással Agóra Pólus Intézményként kívánja működtetni.

Az 1908-ban épült **Veszprémi Petőfi Színház** a klasszikus és a kortárs drámairodalom műveivel várja látogatóit, ahol mintegy 100 rendező több mint 500 előadást hozott létre. A színház mellett elhelyezkedő **Latinovits Zoltán Játékszín** nemzetközi kapcsolatai révén európai rangú rendezőket és színészeket fogad, elsősorban kortárs darabok szerepelnek repertoárján. A **Pannon Várszínház Színművészeti Fejlesztési Kht.** 2001.-ben alakult, szervezetünk regionális jellegű, elsősorban a Közép-Dunántúl és a Balaton- Régió kulturális-idegenforgalmi arculatának színesítését, programkínálatának bővítését, új műfajok, sajátos fesztiválok létrehozását, meghonosítását tekinti feladatának. Célrendszerében központi szerepet játszik a Közép-Dunántúl páratlan vár- és kastélyrendszerének kulturális-turisztikai hasznosítása, történelmi múltunk, kultúránk elemeiből építkező korszerű produkciók létrehozása. A **Kabóca Bábszínház** előadásokat hoz létre és mutat be Veszprém megye és Veszprém város gyermekközönségének, elősegítve ezzel a korosztály igényes nevelését és szórakoztatását. Segíti a megye amatőr bábmozgalmában tevékenykedők szakmai képzését, továbbképzését.

A városban a fentiekén kívül működik egy művelődési intézet , több kisebb könyvtár, múzeum, teljesskörűen az alábbi táblázatban mutatjuk be őket.

Intézmény neve	Intézmény címe 8200 Veszprém,...
<b>Közigazgatási és egyéb városi intézmények</b>	
VMJV Polgármesteri Hivatal	Óváros tér 9.
Veszprém Megyei Önkormányzat	Megyeház tér 1.
APEH Veszprém Megyei ügyfélszolgálat	Bruszniai Á. u. 22-24.
Büntetés-végrehajtási Intézet - Börtön	Külső-Kádártai u. 12.
Érseki Hivatal	Vár u. 16-18.
Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság	Megyeház tér 1.
Magyar Államkincstár Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága	Budapest u. 4..
Tűzoltó Parancsnokság	Dózsa Gy. u. 31.
VKSZ Zrt Temetőgondnokság ügyfélszolgálat	József A. u. 40.
Veszprém Megyei Bíróság	Vár u. 19.
Veszprém Megyei Földhivatal	Vörösmarty M. tér 9.
Veszprém Megyei Főügyészség	Bruszniai Á. u. 4.
Veszprém Megyei Illetékhivatal	Victor Hugo u. 3.
Veszprém Megyei Munkaügyi Központ Veszprémi Kirendeltsége	József A. u. 34.
Veszprém Megyei Munkaügyi Központ	Megyeház tér 3.
Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság	Bajcsy-Zs. u. 2.
Veszprémi Polgári Védelmi Kirendeltség	Szabadság tér 15.
Veszprém Városi Bíróság	Bajcsy-Zsilinszky u. 11.
Veszprém Városi Ügyészség	Vár u. 8.
Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Területi Igazgatósága	Egyetem u. 17.
ÁNTSZ Közép-dunántúli Regionális Intézete	József A. u.36.
<b>Színházak</b>	
Petőfi Színház	Óvári F. u. 2.
Latinovits Z. Játékszín	Iskola u. 1.
Pannon Várszínház Színművészeti Fejlesztési Kht.	Rákóczi u. 5.
Kabóca Bábszínház	Völgyhíd tér 5.
<b>Művelődési intézmények, színházak, múzeumok, kiállítóhelyek</b>	
Eötvös Károly Megyei Könyvtár	Komakút tér 3.
Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO), Veszprém	Zalka M. tér 1.
Laczkó Dezső Múzeum	Erzsébet sétány 1.
Művészetek Háza – Vass László Gyűjtemény, László Károly Gyűjtemény, Csikász Galéria	Vár u. 17.
Városi Művelődési Központ és Könyvtár /Agóra Pólus 2009-től	Dózsa Gy. u. 2.
Veszprém Megyei Közművelődési Intézet	Vár u. 6.

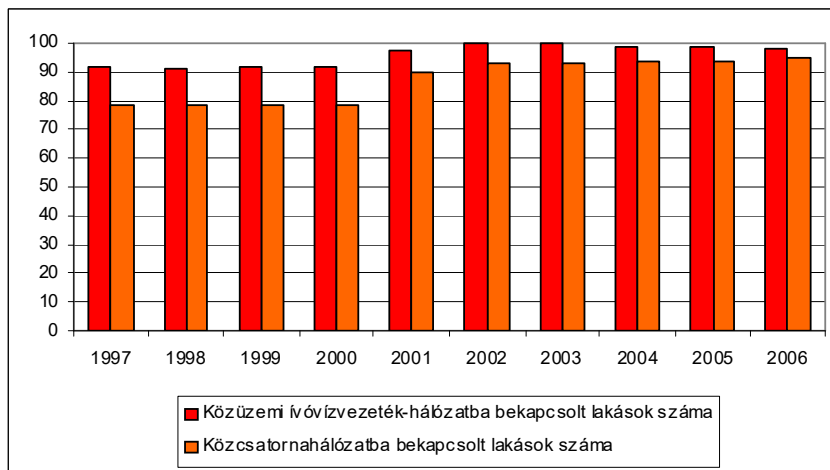
Intézmény neve	Intézmény címe 8200 Veszprém,...
Veszprém Megyei Levéltár	Török Ignác utca 1.
Veszprém Megyei Múzeumi Igazgatóság	Vár utca 12.
Veszprém Megyei Pedagógiai Intézet és Szakszolgálat	Vár u. 20-21.
Tourinform Veszprém/TDM 2009-től	Vár u. 4.
Gizella Királyné Múzeum	Vár u. 35.
Szent Mihály Székesegyház altemploma	Vár u. 18-20.
Gizella-kápolna	Vár u. 18.
Érseki Palota	Vár u. 16-18.
Szent György kápolna	Vár u. 20.
Bakonyi Ház	Erzsébet sétány 3.
Kittenberger Kálmán Növény- és Vadspark	Kittenberger K. út 15-17.
Tűztorony	Vár u. 9.
Kisgaléria	Vár utca 3.
Vár Galéria / Vár	Vár u. 29.
Mestermű Galéria	Kossuth L. u. 17.
Magyar Építőipari Múzeum Szabadtéri Gyűjteménye	Szent István u. 7.
Írásképek Galéria	Rózsa u.

**10. táblázat: Közigazgatási és kulturális intézmények Veszprémben**

Forrás: [www.veszprem.hu](http://www.veszprem.hu), 2008; Veszprém Megyei Jogú Város Turizmusfejlesztési Stratégiája, 2000.

**2.3.6. Ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelés**

Veszprém Megyei Jogú Város vízellátását és szennyvízkezelését a Bakonykarszt Víz és Csatornamű ZRt. biztosítja. Tájékoztatásuk szerint a város vízfogyasztása az utóbbi tíz évben jelentősen csökkent. A veszprémi vízbázisok víztermelési kapacitása mintegy 40.000 m<sup>3</sup>/nap. A veszprémi vízellátó rendszerhez kapcsolódik Szentkirályszabadja, Kádárta és Gyulafirátót vízi közműhálózata is, és a jövőben a jó minőségű veszprémi víz el fog jutni Nemesvámosra, Hidegkútra és Tótvázsonyba is a vízátvétel megvalósulásával. Herend, Bánd, Szentgál, Litér és jelenleg még Nemesvámos, Hidegkút, Tótvázsony vízigényét saját, települési kútjaik, helyi vízbázisaik elégítik ki. A **vízhálózatra** kötött lakások aránya csaknem teljeskörű: 1997 óta folyamatosan emelkedett a vízzel ellátott lakások aránya, 2002-ben el is érte a 100%-ot, 2004 óta azonban az ellátottság visszaesett 98%-os ellátottsági szintre, azóta ugyanis számos olyan lakóház épült, amely alacsony komfortfokozatú. A **szennyvízhálózatra** kötött lakások aránya is sokat nőtt 1997 óta: akkor a 80%-ot sem érte el, 2006-ban folyamatos emelkedés után 94%-on állt. Ilyen arány hazai viszonyok között meglehetősen jónak mondható, ha azonban figyelembe vesszük, hogy településünk nyitott karszton helyezkedik el, akkor törekedni kell a 100 %-os csatornázottságra. A szennyvíztisztító telepre száraz időben 15-18.000 m<sup>3</sup>/nap mennyiségű szennyvíz érkezik, csapadékos időben a beérkező vízmennyiség elérheti ennek másfél-kétszeresét is.



26. ábra: Víz- és szennyvízhálózatra kötött lakások aránya

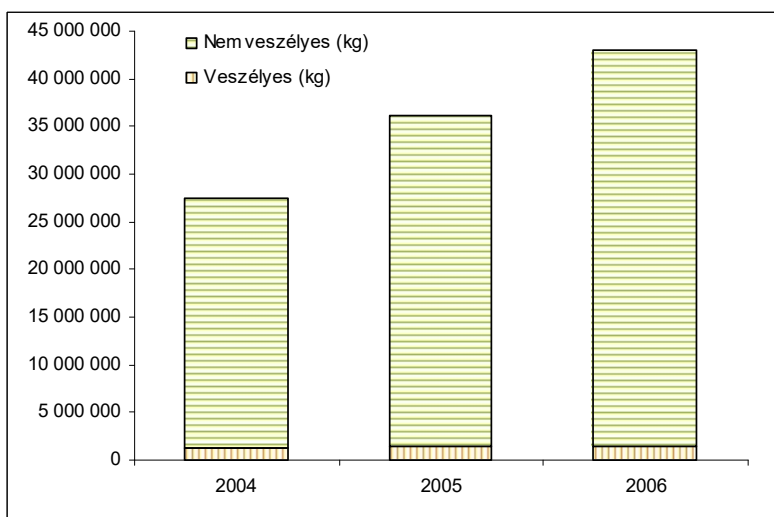
Forrás: KSH T-Star

A vezeték-hálózat hossza is folyamatosan növekedett, az ivóvízhálózat az 1997-es 286 km-ről 2006-ra 301 km-re növekedett, illetve ugyancsak növekedett a szennyvízhálózat hossza is, amely az akkori 162 km-ről 211 km-re növekedett. A **gázhálózat** hossza nagy mértékben nem növekedett ugyanezen időszak alatt, az akkori 85%-os bekötési arány 2006-ra csupán 1 százalékponttal növekedett.

### 2.3.7. Hulladékártalmatlanítás

A városban a kommunális hulladékok gyűjtését, szállítását és kezelését a Veszprémi Közütemi Szolgáltató zRt. végzi regionális tevékenységként, ugyanis Veszprémmel együtt 21 településen látja el ezeket a feladatokat. Az ellátott települések a következők: Bánd, Csehbánya, Eplény, Felsőörs, Hajmáskér, Hárskút, Herend, Hidegkút, Lókút, Márkó, Nagyesztergár, Nemesvamos, Olaszfalu, Pénzesgyőr, Sóly, Szentgál, Szentkirályszabadja, Tótvázsony, Városlőd, Veszprém, Veszprémfajsz. A hulladéklerakó telep a várostól ÉNY-i irányban, a Cseri-murwabánya területén található, melynek adatai a következők: helyrajzi szám: 0105/1, területe: 12 ha (a felhagyott lerakó 1,5 ha, a jelenleg üzemelő 2,7 ha területet foglal el), A hulladéktest átlagos magassága: 15 m, érvényességi ideje: 2012. december 30-ig, szabad kapacitása az engedély kiadásakor: 267000 m<sup>3</sup>. A város átmeneti időre tervezi a hulladéklerakó bővítését az Észak Balatoni Hulladékkezelő Központ projekt üzembe – helyezéséig. A jelenlegi lerakó szilárd burkolatú úton közelíthető meg, a hulladékanyagok tömörítését korszerű, nagy tömörítő képességű kompaktor végzi. A tömörített hulladékot közegészségügyi, környezetvédelmi valamint tűzvédelmi szempontok miatt rendszeres földtakarással látják el. A jelenleg művelt depóniát a vízkészletek védelmében bentonitos szigeteléssel, csurgalékvízgyűjtővel és 5 db figyelőkutas monitoring rendszerrel látták el, melynek vízminőségét a hatóság által előírt gyakorisággal vizsgálják. Külső csapadékvíz elvezető rendszer – mivel a közelben nincs befogadó – nem létesült, a lehullott csapadék a területen elszikkad. A telep bekerítetlen, a területet erdősáv övezi.





27. ábra: Összes keletkezett hulladék mennyisége 2004-2006. évek között

Forrás: KVVM, Hulladék Információs Rendszer, 2008.

A 164/2003 kormányrendelet értelmében a hulladéklerakó telepre beérkező hulladék minőségéről és mennyiségéről naprakész nyilvántartást vezetnek. Az előírások miatt új beléptetési és nyilvántartási rendszert működtetnek. A kommunális hulladékok gyűjtése és elszállítása a város egész területén megoldott. A járműpark korszerűnek mondható, mivel az elmúlt évek során a régi, elavult járműveket folyamatosan új, a mai követelményeknek megfelelő gépekre cserélték. A gyűjtést 5 gyűjtőjármű, 1 műszakban, heti 5 napban végzi. A hulladékgazdálkodás terén a fő törekvés az, hogy minél kevesebb hulladék kerüljön lerakással ártalmatlanításra és minél több hulladék kerüljön újrahasznosításra, ezért a városban szelektív hulladékgyűjtés működik. A szelektív gyűjtés jelenleg papírra (karton- és újságpapír), műanyagokra (polietilén fólia és műanyag palackok), palackos üvegekre, valamint akkumulátorokra, szárazelemekre és használt étolajra terjed ki. (Az utóbbi három veszélyes hulladéknak minősül, gyűjtésükre és kezelésükre a Veszprémi Közütemi Szolgáltató zRt. rendelkezik a megfelelő engedélyekkel). A veszprémiek készek és hajlandóak tenni környezetükért. Ezt bizonyítja, hogy az elmúlt 10 évben a szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége 10-szeresére, évenkénti 864 tonnára nőtt. A Veszprémi Közütemi Szolgáltató zRt. Kistó utcai telephelyén hulladékudvar (Kistó utca 8.) és hulladékválogató mű üzemel. A hasznosítható anyagokat válogatás, illetve bálázás után juttatják el a feldolgozóhoz. Folyamatosan korszerűsítik a lakossági hulladékok gyűjtésére szolgáló edényeket, konténereket is.

Rangsor	Hulladéktermelő neve	Termelt hulladék mennyisége (Kg/év)
1.	Alcufer Kft. - Hulladékgyűjtő és feldolgozó telephely	8 173 796
2.	Vemév-Szer Építő- és Szerelőipari Kft - Telephely	4 519 820
3.	Bakonykarszt Rt - Szennyvíztisztító telep (Veszprém)	3 918 538
4.	Bakony Művek ZRt. - Autóalkatrészgyártó telephely	2 934 282
5.	Practical Kft - Practical Kft. telephelye	2 729 885

Rangsor	Hulladéktermelő neve	Termelt hulladék mennyisége (Kg/év)
6.	Bramac Kft - Betoncserepgyártó üzem	2 361 446
7.	Lasselsberger Knauf Kft - 1.sz. Szárazvakolat Gyár	2 165 375
8.	Jost Hungária Bt - Fémmezmunkáló, kezelő üzem	1 358 904
9.	Bakony Préstechnika Kft. - Préstechnikai telephely	1 097 574
10.	Balaton Húsipari Kft. - Húsüzem	1 058 325

11. táblázat: Hulladéktermelők rangsora Veszprémben

Forrás: Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, Hulladék Információs Rendszer, 2008.

A hulladéklerakó jelenleg rendelkezésre álló kapacitása rövid időn belül kimerül, ezért szükségessé vált egy újabb, regionális települési szilárd hulladéklerakó létesítésének előkészítése. A város csatlakozott Észak Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társuláshoz (<http://www.tep.hu/projekt/>), amelyben a hulladék-elhelyezés hosszútávú problémái oldhatók meg régiós szinten. Az észak-balatoni hulladékgazdálkodási rendszer keretében Királyszentistván határában regionális települési szilárdhulladék-kezelőtelep létesítése tervezett mechanikai-biológiai hulladékkezelővel, depóniával és egyéb kiegészítő létesítményekkel. Ajkán, Pápán és Tapolcán hulladékválogató üzem és átrakóállomás, Veszprémben mobil építési törmelék feldolgozó üzem, Balatonfüreden komposztálóüzem létesül, és bezárják a térség öt városának hulladéklerakóját.

### 2.3.8. Közlekedés

A város belső forgalmi helyzetén nagyban segít a város déli elkerülő útja (a 8. sz. I. rendű főút nyomvonala), ezen bonyolódik az átmenő forgalom kb. 65-70 %-a. A várost északról kerülő Házgyári utat használja az átmenő forgalom 20-25%-a. A városközponton keresztül haladó városi főtegel (Budapest út – Brusznjai Á. út – Dózsa Gy. út –Völgyhíd- Pápai út) nyomvonalát az átmenő forgalom 5-10%-a terheli, amely viszonylag alacsony értéknek mondható, a város belső forgalma miatt azonban ez a útvonal mégis jelentősen túlterhelt. A Déli útgűrű kapacitása még nincs kimerülőben, nagyobb arányú átmenő forgalmat is elviselne, ezzel szemben a Házgyári út (amely egy ötszámjegű állami mellékút) - ugyanúgy, ahogyan a belvárosi keresztmetszetek is - a kapacitáskimerülés határában áll, mivel nemcsak átmenő, de helyi (cél- és eredő forgalma) is nagyon jelentős, geometriai paraméterei viszont alkalmatlanok ilyen nagyságrendű forgalom lebonyolítására, különösen a Jutasi út és a Kistó utca közötti szakaszon. A város belső tengelyének forgalmi terhelése nagymértékű a 8. sz. főút elkerülő szakaszától a Viaduktig. Vizsgálatok szerint a kapacitás-kimerülés közeli állapotot nem az átmenő forgalom, hanem a cél- és eredő forgalmak okozzák. A városközpont forgalomvonzása és keltése kiugróan magas. A város főúthálózatán a forgalom jelentős hányada teherforgalom. Megoldást jelentene, ha a kiszolgáló teherforgalmat időben is korlátozná az Önkormányzat egy rendelet megalkotásával, hogy a kereskedelmi egységekbe irányuló kiszolgáló teherforgalom ne essen egybe a személyforgalmi csúcsórával. A városközponti körzet vonzza a legnagyobb arányú belső forgalmat is. Ez a teherforgalomra és a személyforgalomra egyaránt igaz. A körzetbe irányuló nagyarányú személyforgalom parkolóhely-igénye is jelentős, a parkolási idők (az utazás célja szerint) erősen eltérhetnek. A városközpont körzete mellett, magas belső forgalmi arány tapasztalható az lpartelep, a Budapest út menti, valamint a Jutasi lakótelepi körzetekben is. A Város új belső útgűrű kialakításával kívánja a helyzetet javítani. A **8. sz. elsőrendű főút** biztosít kapcsolatot az M7 autópályától Székesfehérváron át kelet felé, Kőrmend és a nyugati határ irányába nyugat felé. A város nyugati irányú közlekedési kapcsolatait javítaná a 8. sz főút Kőrmend felé vezető szakaszának gyorsforgalmi úttá való

fejlesztése.

Veszprémből **autóbuszal** (Volánbusz) közvetlenül elérhető külföld is (Ausztria, Olaszország). Veszprémről közvetlenül elérhetőek autóbuszal a megyeszékhelyek közül az összes dunántúliak, ezen kívül Kecskemét, Szeged és Szolnok is. A helyközi járatok a környező településekről a naponta ingázók forgalmát és a megyeszékhelyen található intézményrendszer elérhetőségét szolgálják. A járatok közvetlen kapcsolatot biztosítanak Veszprém és a főváros, a megye nagyobb települései, valamint egyéb régiók központjai között. A helyközi tömegközlekedés járművei teremtenek összeköttetést a Balaton turisztikai jelentőségű területével is. A helyközi járatok pályaudvara a Budapest út és a Jutasi út csomópontja közelében helyezkedik el. Az autóbusz-pályaudvar zsúfolt, nagy forgalmú. A városközpont irányába kiforduló buszok gyakran visszatörlesztják a Jutasi út forgalmát. Régóta probléma az autóbusz-állomás helyzete, mivel jelenlegi területe már szűknek bizonyul, az állomás zsúfoltsága sem a biztonságos közlekedést, sem rendszerének áttekinthetőségét nem teszi lehetővé. A megoldás a jelenlegi - igen értékes központi - terület bővítése, vagy az állomás teljes áthelyezése lehet. A helyközi forgalom számára az intézmények elérhetősége a jelenlegi állapotban igen jó. A város életében a közhasználatú autóbuszjáratok jelentős szerepet töltenek be mind a távolsági- és helyközi, mind a helyi közlekedésben. Veszprémben a helyi, közösségi közlekedést autóbuszok (túlnyomó részben csuklós járművek) bonyolítják, amelyek a Balaton Volán Rt. járművei. Az autóbusz járatok útvonala behálózza a városi úthálózatot, járatsűrűségük magas. A város tömegközlekedési vizsgálati lapján látható, hogy fő- és gyűjtőúthálózat nagy részét lefedi a buszjáratok útvonala. A város tömegközlekedési ellátottsága jó, a lefedettség mutató kedvező. A város területén az alábbi autóbusz-állomások, illetve fordulók találhatók: vasútállomásnál, József Attila utcán, a temetőnél, Haszkovó úton, a Jutasi lakótelepen, a Jutas lakótelepen, a Bakony Művek lakótelepen, a Pápai úton, a Kádártai úton, a Cholnoky utcai forduló, a Csatárhegyen, Gyulafirátóton. A tömegközlekedési ellátottság Veszprémben rendkívül jónak nevezhető, a város területének mintegy 90-95%-a lefedett.

Veszprémben 2001.-ben elkészült egy teljes városra kiterjedő **kerékpáros** koncepció, amelyben a távlati kerékpárút-fejlesztések irányait, helyét, típusát és ütemezését határozták meg a tervezők. A koncepciót a tervezők egyeztetették a városi Önkormányzat illetékes szakembereivel és a Veszprémi Közgyűlés jóváhagyta a tervet. A később elkészülő településrendezési tervben a koncepcióban meghatározott irányelveket és fejlesztési elképzeléseket vették figyelembe. A város topográfiai adottságaiból és főújtjainak forgalmi terheléséből következően a kerékpáros forgalom jelenleg nem jelentős a városi úthálózatban. A városban elvégzett közlekedési felmérés szerint a szabadidős kerékpározás számottevő a lakosság körében, de a munkába járási forgalom nem jellemző. A városban jelenleg két kiépített kerékpárútszakasz található. Az Almádi út mentén haladó kerékpárút a Veszprém - Balatonalmádi regionális jelentőségű kerékpárút városi bevezető szakasza, amely idegenforgalmi célokból valósult meg, belvárosi meghosszabbítása jelenleg van folyamatban. A másik (rövid) kiépített kerékpárút szakasz a Kádártai út végén halad a Tesco áruház és Kádártai településrész irányába.

Veszprém városközpontjában nagyarányú a **gyalogosforgalom**. A városközponton áthaladó főút-tengelyt jelzőlámpával biztosított gyalogos-átkelőhelyeken keresztezhetik a gyalogosok. A legnagyobb gyalogosforgalom a Jutasi út - Budapesti út csomópontjában (az autóbusz - pályaudvarra irányuló forgalom) és az Óvárosi térnél tapasztalható. A városközpont területén az alábbi területek kizárólag a gyalogosforgalom (és kerékpáros forgalom) számára vannak fenntartva: Kossuth Lajos utca (sétáló utca), Erzsébet liget. A Kossuth utca végén gyalogos aluljáró biztosítja a nagyforgalmú Jutasi út keresztezését külön szintben. Gyalogos és korlátozott gépjárműforgalom számára fenntartott (vegyes használatú) felületek: Óváros tér, Vár utca. A városközponton kívüli területeken a keskeny járdák és hiányzó zöldsávok jellemzők.

**Parkolás:** a városközpont nagymértékű célforgalmat vonz, amely jelentős arányban személygépkocsival érkezik. A belvárosi intézményterületen mind a rövid idejű (15-120

perc), mind a hosszú idejű (4-8 óra) várakozási igények nagyarányúak. 2001-ben az Önkormányzat három parkolózónát jelölt ki, amelyeken belül csak díjfizetés mellett, helyenként időkorlátozással lehet csak várakozni. A három díjzónában különböző mértékű díjat kell fizetni. A rendszer parkolóautomaták alkalmazásával működik, amely jóval kedvezőbb a használók számára, mint egyes városokban bevezetett, előreváltható jegyes rendszer. A parkolási rendszer bevezetése a várakozási idők minimalizálását és a parkolási igények csökkentését szolgálta. A parkolási övezetek a városközpont kb. 500 méteres környezetét foglalják magukba. A városközponton kívüli területeken a parkolás általában telken belül megoldott, kivéve a nagyobb lakótelepeken, ahol nagy parkolófelületeken, illetve garázstelepeken van lehetőség a gépjárművek tárolására. Nagyobb garázstelepek találhatók az Aradi vértanúk útjától északra a Jutasi lakótelepen, valamint a város déli részén, az Egrý lakóteleptől délre.

Veszprém szempontjából a **vasútvonal** igen kedvezően, a település északi határán halad át, ez azonban szükségessé teszi a településközponttal és az egyéb városrészekkel való tömegközlekedési kapcsolat fenntartását, valamint az idegenforgalom számára a balatonparti területek elérhetőségének biztosítását is. A városi vasútállomás a település északi részén, a Házgyári úton kívül helyezkedik el. Elhelyezkedése előnyösnek ítéltető abból a szempontból, hogy a vasútvonalak nem keresztezik a városi főúthálózatot, nincs balesetveszély és az autósok számára felesleges várakozás. Abból a szempontból viszont kedvezőtlen, hogy a városba érkező utasok tömegközlekedési eszközökön juthatnak csak el a város központjába. A pályaudvar előtt négy helyi járat végállomása, valamint helyközi járatok megállóit találhatók. A város és a Balaton közötti közvetlen vasúti kapcsolat nincs, pedig az idegenforgalom szempontjából érdemes lenne megvizsgálni a létesítési lehetőségeket. A városközpontban jelentkező parkolóhely-hiány is enyhíthető lenne, legalább az idegenforgalmi szezonban. Veszprémen kívül, Kádártán is létezik egy vasúti megállóhely a Celldömölk – Boba – Szombathely – Székesfehérvár vasútvonal mentén. Gyulafirátóton nincs vasúti megállóhely.

Veszprém és Szentkirályszabadja határán egy jelenleg csekély forgalmú, csupán üzleti és sport célokra szolgáló **repülőtér** működik. Az Országos Területrendezési Terv ezt a repülőteret is megjelölte nemzetközi polgári használatú repülőtérre való átépítésre. Ha a repülőtér megnyílna a közforgalom számára is, a Balaton kiemelt jelentőségű turisztikai körzete közelében regionális jelentőségű repülési és logisztikai központtá is válhat.

### 2.3.9. Köztemető fenntartás és üzemeltetés

A kötelezően ellátandó önkormányzati feladathoz kapcsolódó tevékenységet a Városi Közütemető és Szolgáltatási zRt. végzi Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződéssel. A VKSZ Zrt. Temetőgondnokság üzemeltetési és fenntartási feladatai:

- biztosítja a halottak eltemetéséhez szükséges feltételeket a hatáskörébe utalt városi köztemetőekben,
- a temetők rendjének, állapotának felügyelete, különös tekintettel a vonatkozó központi és helyi rendeletek betartására,
- sírhelyek kijelölése,
- a temetési tevékenység irányítása, szabályozása, felügyelete, a temető-nyilvántartások vezetése,
- a temetőlétesítmények használhatóságának biztosítása, a helyiségek, berendezések használatának szabályozása, beosztása, fejlesztése,
- a temetőlétesítmények üzemeltetésével kapcsolatos napi tevékenységek (takarítás, kisebb karbantartási tevékenység, üzembe helyezés, üzemben tartás) ellátása,
- az Önkormányzat által meghatározott díjak beszedése,
- lejárt használati idejű sírhelyek utáni megváltási díjak kivetése, beszedése,
- az állampolgároknak a temetőfenntartással, temetőrenddel kapcsolatos ügyeinek intézése

Közzszolgálati temetők
<b>Működő temetők</b>
Veszprém, József Attila úti temető
Veszprém, Tizenháromváros téri temető
Veszprém-Kádárta, Győri u. temető
Veszprém-Gyulafirátót, Zirci u. temető
Veszprém-Gyulafirátót, Hamuház u. temető
<b>Részben lezárt temető</b>
Veszprém, Mártírok u. temető
<b>Lezárt temető</b>
Veszprém, Szél u. temető

12. táblázat: Közzszolgálati temetők Veszprémben

Forrás: VKSZ zRt., 2008..

### 2.3.10. Parkfenntartás, köztisztaság

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2007. évi döntése nyomán 2008. január 1-i alakulási időponttal, a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. Parkgondozási Üzeme végzi Veszprém MJV közterületi **zöldfelületeinek ápolása**, gondozását, azaz: a városi zöldterület-fenntartást, illetve szervezést, irányítást. A zömében 25-30 éve létesített, az elmúlt évek során jelentős minőségromlást, mind esztétikai megjelenésükben, mind ökológiai hatásukban és biológiai aktivitásukban károsodást szenvedett - elsősorban belvárosi, de lakóterületi, lakótelepi - zöldfelületek jelen állapotának pozitív befolyásolásának, javításának mind önkormányzati, mind lakossági igénye komoly kihívást jelent a zRt.-nek. Különös gondot fordítanak ezért a belváros legrégebben kialakított zöldterületeinek (Kossuth Lajos utca és közvetlen környéke), virágos felületeinek megújítására, zöldterület (park, kert, fasor, stb.)- fenntartására. A város **közterületeinek tisztántartását**, az utcai szemétygyűjtők rendszeres ürítését és a téli hóeltakarítást is a VKSZ zRt. végzi. Az zRt. rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges személyi, tárgyi és műszaki feltételekkel: a gépi seprési munkálatok végzéséhez 2 db seprő autó és 2 db járdaseprő gép áll rendelkezésre, s a gépek ütemterv szerint végzik a közterületek tisztítását. A kézi közterület tisztítást művezető irányítása mellett 10 fő látja el. A nyári idegenforgalmi időszakban, rendezvények idején, ügyeleti formában hétfégy munkavégzés is történik. A köztisztaság terén évente visszatérő probléma a közterületekre kerülő szemét. A kiváltó okok között első helyen szerepel a szemétygyűjtő konténerek mellé helyezett hulladék, amit a gyakori veszprémi (északi irányú bakonyi) szél az utakra, járdákra, illetve a parkokba, zöldterületekre hord. Egy település tisztaságát nagyban befolyásolja a lakossági hulladék összegyűjtésének módja, a gyűjtőedények száma, fajtája és ürítésének gyakorisága, másrészt a lakosság fegyelmezettsége és környezettudatos magatartása. Jelenleg a város közterületeire összesen 494 db utcai szemétygyűjtő van kihelyezve.

### 2.3.11. Összefoglalás

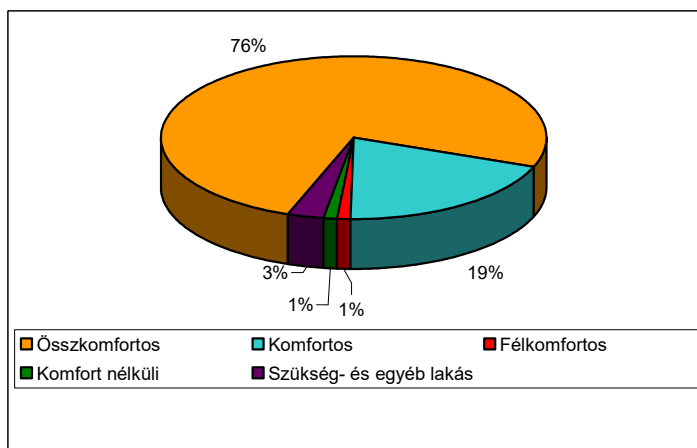
Kijelenthető, hogy Veszprém közzszolgáltatásainak átlagszínvonala jó, bizonyos területeken komolyabb elmaradásokkal, másokban jóval a hazai nagyvárosi átlag feletti a teljesítmény. Az óvodák és az általános iskolák az átlagos kapacitáskihasználtsági adatok alapján nem túlterheltek (igaz vannak egyedi kivételek), ugyanez elmondható a középiskolákról is, amelyek széles spektrumú oktatást biztosítanak. A halmozottan hátrányos helyzetű diákok aránya igen alacsony az egyes oktatási helyeken, oktatási szegregálódásról tehát a városban nem beszélhetünk. A városban továbbá két felsőoktatási intézmény is található, amelyek számos átmeneti jelleggel itt tartózkodó diákot is ide vonzanak. A város szociális helyzete viszonylag jónak tekinthető, a rászorulókat pedig számos szociális intézmény szolgálja ki. A vízhálózatra kötött lakások aránya csaknem teljeskörű, illetve ugyancsak közelít a teljes lefedettséghez a szennyvízhálózatra kötött lakások aránya. A város

közlekedési elérhetősége kedvező, mind vasúton, mind közúton könnyen megközelíthető, ugyanakkor a belső forgalom egyre növekvő problémákat okoz. A helyi tömegközlekedést autóbuszok szolgálják, a járatsűrűség magas, a város lefedettségi mutatója kedvező 90-95 %. A városban élénk a gyalogos forgalom, főként a városközpontban, ahol jelzőlámpás csomópontok biztosítják a biztonságot, egyes utcák pedig kizárólag gyalogos forgalomra kijelöltek. A kerékpáros forgalom a városban jelenleg csekély, ugyanakkor a város elkészítette a kerékpáros koncepciót. A városban jelenleg két kiépített kerékpárútszakasz található. Az Almádi út mentén haladó kerékpárút a Veszprém - Balatonalmádi regionális jelentőségű kerékpárút városi bevezető szakasza, amely idegenforgalmi célokból valósult meg, belvárosi meghosszabbítása jelenleg van folyamatban. A városközponton kívüli területeken a keskeny járdák és hiányzó zóldsávok jellemzők.

## 2.4. Környezeti állapot

### 2.4.1. Lakáshelyzet

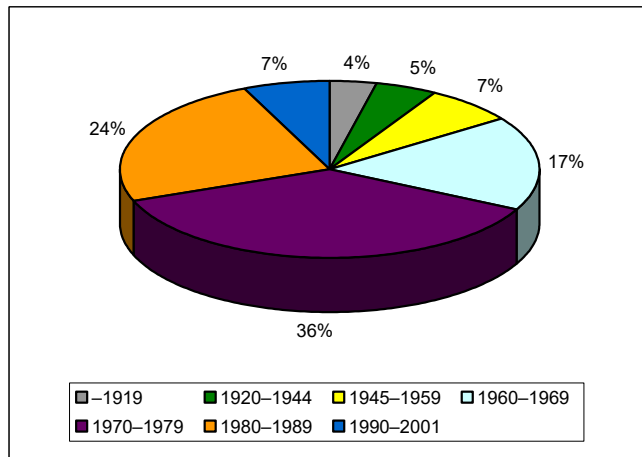
Veszprém város teljes lakásállománya 23544 darab volt 2001-ben, amely a megye teljes lakásállományának 17%-a. A lakásállományt két csoportra lehet bontani: lakó célú 23.538 db, üdülő 430 darab. A lakó célú ingatlanok közül összesen 728 darab nem lakott. A lakóállomány viszonylag jó állapotban van a komfortfokozat tekintetében. Az összkomfortos és komfortos lakások 95%-át (76%+19%) teszik ki a teljes lakásállománynak. A félkomfortos és komfortnélküli lakások csak összesen 2%-át teszik ki a teljes lakásállománynak. Az ezeken kívül fennmaradó 752 lakás szükség- és egyéb lakásként lett jelölve 2001-ben.



28. ábra: Veszprém lakásállománya komfortfokozat szerinti bontásban

Forrás: KSH Népszámlálás, 2001

Ha Veszprém lakásállományát nem a komfortfokozat, hanem az építés éve szerint vizsgáljuk, akkor jóval kiegyenlítettebb képet kapunk. A második világháború előtt csak kis része épült a lakóépületeknek, összesen 9%-uk. 1945 után felgyorsult a lakásépítés, és a rendszerváltozásig bezárólag épült meg a mai lakásállomány 84%-a. Kifejezetten intenzív lakásépítés jellemezte az 1970 és 1979 közötti időszakot: ekkor épült a 36%-a a mai veszprémi lakásállománynak, összesen 8641 darab. Bár az állomány nem mondható öregnek, azonban az 1990-es évektől az ezredfordulóig összesen csak 1579 lakás épült, ami a teljes veszprémi lakásállománynak csak 7%-a.



29. ábra: Veszprém lakásállománya építés éve szerinti bontásban

Forrás: KSH Népszámlálás, 2001

Az **intézményi épületek** egy részénél jelentős az elavultság, a műemlék jellegűeknél pedig még nagyobb a probléma.

## 2.4.2. Természeti környezet

### 2.4.2.1 Természetföldrajzi adottságok

A királynék városa a Séd-patakot övező dombokon és völgyekben terül el, három kistáj találkozásánál: északról a Bakony hegyvonulata, délről a Balaton-felvidék, keletről pedig a sík Mezőföld északnyugati nyúlványa, a Veszprémi-fennsík határolja. Ez a központi helyzet jelentős szerepet játszott a város kialakulásában. Veszprém a legmagasabban fekvő megyeszékhely: felszíne átlagosan 260 méterrel található a tengerszint fölött. A városon belül ugyanakkor nem ritkák a 30–40 méteres szintkülönbségek sem. Különösen szembetűnőek ezek a Séd-völgy déli és keleti oldalán, ahol az északnyugati szelek munkájának köszönhetően meredek dolomitsziklák törnek a magasba. A város ritka természeti, geológiai adottságai az épített örökséggel egységben ritka és egyedi városképet mutat.

### 2.4.2.2 Levegőminőség

Veszprém város levegőminőségét alapvetően a termelő üzemek, a szolgáltatást végző telephelyek és intézmények légszennyező pontforrásai, a közlekedésből és a fűtésből származó diffúz levegőszennyezés együttesen határozzák meg. Ezek összesített hatása az immisziós mérések adataival jellemezhető.

Évek	Tapolca			Várpalota			Veszprém		
	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	ÜP	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	ÜP	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	ÜP
2003	13,4	1,50	3,92	29,90	2,76	3,95	47,54	2,63	4,87
2004	16,17	1,36	2,48	10,68	1,49	3,42	28,63	1,22	3,07
2005	16,27	1,32	4,04	11,08	0,65	5,11	31,10	0,64	4,41
2006	20,56	1,36	3,21	14,71	0,68	3,99	32,42	0,48	3,64
2007	20,95	0,77	4,39	12,55	0,41	3,86	27,15	0,46	4,51

13. táblázat: Városok légszennyezettségi mutatói

Forrás: Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, Országos Légszennyezettségi Mérés-hálózat, 2008.

A város besorolása 2007. évi adatok alapján, a mért komponensek tekintetében az alábbi:

- ✦ Kén-dioxid: kiváló
- ✦ Nitrogén-dioxid: jó
- ✦ Ülepedő por: jó

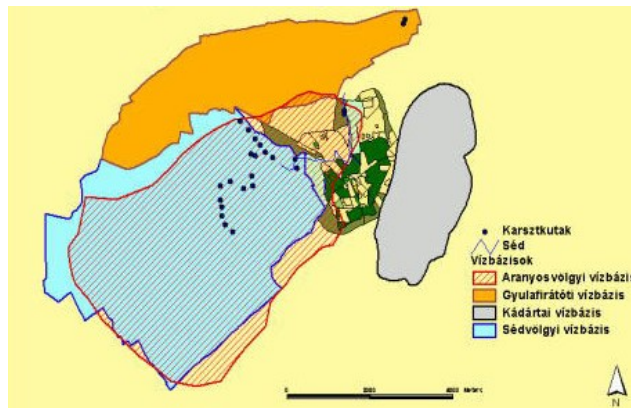
Az országos légszennyezettséggel összefüggésben a város aktuális helyzetét elsősorban a közúti forgalom következtében fellépő, időszakosan megnövekvő nitrogén-dioxid koncentráció, a nedves időszakokban kisebb mértékben jelentkező porterhelés jellemzi. A gépjármű közlekedésből származó nitrogén-dioxid koncentráció csökkentésére, a KDT Környezetvédelmi Felügyelőség határozata alapján, a város Intézkedési Tervet készített. A fűtési időszakban (október-április) ehhez hozzáadódik még a tüzelésből származó nitrogén-oxid koncentráció növekedése és a koromképződés. Az üzemanyagok korszerűsödése és a földgázzal való tüzelés elterjedése következtében a kén-dioxid koncentrációja alacsonynak tekinthető. A József A. u. - Kádár u. sarkán 2003-ban felállított monitor állomás, amely az Országos Légszennyezettségi Mérés-hálózat (OLM) része.

#### 2.4.2.3 Vízhányás - védelem

Tekintettel arra, hogy Veszprém vízbázisai és azok utánpótlási területei fedetlen, nyílt karsztos területre esnek, rendkívül érzékenyek a szennyeződésekre. Mivel nincs megfelelő védőréteg, az anyakőzet pedig rossz adszorpciós tulajdonságú, a szennyeződések közvetlenül a karsztvízbe juthatnak. A város 5 vízbázissal rendelkezik, melyek a következők:

- ✦ Aranyosvölgyi vízbázis
- ✦ Kádártai vízbázis
- ✦ Gyulafirátóti vízbázis
- ✦ Sédvölgyi vízbázis
- ✦ Tekerési vízbázis (tartalék, nem üzemelő)





30. ábra: Veszprém környéki vízbázisok, 2008.

Forrás: <http://varoshaza.vein.hu/ikta4/web/nyito.html>

Veszprém és környékének hosszú távú vízellátása tehát a karsztvízbázis szennyezettségének függvénye. A vízbázis védelme érdekében tett intézkedések: K+F pályázat keretében a Bakonykarszt zRt. a működési területére vonatkozó Vízbázisvédelmi Információs Rendszert "VÍZINFO" fejlesztett a Pannon Egyetem Környezetmérnöki és Kémiai Technológia tanszékével közösen. Az adatok elérhetők a város honlapjáról (<http://varoshaza.vein.hu/ikta4/web/nyito.html>). A szennyeződésre utaló vízminőségi paraméterek közül, a nitrát tartalom alakulását célszerű nyomon követni. A tisztított szennyvíz befogadója a veszprémi Séd. Mivel a patak a veszprémi szakaszon fokozottan veszélyeztetett karsztos területen folyik, a vízügyi és a környezetvédelmi hatóság az I. vízminőségi kategóriának megfelelő határérték betartását követeli meg, szemben a korábbi III. vízminőségvédelmi kategóriával. Az egyre szigorodó vízminőségi követelményeknek a város a szennyvíztelep 3 részben ütemezett rekonstrukciós bővítésével felel meg. A veszprémi szennyvíztisztító telepet 1981-ben adták át, akkor 12000 m<sup>3</sup> kapacitással. A szigorodó vízbázis-védelmi követelményeknek megfelelően a veszprémi térség az Európai Unió Kohéziós Alapjából nyert el forrást többek között a veszprémi szennyvíztisztító bővítésére is, amely 3 ütemben valósult meg. A fejlesztés eredményeként a névleges kapacitás 21 000 m<sup>3</sup>-re növekedett, két párhuzamos biológiai tisztítósora egységes rendszert alkot, a szaghatások megszüntetésére szárító és szagtalanító rendszer került beépítésre. Veszprémben a fejlesztések következtében az ismert legkorszerűbb technikai megoldásokkal, a kor legszigorúbb környezetvédelmi követelményeinek megfelelő szennyvíztisztító telep működik. A szennyvíztisztító telep alkalmas a szigorúbb követelményeknek megfelelő nitrogén és foszfor eltávolítására is, ezzel szolgálva a Sédvölgyi vízbázis védelmét. A Bakonykarszt zRt. és a Pannon Egyetem a környezetvédelem és kutatás terén is együttműködik, az egyetem főbb kutatási területei: a szennyvíziszapok komposztálása és ártalommentes elhelyezése, valamint a kis kapacitású szennyvíztisztító telepek tisztítási hatékonyságának növelése.

#### 2.4.2.4 Zaj- és rezgésvédelem

Az elmúlt időszak zajjal kapcsolatos panaszbejelentéseit áttekintve megállapítható, a közlekedés okozta zajterhelés dominanciája. Mivel a járművek száma napjainkban is növekszik, s a veszprémi utak áteresztő képessége korlátozott, a zajterhelés számottevő csökkenése nem várható. Különösen a külső körgyűrű mentén élők (Alkotmány és Boglárka utca) szenvednek a megnövekedett forgalom keltette zajtól. A valós helyzet tisztázása érdekében a város hatósági mérések elvégzését kérte a KDT Környezetvédelmi Felügyelőségtől. A mérési jegyzőkönyv alapján, az út "főút" jellegéből adódóan, a zajszint az

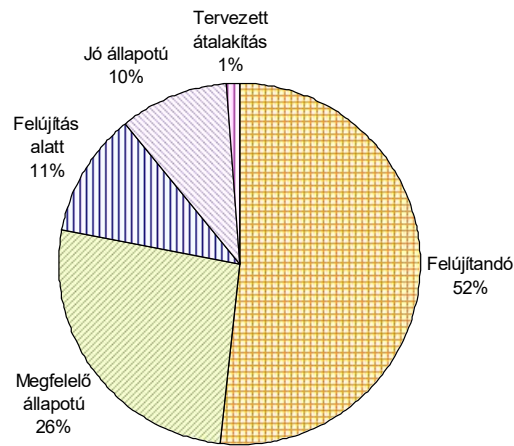
Alkotmány u. 9. és 13. szám alatti védendő ingatlanok tekintetében, a módosított forgalmi adatok figyelembe vételével, éjszaka megközelíti, illetve eléri a zajterhelési határértéket (nappal 65 dBA, éjjel 55 dBA), határérték túllépés viszont nincs, amit a lakók kifogásolnak. A városban működő ipari üzemek, telephelyek által okozott zajterhelés (pl. Balaton Plaza CBA Élelmiszer Áruház hűtő aggregátorai) keltette zajterhelés javuló tendenciát mutat. Ez egyrészt az új ipari üzemek kedvező telepítési helyének, másrészt a telepengedélyezési eljárások szigorúbb rendjének tulajdonítható. A környezetvédelmi hatóságok ugyanis csak a zajvédelmi követelmények teljesülése esetén járulnak hozzá a telepengedély kiadásához.

#### 2.4.2.5 Hulladékártalmatlanítás

A településen keletkezett hulladékot a VKSZ zRt. gyűjti és ártalmatlanítja a település északnyugati határában kijelölt környezetvédelmi engedéllyel működő hulladéklerakó telepen. A városban 110 db szelektív hulladékgyűjtő sziget és 1 hulladékudvar (Kistó utca 8.) működik. Sajnálatos módon a lakosság egy része a szemételepi elhelyezés helyett az építési törmelék (sittet), lomot és egyéb hulladékot illegálisan a város elhagyott területein vagy a városszéli erdőkben rakja le. Évente visszatérő lerakóhelyek: Csatár hegy és környéke, Fenyves u. végi kőfejtők, Deák F. u., Jutaspuszta, a külső körgyűrű észak-keleti része, Rátóti nagymező, Geleméri fennsík, Laczkó forrás környéke, stb. A városgazdálkodási Iroda irányítása alatt a külterületi és belterületi részen a közterület felügyelők és közhasznú munkások segítségével, ill. lakossági bejelentések alapján a fellelhető illegális hulladéklerakók minden évben felszámolásra kerülnek. Felszámolt illegális hulladéklerakók: volt téglagyár területén 360 m<sup>3</sup>, kisebb volumenű: (civil szervezetek közreműködésével): Giricses lépcső, Betekints – völgy, Laczkó – forrás, Egry lakótelep, Tüzér utca melletti erdőszegély, Laczkó forrás környéke, Betekints völgy, Fenyves utca végi kis és nagy kőfejtő, Mária forrás, Kopácsi utca, Fenyves utca melletti parkerdő, Barátság park, Bel - és külvárosi hajléktalan "tanyák". 2002-ben eltávolított hulladék mennyisége: 1500 m<sup>3</sup>, aminek nagy része lom és építkezési hulladék (sitt) volt, a felszámolás költsége elérte a 3,15 millió Ft-ot. A beszállított hulladék térfogata 2003-ban 2 878 m<sup>3</sup> volt, a felszámolás költsége pedig elérte a 3,9 millió Ft-ot. A VKSZ Rt. az előzőekben ismertetett hulladékokat a Veszprém külterületén üzemeltetett hulladéklerakó telepen ártalmatlanítja.

#### 2.4.3. Városi zöldfelületek

A városban a 10,88 ha zöldfelületet tartanak nyilván, melyből 10,06 ha gondozott zöldfelület. A zöldfelületek legnagyobb részét a felújítandó (52124 m<sup>2</sup>) és a megfelelő állapotú (26437 m<sup>2</sup>) gondozott területek teszik ki. Felújítás alatt lévő (11129 m<sup>2</sup>) és jó állapotú (9758 m<sup>2</sup>) zöldfelületek valamint a tervezett átalakításra szánt zöldfelületek (1196 m<sup>2</sup>) kisebb arányt képviselnek az összes zöldfelületen belül. Veszprém zöldfelületei megújításra várnak. A gondozott zöldfelületek tételes felsorolását a melléklet tartalmazza.



31. ábra: Gondozott zöldfelületek állapot szerinti megoszlása Veszprémben

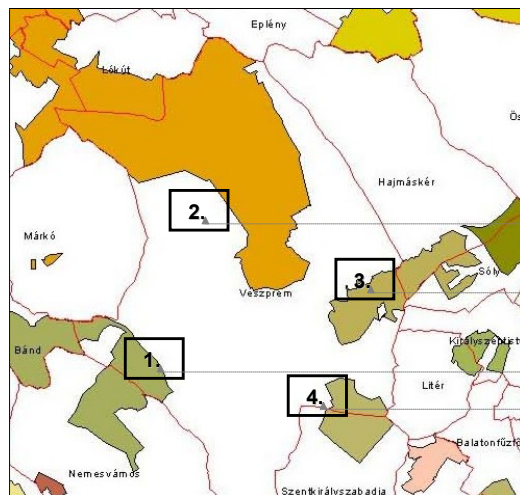
Forrás: VKSZ zRt., 2008.

## 2.4.4. Védett természeti és épített értékek

### 2.4.4.1 Természeti értékek

#### **Európai jelentőségű természeti területek:**

Veszprém város területén 4 országos jelentőségű Natura 2000 terület található: Csatár-hegy és Miklós Pál hegy, Kádártai dolomitmezők, valamint Papod és Miklád Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek, továbbá Szentkirályszabadjai Különleges Természetmegőrzési Terület. A Szentkirályszabadjai Különleges Természetmegőrzési Terület kiemelt jelentőséggel bír Veszprém városa szempontjából. A terület a Repülőtéri repülőtéri befektetési területtel esik egybe. A területen nagyszámú ürge populáció él, amely a védelem alapja. A Natura 2000 területek elhelyezkedését és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek felsorolását a melléklet tartalmazza. A Veszprémben található Natura 2000 területek részletes jegyzékét a melléklet tartalmazza.



Natura 2000 területek Veszprém közigazgatási területén

Forrás: <http://bfnp.nemzetipark.gov.hu>

**Formázott:** Betűtípus: 9 pt, Félkövér, Bonyolult írásrendszerek betűtípusa: 9 pt, Árnyékolat

**Formázott:** Betűtípus: 9 pt, Félkövér, Bonyolult írásrendszerek betűtípusa: 9 pt, Árnyékolat

**Formázott:** Betűtípus: 9 pt, Félkövér, Bonyolult írásrendszerek betűtípusa: 9 pt, Árnyékolat

**Formázott:** Betűtípus: 9 pt, Félkövér, Bonyolult írásrendszerek betűtípusa: 9 pt, Árnyékolat

	Srsz.	Terület megnevezése	Illetékes NPI	Illetékes KTVF
Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek	1.	Csatár-hegy és Miklós Pál hegy SCI	BFNPI	KDTKTVF
	2.	Papod és Miklád SCI	BFNPI	KDTKTVF
	3.	Kádártai dolomitmezők SCI	BFNPI	KDTKTVF
Különleges Természetmegőrzési Terület	4.	Szentkirályszabadja SCI	BFNPI	KDTKTVF

14. táblázat: Veszprém Natura 2000 területei

Forrás: 45/2006 (XII.8) KvVM rendelet

### **Országos jelentőségű védett területek:**

Országos jelentőségű ex lege védett lapterület található (kihirdette 8005/2001. (MK 156.) KöM tájékoztató) Veszprém közigazgatási területéhez tartozó Gyulafirátót településrészen. A terület elhelyezkedését és érintett helyrajzi számait a melléklet tartalmazza.

### **Helyi jelentőségű védett területek:**

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Természetmegőrzési Főosztály nyilvántartása szerint Veszprém város közigazgatási területén nem található természetvédelmi bemutatóhely.

### **Helyi jelentőségű természetvédelmi területek Veszprémben a következők:**

1. Benedek-hegy TT (Hrsz: 589, 299, 314)
2. Betekints-völgy TT (6418, 6533)
3. Dózsavárosi temető fái TE (1919/1, 1940/2)
4. Erzsébet-sétány TT (5050, 5046)
5. Fenyves utcai parkerdő TT (2370/1, 2369, 2364/8)
6. Jutas-pusztán álló szikla TE (2066/1)
7. Kálvária-domb és környezete TT (5043, 5049)
8. Séd völgye TT (6438/3, 6417, 6390, 6391/1, 6382, 6383)
9. Sintér-domb TT (791, 793, 790/3)
10. Szerelem-sziget TT (477, 479, 480, 481, 485, 475, 450)
11. Színház-kert TT (5039, 5040)
12. Tiszafák TE (4754b; Vörösmarty tér 7. sz.)
13. Vámosi úti temető fái TE (6143/3)
14. A volt vidámpark területe TT (6384, 6385, 6386, 6387, 6389/3)

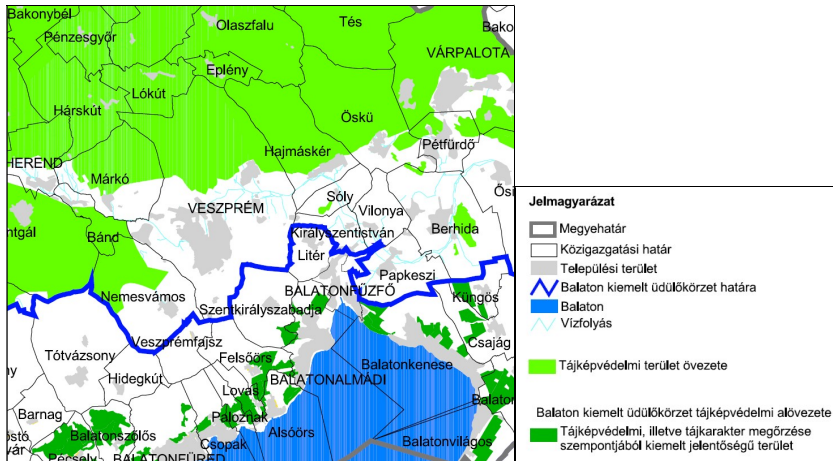
Forrás: Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Természetmegőrzési Főosztály nyilvántartása

### **Védelemre tervezett természetvédelmi területek:**

1. Csatár-hegy Helyi Jelentőségű Természetvédelmi Terület
2. Helyi védettségre javasolt, városképet meghatározó vagy jelentős botanikai, esztétikai értéket képviselő facsoportok, fák

A védelemre javasolt értékek felsorolását a melléklet tartalmazza.

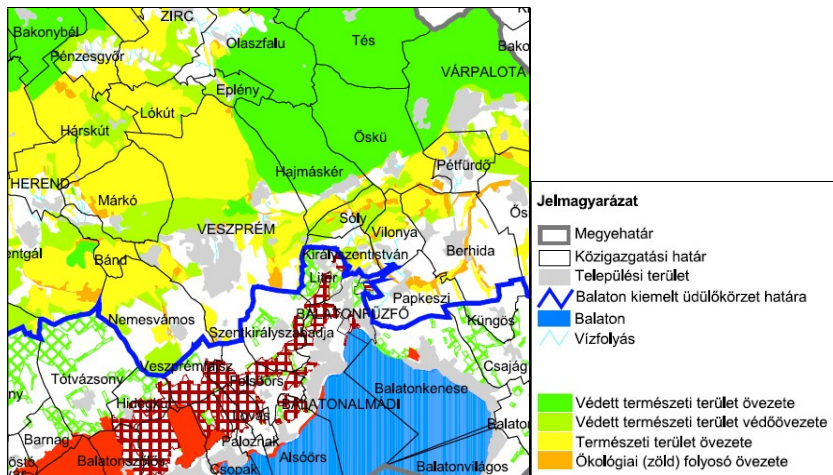
**Védelmi kategóriák megyei tervekben**



**32. ábra: Tájképvédelmi terület övezete Veszprémben**

Forrás: Veszprém megye településrendezési terve, 2004.

A város északi határán Veszprém megye településrendezési terve szerint tájképvédelmi terület övezete található. Ugyanez a terület természeti terület és védett természeti terület övezetébe is esik.



**33. ábra: Természeti-, védett természeti terület övezetei Veszprém megyében**

Forrás: Veszprém megye településrendezési terve, 2004.

Az ország jellegzetes és különleges természeti értékekben gazdag, kisebb összefüggő területe, amelynek elsődleges rendeltetése egy vagy több természeti érték, illetve ezek összefüggő rendszerének a védelme. A természetvédelmi terület kijelöléséről, az azokon végezhető tevékenységekről törvény rendelkezik (1996. évi LIII. törvény a természet védelméről.) **A természeti területek térképes bemutatását a melléklet tartalmazza.**

**2.4.4.2 Épített értékek**

Veszprémben országos és helyi jelentőségű védett épületeket egyaránt találunk, melyek jegyzékét a melléklet tartalmazza.

### 2.4.5. Összefoglalás

A környezeti állapot vizsgálat pozitív és negatív jelenségeket is felszínre hozott. A város levegőállapota jó, ugyanakkor a városban esetenként magas NO<sub>2</sub> koncentráció mutatkozik, melynek okozója a közlekedés. Problémát jelent a szálló por koncentrációja is, melynek esetenkénti határérték túllépése mutatkozik. A város gondjainak megoldására intézkedési tervet készített. A településen 4 működő vízbázis és 1 tartalék vízbázis található, melyek védelme hosszú távon megoldásra került. A vízminőség védelmét a nagyrészt Kohéziós Alapból finanszírozott városi szennyvíztisztító telep korszerűsítése biztosítja, mely megfelel a legkorszerűbb követelményeknek. A település hulladéklerakója műszakilag megfelelő körülmények között működik, de az elkövetkező években eléri kapacitásának végét. Ezért volt Veszprém alapítója az Észak-Balatoni Térség Regionális Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulásnak, melynek célja egy regionális hulladéklerakó kiépítése. A településen az illegális hulladéklerakások száma évről évre növekszik, a lerakások felkutatása, felszámolása és ártalmatlanítása egyre nagyobb gondot jelent a Városnak, amelyre azonban sikerült civil partnert és pályázati forrást is találni. A Város nagy kiterjedésű gondozott zöldfelületekkel rendelkezik, ugyanakkor zöldfelületei nagyrészt felújításra szorulnak. Folyamatban vannak jelentős projektek (pl. „Kolostorok és kertek a Veszprémi Vár tövében”) amelyek keretében 10 hektárnyi zöldfelület megújulhat. A település természeti és épített értékekben rendkívül gazdag. A Város délkeleti határában elhelyezkedő Szentkirályszabadjai Különleges Természetmegőrzési Terület egy része ugyan egybeesik a város potenciális gazdaságfejlesztési területével, de a Város felmentést kapott az ökológiai folyosó kiépítési kötelezettsége alól.

### 2.5. Veszprém városi SWOT- elemzése

A fentiek alapján elkészítettük a Város erősségeinek- gyengeségeinek- lehetőségeinek és veszélyeinek elemzését, amelyet az alábbiakban foglaltunk össze:

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ A város kiterjedt településhálózati központi szereppel rendelkezik</li> <li>♦ A városban az ipar legversenyképesebb ágazatival van jelen</li> <li>♦ A város jelentős gazdasági potenciállal rendelkezik Veszprém megyében</li> <li>♦ A Város kulturális téren régiós vezető szerepet tölt be, jórészt kulturális attrakciói és intézményei (pl. Veszprém Aréna) miatt jelentős turisztikai vonzerővel rendelkezik</li> <li>♦ A középiskolák és az egyetem számos tanulót/hallgatót vonz a városba</li> <li>♦ A város jelentős K+F potenciállal, jelentős kutatói létszámmal rendelkezik</li> <li>♦ Kedvező foglalkoztatottsági mutatók</li> <li>♦ A felsőfokú tanulmányokat végzettek aránya igen magas</li> <li>♦ A lakosság jövedelmi helyzete jóval meghaladja az országos átlagértéket, kedvező a szociális helyzet</li> <li>♦ A lakásállomány nagy része magas komfortfokozattal rendelkezik</li> <li>♦ A város levegőminősége kedvező</li> <li>♦ Jelentős intézményhálózat</li> <li>♦ Élénk zenei és színházi élet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ A népességszám folyamatosan csökkent a legutóbbi időkhöz</li> <li>♦ Előregedő társadalom</li> <li>♦ A városba látogatók száma jóval alacsonyabb a megyei átlagnál</li> <li>♦ Szálláslehetőségek, idegenforgalmi kínálat hiánya</li> <li>♦ A város zöldfelületei és épületállománya felújításra szorul</li> <li>♦ A várost elkerülik az autópályák</li> <li>♦ Nincsenek önkormányzati tulajdonban lévő, iparfejlesztésre alkalmas területek</li> <li>♦ A város felélte az ingatlanállományának zömét</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek

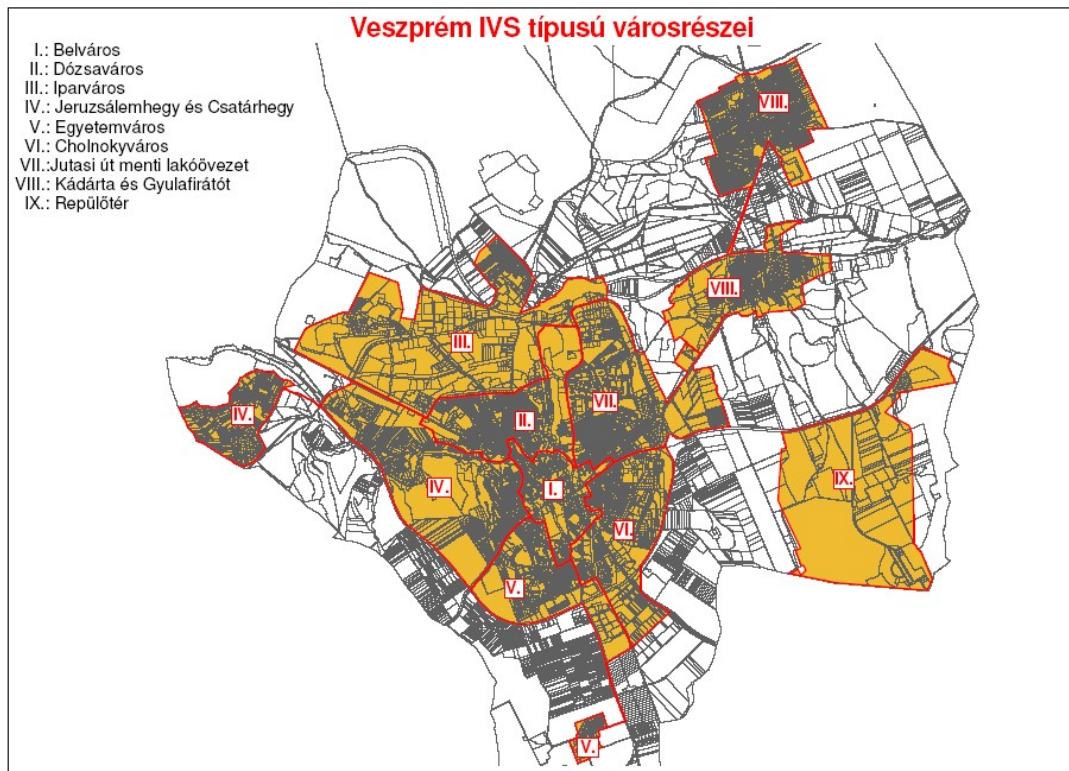
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ A Veszprém- Szentkirályszabadjai – jelenleg alapvetően használaton kívüli - repülőtér fejlődése</li> <li>♦ Javul Veszprém megközelíthetősége az M8-as autópálya, a 8-as út, a bakonyi ill. a Győr-Veszprém, Bp.-Székesfehérvár-Veszprém- Boba vasútvonal fejlesztése révén</li> <li>♦ Az itt már megtelepedett cégek bővítik a tevékenységüket</li> <li>♦ A városi intézmények Veszprém tágabb térsége életének szervezőjévé válnak, különös tekintettel a Bakony-Balaton térség kulturális és turisztikai vonatkozásában</li> <li>♦ A balatoni turizmus új lendületet vesz, ami kihat Veszprémre is</li> <li>♦ A városrehabilitáció kapcsán bővülő és javuló városi funkciók jelennek meg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ A megcélzott befektetői kör megnyerése meghiúsul infrastrukturális hiányosságok miatt</li> <li>♦ Más nagyvárosok „elszívják” a frissen végzett fiatalokat</li> </ul>
--	---

15. táblázat: Veszprém SWOT-analízise

### 3. VESZPRÉM VÁROSRÉSZEINEK HELYZETKÉPE

#### 3.1. Lehatárolás

Az alábbi térképen Veszprém IVS típusú városrészeit (továbbiakban Városrészek) mutatjuk be grafikusan:



1. térkép – Veszprém MJV városrészei

### 3.2. Belváros

Sűrűn beépített terület, ez a város közigazgatási, közlekedési, kereskedelmi és kulturális központja. Veszprém látványosságainak túlnyomó része itt található. A belváros északnyugati részén, egy 40 méter magas dolomitsziklán helyezkedik el az egyetlen utcából álló barokk vár. Délebbre a város hagyományos központja, egykori nagyobbik piactere, a 19. századi - 20. század eleji polgárházakkal szegélyezett Óváros tér, tőle kissé délre a Szabadság tér, majd a Színházkert található. A Szabadság térről keleti irányba indul a gépkocsiforgalomtól elzárt Kossuth utca a 20. század második felében kiépített "új városközponttal", mely Belvárosi Üzletházzal, a Vásárcsarnokkal és a közelmúltban épített Balaton Plazával Veszprém tradicionális bevásárló-övezetét képezi.

A városrész népességszáma 5225 fő volt a 2001-es népszámlálás adatai szerint, ezzel a város teljes népességének 7%-át adva. A lakónépesség száma ezt több mint ezer fővel haladja meg, igen sokan tehát átmeneti jelleggel tartózkodnak a városnak ezen részén. Túlnyomó részük diák, akik a helyi egyetemen tanulnak.

A Belváros népessége nagy mértékben előregedő: a lakónépességen belül a fiatalok aránya a 10%-ot sem éri el (9,9%), illetve ehhez hasonlóan az aktív korúak aránya is alacsonyabb a város egészénél (64,7%). Az időskorúak aránya ezzel szemben a legmagasabb értéket képviseli a város egészében (25,4%).

A felsőfokú végzettségűek aránya meghaladja a város egészét jellemző értéket is (25% a 25 éves és idősebb népesség körében). A városrészben a felsőfokú végzettségűek magasabb arányú jelenléte figyelhető meg az Ádám Iván utcától keletre lévő területen, valamint a Piacdombon (41%-45%), igen magas a felsőfokúak aránya továbbá a Balaton Plaza és a



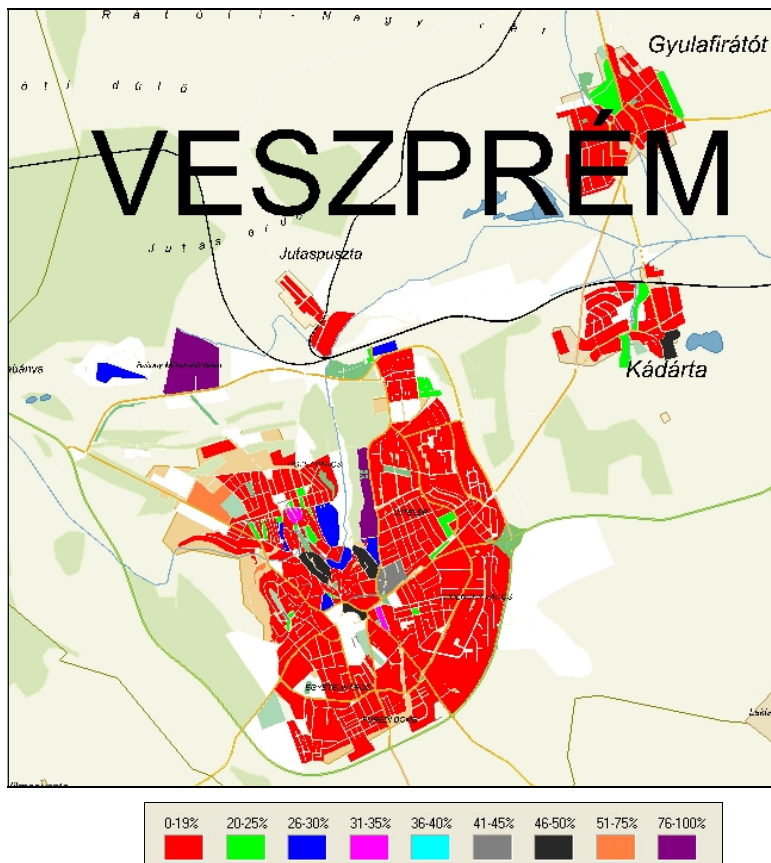
Városházától délre, a Horgos utca környékén (76%-100%).

Ezzel együtt a városrész szociális gondokkal tűzdelt: az aktív korúak több mint fele (51,8%-a) nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, összefüggésben azzal, hogy a foglalkoztatottak aránya nagyon alacsony, az aktív népességnek kevesebb, mint a fele nem dolgozik (45,1%). Emiatt a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya is kimagaslóan nagy (50,2%). A városrészben a leginkább problémás területnek tekinthető a Kórház utca – Brusznai Árpád utca közötti terület, ahol 20% alatt van a foglalkoztatottak aránya (a térképen az egyetemi kollégium épülete is látható, az azonban csupán statisztikai okokból szerepel ilyen alacsony aránnyal). Viszonylag alacsonyabb értékek figyelhetők meg továbbá a Balaton Plaza és a buszpályaudvar közötti területen, a Cserhát lakótelepen és környezetében, valamint a Vár és a Buhim-völgy környékén. Ezekon a területen a foglalkoztatottak aránya nem éri el az 50%-ot, a városrész többi területén ezzel szemben meghaladja azt. A foglalkoztatott nélküli háztartások magasabb aránya is elsősorban ezeken a területeken figyelhető meg.

A városrészen belül foglalkoztatottak viszonylag heterogén képet mutatnak a munkahelyük szempontjából. Az alacsony presztízsű foglalkozást űzők aránya magasabb a buszállomás környezetében, a vár környékén, valamint a Buhim-völgyben, a városrész többi területén többnyire 30% alatt maradnak az alacsony presztízsű munkahelyeken dolgozók.

A városrészben 2001-ben összesen 2235 lakás volt, ezeknek 6,1%-a alacsony komfortfokozattal rendelkezett, amely a városi átlaggal (5,4%) összehasonlítva előnytelenebb lakáshelyzetet mutat. A Belváros területén az alacsonyabb komfortfokozatú lakások magasabb aránya Megyeháza mellett, a Kórház utca szomszédságában (46%-50%), továbbá a Padányi Biró Márton Római Katolikus Gimnázium szomszédságában (26%-30%), a Vár környezetében (46%-50%), a Buhim-völgy (26%-30%), valamint a Völgykút-völgy (46%-50%) szomszédságában. 41%-45% közötti arányban voltak jelen továbbá a busz-állomás környezetében, valamint 31%-35% arányban a Bezerédi utca – Ádám Iván utca között elterülő területen. 2001 óta az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a városrész minden részében csökkent.

Az itteni épületek jelentős része műemléki jellegű, a továbbiak a II. világháború előtt ill. a 1960-as években épültek. A területen nem csupán a XX. században megépült városközpont, hanem az Óváros tér és környezete is jelentős tényező, amely a XIX.-XX. században megépült polgárházakkal tarkított területe a városközpontnak. Ebben a városrészben található a nagy forgalmú autóbusz-pályaudvar is.

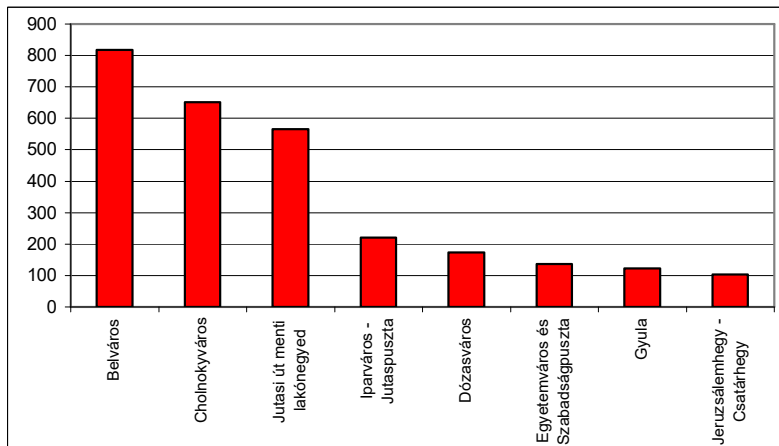


34. ábra: az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (2001)

Forrás: KSH Népszámlálás 2001.

A város üzleteinek döntő része itt, a Belvárosban található meg. 2007-ben A város 2799 üzletéből 818, azaz az összes majdnem egyharmada, 29,2%-a található meg a város központi területén. A városrész gazdasági funkciója tehát igen erőteljes, a város egészének ellátójaként funkcionál. A Belváros, valamint az azzal igen erőteljes kapcsolatban álló, a szomszédos Egyetemváros együttes gazdasági potenciálját mutatja, hogy a két városrészben összesen 1743 vállalkozás található meg (az összes 23%-a). Az 1000 főre jutó vállalkozások száma is kiugróan magas, a két városrész összességében 718 vállalkozás jutott ezer főre, ami jóval meghaladja a város egészének 121-es átlagát. A két városrészre a szolgáltatások kiugró aránya jellemző, hiszen az összes vállalkozás 89%-a tevékenykedik ezen a területen, míg a város egészében ez az arány 82%.

A városrész továbbá az **idegenforgalom és a kultúra központja** is egyben: a szálláshelyek száma az egyetemnek, valamint a városközpontnak köszönhetően kiugróan magas: a vendéglátóhelyek 38%-a, valamint a szálláshelyek 69%-a található meg a két városrészben összesen, amely egyfelől az egyetemnek, másfelől pedig az ide érkező turistáknak köszönhető.



35. ábra: üzletek száma Veszprém városrészeiben (2007)

Forrás: Veszprém Megyei Jogú Város

A belvárosban számos kulturális célú intézmény kapott helyet, melyet a következő táblázat tartalmaz.

Intézmény neve	Intézmény címe
<b>Kulturális és sport célú intézmények</b>	
Laczkó Dezső Múzeum	Erzsébet sétány 1.
Latinovits Z. Játékszín	Iskola u. 1.
Művészetek Háza – Vass László Gyűjtemény, -Dubniczay Ház	Vár u. 17.
Pannon Várszínház Színművészeti Fejlesztési Kht.	Rákóczi u. 5.
Petőfi Színház	Óvári F. u. 2.
Veszprém Megyei Múzeumi Igazgatóság	Vár utca 12. Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 32
Tourinform Veszprém	Vár u. 4.
Belvárosi Sportcsarnok	Kádár u. 1.
<b>Közigazgatási intézmények</b>	
VMJV Polgármesteri Hivatal	Óváros tér 9.
Veszprém Megyei Önkormányzat	Megyeház tér 1.
Veszprém Megyei Közművelődési Intézet	Vár u. 6.
Veszprém Megyei Pedagógiai Intézet és Szakszolgálat	Vár u. 20-21.
APEH Veszprém Megyei kirendeltség	Bruszniai Á. U. 22-24.
Fogyasztóvédelmi Felügyelőség	Megyeház tér 1.
Veszprém Megyei Bíróság	Vár u. 19.
Veszprém Megyei Földhivatal	Vörösmarty M. tér 9.
Veszprém Megyei Főügyészség	Bruszniai Á. u. 4.
Veszprém Megyei Munkaügyi Központ	Megyeház tér 3.
Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság	Bajcsy-Zs. u. 2.
Veszprémi Polgári Védelmi Kirendeltség	Szabadság tér 15.
Veszprém Városi Bíróság	Bajcsy-Zsilinszky u. 11.
Veszprém Városi Ügyészség	Vár u. 8.
Gyámhivatal	Megyeház tér 1.
Okmányiroda	Megyeház tér 1.
<b>Oktatási-, nevelési és szociális-egészségügyi intézmények</b>	
Módszertani Bölcsőde	Cserhát ltp. 13.
Hóvirág Bölcsőde	Ördögárok u. 5.
Hársfa Tagóvoda	Jutasi u. 9.
Egyesített Szociális Intézmény Idősek bentlakásos otthona	Völgykút utca
Csermák Antal Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Megyeház tér 5. Pf.: 420
Padányi Bíró Márton Római Katolikus Gimnázium Egészségügyi	Szeglethy u. 6.

Intézmény neve	Intézmény címe
Szakiskola és Általános Iskola	
Ipari Szakközépiskola és Gimnázium	Iskola u. 4.
Lovassy L. Gimnázium	Cserhát ltp. 11.
Szilágyi Erzsébet Keresztény Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Iskola u. 6.
Egészségügyi Alapellátási Intézmény	Szabadság tér 15.
Csolnoky Ferenc Megyei Kórház	Kórház u. 1.
Éltes Mátyás Fogyatékosok Gondozóháza	Ördögárok u. 5.
Szakorvosi Rendelőintézet	Komakút tér 1.
Veszprém Megyei Egészségbiztosítási Pénztár	Óvári F. u. 5-7.
MTA Veszprémi Területi Bizottsága	Vár u. 37.
Pannon Egyetem	Vár u. 39.
Eötvös Károly Megyei Könyvtár	Komakút tér 3.
<b>Vallási célú intézmények</b>	
Érseki Hivatal	Vár u. 16-18.

16. táblázat: a Belváros intézményei (2008)

Forrás: <http://www.veszprem.hu>

A táblázatból látható, hogy a Belváros számos intézmény otthonaként szolgál. Itt található az Önkormányzat mellett két bölcsőde, öt iskola, egy óvoda öt egészségügyi és szociális intézmény, kilenc művelődési intézmény, egy turisztikai iroda, egy sportlétesítmény, valamint számos további városi és megyei intézmény központja is itt található.

A Belvárosról összefoglalásképp elmondható, hogy a város közigazgatási, közlekedési, gazdasági központja, ahol jelentős idegenforgalmi látnivalók vannak jelen. A népesség magasan kvalifikált, azonban erősen elöregedő. A helyi társadalomban szociális problémák esélyét vetíti előre, hogy rendszeres munkajövedelemmel az aktív korúak fele nem rendelkezik.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• A város közigazgatási, pénzügyi központja</li> <li>• Közlekedési csomópont</li> <li>• A város kereskedelmi egységeinek jelentős része itt tömörül</li> <li>• Jelentős idegenforgalmi látnivalók</li> <li>• Magasan kvalifikált népesség</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elöregedő társadalom</li> <li>• Lappangó szociális problémák</li> <li>• Rendszeres munkajövedelemmel az aktív korúak fele nem rendelkezik</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• A Belváros magasabb fokú turisztikai célterületté válik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A fiatalabb korúak elköltöznek a városrészből, ezzel fokozva az elöregedés folyamatát</li> </ul>

17. táblázat: a Belváros SWOT-analízise

### 3.3. Dózsaváros

Veszprém egyik legrégebben lakott városrésze. A belvárostól északnyugatra magasodó Temetőhegyen, valamint az ettől délre, délkeletre húzódó völgyekben és lejtőkön (Csapószer, Pajtakert) terül el. Családi házas, kertvárosi jellegű városrész; a várostól való viszonylagos különállása folytán (1938-ig, a Viadukt megépüléséig csak nehézkesen lehetett megközelíteni) számos utcája megőrizte eredeti, falusias jellegét, amely utcaszerkezet és épületállomány a városrész nagy értéke.

Dózsavároshoz tartozik a Temetőhegy (nevét az északnyugati részén elterülő temetőről kapta). A Táncsics Mihály utca – és folytatása, a Csalogány utca – déli és északi részre osztja; a déli rész középkori eredetű, az északi területeket viszont jórészt a második világháború után építették. Szintén Dózsavároshoz tartozik a Pajtakert, ahonnan gyönyörű

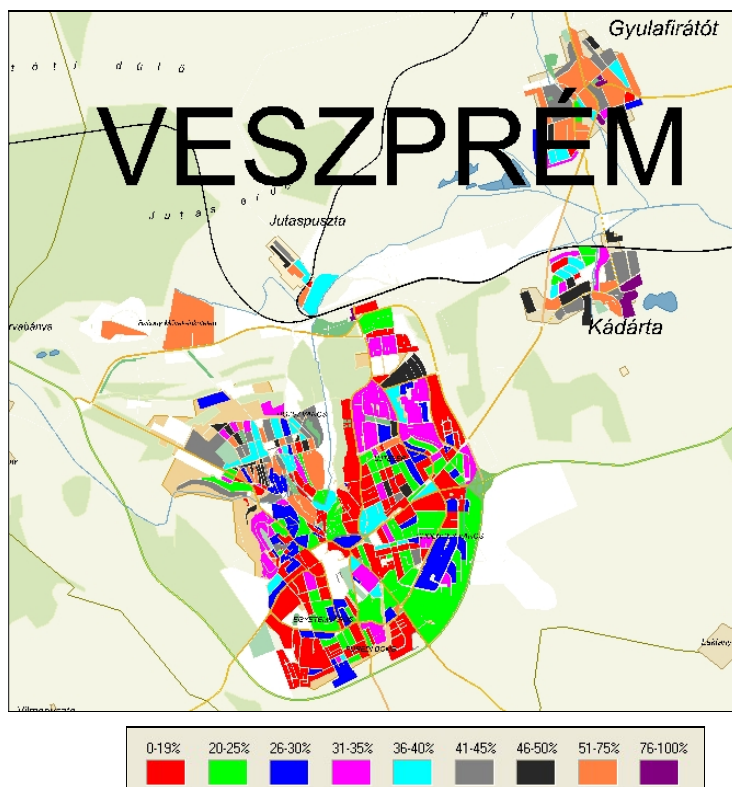
kilátás nyílik a várra, ezért még ma is alakulnak itt ki új lakóövezetek.

A Dózsaváros a Belvárostól északnyugati irányban elterülő városrész, 5041 fős állandó népességgel. A lakónépesség száma több, mint 300 fővel nagyobb (5368 fő), elsősorban a helyi középiskolákhoz kapcsolódó kollégiumoknak köszönhetően a városrész számos átmeneti jelleggel itt tartózkodót is befogad. A városrész lakossága a Belvároshoz hasonlóan előregedő, bár annál csekélyebb mértékben. Az időskorúak aránya meghaladja a városi átlagot (19%), addig a fiatalok (15,5%), valamint az aktív korúaké (65,5%) alacsonyabb annál.

A felsőfokú végzettségű, 25 év fölötti lakosság aránya (16,1%) a város egészéhez mérten alacsonyabb ugyan, de az országos átlaghoz képest magas értéket képvisel. Felsőfokú végzettségű lakosok legmagasabb arányban (46-50% között) a Völgyhíd tér-Eszterházy Antal utca-Veszprémvölgyi út-Dózsa György utca által határolt területen vannak jelen.

A városrész foglalkoztatási, valamint szociális helyzete a városi átlaghoz közeli értékeket mutat: a foglalkoztatottak aránya megközelíti (58,3%), míg a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező aktív korúak aránya csekély mértékben ugyan, de meghaladja azt (37,3%). A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya is a városi átlaghoz közeli, 30,1%. A munkanélküliségi ráta 2001-ben 3,4% volt a város egészében, ennél Dózsaváros munkanélkülisége kicsivel alacsonyabb volt (3,2%). A városrészben a foglalkoztatottak aránya döntően 51%-75% között alakul, szigetszerűen azonban egyes tömbökben megfigyelhetők ennél alacsonyabb értékek. 46%-50% közötti foglalkoztatottságot mutat a Jutasi út – Kopácsi út által közrefogott tömb, a Pápai úttól délre eső terület, valamint néhány kisebb tömb is a városrészben, úgy mint a Temetőhegy utca-Erkel Ferenc utca – Bercsényi utca – Juhar utca által közrefogott terület, a Harkány utca – Roboz utca közötti tömbben, valamint a Mátyás utca – Kálmán utca közötti területen. Ennél alacsonyabb érték figyelhető meg a temető és a Martinovics Ignác tér közötti tömbökben (36%-40%), valamint a Táncsics Mihály utca – Csatár utca közötti soron és a Lázár utca – Pápai út között.

Az alacsony presztízsű foglalkoztatottak aránya tekintetében a városrész igen tarka képet mutat. Alacsonyabb, 25% alatti értékek a Jutasi út mentén, valamint a Pápai úttól délre figyelhetőek meg, a városrész többi részében ennél jellemzően magasabbak az értékek.



36. ábra: az alacsony presztízsű foglalkoztatottak aránya Veszprém városrészeiben (2001)

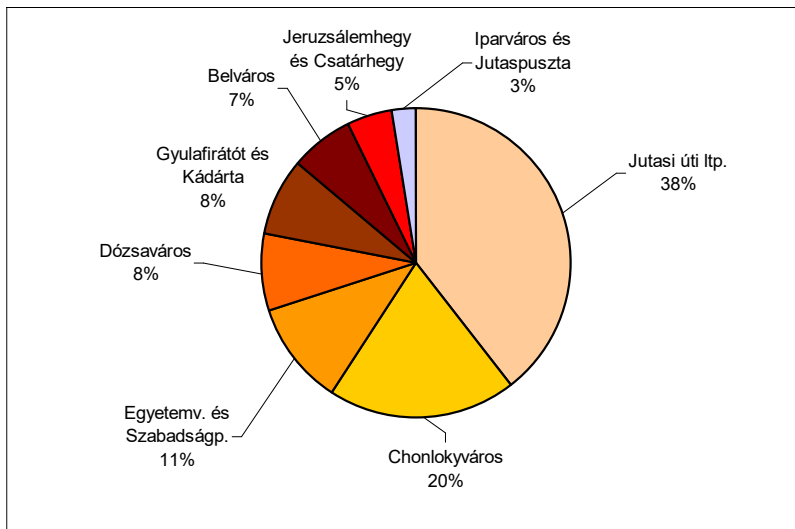
Forrás: KSH Népszámlálás 2001.

A területen 1858 lakás volt megtalálható 2001-ben. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya kimagaslóan magas, 16,3%-os értéke a legmagasabb volt a városrészek körében. Ennek fő oka, hogy a lakások egy jelentősebb hányada, 35%-a 1945 előtt épült, a többi városrészhez hasonló, jelentősebb panelházas építkezések a háború után itt nem folytak. Meg kell jegyeznünk, hogy a 2001-es népszámlálás óta az alacsony komfortfokozatú lakások nagy részét korszerűsítették.

A lakások területe jóval meghaladja a városi átlagot, hiszen nagy részük, 85%-uk 3 szobás, míg a város egészére a 2 szobás lakások túlsúlya jellemző.

A lakásállomány fizikai állapota heterogén. Különösen sok a helyi védett épület (63 db) és a műemlék (24 db) a városrészben, főként lakóházak, amelyek a városrésznek egyedi hangulatot adnak. Jellemző tendencia egyes lakóházak kiüresedése és elhagyása az Eke utca, Gelencsér utca, Sigray Jakab utca (Temetőhegy) környékén. A városrész utcaszerkezetére jellemzők az igen szűk utcák, ebből fakadóan kevés a zöldfelület, amelynek pótlása köztéren csak függesztett zöld növényekkel illetve kisebb helyigényű fák telepítésével oldható meg.

A városrész gazdasági funkcionalitása átlagosnak tekinthető: a város összes üzletéből csak 173, az összes 6,2%-a található itt, viszont a város összes vállalkozásának 8,8%-a (688) székhelye van itt, amelynek 1000 lakosra vetített értéke (134) meghaladja a városi átlagértéket (121). A vállalkozások között az ipar viszonylag nagyobb aránya jellemző, ugyanis míg a város egészében az ipar 16%-ot képvisel, addig itt 25,7%-ot, ezzel szemben a szolgáltatások aránya (72,8%) alacsonyabb a város egészénél (82,9%). A szálláshelyek száma összesen 157, amely a város összes szálláshelyének 10%-át jelenti.



37. ábra: a népesség megoszlása az egyes városrészek között (2001)

Forrás: KSH

A Dózsaváros intézményeinek listáját tartalmazza a következő táblázat:

Intézmény neve	Intézmény címe
Napsugár Bölcsőde	Kengyel u. 1.
Vadvirág Körzeti Óvoda	Avar u. 7/A.
Csillagvár Waldorf Tagóvoda	Szent I. u. 12.
Dohnányi E. Zeneművészeti Szakközépiskola és Diákotthon	Völgyhíd tér 2.
Dózsa György Általános Iskola	Szent István u. 56.
Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Kollégium	Tüzér u. 44.
Medgyaszay I. Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium	Tüzér u. 42.
DAVIDIKUM Római Katolikus Középkolai Kollégium	Eszterházy út 15.
Medgyaszai Kollégium	Tüzér u. 42.
Zeneművészeti Kollégium	Völgyhíd tér 2.
Családok Átmeneti Otthona	Pápai út 37.
I. sz. Gondozási Központ	Völgykút u. 2.
Kabóca Bábszínház	Völgyhíd tér 5.
Veszprémi Szabadidő Sportcentrum	Jutasi u.
Városi Művelődési Központ és Könyvtár Dózsavárosi Klubkönyvtára	Szent István u. 73.

18. táblázat: a Dózsaváros intézményei (2008)

Forrás: <http://www.veszprem.hu>

A Dózsaváros intézményekkel viszonylag jól ellátott. Itt található egy bölcsőde, két óvoda, négy iskola, három kollégium, két egészségügyi és szociális intézmény, egy művelődési intézmény, valamint egy sportlétesítmény.

A Dózsavárosra tehát átlagosan kvalifikált népesség, kedvező foglalkoztatási és szociális helyzet jellemző. A társadalom azonban elöregedő, egyre növekszik ugyanis az időskorúak aránya. A városrész intézményekkel megfelelően ellátott, a vállalkozások száma is viszonylag magas. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya, mely 2001-ben még magas volt – mára lecsökkent.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kedvező foglalkoztatási helyzet</li> <li>• Kedvező szociális adatok</li> <li>• A vállalkozások száma ezer főre vetítve viszonylag magas</li> <li>• Nagy számú helyi védett építészeti érték</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Előregedő társadalom</li> <li>• Nincs valódi kereskedelmi központja (ezért a vásárlások túlnyomó részét a városrészen kívül kell alakosoknak bonyolítani)</li> <li>• Szűk utcákon kevés zöldfelület</li> <li>• A helyi építészeti védelem a lakóépületek felújítását szabályok közé szorítja, a lakók a szűkös anyagi lehetőségek miatt nem tudják az ezzel járó költségeket állni.</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• A kereskedelemfejlesztés és zöldfelület fejlesztés hatására élhetősége javul</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az Aranyos-völgy beépülése túlzott terhet jelent közlekedési és közmű szolgáltatási szempontból.</li> <li>• Leromlott állapotú helyi védelem alatt álló épületek szaporodása ill. értékesítése alacsony áron (a városrészbe alacsony jövedelmi helyzetűek költözése)</li> </ul>

19. táblázat: a Dózsaváros SWOT-analízise

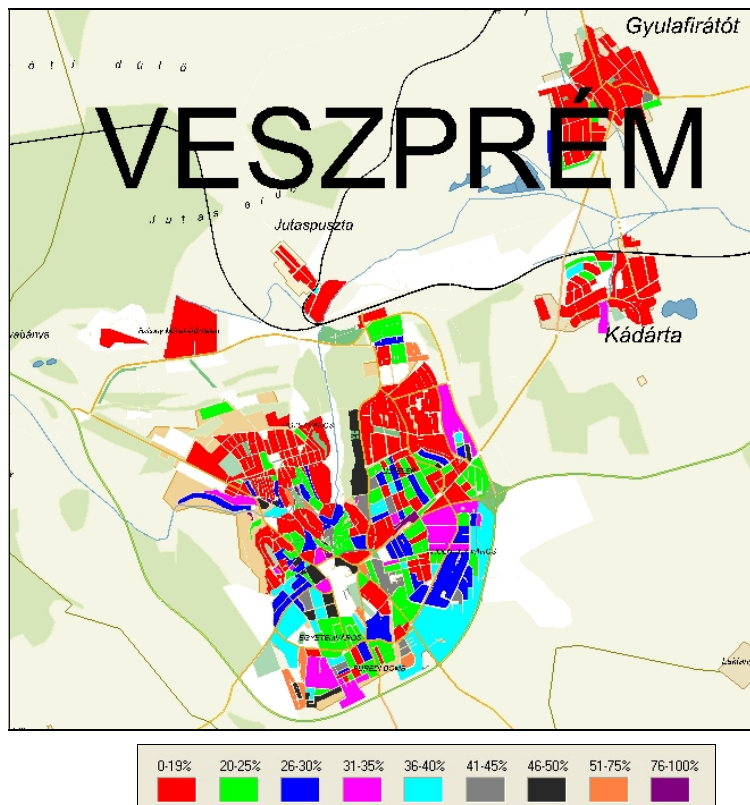
### 3.4. Iparváros - Jutaspuszta

A város északnyugati részén, nyugat-keleti irányban haladó Házgyári út és az ezt a Dózsavárossal összekötő Kistó utca környéke Veszprém ipari övezete. Bár az út névadója, az egykori Házgyár már megszűnt, itt van többek között a Bakony Művek utódcége, és a legnagyobb foglalkoztatók is pl.: a Continental Teves, az Algida (Veszprémtej) és a Valeo cég veszprémi telephelye, a Veszprémi Nyomda, de számos (főleg raktár-) áruház is. A Házgyári út szabadtéri területén kapott helyet a vásárnaponként nyitva tartó autópiac és a "lengyel piac" is. A város északkeleti részén elterülő terület magában foglalja az Iparvároson túl Jutaspusztát, a vasútállomást, valamint a Csereerdőt is. Csereerdő az Iparváros városrésznek nem minősülő területi egysége, amely eredetileg a Bakony Művek dolgozói részére épített, családi házas lakónegyed volt, amely azóta több új társasházzal gyarapodott. Jutaspuszta a vasútállomástól nyugatra található családi házas lakóövezetet. Lakossága néhány százra tehető, és – mivel folyamatosan jönnek létre új utcák és házak – növekedőben van.

A terület állandó népessége 1520 fő volt 2001-ben, ennél közel 150 fővel magasabb volt a lakónépesség száma (1695 fő). A terület népességszáma tehát viszonylag alacsony, elsősorban a gazdasági funkció a fő jellemzője a területnek. A gazdasági funkció erejét mutatja, hogy a népesség közel fele az iparban dolgozik, míg a város egészében ez az arány csupán 30%. A lakosság viszonylag fiatalos korszerkezettel rendelkezik, a népesség 20,9%-a fiatalos, ezzel szemben az időskorúak aránya igen alacsony, pontosan 10%. A legmagasabb fiatalos arány az Iparvárosra jellemző, itt a népességnek közel egynegyedét adják.

A felsőfokú végzettségűek aránya alacsony, egyedül a Csereerdő területén haladja meg a 15%-ot, a városrész többi területén az alatta marad.





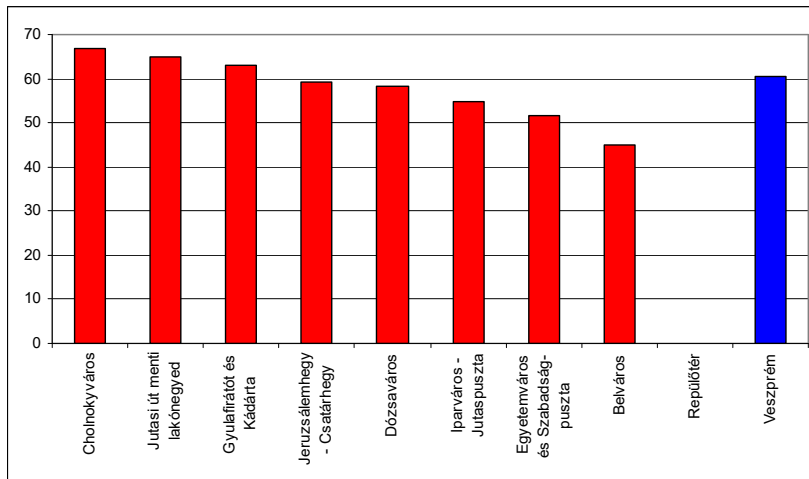
38. ábra: a felsőfokú végzettségűek aránya Veszprém városrészeiben (2001)

Forrás: KSH Népszámlálás 2001.

A foglalkoztatottak aránya (54,8%) annak ellenére alacsony, hogy a terület erősen gazdasági jellegű. A legalacsonyabb arány a vasútállomás környékére jellemző, ahol az aktív korúaknak csupán 31,8%-a foglalkoztatott. Ugyancsak alacsony a Csereerdőben (42,9%) és az Iparvárosban (43,7%), a városi átlagot egyedül Jutaspuszta haladja meg (62,9%).

Az alacsony presztízsű munkahelyeken foglalkoztatottak aránya viszonylag magas, a városrészben mindenütt meghaladja a 31%-ot.

A viszonylag alacsony foglalkoztatottság a családok anyagi helyzetét is előnytelenül befolyásolja, igen magas ugyanis azon háztartások aránya, ahol nincsen foglalkoztatott (27,3% és 43,3% között). A munkanélküliek aránya a városrész egészében 2001-ben 4,9% volt, jóval meghaladva a veszprémi átlagértéket. Ebben a városrészben található a Házyári út 1. számú, tízeleteres, a városban „Pokoli toronynak” nevezett épület, ahol koncentráltan jelentkezik többféle probléma. Az épület közművesítettsége hiányos, 50 személy részesül valamilyen szociális vagy gyermekvédelmi támogatásban, a bűnözési statisztikája is rendkívül rossz a környéknek. Az épülettel kapcsolatos helyzetet az 11. számú mellékletben, az Antiszegregációs Tervben mutatjuk be részletesebben.



39. ábra: a foglalkoztatottak aránya az egyes városrészekben (2001)

Forrás: KSH

A területen 2001-ben összesen 552 lakás volt megtalálható, ezek 35%-a volt alacsony komfortfokozatú. Alacsony komfortfokozatú lakások elsősorban a vasútállomás mellett (22,7%), valamint a Csereerdő területén találhatóak, ahol a lakások közel 70%-a esik ebbe a kategóriába. A lakásállomány közel 70%-a 1960 és 1980 között épült, azóta a lakásépítési hullám alábbhagyott. Az alacsony komfortfokozatú lakások magasabb aránya elsősorban a vasútállomás, valamint a Csereerdő és a Házgyári úttól északra fekvő területeken jellemző.

1 szobás a lakások 31%-a, illetve közel ugyanekkora a 2, valamint a 3 szobás lakások aránya is (26, illetve 28%). Az ennél is nagyobb méretű lakások aránya viszont már jóval alacsonyabb, a 15%-ot sem éri el. Az iparváros nagy része ipari terület, lakóövezetek a Csereerdő területén találhatóak, amely családi házas terület, továbbá Jutaspusztán, amely folyamatosan bővülő, ugyancsak családi házas terület.

Az Iparváros elsősorban nagyobb méretű vállalkozások helyszíne, ugyanis a vállalkozások száma viszonylag alacsony, a város összes gazdasági szervezetének csak 2,6%-át adja. Az ipar szerepe azonban kimagasló, 28,9%-os, ami a legmagasabb érték a városban. A vendéglátóhelyek száma – a terület jellegéből adódóan – minimális, csupán 10 szálláshellyel rendelkezik. A területen 221 üzlet található, az összes üzlet 7,9%-a.

Intézmény neve	Intézmény címe
Veszprémi Közütemi Szolgáltató zRt.	Házgyári út 1.
Építőipari Szabadtéri Múzeum	Házgyári út 1.
Vásártér és Rendezvénypark	Kistó utca

20. táblázat: az Iparváros-Jutaspuszta intézményei (2008)

Forrás: <http://www.veszprem.hu>

A városrész intézményekkel kevésbé ellátott. Bölcsőde és óvoda egyáltalán nem, iskola is csupán egy található itt. A városrészben egészségügyi és szociális intézmény sem található. Egy közütemi szolgáltató telephelye mellett két művelődési intézmény is fellelhető azonban a területen, az Építőipari Szabadtéri Múzeum, valamint a Vásártér és Rendezvénypark.

A városrészre tehát fiatalos korszerűség, valamint erős gazdasági funkcionalitás jellemző. A

népesség száma viszonylag csekély, akikre alacsonyabb iskolai végzettség jellemző. Emiatt a foglalkoztatottak aránya is alacsonyabb a városi átlagnál, ami szociális gondokat szül. Magas az alacsony komfortfokozatú lakások aránya, továbbá a terület intézményekkel kevésbé ellátott.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fiatalos korszerkezet</li> <li>• Erős gazdasági funkcionalitás</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A népesség iskolázottsága viszonylag alacsony</li> <li>• A foglalkoztatottak aránya alacsony</li> <li>• Jelentős szociális problémák</li> <li>• Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya magas</li> <li>• Intézményekkel kevésbé ellátott</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• A befektetők bővítik az itteni tevékenységüket</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A terület szociális problémái a későbbiek során zárványok kialakulását okozhatja</li> <li>• Környezeti válsághelyzet alakul ki az ipari területen (nyitott karszt)</li> </ul>

21. táblázat: az Iparváros-Jutaspuszta SWOT-analízise

### 3.5. Jeruzsálemhegy - Csatárhegy

A városrész két, markánsan elkülönülő városrészre osztható fel, a városhoz szervesen kapcsolódó Jeruzsálemhegyre, valamint a várostól elkülönülve fekvő Csatárhegyre. Veszprém talán lehangulatósabb városrésze a vártól nyugatra eső dombon helyezkedik el. A városrész hangulatát mindenekelőtt a családi házas kis utcák adják. A városrészhez sorolható be az Endrődi Sándor lakótelep: ez egy viszonylag kis lakótelep négyemeletes beépítéssel. Szintén Jeruzsálemhegy része Takácskert. Ez egy viszonylag új területi egység: a 21. század elején kezdett fejlődni, és még ma is épülő, családi és sorházas lakónegyed.

Csatárhegy Veszprém szőlőhegye a város nyugati határán, számos veszprémi kedvelt hétvégi tartózkodási helye.

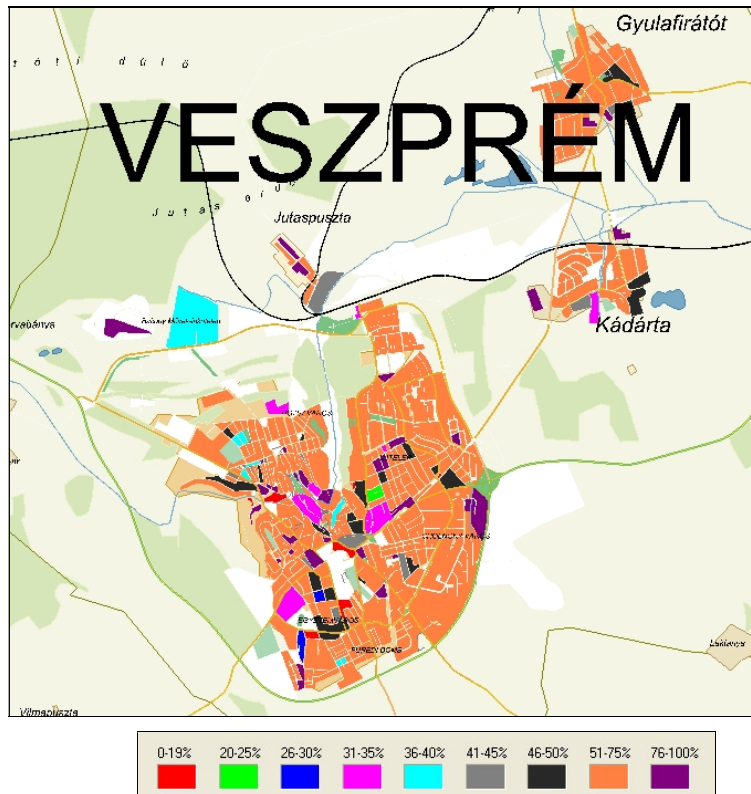
A két városrész együttes állandó népessége 2807 fő, ebből csupán 68 fő lakik Csatárhegyen. A lakónépesség száma megközelítőleg 100 fővel magasabb ennél. A fiatalok aránya mindkét területen alacsony, a Jeruzsálemhegyen 13%, míg Csatárhegyen a lakosságnak csupán 7,1%-a fiatalok. Magas ezzel szemben mindkét területen az időskorúak aránya, Jeruzsálemhegyen a lakosság 19,9%-a, Csatárhegyen pedig 17,3%-a.

Iskolai végzettség szempontjából Jeruzsálemhegy egyértelműen előnyös helyzetben van, a 25 év fölöttieknek ugyanis majdnem egynegyede (22,8%) rendelkezik felsőfokú végzettséggel. A Csatárhegyről viszont ennek pont ellenkezője mondható el, a lakosok 64%-ának ugyanis csupán általános iskolai végzettsége van, felsőfokú végzettséggel csupán 1,2%-uk rendelkezik. A Jeruzsálemhegyen az Endrődi Sándor utcától nyugatra, valamint a Kőbánya utcától északra húzódó sávban nem haladja meg a 19%-ot a felsőfokú végzettségűek aránya, a városrész többi területén jóval meghaladja azt.

Az iskolai végzettség mindkét területen nagy mértékben befolyásolja a jövedelmi és szociális viszonyokat. Míg Jeruzsálemhegy lakossága általában véve igen előnyös helyzetben van (mind a foglalkoztatottak aránya, mind a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya a városi átlaghoz közel helyezkedik el), addig Csatárhegy munkaképes korú lakosságának csupán 33%-a volt 2001-ben foglalkoztatva, rendszeres munkajövedelemmel pedig közel 64%-uk nem rendelkezett. Ezáltal a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya is igen magas, a háztartások 55%-ában nincsen kereső.

Az alacsony presztízsű munkahelyeken foglalkoztatottak aránya Jeruzsálemhegyen

többnyire 30% alatt marad, (ennél magasabb érték az Endrődi úti lakótelepen, a Takácskertben volt megfigyelhető, de ez időközben megváltozott).

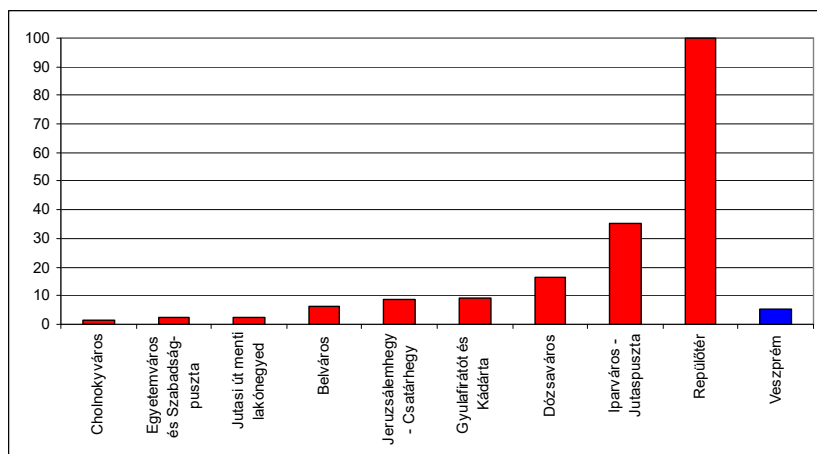


40. ábra: a foglalkoztatottak aránya az egyes városrészekben (2001)

Forrás: KSH Népszámlálás 2001.

A lakások száma Jeruzsálemhegyen 1163 volt 2001-ben, míg Csatárhegyre mindösszesen 40 jutott. Utóbbi esetében a lakások rendkívül alacsony színvonalúak, magasabb komfortfokozattal egy sem rendelkezik, legnagyobb részük csupán 1 szobás. A településrész döntően az 1970-es, 1980-as években alakult ki. A Jeruzsálemhegyen ezzel szemben csupán a Jeruzsálemhegyi temetőt délre, néhány kisebb tömbben haladja meg a 20%-os értéket az alacsony komfortfokozatú lakások aránya.

A területen elsősorban hátrányos helyzetű lakosok jelentek meg ezekben az években, akik a környező településekről, illetve Veszprémből költöztek ki amiatt, hogy korábbi lakhelyüket felhalmozódott adósságaik miatt elveszítették. Jeruzsálemhegy esetében a lakásszínvonal már lényegesen előnyösebb: a lakásoknak 6,3%-a alacsony komfortfokozatú. A lakások döntő része, több mint fele az 1970-es években épült, 20%-uk pedig a világháború előtt. Legnagyobb részük, közel 60%-uk kétszobás, három- vagy több szobával egyharmaduk rendelkezik, egy szobás lakás mindösszesen 8%-uk.



41. ábra: az alacsony komfortfokozatú lakások aránya az egyes városrészekben (2001)

Forrás: KSH

A területen az üzletek száma igen csekély, csupán 103 található itt (a város összes üzletének 3,7%-a). A város gazdasági szervezeteiből összesen 418, az összes 5,5%-a található meg a területen, gazdasági potenciálja tehát nem számottevő. Jelentős ezzel szemben a szálláshely-kapacitása (268 szálláshely), amely az Egyetemváros után a legmagasabb a városban.

Intézmény neve	Intézmény címe
Szent Margit Római Katolikus Óvoda	Dózsa Gy. u. 13.
Tűzoltóparancsnokság	Dózsa Gy. u. 31.
Tüdőbeteg gondozó Intézet	Óvoda u. 2.
Ipari Szakközépiskola és Gimnázium	Iskola u. 4.
Szilágyi Erzsébet Keresztény Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Iskola u. 6.

22. táblázat: a Jeruzsálemhegy-Csatárhegy intézményei (2008)

Forrás: <http://www.veszprem.hu>

A városrész intézményi ellátottsága átlagos. Csupán egy óvoda, két oktatási intézmény, egy egészségügyi intézmény valamint egy tűzoltóparancsnokság található területén.

A városrész tehát két markánsan eltérő területre osztható. Jeruzsálemhegy viszonylag kedvező társadalmi és infrastrukturális feltételekkel rendelkezik, míg a Csatárhegyen lakók számos problémával néznek szembe. Körülbék jellemző a munkanélküliség, alacsony színvonalú a lakásállomány, nagy számban vannak jelen hátrányos helyzetű lakosok. A városrész egészének gazdasági ereje igen csekély, továbbá intézményekkel is kevésbé ellátott.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jeruzsálemhegyen magasán kvalifikált a népesség</li> <li>• Jeruzsálemhegy előnyös foglalkoztatási mutatókkal rendelkezik</li> <li>• Szálláshely ellátottság jó</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Előregedő társadalom</li> <li>• Csatárhegyen lakók iskolai végzettsége alacsonyabb a városi átlagnál</li> <li>• Csatárhegy számos munkanélküli lakossal rendelkezik</li> <li>• Csatárhegy lakásai igen rossz színvonalúak</li> <li>• Csatárhegyen nagy számban vannak jelen hátrányos helyzetű lakosok</li> <li>• A városrész gazdasági potenciálja igen csekély</li> <li>• Intézményekkel kevésbé ellátott városrész</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• A városrészben található állatkert jobb kihasználása a turizmus fejlődését válthatja ki</li> <li>• Csatárhegyi üdülési-rekreációs potenciál megfelelő külső anyagi forrásokhoz jut</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Csatárhegyi lakóhelyzet hosszabb távú elmaradása komoly környezeti problémákat válthat ki</li> </ul>

23. táblázat: a Jeruzsálemhegy-Csatárhegy SWOT-analízise

### 3.6. Egyetemváros és Szabadságpuszta

Kisebb dombokon helyezkedik el a Jeruzsálemhegy és a Balatonfüred felé vezető út között. A városrész északi részei már a középkorban is lakottak voltak, de a fejlődés igazából az egyetem 1949-es ide telepítésével vette kezdetét. Az egyetem központi épületei az Egyetemvárosnak a Színházkerttől délre eső területén találhatóak, a többi épület a városrész különböző pontjain (kettő pedig a várnegyedben) helyezkedik el. Egyetemváros Városrésznek nem minősülő területi egysége a Nándortelep (Egyetemváros északi részén). A Nándortelep egy családi házas övezet, amely a két világháború között épült. Szintén Egyetemvároshoz tartozik az Egry József utcai lakótelep, amely az 1960-as és az 1970-es évek során jött létre az Egyetemváros legdélebbi részén; kertvárosi jellegű terület, vegyesen családi, sor- és négyemeletes házakkal. A harmadik Egyetemvároshoz kapcsolódó terület Hóvirágtelep (vagy Hóvirág lakótelep), amelyet három- és négyemeletes, túlnyomórészt az 1950-es években épült lakóházak alkotják. A Szabadságpuszta a városhoz nem kapcsolódó, a Füredi út mentén elhelyezkedő lakótelep. Népessége a 2001. január 1-jei népszámlálás idején 327 fő volt. Korábbi neve Szabadság lakótelep. A város délnyugati csücskében található városrész állandó népessége 6691 fő, míg lakónépessége – a helyi egyetem miatt – több, mint ezer fővel magasabb, 2001-ben elérte a 7740 főt. A népesség ennek ellenére igen előregedő, csupán 11%-uk fiatal, 24%-uk ezzel szemben időskorú. Az egyetem itteni létének is köszönhetően a felsőfokú végzettségű lakosság aránya kiugróan magas, a 25 évnél idősebb népesség 31%-át adják. 20% alatti arány csupán az Egyetemváros néhány kisebb tömbjében található, mindenhol máshol meghaladja azt. A magas iskolai végzettség ellenére a terület foglalkoztatási mutatói rosszabbak a városi átlagnál: a foglalkoztatottak aránya alatta marad a városi átlagnak (51,5%), ezzel szemben jóval meghaladja a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya azt (44,9%), illetve ugyanígy, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya is magasabb a veszprémi átlagnál (45%). A foglalkoztatottak alacsonyabb aránya elsősorban az egyetem környékén jellemző (31%-35%), 50% alatti értékeket mutat továbbá több tömb is, elsősorban a Stadion utcától északra, valamint a Kemecse utcától nyugatra. Az alacsony presztízsű munkahelyeken foglalkoztatottak aránya a városrész szinte egészében 30% alatt marad, csupán a Victor Hugo utca – MórícZ Zsigmond utca – Nárcisz utca közötti tömbben haladta meg ezt az értéket, de mára már itt is pozitív irányban változott a helyzet. A területen 2001-ben összesen 3086 lakás volt megtalálható, ezeknek csak igen kicsiny hányada volt alacsony komfortfokozatú (2,4%). Jelentős körökben a nagy alapterületű, 4, vagy annál több szobás lakás, amelyek jelentős része az 1960-as években épült meg. Az egyetemváros - amely már a középkorban is lakott volt, erre utal a Szent Miklós szeg- jelentős részén egyetemi épületek találhatóak. Mai képe 1949-től kezdett kialakulni, amikor az egyetem egyes tömbjeit ide

költöztették. A városrészben az összes üzlethelyiségnek kevesebb mint 5%-a, összesen 137 található itt. A városrész gazdasági ereje igen jelentős, szoros kapcsolatban áll a Belvárossal, amelyet már a korábbi oldalakon bemutattunk.

Intézmény neve	Intézmény címe
Nárcisz Tagóvoda	Csikász I. u. 13.
Egry Úti Körzeti Óvoda	Egry u. 55.
Hriszto Botev Általános Iskola	Botev u. 2.
Merkantil Alapítvány Kereskedelmi Szakközépiskola	Kemecse u. 1.
Simonyi Zs. Ének-Zenei és Testnevelési Általános Iskola	Victor H. u. 28.
Pannon Egyetem	József Attila u. 34
Vetési Albert Gimnázium	Kemecse u. 1.
Veszprémi Középfiskolai Kollégium	Stadion u. 20-22.
ÁNTSZ	József A. u. 36.
II. sz. Gondozási Központ	Hóvirág u. 14.
Stadion	Wartha V. u. 3.
VKSZ Zrt Temetőgondokság Ügyfélszolgálat	József A. u. 40
Veszprém Megyei Illetékhatóság	Victor Hugo u. 3.
Veszprém Megyei Munkaügyi Központ Veszprémi Kirendeltsége	József A. u. 34.

24. táblázat: az Egyetemváros és Szabadságpuszta intézményei (2008)

Forrás: <http://www.veszprem.hu>

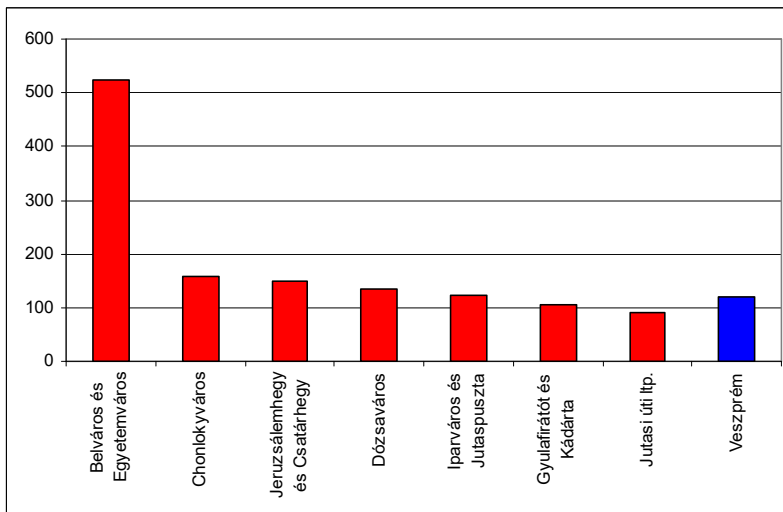
A városrész intézményekkel viszonylag jól ellátott. A területen található két óvoda, öt iskola, egyetemi épületek, egy kollégium, két egészségügyi és szociális intézmény, egy sportlétesítmény, valamint több városi és megyei intézmény. A városrészre az egyetem jelenléte illetve közelsége erőteljesen rányomja bélyegét. Számos átmeneti jelleggel itt tartózkodó lakhelyeként szolgál a terület, amely jelentős szolgáltató-szektorral, valamint számos intézménnyel is rendelkezik. A népesség magasan kvalifikált, ennek ellenére a foglalkoztatási helyzet nem éri el a város egészének szintjét. A társadalom továbbá erősen öregszik.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>A helyi egyetem jelenléte miatt számos szolgáltatás székhelye</li> <li>Magasan kvalifikált népesség</li> <li>Új munkahelyek keletkeznek</li> <li>A lakásállománynak csak kis része alacsony komfortfokozatú</li> <li>Intézményi ellátottsága kedvező</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Előregedő társadalom</li> <li>A városi átlagnál rosszabbak a foglalkoztatási mutatók</li> <li>Egyetemi intézmények lakókörnyezetben</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>A terület gazdasági és K+F szerepe nőhet, ha a helyi egyetem és a vállalkozások között együttműködés alakul ki</li> <li>Déli Intézményközpont ipari parkká alakulása és további betelepülése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Az egyetem hely- és egyéb problémák miatt nem képes a városrészben növekedni és máshol terjeszkedik</li> </ul>

25. táblázat: Egyetemváros és Szabadságpuszta SWOT-analízise

### 3.7. Cholnokváros

A Cholnokváros elnevezése az 1990-es évekből származik, korábban ennek a városrésznek az egységeit külön nevekkkel (pl. Cholnok lakótelep), vagy sehogy sem jelölték. A belvárostól délkeletre található, az Almádi úttól a Budapest útig terjedő terület a Veszprémi-fennsíkon helyezkedik el. A Cholnokváros keleti részén panel- és sorházas lakótelepek, nyugati részén régebbi családi házas övezetek vannak, amelyek az 1970-es 1980-as években épültek. A Fűredidomb, amelyet eredetileg ipartelepnek szántak, ma családi és sorházas terület. Épületei java része a több mint 60 éves, déli részei az 1990-es évekből valók. A város második legnagyobb népességű városrésze, ahol az állandó népesség száma 11878 fő volt 2001-ben. A népesség viszonylag fiatalos korszerkezetű: a fiatalok aránya 16,1%, az aktív korú népesség aránya 73%, míg az időskorúak aránya mindössze 11%-os. Az egyetemvároséhoz hasonlóan, itt is igen magas a felsőfokú végzettségűek aránya, közel 30%-os. 20% alatti értékekkel csupán néhány háztömb rendelkezik, egyfelől a Fűredidombon Cserepes utca – Szűcs utca között, valamint Lövőház utca – Puskin utca között, a Cholnokvárosban pedig Móra Ferenc utca, Mikszáth Kálmán utca környezetében, valamint Szilfa utca – Bartók Béla utca között. Ezeken leszámítva azonban a városrész minden szegletére a 20% fölötti arány jellemző. A magas iskolázottság a foglalkoztatási mutatókban is megmutatkozik, hiszen a foglalkoztatottak aránya a városban itt a legmagasabb (66,7%). A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya, valamint foglalkoztatott nélküli háztartások aránya emiatt igen alacsony, mindkettő jóval a városi átlag alatt marad. A foglalkoztatottak alacsonyabb, 50% alatti aránya csupán Rózsa utca – Kodály Zoltán utca – Látóhegy utca környezetében jellemző, mindenhol máshol meghaladja ezt az értéket. Az alacsony presztízsű munkahelyeken foglalkoztatottak aránya is elmarad a többi városrésztől, a terület nagy részére ugyanis a 0%-25% közötti érték a jellemző, ennél magasabb értékek inkább a Cholnokváros Cholnok Jenő utcától keletre fekvő tömbjeiben figyelhetők meg. A területen lévő 4145 lakásnak csak elenyésző hányada, 1,4%-a alacsony komfortfokozatú, a területre inkább a magasabb színvonalat képviselő, viszonylag új építésű házak uralkodnak, amelyek döntő része, több mint 60%-a az a1980-as években épült. A városrészen belül az alacsony komfortfokozatú lakások 20%-ot meghaladó aránya csupán egyetlen kisebb lakótömbben volt megfigyelhető (a Rózsa utca – Mikszáth Kálmán utca – Kodály Zoltán utca – Tulipán utca által közrefogott területen), de ez az elmúlt években itt is minőségi változások voltak. A magas színvonal mellé nagy alapterület is párosul, hiszen a lakások több mint fele három- vagy többszobás.



42. ábra: az 1000 főre jutó vállalkozások száma az egyes városrészekben (2002)

Forrás: KSH



Cholnokyváros gazdaságilag igen jelentős városrész: a város összes üzletének majd negyede, összesen 652 üzlethelyiség itt található, továbbá a gazdasági szervezeteknek is negyede (1883) itt székel. Kereskedelmi szálláshelyek szempontjából azonban nem jelentős: az összes szálláshelynek csupán 1%-a található meg ezen a területen.

Intézmény neve	Intézmény címe
Aprófalvi Bölcsőde	Lóczy L. u. 22.
Csillag Úti Körzeti Óvoda	Csillag u.
Cholnoky Jenő ltp-i. Tagóvoda	Lóczy L. u. 26.
Cholnoky J. Általános Iskola	Cholnoky u. 21.
Gastroker Alapítványi Vendéglátóipari, Kereskedelmi Szakközépiskola és Szakiskola	Cholnoky u. 21.
Kossuth L. Általános Iskola	Budapest u. 11.
Rózsa Úti Általános Iskola	Rózsa u.1
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Mikszáth u. 13.
Mentőállomás	Almádi u. 36.
Megyei Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda	Diófa u. 2.
Nevelési Tanácsadó	Lóczy u. 22.
Városi Művelődési Központ és Könyvtár Cholnoky Klubkönyvtára	Rózsa u. 48

26. táblázat: a Cholnokyváros intézményei (2008)

Forrás: <http://www.veszprem.hu>

A városrész számos intézménynek ad otthont. Két óvoda, négy iskola, két egészségügyi és szociális intézmény, két szolgáltató intézmény, valamint egy művelődési intézmény található a városrészben. A városrészről tehát elmondható hogy viszonylag kedvező helyzetben van. A népesség viszonylag fiatalos korszerkezetű, magasan kvalifikált, továbbá munkaerő-piaci helyzete is kedvező. A városrész számos gazdasági szervezet, valamint intézmény otthona, az alacsony komfortfokozatú lakások aránya pedig minimális.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• A népesség viszonylag fiatalos korszerkezetű</li> <li>• Magas a felsőfokú végzettségűek aránya</li> <li>• A foglalkoztatottsági helyzet viszonylag kedvező</li> <li>• Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya minimális</li> <li>• Erőteljes gazdasági potenciállal rendelkező városrész</li> <li>• Számos intézmény otthona</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Túlzottan fejlődő kereskedelmi funkciókhoz nem megfelelő közlekedési kapcsolat</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Javul a megközelítése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Átmenő forgalom tovább növekszik, ami rontja az élhetőséget</li> <li>• 8-as út révén a környezet terhelése nő</li> </ul>

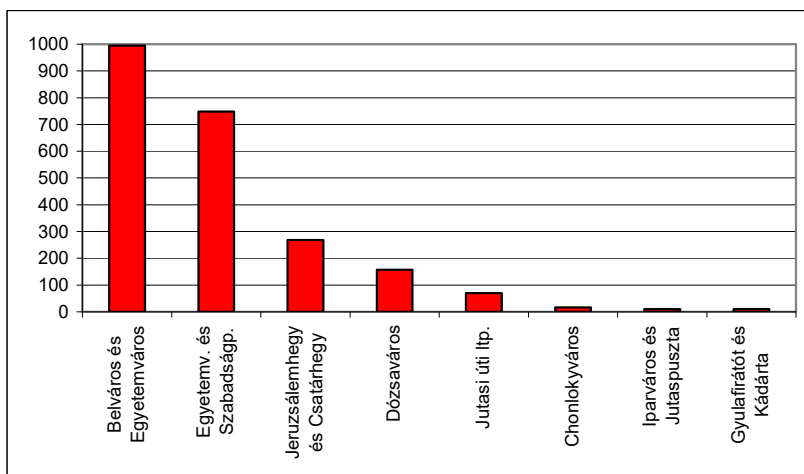
27. táblázat: Cholnokyváros SWOT-analízise

### 3.8. Jutasi út menti lakóövezet

A korábban – még a török időkől származó névvel – Táborállásként emlegetett, az Újteleptől északra fekvő nagyjából sík területen az 1970-es és 1980-as években épült fel a nyugati szélén haladó útról elnevezett Jutasi úti lakótelep. Az egykori Veszprémi Házgyár által gyártott, többnyire tízemeletes panelházak alkotta, alapterületre is tekintélyes méretű városrészben él Veszprém lakosságának több mint egyharmada. Az Újtelep is ide tartozik: a belvárostól keletre, egy alacsonyabb dombon elhelyezkedő családi házas, kertvárosias övezet; házainak többsége a 20. század első felében épült. A Bakonyalja a Jutasi úti lakóteleptől északra terül el: északi határán túl, már másik városrészben található az 1872-ben épült vasútállomás (az egykori Veszprém külső pályaudvar), délen, a Jutasi úti lakótelep szomszédságában pedig a városi laktanya. A kettő között helyezkedett el egykoron a szovjet laktanya a tisztai családok részére épített panelházakkal, amiket a szovjet csapatok kivonulása után a város rendbe hozott és magánszemélyek részére értékesített. A szovjet laktanya egykori épületét 2005-ben átépítették, azóta a Megyei Levéltárnak ad otthont. Bakonyalja emellett folyamatosan bővül, párhuzamosan épülnek négyszintes és sorházak is a városrész eddig beépítetlen északi és keleti területein. A döntően panelházas beépítésű lakótelep a város legnagyobb népességű városrészét adja, ahol 22728 állandó lakos élt 2001-ben, illetve 23261 fő volt ugyanebben az évben a lakónépessége. A Cholnokvároshoz hasonlóan viszonylag fiatalos korszerkezetűnek tekinthető ez a területrész is, hiszen az időskorúak aránya a 14%-ot sem éri el, míg a fiatalok aránya 17%, az aktív korúak aránya pedig közel 70%.

A lakosság iskolai végzettsége is viszonylag előnyös képet mutat, a 25 év feletti 18,5%-a rendelkezik ugyanis felsőfokú végzettséggel. A magasan képzettek magasabb aránya elsősorban Újtelepre, valamint Bakonyaljára jellemző, itt főleg 20% fölötti a felsőfokú végzettségűek aránya, míg a Jutasi úti lakótelepen már nem annyira jellemző a magasabban képzettek jelenléte. A foglalkoztatottak aránya meghaladja a városi átlagot (65%), csupán az Újtelep néhány kisebb tömbjére jellemző, hogy arányuk nem éri el az 50%-ot (a Szent Margit templom környezetében, az Arany János utca – Madách Imre utca – Őrház utca – Petőfi Sándor utca közötti tömbben, az Akácfa utca – Petőfi Sándor utca – Rozmaring utca – Őrház utca közötti tömbben, valamint a városrész délkeleti részében, a Hold utca – Csap utca által közrefogott területen, valamint Kádártai út – Bolgár Mihály utca – Budapest utca – Cholnoky Jenő utca közötti területen). A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (32%), mind a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (27%) alatta marad a városi átlagnak. A városrészben azonban van egy leromlottabb területrész, a Haszkovó lakótelep, ahol a gyermekvédelmi nyilvántartás szerint a városban védelembe vett gyermekek mintegy fele él.

Az alacsony presztízsű munkahelyeken foglalkoztatottak magasabb aránya elsősorban a Jutasi úti lakótelepre jellemző, ahol jellemzően 31%-35% közötti az arányuk, a többi területrészen inkább alacsonyabb értékek jellemzőek, bár kisebb tömbökben máshol is elérheti, illetve meghaladhatja a 30%-ot. A több, mint 9000 lakásból álló, nagyrészt panelházakban helyet foglaló lakásállomány nagy része az 1970-es, 1980-as években épült. Döntő részük kétszobás, alacsony komfortfokozattal pedig csupán 2,4%-uk rendelkezik. A Jutasi úti lakótelepen a tízemeletes panelházak dominálnak, míg az Újtelep családi házas, kertvárosias övezet, amely a XX. század első felében épült. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a városrész legnagyobb részén nem éri el a 20%-ot, ez csupán a Bakonyalja keleti felére, valamint a Hold utca – Kádártai út közötti, illetve a Fecske utca – Hold utca – Akácfa utca közötti területre jellemző.



43. ábra: szálláshelyek száma az egyes városrészekben (2002)

Forrás: KSH

A lakótelepen igen jelentős számban vannak jelen vállalkozások, vélhetően az itt lakók mikrovállalkozásairól van szó. Itt található meg az összes városi üzlethelyiség több mint 20%-a, továbbá az összes gazdasági szervezetnek a 28,7%-a, amely a legmagasabb érték a városban.

Intézmény neve	Intézmény címe
Bóbita Bölcsőde	Halle u. 1.
Bóbita Körzeti Óvoda	Haszkovó u. 23.
Erdei Tagóvoda	Jutasi u. 79/II.
Kuckó Tagóvoda	Jutasi u. 79.
Ringató Körzeti Óvoda	Jutasi u. 79/I.
Alternatív Általános Iskola	Aradi Vértanúk u. 2/A.
Bárczi G. Általános Iskola és Speciális Szakiskola	Batthyány u. 12.
Báthory I. Általános Iskola	Halle u. 10.
Deák Ferenc Általános Iskola	Aradi Vértanúk u. 2.
Érseki Hittudományi Főiskola	Jutasi u. 18/2.
Jendrassik-Venezs Szakközépiskola és Szakiskola	Március 15. u. 5.
Kiskukta Vendéglősképző Iskola	Dióssy M. u. 2/B.
SÉF Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Idegenforgalmi Szakképző Iskola	Halle u. 3.
Táncsics M. Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	Eötvös u. 1.
Táncsics M. Szakközépiskolai Kollégium	Jutasi u. 25.
Fenyves Egyetemi Kollégium	Halle u. 3.
Egyesített Szociális Intézmény - Idősek Otthona	Török I. u. 10.
Éltes Mátyás Fogyatékosok Nappali Intézménye	Gábor Á. u. 2/A.
Fogászati Ügyelet	Halle u. 5/E.
Szociális Gondozási Központ - Hajléktalan ellátás	Jutasi út 24-26.
Oktatási És Egészségügyi P.M.Sz.Sz.	Haszkovó u. 39.
Középfokú Nevelési Központ Gazdasági Igazgatóság	Március 15. utca 5.
Központi Előkészítő Műhely	Aradi vértanúk u. 2.
Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO), Veszprém	Zalka M. tér 1.

Intézmény neve	Intézmény címe
Veszprém Megyei Levéltár	Török Ignác utca 1.
Márc. 15-i úti Sportcsarnok	Március 15. u. 5.
Uszoda	Március 15. u. 5.
Büntetésvégrehajtási Intézet - Börtön	Külső-Kádártai u. 12.
Magyar Államkincstár Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága	Budapest u. 4..
Veszprém Aréna	Kádártai út
Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Március 15. úti Klubkönyvtára	Március 15. út 1/a
Közgazdasági Szakközépiskola	Csap u. 9.

28. táblázat: a Jutasi út menti lakóövezet intézményei (2008)

Forrás: <http://www.veszprem.hu>

A városrész – a Belváros mellett – a legnagyobb számú intézmény otthona: egy bölcsőde mellett öt óvoda, tíz iskola, két kollégium, négy egészségügyi és szociális intézmény, három szolgáltató intézmény, két sportlétesítmény, valamint két városi és megyei intézmény található itt. A városrészt tehát fiatalos korszerűség jellemző, magas képzettség jellemző, valamint a foglalkoztatottak aránya is viszonylag magas. A területen található viszont a Haszkovó lakótelep, ahol a városban védelembe vett gyermekek közel fele él, a terület tehát szociális gondokkal tüzdelte. A városrészben az alacsony komfortfokozatú lakások aránya csekély. Igen magas a vállalkozások száma, valamint számos intézmény otthonaként is szolgál.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fiatalos korszerűség</li> <li>• A foglalkoztatottak aránya viszonylag magas</li> <li>• Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya csekély</li> <li>• Igen magas a vállalkozások aránya</li> <li>• Számos intézmény központja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A Haszkovó lakótelepen él a védelembe vett gyermekek fele</li> <li>• Panelházak elöregedése, műszaki állapotának romlása</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uniós és hazai források felhasználásával a panelek megújulhatnak</li> <li>• A Veszprém Aréna környékére újabb beruházások érkeznek (szálláshely-bővítés, stb.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A lakótelepek felújításának elmaradása hosszabb távon a lakosság tehetősebb rétegeinek elköltözéséhez vezethet</li> </ul>

29. táblázat: a Jutasi út menti lakóövezet SWOT-analízise

### 3.9. Gyulafirátót és Kádárta

Gyulafirátót és Kádárta a város központi területeitől elkülönülve, attól északkeleti irányban fekszik, két önálló településrészt alkotva. Gyulafirátót 1977 óta Veszprém része, 2001-ben 3 217-en lakták. Neve a falut a középkorban birtokló Rátold (Rátót) és Gyulaffy családok nevéből származik. A Rátoldok által a 13. században alapított premontrei kolostornak már csak a romjai állnak. Kádárta 1973 óta Veszprém része, 2001-ben 1 590 lakosa volt. A – Gyulafirátóhoz hasonlóan – középkori eredetű falu határában a városlakók által kedvelt horgásztavak találhatóak. Az állandó népesség száma 4901 fő, a lakónépesség ennél megközelítőleg 100 fővel alacsonyabb. Igen fiatalos a korszerűség, a népesség közel 21%-a fiatalos, 66%-a aktív korú, míg időskorú csupán 13%-uk. A felsőfokú végzettségűek aránya alacsony, mindössze 10%-os, ezzel szemben a csupán általános iskolai végzettségűek aránya majdnem eléri a 25%-ot. A felsőfokú végzettségűek aránya csupán néhány háztömbben haladja meg a 20%-ot: Gyulafirátót déli sávjában, a Halastói út mentén,

valamint a Kövesdombi utca keleti végén, továbbá a Posta utca északi részén, Kádárta területének pedig északnyugati részén, valamint délen, a posta szomszédságában. A foglalkoztatottak aránya meghaladja Veszprém egészének átlagát (63%), ezzel együtt pedig a foglalkoztatott nélküli háztartások, valamint a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya alatta marad a városi átlagnak. A foglalkoztatottak alacsonyabb, 50% alatti aránya Gyulafirátót délkeleti, valamint a Hajmáskéri utca menti tömbjeiben, Kádárta területének pedig ugyancsak a délkeleti részén lévő lakótömbökben. A viszonylag alacsony képzettségi mutatók miatt Gyulafirátót jelentős részén viszonylag magas az alacsony presztízsű munkahelyeken foglalkoztatottak aránya (a legtöbb helyen a 41%-ot is meghaladja), illetve ugyanez igaz Kádárta területére is.

Az 1382 lakásnak viszonylag magas, 9%-os aránya alacsony komfortfokozatú. Építésük folyamatosan történt, bár az 1980-as évektől kezdődően a korábbinál is intenzívebb beépítés kezdődött el, hiszen a lakások közel fele ebben a két évtizedben jött létre. A lakások nagy része nagy alapterületű, döntő részük három vagy több szobás. Mindkét területrész falusias jellegű terület, Kádárta területén horgásztavakkal. Utóbbi középkori eredetű városrész. Az alacsony komfortfokozatú lakások 20% fölötti aránya Gyulafirátót északi területére, a Zirci utcától nyugatra lévő tömbjeire, valamint keleti sávjára jellemző. Kádárta területén Séd utca környezetére, illetve délen a posta környékén jellemző. Mivel a terület a városközponti területeitől igen elkülönülten fekszik, a gazdasági szervezetek száma is viszonylag alacsony. A két településrészen összesen 123 üzlet található meg (az összes 4,4%-a), ezen kívül 504 gazdasági szervezet székhelye is itt van, amely a város összes gazdasági szervezetének csupán 6,6%-át jelenti. Igen erőteljes hangsúlyeltolódás tapasztalható az ipar irányában, az összes vállalkozásnak több mint egynegyede tevékenykedik ebben a szektorban. Idegenforgalmi jelentősége minimális, csupán 10 szálláshellyel rendelkezik.

Intézmény neve	Intézmény címe
Kastélykert Körzeti Óvoda	Veszprém-Gyulafirátót, Kastélykert u. 6.
Gyulaffy L. Általános Iskola	Veszprém-Gyulafirátót, Vízi u. 24.
Művelődési Ház	Veszprém-Gyulafirátót, Hajmáskéri u.
Ficánka Tagóvoda	Veszprém-Kádárta, Kenderföld u. 47.
Városi Művelődési Központ és Könyvtár Kádártai Faluháza	Veszprém-Kádárta, Győri út 51.

30. táblázat: Gyulafirátót és Kádárta intézményei (2008)

Forrás: <http://www.veszprem.hu>

A városrész nem jelentős lakosságához mérten a jelenlévő intézmények száma megfelelő. A városrészre tehát fiatalos korszerűség, valamint kedvező foglalkoztatottsági helyzet jellemző. A felsőfokú végzettségűek aránya azonban viszonylag alacsony, ezzel szemben igen magas az alacsony komfortfokozatú lakások aránya. Alacsony továbbá mind a gazdasági szervezetek, mind az intézmények száma a területen.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fiatalos korszerkezet</li> <li>• Kedvező foglalkoztatottsági helyzet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A felsőfokú végzettségűek aránya viszonylag alacsony</li> <li>• Magas az alacsony komfortfokozatú lakások aránya</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az új parcellázások adta lehetőségek miatt az új betelepülők célpontja lehet</li> <li>• Kádárta és Gyulafirátót turisztikai potenciálja jobban kiaknázásra kerül (bakonyi turistautakkal való kapcsolat)</li> <li>• A Continental Teves a városrészben bővíti tevékenységét</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az alacsony komfortfokozatú lakásokba alacsonyabb presztízsű lakosok költözhetnek</li> </ul>

31. táblázat: Gyulafirátót és Kádárta SWOT-analízise

### 3.10. Repülőtér

A Veszprémhez illetve Szentkirályszabadjához tartozó, mára megszűnt katonai repülőtér területe. A privatizációja után a közeljövőben meginduló polgári repüléshez nagy reményeket fűz a város. A város külterületén helyet foglaló repülőtér lakosság száma minimális, 2001-ben csupán 4 fő állandó lakosa és lakónépessége volt, akik közül hárman aktív korúak voltak, egy személy pedig 60 év fölötti volt. Az aktív korúak közül ekkor senki sem volt foglalkoztatva, emellett a terület összesen 3 darab lakása közül egyik sem volt magas komfortfokozatú. A területen megtalálható repülőtér jelenleg rendkívül csekély mértékben van használva. Ez a terület a Szentkirályszabadjai Különleges Természetmegőrzési Területtel is erős átfedést mutat. A területen nagyszámú ürge populáció él, azonban a vizsgálatok alapján ezeket a repülőtér fejlesztése nem érinti hátrányosan.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jó légiközlekedési alpinfrastruktúra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimális lakosság szám</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• A repülőtér iránt érdeklődés mutatkozik a légitársaságok részéről</li> <li>• További gazdasági, kereskedelmi, K+F fejlesztések lehetősége, ami munkahelyteremtéssel és adóbevételekkel jár</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A kereskedelmi célú repülőtér kialakítása időben elhúzódik, aminek a hatására a beruházás létjogosultságát veszti (amellett hogy a város kötelezettségvállalása sem teljesül a kormány felé)</li> </ul>

32. táblázat: a Repülőtér SWOT-analízise

### 3.11. Forgatókönyvek

A forgatókönyvek elkészítéséhez számba vettük milyen bázisokra támaszkodhat a város, megvizsgáljuk a bázisok jellemzőit és egymásra hatását. A jellemzők és hatások számbavétele a városi és városrészi SWOT elemzésekre támaszkodik. A vizsgálat eredményeként különböző típusú fejlesztési forgatókönyvek kerülnek kidolgozásra, amelyek közül az kerül kiválasztásra, amelyik a Város reális és előremutató fejlődését megalapozottan szolgálja.

Veszprém MJV Integrált Városfejlesztési Stratégia

<b>Bázisok</b>	<b>Célterületek</b>	<b>Társadalom</b>	<b>Oktatás</b>	<b>Kultúra, sport, turizmus</b>	<b>Kereskedelem, logisztika,</b>	<b>Bázis szerep</b>
<b>Társadalom</b>	Nagy lélekszám. Magas a városba költöző fiatalok aránya. Alacsony munkanélküliség. Széles körű civil bázis és kezdeményezőkézség.	-	A helyi társadalom az oktatás bázisa.	A jelentős számú lakosság önszerveződő tevékenysége révén a kulturális tevékenység gazdagítója.	Jelentős helyi vásárlóerő.	<b>Lakóbázis</b>
<b>Oktatás</b>	Széles oktatási bázis (általános iskolától az egyetemig) Kiváló egyetemi oktatási múlt. Megújulásra képes, fejlődő egyetemi oktatási szerkezet, számos kar, különféle tudományágakban.	Képzett lakosok	-	Hallgatók rokonai, ismerősei jelentős turisztikai bázist képviselnek. Az egyetem konferenciaturizmu st vonz.	Piacképes szaktudás. A város jelentős K+F bázis. A hallgatók jelentős vásárlóerőt képviselnek.	<b>Regionális oktatási és innovációs központ</b>
<b>Kultúra, sport, turizmus</b>	A Város kulturális téren a régióban vezető szerepet tölt be, jórészt kulturális attrakciói és intézményei miatt jelentős turisztikai vonzerővel rendelkezik Kiemelt jelentőségű és természeti értékekkel rendelkezik. A város két idegenforgalmi térség között helyezkedik el.	Művelt lakosok	Innovatív humán bázist alakít ki az oktatás számára.	-	A vásárlóerő biztosított a kereskedelem terén.	<b>Kulturális és turisztikai központ</b>
<b>Infrastruktúra, közlekedés,</b>	A város jó infrastruktúrával rendelkező repülőtérrel rendelkezik. A térségi jelentőségű úthálózata miatt viszonylag kedvező a megközelíthetősége.	Infrastruktúra segíti a társadalmi felemelkedést Fizikai mobilitás, biztosított .	Vonzó oktatási környezet.	A jó elérhetőség idegenforgalmi értéket képez.	Vonzó hely bizonyos kereskedelmi/ logisztikai cégeknek	<b>Kereskedelmi-Logisztikai bázis</b>
<b>Gazdaság</b>	A városban az ipar legversenyképesebb ágazatival van jelen. A város számos nemzetközi cég bázisa. Jelentős gazdasági potenciál.	Kedvező munkanélküliségi ráta.	Versenyképes, piacorientált szakok megjelenése az oktatási szerkezetben.	A turizmus, mecenatúra gazdasági bázisa biztosított.	Jelentős cél- és tranzitforgalom.	<b>Tudásipari bázis</b>



### 1.számú forgatókönyv

Veszprémnek jelentős hagyományai vannak a magas hozzáadott értékű tevékenységek folytatásában. Az 1. forgatókönyv ezekre építkezve, újabb nem nyersanyag –és energiaigényes iparágak meghonosításával, mint informatika-multimédia, biotechnológia fejlesztené Veszprémet egy régiós gazdasági társközponttá. Ehhez kapcsolódhatnánk a multinacionális cégek szolgáltató (könyvelési, informatikai üzemeltetési, adminisztratív) központjainak az idetelepedése.

Bizonyos mérték fölött ezek a cégek vonzanák az őket kiszolgáló, reklám- , pénzügyi – és humán erőforrás és más tanácsadó-szolgáltató cégeket.

Ennek a forgatókönyv a megvalósulásához szükséges, hogy egy nagyon fejlett üzleti infrastruktúra alakuljon ki, ami magába foglal egy konferenciaközpontot, egy az egyetemmel szorosan együttműködő innovációs parkot, szélessávú távközlési hálózatokat és jó minőségű irodákat nagy mennyiségben. Az egyetemnek a képzési kínálatát is az üzleti igényeknek megfelelően tovább kell fejlesztenie.

### 2. számú forgatókönyv

Veszprém előtt nagy lehetőségek állnak egy turisztikai- és gazdasági értelemben vett kereskedelmi- és elosztó központ kialakulása vonatkozásában.

Veszprém földrajzi pozíció lehetővé teszi, hogy a Dunántúl - ezen belül kiemelten a Balaton remélhetőleg újra fejlődő térsége - kereskedelmi elosztó bázisa legyen. „Humán logisztikai” szempontból hasonló a helyzet, hiszen a Balaton és a Bakony innen könnyen elérhető, a város így egyfajta turisztikai (szállás)bázisa lehet az innen induló csillagtúráknak. Ezek a tematikus túrák lehetnek a természeti szépségekre vagy kulturális értékekre alapozottak.

Ez a forgatókönyv természetesen feltételezi, hogy jól működő kereskedelmi (utasforgalmi + cargo) repülőtérre alakul a veszprém-szentkirályszabadjai repülőtér, belátható időn belül megépül az M8-as autópálya Veszprémig tartó szakasza.

A két forgatókönyv nem választható el élesen egymástól, hiszen számos közös szál és összefüggés található meg közöttük. A két forgatókönyv közötti választás nem szükségszerű, csupán megfelelő lehetőséget, alaptámogatás kell adni mindkettő kialakulása számára. Amikor valamelyik irányban elmozdulás tapasztalható a magánszféra részéről, akkor érdemes azt a forgatókönyvet erősíteni.

## IV. STRATÉGIAI FEJEZET

### 1. VÁROS HOSSZÚ TÁVÚ JÖVŐKÉPE

**Veszprém 15-20 év múlva a közép-dunántúli régió megkérdőjelezhetetlen oktatási innovációs, kulturális és turisztikai központ szerepét tölti be.**

**Oktatási és innovációs** központi szerepe révén, jelentős számú új vállalkozást is magához tud vonzani (az egy főre jutó SZJA a magas hozzáadott értékű iparágak és a terciér szektor bővülése révén eléri az országos átlag 155%-át). **Kulturális** vonatkozásban térségi szinten aktív szervező központi szerepet, megyei viszonylatban meghatározó centrum szerep megőrzését, régiós szinten is egyre több központi részfunkció elérését vetítjük előre. Az erre és a természeti környezetre építő **turisztikai** szerepvállalása ezen időtáv alatt tovább erősödik (a vendégéjszakák számát tekintve 10 %-kal meghaladja a régiós átlagot).

Veszprém az öt körülvevő kistérség (agglomeráció) valódi politikai, gazdasági közszolgáltató és kulturális központjaként üzemel, ahol a legtöbb kistérségi intézmény is működik, miközben a kistérség (agglomeráció) az (ingázó) munkaerő, a mezőgazdasági termények, a közlekedési és logisztikai infrastruktúra, valamint a turisztikai attrakciók egy jelentős részével járul hozzá a kistérség fejlődéséhez.

Veszprém város és az érintett állami valamint gazdasági szereplők teljes mértékben hasznosítják a már nem kihasznált honvédségi területeket, épületeket úgy, hogy azoknak új, közösségi, rekreációs vagy gazdasági funkciót adnak. A Város biztosítja, hogy a környezeti veszélyforrások a városban és környezetében megszűnjenek.

A fejlődés hatására a Városba új, fiatal betelepülő családok érkeznek, aminek következtében a Város lakossága középtávon eléri az 1997-es szintet, majd azt tartósan meg is haladja.

Összességében egy minőségi fejlődési pályát jelöl ki jövőkép, amely révén a Város súlya, jelentősége megnő a fajlagos mutatóinak javulása révén, de ez nem jár együtt a város lakosainak és gazdasági szereplőinek jelentős felduzzasztásával, és ezáltal nem veszti el más megyeszékhelyekhez képest intímebb, élhetőbb városi karakterét, sőt azt tovább erősíti.

### 2. JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA

A város felállított egy háromszintű rendszert, amelyben megfogalmazta a célkitűzéseit.

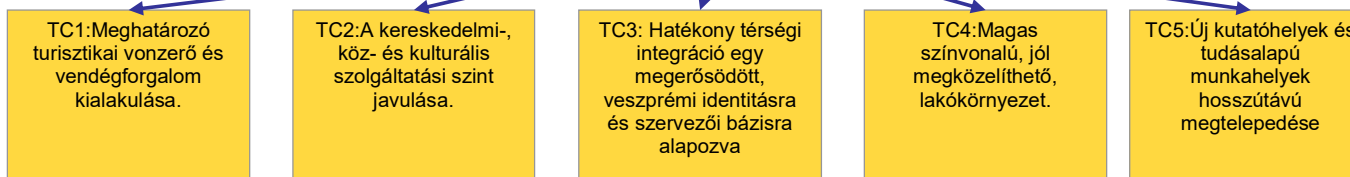
Az **átfogó cél** fogalmazza meg a jövőképben szereplő állapotot a célrendszer szintjén. A **tematikus célok** az átfogó cél eléréséhez szükséges legfontosabb részterületeken jelölnék ki prioritásokat. A városrészi célok a tematikus célokkal összhangban fogalmaznak meg kézzelfogható, operatív célkitűzéseket városrészi szinteken.

A város fejlesztési célrendszerét az alábbi ábra foglalja össze:

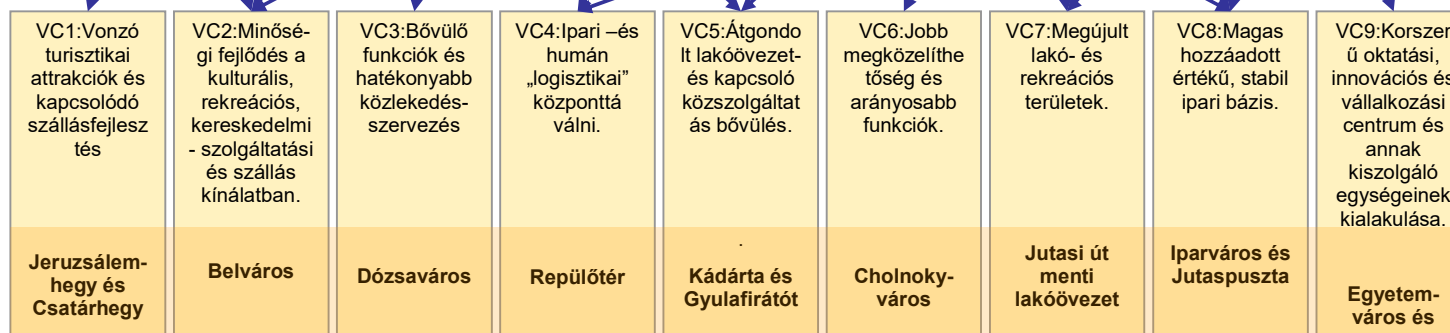
**ÁTFOGÓ CÉL**  
(15-20 év)

**ÁC:VESZPRÉM**  
**A KÖZÉP-DUNÁNTÚLI RÉGIÓ ÉLHETŐSÉGBEN VEZETŐ VÁROSA,**  
**AMELY TÁGABB TÉRSÉGÉNEK**  
**OKTATÁSI, INNOVÁCIÓS, KULTURÁLIS ÉS TURISZTIKAI KÖZPONTJA.**

**TEMATIKUS CÉLOK**  
(7-8 év)



**VÁROSRÉSZI CÉLOK**  
(2-3 év)



## 2.1. Átfogó cél

**A Város átfogó célja:** A közép-dunántúli régió élhetősebben vezető városa, amely tágabb térségének oktatási, innovációs, kulturális és turisztikai központja.

A Város átfogó célja turisztikai- és környezeti értékeinek fenntartható kiaknázása, fejlesztése, lakó-, gazdasági- és infrastrukturális (közlekedés, közművek stb.) környezetének a jobbítása. Ezek és más nem fejlesztési típusú eszközök révén olyan hosszú távon is versenyképes ipar- és szolgáltató ágakat képviselő cégek és beszállítók Veszprémbe vonzása és tartós ott tartása, amelyek folyamatos innovációjuk révén stabil foglalkoztatást és gyarapodást biztosítanak a helyi és a térségi foglalkoztatottak valamint családjaik számára. Ezt kiszolgáló megfelelő szakosodású és mennyiségű friss diplomás valamint át- vagy továbbképzett munkaerő biztosítása. Olyan helyi rekreációs lehetőségek és közszolgáltatási funkciók létrehozása és működtetése, amely mind a helyi lakosok, mind a turisták, mind a befektetők számára vonzó helyé teszi Veszprémet.

## 2.2. Tematikus célok

Az alábbiakban az egyes tematikus célok mutatjuk, be az alcélok bemutatásával. A tematikus célok teljes indikátorrendszerét az „A stratégia megvalósításának monitoringja” fejezet tartalmazza.

### 1. Magas színvonalú, jól megközelíthető lakókörnyezet.

Ezen belül fontos alcélok:

- ◆ Belvárosi zöldterületek és hagyományos építésű épületek integrált megújítása révén vonzóbb városi lakókörnyezet kialakulása
- ◆ Panelépületek és a környezetükben lévő zöldterületek megújulása
- ◆ Új, összközművesített, jól megközelíthető városi lakóövezetek kialakulása
- ◆ A városfejlesztés céljait szolgáló, megfelelő méretű önkormányzati bérlakásállomány kialakulása
- ◆ A városrészek közti és a várost elkerülő gépkocsi közlekedési lehetőségek javulása, és ezáltal a környezetterhelés csökkentése.
- ◆ Tömegközlekedés javulása a periférikus, de időszakosan jelentős forgalmú relációkban
- ◆ A Városon –különösen Belvároson - belüli gyalogos és kerékpáros közlekedési lehetőségek mennyiségi és minőségi javulása

### 2. A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása

Ezen belül fontos alcélok:

- ◆ Városi közszolgáltatási, (művelődési, kulturális- és sport) infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése
- ◆ Egyedi rendezvények számának növelése a „holidayszakokban”
- ◆ Elektronikus ügyintézési lehetőségek kiterjesztése
- ◆ Hivatali átfutási és várakozási idők csökkenése
- ◆ Egyablakos ügyintézés kiterjesztése
- ◆ A kereskedelem-támogató infrastruktúra helyzetének (parkolók, járdák stb.)

javulása

- ♦ Az üzletek és környezetük közképének javulása.

### 3. Új kutatóhelyek és tudásalapú munkahelyek hosszútávú megtelepedése

Ezen belül fontos alcélok:

- ♦ Szoros önkormányzati - egyetemi partnerség kialakulása fejlesztési kérdésekben
- ♦ A munkahelyek idevonzásához szükséges középfokú, félévelőfokú oktatási kínálat fejlődése (a szakképzésben illetve az iskolarendszeren kívüli oktatást nyújtó szervezetek körében)
- ♦ Felsőfokú (főiskolai és egyetemi) képzési kínálat igazodása a gazdaság igényeihez
- ♦ Kis- és középvállalkozói réteg megerősödése, felkészülése beszállítói státuszra
- ♦ Helyi innovációs gazdasági környezet versenyképességének növekedése önkormányzati hatáskörben

### 4. Hatékony térségi integráció egy megerősödött, veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva

Ezen belül fontos alcélok:

- ♦ Lokálpatriotizmus erősítése, különösen a fiatalok körében
- ♦ Központi szervezési kapacitások mennyiségi és minőségi fejlesztése
- ♦ Közös intézmény- és szolgáltatás működtetés az oktatás, a szociális ellátás, az egészségügy és a művelődés területén
- ♦ Közös turisztikai termék –és szolgáltatásfejlesztés, közös rendezvények és marketing akciók
- ♦ Foglalkoztatási kooperáció, foglalkoztatási paktum a kistérségben
- ♦ Közös közlekedési fejlesztések, különös tekintettel a kerékpárutakra

### 5. Meghatározó turisztikai vonzerő és vendégforgalom kialakulása

Ezen belül fontos alcélok:

- ♦ Városmarketing stratégia kialakítása
- ♦ Hatékony turisztikai marketing szervezet és kampányok
- ♦ Kooperáció kialakulása helyi, térségi és szomszédos térségbeli turisztikai vállalkozókkal, szolgáltatókkal termékfejlesztés, közös kijánlás vonatkozásában
- ♦ Kulturális és turisztikai tevékenységek összehangolása
- ♦ Minőségi szállás- és kapcsolódó szolgáltatásfejlesztések az egész éves magas foglaltság érdekében
- ♦ Veszprém egyedi jellegű attrakcióinak bővülése

Helyi turisztikai gazdasági környezet versenyképességének növekedése önkormányzati hatáskörben

### 2.3. Városrészi célok

A következő ábrán a városrészi funkciókkal kapcsolatos terveket foglaljuk össze.

Városrészek/ Funkciók	Oktat., tudo- mányos	Ipari, logisztik ai	Keres- kedelmi	Zöldfelületi, környezeti	Turisztikai, rekreációs	Közlekedés- és közmu- 	Közös- ségi	Közigaz- gatási	Humán szolgálat ási	Lakó	Város(rés z) központi
Jeruzsálemhegy és Csatárhegy				+	+	+				_*	
Belváros	+	-	+	+		+	+		+	+	+
Dózsaváros			+	+	+	+			+	+	+
Repülőtér	+	+	+			+				+	+
Kádárta és Gyulafirátót					+	+	+	+		+	+
Cholnokyváros			-	+	-	+				+	
Jutasi út menti lakóövezet			-	+	+					+	
Iparváros		+			+	+				-	
Egyetemváros és Szabadságpuszta	+	+				+	+		+		

Jelmagyarázat: + fejlesztendő, - nem támogatandó

\* Csatárhegyre vonatkoztatva

33. táblázat - Veszprém városrészeinek fejlesztendő, illetve háttérbe szorítandó funkciói

A továbbiakban az egyes IVS városrészi célokat fejtjük ki részletesebben:

**VC1. Jeruzsálemhegy és Csatárhegy:** Vonzó turisztikai attrakciók és kapcsolódó szállásfejlesztés és kapcsolódó szállásfejlesztés

Jeruzsálemhegy határán végighúzódó Séd-völgy („Kolostorok és kertek a veszprémi Vár tövében” projekt tárgya ) illetve az ehhez területileg kapcsolódó Állatkert turisztikai-rekreációs célú fejlesztése Veszprém kiemelt beruházásai, ami a városrész fejlődésének további lendületet adhat. A városrészhez tartozó Csatárhegy egy üdülőterületet és egy Natura 2000 alá tartozó védett területet is magába foglal, aminek a szabadidős tevékenységek irányába történő fejlesztése révén a terület üdülőhelyi karakterét lehetne erősíteni.

**VC2. Belváros:** Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, kereskedelmi-szolgáltatási és szálláshely kínálatban

A Belváros Veszprém városmagját foglalja magába, amelyre jelentős megújulás vár több tekintetben is. A városszéli fejlesztések hatására a Belváros elvesztette kereskedelmi- és szolgáltatási központi funkciójának jó részét, amit csak minőségi fejlesztésekkel lehet visszanyerni. Ehhez párhuzamosan mind a fizikai környezetnek (utak, közterületek, középületek, üzletportálok) meg kell újulnia, mind a tartalmi változásoknak kell bekövetkeznie (új kereskedelmi egységek és szolgáltatások, új szabadidős és szórakozási lehetőségek).

**VC3. Dózsaváros:** Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés

Dózsaváros központja a városban zajló folyamatok hatására kiürült, ezt a funkciót kell visszazerezni a Dózsa tér megújulásával. A kelet-nyugati közlekedésfejlesztés hatására Dózsaváros megközelítése is jelentősen javulni fog, ami hozzájárulhat a városrész felértékelődéséhez. Ezáltal a tervezett és megújuló rekreációs (jórészt volt katonai) területek is jobban elérhetővé válnak a helyi lakosok számára. A városrész további céljai a turisztikai-rekreációs - és zöldfelületi környezetfejlesztés, valamint a lakóövezet minőségi fejlesztése.

**VC4. Repülőtér:** Ipari-, kereskedelmi- és turisztikai „logisztikai” központtá válni

A Veszprém – Szentkirályszabadja repülőtér polgári légbázissá való fejlesztése Veszprém nagy „kiugrási” lehetőségét biztosítja. A repülőtér és a mellé tervezett ipari-logisztikai park, kereskedelmi-szolgáltató centrum és vállalkozói központ jelentős személy és áru átmenő forgalmat generál, foglalkoztatást teremt és városi adóbevételt hoz.

**VC5. Kádárta és Gyulafirátót:** Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló (köz)szolgáltatás bővülés

Kádárta és Gyulafirátót határában van lehetőség egyedül új, jelentősebb zöldmezős lakóövezetek kialakítására (a korábbi parcellázások folytatásaként) a Városban, ezért ezek kiemelt jelentőségűek a Város szempontjából. Ezek a fejlesztések csak akkor lesznek vonzóak, ha az alvárosközpontok is megújulnak és bővülnek a (köz)szolgáltatások, mint a művelődési és sportolási kínálat.

**VC6. Cholnoky-város:** Jobb megközelíthetőség és arányosabb funkciók

A városrészbe az utóbbi időben túlságosan sok kereskedelmi egység települt, ezért a volt ipari területeken (kenyérgyár) zajló jelentősebb lakópark-fejlesztések pozitív hozadékúak. Az észak- déli közlekedésfejlesztés a városrész megközelítését javítja.

**VC7. Jutasi út menti lakóövezet:** Megújult lakó- és rekreációs területek

A panelházak és a köztük lévő közterületek megújulása elengedhetetlen a városrész hosszabb távú prosperálása szempontjából. A strand – és más rekreációs fejlesztések további pozitív lökést adhatnak ennek a városrésznek.

**VC8. Iparváros és Jutaspuszta** - Magas hozzáadott értékű, stabil ipari bázis

Iparvárosban alapvetően a már betelepült cégek további befektetéseire lehet alapozni, ezért elengedhetetlen az ő és dolgozóik megfelelő kiszolgálása infrastrukturális és közlekedési szempontból. A kelet-nyugati közlekedésfejlesztés ezt a városrészt is pozitívan fogja érinteni. A stabil ipari bázis kialakulása, a munkahelyek számának növekedése az alacsonyan kvalifikált munkaerő elhelyezkedésére is pozitív hatást gyakorol a foglalkoztatottságát növelésével.

**VC9. Egyetemváros és Szabadság-pusztá:**- Korszerű oktatási, innovációs és vállalkozási centrum és annak kiszolgáló egységeinek kialakulása

Egyetemvárosban található a Pannon Egyetem épületeinek egy része illetve jelentős számú diák lakik itt, ezért a városrész fejlődése szempontjából kiemelt jelentőségű az egyetem. A városrész szolgálja ki az oktatók és a diákok vásárlási és szolgáltatási igényeinek is nagy hányadát, ezért ezek fejlesztése kiemelten fontos. A városrészhez tartozó Déli Intézményközpont jelenti az új cégek Veszprémre vonzásához az egyik legfontosabb területet, ezért a városrész ipar- és vállalkozásfejlesztési szempontból is kiemelt figyelmet érdemel.



### 3. A STRATÉGIA KOHERENCIÁJA, KONZISZTENCIÁJA

#### 3.1. A Stratégia célrendszerének illeszkedése az Országos Területfejlesztési Konceptióhoz

##### OTK - A területfejlesztési politika átfogó céljai 2020-ig

Az OTK 5 átfogó célt határoz meg, melyek közül Veszprém város fejlesztésének átfogó célja a következőkkel mutat összefüggést:

OTK átfogó célok	Veszprém IVS átfogó cél
<p><b>1. Térségi versenyképesség:</b> hatékony, a növekedés területi terjedését ösztönző térszerkezet kialakítása országos, regionális és egyéb térségi szinteken.</p>	<p><b>Veszprém a Közép-dunántúli Régió élhető városa, amely a térség oktatási, innovációs, kulturális és turisztikai központja.</b></p>
<p><b>3. Fenntartható térségfejlődés és örökségvédelem:</b> Régióinknak, térségeinknek olyan fenntartható rendszerekké kell válniuk, amelyek értékeiket, örökségüket, erőforrásaikat és belső összetartozásukat nem csak megőrzik, hanem azokat tovább erősítik, a társadalom, a gazdaság és a természeti-környezeti, kulturális elemek összhangját helyi-térségi rendszereikben az átfogó környezetgazdálkodás és az integrált környezeti tervezés segítségével biztosítják.</p>	

##### OTK - Középtávú országos területi célok 2013-ig

Az OTK 7 középtávú országos célt fogalmaz meg, melyek közül Veszprém város fejlesztésének középtávú céljai a következőkkel mutat összefüggést:

OTK középtávú célok	Veszprém IVS középtávú célok
<p><b>2. A régiókat dinamizáló fejlesztési pólusok megerősítése és a városhálózati kapcsolatrendszer fejlesztése</b></p> <p>a. a fejlesztési pólusok gazdasági-társadalmi térszervező erejének erősítése érdekében a térségi – innovációs, gazdasági, kulturális – funkcióik fejlesztése, képessé téve őket a térségük dinamizálására az elérhetőségük és az együttműködési kapcsolataik erősítése révén</p>	<p><b>Hatékony térségi integráció egy megerősödött, veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva</b></p> <p><b>Új kutatóhelyek és tudásalapú, munkahelyek hosszútávú megtelepedése Veszprémben.</b></p>
<p>c. együttműködő térségi városhálózatok ösztönzése, a városok közötti gazdasági, kulturális, közszolgáltatási együttműködések, funkciók megosztásának bővítésével, a városi központok és alközpontok térségükből való elérhetőségének javításával, és a város-vidék kapcsolatrendszer erősítésével;</p>	

### 3.2. Stratégia célrendszerének illeszkedése a Régió Stratégiai Programjához

A Közép-dunántúli Régió **hosszú távú jövőképe**, hogy az Innováció Régiójává váljon. Olyan magterületté, amely adottságai hatékony hasznosításával folyamatosan növeli versenyképességét, és húzószerepet tölt be Magyarország modernizációjában. A jövőkép elérését szolgáló **stratégiai fejlesztési cél**, hogy a Közép-dunántúli Régió az innováció, az állandó megújulás elemeit befogadja, elterjessze és közvetítse, ezzel javítsa a régióban élők életminőségét. A **stratégiai cél megvalósulását segíti** a Közép-dunántúli Régió további **két átfogó fejlesztési célja**:

KDR - RSP átfogó cél	Veszprém IVS átfogó cél
1. Innovatív társadalmi-gazdasági szerkezet létrehozása;	- <b>Veszprém a Közép-dunántúli Régió élhető városa, amely a térség oktatási, innovációs, kulturális és turisztikai központja.</b>
2. Kiegyensúlyozott területi fejlődéssel vonzó lélettér kialakítása.	

A Közép-dunántúli Régió átfogó fejlesztési céljainak elérését **3 specifikus fejlesztési cél, 3 fejlesztési prioritás 15 beavatkozási területtel** támogatja.

KDR - RSP középtávú célok	Veszprém IVS középtávú cél
<p><b>1. specifikus fejlesztési cél:</b> Innovatív és versenyképes gazdasági környezet kialakítása</p> <p><b>1. prioritás:</b> Regionális gazdaság- és turizmusfejlesztés</p>	- <b>Hatékony térségi integráció egy megerősödött veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva.</b>
1. beavatkozási terület: A régió gazdasági vonzerejének növelése	
4. beavatkozási terület: A gazdaság innovációs miliójének javítása	- <b>A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatások színvonalának növekedése.</b>
5. beavatkozási terület: A turisztikai kínálat és fogadókészség minőségi fejlesztése	- <b>Új kutatóhelyek és tudásalapú, munkahelyek hosszútávú megtelepedése Veszprémben.</b>
<p><b>3. specifikus fejlesztési cél:</b> Fenntartható életminőség megteremtése</p> <p><b>3. prioritás:</b> Környezet- és közlekedésfejlesztés</p> <p>3. beavatkozási terület: Közúthálózat fejlesztése</p>	- <b>Magas színvonalú, jól megközelíthető, lakókörnyezet.</b>

### 3.3. Stratégia célrendszerének illeszkedése a Régió Operatív Programjához

Az operatív program az alábbi stratégiai célt fogalmazza meg:

KDOP stratégiai fejlesztési cél	Veszprém IVS átfogó cél
a Közép-dunántúli régió a gazdasági-társadalmi innováció, az állandó megújulás elemeinek hatékony alkalmazásával a magyar régiók közötti kiváló gazdasági helyzetét és jövedelem-termelő képességét megőrizze.	- <b>Veszprém a Közép-dunántúli Régió élhető városa, amely a térség oktatási, innovációs, kulturális és turisztikai központja.</b>

A Közép-dunántúli Régió stratégiai fejlesztési céljának elérését öt specifikus fejlesztési cél támogatja:

KDOP specifikus célok	Veszprém IVS középtávú cél
1. Innovatív és versenyképes gazdasági környezet kialakítása	- <b>Új kutatóhelyek és tudásalapú, munkahelyek hosszú távú megtelepedése Veszprémben.</b>
2. A régió turisztikai potenciáljának gazdagítása	- <b>Meghatározó turisztikai vonzerő és ismertség kialakulása.</b>
3. A régió településhálózatának fenntartható fejlesztése	- <b>Magas színvonalú, jól megközelíthető, lakókörnyezet.</b>
4. Regionális kohézió erősítése környezeti és közlekedési infrastrukturális beruházásokon keresztül	- <b>Hatékony térségi integráció egy megerősödött veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva.</b>
5. Hatékony és megújulni képes humánerőforrás háttér kialakítása	- <b>A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatások színvonalának növekedése.</b>

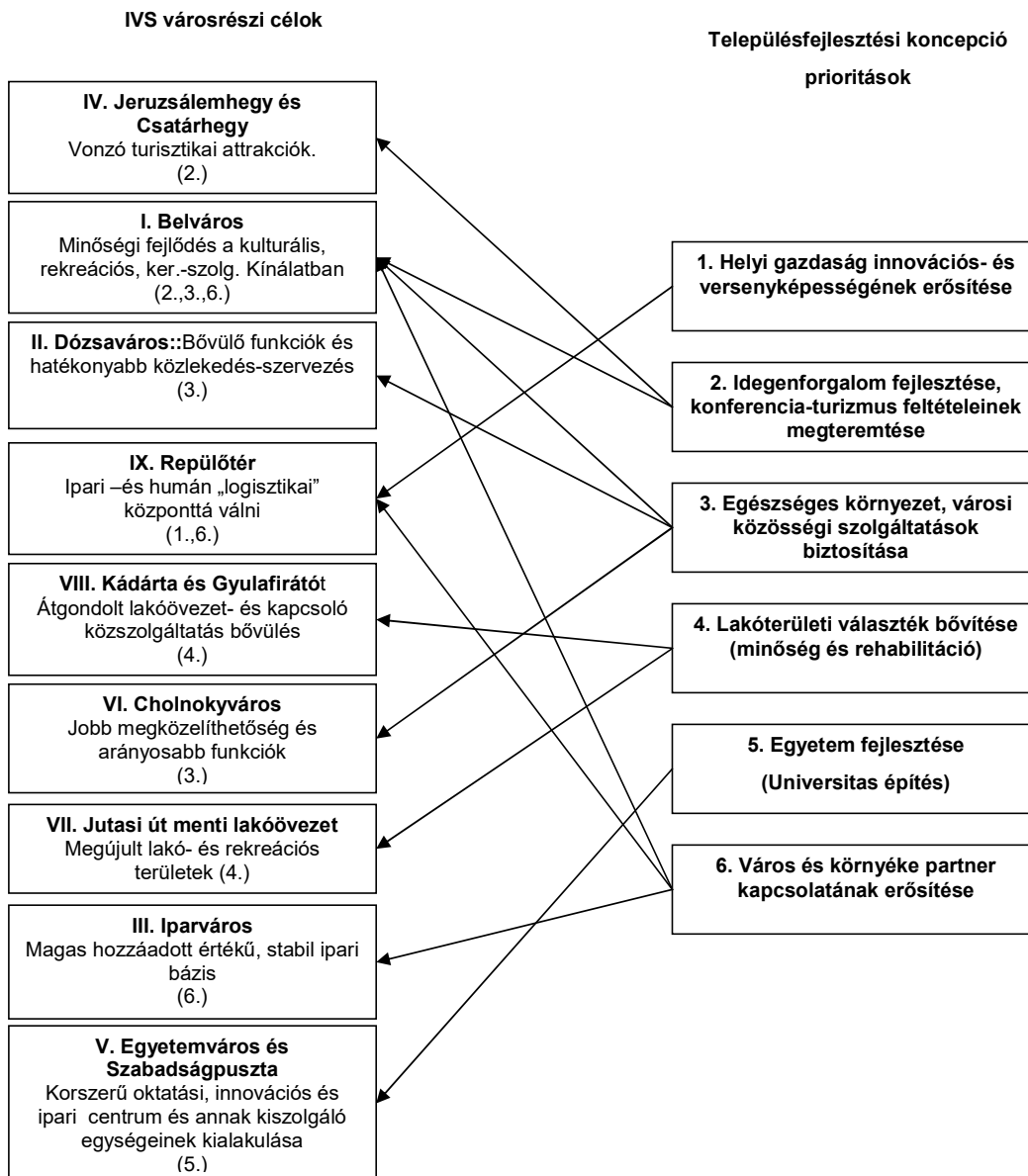
### 3.4. Illeszkedés helyi tervekhez

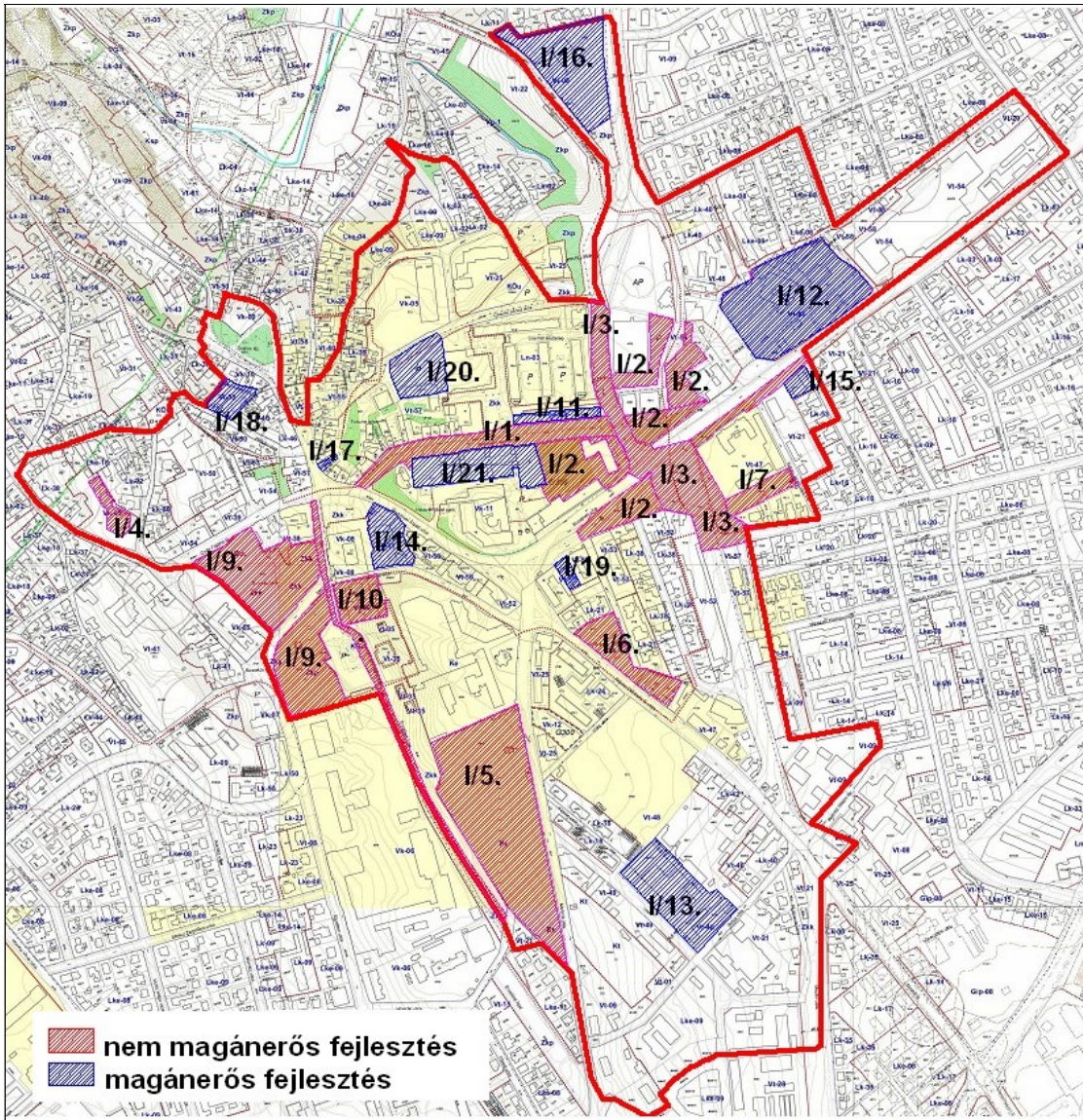
#### 3.4.1. Városrészi célok illeszkedése a településfejlesztési koncepcióhoz

Veszprém város településfejlesztési koncepciója kimondja, hogy **a város fejlődésének célja**: Tudásra és együttműködésre alapozott városfejlesztés, mely a környezeti és szellemi-kulturális értékek megőrzésére épül és új értékteremtő folyamatok elindítására irányul.

A megfogalmazott fejlesztési elképzeléshez szervesen kapcsolódik a **Stratégia átfogó célja**, amely szerint: Veszprém a Közép-dunántúli Régió élhető városa, amely a térség oktatási, innovációs, kulturális és turisztikai központja.

A **városrészi célok** a következőképpen kapcsolódnak a **fejlesztési koncepció prioritásaihoz**:

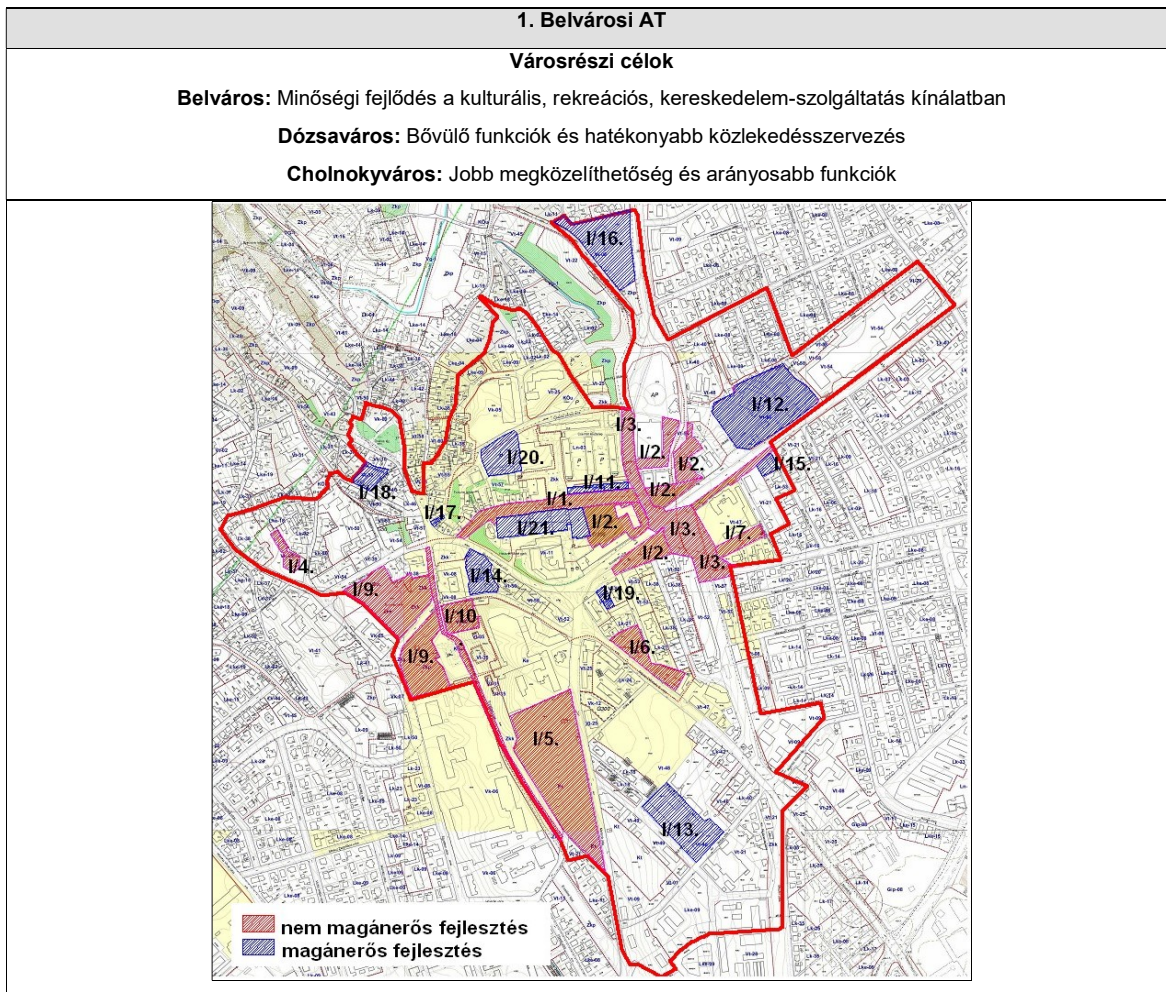




2. térkép -Belváros Városrész- Belvárosi AT fejlesztései

Forrás: alaptérkép: Veszprém - HÉSZ

3.4.2. Városrészi célok illeszkedése a településrendezési-szabályozási tervhez



Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósítás-hoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósítás-hoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükséges-e
<b>NEM MAGÁNÉRŐS</b>							
I/1.	Kossuth burkolat, közterület megújítás	13	Közlekedési terület	Közlekedési terület	KÖu	KÖu	Nem
I/2.	Jutasi út két oldala közti összeköttetés fejlesztése és köz-	4082, 4076/3, 4079, 4713	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-54	Vt-54	Nem

Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósítás-hoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósítás-hoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükséges-e
	ill. zöldterület fejlesztés	2, 1	Központi vegyes terület	Központi vegyes terület	Vk-11	Vk-11	Nem
I/3.	Jutasi út – Budapest u. új körforgalom + Jutasi út új déli nyomvonalának kialakítása	2549/3, 4083, 4715	Közlekedési terület	Közlekedési terület	KÖu	KÖu	Nem
I/4.	Művelődési ház felújítása és funkcióbővítése (Agóra Pólus program)	131	Központi vegyes terület	Központi vegyes terület	Vk-05	Vk-05	Nem
I/5.	Alsóvárosi temető megújítása	5084/1	Különleges terület	Különleges terület	Kt	Kt	Nem
I/6.	Vörösmarty tér és a kapcsolódó épületek (Bajcsy Zs. út 5-7) megújítása	4772	Zöldterület	Zöldterület	Zkk	Zkk	Nem
		4753, 4752	Kisvárosias lakó	Kisvárosias lakó	Lk-21	Lk-21	Nem
I/7.	Volt szovjet katonai temető funkcióváltása (Ady E. u.)	4716	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-47	Vt-47	Nem
I/8.	Déli intézményközpont-hoz kapcsolódó kerékpárút fejlesztése	5727/1, 5050, 5046	Közlekedési terület	Közlekedési terület	KÖu	KÖu	Nem
I/9.	Színházkert, Erzsébet liget és Megyeház tér megújítása	5041	Zöldterület	Zöldterület	Zkk	Zkk	Nem
		5043	Zöldterület	Zöldterület	Zkp	Zkp	Nem
I/10.	Csermák A. Zenei Ált. Isk. felújítás.	5051, 5052, 5053	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-50	Vt-50	Nem
<b>MAGÁNERŐS FEJLESZTÉSEK</b>							
I/11.	Kossuth u. üzlet homlokzat megújítás	2547	Nagyvárosias lakóterület	Nagyvárosias lakóterület	Ln-03	Ln-03	Nem
I/12.	Volt Balaton Bútorgyár fejlesztése	4361, 4037, 4036, 4035	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-54	Vt-54	Nem
I/13.	Kis lakópark-fejlesztés (Ibolya u.)	4817/1, 4830, 4817/2	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-48	Vt-48	Nem
I/14.	Volt SÉD mozi	5034/2	Központi	Központi	Vk-11	Vk-11	Nem

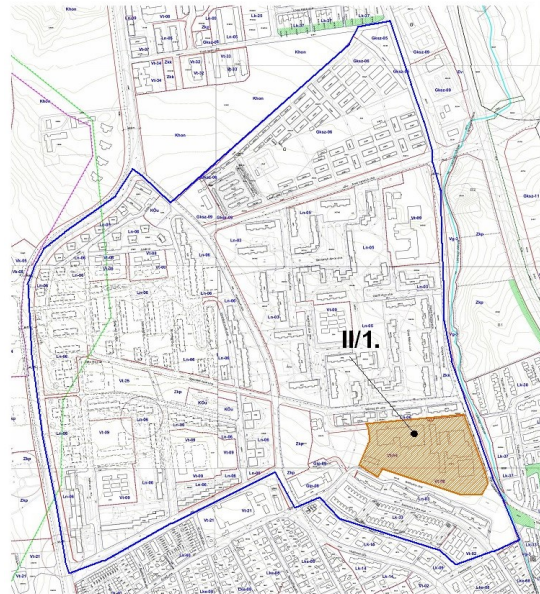


Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósítás-hoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósítás-hoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükséges-e
	felújítás és bővítése		vegyes terület	vegyes terület			
I/15.	Séf Szakiskola tanhotel projektje (Kabay u. )	4709	Kisvárosias lakó	Kisvárosias lakó	Lk-53	Lk-53	Nem
I/16.	Volt Gyermekek Háza átalakítása (Kopácsi u.1)	2388	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-08	Vt-08	Nem
I/17.	Szabadság tér 8. alatti volt élelmiszerbolt átalakítása	31	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-55	Vt-55	Nem
I/18.	Vas Gereben utca és a Horgos utca által határolt terület fejlesztése	52	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-53	Vt-53	Nem
I/19.	VKIK épületének homlokzati felújítása	4776	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-53	Vt-53	Nem
I/20.	Volt Skála mögötti parkolóterület fejlesztése	2514/4, 2514/3	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-57	Vt-57	Nem
I/21.	20-emleletes panelház külső felújítása	2, 8, 9, 10	Központi vegyes terület	Központi vegyes terület	Vk-11	Vk-11	Nem

**2. Jutasi úti menti lakóövezet AT**

**Városrészi cél:**

**Jutasi út menti lakóövezet:** Megújult lakó- és rekreációs területek.



Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendelési terv módosítása szükség es-e
II/1.	Strand kialakítása	3057/21	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-09	Vt-09	Nem

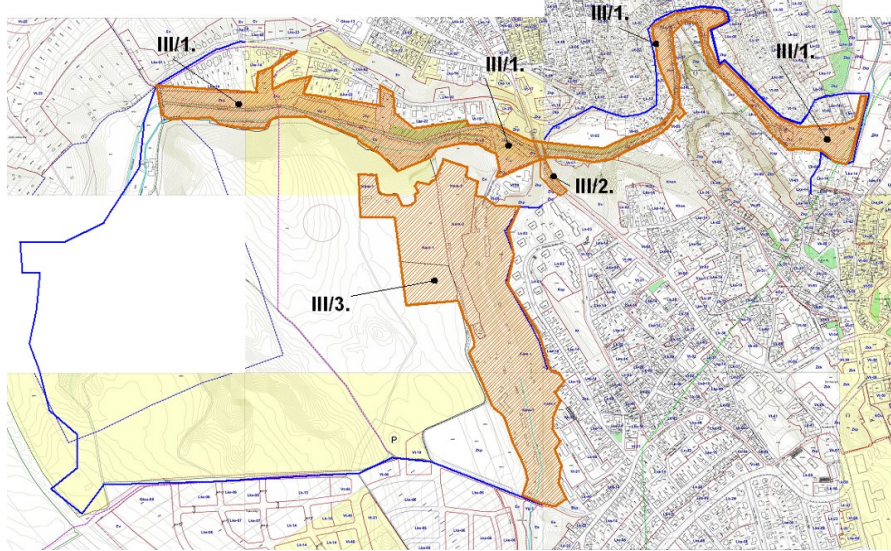
**3. Turisztikai AT**

**Városrészi célok:**

**Belváros:** Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, ker.-szolg. kínálatban.

**Dózsaváros:** Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés.

**Jeruzsálemhegy és Csatárhegy:** Vonzó turisztikai attrakciók és kapcsolódó szállásfejlesztés és kapcsolódó szállásfejlesztés.



Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükséges-e
III/1.	„Kolostorok és kertek a veszprémi Vár tövében” kiemelt projekt	6438/3					
		6390, 6391/1, 6383, 6389/3, 6384, 6386	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület	VG-2	VG-2	Nem
		6389/1, 6389/2	Zöldterület	Zöldterület	Zkk	Zkk	Nem
		701	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület	Vg-1	Vg-1	Nem
		602	Zöldterület	Zöldterület	Zkp	Zkp	Nem

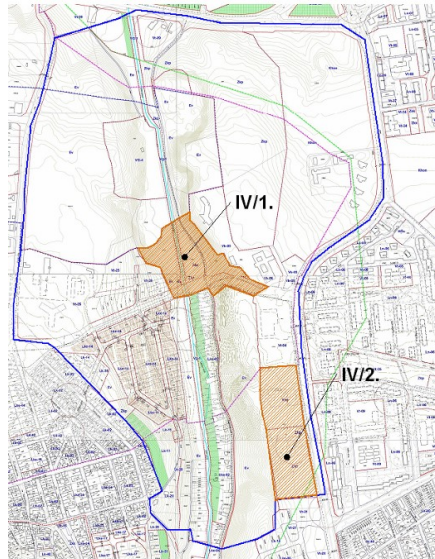
Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükséges-e
		450, 453, 475, 480, 485	Zöldterület	Zöldterület	Zkp	Zkp	Nem
		471 része (350,5 m <sup>2</sup> ),	Közlekedési terület	Közlekedési terület	KÖu	KÖu	Nem
III/2.	Szent István Völgyhíd rekonstrukciója	794	Közlekedési terület	Közlekedési terület	KÖu	KÖu	Nem
III/3.	A Veszprémi Állatkert fejlesztése	6354, 6353, 6346, 6347,	Különleges terület	Különleges terület	Kánk	Kánk	Nem

**4. Rekreációs AT**

**Városrészi célok:**

**Dózsaváros:** Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés.

**Iparváros:** Magas hozzáadott értékű, stabil ipari bázis.

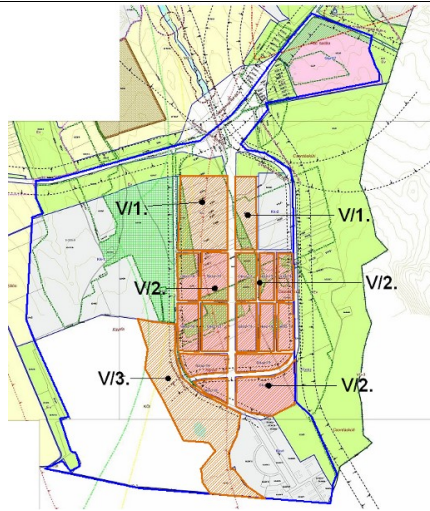


Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükséges-e
IV/1.	Kelet – nyugati közlekedési kapcsolatok fejlesztése új kis viadukt	2208	Közlekedési terület	Közlekedési terület	KÖu	KÖu	Nem
IV/2.	Barátság park rekreációs terület fejlesztése	2364/1	Zöldterület	Zöldterület	Zkp	Zkp	Nem

**5. Repülőtéri AT**

**Városrészi cél:**

**Repülőtér:** Ipari –, kereskedelmi- és turisztikai „logisztikai” központtá válni.

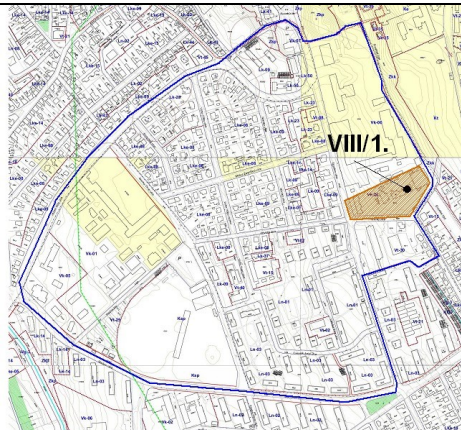


Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítás a szükséges-e
V/1.	Kereskedelmi repülőtér fejlesztés	0233/2, 0233/3	Különleges terület	Különleges terület	Kk-2	Kk-2	Nem
		0236/3-0236/9 0232/17	Különleges terület	Különleges terület	Kv	Kv	Nem
V/2.	Gazdasági-kereskedelmi szolgáltató központ, tudományos park fejlesztés	0237/1, 0236/10-11-12-13-15-16-18, 0231/6-7	Gazdasági terület	Gazdasági terület	Gksz	Gksz	Nem
V/3.		0230/4	Közlekedési terület	Gksz	KÖI	Gksz	Igen

**6. Egyetem AT**

**Városrészi cél:**

**Egyetemváros és Szabadságpusztá:** Korszerű oktatási, innovációs és vállalkozási centrumvalamint annak kiszolgáló egységeinek kialakulása.

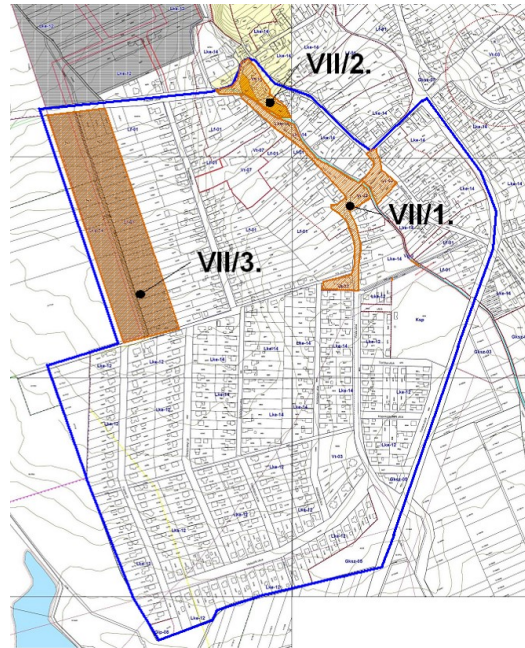


Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükség es-e
VI/1.	Oktató- és Kutatóközpont, valamint Hallgatói centrum fejlesztés	5045	Központi vegyes terület	Központi vegyes terület	Vk-06	Vk-06	Nem

**7. Gyulafirátót AT**

**Városrészi cél:**

**Kádárta és Gyulafirátót:** Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló közszolgáltatás bővülés.



Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükséges-e
VII/1.	Város-alközpont közterületeinek megújítása	9784, 9912, 9801, 9802	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-03	Vt-03	Nem
		9708, 9705	Közlekedési terület	Közlekedési terület	KÖu	KÖu	Nem
VII/2.	Kolostorrom turisztikai fejlesztése, környékének megújítása	9709, 9687-9684	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-15	Vt-15	Nem
VII/3.	Lakóterület fejlesztés	10086-10059, 10057/4-10057/6, 10057/1	Falusias lakóterület	Falusias lakóterület	Lf-01	Lf-01	Nem
		01171/5-01171/9	Kertvárosias lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Lke-14	Lke-14	Nem

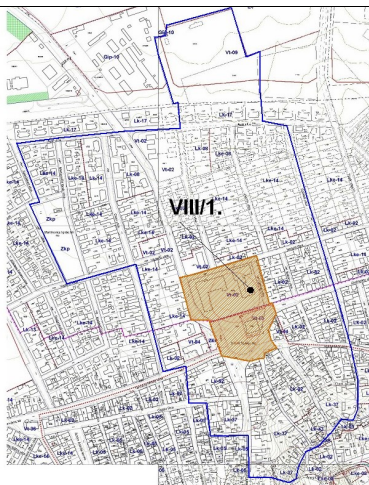


**8. Dózsaváros AT**

**Városrészi célok:**

**Dózsaváros:** Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés.

**Iparváros:** Magas hozzáadott értékű, stabil ipari bázis.

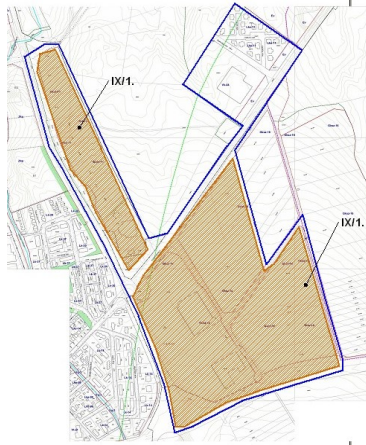


Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos terület-felhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükséges-e
VIII/1.	Városalközpont (Dózsa tér) közterületeinek megújítása: Csapadékvíz elvezetés, parkoló, közlekedési és közmű fejlesztés	1494, 1492, 1157	Közlekedési terület	Közlekedési terület	KÖu	KÖu	Nem
	Iskola felújítása (Dózsa György u. Ált. Isk.)	1493	Település központi vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-02	Vt-02	Nem
	Kereskedelemfejlesztés	1159, 1158	Település központi vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-03	Vt-03	Nem

**9. Aréna AT**

**Városrészi cél:**

**Jutasi út menti lakóövezet:** Megújult lakó- és rekreációs területek.

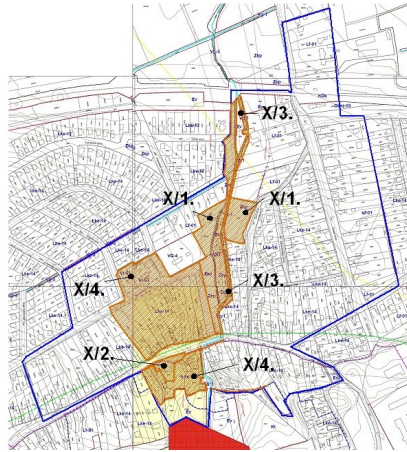


Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükségessége
IX/1.	Veszprém Aréna környékének sport- és rekreációs fejlesztése Kereskedelemfejlesztés	0213/42, 013/44, 0213/32, 0213/33, 0213/34, 0213/35, 0213/36	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-16	Gksz-16	Nem
	Szállodaépítés	3017	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-11	Gksz-11	Nem

**10. Kádárta AT**

**Városrészi cél:**

**Kádárta és Gyulafirátót:** Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló közszolgáltatás bővülés.



Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos terület-felhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükséges-e
X/1.	Városalközpont közterületeinek megújítása	2957/8, 2957/7	Közlekedési terület	Közlekedési terület	KÖu	KÖu	Nem
		2870/1, 2068, 2067, 2866/2, 2866/1	Zöldterület	Zöldterület	Zkp	Zkp	Nem
X/2.	Református templom és környezete megújítása	2790	Kertvárosi lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Lke-14	Lke-14	Nem
		2820	Közlekedési terület	Közlekedési terület	KÖu	KÖu	Nem
X/3.	Séd-part megújítás, turisztikai célú fejlesztés	2782, 2950, 2953	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület	Vg-1	Vg-1	Nem
X/4.	Városalközponti lakóingatlanok felújítása	3006/1, 3006/2	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-03	Vt-03	Nem

Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos terület-felhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítása szükséges-e
		2850, 2851, 2852,  2855/4, 2855/5, 2855/6, 2855/1, 2854, 2853, 2856/3, 2856/2, 2858/1, 2858/2, 2859, 2857,  2874, 2783, 2785/2, 2786, 2789, 2788, 2793, 2794	Kertvárosi as lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Lke-14	Lke-14	Nem

**11. Déli Intézményközpont AT**

**Városrészi célok:**

**Egyetemváros és Szabadságpuszta:** Korszerű oktatási, innovációs és vállalkozási centrum valamint annak kiszolgáló egységeinek kialakulása.

**Cholnokyváros:** Jobb megközelíthetőség és arányosabb funkciók.



Fejlesztés sorszáma	Fejlesztési elképzelés	Helyrajzi szám	Hatályos területfelhasználási egység	Megvalósításhoz szükséges területfelhasználási egység	Jelenlegi övezeti jel	Megvalósításhoz szükséges övezeti jel	Rendezési terv módosítás a szükséges-e
XI/1.	Közműfejlesztés (út- és vízi közmű kiépítés)	4781/15, 407, 426, 439, 441, 431, 438	Településközponti vegyes terület	Településközponti vegyes terület	Vt-27	Vt-27	Nem
		4781/53, 4781/55, 4781/56, 4781/48, 4781/49	Gazdasági terület	Gazdasági terület	Gksz-20	Gksz-20	Nem

### 3.5. A városrészi célok koherenciája

A következő táblázat az egyes városrészi célok koherenciáját mutatja be.

Városrészi célok/ Városrészi célok	VC1. Jeruzsálemhegy és Csatárhegy Vonzó turisztikai attrakciók és kapcsolódó szállásfejlesztés és kapcsolódó szállásfejlesztés	VC2. . Belváros: Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, kereskedelmi-szolgáltatási és szálláshely kínálatban -	VC3. Dózsaváros: Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés	VC4. Repülőtér: Ipari -, kereskedelmi és turisztikai „logisztikai” központtá válni	VC5. Kádárta és Gyulafirátót: Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló közszolgáltatás bővülés	VC6. Cholnoky-város: Jobb megközelíthetőség és arányosabb funkciók	VC7 Jutasi úti lakóövezet: Megújult lakó- és rekreációs területek	VC8 Iparváros - Magas hozzáadott értékű, stabil ipari bázis.	VC9 Egyetem-város és Szabadságpuszta: Korszerű oktatási, innovációs és vállalkozási centrum és annak kiszolgáló egységeinek kialakulása -
VC1. Jeruzsálemhegy és Csatárhegy Vonzó turisztikai attrakciók és kapcsolódó szállásfejlesztés és kapcsolódó szállásfejlesztés									
VC2. Belváros: Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, kereskedelmi-szolgáltatási és szálláshely kínálatban -	++								
VC3. Dózsaváros: Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés									
VC4. Repülőtér: Ipari -, kereskedelmi és turisztikai „logisztikai” központtá válni	++	++							
VC5. Kádárta és Gyulafirátót: Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló közszolgáltatás bővülés									

Veszprém MJV Integrált Városfejlesztési Stratégia

Városrészi célok/ Városrészi célok	VC1. Jeruzsálemhegy és Csatárhegy Vonzó turisztikai attrakciók és kapcsolódó szállásfejlesztés és kapcsolódó szállásfejlesztés	VC2. Belváros: Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, kereskedelmi- szolgáltatói és szálláshely kínálatban -	VC3. Dózsaváros: Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés	VC4. Repülőtér: Ipari-, kereskedelmi és turisztikai „logisztikai” központtá válni	VC5. Kádárta és Gyulafirátót: Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló közszolgáltatás bővülés	VC6. Cholnoky-város: Jobb megközelíthetőség és arányosabb funkciók	VC7. Jutasi út menti lakóövezet: Megújult lakó- és rekreációs területek	VC8. Iparváros - Magas hozzáadott értékű, stabil ipari bázis.	VC9. Egyetem-város és Szabadság-pusztá:- Korszerű oktatási, innovációs és vállalkozási centrum és annak kiszolgáló egységeinek kialakulása -
VC6. Cholnoky-város: Jobb megközelíthetőség és arányosabb funkciók									
VC7. Jutasi út menti lakóövezet: Megújult lakó- és rekreációs területek		+	+						
VC8. Iparváros - Magas hozzáadott értékű, stabil ipari bázis				++	+				
VC9. Egyetem-város és Szabadság-pusztá:- Korszerű oktatási, innovációs és vállalkozási centrum és annak kiszolgáló egységeinek kialakulása -		++		++	++	+			

Jelmagyarázat: ++ erős szinergia, + gyenge szinergia

34. Táblázat- Városrészi célok koherenciája



### 3.6. Agglomerációs együttműködés

#### 3.6.1. Az agglomeráció elemzése

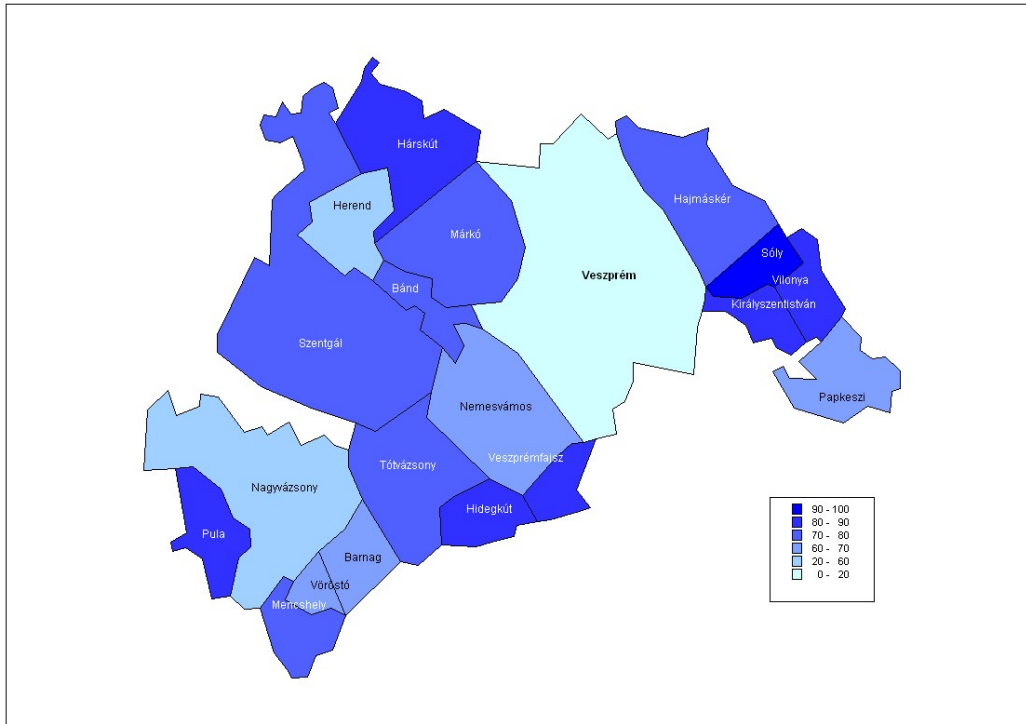
Már a Veszprém térségi funkciói fejezetében láthattuk, hogy Veszprém számos szerepkörrel rendelkezik mind regionális, mind megyei, mind kistérségi szinten. A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása a központi településen túl további 19 települést foglal magába, azonban a Város sajátos földrajzi elhelyezkedéséből adódóan a kistérség települései nem kötődnek egyértelműen Veszprémhez társadalmi-gazdasági szempontból. Egyfelől ugyanis Veszprém közelében található Ajka, illetve Várpalota, amelyek a megyeszékhely mellett erőteljes gazdasági potenciállal rendelkeznek, továbbá a Balaton-parti települések is erőteljesen befolyásolják, sok esetben szűkítik Veszprém tényleges gazdasági-társadalmi szerepét kistérségében. Az Országos Területrendezési Terv szerint a veszprémi településeggyüttes ugyan egyközpontú, de közvetlen szomszédaival - Ajka és Várpalota társközpontokkal - és a közbelső településlánccal különül el környezetétől. Az Országos Területrendezési Terv **együtt tervezhető térségként** említi a következő településeket: Veszprém, Nemesvámos, Bánd, Márkó, Herend, Hajmáskér és Sóly, Fajszy, Szentgál. Jóval csekélyebb tehát ez a településkör a kistérség teljes területénél. Meg kell jegyezni azt is, hogy az Országos Településrendezési Terv három fő kategóriában különítette el az együtt tervezhető térségeket. A legmagasabb szinten az **agglomeráció** áll, ezt követi az **agglomerálódó térség** fogalma, míg végül, a legalsóbb szinten áll a **településeggyüttes**. Veszprém ez utóbbi kategóriába tartozik. A KSH meghatározása szerint az **agglomerációk** olyan településstruktúrák, ahol az ott elhelyezkedő településekben népességyarapodás, jelentősebb lakásépítési tevékenység figyelhető meg. Továbbá az aktív népesség munkahelyei nagyrészt a központban találhatóak; a központ és a közvetlen környezetében lévő települések között sokrétű funkcionális kapcsolat alakult ki; összefüggő, fizikailag egybeépült településtest alakult ki; a hálózati infrastruktúra elemei átfogják az egész agglomeráció területét; a terület-felhasználásban a nem mezőgazdasági célok növekedése, a beépítési sűrűség és magasság emelkedése a jellemző. Ezekon kívül megfigyelhető egy olyan folyamat, amely a központból az azt övező településekre irányuló építkezésekben nyilvánul meg. **Agglomerálódó térségeknek** azokat a településstruktúrákat nevezzük, amelyekben már egyértelműen felismerhetőek az agglomerálódási folyamat ismérvei, de a folyamat még nem tekinthető befejezettnek. Végül a **településeggyüttesek** esetében olyan jellegű területi összefonódás, összeépülés, amely az agglomeráció egyik kritériuma, csak kisebb mértékben, vagy nem alakul ki. A KSH 2003-ban 4 agglomerációt (budapesti, miskolci, pécsi, győri), 4 agglomerálódó térséget (balatoni, egri, szombathelyi, zalaegerszegi), valamint 13 településeggyüttest határolt le (lényegében az összes többi megyeszékhelyt, valamint Sopront). A lehatárolásokat 40 standard mutató alapján végezték el, melynek során kiemelt komplex mutatóként kezelték a megyeszékhelyek központjának közúti elérhetőségi indexét. Ehhez további 10 olyan mutatót választottak ki, amelyek korrelációt mutattak az elérhetőséggel (pl. lakónépesség változás, lakásépítés növekedése, népsűrűség, fajlagos jövedelem, stb.). Veszprém esetében fontos megjegyezni, hogy szomszédságában található a Balatoni agglomerálódó térség, amely jelentős mértékben befolyásolja Veszprém települési környezetét, a szomszédos települések egy része ugyanis a KSH statisztikái szerint nem annyira Veszprémhez kötődnek, hanem inkább ehhez a térséghez.

Mivel a 2003-as KSH lehatárolás főként a 2001-es Népszámlálás adatai alapján készült, az azóta történt változások illetve a gyakorlati tapasztalatok alapján néhány fontos társadalmi-gazdasági mutató alapján megvizsgáltuk a Veszprémi kistérség településeit.

A **más településeken munkát vállalók arányának** vizsgálatát ugyan csak a 2001-es népszámlálási adatok alapján tudtuk elvégezni, mégis fontosnak tartjuk ennek bemutatását, ugyanis az adatokból nagyon jól látszik, hogy Veszprém szerepe mekkora jelentőséggel bír környezetében. Veszprém munkavállalóinak ugyanis kevesebb, mint 20%-a vállal más



településen munkát, míg a közvetlen környezetében található települések esetében ez az arány mindenhol meghaladja a 60%-ot. A kistérség távolabbi települései esetében Herend, valamint Nagyvázsony rendelkezik még viszonylag alacsonyabb értékekkel. A KSH besorolás alapján, valamint figyelembe véve azt a tényt is, hogy a kistérség környezetében több, jelentős foglalkoztató település is található, nem lehet egyértelműen azt mondani, hogy a kistérség foglalkoztatottainak nagy része Veszprémben vállalna munkát, ez leginkább csak a közvetlen szomszédjaira jellemző, azokra, amelyeket a KSH is nevesített 2003-as besorolásában.



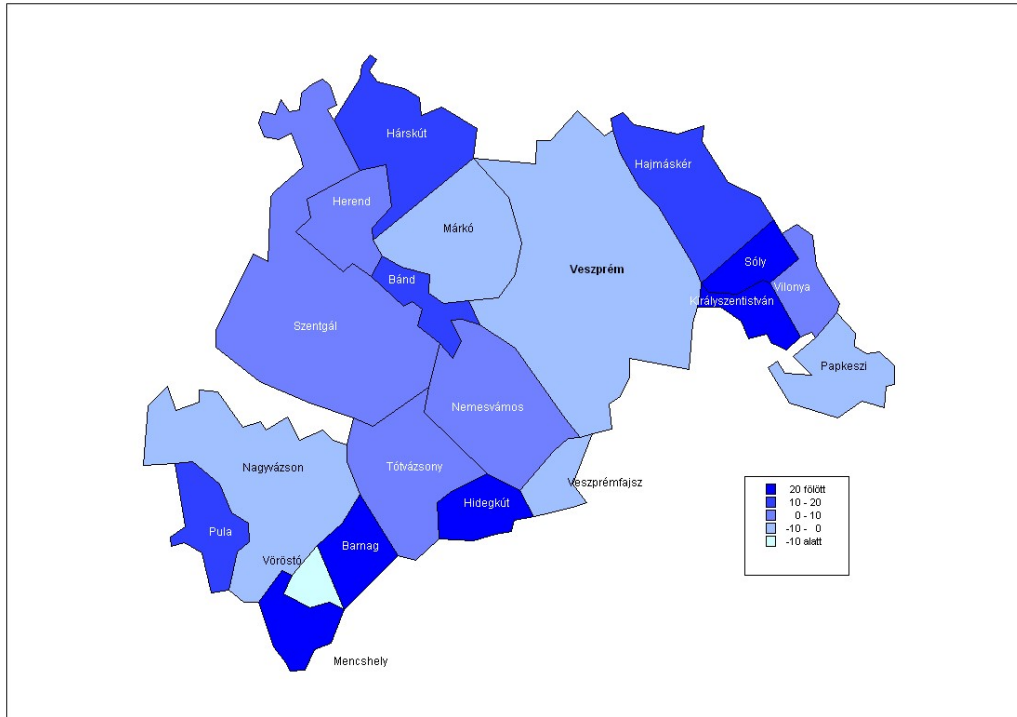
**44. ábra: a más településeken munkát vállalók aránya a Veszprémi kistérség településein (%) (2001)**

Forrás: KSH Népszámlálás 2001.

A KSH által adott definíciók kapcsán már említettük, hogy az agglomerációk, településegységek esetében jellemző folyamat a kibocsátó, a nagyobb város negatív vándorlási egyenlege, míg a környező települések esetében a beköltözések magasabb aránya. Ez a folyamat megfigyelhető Veszprém esetében is, ahol az 1997 és 2006 közötti évek átlaga azt mutatja, hogy folyamatosan költöztek el a városból. A környéken lévő települések nagy része esetében viszont pont ellentétes folyamat figyelhető meg, ugyanis az elmúlt 10 év során folyamatosan érkeztek a beköltözők ezekre a településekre. A Veszprém szomszédságában található Szentkirályszabadja településére is az erőteljes bevándorlás volt a jellemző, 1997 és 2006 közötti évek átlagában 1000 főre 8,2 főnyi pozitívum jutott. Ebben a pozitívumban minden bizonnyal nagy szerepe volt a Veszprémről kiköltözőknek is (pl. romák ill. fiatalok, akik nem találtak Veszprémben telket).

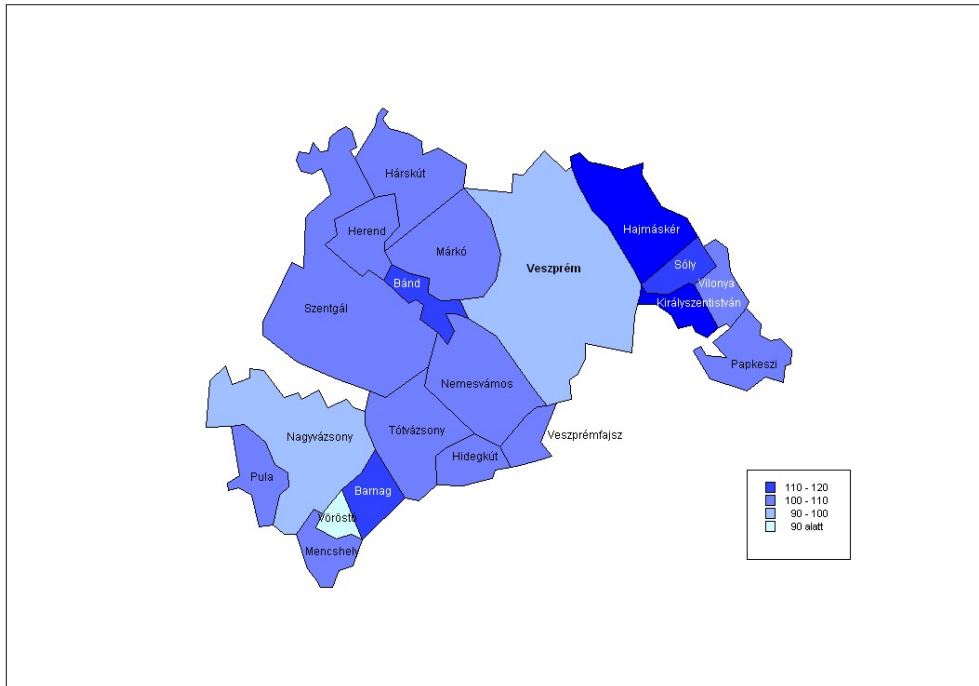
A GM Regionális Információs Főosztálya 2001 júniusában a Magyarországi kistérségek fejlődése 1994-1999 c. összeállításában rámutatott arra, hogy az elvándorlás oka jelentős

részben jövedelmi viszonyokra vezethető vissza. A pozitív vándorlási egyenleg, a népesség vonzása a lakosság részéről a nagyobb jövedelemre való törekvés következménye, eredményeként pedig kimutatható a piacgazdaság viszonyai mellett egyfelől az urbanizáció egyik összetevőjeként is értelmezett folyamat, a népesség foglalkozási átrétegződése és területi átrendeződése, másfelől pedig a szuburbanizáció. Ez leginkább a főváros térségében tapasztalható, ám a veszprémi kistérségre is jellemző.



45. ábra: vándorlási egyenleg 1000 főre jutó száma az 1997 és 2006 közötti időszak átlagában  
 Forrás: KSH T-Star

A vándorlási egyenleggel szoros összefüggést mutat a kistérség településeinek népességszám-változása is. Míg 1997-hez képest Veszprémben csökkent a népességszám, addig a környező településeken (Szentkirályszabadján is) növekedett a népesség száma. A városból való kiköltözések folyamata tehát igen jellemző mind a kistérség egészére, mind Veszprém településegyüttesére.



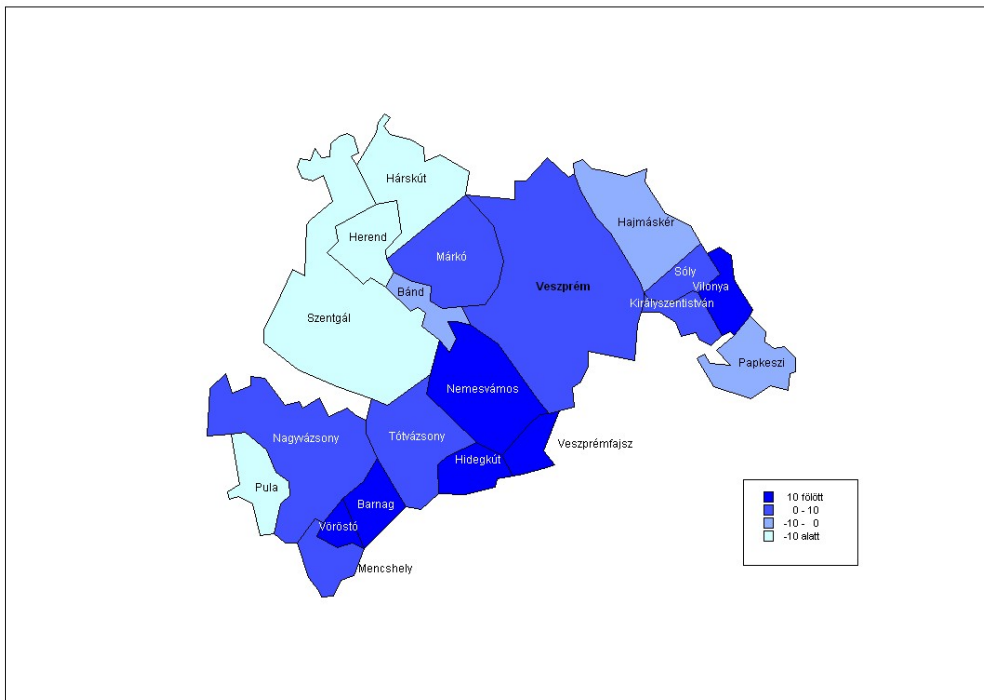
46. ábra: a népességszám változása 1997 és 2006 között a 1997. évi népességszám százalékában

Forrás: KSH T-Star

Ha az egy főre jutó személyi jövedelemadó-alap változását vizsgáljuk, megfigyelhető egy erőteljes kettősség a kistérségben. Míg a kistérség északnyugati részén fekvő három település (Szentgál, Herend, Hárskút) esetében az országos átlaghoz viszonyított jövedelmek csökkenése volt megfigyelhető (háttérben a romák beköltözése áll), addig a legtöbb, főként a Balatonhoz közeli település esetében annak növekedése történt meg ezen időszak alatt. Ez arra enged következtetni, hogy a kiköltözések elsősorban a Balaton irányába történnek meg, a kiköltözők pedig elsősorban a gazdagabb rétegek köréből kerülnek ki.

A Magyarországi kistérségek fejlődése 1994-1999 c. összeállítása rámutatott arra, hogy az országba betelepült tőke jelentős mértékben megosztja a kistérségeket, mivel ez a foglalkoztatásra, az egyéni jövedelmekre, a fogyasztásra stb. is hatással van. Az ország sok részén egy-egy nagyobb, jelentősebb külföldi tőkebefektetéssel rendelkező város köré szerveződő kistérség emelkedik ki. Ilyen a megyeszékhellyel rendelkező kistérségek közül a szombathelyi, a veszprémi és a szegedi.

A tanulmány továbbá megállapítja azt is, hogy az életminőséget alapvetően meghatározó jövedelmi viszonyokat tekintve a központi, budapesti és budaörsi térség után a gyorsan fejlődő közép-, és nyugat-dunántúli térségek állnak elől (győri, veszprémi, székesfehérvári kistérségek).



47. ábra: az országos átlaghoz viszonyított egy főre jutó személyi jövedelemadó-alap változása 1997 és 2004 között 1997 országos átlagához képest (százalékpont)

Forrás: KSH T-Star

A megvizsgált mutatók alapján tehát egyértelműen kimutatható, hogy Veszprém közvetlen környezetével szoros társadalmi-gazdasági kapcsolatot mutat fel, azonban a már felvázolt tények miatt igen nehéz meghúzni azt a határt, amely konkrétan Veszprém társadalmi-gazdasági hatókörének tekinthető. A KSH 2003-as besorolása alapján viszont kimondhatjuk azt, hogy Nemesvámos, Bánd, Márkó, Herend, Hajmáskér és Soly esetében megfigyelhető egy, a többi településnél jóval intenzívebb társadalmi-gazdasági kapcsolat, ami a gyakorlatban tetten érhető az oktatás, az igazgatásszervezés, a kereskedelem-szolgáltatás területén. A Veszprém térségi funkciói fejezetben már bemutattuk, hogy a Városnak milyen konkrét regionális, megyei, illetve kistérségi funkciói vannak. Az abban foglaltak alapján elmondható, hogy a város igen kiterjedt funkcionális szerepkörrel rendelkezik, amely jóval túlmutat nem csupán közvetlen településeggyüttesének határain, hanem a kistérségen is jóval túlmutat. A város agglomerációs szerepköréről tehát elmondható, hogy funkcionális értelemben igen kiterjedt szerepkörrel rendelkezik, szűken vett agglomerációs körzete (településeggyüttese) azonban viszonylag szűk, Veszprémen kívül a fenti hat további településre kiterjedve, amelyekkel azonban intézményesített kapcsolat igen csekély.

### 3.6.2. Együttműködés bemutatása

Veszprém Megyei Jogú Város az egész Közép-Dunántúli Régió egyik központja, amely környezetével szoros kapcsolatban fejlődik. Veszprém, mint agglomerációs központ elsősorban sokoldalú intézményhálózata révén számos szolgáltatást nyújt a környező települések számára, ugyanakkor a város is több területen támaszkodik az agglomeráció

által kínált adottságokra. Ez az együttműködés a jövőben minden bizonnyal tovább erősödik majd, hiszen hosszú távon Veszprém fejlődése nem képzelhető el a környező települések nélkül. Az agglomeráció lehatárolásának számos módszertana létezik, közöttük átfedések lehetnek. Lehatárolási kérdésekkel az előző alfejezet foglalkozott. Az alábbi táblázatban (35. Táblázat: Veszprém és az agglomeráció közötti kapcsolódások főbb területei) összefoglaltuk Veszprém és az agglomeráció közötti együttműködés főbb kapcsolódási pontjait.

**35. Táblázat: Veszprém és az agglomeráció közötti kapcsolódások főbb területei**

Agglomeráció		Veszprém
Közigazgatási intézmények szolgáltatásait igénybevevő lakosság	→	Közigazgatási intézmények
Egészségügyi szakellátást igénybevevő agglomerációs lakosság	→	egészségügyi szakellátás
Oktatási intézményeit igénybe vevő tanulók	→	közép- és felsőfokú oktatás
Művelődni, sportolni, szórakozni vágyó lakosság	→	művelődési-, kulturális-, sport-, és egyéb szórakozási lehetőségek
Munkaerő-kínálat	→	munkahelykínálat
Kis és nagykereskedelmi szolgáltatásokat igénybevevő agglomerációs lakosság	→	kis- és nagykereskedelmi szolgáltatások, bevásárlóközpontok
Üzleti és pénzügyi szolgáltatásokat igénybevevő lakosság	→	üzleti és pénzügyi szolgáltatások
lakóterület	←	Szuburbanizálódó veszprémi lakosság
mezőgazdasági és ipari termékek	↔	Ipari termékek, K+F tevékenység
kikapcsolódási lehetőségeket kínáló természeti környezet	↔	Rekreációra, pihenésre vágyó veszprémi lakosság

Az agglomerációs együttműködések fejlesztésekor a jövőben - a már fent említett - organikusan kialakult agglomerációs együttműködésekre érdemes a hangsúlyt fektetni. Érdemes ezen együttműködési formákat kiterjeszteni oly módon, hogy a környező települések fejlesztési igényei összhangba kerüljenek Veszprém városának igényeivel. Egy jól működő agglomerációnak ugyanis alapvető eleme, hogy az a környező települések aktív szereplőkké váljanak az együttműködés folyamán. A hatékony agglomerációs együttműködés érdekében érdemes az érintett területeknek agglomerációs ütitervet készíteniük, a következő főbb feladatokra helyezve a hangsúlyt:

- Szervezeti feltételek megteremtése, fejlesztési célterületek beazonosítása, amely elengedhetetlen az együttműködés hosszú távon is sikeres fenntartásához;
- A külső és belső elérhetőség javítása (közúti közlekedés, elővárosi tömegközlekedés, kerékpárút-hálózat, e-közigazgatás és informatikai hálózatok fejlesztése stb.)
- Gazdaság igényeihez illeszkedő humán erőforrás-fejlesztés;
- Vállalkozások versenyképességének javítása, az együttműködések fokozása az agglomeráció vállalkozásai között;
- Kiegyensúlyozott gazdasági struktúra kialakítása a térségben;
- Az agglomeráció önkormányzatainak, gazdasági erejének, jövedelmi pozíciójának erősítése;
- A lakosság általános életkörülményeinek javítása, a különbségek csökkentése Veszprém és a környező települések között;

- Veszprém és agglomerációjának érdekérvényesítés-erősítése a megyei és régiósintű fejlesztéspolitikában;
- közös és összehangolt pályázati tevékenység;
- közös turizmusfejlesztés és marketingpolitika.

### 3.7. Környezeti állapotváltozások

A Város integrált fejlesztési stratégiájának végső célja a Városban élők életminőségének, jólétének rövid- és hosszú távon történő javítása, a Város jövőbeni fejlődésének maglapolozása. A természeti és az épített környezet az életminőség meghatározó eleme, ezért a környezeti szempontok figyelembevétele alapvető mind a fejlesztési célok és irányok kijelölésénél, mind az azok megvalósítását biztosító tevékenységek esetében.

Az egyes fejlesztések környezeti hatásaiakon keresztül rövidtávon is befolyással lehetnek életminőségünkre (pl. autómentes belvárosi környezet, repülőtér zajterhelése), hosszabb távon pedig a környezeti elemek minősége lehetőségeket teremthet vagy gátat szabhat az életminőség növekedésének.

A stratégia szintjén ezért meg kell fogalmazni a környezet állapotára (általában annak megtartására vagy javítására) vonatkozó célokat, és számba kell venni a stratégiában megfogalmazott célok eléréséhez alkalmazandó eszközök, beavatkozások környezetre gyakorolt vélelmezett hatásait, de nem tekinthetünk el a környezetre gyakorolt „külső”, vagyis a stratégia keretein belül nem, vagy csak áttételesen befolyásolható hatásoktól sem.

A Stratégia célul tűzi ki a környezet minőségének fenntartását és javítását. A stratégiában megfogalmazott célok eléréséhez vezető beavatkozások esetében figyelembe kell venni azok környezeti hatásait, és úgy kell megvalósítani, hogy azok a lehető legkisebb környezeti károkkal járjanak. A környezeti minőség elkerülhetetlen romlását okozó, negatív környezeti hatások kompenzálására a város évente felülvizsgált **környezetvédelmi cselekvési tervében** kell aktív eszközöket, tevékenységeket kidolgozni, és azokhoz forrásokat kell rendelni. A cselekvési terv végrehajtásáról készült beszámolót és a következő évi tervet a Város Közgyűlése fogadja el.

A városfejlesztési stratégiának ki kell terjednie a külső tényezők, folyamatok által generált negatív környezeti hatások csökkentésére, kompenzálására, így a környezetvédelmi cselekvési tervnek ennek elérését célzó beavatkozásokat is tartalmaznia kell, azok megvalósításához szükséges eszközökkel és forrásokkal.

A külső folyamatok, tényezők egyaránt okoznak pozitív és negatív környezeti hatásokat a város és környezete számára. A negatív hatások csökkentésére az alábbi **általános intézkedéseket** kell foganatosítani:

- Környezettudatosságot fejlesztő akciók, rendezvények, képzések megtartása vagy azok létrejöttének ösztönzése annak érdekében, hogy változzon a környezettel kapcsolatos szemlélet
- Az önkormányzati hatáskörben elfogadható környezetvédelmi szabályok a fenntartható fejlődés érdekében
- A környezet védelmét szolgáló közlekedési fejlesztések megvalósítása és ösztönzése, a szabályozások e cél szolgálatába állítása
- a közlekedésfejlesztésekkel párhuzamosan a környezeti terhelést csökkentő járulékos beruházások megvalósítása illetve előírása

Az alábbiakban az egyes városrészi célokból levezethető környezeti állapotváltozásokat illetve az azokkal összefüggő lehetséges intézkedési terveket mutatjuk be:

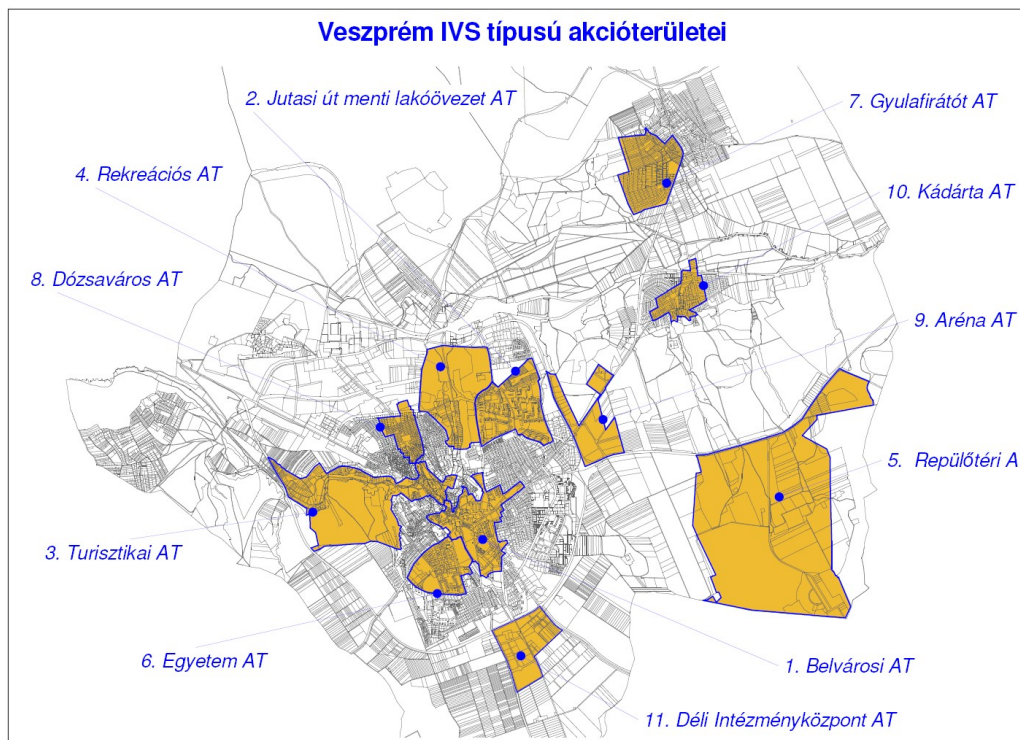
Városrészi célok	Környezeti állapotváltozás jellege és iránya	Intézkedési terv
VC1. <b>Jeruzsálemhegy és Csatárhegy</b> Vonzó turisztikai attrakciók és kapcsolódó szállásfejlesztés és kapcsolódó szállásfejlesztés	A Jeruzsálemhegyhez és Csatárhegyhez kapcsolódó turisztikai-rekreációs fejlesztések hatására nő a terület látogatói (környezet) terhelése (-)	A szükséges parkolók, ösvények, pihenők hulladéktárolók, kiépítése. Új megközelítési lehetőségek kialakítása a terhelés elosztatása érdekében
VC2. <b>Belváros:</b> Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, kereskedelmi-szolgáltatási és szálláshely kínálatban -	A megnövekedett kínálat hatására nő a városrész helyiek és turisták általi (környezet) terhelése (-)	A szükséges forgalomcsillapítás, forgalmi változtatások tömegközlekedési fejlesztések megvalósítása. Parkolók építése.
	A belvárosi funkciók megerősödése révén csökken a város külső gyűrűjéhez történő autóközlekedés mértéke, ami javítja a levegő-szennyezettséget (+)	
	A zöldfelületek revitalizálása, a volt ipari területek, közterületek részbeni zöldfelületté alakítása javítja a zöldfelületi arányt. (+)	-
VC3. <b>Dózsaváros:</b> Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés	A közlekedésfejlesztés a Belváros felesleges terhelését csökkenti illetve a helyi kereskedelemfejlesztés kevesebb motoros közlekedést indukál (+)	-
VC4. <b>Repülőtér:</b> Ipari-, kereskedelmi és turisztikai „logisztikai” központtá válni	A repülőforgalom és a kapcsolódó gépjárműforgalom megnövekedésével növekszik a zajterhelés és a levegőszennyezés is. (--)	Hangszigetelés a lakóépületeken Le- és felszálló útvonal optimalizálása Járulékos környezetvédelmi beruházások M8/8-as főút fejlesztése ill. 82-es leágazásának mielőbbi megépítése
VC5. <b>Kádárta és Gyulafirátót:</b> Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló közszolgáltatás bővülés	Megnövekedett szemét- és szennyvíz mennyiség az új lakóterületek megjelenésével (-)	Szennyvízkezelő bővítése Szelektív hulladékgyűjtő szigetek számának bővítése Általános közművesítés
VC6. <b>Cholnoky-város:</b> Jobb megközelíthetőség és arányosabb funkciók	A foghíjtelkek és volt ipari övezetek megfelelő zöldfelülettel kiegészülő beépítése javítja a zöldfelület arányt (+)	-
VC7. <b>Jutasi út menti lakóövezet:</b> Megújult lakó- és rekreációs területek	Az új szabadidős övezet az Arénánál és környékén megnöveli a gépkocsiforgalmat, amelynek hatására növekszik a környezetterhelés (-)	Fák telepítése ill. annak előírása
VC8. <b>Iparváros -</b> Magas hozzáadott értékű, stabil ipari bázis	Zajterhelés - és levegő-szennyezettség növekedése a betelepült cégek újabb beruházásai nyomán (-)	Ellenőrzési pontok felállítása M8/8-as főút fejlesztése (tehergépk. forgalom elterelése)
VC9. <b>Egyetem-város és Szabadság-pusztá:</b> Korszerű oktatási, innovációs és vállalkozási centrum és annak kiszolgáló egységeinek kialakulása -	Zajterhelés - és levegő-szennyezettség növekedése az új betelepülő cégek révén (--)	Ellenőrzési pontok felállítása Megfelelő megközelítési útvonalak (bekötőutak) kialakítása

Jelmagyarázat: + pozitív állapotváltozás, ++ erősen pozitív állapotváltozás, - negatív állapotváltozás, - - erősen negatív állapotváltozás

### 36. Táblázat- Környezeti hatások és intézkedési tervek

## V. 2007-2013 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

A Város a fenn megjelölt célok elérése érdekében az **alábbi akcióterületeken** kívánja a fejlesztéseit megvalósítani.



3. térkép – Veszprém MJV akcióterületei

Forrás: Veszprém MJV Polgármesteri Hivatala

**Az akcióterületek közti prioritási lista az alábbi:**

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| 1. Belvárosi AT            | 7. Déli AT         |
| 2. Turisztikai AT          | 8. Rekreációs AT   |
| 3. Egyetem AT              | 9. Gyulafirátót AT |
| 4. Dózsaváros központ AT   | 10. Kádárta AT     |
| 5. Repülőtéri AT           | 11. Aréna AT       |
| 6. Jutasi úti lakótelep AT |                    |



1. Belvárosi Akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Kossuth u. és tágabb környéke az Árva utcával határolva, Balaton Plaza és környéke, volt bútorgyár területe, Mártírok útja és Bajcsy Zs. Endre út által határolt terület, Jutasi út menti terület a volt Gyermekek Házáig, a Dózsa Gy.-Iskola u. illetve a Bem J.u. - Ranolder J. tér- Óváros tér által határolt terület.
<b>Tevékenységek (általános felsorolás)</b>	Üzlet homlokzat megújítás; gyalogos közlekedési kapcsolatok újragondolása a közlekedési/parkoló forgalomtól való különválasztással, közterület megújítás és kapcsolódás a volt bútorgyári területen történő fejlesztéssel; akadálymentesítés, Városi Művelődési Központ felújítás és átalakítás; Alsóvárosi temető megújítása ; Vörösmarty tér megújítása és ügyfélszolgálati központ kialakítása; Színházkert és Erzsébetliget megújítása; kerékpárút fejlesztés az Erzsébet ligetben; Zeneiskola felújítása, Ady E. u. volt katonai temető funkcióváltó fejlesztése; volt bútorgyári területen kereskedelmi-szolgáltató központ; szálloda, lakópark és parkolóház fejlesztés; Ibolya u. lakópark- és üzletfejlesztés, volt SÉD mozi felújítása és átalakítása; Kamara épületének felújítása; panelépületek felújítása; általános közlekedésfejlesztés
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	Kereskedelmi; zöldfelületi; turisztikai, rekreációs, közlekedési, közösségi, közigazgatási; humán szolgáltatási; lakó; város(rész)központi
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2009. II. negyedév- 2012. II .negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	16 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	Önkormányzat: 14 %
	Magántőke: 55 %
	Állami támogatás: 30 %
	Egyéb (civil): 1 %
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	Pozitív
<b>Célcsoport</b>	Helyi és megyei lakosok, turisták, vállalkozások, civil szervezetek
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus célok</p> <p>Az akcióterületi fejlesztés minden tematikus célhoz kapcsolódik.</p> <p>Az új üzlethelyiségek kialakítása, a meglévők felújítása, a művelődési ház és mozi megújulása, az új ügyfélszolgálati központ kialakítása "A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása" tematikus</p>

célhoz köthető.

Az irodafejlesztések az *„Új kutatóhelyek és tudásalapú munkahelyek hosszútávú megtelepedése”* tematikus cél megvalósulását segítik elő.

Az új, kistérségi lakosokat is szolgáló ügyfélszolgálati központ kialakítása, valamint a VMK új művelődési és ismeretterjesztő szerepköre a *„Hatékony térségi integráció egy megerősödött veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva”* tematikus célhoz kapcsolható.

*A szálloda- és vendéglátóhely fejlesztések, a zöldterület fejlesztések a „Meghatározó turisztikai vonzerő és vendégforgalom kialakulása” tematikus célból vezethetők le.*

A panelfelújítások, az új lakóparkfejlesztések és a kapcsolódó közlekedés- és közterületfejlesztések a *„Magas színvonalú, jól megközelíthető lakókörnyezet”* tematikus cél szolgálják.

## 2. Városrészi célok

*„Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, kereskedelmi és szolgáltatási kínálatban” Belvárosi városrészi cél minden elemét támogatják a tervezett projektek.*

2. Jutasi úti lakótelep Akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Jutasi út-Munkácsy M. út – Fecske u.- Görgyey A. u.- laktanya határoló utca- Haszkovó u. – Jutasi u.
<b>Tevékenységek (általános felsorolás)</b>	Panelrehabilitáció, közterület rehabilitáció, parkosítás, oktatási intézmények megújítása, városrészi könyvtár megújítása, Strand kialakítása (Március 15. utca),
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	zöldfelületi; közösségi; lakó;város(rész)központi; rekreációs
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2009.I. negyedév – 2012. IV. negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	7 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	<i>Önkormányzat: 20 %</i>
	<i>Magántőke: 10 %</i>
	<i>Állami támogatás: 70 %</i>
	<i>Egyéb (civil): - %</i>
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	negatív
<b>Célcsoport</b>	Helyi lakosok, turisták, vállalkozások,
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus és városrészi célok</p> <p>A Veszprémből ezidáig igazából hiányzó strand kialakítása az akcióterületen a „<i>Meghatározó turisztikai vonzerő és vendégforgalom kialakulása</i>” tematikus célt szolgálja. Az akcióterületen székelő oktatási és kulturális intézmények és a panelek aljában található üzletek megújulása a „<i>A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása</i>” tematikus cél teljesülését segíti elő .</p> <p>Az uszodában a „<i>Hatékony térségi integráció egy megerősödött veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva</i>” tematikus cél valósítható meg, amennyiben a kistérségi iskolai úszásoktatásba be lehet kapcsolni.</p> <p>A panel- és közterület rehabilitáció a „<i>Magas színvonalú, jól megközelíthető, lakókörnyezet</i>” tematikus cél szolgáltatásban áll, emellett „<i>Megújult lakó- és rekreációs területek</i>” városrészi céllal is egybevágh.</p>

### 3. Turisztikai Akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Buhim-völgy, Vár, Séd-völgy, Gulya domb, Állatkert,
<b>Tevékenységek (általános felsorolás)</b>	A veszprémi vár és Állatkert összekapcsolása attrakciófejlesztéssel, közterület megújítás, Állatkert kibővítése, Szent István Völgyhíd rekonstrukciója, Gulyadombi szánkópálya, egyházi ingatlanok felújítása, volt Közgazdasági Szakközépiskola funkcióváltó fejlesztése, Várkapu (Hősök kapuja) műemléki épületének felújítása és közösségi tér- létrehozása, idegenforgalmi látogatóközpont kialakítása (Bíró –Giczey Ház)
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	közösségi; rekreációs; turisztikai; zöldfelületi; közlekedési;
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2009.I. negyedév – 2011. IV negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	14 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	Önkormányzat: 20 %
	Magántőke: 15 %
	Állami támogatás: 60 %
	Egyéb (civil, egyházi): 5 %
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	negatív
<b>Célcsoport</b>	Helyi és kistérségi lakosok, turisták, vállalkozások, egyházi szervezetek,
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus célok</p> <p>A Vár és a (kibővült) Állatkert összekötése és más turisztikai fejlesztések a „<i>Meghatározó turisztikai vonzerő és vendégforgalom kialakulása</i>” tematikus célt szolgálja. A látogatóközpont, az új boltok és a részben látogatható egyházi ingatlanok felújítása a “<i>A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása</i>” tematikus cél teljesülését segíti elő.</p> <p>2. Városrészi célok</p> <p>A „<i>Vonzó turisztikai attrakciók és kapcsolódó szállásfejlesztés</i>” (Jeruzsálemhegy és Csatárhegy) valamint „<i>Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, kereskedelmi-szolgáltatási és szálláshely kínálatban</i>” (Belváros) városrészi célokkal a tervezett fejlesztések teljes mértékben összhangban vannak.</p>

#### 4. Rekreációs Akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Tüzér u. – Házgyári u.- Jutasi u.- Erdész u. – Remete u. – Méhes u. –Szán u.- Szikra u.-Roboz u.- Avar u.-Tüzér u.
<b>Tevékenységek (általános felsorolás)</b>	Barátság park és szabadidő sportcentrum megújítás, kelet –nyugati közlekedési kapcsolatok fejlesztése, volt honvédségi területek (Házgyári- Jutasi út között) közösségi és rekreációs célú hasznosítása. Munkácsy u. csomópontnál. kereskedelmi-szolgáltató központ kialakítása magánereőből
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	rekreációs; zöldfelületi; közlekedési; közösségi;
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2009.I. negyedév – 2012. IV negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	10 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	Önkormányzat: 20 %
	Magántőke: 20 %
	Állami támogatás: 60 %
	Egyéb (civil, egyházi): - %
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	negatív
<b>Célcsoport</b>	Helyi és kistérségi lakosok, turisták, vállalkozások,
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus célok</p> <p>A sportcentrum felújítása a "A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása" tematikus cél teljesülését segíti elő. Az akcióterületi közlekedés- és közterület fejlesztések „Magas színvonalú, jól megközelíthető lakókörnyezet” tematikus célhoz kapcsolható.</p> <p>2. Városrészi célok</p> <p>„Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés” városrészi célt (Dózsaváros) a lakónegyed és a Dózsaváros közti közlekedés fejlesztésével és új rekreációs területek kialakításával lehet teljesíteni akcióterületi szinten.</p>

## 5. Repülőtéri Akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Várostól keletre fekvő, repülőtéri területi egység a 8-as számú főút déli oldalán, Szentkirályszabadjával határos területen.
<b>Tevékenységek (általános felsorolás)</b>	Nemzetközi kereskedelmi polgári repülőtér fejlesztés; logisztikai park; ipari, tudományos és technológiai park fejlesztés; oktatási központ, szolg, hotel, diákbázis
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	zöldfelületi; közlekedési; közösségi; oktatási-tudományos sport
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2009.I. negyedév – 2012. IV negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	15,5 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	Önkormányzat: 0 %
	Magántőke: 80 %
	Állami támogatás: 20 %
	Egyéb (civil, egyházi): - %
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	pozitív
<b>Célcsoport</b>	Helyi és kistérségi lakosok, turisták, vállalkozások,
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus célok</p> <p>„Meghatározó turisztikai vonzerő és vendégforgalom kialakulása” tematikus cél megvalósulása nagymértékben támaszkodik az akcióterületi repülőtér-fejlesztés nélkül. A „Hatékony térségi integráció egy megerősödött veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva” jó bázisa lehet a repülőtér és a logisztikai park, hiszen ezekkel kiszolgálhatóak a térségi vállalatok logisztikai igényei. Az „Új kutatóhelyek és tudásalapú, munkahelyek hosszútávú megtelepedése” tematikus cél megvalósulásához az ipari, tudományos és technológiai park akcióterületi fejlesztése az egyik legjelentősebb komponens. A tervezett kereskedelmi központ és sportbázis a „A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása” tematikus cél teljesülését segíti elő.</p> <p>2. Városrészi célok</p> <p>Az „Ipari-, kereskedelmi és turisztikai „logisztikai” központtá válni” városrészi cél és maga a városrész kategória (Repülőtér városrész) csak a fejlesztések megvalósulása esetén értelmezhető.</p>

## 6. Egyetem Akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Stadion u. – Egyetem u.-Ödögárok u. –Füredi u.- Hóvirág u. – Erzsébet sétány – Erzsébet tér- Csermák lépcső – József A. u.- Stadion u.
<b>Tevékenységek (általános felsorolás)</b>	Oktató- és Kutatóközpont, valamint Hallgatói centrum fejlesztés ; egyetemi területek összeköttetésének fejlesztése
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	közlekedési; közösségi; Oktatási-tudományos; város(rész) központi; rekreációs
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2008.III. negyedév – 2010. IV negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	5,5 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	Önkormányzat: 10%
	Magántőke: 5 %
	Állami támogatás: 70 %
	Egyéb (civil, egyház, egyetemi): 15 %
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	negatív
<b>Célcsoport</b>	Helyi és kistérségi lakosok (kiemelten diákok és oktatók), vállalkozások,
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus célok</p> <p>A „Hatékony térségi integráció egy megerősödött veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva” tematikus cél az egyetemi fejlesztésekben jól tettenérhető, hiszen a régiószinten a felsőoktatási intézmények együttműködésének a bázisa lehet a Pannon Egyetem, miközben az egyetem több régiós városban megjelent saját képzési hellyel (Székesfehérvár, Pápa, Ajka) . Az <i>„Új kutatóhelyek és tudásalapú, munkahelyek hosszútávú megtelepedése”</i> tematikus cél megvalósulásához a volt gyermekkorház és területének egyetemi fejlesztése járul hozzá. A hallgatók kiszolgálását szolgáló infrastrukturális fejlesztések a <i>„A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása”</i> tematikus célhoz sorolhatóak be.</p> <p>2. Városrészi célok</p> <p>A <i>„Korszerű oktatási, innovációs és vállalkozási centrum és annak kiszolgáló egységeinek kialakulása”</i> városrészi cél (Egyetemváros) az akcióterületi egyetemi fejlesztések hatására képzelhető csak el. <i>„Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, kereskedelmi és szolgáltatási”</i> kínálatban városrészi cél (Belváros) az akcióterület egyetemi, de nem oktatási részeinek fejlődésével teljesíthető.</p>

7. Gyulafirátót akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Zirci u.- Posta u.-Kálvária u.—Pásztor u.- Füzesi u. – Zirci u.
<b>Tevékenységek (általános felsorolás)</b>	Oktatási-nevelési épület(ek) felújítása; önkormányzati épület megújítása; sportpálya felújítás; közösségi épületek megújítása; városalközpont közterületeinek megújítása; lakóterületi- és kapcsolódó közműfejlesztések; kerékpárút fejlesztés; templomromok turisztikai fejlesztése, környékének megújítása
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	közlekedési; turisztikai; város(rész) központi; lakó;
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2010.IV. negyedév – 2012. IV. negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	2,0 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	Önkormányzat: 30%
	Magántőke: 10 %
	Állami támogatás: 50 %
	Egyéb (civil, egyház, egyetemi): 10 %
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	negatív
<b>Célcsoport</b>	Helyi és kistérségi lakosok, turisták,
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus célok</p> <p>A „Hatékony térségi integráció egy megerősödött veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva” tematikus cél a kerékpárút fejlesztések révén kaphat fizikai megvalósulást az akcióterületen.</p> <p>A (rész)önkormányzat, a közösségi épületek és az oktatási-nevelési épületek megújulása “a kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása” tematikus célhoz kapcsolható.</p> <p>A „Meghatározó turisztikai vonzerő és vendégforgalom kialakulása” tematikus célt Veszprém városa akkor tudja teljesíteni, ha az attrakciót bővíti a gyulafirátóti turisztikai fejlesztések révén.</p> <p>2. Városrészi célok</p> <p>Az „Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló közszolgáltatás bővülés” városrészi cél az akcióterületi projektekkel teljes mértékben egybecseng.</p>



8. Dózsaváros Akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Avar u. ( Sportpálya is) – Szilvádi u.- Cséplő u. – Csapó u. – Szent I. u.- Eke u- Gerencsér u.- Csatár u.- Előd u.- Cseri u. – Vértanúk u.- Martinovics I. tér- Szerűskert u. – Avar u.
Tevékenységek (általános felsorolás)	Városalközpont (Dózsa tér) közterületeinek megújítása; kereskedelmi alapellátás biztosítása (Dózsa Gy. tér) ; iskolafelújítás (Dózsa György u. Ált. Isk.); parkoló + közlekedési problémák megoldása (Dózsa Gy. tér+ Avar u. ); városrészi könyvtár megújítása ; csapadékvíz elvezetés kialakítása; Martinovics téri közpark megújítása,
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	közlekedési; közösségi; város(rész) központi; rekreációs
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2008.III. negyedév – 2012. IV negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	4,0 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	Önkormányzat: 35%
	Magántőke: 15%
	Állami támogatás: 45 %
	Egyéb (civil, egyház, egyetemi): 5 %
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	negatív
<b>Célcsoport</b>	Helyi és kistérségi lakosok, turisták, vállalkozások
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus célok</p> <p>A Dózsa Gy. tér kereskedelmi alapszolgáltatási funkcióinak visszaállítását célzó fejlesztések <i>„a kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása”</i> tematikus célhoz kapcsolható. Az akcióterület közlekedés és közterületfejlesztései, a Martinovics tér zöldfelületének megújítása a <i>„Magas színvonalú, jól megközelíthető, lakókörnyezet”</i> tematikus céllal hozhatóak össze.</p> <p>2. Városrészi célok</p> <p><i>„Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés”</i> városrészi cél már teljesíthető, ha a tervezett projektek megvalósulnak.</p>

9. Aréna Akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Északi útgyűrű – bekötőút – Külső Kádártai út – BV intézet – 82-es és 8-as út közti terület az erdősávig
<b>Tevékenységek (általános felsorolás)</b>	kereskedelemfejlesztés (pl.KIKA); Sportszállodaépítés; Veszprém Aréna környékének sport- és rekreációs célú fejlesztése;
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	turisztikai- <b>rekreációs</b> ;
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2009.I. negyedév – 2012. IV negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	6,0 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	Önkormányzat: 10%
	Magántőke: 75%
	Állami támogatás: 15 %
	Egyéb (civil, egyház, egyetemi): - %
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	negatív
<b>Célcsoport</b>	Helyi és kistérségi lakosok, turisták, vállalkozások
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus célok</p> <p>A kereskedelmi fejlesztések "a kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása" tematikus célhoz kapcsolhatóak. „Meghatározó turisztikai vonzerő és vendégforgalom kialakulása” tematikus célt segítik elő a sportszálloda fejlesztés ill. más rekreációs irányultságú fejlesztések. Maga a Veszprém Aréna a „Hatékony térségi integráció egy megerősödött veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva” egyik bázisa lehet, amennyiben itt rendezik meg a térség üzleti konferenciáit, kiállításait.</p> <p>2. Városrészi célok</p> <p>Cholnokváros „Jobb megközelíthetőség és arányosabb funkciók” városrészi célja valósul meg részben, ha a városrész egy új rekreációs területet kap az akcióterületen.</p>

10. Kádárta Akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Hidegkúti u. – Kőalja u- vasútállomás – Zsilip u.- Öregréti u. – Cseralja u. – Malomkert u.- városalközpont- Tószeg u.- Hidegkúti u.
<b>Tevékenységek (általános felsorolás)</b>	városalközpont közterületeinek megújítása; református templom és környezete megújítása ; Séd-part megújítás, turisztikai célú fejlesztés; könyvtár felújítás; telekparcellázások és kapcsolódó közműfejlesztések
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	turisztikai- <b>rekreációs</b> ; <b>város(rész)központi</b> ; <b>lakó</b> ;
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2009.IV. negyedév – 2012. IV. negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	2,0 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	Önkormányzat: 40%
	Magántőke: 15%
	Állami támogatás: 40 %
	Egyéb (civil, <u>egyház</u> , egyetemi): 5 %
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	negatív
<b>Célcsoport</b>	Helyi és kistérségi lakosok, turisták, vállalkozások (turisztikai)
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus célok</p> <p>A könyvtár felújítása "a kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása" tematikus célhoz kapcsolható. „Meghatározó turisztikai vonzerő és vendégforgalom kialakulása” tematikus célt segítik elő a séd-parti fejlesztések.</p> <p>2. Városrészi célok</p> <p>Kádárta és Gyulafirátót közös "Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló közszolgáltatás bővülés" városrészi célja valósul meg részben, ha új telkek, egy felújított könyvtár és kibővített közműhálózat lesznek az akcióterületen ill. annak környezetében.</p>

11. Déli Akcióterület

<b>Lehatárolás</b>	Déli útgyűrű – 73-as főút – Tartu u. – 7217-es út- 8-as főút
Tevékenységek (általános felsorolás)	Ipari park fejlesztés (közművek, utak)
<b>Fejlesztendő funkciók</b>	Ipari – logisztikai
<b>Megvalósítás tervezett ideje</b>	2009.IV. negyedév – 2011. IV. negyedév
<b>Költségvetési volumen</b>	2,0 Mrd Ft
<b>Költségvetés megoszlása</b>	Önkormányzat: 30%
	Magántőke: 50%
	Állami támogatás: 20 %
	Egyéb (civil, egyház, egyetemi): 0 %
<b>Bevételi/kiadási egyenleg 8 év távlatában</b>	Pozitív
<b>Célcsoport</b>	Helyi és kistérségi lakosok (foglalkoztatottak), vállalkozások (ipari-logisztikai)
<b>Kapcsolódás célrendszerhez</b>	<p>1. Tematikus célok</p> <p>„Új kutatóhelyek és tudásalapú, munkahelyek hosszútávú megtelepedése” tematikus cél csak új iparterület kialakításával képzelhető el, amire a Déli Intézményközpont kibővített területe ad lehetőséget Veszprém belterületén.</p> <p>2. Városrészi célok</p> <p>„Korszerű oktatási, innovációs és vállalkozási centrum és annak kiszolgáló egységeinek kialakulása” városrészi cél (Egyetemváros) teljeskörű teljesítése csak egy ilyen típusú akcióterülettel történhet.</p>

Megjegyzés az akcióterületi tervekhez

Az itt bemutatott fejlesztések többsége csak hazai vagy Európai Unió pályázati támogatással valósulhatnak meg, amint azt a források szerkezete is mutatja az egyes akcióterületeknél. Ezek a pályázati lehetőségek **csak bizonyos, de előre nem meghatározható akcióterületek** számára lesznek elérhetőek, vagyis az itt bemutatott projektek **össességükben** nem tudnak megvalósulni a jelzett időtávon belül. Ezt a jelentős mértékű, nem előreteremthető önkormányzati önerő szükséglet, és a helyi magánberuházási források korlátai miatt sem lehetséges. Mindazonáltal szükségesnek tartottuk bemutatni, hogy a Város globálisan milyen volumenű fejlesztési elképzeléssel rendelkezik.

## VI. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA

### 1. INGATLANGAZDÁLKODÁSI TERV

#### 1.1. Az ingatlangazdálkodás jogszabályi környezete

##### 1.1.1. Központi jogszabályok

- 1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról
  - Rendelkezik arról, hogy a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szükséges anyagi feltételeket az országgyűlés biztosítja.
  - Rögzíti a saját bevételek körét.
  - Az önkormányzat törvényi keretek között tulajdonával, bevételeivel önállóan gazdálkodik, saját felelőségére vállalkozási tevékenységet folytathat.
  - Felsorolja az önkormányzat alapvető feladatait a közszolgáltatások körében – hogy a feladatokat milyen mértékben, módon látja el anyagi lehetőségei és a lakosság igényei alapján maga dönti el.
  - Felsorolja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatokat, melyek között szerepel: gazdasági program-, költségvetés-, helyi adó megállapítása, értékhatár feletti hitelfelvétel, kötvény kibocsátás.
  - Definiálja az önkormányzat vagyonát, meghatározza a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni kört.
  - Meghatározza, hogy az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti, felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulása mértékét.
  - A kiegészítő állami támogatásra az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében jogosult.
  - A hitelfelvétel, kötvénykibocsátás fedezetéül az önkormányzati törzsvagyon, a likvid hitel kivételével a normatív állami hozzájárulás, az állami támogatás, a személyi jövedelemadó, valamint az államháztartáson belülről működési célra átvett bevétel nem használható fel.
  - Saját intézményeit az önkormányzat támogatásban részesítheti, a más által fenntartott intézmények működéséhez támogatást nyújthat.
  - A gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, annak szabályszerűségéért a polgármester felelős. A veszteséges gazdálkodás következményeiért az állami költségvetés nem tartozik felelősséggel.
  - Az önkormányzat gazdasági programját és költségvetését maga állapítja meg – gazdálkodását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.
  - A Megyei Jogú Város köteles könyvvizsgálót megbízni.
  - A könyvvizsgáló köteles megvizsgálni a költségvetési és zárszámadási rendelet-tervezetet abból a szempontból, hogy azok valós adatot tartalmaznak, megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak, valamint a pénzügyi helyzetet elemezni, különösen az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalások tekintetében.
  - A törvény a könyvvizsgáló felelősségét is szabályozza.

- 1992. évi XXXVIII. törvény az államháztartásról
  - Az államháztartás egyik helyi szintje a helyi önkormányzatok állami feladatot ellátó és finanszírozó gazdálkodásának rendszere
  - Az Országgyűlés a költségvetési törvényben határozza meg a helyi önkormányzatok központiilag szabályozott adókból, illetvekekből származó részesedését, az önkormányzatok normatív központi költségvetési hozzájárulásai címeit és összegét.
  - Meghatározza az önkormányzatoknak juttatandó címzett, cél- és egyéb támogatásokat.
  - A költségvetési törvény rendelkezik az önkormányzatokat megillető - az államháztartás alrendszereit megillető kötelezettségek beszámításával (nettó módon) finanszírozott - támogatások elosztási és folyósítási rendjéről.
  - A Kormány előkészítő, koordináló és végrehajtó feladatokat lát el az önkormányzatok központi költségvetéséből származó hozzájárulásával összefüggésben.
  - A Kormány az Országgyűléssel egyidejűleg tájékoztatja az önkormányzatokat a következő évi gazdaságpolitikai elképzelésein alapuló költségvetési politika fő irányairól, a rájuk vonatkozó pénzügyi szabályozás előzetes elgondolásairól.
  - A költségvetési törvényjavaslat benyújtásával egyidejűleg az önkormányzatokra vonatkozó adatokat és a szabályozási elgondolásokat a Kormány az önkormányzatok rendelkezésére bocsátja.
  - Az önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerve a költségvetési szervként működő polgármesteri hivatal.
  
- 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet az államháztartás működési rendjéről
  - Részletesen szabályozza az önkormányzatok gazdálkodással kapcsolatos feladatait.
  - Kimondja, hogy önkormányzatok államháztartási alrendszert alkotnak.
  - Az államháztartási alrendszer vagyonát a helyi és helyi kisebbségi önkormányzati költségvetési szervek összevont vagyona képezi.
  - Az önkormányzatok államháztartási alrendszer költségvetését és költségvetés végrehajtását az önkormányzati költségvetési szervek előirányzatait is magában foglaló önkormányzati költségvetések előirányzatainak és azok teljesítésének teljes körű - bevételeket és kiadásokat tartalmazó - pénzforgalmi tervezése és elszámolása alkotja.
  - Az önkormányzati költségvetési szervek felügyeletét a helyi önkormányzat képviselőtestülete látja el.
  - A költségvetési koncepciót a helyben képződő bevételeket, valamint az ismert kötelezettségeket figyelembe véve kell összeállítani.
  - A költségvetési koncepció összeállítása előtt a jegyző az önkormányzat költségvetési szerveinek tekintetében áttekinti az önállóan és a részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, az önkormányzat bevételi forrásait, és ennek alapján kialakítja a költségvetés koncepcióját, amelyet a polgármester terjeszt a közgyűlés elé.
  - Az önkormányzat képviselő-testülete költségvetési rendeletében együttesen hagyja jóvá az önkormányzati hivatal, valamint a felügyelete alá tartozó egyéb költségvetési szervek költségvetését. Továbbá dönt mindazoknak a lakossági és közösségi szolgáltatásoknak a támogatásáról, amelyeket nem helyi, illetve helyi kisebbségi önkormányzati szervek útján végeztet.

- 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet - az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről
  - Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 42. §-a alapján a Kormány elrendelte, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanvagyonról ingatlanvagyon-katasztert köteles felfektetni és folyamatosan vezetni.
  - A kataszter ingatlan adatlapjának, valamint a földre, az épületre, a közműre és az egyéb építményre vonatkozó betétlapjainak az adatai meg kell hogy egyezzenek a földhivatal ingatlan-nyilvántartásának azonos tartalmú adataival, illetve a közmű üzemeltetőjének nyilvántartásával.
  - A kataszter elkülönítetten tartalmazza - törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értékét.
  - A kataszter ellenőrizhetőségét biztosítja az ingatlanokról vezetett kataszteri napló.
  - A jegyző feladata a kataszter és a kataszternapló felfektetése és folyamatos vezetése.
  - Bármilyen értékben, vagy valóságos állapotban bekövetkező változást a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, egyéb gazdálkodó szerve, valamint a megbízásában eljáró vagyonkezelő köteles jelenteni a jegyzőnek.
  - A 48/2001. (III. 27.) Korm. rendelet kimondja, hogy az önkormányzatok legkésőbb 2003. január 1-jéig kötelesek ingatlanvagyon-kataszterüket felülvizsgálni, és e rendelet mellékletei szerint azt módosítani.

### 1.1.2. Helyi jogszabályok

A központi jogszabályokkal összhangban, illetve a módosításokat követve az önkormányzat több olyan rendeletet alkotott, mely az önkormányzati vagyongazdálkodással van összefüggésben, és az adott tárgykörben részletes szabályozást ad.

- 35/2002.( XI.15.) rendelet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról.
  - A rendelet szabályozza a közgyűlés vagyongazdálkodással összefüggő hatáskörét, a bizottságok vagyongazdálkodással összefüggő feladatait és illetékességeit. Kiemelt feladatot ad a vagyongazdálkodással kapcsolatban a Polgármesternek, a Gazdasági Bizottságnak és a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságnak.
- 22/2005. (VI.27.) rendelet az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól.
  - A rendelet előírja, hogy a Közgyűlés évente, a költségvetési koncepciót megelőzően döntsön a vagyongazdálkodás irányelveiről, az éves tervezési feladatok, fejlesztési célkitűzések, közösségi szolgáltatások irányvonalának meghatározása érdekében.
- 25/2007. (IV.27.) rendelet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről.
  - A rendelet valamennyi önkormányzati tulajdonú bérlakásra , továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre valamint az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv feladatainak ellátásához biztosított helyiségekre, valamint szolgálati és átmeneti lakások bérbeadására vonatkozóan állapít meg szabályokat
- 32/2007. (VI. 28.) rendelet a közterületek használatáról, továbbá a közterületeken és beépítetlen önkormányzati tulajdonú földrészleteken a fák védelméről.

- A rendelet az önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen közterületekkel és fákkal kapcsolatos kérdéskört szabályozza.

## 1.2. Az ingatlangazdálkodás Irányelvei

### 1.2.1. Általános irányelvek

A vagyongazdálkodás irányelvei tartalmazzák az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, a vagyon forgalomképessége, a vagyoni kör (stratégiai vagyon, üzleti vagyon) és a vagyonelemek (egyes vagyontárgyak) szerinti bontásban.

- Az ingatlangazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.
- Az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához optimális mértékű és minőségű vagyonelemek párosuljanak.
- A vagyon felélésével és értékesítésével szemben a vagyonérték megőrzését és gyarapítását kell előtérbe állítani.
- Az önkormányzati vagyonnal, ingatlanokkal történő gazdálkodásnak átláthatónak és ellenőrizhetőnek kell lennie.
- Az ingatlanvagyon hasznosítását a kiszolgált szakmai funkciók mellett gazdaságossági és műszaki paraméterek alapján kell meghatározni.
- Az önkormányzati tulajdonú társaságoknak az önkormányzat céljainak teljesítését kell szolgálnia.
- Az önkormányzat által tulajdonolt társaságoknak átláthatóan, tisztán és racionálisan kell működniük. A társaságok az önkormányzat feladatkörébe tartozó feladatokat ellenőrizhető és számonkérhető módon teljesítsék.
- A társaságok szervezete biztosítsa a takarékos és hatékony gazdálkodást.
- Az ingatlanvagyon-kataszter vezetése, folyamatos aktualizálása és naprakészsége érdekében el kell készíteni egy jegyzői utasítást, amely egyértelműen tartalmazza a kataszter vezetője és a vagyonkezelők feladatait.

### 1.2.2. Értékesítési irányelvek

- Az ingatlanértékesítés tervezhetősége érdekében a vagyonkezelő részvénytársaságnak az Önkormányzattal egyeztetve éves ingatlanértékesítési tervet kell készítenie, amelyben a forgalomképes ingatlanok közül tételesen meghatározásra kerülnek az adott évben értékesítendő, hasznosítandó ingatlanok és a tervezett árbevétel, ami a költségvetés bevételi oldalán szerepel majd. Adott évben elsősorban a tervben szereplő ingatlanok értékesítésére kell törekedni, azonban szükség esetén – gazdasági bizottsági, közgyűlési döntés alapján – egyéb, az üzleti kategóriába sorolt más ingatlanok is értékesítésre kerülhetnek.
- Önkormányzati tulajdonú, forgalomképes ingatlant ingyen ne használhasson senki. Fel kell tární, hogy melyek ezek a területek, és a használóknak fel kell ajánlani megvételre azokat. Vételi szándék híján bérleti díj fizetését kell kialakítani.
- A kis területű, önálló telekként nem értékesíthető üzleti ingatlanokat vételi, vagy bérleti lehetőségként fel kell ajánlani a szomszédos ingatlantulajdonosoknak.



- Az üzleti vagyon tételes vizsgálata során azoknál az ingatlanoknál, melyekben az Önkormányzatnak résztulajdona van, fel kell mérni a tulajdonostársak esetleges vételi szándékát.
- Területcserével, kisajátítással, vagy vétellel törekedni kell nagyobb, összefüggő területek megszerzésére, melyek a későbbiek során fejlesztési területként hasznosíthatók lesznek, különösen ott, ahol az ingatlanok felértékelődése várható.
- Az ingatlanhasznosítást (értékesítés, bérebe adás) – a közvagyongra vonatkozó jogszabályi előírások keretein belül – rugalmasabbá, ésszerűbbé kell tenni.

### 1.3. Az Önkormányzati ingatlanvagyon áttekintése

Az önkormányzati vagyon besorolását a 22/2005. (VI.27.) Önkormányzati rendelet szabályozza. Az ingatlangazdálkodás terén nagy előrelépést jelent, hogy elkészült a teljeskörű ingatlan-nyilvántartás, mely forgalomképeség szempontjából is osztályozza az önkormányzat ingatlanállományát. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják. Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Törzsvagyonnak az olyan önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálja. A **törzsvagyon** körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes:

a./ **forgalomképtelenek** a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény, vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít; b./ **korlátozottan forgalomképesek** a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. A nem, vagy korlátozottan forgalomképes ingatlanok között közterek, parkok, utak, szobrok és egyéb köztéri létesítmények mellett a közigazgatási és közszolgálati funkciókat (oktatás, egészségügy, sport stb.) kiszolgáló épületek és ingatlanok találhatók.

A **forgalomképes vagyon**, elidegeníthető, bérebe, használatba, koncesszióba adható, egyéb módon hasznosítható, gazdasági társaságba, alapítványba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkal adható. A forgalomképes vagyon a Vagyongazdálkodási Irányelvek minősítésének megfelelően lehet stratégiai vagy üzleti vagyon. Stratégiai forgalomképes vagyonnak minősül az a vagyon, mely az Önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, várospolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet. Ezen a körön kívüli forgalomképes vagyon az üzleti vagyon. A forgalomképes ingatlanok csoportjába soroljuk többek között az önkormányzati tulajdonú lakásokat, telkeket, eladható és/vagy fejleszthető területeket.

Ingatlan típus	Ingatlan száma (db)	Földrészletek területe (ha)	Ingatlan könyv szerinti bruttó értéke (millió Ft)	Ingatlan becsült értéke (millió Ft)
Belterületi ingatlan	1437	554,4	54 902	72 765
Külterületi ingatlan	362	175,0	739	784
Településen kívül fekvő	3	20,8	0	0
<b>Összes ingatlan ebből</b>	<b>1802</b>	<b>750,3</b>	<b>55 641</b>	<b>73 549</b>

Ingtalan típus	Ingtalan száma (db)	Földrészletek területe (ha)	Ingtalan könyv szerinti bruttó értéke (millió Ft)	Ingtalan becsült értéke (millió Ft)
Forgalomképtelen	1245	483,6	35 661	35 077
Korlátozottan forgalomképes	128	103,2	15 846	31 481
Forgalomképes	429	163,4	4 134	6 991

37. táblázat- Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok főbb jellemzői

Forrás: ingatlankataszteri nyilvántartás, 2007.

Veszprém Város Önkormányzata 1802 db ingatlant tulajdonol, könyv szerinti értékük összesen 55,6 milliárd forint, becsült értékük 73,6 milliárd forint. Az ingatlanok 79,8%-a a város belterületén található, a belterületi ingatlanok összes becsült értéke 54,9 milliárd forint. Az önkormányzati ingatlanok egy része, 1245 db forgalomképtelen, a forgalomképes ingatlanok száma 429 db, becsült értékük 6,9 milliárd forint. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok összesen 750, 3 hektárnyi területen helyezkednek el.

Ingtalan típus	Ingtalan száma (db)	Földrészletek területe (ha)	Ingtalan könyv szerinti bruttó értéke (millió Ft)	Ingtalan becsült értéke (millió Ft)
Zöldterület	96	101, 1	4 262	4 275
Termőföld	49	72, 41	304	316
<b>Összesen</b>	<b>145</b>	<b>173,5</b>	<b>4 566</b>	<b>4 591</b>

38. Táblázat- Az Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen területek adatai

Forrás: ingatlankataszteri nyilvántartás, 2007.

A zöldterületi ingatlantulajdon (védett természeti területek nélkül) nagysága 67,7 hektár belterületen és 33,3 hektár külterületen. A beépítetlen területek közül 72,4 hektár termőföld besorolású (70,7 hektár belterületen, 1,6 hektár külterületen található), a lakóépülettel beépíthető 0 hektár.

### 1.3.1. Nem forgalomképes vagy korlátozottan forgalomképes ingatlanok

A forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon esetében az ingatlangazdálkodás célja a felújítások, fejlesztések révén megvalósuló értékmegőrzés, és vagyongyarapítás. Ide sorolhatók a fenti projektek közül az utak, hidak, egyéb közterületek, és az önkormányzati intézmények felújításai, illetve a hulladékkezelési és szennyvízelvezetési projektek is. **Közigazgatási és közszolgáltatási funkciójának** ellátásához az önkormányzat 62 épületet – alapvetően nem, vagy korlátozottan forgalomképes ingatlanokat – használ. Az önkormányzat hivatali és közigazgatási intézményi funkciói ellátását 6 ingatlanon megépült 7 épületben végzi, közülük egyben megfelelőek az akadálymentes elérhetőség körülményei. Az Okmányiroda kivételével mindegyik részleges felújítást igényel. A legtöbb épületet a **nevelési-oktatási funkció** igényli. Az óvodai ellátás 12, az általános iskolai oktatás 15 épületben történik, valamint 2 önkormányzati tulajdonú épületben gimnáziumi, 5 épületben szakközépiskolai oktatás zajlik. Az önkormányzat 3 kollégiumot működtet, összesen 14927 m<sup>2</sup>-en biztosítva a tanulók elszállásolását. Egy-egy épületben előkészítő, zeneiskola és nevelési tanácsadó működik. Az oktatási célú 40 épület közül 23.-ban részleges, 7-ban teljes felújítás szükséges. Az akadálymentesítetttségi

követelményeknek összesen 8 épület felel meg, a kollégiumok közül egy sem akadálymentesített. A **kulturális tevékenységeknek** otthont adó 12 épület (összesen 21.434 m<sup>2</sup>) közül 7 igényel részleges, 2 teljes felújítást. Az akadálymentességi követelményeknek 2 kulturális hasznosítású ingatlan felel meg. Az önkormányzat összesen 5 **sportlétesítmény** felett gyakorol tulajdonosi jogkört (ami 5 ingatlant is jelent). A **szociális ellátórendszer** 13 épületet használ. Idősek nappali ellátására 4 önkormányzati tulajdonú épület biztosított, összesen 73774 m<sup>2</sup> hasznos területtel. A városban 4 bölcsőde 21 403 m<sup>2</sup> hasznos területű önkormányzati épületben működik. További 5 épület szolgál még szociális célokat. Az ingatlanok nagyobb része 1945 után épült. A város az **egészségügyi alapelállítás** biztosításához 15 épületet használ. Orvosi rendelőnek önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló 11 épület biztosít helyet. A Városban 318,1 km burkolt és 953,2 km kiépítetlen **út** áll az önkormányzat kezelésében, a kiépített utakból 318,1 km belterületi, 0 km külterületi. A város 8 **temetője** összesen 21,1542 hektáron terül el, közülük 7 van körbekerítve, burkolt út négyben, nyilvános illemhely összesen 6 db áll rendelkezésre. Az önkormányzati tulajdonban álló összesen 84,8 hektár gondozott **zöldterületből** 43,4 hektár közpark, 3,1 hektár zöldterület, 2,8 hektár sétány, 7,5 hektár tér és köztér valamint 1,2 hektár színházkerth, 7,4 hektár belterületi gyeperdő és 10,5 hektár belterületi erdő és 7,1 hektárnyi véderdő besorolásban áll. Külterületen 1,4 hektár erdő felett rendelkezik az önkormányzat. A rendelkezésre álló 17 kerti csap által biztosított öntözési lehetőség mindösszesen 15000 m<sup>2</sup> locsolását teszi lehetővé, ami az összes városi zöldfelületnek 0,9 %-a. A város területén 3 **vízfolyás** (ér), valamint belvíz **csatorna-rendszer** áll az önkormányzat tulajdonában és gondozásában. A csatorna-rendszer állapota megfelelő, felújítása folyamatosan történik. Az intézményrendszer és az Önkormányzat működési racionalizációjának következtében egyes ingatlanoknál – a funkció változása miatt - indokoltá válhat a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes besorolásból történő kivonás, és a forgalomképessé nyilvánítás, melyre a 22/2005. (VI.27.) Ör. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelete a Közgyűlésnek ad felhatalmazást. A forgalomképes, üzleti besorolás teremti meg az ingatlan későbbi értékesítésének lehetőségét. Az önkormányzati intézményrendszer egyes szakterületeken alacsony kihasználtsággal működik, más területeken viszont feladatbővüléssel kell számolni. A feladatellátást a jelenleginél koncentráltabb intézményhálózattal, alacsonyabb működési költséggel kell megoldani. Az intézményrendszer átvilágítása az ősz folyamán megtörténik, ezt követően, a 2008. decemberi közgyűlésre fog(nak) az ingatlangazdálkodásért felelős egység(ek) javaslatot tenni a funkcióváltásban érintett ingatlanok további hasznosítására.

### 1.3.2. Forgalomképes ingatlanok

Az Önkormányzat 2006. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójában már szerepelt az Állami Számvevőszék elvárásai szerinti vagyonkimutatás, mely a tárgyi eszközöket forgalomképesség szerinti bontásban is feltünteti. Az Önkormányzat vagyonkimutatását megvizsgálva megállapítható, hogy vagyonának értéke összességében nőtt, viszont ezen belül a forgalomképes ingatlanok aránya csökkent. Az ingatlanpiac jelenleg stagnál, a lakáspiac a városban telített. Van viszont kereslet kereskedelmi területekre a kiskereskedelmi láncok részéről, illetve a 8-as főút mellett 5-10 hektáros, vagy nagyobb fejlesztési területekre is lenne igény. Az önkormányzat jelentős forgalomképes ingatlanállománnyal rendelkezik, ezek között – a nagyszámú lakás mellett – **kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási hasznosításúak** is vannak. Az önkormányzat 8 **kereskedelmi célra hasznosított ingatlant** 13 223 m<sup>2</sup> alapterülettel, 8 **szolgáltatási céllal üzemeltetett** ingatlant 22 238 m<sup>2</sup> alapterülettel és 1 vendéglátási ingatlant 2417 m<sup>2</sup> alapterülettel tulajdonol. Az önkormányzat 100%-os tulajdonában áll 22 **lakóépület és lakóház** (16 közülük 1945 előtt épült), amelyekben 73db lakás található, 22 763 m<sup>2</sup> lakóterülettel. A 22 lakóépületből 12-nek megfelelő az állapota, 5 db részleges vagy teljes felújítást igényel, 5 db pedig nem újítható fel gazdaságosan. Ötben gázfűtés található, 17 épületet egyedi fűtési

rendszerrel fűtenek. Öt épületben sem telefon, sem kábel TV szolgáltatás nem elérhető. Az önkormányzat további 71 társasházban 48 lakás tulajdonjogával rendelkezik, ez 4957 m<sup>2</sup> lakóterületet jelent. A lakások 41%-a összkomfortos, 36 lakás teljességgel komfort nélküli, illetve szükséglakás (mindegyikben van vezetékes ivóvíz). Az önkormányzat 100%-os tulajdonában áll 165 db belterületi **beépítetlen terület** összesen 41,2066 hektár területtel, amelyek együttes értéke 1540, 426 millió Forint, ebből 6 forgalomképtelen, 15 db korlátozottan forgalomképes és 144 db forgalomképes. Az önkormányzat további 4 forgalomképes ingatlan esetében résztulajdonos 3512 m<sup>2</sup> területtel, amelyek együttes értéke 6,2017 millió Forint. Az önkormányzat 100%-os tulajdonában áll 15 db **parkolóterület és 5 db garázs**, amelyek teljes területe 58018 m<sup>2</sup>, ezek együttes értéke 1212,785 millió forint. A parkolók közül 15 forgalomképtelen ingatlanra van. A garázs ingatlanok közül 5 forgalomképes ingatlanra, melyek értéke 2274 ezer forint. Az ingatlanértékesítések következtében nagy kiterjedésű (10 hektárt meghaladó) fejleszhető terület nem maradt az Önkormányzat tulajdonában. A forgalomképes üzleti vagyontól elsősorban a könnyen értékesíthető ingatlanok kelttek el, mostanra már csak a kevésbé piacképes elemek maradtak meg önkormányzati tulajdonban. Ilyenek különösen azok a kis területű ingatlanok, melyek önálló telekként nem értékesíthetők; azok a telkek, melyeknél a föld az Önkormányzat tulajdonában van, a felépítmény viszont magántulajdonban; és azok az ingatlanok, melyekben az Önkormányzat csak résztulajdonnal rendelkezik. Ez az az ingatlankör, melyből jelen állapotában az Önkormányzatnak nem származik haszna, viszont a lehetséges vevőket, vagy bérlőket meg lehet határozni – telekszomszédok, felépítmények tulajdonosai, tulajdonostársak – és akikkel adás-vételi, vagy bérleti szerződést lehetne kötni.

#### 1.4. Az ingatlangazdálkodás középtávú fejlesztési célkitűzései

A célok kitűzésénél annak az alapelvnek kell érvényesülnie, hogy elsősorban olyan fejlesztési programoknak kell prioritást adni, ahol pályázati források bevonására van lehetőség. A pályázati lehetőségek befolyásolják az egyes projektek közötti sorrendiséget, és a megvalósulás ütemét is. 22/2005. (VI.27.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet szerint az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az Önkormányzat gazdasági programja és vagyongazdálkodási koncepciója tartalmazza. A Gazdasági programmal és az Integrált Városfejlesztési Stratégiával összhangban - az alábbi középtávú fejlesztési célkitűzéseket fogalmazhatók meg:

- **Célkitűzés 1.:** Integrált Városfejlesztési Stratégiában foglalt Akcióterületek fejlesztése
- **Célkitűzés 2.:** A város egyéb területeinek fejlesztése

#### 1.5. Az ingatlangazdálkodási stratégiai irányvonalai

Veszprém Város Önkormányzata számára több eszköz is rendelkezésre áll ahhoz, hogy meglévő ingatlanjainak állapotát és értékét javítsa:

- **„pótlás” jellegű** beruházás a funkció ellátására való alkalmasság biztosítására (pl. leromlott állagú iskolaépület vagy lakás felújítása az eredeti állapotának való visszaállítás céljával, rossz közmű és kátyús útfelület felújítása);
- **„fejlesztés” jellegű** beruházás az adott funkció magasabb minőségű ellátásához (pl. körforgalom építés, iskolai infrastruktúra-fejlesztés, komfort nélküli lakás komfortosítása, park növényzetének megújítása);
- **„funkcióbővítő fejlesztés”** az eredeti rendeltetéshez képest további funkcióknak való

megfelelés biztosítására (pl. sportuszoda mellé nyitott medence építése, közintézménynek otthont adó épület utcai frontján üzlethelyiségek kialakítása);

- „**funkcióváltó fejlesztés**” az eredeti rendeltetéshez képest új funkcióra való alkalmasság megteremtése (pl. korábban oktatásra használt iskolaépület átalakítása közösségi házzá, laktanyaépület átalakítása lakóépületté).

A „fejlesztés” kategóriába soroljuk az olyan beruházásokat, amelyek arra irányulnak, hogy adott funkció alacsonyabb költséggel legyen ellátható azonos vagy magasabb szinten (pl. középületek vagy lakások energiatakarékossági célú felújítása), valamint ebbe a típusba tartozik az épületek akadálymentesítése is. A nem, vagy korlátozottan forgalomképes ingatlanok – funkciójuktól függően – lehetnek csak kiadásokat generálók (pl. óvodai épület), vagy egyszerre jelenthetnek fenntartási költségeket és hozhatnak bevételt is (művelődési ház, sportcsarnok, múzeum). A forgalomképes ingatlantípus folyamatos jövedelmet (pl. lakbér) generálhat az önkormányzat számára, vagy értékesítéséből származó bevételekkel (pl. építési telkek eladási ára) járulhat hozzá egyszeri alkalommal az önkormányzati költségvetéshez.

## 1.6. Célkitűzések megvalósíthatósága ingatlangazdálkodási szempontból

### 1.6.1. Fejlesztési tervek az akcióterületeken

#### 1.6.1.1 Belvárosi akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze a Belvárosi Akcióterület ingatlanait:

**39. Táblázat: Belvárosi Akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai**

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonított %	Önkormányzati tulajdonított terület	Érték (bruttó eFt)	Érték (becsült eFt)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad				Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes	
											Szinten tartandó	Fejlesztendő, felújítandó	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
<b>Közigazgatási intézmények</b>																	
280	3	Városháza	Óváros tér 9.	2164	100	2164	364064,6	879149			x						+
4774	3	Irodaház(okmányiroda)	Vörösmarty M. tér 3.	808	100	808	116178	104357			x						+
<b>Egészségügyi intézmények</b>																	
4768	3	Orvosi rendelő	Budapest utca 9	713	100	713	31316	52355					x				+
<b>Kulturális intézmények</b>																	
131	3	Művelődési Központ	Dózsa György utca 2.	5513	100	5513	247204,81	641318				x					+
5048	5st	Múzeum	Erzsébet sétány	231	100	231	14739	25950	x								+
<b>Szociális, valamint nevelési-oktatási intézmények</b>																	
2504	3	Lovassy László Gimnázium	Cserhát ltp 11	11643	100	11643	700944,44	1307378			x						+
4068	3	Hársfa óvoda	Jutasi út 9	3414	100	3414	89177,03	115605				x					+
4714	3	Kossuth Lajos Ált. Isk.	Budapest utca 11	9408	100	9408	866188,52	616080			x						+
5053	3	Csemák Antal Zeneisk.	Megyeház tér 5.	1764	100	1764	115386	201456				x					+
2528/1	3	Módszertani Bólcsoede	Cserhát ltp 13	6725	100	6725	252287	381810			x						+
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																	
13	1	Kossuth Lajos utca		9064	100	9064	185163	226572				x					+
49	1	Rákóczi utca		629	100	629	24040	24040			x						+
56	1	Vas Gereben utca		564	100	564	12201	12201				x					+
66	1	Franciscs lépcső		170	100	170	4775	4775				x					+
77	1	Horgos utca		1633	100	1633	42732	42732				x					+
101	1	Virág Benedek utca		930	100	930	15434	15434				x					+
111	1	Szeglethy utca		1160	100	1160	26232	26232				x					+
146	1	Bem József utca		1665	100	1665	18970	18668				x					+

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (bruttó eFt)	Érték (becsült eFt)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában maradó				Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő, felújítandó	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó		
192	1	Sziklai János utca		1098	100	1098	6146	6146			x					
283	1	Ányos utca		858	100	858	3546	3546								
794	1	Dózsa György utca		20039	100	20039	684044	596436			x					
2379	1	Erdész utca		4596	100	4596	11469,2	26850				x				
2393	1	Kopácsi u.		5172	100	5172	91498	91397				x				
2487	1	Thokoly utca		1107	100	1107	20950	21333				x				
2488	1	Árva utca		874	100	874	6186	6186				x				
2495	1	Galamb utca		1891	100	1891	14073	14073				x				
3864	1	Pipács utca		4590	100	4590	33524	33524				x				
3972	1	Széchenyi István utc		5537	100	5537	32613,5	32614				x				
4053	1	Reguly Antal utca		1464	100	1464	11858	11497				x				
4070	1	út	buszpályaudvar mögött	333	100	333	2897	2897				x				
4083	1	Budapest utca		20325	100	20325	363285,13	371331				x				
4397	1	Ady Endre utca		9838	100	9838	326251	326251				x				
4654	1	Mikszáth Kálmán utca		2446	100	2446	20877	20877				x				
4681	1	Levendula utca		1662	100	1662	18187	18187				x				
4696	1	Rózsa utca		2166	100	2166	18561,28	18322			x					
4712	1	Kabay János utca		1596	100	1596	20913	19913				x				
4742	1	Ádám Iván utca		4012	100	4012	48164	48164				x				
4771	1	Bezerédi utca		2139	100	2139	22020	22020				x				
4798	1	Vitéz utca		1278	100	1278	13143	13143				x				
4833	1	Ibolya utca		6827	100	6827	43963	43963				x				
4932	1	Kisállomás utca		1570	100	1570	9474	10909				x				
5011	1	Mártírok útja		24196	100	24196	137661,44	137450			x					
5057	1	Kórház utca		3159	100	3159	142064	138104			x					
5085	1	Hóvirág u.		3642	100	3642	28197	28197				x				
5091	1	út	Mártírok u. nyíló	498	100	498	4271	4271				x				
5736	1	Csermák-lépcső		1792	100	1792	18883,17	18883				x				
5738	1	Iskola utca		1467	100	1467	80030	47590			x					
2355/1	1	Buhim utca		2547	100	2547	42047,4	46835				x				
2355/2	1	Fenyves utca		10443	100	10443	130248	129716				x				
2540/1	1	Utca	Csaplár J. u.	5023	100	5023	115651,38	113906				x				
2549/3	1	Jutasi út		8794	100	8794	268873,5	316002				x				
2549/4	1	Jutasi út		52381	100	52381	1528346,81	1476066				x				
4016/1	1	Arany János utca		1549	100	1549	11989	11989				x				
4016/2	1	Nap utca		3359	100	3359	32822	42672				x				
4020/1	1	út	Balaton Plaza mellett	647	100	647	10422	10211				x				
4020/3	1	út	Balaton Plaza mögött	914	100	914	14537	14537				x				
4084/2	1	Budapest utca		11015	100	11015	134274,66	156818				x				
4280/6	1	Almádi út		17631	100	17631	187395	181845				x				
4617/2	1	Rózsa utca		10760	100	10760	74605	74453			x					
4725/1	1	utca	Radnóti térnél	494	100	494	5457	5457				x				
4781/3	1	Bajcsy-Zsilinszky En		11637	100	11637	60678	59798				x				
4809/1	1	Flórián utca		787	100	787	6189	6189				x				
4809/2	1	Ibolya utca		3734	100	3734	26665	26665				x				
4928/1	1	Mester utca		23599	100	23599	207067,21	207067				x				
5036/1	1	Óváry Ferenc utca		5021	100	5021	163358	163274				x				
5036/2	1	Bruszniai utca		3299	100	3299	126851	125077			x					
5037/2	1	közút	Színház mellett	359	100	359	17519	17519				x				
5724/2	1	Egyetem utca		13702	100	13702	109442	109258				x				
125/2	1	Toborzó utca		2011	100	2011	49610	48614				x				
<b>Közterületek</b>																
5	1	Közterület	Budapest utca	1719	100	1719	21927	21658				x				
244	1	Közterület	Vár utca	6021	100	6021	385541,75	340133				x				
2392	1	Közterület	Kopácsi u. mellett	3251	100	3251	83804	83804				x				
2459	1	Közterület	Giricses lépcső	2036	100	2036	11770	11770			x					
4026	1	Közterület	Budapest utca 18.	252	100	252	2168	2142			x					
4037	1	Közterület	Budapest utca	2059	100	2059	60898	82360				x				
4636	1	Közterület	Radnóti térnél	869	100	869	8690	8690	x							
4713	1	Közterület	Kabay u.	2704	100	2704	27006	30726				x				
4770	1	Közterület	(HOTEL parkoló)	5843	100	5843	224860,32	224472				x				
4785	1	Közterület	Vörösmarty tér	3776	100	3776	39310	39310				x				
5049	1	Közterület	Erzsébet sétány	231	100	231	7073	7073				x				

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonított %	Önkormányzati tulajdonított terület	Érték (bruttó eFt)	Érték (becsült eFt)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában maradó				Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes	
											Színtartandó	Fejlesztendő, felújítandó	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
24/2	1	Közterület (Fortuna)		7323	100	7323	69533	78846				x					
6/5	1	Közterület	Budapest utca	10592	100	10592	130291,79	130129				x					
2548/3	1	Közterület	Cserhát ltp	15226	100	15226	575353,1	579654				x					
4076/3	1	Közterület	Jutasi út	2530	100	2530	49773	49773				x					
4643/2	1	Közterület	Ádám I-Muskáti u.	4634	100	4634	37296	37296				x					
4724/1	4	közterület	Ady Endre utca	1393	100	1393	41790	41790				x					
4725/3	1	közterület	Radnóti tér	11731	100	11731	120111	120111				x					
4725/4	1	közterület	Radnóti tér	755	100	755	2265	2265				x					
4805/11	1	közterület	Flórián utca	1988	100	1988	13713	13713				x					
4940/2	1	Közterület		661	100	661	4729	4729			x						
4940/3	1	Közterület		327	100	327	2280	2280			x						
5034/1	1	Közterület	Brusznjai utca	4098	100	4098	207672	210772				x					
4801/23	1	közterület	Flórián utca	2840	100	2840	19085	19085				x					
<b>Parkok, zöldterületek, sétányok, terek</b>																	
2	1	Zöldterület	Hotel mellett	5176	100	5176	42550,63	44270				x					
44	1	Szabadság tér		3390	100	3390	89866	87247			x						
150	1	Kopácsi tér		654	100	654	6871	6871				x					
4027	1	Tér	Budapest út	116	100	116	840	1236			x						
4074	1	Tér		309	100	309	3451	3451				x					
4082	1	Tér		4545	100	4545	81597	83717				x					
4715	1	Közpark	Budapest u	5637	100	5637	118864	121073					x				
4772	1	Vörösmarty M, tér		2251	100	2251	19689	21339				x					
5042	1	Park	Megyeház tér	2925	100	2925	61315	61315				x					
5046	1	Erzsébet sétány		12643	100	12643	135954	135454				x					
5737	1	Komakút tér		1719	100	1719	46363	46363			x						
2397/2	1	Közpark	Völgykút park	23002	100	23002	398344	398072			x	x					
4076/1	1	Tér		856	100	856	23194	23194				x					
4617/1	1	Radnóti tér		1925	100	1925	22365	22365				x					
5056/1	1	Park	Bakonyi Múzeum mögött	2896	100	2896	48482	49972	x								
5724/1	1	Megyeház tér		3738	100	3738	199119,88	198798				x					
125/1	1	Ranolder tér		615	100	615	13734	13942			x						
245/1	1	Ováros tér		7289	100	7289	496673	515419				x					
5041	1	Színházkerth		12002	100	12002	637514	647379				x					
5043	1	Kálvária	Egyetem utca	9500	100	9500	351426,43	348426									
<b>Kereskedelmi célú ingatlanok</b>																	
9	5	Üzletház	Kossuth Lajos utca 6,	3272	5	160	24240	24240	x								
61	5s	Irodaház	Szabadság tér 15	1307	57	748	138335,75	115452			x						
94	5ü	Gazdasági épület	Virág B, u, 8	41	26	11	2026	2026	x								
121	5ü	Irodaház	Szeglethy utca 4,	1222	100	1222	60963	86920				x					
4035	5	üzlet	BUDAPESTI utca 16,	2260	9	192	0	5520				x					
4067	5ü	Áruház telke	Jutasi u	45	100	45	1350	1350						x			
4079	5s	Vásárcsarnok	Jutasi út	9193	100	9193	516560	1021230			x						
4746	5rt	Üzlet területe	Bajcsy utca	103	100	103	1545	1545						x			
4786	5st	Üzlet területe	Bajcsy-Zs,E,u,	10	100	10	500	500						x			
4944	5s	Irodaház	Mártírok u, 11	11743	2	258	1230,69	2523			x						
25/2	5st	Üzletház	Kossuth utca 5	249	19	47	299,87	95370	x								
<b>Közforgalmi ingatlanjai</b>																	
4716	1	Hósi temető	Ady Endre utca	2550	100	2550	51626	51626					x				
4789	5st	Gázelosztó területe	Vitéz utca	108	100	108	540	540			x						
5047	5st	Trafóház telke	Erzsébet sétány	195	100	195	2340	2340			x						
5055	5st	Trafóház telke	Erzsébet sétány	133	100	133	3325	3325			x						
5084/1	1	temető		31828	100	31828	72763,43	72763				x					
<b>Lakóépületek</b>																	
10	5	Lakóépület	Kossuth utca 6,	774	14	104	16414,49	89898				x					
17	5s	Lakóház	Kossuth Lajos utca 17	346	27	92	621,8	79600	x			x					
19	5st	Lakóház	Kossuth utca 13	253	40	101	1715,43	63200			x						
21	5st	Lakóház	Kossuth utca 9	636	3	16	75,86	1224			x						
22	5s	Lakóház	Sarolta ud., Kossuth u, 7	464	25	116	1040,4	1040				x					
26	5st	Lakóház	Kossuth Lajos utca 3	624	4	26	35,92	36			x						
27	5st	Lakóház	Kossuth utca 1	680	37	252	5100,5	297360			x						
29	5st	Lakóház	Szabadság tér 6	250	33	83	1326,87	57744			x						
30	5st	Lakóház	Szabadság tér 7	121	37	45	505,44	27360				x					

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonított %	Önkormányzati tulajdonított terület	Érték (bruttó eFt)	Érték (becsült eFt)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában maradó				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő, felújítandó	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
33	5st	Lakóház	Szabadság tér 10	158	5	8	592	768			x						+
35	5s	Lakóház	Szabadság tér 12	374	34	127	6836,77	74000				x					+
36	5st	Lakóház	Szabadság tér 13	286	18	51	8389	37800									+
51	5s	Lakóház	Ováros tér 2	334	100	334	19008	85737					x				+
60	5s	Lakóház	Rákóczi utca 1	309	24	74	1398,88	58800					x				+
130	5ü	Lakóház	Toborzó utca 2.	924	47	435	625,5	9476			x						+
277	5ü	Lakóház	Ányos utca	268	100	268	8740	8964					x				+
2527	1	Cserhát ltp		3578	100	3578	93881,13	94008			x				+		
2541	3	Lakóépület	Cserhát ltp 1.	1020	25	250	11895	150966					x			+	
2547	5ü	Lakóépület	Kossuth utca	1587	1	10	907,55	316242			x						+
4069	5	Lakóház	Jutasi út 7.	653	100	653	21767	29566					x				+
4071	5	Lakóház ud.	Jutasi út 5.	933	100	933	31216	43254					x				+
4744	5s	Lakóépület	Bajcsy-Zs.E.u, 17.	823	19	156	195,9	3984						x			+
4787	5ü	Lakóépület	Vörösmarty M, tér 11.	642	4	26	455,46	12720			x						+
4808	5ü	Lakóépület	Flórián utca 6	352	9	32	231,58	9856	x								+
58/1	5s	Lakóház	Rákóczi utca 5	454	5	22	167,1	15600	x								+
<b>Parkolók, garázsok</b>																	
2529	1	Parkoló		2912	100	2912	138210,3	116142					x			+	
4773	1	út	okmányiroda előtt	1203	100	1203	8065,51	7831					x				+
5033	1	Közterület (út)	Mc Donalds parkoló	1779	100	1779	98204	98204			x						+
5050	1	Erzsébet sétány	parkoló	5679	100	5679	213253	213253					x				+
2514/4	1	Közterület (Parkoló)		4749	100	4749	258422,27	258422					x				+
2514/6	1	Közterület	Kossuth u. mögötti parkoló	1878	100	1878	102697	102697					x				+
2528/2	1	Közterület (Parkoló)	Cserhát ltp	2740	100	2740	157342	157342					x				+
4805/3	5st	Garázs területe	Flórián utca	23	100	23	690	690	x								+
5012/21	5s	Beépítetlen terület	Kórház u.	1173	100	1173	8233	8233			x						+
5012/22	5st	Beépítetlen terület	Kórház u.parkolólemez	693	100	693	74408	74408	x								+
5012/23	5st	Beépítetlen terület	Kórház u.parkolólemez	610	100	610	136780	136780	x								+
<b>Beépítetlen területek</b>																	
4290	4	Beépítetlen terület		1961	100	1961	19610	19610					x				+
4821	5ü	Beépítetlen ter.	Bajcsy-Zs.E.u, 42.	1376	100	1376	6880	6880									+
4929	5rt	Beépítetlen terület	Bajcsy-Zs. E. u.	137	100	137	137	137					x				+
2460/1	5ü	Beépítetlen terület	Fenyves utca	529	100	529	5290	5290	x								+
4038/1	5rt	Beépítetlen terület	ARANY JÁNOS U.	1192	100	1192	14304	14304	x								+
5012/18	5st	Beépítetlen terület	Brusznjai utca	209	100	209	1045	1045	x								+

A belvárosi akcióterületen 2 közigazgatási intézmény található. A Városháza (280 hrsz) épületén klimatizálás illetve a hőszigetelés modernizálása van tervbe véve. A 4774 hsz számú irodaház épületében (ahol az okmányiroda is található) komolyabb fejlesztések nincsenek betervezve ( a gépészeti fejlesztésen túl), csak az épület műszaki állapotának szinten tartása. A területen egy darab egészségügyi intézmény található, az orvosi rendelő (4768 hrsz). Az intézmény akadálymentesítési problémák miatt várhatóan Kabay utca – Ady Endre utca sarokra fog költözni. Az akcióterület legértékesebb kulturális intézménye a Művelődési Központ. A központ az Agóra Pólus program keretében kerül teljes megújulásra. A másik kulturális intézmény, a múzeum épülete (5048 hrsz), amelynél ingatlancsere javasolt a megyei önkormányzattal.

A Belvárosi akcióterület szociális, valamint nevelési-oktatási intézményeivel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések:

- Lovassy László Gimnázium: 2007-be fel lett újítva, szinten tartásáról gondoskodni kell. További fejlesztési igények a kültéri kézilabda pálya műanyag borítása, valamint a futópálya teljes felújítása, műanyag burkolattal történő ellátása. Közösségi udvar



kialakítása a sportpályákhoz kapcsolódóan. A sport és rendezvénycsarnok hang-, fény- és színpadtechnikájának megoldása. Az iskolai könyvtár teljes bútorzatának cseréje. Az informatikai rendszer cseréje.

- Kossuth L. Ált. Iskola: az épület 1/3-ának szigetelése megtörtént, az épület állagmegóvása érdekében szükséges a munkák teljes körű befejezése.
- Hársfa óvoda: parkoló kialakítása, tető felújítása, gyermekmosdók felújítása, kocsibejáró részleges aszfaltozása, nyílászárók részleges cseréje, közlekedő folyosók padlójának cseréje, energiatakarékosági megoldások (ablakcsere és hőszigetelés)
- Csermák Antal Zeneiskola: Mára szükségessé vált az épület külső-belső felújítása, ami nagyban függ a pályázati források elnyerésétől.
- Módszertani Bölcsőde: szintentartásáról kell gondoskodni.

A Belvárosi akcióterület utcái közül a Kossuth Lajos utca (13 hrsz) városrehabilitációs forrásokból fog megújulni. A Vas Gereben utca (56 hrsz) magánberuházásból parkolóház épül. Körforgalom épül:

- a Kopácsi utcában (2393 hrsz),
- a Budapest utcában (4083, 4084/2),
- a Jutasi úton (2549/3, 2549/4),

A Rózsa utca (4617/2) Cholnoky u. csomópontjánál 2008-ban került kiépítésre a körforgalom. A buszpályaudvar mögötti terület (4070), valamint az Arany János utca (4016/1) fejlesztési elképzeléseit a volt bútorgyári terület fejlesztése érintheti.

A parkok, zöldfelületek, sétányok és terek egy része a belváros-rehabilitációban érintett: a hotel melletti zöldterület (2 hrsz), a Vörösmarty M. tér (4772), az Erzsébet sétány (5046), az Színház kert (5041), valamint az Óváros tér (245/1) és a Melocco szobor és környezete (5042) a Megyeház téren. Egy másik részük a belvárosi városrehabilitációs projekt keretében újul meg: a 4074, 4082, 4076/1 hrsz-ú terek. Funkcióváltásra kijelölt terület a 4715 hrsz-ú közpark. A Bakony múzeum mögötti park (5056/1) „értékesítendő” besorolást kapott, lehetőség van a megyei önkormányzattal más területre cserélni. A kereskedelmi célú ingatlanok közül egy a 20 emeletes lakóház üzletházi részében, a Kossuth Lajos utca 6-ban (1 hrsz). Ez és a továbbiak (Budapesti utca 16, 4035 hrsz-ú üzlet; Jutasi úti vásárcsarnok, 4079 hrsz) ez a városrehabilitációban érintve lehetnek magánbefektetői aktivitás esetén. Az Ady Endre utcai, 4716 hrsz-ú volt hősi temető funkciója megváltozott, jelenleg a telek megosztása folyamatban van, a Kabay János utca felől lehetőség lesz egy építési telek kialakítására. A megosztást követően az új funkciók figyelembevételével dönthet a Közgyűlés a kialakuló két telek forgalomképességéről. A másik temető (5084/1) felújítandó.

A belvárosi akcióterületen elhelyezkedő lakásokhoz kapcsolódó ingatlangazdálkodási elképzelések az alábbiak:

- A Kossuth utca 6 számú 20 emelete lakóépület (10 hrsz) a panelprogram keretében pályázaton nyert forrásokat, felújítás még nem kezdődött el.
- Kossuth Lajos utca 17 (17 hrsz), Kossuth u, 7 (22 hrsz), Rákóczi utca 5 (58/1) üzlethelyiségei a belvárosrehabilitációban érintettek. A Szabadság tér 12 (35 hrsz) lakóépülethez tartozó étterem szintén a városrehabilitációban érintett. A Szabadság tér 7 (30 hrsz) lakóépületben található jegyiroda szintén a városrehabilitációs pályázat egyik projektjeleme.
- Felújítandó a Cserhát ltp 1-ben (2541 hrsz)) található orvosi rendelő, központi ügyelet.

A parkolók és garázsok közül a belváros-rehabilitációban érintett az okmányiroda előtti terület (4773 hrsz) valamint az Erzsébet sétány parkoló (5050). Mindkettő felújítandó. A

közlekedési koncepció függvényében felújítandó a 2529 hrsz-ú, a 2514/4 hrsz-ú, valamint a 2528/2-ú parkoló. A beépítetlen területek közül egyedül a 4038/1 hrsz-ú terület érintett a volt bütorgyár területére tervezett projektben.

**1.6.1.2 Jutasi út menti lakóövezet akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések**

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze a Jutasi úti lakótelep Akcióterület ingatlanait:

**40. Táblázat: Jutasi út menti lakóövezet akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai**

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, Hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonban %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (Bruttó Ft)	Érték (Becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad				Fogalomképtelen Korlátozottan fogalomképes	Fogalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó		
<b>Oktatási intézmények</b>																
3066	3	Bóbita Óvoda	Haszkovó u, 23,	7780	100	7780	88155	177511			x					+
3108	3	Bárczi Gusztáv Ált Isk	Bathyhány u, 12,	5676	100	5676	245677,54	342939			x					+
3315	3	Erdei-Kuckó óvoda	Jutasi út 79/2,	6338	100	6338	31042	120302			x					+
3316	3	Ringató óvoda	Jutasi út 79/1,	5691	100	5691	29057	120267			x					+
3346	3	Bóbita Bölcsőde	Halle u,1,	7460	100	7460	125049	203592			x					+
3357	3	Báthory István Által	Halle u, 10,	14560	100	14560	229362,28	546791			x					+
3057/21	3	Középfokú Nevelési K	Március 15. u. 5,	38134	100	38134	892757,85	2093325				x				+
3057/50	3	Deák Ferenc Ált, Isk	Aradi Vértanúk útja 2	23193	100	23193	494884,91	890799			x		x			+
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																
3073	1	Órház utca		4637	100	4637	49806	49806				x				+
3091	1	Bathyhány L. utca		9143	100	9143	78797	78797			x					+
3109	1	Fecske utca		2119	100	2119	16758,82	16639			x					+
3274	1	Május 1. utca		6005	100	6005	34182	34182			x					+
3285	1	Haszkovó utca		13216	100	13216	180391	137369			x					+
3290	1	Stromfeld Aurél utca		2573	100	2573	36763	36763			x					+
3295	1	Utca		10221	100	10221	113202	113202			x					+
3318	1	Stromfeld utca		3510	100	3510	52716	52716			x					+
3322	1	Stromfeld utca		2553	100	2553	38159	38159			x					+
3326	1	Stromfeld utca		2377	100	2377	36866	36666			x					+
3330	1	Stromfeld Aurél utca		9404	100	9404	142550	142550			x					+
3343	1	Halle utca		12754	100	12754	143817	143817			x					+
3347	1	út	Halle u. járda	467	100	467	7678	7678			x					+
3351	1	Halle utca		5296	100	5296	72987	72987			x					+
3352	1	Halle utca		903	100	903	12644	12644			x					+
3359	1	Munkácsy Mihály utca		14522	100	14522	116254	116254				x				+
3467	1	Órház utca		8605	100	8605	84856	84856				x				+
2549/4	1	Jutasi út		52381	100	52381	1528346,81	1476066			x					+
3045/2	1	út	Aulich u. mellett	2074	100	2074	18996	18996			x					+
3095/3	1	út	Bathyhány u. mellett	145	100	145	1436	1436			x					+
3100/11	1	út	Dobi utca	186	100	186	1954	1954			x					+
3296/2	1	út	Jutasi út	5402	100	5402	80392	80392			x					+
3296/4	1	út	Jutasi út	2553	100	2553	41831	38950			x					+
3353/5	1	Utca	Halle u.	3212	100	3212	44453	44453			x					+
3018/41	1	út		4663	100	4663	28529,9	30676			x					+
3018/51	1	Aulich Lajos utca		26922	100	26922	78789,85	105048				x				+
3057/44	1	Aradi vértanúk útja		10275	100	10275	67566	72055				x				+
3057/45	1	Haszkovó utca		8610	100	8610	107491	107222			x					+
3057/48	1	Március 15. utca		7405	100	7405	105830	100630				x				+
3057/49	1	Klapka György utca -		7864	100	7864	113370	111964				x				+
3057/54	1	Haszkovó utca		6511	100	6511	89030	89030			x					+



HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, Hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonban %	Önkormányzati tulajdonos terület	Érték (Bruttó Ft)	Érték (Becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad			Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes	
											Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt				
3350	5	Lakóépület	Halle u, 7,	2452	2	49	2373,37	34343			x						+
3354	3	Lakóház	Halle u, 9,	2144	100	2144	8249	8249			x						+
3356	5	Lakóépület	Haszkovó u, 12,	1392	1	18	1220,04	11324			x						+
3057/12	5ü	Lakóépület	Klapka György u, 4	1152	1	15	785,02	4850			x						+
3057/13	5s	Lakóépület	Gábor Áron u,7, 1,	1152	2	26	1195,26	5925			x						+
3057/30	5	Lakóház	Haszkovó u, 39,	1279	3	36	11283	37136			x						+
3057/41	5ü	Lakóépület	Damjanich u, 1,	1261	8	101	4291,69	25536			x						+
3057/42	5ü	Lakóépület	Damjanich u, 3,	723	2	14	720,03	14073			x						+
3057/52	5	Lakóépület	Március 15, u, 4,	1741	6	99	5351,89	50814			x						+
3057/59	5	Lakóház, udvar	Március 15, u, 1/A	904	19	175	9016,94	69360			x						+
3057/70	5s	Lakóház	Gábor Áron u,2	1456	12	170	66000	42738			x						+
3057/73	5	Lakóépület	Damjanich u, 5,	782	4	28	790	22344			x						+
3057/74	5ü	Lakóépület	Damjanich u, 7,	1338	4	51	4013,78	51867			x						+
<b>Parkolók, garázsok</b>																	
3050/3	5ü	Garázs telke	Aradi Vértanúk u,	35	100	35	350	350				x					+
3353/7	1	Parkoló		10629	100	10629	75311	75311				x	x				+
3057/68	1	Parkoló	Damjanich u.	13304	100	13304	111801	120428				x					+
<b>Beépítetlen területek</b>																	
3044	5ü	Beépítetlen terület	Aradi Vértanúk útja 33	24220	100	24220	21838	193760				x					+
3042/5	4	Beépítetlen terület	Aradi Vértanúk u. mellett	1096	100	1096	8680	8680				x					+
3048/1	5	Beépítetlen terület	Aradi Vértanúk u garázs m	5971	100	5971	35826	35826				x					+
3050/2	5ü	Beépítetlen terület	Aradi Vértanúk u,	88	100	88	1056	1056				x					+
3071/1	5ü	beépítetlen terület	Március 15, u,	510	100	510	4080	4080				x					+
3100/9	5	beépítetlen terület	Május 1, u	104	100	104	1040	1040				x					+
3105/6	5ü	beépítetlen terület	Május 1 u, - Bathyány u,	517	100	517	5117	5117				x					+
3353/2	5ü	Beépítetlen terület	Halle u	157	100	157	1570	1570				x					+
3057/18	5ü	beépítetlen terület	Aradi Vértanúk u,	61	100	61	732	732				x					+
3057/22	5ü	beépítetlen terület	Aradi Vértanúk u,	26	100	26	312	312				x					+
3057/37	5ü	beépítetlen terület	Gábor Áron u, vége	146	100	146	730	730				x					+

Jelmagyarázat: szürkével jelölve a besorolás alatti ingatlanok

Fejlesztés alatt áll az Őrház utca (3073, 3467)), 2008-ban lesz felújítva a Munkácsy Mihály utca (3359). Körforgalom tervezett az Aulich Lajos utcában (3018/51) valamint az Aradi vértanúk útján (3057/44). Az akcióterületen található 19 darab közterület. Kettőn (Halle u. 7 mögötti terület, 3344; Stromfeld u.1-3-5 mögött, 3317/6) új játszótér fog épülni. A Sportcsarnok előtti területen (3057/62), valamint a Hőközpont mögött (3057/71) strand épül. Az akcióterületen 7 darab park található. Jelentős fejlesztés csak a Haszkovó utca 19 mögött (3057/57) várható, ahol új játszótér fog épülni. A fent felsoroltakon kívüli jelentős fejlesztés még a 3353/7-ű területen várható. Itt egészségház építése van tervbe véve. A beépítetlen területek mind fejlesztendők.

A Jutasi út menti lakóövezet akcióterület szociális, valamint nevelési-oktatási intézményeivel

kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések:

- Jendrassik VENESZ Középiskola és Szakiskola: új épületközpont kialakítása, tankonyha felújítása, hidegraktár kialakítása.
- Deák Ferenc Általános Iskola külső-belső felújítása
- Bárczi Gusztáv Általános Iskola Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény teljes körű akadálymentesítése, épület kupolatetőinek felújítása, mosdók felújítása, pavilonok homlokzatának felújítása, külső nyílászárók cseréje, kerítés cseréje, udvar rendezése
- Középfokú Nevelési Központ uszoda rekonstrukciója, teniszpálya fejlesztése, streetball pálya kialakítása, intézmény kerítése és zárhatóvá tétele, nyílászárók cseréje, vizesblokk felújítása, tető felújítása.
- Ringató Körzeti Óvoda homlokzat felújítása, kémény bélelése, hidegvíz bekötés kiváltása, teraszok felújítása és árnyékolása, udvar burkolatainak cseréje.
- Bóbita Körzeti Óvoda gyermekmosdóinak felújítása, nyílászáróinak cseréje, homlokzat javítása, udvar fűvesítése és burkolatok kialakítása
- Báthory István Általános Iskola épületének nyílászáróinak cseréje, az uszoda terjes gépészeti felújítása
- Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki szolgáltató Szervezet: Erdész utcai támfal felújítás és parkoló kialakítása; Belvárosi tornacsarnok pálya felőli bejárat lépcső és támfal megerősítés csapadékvíz elvezetés felújításával, kifutó felújítás; OEPMSZSZ: nyílászárók cseréje;

A Deák Ferenc Általános Iskola (3057/50) meg fog szűnni.

1.6.1.3 Turisztikai akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze a Turisztikai Akcióterület ingatlanait:

41. Táblázat: Turisztikai Akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, Hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (Bruttó, Ft)	Érték Becsült, Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad				Forgalomképtelen	Koriátzottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
<b>Kulturális intézmények</b>																	
236	3	Művészetek Háza	Vár utca 17	3172	100	3172	154374,64	164710			x						+
239	3	Múzeum	Vár utca 5	115	100	115	11062	11062			x						+
286	3	Múzeum, Várkapu	Vár utca	95	100	95	21514,6	21515				x					+
238/2	3	Tűztorony	Vár utca	16	100	16	11366	10824			x						+
240/1	3	Múzeum	Vár utca	199	100	199	106527,3	31106			x						+
240/2	3	Múzeum	Vár utca 7.	158	100	158	41885	27724			x						+
<b>Sportolási célú intézmények</b>																	
304	3	Sporttelep	Urkút utca 1	2147	100	2147	43754,25	53171				x					+
305	3	Ötöző	Urkút utca 1.	486	100	486	9720	11304				x					+
309	3	Tomaterem	Deák Ferenc utca 17	1522	100	1522	32978,07	62083				x					+
<b>Szociális, valamint nevelési-oktatási intézmények</b>																	
290	3	Varga Jenő Közg. Sza	Vár utca 10.	2361	100	2361	156971,52	462240				x					+
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																	
192	1	Sziklai János utca		1098	100	1098	6146	6146			x						+
283	1	Ányos utca		858	100	858	3546	3546			x						+
300	1	közút (külterület)	Veszprémvölgyi u. vége	86	100	86	53	53			x						+
303	1	közút (külterület)	Veszprémvölgyi u. vége	651	100	651	400	400			x						+
304	1	közút (külterület)	Veszprémvölgyi u. vége	2603	100	2603	1571	1571			x						+
315	1	Ostrom lépcső		414	100	414	7448	7448			x						+
329	1	Deák Ferenc utca		2985	100	2985	55354	55460			x						+
354	1	Remele köz		584	100	584	6495	6495			x						+
364	1	Pajta utca		6302	100	6302	56472	56472			x						+
405	1	út (külterület)	gyuladomb	3207	100	3207	1924	1924			x						+
466	1	Tobak utca		1900	100	1900	9502	9502			x						+
601	1	Utca		227	100	227	1756	1756			x						+
616	1	Utca	Patak térrel szemben	57	100	57	242	242			x						+
622	1	Miklós utca		1348	100	1348	7928	7928			x						+
658	1	Csapó utca		641	100	641	3341	3350			x						+
725	1	Harmat utca		2762	100	2762	31351	18576			x						+
794	1	Dózsa György utca		20039	100	20039	684044	596436			x						+
2246	1	Remele köz		1782	100	1782	28452	28452			x						+
6146	1	út		2543	100	2543	8302	8302			x						+
6208	1	Kőhid utca		3311	100	3311	24870	24870			x						+
6352	1	utca	Erdei vendéglő előtt	5478	100	5478	62103	50694			x						+
6479	1	Utca	Veszprémvölgyi u.	513	100	513	3206	3206			x						+
6496	1	Közterület	Veszprémvölgyi utca (út)	17952	100	17952	101287,84	96949			x						+
50/11	1	út (külterület)	gyuladomb	2286	100	2286	1028	1028			x						+
89/1	1	Jókai Mór utca		6470	100	6470	115295	117738			x						+
6344/1	3	Kittenberger K.u.és	Kittenberger K.u.	5818	100	5818	85697	82255			x						+
6389/2	1	út	Kittenberger K.u.	1421	100	1421	16179	14515			x						+
593/1	1	Kollégium utca		991	100	991	10020,66	9178			x						+

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, Hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (Bruttó, Ft)	Érték Becsült, Ft)	Értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
										Részben értékesítendő	Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt			
687/2	1	Eszterházy utca		3966	100	3966	49950	41799			x				+	
706/1	1	Út	Kittenberger K. u	146	100	146	12034	3161			x				+	
709/2	1	közterület	Kittenberger K. u. (út)	1913	100	1913	17286	17286			x				+	
<b>Közterületek</b>																
194	1	Közterület	Sziklai J. u. 8 mellett	216	100	216	2160	2160			x				+	
298	1	Közterület	Benedek hegy út	1143	100	1143	6769	9778			x				+	
363	1	Közterület	Pajta utca	3438	100	3438	54902	54902				x			+	
453	1	Közterület	Pajta utca	699	100	699	7288	7288				x			+	
459	1	Közterület	Úrkút utca	1137	100	1137	13085	13289				x			+	
598	1	Közterület	Patak tér	1859	100	1859	10113	10080				x			+	
602	1	Rom és közterület	Margit tér	6677	100	6677	76738	76738				x			+	
694	1	Közterület	Veszprémvölgyi utca	3469	100	3469	19049	19049				x			+	
6389/1	1	Közterület	Völgyhid alatt	1781	100	1781	18696	19376				x			+	
6389/3	1	Közterület	Völgyhid alatt	3841	100	3841	24636	25436				x			+	
238/1	1	Közterület	Vár utca 15,	407	100	407	44573,81	21936			x				+	
358/2	1	Közterület	Remete u.	61	100	61	915	915				x			+	
709/2	1	közterület	Kittenberger K. u. (út)	1913	100	1913	17286	17286				x			+	
<b>Parkok, zöldterületek, sétányok, terek</b>																
290	5rt	gyep	Veszprémvölgyi u. vége	1962	100	1962	39	39				x				+
450	1	Úrkút sétány		3233	100	3233	18200,31	18200				x			+	
575	1	Margit tér		1209	100	1209	22534	22534				x			+	
589	1	Benedek-hegy		13507	100	13507	68506	68450				x			+	
701	1	Sétány		1249	100	1249	10148	8482				x			+	
6348	1	Erdő és út	Kiskörösi u. mögött régi vidámpark előtti parkoló	3049	100	3049	15558	15558				x			+	
6437	1	Közpark		3694	100	3694	49235	49305				x				+
6327/7	1	Közpark	Endródi S u. 65 körül	26209	100	26209	112436	112436				x			+	
6438/3	4	Volt Vidámpark	Kittenberger K.u, 15,	25883	100	25883	400106	399333				x			+	
245/1	1	Ováros tér		7289	100	7289	496673	515419				x			+	
306/1	5rt	gyep	Veszprémvölgyi u. vége	17890	100	17890	358	358				x				+
<b>Kereskedelmi célú ingatlanok</b>																
229	5s	Irodaház	Vár utca 29,	1189	100	1189	645205,14	156708				x				+
<b>Közforgalmi ingatlanjai</b>																
287	3	tourinform iroda	Vár utca	243	100	243	22958,56	29952				x				+
<b>Lakóépületek</b>																
197	5ü	Lakóépület	Jókai M. u, 4,	356	19	68	765,33	6120				x				+
308	5ü	Lakóépület	Deák F. u, 5	974	100	974	22968	46146					x			+
309	5rt	Lakóház	Veszprémvölgyi utca 33,	1190	100	1190	1441	1441				x				+
6342	5s	Lakóépület	Kittenberger K.u, 13,	2132	100	2132	32887,86	66354				x				+
358/1	5s	Lakóház	Pajta u, 10,	1609	100	1609	26498	44872				x				+
<b>Beépítetlen területek</b>																
590	5rt	Beépítetlen terület	Úrkút u	170	100	170	850	850				x				+
591	5rt	Beépítetlen terület	Tobak utca	42	100	42	210	210				x				+
707	5s	Beépítetlen terület	Jókai Mór utca 39	734	100	734	8561	12305				x				+
6383	5ü	Beépítetlen terület	Séd-völgy	1855	100	1855	18550	18570				x				+
6387	5ü	Beépítetlen terület	Séd-völgy	271	100	271	271	271				x				+

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, Hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonon %	Önkormányzati tulajdonon terület	Érték (Bruttó, Ft)	Érték Becsült, Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
6320/2	5ü	Beépítetlen terület	Eendrődi S. utca	179	100	179	179	179			x						+
6210/15	5ü	Beépítetlen terület	Kőhid u.	1416	100	1416	14160	14160			x						+
<b>Egyéb ingatlanok</b>																	
195	1	Kopárság	Sziklai u. felett	752	100	752	10655,61	10656			x						+
202	1	Kopárság	Jókai Mór utca	128	100	128	384	384			x						+
222	1	Kopárság	Jókai Mór utca	4255	100	4255	12765	12765			x						+
232	1	Kopárság	Jókai Mór utca	1448	100	1448	2896	2896			x						+
314	1	Kopárság	Deák F. u.	4403	100	4403	8888,97	12672				x					+
791	1	Árok	Kittenberger K. u.	1301	100	1301	17189	17189				x					+
793	1	Kopárság	Villa Medici felett	12455	100	12455	24910	24910			x						+
6178	1	árok	gulyadomb	5196	100	5196	150029,45	74391				x					+
6418	1	Kopárság	Völgyhid alatt	4003	100	4003	4003	4003			x						+

A Turisztikai Akcióterületen 7 darab kulturális intézmény található: a Művészetek Háza, a Tűztorony, és 4 darab múzeum. Közülük a Várkapu múzeum fejlesztése várható, turisztikai pályázati forrásokból. A Varga Jenő Közgazdasági Szakközépiskola elköltözött a Vár utca 10-ből (290 hrsz), így az épület a jövőben új funkciót fog kapni.

A Kolostorok és Kertek kiemelt projekt által érintett ingatlanok:

- Közterületek: (Pajta utca, 363 hrsz, 453 hrsz), Patak tér (598 hrsz), Margit tér (602), a Völgyhid alatti terület (6389/1 hrsz, 6389/1 hrsz).
- Parkok, zöldterületek, sétányok, terek: Úrkút sétány (450 hrsz), Margit tér (575), Benedek-hegy (589), a 701 hrsz-ú sétány valamint a volt a Vidámpark (Kittenberger K. u. 15, 6438/3).
- Beépítetlen területek: Jókai Mór utca 39 (707 hrsz), Séd-völgy (6383).
- A közgazdasági iskola projekt által érintett ingatlanok: Urkút utca 1 Sporttelep (304 hrsz), Urkút utca 1 öltöző (305 hrsz), Deák Ferenc utca 17 tornaterem (309 hrsz), Deák Ferenc utca (314 hrsz).



1.6.1.4 Rekreációs célú akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze a Rekreációs Akcióterület ingatlanait:

42. Táblázat: Rekreációs célú akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (Bruttó Ft)	Érték becsült Ft	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																	
1303	1	Roboz utca		3229	100	3229	18314	13496				x			+		
2185	1	Tűzér utca		14783	100	14783	167878	44628				x			+		
2217	1	Aranyoskút utca		2924	100	2924	16030	16030				x			+		
2252	1	Méhes utca		2880	100	2880	16733	16733				x			+		
2261	1	Utca	Aranyosvölgy	2381	100	2381	7555	7555				x			+		
2356	1	Fenyves utca		4828	100	4828	20544	20544				x			+		
2362	1	út	Spar mögött	9747	100	9747	15280,5	15292				x			+		
2355/2	1	Fenyves utca		10443	100	10443	130248	129716				x			+		
2549/4	1	Jutasi út		52381	100	52381	1528346,81	1476066				x			+		
<b>Közterületek</b>																	
2196	1	közterület	Aranyosvölgy	757	100	757	2722	2722				x			+		
2258	1	Közterület	Névtelen utca	2467	100	2467	11312	11312				x			+		
2310	1	Közterület	Spar mögött	436	100	436	2423	2423				x			+		
2363/2	1	közterület	Jutasi u,	6086	100	6086	50460,8	43034			x				+		
<b>Parkok, zöldterületek, sétányok, terek</b>																	
2370/1	3	erdő	Barátság park mögött	105600	100	105600	6836	6836				x				+	
<b>Beépítetlen területek</b>																	
2204	5rt	Beépítetlen terület	Roboz u, Séd-völgy	2435	100	2435	3080	4626				x					+
2206	5ü	Beépítetlen terület	Roboz u, Séd-völgy	3235	100	3235	9705	9705				x					+
2210	5ü	Beépítetlen terület	Roboz u, Séd-völgy	2160	100	2160	6480	6480				x					+
2211	5ü	Beépítetlen terület	Roboz u, Séd-völgy	1207	100	1207	4828	4828				x					+
2212	5ü	Beépítetlen terület	Roboz u, Séd-völgy	1061	100	1061	4244	4244				x					+
2282	5rt	Beépítetlen terület	Séd patak mellett	3868	100	3868	15472	15472				x					+
2260/5	5rt	Beépítetlen terület	Méhes u,	88	100	88	440	440				x					+
2260/7	5rt	Beépítetlen terület	Névtelen utca	60	100	60	408	408				x					+
2260/9	5rt	Beépítetlen terület	Méhes u,	701	100	701	3505	3505				x					+

A rekreációs akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan-fejlesztési elképzeléseinek zöme az aranyosvölgyi projekthez kapcsolódik. Az aranyosvölgyi projekt egyrészt jelenti a belső körgyűrű befejező szakaszának megépítését (a Jutasi út – Pápai út összekötése), másrészt jelent egy ingatlan-fejlesztést, melynek során családi házas telkeket alakítana ki a VKSZ zRt (jelenleg ők a beépítetlen területek tulajdonosai).

Az aranyosvölgyi projektben érintett ingatlanok:

- Aranyosvölgy (2261 hrsz), Spar mögötti terület (2362 hrsz),
- Közterületek: Aranyosvölgy (2196), a 2258 hrsz-ú közterület, Spar mögötti közterület (2310),
- Beépítetlen területek: Roboz u Séd-völgy (2204, 2206, 2210, 2211, 2212 hrsz), Séd patak melletti beépítetlen terület (2282), Méhes u (2260/9), valamint a 2260/7 hrsz-ú beépítetlen terület.

A rekreációs akcióterületen az aranyosvölgyi projekten kívül egyedül a Barátság park mögötti erdő (2370/1) tartozik a fejlesztendő területek közé.

### 1.6.1.5 Repülőtéri akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze a Repülőtéri Akcióterület ingatlanait:

43. Táblázat: Repülőtéri akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca_Hsz	Teljes_Terület	Önkormányzati_tulajdonoit_%	Önkormányzati_tulajdonoit_terület	Érték_Bruttó_Ft	Érték_Becsült_Ft	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartható	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																	
220	1	út		12380	100	12380	0	0				x				+	
235	1	Út		5722	100	5722	2575	2575				x				+	
225/8	1	Út		1403	100	1403	635	635				x				+	
231/9	1	Út		4824	100	4824	2168	2168				x				+	
232/14	1	Út		2669	100	2669	1201	1201				x				+	
232/16	1	Út		5491	100	5491	2471	2471				x				+	
232/22	1	Út		7426	100	7426	3342	3342				x				+	
232/4	1	Út		4016	100	4016	1807	1807				x				+	
232/6	1	Út		7083	100	7083	3191	3191				x				+	
232/9	1	út		3808	100	3808	1714	1714				x				+	
238/1	5rt	Magánút	8-as főút csatl.	139	100	139	3	3				x					+
239/1	1	Út		3151	100	3151	1418	1418				x				+	
241/11	1	Út		6307	100	6307	2838	2838				x				+	
241/14	1	Út		989	100	989	445	445				x				+	
241/16	1	Út		3003	100	3003	1351	1351				x				+	
241/20	1	Út		2846	100	2846	1259	1259				x				+	
241/6	1	Út		3478	100	3478	1565	1565				x				+	
241/8	1	Út		3901	100	3901	1755	1755				x				+	
<b>Beépítetlen területek</b>																	
232/2	5ü	beépítetlen terület	repülőtér bevezető rész	1315	100	1315	263	263				x					+

A Repülőtéri akcióterületen összesen 18 darab út (220, 235, 225/8, 231/9, 232/14, 232/16, 232/22, 232/4, 232/6, 232/9, 238/1, 239/1, 241/11, 241/14, 241/16, 241/20, 241/6, 241/8 található, valamint egy beépítetlen terület. (reptér bevezető része, 232/2 hrsz). Az akcióterület teljes egésze fejlesztendő terület, a reptérfejlesztéssel összehangolva.

1.6.1.6 Egyetem akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze az Egyetem akcióterület ingatlanait:

44. Táblázat: Egyetem akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (bruttó Ft)	Érték (becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában maradó				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
											szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
<b>Szociális, valamint nevelési-oktatási intézmények</b>																	
5553	3	Nárcisz Óvoda I,	Csikász I, utca 13,	2260	100	2260	32376	63785				x					+
5560	3	Simonyi Zsigmond Ált. Iskola	Victor Hugo utca 28,	4295	100	4295	539878,4	536127			x						+
5569	3	III.sz. Idősek klubj	Hóvirág utca 14	1177	100	1177	41002,73	60018			x						+
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																	
5085	1	Hóvirág u.		3642	100	3642	28197	28197				x					+
5114	1	Füredi utca		3559	100	3559	35912	35912				x					+
5516	1	Stadion utca		10021	100	10021	135962	125481			x						+
5539	1	Csermák Antal utca		3487	100	3487	23547	23547				x					+
5549	1	Victor Hugo utca		3158	100	3158	24191	24191				x					+
5576	1	Csikász Imre utca		3400	100	3400	25391,21	26980				x					+
5588	1	Hóvirág utca		3565	100	3565	32663	32663				x					+
5604	1	Nárcisz utca		1966	100	1966	19892	19892			x						+
5620	1	Victor Hugo utca		1729	100	1729	12779	12779				x					+
5638	1	Móricz Zsigmond utca		5620	100	5620	44475	44475				x					+
5653	1	Nárcisz utca		1926	100	1926	17752	17752			x						+
5684	1	Victor Hugo utca		3331	100	3331	24559	24559				x					+
5708	1	Búzavirág utca		2607	100	2607	19674	19674				x					+
5723	1	József Attila utca		33770	100	33770	226137,86	220541			x						+
5726	1	út		205	100	205	2303	2303			x						+
5736	1	Csermák-lépcső		1792	100	1792	18883,17	18883				x					+
6105	1	Wartha Vince utca		9817	100	9817	105320,81	104713				x					+
6107	1	utca		2435	100	2435	34568	34568			x						+
6122	1	Stadion utca		9797	100	9797	91859,4	88065			x						+
5602/2	1	út	Nárcisz u.	183	100	183	1367	1367			x						+
5724/2	1	Egyetem utca		13702	100	13702	109442	109258				x					+
<b>Közterületek</b>																	
5562	1	közterület	Victor Hugo utca	200	100	200	972	972				x					+
5585	1	közterület	Egyetem utca	1139	100	1139	6560	6560				x					+
6118/5	1	Közterület		2723	100	2723	16338	16338									+
<b>Parkok, zöldterületek, sétányok, terek</b>																	
5043	1	Kálvária	Egyetem utca	9500	100	9500	351426,43	348426			x						+
5046	1	Erzsébet sétány		12643	100	12643	135954	135454				x					+
5050	1	Erzsébet sétány		5679	100	5679	213253	213253				x					+
5124	1	park		23878	100	23878	231591	231267			x						+
5515	1	park	Stadion utca	1589	100	1589						x					+
5517	1	park		31815	100	31815	119904	119904				x					+
5550	1	park		26022	100	26022	97050	98458			x						+
5577	1	park		11189	100	11189	141602	141602			x						+

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hsz	Teljes terület		Önkormányzati tulajdonolt %		Érték (bruttó Ft)	Érték (becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában maradó				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes	
														szinten tartandó	Fejlesztendő				Funkcióváltásra javasolt
5737	1	Komakút tér		1719	100	1719		46363	46363			x							
5540/2	1	park		4887	100	4887		23856	24576			x							
<b>Közszolgáltatás ingatlanjai</b>																			
5649	5st	Gázfogadó telke	Móricz Zsigmond u,	47	100	47		376	376			x							
<b>Lakóépületek</b>																			
5125	5	lakóépület	Egyetem utca 14, hőközpont	490	13	66		444,53	32250			x							
5530	5st	Lakóépület	Csermák Antal utca 10,	593	5	31		5670	5670			x							
5534	5ü	lakóépület	Csermák Antal utca 4	516	7	35		216,28	10688			x							
5551	5ü	Lakóépület	Csermák A, u 1,	379	7	27		7820	7820			x							
5579	5ü	Lakóépület	Csikász Imre utca 4	707	3	18		524	12038			x							
5733	5ü	Lakóépület	József A, utca 7,	620	1	6		212,5	624			x							
<b>Kereskedelmi célú ingatlan</b>																			
6119	4	Üzlet	Stadion utca	99	100	99		6525	6525			x							
<b>Parkolók, garázsok</b>																			
5123	1	parkoló	Egyetem utca	587	100	587		9915	12356			x							
6106	1	Parkoló	WARTHA V,	4838	100	4838		75706	75706			x							
5586/4	5ü	Garázs telke	Hóvirág u, Egyetem u,	18	100	18		216	216			x							
<b>Beépítetlen területek</b>																			
5734	5ü	Beépítetlen terület	Csermák-lépcső 2,	200	100	200		2000	2000				x						
6108/1	4	Beépítetlen terület	Stadion utca	51	100	51		51	51			x							
5729/24	5ü	Beépítetlen terület	József A, u,	5983	100	5983		30000	119660			x							

Egyetem akcióterületen 3 szociális, valamint nevelési-oktatási intézmény található: a Nárcisz Óvoda, a Simonyi Zsigmond Általános Iskola, valamint az III. számú Idősek Klubja. Közülük csak a Nárcisz Óvoda került „fejlesztendő” besorolásba. A parkok közül az egyetem utcai park (5043 hrsz) lett felújítva, a Stadion utcába (5515) azerbajdzsáni emlékmű építése van betervezve, az 5517 hrsz-ú parkban játszótér fog épülni.

Az Egyetem akcióterület nevelési-oktatási intézményeivel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések:

- Simonyi Zsigmond Ének-Zenei és Testnevelési Általános Iskola kosárlabda pályájának aszfaltozása, amely jelenleg játékre használhatatlan.

1.6.1.7 Gyulafirátót akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze a Gyulafirátót Akcióterület ingatlanait:

45. Táblázat: Gyulafirátót akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (bruttó Ft)	Érték (becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában maradó				Fogalomképtelen	Korlátozottan fogalomképes	Fogalomképes	
											Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltás a javasolt	Bontandó				
<b>Közigazgatási intézmények</b>																		
9784	3	Községháza		1421	100	1421	4192,33	28421						x				+
<b>Szociális, nevelési-oktatási, kulturális intézmények</b>																		
9411		Művelődési Ház	Hajmáskéri út 2	1809	100	1809								x				+
9415		Kastélykert óvoda	Kastélyekrt u. 6	4496	100	4496								x				+
9732	3	Gyulaffy László Áltá	VIZI 24,	8014	100	8014	121628,31	410647						x				+
<b>Sportolási célú intézmények</b>																		
9861	3	Sporttelep		26856	100	26856	35301	98041						x				+
<b>Egészségügyi intézmények</b>																		
9912	3	Orvosi rendelő	Posta utca 34	1713	100	1713	7756	30793						x				+
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																		
9683	1	Kálvária utca		5196	100	5196	47474	47424						x				+
9708	1	Vizi utca		6019	100	6019	6975,81	6943						x				+
9711	1	Pásztor utca		4794	100	4794	7707	8268						x				+
9797	1	Járda	Posta u. mellett	250	100	250	1552	1552						x				+
9798	1	Járda	Posta u. mellett	312	100	312	1304	1304						x				+
9828	1	Kolostor utca		3393	100	3393	33330	7735						x				+
9865	1	Posta utca		1037	100	1037	4244	2760						x				+
9874	1	Torzsa utca		2466	100	2466	4081	4081						x				+
9893	1	Káposztáskert utca		1991	100	1991	3496	3496						x				+
9906	1	Torzsa utca		4416	100	4416	7712	7712						x				+
9907	1	utca	Torzsa u. mellett	1331	100	1331	2722	2722						x				+
9911	1	Forrás utca		4003	100	4003	14893	14893						x				+
9940	1	Alsóújsor utca		3517	100	3517	8223	7757						x				+
9957	1	út	Eresztvényi u.	2451	100	2451	6325	6325						x				+
9976	1	Felsőújsor utca		3094	100	3094	7428	7341						x				+
10007	1	Eresztvényi utca		8480	100	8480	18605	17285						x				+
10039	1	út	Füzesi u.	829	100	829	1117	1117						x				+
10055	1	út	Füzesi u.	356	100	356	468	468						x				+
10056	1	Faiskola utca		6344	100	6344	10427,9	12434						x				+
10095	1	Halastói utca		11834	100	11834	22718	21023						x				+
10096	1	Alsóújsor utca		2779	100	2779	6304	5902						x				+
10118	1	Felsőújsor utca		3268	100	3268	6553	6079						x				+
10180	1	Füzesi utca		9450	100	9450	21075	19703						x				+
10193	1	út	Halastói u.	416	100	416	540	540						x				+
9094	1	Hamuház												x				+
9095	1	Hamuház												x				+

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hrsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (bruttó Ft)	Érték (becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő			Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad	Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
										Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltás a javasolt				
9081	1	Kerti utca										x				+
9038	1	Német utca										x				+
9490	1	Haraszt utca										x				+
9393	1	Haraszt utca										x				+
9373	1	Haraszt utca										x				+
9351	1	Haraszt utca										x				+
9363	1	Haraszt utca										x				+
9416	1	Kastély utca										x				+
9332	1	Kastély utca									x					+
9401	1	Kastély utca									x					+
9277	1	Szülőhegy utca										x				+
9295	1	Szülőhegy utca										x				+
9305	1	Szülőhegy utca										x				+
9257	1	Bosnyákárok utca										x				+
	1	Alsóharaszt utca										x				+
9144	1	Kövesdombi utca										x				+
	1	Kövesdombi utca										x				+
9200	1	Hajmáskéri út														+
9470	1	Vadász utca										x				+
n.a	1	út		1409	100	1409	2550	2550				x				+
n.a	1	út		1149	100	1149	112	112				x				+
n.a	1	út		320	100	320	67	67				x				+
n.a	1	út		2253	100	2253	362	362				x				+
<b>Közterületek</b>																
9685	1	Közterület	Kálvária u. templom mellett	1248	100	1248	1986	1986								+
9687	1	Közterület	Kálvária u. templommal szemben	939	100	939	1213	1413								+
9709	1	Közterület	Kálvária u. templom mellett	1534	100	1534	1833	3951								+
9712	1	Közterület	pásztor u. mellett	699	100	699	1146	1146								+
9801	1	Közterület	önkormányzat mellett	245	100	245	327	327								+
9909	1	Közterület	Torzsa u. mellett	745	100	745	1296	1296								+
<b>Parkok, zöldterületek, sétányok, terek</b>																
9859	1	Tér	Posta u. vége	62	100	62	2094	4351								+
9910	1	Tér	Posta u. mellett	1655	100	1655	3851	3851								+
<b>Lakóépületek</b>																
10079	5s	Lakóház_gép.	FAISKOLA UTCA 35.	2739	100	2739	14414	23334								+
<b>Beépítetlen területek</b>																
9796	5ü	beépítetlen ter.	Posta u.	292	100	292	29	29								+
9827	5ü	beépítetlen terület	Zirci u.	595	100	595	48	48								+
10089	5	Beépítetlen terület	Alsóújsor utca	4868	100	4868	11088	11088								+
10179	5ü	Beépítetlen terület	Füzési u. vége	2145	100	2145	3431	3431								+
<b>Egyéb ingatlanok</b>																
9706	1	árok		2184	100	2184	1639	1639								+
9799	1	árok		452	100	452	446	446								+

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hrsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %		Érték (bruttó Ft)	Érték (becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában maradó				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes	
					Önkormányzati tulajdonolt terület	Önkormányzati tulajdonolt terület					Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltás a javasolt	Bontandó				
9800	1	árok		1593	100	1593	1796	1796										
9820	1	árok		329	100	329	247	247										
9837	3	Kolostor rom 9837 hr	KOLOSTOR U, 20,	0	100	0	0	0										

n.a – nincs adat

Gyulafirátót akcióterületen egy közigazgatási intézmény található, a Községháza (9784 hrsz). Az épület felújítandó, de konkrét fejlesztési elképzelések még nincsenek.

A Gyulafirátót akcióterület nevelési-oktatási intézményeivel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések:

- Kastélykert óvoda (Kastélykert u. 6, 9415 hrsz) felújítása: csoportszoba építése, intézmény teraszainak javítása, lapostető szigetelése, mosléktároló elkészítése, kazánház korszerűsítése
- Gyulaffy László Általános Iskola felújítása: lábazat szigetelése és javítása, nyílászárók cseréje, burkolatcsere, kosárlabdapálya burkolatának cseréje, kerítés javítása,

Az akcióterületen egy egészségügyi intézmény, az orvosi rendelő (Posta utca 34, 9912 hrsz) található, a fejlesztési elképzelések között itt védőnői tanácsadó kialakítása szerepel. A fent említetteken kívül a Vizi utca egy szakasza (9708), valamint kerékpárút fog épülni a Posta utcában (9865 hrsz). Parkosítás a 9712.számú ingatlanon tervezett.

1.6.1.8 Dózsaváros akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze a Dózsaváros Akcióterület ingatlanait:

46. Táblázat: Dózsaváros akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hrsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (brutto Ft)	Érték (becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltás a javasolt	Bontandó			
<b>Óvodák</b>																	
1592/ //	3	Vadvirág óvoda	Avar utca 7	6934	100	6934	366114	148893			x						+
1493/ //	3	Dózsa György Ált. isk. iskola	Szent István utca 56.	11328	100	11328	186486	663365				x					+
<b>Általános iskolák, gimnáziumok, Szakközépiskolák, Kollégiumok</b>																	
679/ //	3	II.sz. Idősek Klubja	Szent István utca 48	706	100	706	15485	32873				x					+
1571/ //	3	Napsugár Bölcsőde	Kengyel utca	1928	100	1928	21898	33503				x					+
<b>Egészségügyi Intézmények</b>																	
1643/ //	3	EÜ. Központ	Táncsics M. utca 1	3371	62	2080	29165	77688			x						+
<b>Kulturális Intézmények</b>																	
1623/ //	3	Könyvtár	Szent István utca	1823	100	1823	23913	59648				x					+
<b>Igazságszolgáltatási Intézmények</b>																	
852/ //	3	Polgárőrség irodája	Csatár u. 3.	533	100	533	3080	21138			x						+
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																	
514	1	Szilvádi utca		1235	100	1235	10516	6114			x						
541	1	Céhház utca		4064	100	4064	22034	22034				X					+
568	1	Cséplő utca		938	100	938	4962	4953				x					+
658	1	Csapó utca		641	100	641	3341	3350				X					+
685	1	Sarló utca		1194	100	1194	6602	6602				x					+
843	1	Hajnal utca		662	100	662	4371	4051			X						+
855	1	Csatár utca		4867	100	4867	51550	41020			X						+
916	1	Eke utca		1207	100	1207	10765	6574			X						+
932	1	Gelencsér utca		637	100	637	6596	2174			X						+
1157	1	Aranysokút utca		5146	100	5146	21372	21372			x						+
1162	1	Céhház utca		273	100	273	1569	1569				X					+
1170	1	Bakony utca		1065	100	1065	3371	3371			X						+
1187	1	Szilvádi utca		1559	100	1559	7013	7013			X						+
1467	1	Szilvádi utca		1699	100	1699	10263	10263			X						+
1482	1	Bakony utca		1030	100	1030	3829	3706			X						+
1483	1	Csalogány utca		7644	100	7644	49680	49680			X						+
1492	1	Céhház utca		970	100	970	5616	5616				X					+
1494	1	Nagyító utca		4682	100	4682	29528	29528				X					+
1495	1	Szilvádi utca		4286	100	4286	27002	27002			X						+
1533	1	Jázmin utca		3056	100	3056	19141	19141			X						+
1547	1	út		151	100	151	2124	2124			X						+
1570	1	Kengyel utca		3673	100	3673	28037	28037			X						+
1591	1	Utca		661	100	661	4061	4061				x					+
1593	1	Avar utca		5152	100	5152	23966	23966				X					+
1625	1	Vértanú utca		928	100	928	4505.8	4458				x					+
1646	1	Cseri utca		6655	100	6655	31409	31409				X					+
1701	1	Vértanú utca		3042	100	3042	14002	14002				X					+
1718	1	Névtelen utca		389	100	389	2423	2423				X					+
1732	1	Martinovics utca		2774	100	2774	12129	12129				X					+



HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hrsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (bruttó Ft)	Érték (becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad				Forgalomképtelen	Koriátóztottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő Funkcióváltásra javasolt	Bontandó				
1733	1	Avar utca		2342	100	2342	11098	11098				X					
1751	1	Martinovics utca		2186	100	2186	9402	9402				X			+		
1792	1	Szérűskert utca		1997	100	1997	12168.09	12098				X			+		
2160/2	1	Utca	Szent István utca	8445	100	8445	94994	67704				X			+		
1156/1	1	Táncsics M. utca		5856	100	5856	184931	97445			x				+		
1510/1	1	Utca		159	100	159	859	859				X			+		
537/1	1	Bakony utca		436	100	436	3383	2667			X				+		
687/1	1	Szent István utca		7192	100	7192	61317	61317			X				+		
<b>Irodaházak, üzletek</b>																	
854/ //	5ü	üzlet	Csatár utca 1.	1191	2	19	11	450					X				+
2164/2	5ü	Telephely	Tüzér u.- Avar u. sarok	7261	100	7261	10632.6	10633					X				+
<b>Parkok, terek, zöldterületek</b>																	
2165/ //	5ü	Gyep, legelő	Tüzér u.	7419	100	7419	44514	44514				X					+
1753/ //	1	Közterület	Martinovics tér	7831	100	7831	47995	50217				X			+		
1159/ //	1	Dózsa György tér		4992	100	4992	43345	45595				X			+		
<b>Lakóépületek</b>																	
516/ //	5s	Lakóház	Aranyoskút utca	374	20	75	1046	1046				X					+
<b>Beépítetlen területek</b>																	
2164/ 1/ /	5	Beépítetlen terület	Avar u.- Tüzér u. sarok	14892	100	14892	61232	61232					X				+
558	1	Csapadékvízcsatlósítás		0	100	0	0	637				x			+		

z Avar utca (1593 hrsz) a kelet-nyugati közlekedésfejlesztésben érintett terület. A parkok terek közül egyedül a Dózsa György térre (1159 hrsz) vannak konkrét fejlesztési elképzelések. A tér 2008-2009-ben megújítandó. Megújul a tér, parkoló, valamint ezekhez kapcsolódó közlekedésfejlesztés is várható. Ugyanitt csapadékvíz-elvezetés fejlesztése van betervezve (558 hrsz-ú területen). Funcióváltásra javasoltak az önkormányzati tulajdonban lévő üzletek.

A Dózsaváros akcióterület nevelési-oktatási intézményeivel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések:

- Vadvirág körzeti óvoda: külső-belső felújítása (homlokzat, villamoshálózat fejlesztése, fűtés korszerűsítése, nyílászárók cseréje) és bővítése, akadálymentesítése.
- Dózsa György Általános Iskola (Szent István utca 56., 1493 hrsz) tárgyi feltételrendszerének javítása, külső-belső felújítása, az épület korszerűsítése, zöldfelületeinek rendezése, sportpályák kialakítása. Az önkormányzat 2008-2009-ben pályázati támogatással tervezi a felújítást.

### 1.6.1.9 Aréna akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze az Aréna Akcióterület ingatlanait:

47. Táblázat: Aréna akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati tulajdonolt terület	Érték (bruttó Ft)	Érték (becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában marad				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																	
3017/6	1	Út		1658	100	1658	19564	19564			x					+	
213/18	1	Kerékpárút 0213/18hr		0	100	0	0	4509			x					+	
213/39	1	Út		2764	100	2764	1244	1244			x					+	
213/40	1	Út		5827	100	5827	2622	2622			x					+	
213/42	1	Kerékpárút 0213/42hr		0	100	0	0	3672			x					+	

Az Aréna akcióterület, önkormányzati ingatlanvagyonát tekintve a legkisebb a vezprémi akcióterületek közül. Jelentős fejlesztéseket egyelőre nem helyezett kilátásba az önkormányzat itt.

1.6.1.10 Kádárta akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések

48. Táblázat: Kádárta akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai

HRSZ	Kód	Megnevezés	Utca, hsz	Teljes terület	Önkormányzati tulajdonolt %	Önkormányzati_tulajdonolt_terület	Érték (bruttó Ft)	Érték (Becsült Ft)	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában maradó				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
<b>Szociális, nevelési-oktatási, kulturális intézmények</b>																	
3006/2	3	Ficánka óvoda	KENDERFÖLD 47	3069	100	3069	46148	58493			x						+
<b>Egészségügyi intézmények</b>																	
2849	3	Orvosi rendelő	Győri utca 54	252	100	252	1202	11096			X						+
<b>Parkok, zöldterületek, sétányok, terek</b>																	
2789	1	Tér		308	100	308	672	672			x						+
2787/1	1	Zöldterület	Győri utca	1669	100	1669	2458	2458				x					+
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																	
2643	1	Névtelen utca		7948	100	7948	10920	10920				x					+
2661	1	Hidegkút utca		5860	100	5860	11634	11634				x					+
2746	1	Tószeg utca		1252	100	1252	4279	4279				x					+
2747	1	Utca		2636	100	2636	4684	4684			x						+
2759	1	Utca		257	100	257	3798	2503			x						+
2774	1	Utca		6138	100	6138	6031	4687			x						+
2783	1	Utca		387	100	387	1121	1121			x						+
2792	1	Utca		1437	100	1437	2160	2160			x						+
2831	1	Utca		556	100	556	1105	1105			x						+
2897	1	Molnárhegy utca		1412	100	1412	2352	2352				X					+
2911	1	Molnárhegy utca		2452	100	2452	4829	4829				x					+
2937	1	Séd utca		5441	100	5441	13639	13639				x					+
2944	1	Utca		330	100	330	953	953			x						+
3004	1	Utca		470	100	470	2159	2099			x						+
3005	1	Egres utca		4597	100	4597	9041	9041			x						+
3007	1	út		235	100	235	619	619			x						+
8604	1	Óregrét utca		3300	100	3300	9553.77	4956				x					+
2644/3	1	ut		485	100	485	488	319			x						+
2748/2	1	Út		3864	100	3864	3052	1757			x						+
2832/4	1	út		92	100	92	213	213			x						+
2990/1	1	Cseralja utca		4448	100	4448	8281	8281			x						+
3014/1	1	Utca		377	100	377	1126	1126			x						+
3014/4	1	Kenderföld utca		13822	100	13822	50508	50508			x						+
3014/5	1	Malomkert utca		17545	100	17545	21526	36748				x					+
173/20	1	Út		2948	100	2948	1327	1327			x						+
<b>Beépítetlen területek</b>																	
2659	5ü	Beépítetlen terület	Vasút u. 10 mögött	350	100	350	175	175				x					+
2940	5rt	Beépítetlen terület	Séd u. 30 mellett	2379	100	2379	1190	1190					x				+
2648/2	5ü	Beépítetlen terület	Vasút u. mögött	867	100	867	434	434					x				+
3006/1	5ü	Beépítetlen terület	Egres.u-Malomkert u. sarok	1293	100	1293	1293	1293					x				+
<b>Egyéb ingatlanok</b>																	
2660	3	Étterem, főzőkonyha	Vasút utca 2/1	2417	100	2417	8384	71475			x						+
2771/1	3	Posta	Győri utca 58	574	100	574	12619.58	9517			x						+

Kádárta akcióterületen egyetlen szociális, nevelési-oktatási, kulturális intézmény található, a Ficánka óvoda (Kenderföld 47, 3006/2 hrsz). Az óvoda épülete fejlesztése nemrégiben megtörtént. A zöldterületek közül a 2787/1 hrsz-ú zöldterület érintett fejlesztésben a Győri utcában. A terület a városalközpont megújításában érintett. A Séd utca egy szakasza (2937

hrsz), a Malomkert utca (3014/5 hrsz), a Séd u. 30 melletti beépítetlen terület (2940 hrsz) a Séd patakpart megújításában érintett. A fent említetteken kívül fejlesztendő még az Egres utca - Malomkert utca sarok, amely jelenleg beépítetlen terület. További beépítetlen területek funkcióváltásra javasoltak.

**1.6.1.11 Déli akcióterülettel kapcsolatos ingatlangazdálkodási elképzelések**

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze a Déli Akcióterület ingatlanait:

**49. Táblázat: Déli intézményközpont akcióterület önkormányzati ingatlanvagyon**

HIRSZ	Kód	Megnevezés	Utca_Hsz	Teljes_Terület	Önkormányzati_tulajdonolt_%	Önkormányzati_tulajdonolt_terület	Érték_Bruttó_Ft	Érték_Becsült_Ft	Értékesítendő	Részben értékesítendő	Hosszú távon Önkormányzat tulajdonában maradó				Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes
											Szinten tartandó	Fejlesztendő	Funkcióváltásra javasolt	Bontandó			
<b>Út, utca, köz, lépcső</b>																	
4781/57	1	közút		3446	100	3446	7287.34	4680			x					+	
432	1	út		800	100	800	788	788			x					+	
4781/61	1	Út		4542	100	4542	67407.01	47960			x					+	
<b>Épületek</b>																	
4781/51	5ü	rom és udvar	Tirat-Carmel u.	712	100	712	6786	8432			x						+
4781/60	5ü	rom és udvar	Bottrop u.	2917	100	2917	3495	2917			x						+
4781/50	5ü	Lakóház és udvar	Tirat-Carmel u.	447	100	447	4538	6312			x						+
<b>Közterületek</b>																	
4781/58	1	Közterület		397	100	397	50.4	50			x					+	
<b>Beépítetlen területek</b>																	
4781/53	5ü	Beépítetlen terület	Tirat-Carmel u.	482	100	482	3856	3856			x						+
4781/55	5	Beépítetlen terület	Tirat Carmel u.	12531	100	12531	2505.98	2506			x						+
4781/56	5	Beépítetlen terület	Tirat-Carmel u.	912	100	912	182.38	182			x						+
4781/48	5ü	Beépítetlen terület	Tirat-Carmel u.	592	100	592	4736	4736			X						+
4781/49	5rt	Beépítetlen terület	Tirat-Carmel u.	354	100	354	3370	3370			x						+
<b>Egyéb ingatlanok</b>																	
4781/15	5rt	Töltés (beépítetlen)	Füredi út mellett	1973	100	1973	1973	1973			x						+
407	5ü	szántó	Almádi út	1673	100	1673	251	251				x					+
426	5ü	Szántó	Almádi út	5221	100	5221	1103	1103				x					+
439	5rt	Szántó	Almádi út	665	100	665	7	7				x					+
441	5ü	Szántó	Almádi út	43179	100	43179	43179	43179				x					+
431	5	szántó		8634	100	8634	1727	1727				x					+
438	5	szántó		3083	100	3083	616	616				x					+

Az akcióterületen az önkormányzati tulajdonban lévő szántók és töltés fejlesztendők.

### 1.6.2. A város egyéb területeinek fejlesztése

#### Dózsaváros városrész

- Dohányi Ernő Zeneművészeti Szakközépiskola felújítása: épületfejlesztés, tornaterem építése: az intézménynek nincs tornaterme. Épületrekonstrukció: Nyílászárók cseréje, az épület mozgásából adódó károk rekonstrukciója, vízvezetékek, vizesblokk teljes felújítása, elektromos vezetékek cseréje, gyakorlótermek, szaktantermek hangszigetelése, alagsor szigetelése, padlástérben iroda vagy gyakorlóterem kialakítása, osztálytermek padlózatának cseréje, kamaraterme padlózatának felújítása.

#### Jutasi út menti lakóövezet

- Veszprémi Közgazdasági Szakközépiskola udvar rendezett kialakítása, parkolófelület biztosítása, kisebbik futópálya újraburkolása, külső labdafogó pályák cseréje, az igazgatási és a tantermi és tornatermi szárny hőszigetelése, tornaterem felújítása, szerver szoba kialakítása, kazánház korszerűsítése, Csapó utca felőli bejárat betonlépcsőjének felújítása.
- Táncsics Mihály Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium: C épület tetőcseréje, nyílászárók cseréje, hőszigetelt ablakcserék folytatása, kistornaterem burkolatának cseréje, tornacsarnok öltözőinek korszerűsítése, kollégiumban tetőtéri ablakok cseréje, kollégiumi nevelő szobák felújítása, udvar térkő burkolatának befejezése.
- Nagy és szakközepes műhely: műhelykapuinak cseréje, kopolit üvegek cseréje, déli szárny fűtés korszerűsítése, napkollektoros használati meleg víz előállítás, köszörűs munkahely kialakítása.

#### Cholnokváros városrész

- Rózsa úti Általános Iskola: vizesblokk cseréje, orvosi szoba kialakítása, nyílászárók cseréje, hőszigetelés, aula járólapozása, tornaterem felújítása, kültéri sportpálya felújítása.
- Csillag úti Körzeti Óvoda: mosléktárolók kialakítása, külső udvar burkolása, nyílászárók cseréje, hőszigetelés, terasz burkolatának cseréje.
- Csillag úti Körzeti Óvoda Cholnoky tagóvoda: bejárat ajtók cseréje, kültéri medence burkolása, villamos elosztó szekrény felújítása.
- Cholnoky Jenő Általános Iskola külső nyílászárók cseréjének befejezése, bejárat ajtók cseréje, díszudvar burkolatának felújítása, tornaterem felújítása, vízvezetékrendszer felújítása, sportpálya szilárd burkolatának felújítása, az épület külső hőszigetelése és festése.
- Nevelési Tanácsadó kerítésének felújítása, intézmény körüli járdák, lépcsők, terasz felújítása illetve burkolása, szennyvízhálózat felülvizsgálata, földem javítása, vízvezetékrendszer cseréje felújítása, fűtésrendszer korszerűsítése, árnyékolás.

#### Egyetemváros és Szabadságpuszta városrész

- Veszprémi Középfiskolai Kollégium épületének infrastrukturális felújítása (vízvezetékek, csatornarendszer, cseréje, átkötő folyosó felújítása, tűzlépcső felújítása, esővíz elleni szigetelése, homlokzat felújítása, sportpálya megvilágításának felújítása)
- Hriszto Botev Általános Iskola külső-belső felújítása (mosdók, homlokzat, nyílászárók, sportpályák, kazánház)

### 1.6.3. Ingatlanguzaldalkodás szervezeti keretei, szereplői

#### 1.6.3.1 Az ingatlanguzaldalkodás jelenlegi gyakorlata

Az Önkormányzat vagyongazdalkodását a 22/2005. (VI.27.) Ör. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdalkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelete szabályozza, megjelölve a vagyongazdalkodásban illetékes, előkészítő, döntéshozó szervezeteket, személyeket. Az önkormányzati ingatlanállomány adatainak pontos vezetéséről a **Városépítészeti Iroda ingatlannyilvántartó csoportja** gondoskodik. A város 2007. évben elkészítette teljeskörű ingatlan-nyilvántartás, mely forgalomképeség szempontjából is osztályozza az önkormányzat ingatlanállományát, amely alapját képezi a 2008-ban bevezetésre kerülő elektronikus, térinformatikai és CAD alapokon nyugvó ingatlan-nyilvántartási rendszernek.

#### Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

A forgalomképes, nem lakáscélú önkormányzati ingatlanok hasznosítását, az ingatlanfejlesztést és -gazdalkodást az önkormányzat 97,7%-os tulajdonában álló ingatlankezelő- és hasznosító cég működteti, a **Veszprémi Közütemi Szolgáltató zRt.** A cég Tevékenységi köre három elkülöníthető részre osztható:

1. Az ingatlanfejlesztési - és értékesítési csoport egyik legfontosabb munkája a társasági feladatkörben eddig nem szereplő, a Veszprém Városfejlesztési és Befektetési Zrt. beolvadását követően a társasághoz került új lakások és ingatlanok értékesítése. A csoport feladata emellett a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok megbízás alapján történő értékesítése és fejlesztése is.
2. Az ingatlanguzaldalkodás terén az önkormányzati bérlakások kezelése, valamint a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának és a Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.-nek a tulajdonában lévő nem lakáscélú ingatlanok (irodák, üzlethelyiségek, garázsok, társasházi lakások, műhelyek, raktárak, szabad területek) bérbeadása a feladat. (az önkormányzati bérlakásokat a Gazdasági Bizottság nyílt pályázat útján adja bérbé).
3. Az ingatlanüzemeltetési tevékenység során a napi működtetés, ellenőrzés, saját erős karbantartás, takarítás mellett feladatuk a nagyobb volumenű javítások, felújítások beruházások megrendelése, a kivitelezés ellenőrzése és a munkák átvétele is.

A fenti két szereplőn kívül még az **Oktatási és Egészségügyi Pénzügyi Műszaki Szolgáltató Szervezet** (OEPMSZSZ) lát el ingatlanguzaldalkodási feladatokat a nem forgalomképes intézményi épületek esetében, az oktatási és egészségügyi intézmények ingatlanüzemeltetési- és karbantartási ügyeit intézi.

#### 1.6.3.2 A Városfejlesztési Társaság szerepe az ingatlanguzaldalkodásban

Veszprém MJV a város-rehabilitációs projektek menedzsment feladatainak ellátása érdekében egy olyan Városfejlesztési és Befektetésösztönző Társaság létrehozását célozza meg, amelynek feladata a helyi vállalkozásokkal való kapcsolattartás, olyan üzleti szolgáltatás nyújtása, amely hosszú távon segíti, tanácsokkal látja el a helyi gazdasági szereplőket, annak érdekében, hogy azok sikeresebbek, eredményesebbek versenyképesebbek legyenek. Ezzel a tevékenységgel az ingatlanfejlesztési keresletet is gerjeszteni lehet, hiszen prosperáló vállalkozások számos fejlesztési igényt teremtenek. Az önálló gazdasági társaság létrehozásának indokai:

- hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít,
- amennyiben a hatékony gazdalkodásra törekvő vállalatirányítási szemlélet érvényesül a városfejlesztési akció végrehajtásának irányítása során is, abban az esetben az akcióterületen megvalósításra kerülő fejlesztés gazdaságos szempontból végrehajtását,

a közsféra finanszírozási eszközeinek hatékony felhasználását segíti elő,

- középtávon olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén az önkormányzat városfejlesztési és város rehabilitációs tevékenységei tervezhetőek lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik, magántőke bevonására alkalmas szervezet.

## 2. VÁROSREHABILITÁCIÓS CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

A nem fejlesztési jellegű tevékenységeket két csoportba sorolhatjuk. Egyfelől azokat az eszközöket sorolhatjuk ide, amelyeket önkormányzatok a város-rehabilitációba bekapcsolódó magántőke ösztönzése céljából alkalmaz, másfelől azokat a megállapodásokat, alkukat, amelyek eredményeképpen a magántőke önkormányzat hatáskörébe tartozó feladatokat hajt végre adott beruházás járulékos elemeként.

Veszprém város önkormányzatának nem fejlesztési jellegű tevékenységei az alábbi területekre terjednek ki:

### 2.1. Speciális megállapodások, alkuk befektetőkkel

Egyes nagyberuházásokhoz kapcsolódóan a város olyan speciális megállapodásokat köt a befektetőkkel, amely előnyös mind a város, mind pedig a beruházó számára. Ilyen lehet például egy körforgalom építése a beruházás járulékeként. A múltban Veszprém városa többször alkalmazta ezt az eszközt. Amennyiben egy nagyberuházás által generált forgalomművelkedés, vagy zajszint növekedés indokolja, körforgalom építése indokolt. Példák speciális megállapodásokra, alkukra:

- A TESCO átvállalta az önkormányzattal a körforgalom megépítését a beruházás járulékeként.
- A LIDL átvállalta az önkormányzattal a körforgalom megépítését a beruházás járulékeként.

A jövőben Veszprém város önkormányzata gyakrabban alkalmazni szeretné a **településrendezési szerződést**, jelenleg egy ilyen van, Dózsavárosban egy szupermarket építése és az ahhoz kapcsolódó közlekedésfejlesztési beruházás kapcsán.

Amennyiben a jövőben ez indokolt lesz a város további hasonló jellegű alkukat, megállapodásokat fog kötni beruházókkal.

### 2.2. Kiskereskedelmi egységek szervezése

Kiskereskedelmi egységek szervezése során figyelembe veendő szempont: milyen lakossági csoportoknak, milyen típusú kiskereskedelmi szolgáltatásokat kívánunk megtelepíteni. Ez azért fontos, hogy az önkormányzat megfelelő KKV-kat tudjon Veszprémbe vonzani, és találkozzon a kereslet-kínálati igény. Amennyiben Veszprém kiskereskedelmi egységeket szeretne a városba vonzani, nem elhanyagolható kérdése, hogy a város mely területére szeretné vonzani azokat. A belvárosi üzlethelyiségek esetében a vendéglátóipari egységek letelepedésének ösztönzése a cél. Az önkormányzat ehhez a közterület-használati díjak mérséklésével tud hozzájárulni.

### 2.3. Városi marketing stratégia készítése

A városmarketing tevékenysége a gazdaságfejlesztésben, a turisztikai vonzerő fejlesztésében, valamint a kommunikációban és a PR munkában jelenik meg. Jelenleg Veszprém városa nem használja ki az ebben rejlő lehetőségeket.

Veszprém arculatának kialakítása, továbbá a városmarketing eszközeinek alkalmazása elősegíti a város iránti lojalitás kialakulását. Ez a helyi gazdaság és társadalom szereplői



esetében a város problémáinak megoldásában való aktívabb közreműködést és üzleti partnerei körében a város image-ének továbbadását, a városmarketingbe való bekapcsolódását jelentheti.

A városfejlesztési stratégia céljainak kijelölésével párhuzamosan be kell azonosítani a fejlesztések potenciális érintettjeit, megkülönböztetve a haszonélvezőket és potenciális kárvallottakat. Az érintettek közül az alábbi célcsoportokra kell intenzív városmarketing-akciókat irányozni:

- A városban befektetni szándékozó, valamint a városban működő vállalkozások,
- Civil szerveződések,
- Belföldi és külföldi turisták,
- A város és a környező települések lakossága.

A város számos stratégiai dokumentuma kitér a városi marketing egyes részterületeire, azonban egységes ilyen jellegű dokumentummal egyelőre még nem rendelkezik Veszprém. A hivatal munkatársai jelenleg készítik el, így ez az Integrált Városfejlesztési Stratégia megalkotását követően kerülhet elfogadásra. A Város ezen a területen együttműködik a egy turisztikai Egyesülettel, a Tourinform irodával a Pannon Egyetemmel, az MKB- Veszprém kézilabda szakosztállyal, a helyi médiával.

#### 2.4. Barnamezős területek hasznosításának ösztönzése

Vegyes tulajdonviszony esetén önkormányzat felvásárolhat szennyezett területeket, amely elősegíti a tulajdonviszonyok rendezését, így a barnamezős területek revitalizációja lehetővé válik. Az eszközt az önkormányzat már több esetben is alkalmazta:

- A Vár alatti utcák rehabilitációjának elősegítésére a város önkormányzati tulajdonú épületeket értékesített, de felújítási kötelezettséghez kötötte az adás-vételt;
- A volt orosz laktanya területének rehabilitációja vegyes funkciójú területté;
- A volt Balaton Bútorgyár területének fejlesztése magánberuházásban az önkormányzati belváros rehabilitációs projekthez kapcsolódva;
- A volt katonai repülőtér polgári hasznosítása – magánberuházásban.

A jövőben Veszprém város önkormányzata továbbra is élni kíván a barnamezős területek hasznosítás-ösztönzés eszközével.

#### 2.5. Helyi, fejlesztési célú adókedvezmények

A város a múltban többször is helyi adókedvezményeket, építési illeték kedvezményeket adott a magántőke mobilizálása, illetve KKV-k vonzása érdekében:

- 1 milliárd forintot meghaladó termelő beruházás létesítése, vagy repülőtéri beruházás vagy kutatás-fejlesztőbázis megvalósítása esetén, 5 évig iparüzési adóból 50%-os kedvezmény illette meg a beruházót Veszprém városban.
- Új munkahely létesítése esetén munkahelyenként 100 ezer Ft, de maximum az iparüzési adó 50%-ig terjedő adókedvezményben részesülhetnek a vállalkozások.

A 2001. évi L. törvény A pénzügyi tárgyú törvények módosításáról úgy rendelkezik, hogy az önkormányzatok 2007. december 31-ig kötelesek a vállalkozások számára biztosított adókedvezményeket, adómentességeket hatályon kívül helyezni, vagyis ez a befektetés ösztönzési lehetőség megszűnt, a jövőben nem alkalmazható. Ugyanakkor a Város tervezi,

hogy összeállít egy befektetés-ösztönzési csomagot a jogszabályilag megengedett keretek között.

### 2.6. Hatósági együttműködés, egyeztetés

Már az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése folyamán is szükségessé válhat, hogy a szakhatóságok (katasztrófavédelmi, építési, munkaügyi, természetvédelmi stb.) tájékoztatást kapjanak a tervezett fejlesztésekről, hiszen ezek volumene és komplexitása nem nélkülözheti szakértelmüket. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésének előrehaladtával, valamint az előzetes akcióterületi terv elkészítésének időszakában az szakhatóságok bevonásának jelentősége fokozatosan megnő.

A környezetvédelmi (Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) és közlekedési szakhatóságokkal (Veszprém Megyei Állami Közútkezelő Kht.) folyamatos együttműködés és egyeztetés történik a folyamatban lévő ügyekről (Mártírok útja felújítás, közlekedési csomópontok ki- és átépítése).

### 2.7. Lakossági együttműködési, konzultációs fórum

Az önkormányzat által alkalmazott nem fejlesztési jellegű tevékenységei közül kiemelt fontosságú a lakossági célcsoportok bevonása a tervezés és végrehajtás folyamatába. Veszprém városa támogatja konzultációs fórumok, vagy kontroll testületek létrehozását amelyek elsősorban véleménynyilvánítási joggal rendelkeznek, javaslatokat tehetnek. Ez a típusú partnerségi eljárás hatékonyabbá és fenntarthatóvá teszi a városrehabilitációs eredményeket. Példák:

- A kötelező évenkénti közmeghallgatáson kívül, minden jelentős fejlesztés, vagy a lakosság életminőségét egyéb módon befolyásoló döntés előtt lakossági fórumot szervez az Önkormányzat az érintettek körében. Így például lakossági fórumot szerveztek a büntetés-végrehajtási intézet lehetséges helyszínein, a strand-beruházással kapcsolatban, a távhőszolgáltatásról valamint a repülőtér rendezési tervéről.
- A város honlapján is elérhetőek az előkészítés alatt lévő fejlesztési koncepciók amelyekhez javaslatokat, véleményeket lehet küldeni.

A jövőben továbbra is tervezi az Önkormányzat, hogy minden jelentős fejlesztés, vagy a lakosság életminőségét egyéb módon befolyásoló döntés előtt lakossági fórum tart az érintettek körében. Például a belvárosrehabilitációról, Kertek és Kolostorok a veszprémi Vár tövében c. fejlesztés, stb. Az internetes felületen folyó társadalmi vita lehetőségét is fenn kívánja tartani az Önkormányzat a továbbiakban.

A városrehabilitációhoz illetve az integrált városfejlesztési stratégiához kapcsolódó lakossági együttműködésekéről, konzultációs fórumokról bővebben a Partnerség fejezetben olvashatunk.

## 3. PARTNERSÉG

Egy sikeres középtávú stratégia elkészítése nem történhet meg az érintett csoportokkal való partnerség teljeskörű megvalósulása nélkül. Különösen igaz ez Veszprémre, amely kistérségi, megyei és régió szintű központi szerepet játszik, a partnerség megteremtése ezért rendkívül összetett feladat. A partnerség megvalósulásában a fő nehézséget a különböző érdekcsoportok közötti érdekellentétek feloldása jelenti. E nélkül elképzelhetetlen egy a többség számára elfogadható városfejlesztési stratégia megalkotása. Amennyiben a partnerség megteremtése kudarcot vallana, az egyfelől egy nem megvalósítható stratégiai

dokumentumot eredményezne, másfelől számos területen kockázatokat rejtene a város fejlődése szempontjából.

A város fejlesztési elképzeléseiről már az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítését megelőzően egyeztetéseket folytatott különböző célcsoportokkal, azonban a stratégia elkészítése egy teljesen új alapokra épülő egyeztetési folyamatot igényelt. Ezért a város a korábban felhalmozódott partnerségi egyeztetések eredményeire építve, az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésének kezdeti szakaszától kezdve széleskörű partnerséget valósított meg.

A stratégia szempontjából legfontosabb partnerségi csoportok a következők:

- Önkormányzat, képviselőtestület, bizottságok,
- Lakosság,
- Civil szervezetek;
- Vállalkozások,
- Szakpolitika,
- Szakhatóságok.

A partnerség megvalósítása szempontjából a legfontosabb információkat a város egyfelől lakossági és vállalati kérdőíves megkérdezés során gyűjtötte be, másfelől a város gazdasági-társadalmi életében meghatározó kulcsszereplők véleményét személyes interjúk folyamán gyűjtöttük be. A kérdőívezés valamint a személyes interjúk folyamán beérkezett javaslatokat, észrevételeket beépítettük az Integrált Városfejlesztési Stratégia vonatkozó fejezeteibe. Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a veszprémi IVS elkészítése folyamán megkérdezett kulcsszereplők neveit.

S.sz.	Interjúalanyok neve	Szervezet
1.	Pordány István, Temesvári Balázs, Sarkady Attila	Városi Közütemi Szolgáltató zRt
2.	Kovács Zsolt, Berankova Jana	Veszprémi Építész Műhely Bt
3.	Fröhlich Ferenc	Egyéni vállalkozó
4.	Várszegi Dávid	Fotex Nyrt.
5.	Bélafi László	Swing-Swing Kft
6.	Dr. Molnár Ferenc	Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
7.	Balogh Ákos	Veszprém Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány
8.	Szalay Tímea	Csalán Egyesület
9.	Dr. Réti Tamás	Pannon Egyetem
10.	Hartmann Ferenc	MSZP
11.	Brányi Mária	Fidesz–KDNP–Védegylet
12.	Péterné Rózsa Mária	Fidesz–KDNP–Védegylet
13.	Nagy Piroska	Lokálpatrióták
14.	Horváth Gábor	VMJV PH főépítész
15.	Józsa Tamás	VMJV PH Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
17.	Vereczki Adrienn	VMJV PH Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

S.sz.	Interjúalanyok neve	Szervezet
18	Lindemann István	VMJV PH Városépítészeti Iroda
19.	Dr. Fröhlich Krisztián	Európai Térségfejlesztő Kft
20.	Köbli Miklós	Veszprémi Kistérségi Társulás
21.	Vér Péter	Archi-Made Bt

**50. Táblázat: Interjúalanyok**

**3.1. Önkormányzat, képviselőtestület, bizottságok**

A különböző érdekcsoportokkal való egyeztetések folyamán talán a legkönnyebb feladat ezen célcsoport véleményének, javaslatainak begyűjtése. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia már korábban elkészített stratégiai dokumentumokra, szakmai koncepciókra, tervekre épül. Ezekbe az anyagokba már beépültek a képviselők, valamint az egyes bizottságok ajánlásai, véleménye, így ezen dokumentumok vonatkozó részeinek áttemelésével beépülnek az Integrált Városfejlesztési Stratégiába is. Azonban ezzel még nem tettük teljes mértékben eleget a partnerség teljes körű megteremtésére. Az IVS elkészítésének folyamán több interjút folytattunk képviselőkkel, akik nem csak egyszemélyiben fogalmaztak meg javaslatokat, hanem közvetítették frakciójuk illetve választóik érdekeit.

Az IVS aktuális verzióit, fejezeteit a különböző bizottságok véleményezték (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Gazdasági Bizottság)

**3.2. Lakosság**

A lakosság megszólítása két féle módon lehetséges. Egyfelől közvetlenül: lakossági fórumokon, kérdőíves megkérdezéssel, helyi médián (Veszprém televízió, helyi rádiók, internet: [www.veszprem.hu](http://www.veszprem.hu)) keresztül. Másfelől közvetett formában a képviselőkn, civil szervezeteken keresztül.

A lakossággal való széleskörű partnerség kialakításának első lépcsőjében, tájékoztatni kell a lakosságot az Integrált Városfejlesztési Stratégia céljairól, feladatairól. Ez azonban nem jelent még valódi partnerséget. Szükséges a fejlesztési elképzelésekről kikérni a lakosság véleményét. Ez a jelen dokumentum előkészítésekor és elkészültekor számos esetben megtörtént:

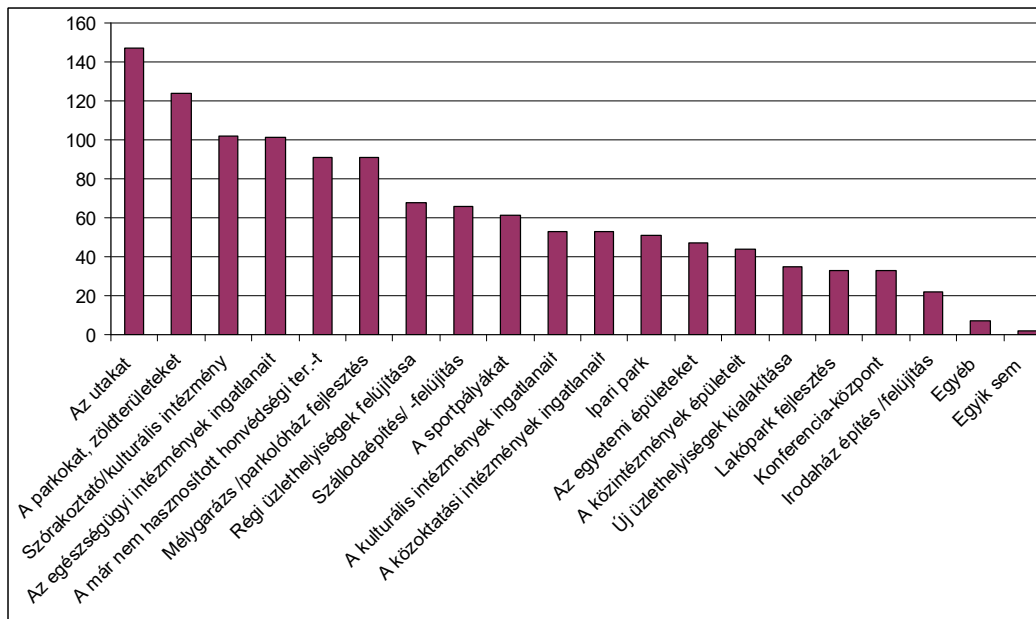
- lakossági és civil fórumokon:
  - 2007 februárjában megtartott civil és lakossági fórumon számos civil szervezet és egyesület képviseltette magát: Horgászok, Közlekedéstudományi Egyesület Veszprém megyei Szervezete, Veszprémi Nők Kerekasztala Egyesület, Veszprémi Turisztikai Egyesület, Veszprém Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi, Érdekképviselői Egyesülete, Csalán Egyesület. Rajtuk kívül magánszemélyek is elmondták véleményeiket javaslataikat a tervezett belvárosi fejlesztésekkel kapcsolatban.
  - 2008. szeptember 11.-én megtartott IVS lakossági fórumon
- Veszprém város hivatalos honlapján található fórumokon,
- Lakossági kérdőíves megkérdezés segítségével.

Az így begyűjtött információkat rendszerezve, beépítettük az IVS vonatkozó fejezeteibe.

### 3.2.1. Lakossági kérdőíves megkérdezés eredményei

2008. július-augusztusában a város lakossági kérdőíves megkérdezést végzett. A kérdőíveket egyrészt Veszprém város hivatalos honlapján lehetett elérni digitális formában, másrészt papír alapon is ki tudták tölteni a lakosok. Bár a felmérés nem tekinthető reprezentatívnak, ügyeltünk arra, hogy minden társadalmi csoporthoz eljuthassanak a kérdőívek. Összesen 283 kérdőív érkezett be. A kérdőív összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a már korábban lehatárolt városrészek lakói által adott válaszokat szelektálni lehessen. A beérkezett és kiértékelt kérdőívek legfontosabb tapasztalatai a következők:

- Az életminőséget a lakosság a közepesnél valamivel jobbra értékelte. A megkérdezettek Jutaspuszta-Csererdő városrész életminőségét értékelte a legjobbra, míg a Belváros és Jeruzsálemhely kapta a legalacsonyabb pontszámokat.
- A többi megyeszékhelyhez viszonyítva a megkérdezettek szintén közepesnek ítélték az életminőséget Veszprémben.
- A megkérdezettek nagy többsége (42%-a) a leginkább fejlesztendő területnek jelölte be a minőségi munkahelyi kínálat fejlesztését, ettől jóval lemaradva és a szórakozási-közösségi lehetőségek fejlesztése következik. A legkevésbé tartják fontosnak a változatosabb tanulási lehetőségek bővítését.
- A lakókörnyezetben található utak és közművek minőségével a legkevésbé elégedettek Kádárta és Jutaspuszta/Csereerdő/Iparváros lakói, míg Egyetemváros és Jutasi úti lakótelep/Bakonyalja/Újtelep infrastruktúráját értékelték a legjobbra a megkérdezettek.
- A közterek, parkok minőségével legkevésbé elégedettek a gyulafirátótiak és a dózsavárosiak, a legjobb pontszámokat ezzel szemben Egyetemváros és Kádárta kapták.
- A közhivatalok műszaki állapotát a kádártaiak és jeruzsálemhegyiek értékelték legrosszabban, míg az egyetemvárosiak és Cholnoky város, Füredi domb lakói adták a legmagasabb pontszámokat.
- A kulturális és sportlétesítmények műszaki állapotára vonatkozó kérdésekre általánosan elmondható, hogy nem érkeztek magas pontszámok. A városrészek közül Kádárta és Jeruzsálemhegy lakói adták a legalacsonyabb pontszámokat.
- A kerékpáros közlekedés és a parkolás lehetőségeit szintén az egész város lakossága rossznak ítélte meg. Mindenki csak negatív pontszámokat jelölt be. Egyedül Jutaspuszta/Csererdő/Iparváros kerékpáros közlekedését ítélték elégségesnek a megkérdezettek.
- A szelektív hulladékgyűjtés és az egészségügyi ellátási lehetőségek kapták a legalacsonyabb pontszámokat a közszolgáltatások közül, a nem kielégítő munkalehetőségek mellett.
- A kérdőívben rákérdeztünk a leginkább fejlesztendő területekre. A megkérdezettek többsége az utakra, parkokra és közterületeket fejlesztené. Jelentős számban említették még a szórakoztató-kulturális valamint az egészségügyi intézményeket és parkolóházakat/mélygarázsokat. A sor végén található az irodaház, konferenciaközpont valamint a lakópark fejlesztés, a válaszadók elenyésző része költene többet ezekre az önkormányzati költségvetésből.



48. ábra – Miket fejlesztené a leginkább Veszprémben ? (említek gyakorisága)

Forrás: Lakossági megkérdezés, 2008

### 3.3. Vállalkozók

A vállalkozások megszólítása kiemelten fontos feladat, hiszen megyei jogú városok esetén elvárásként fogalmazza meg a városrehabilitációs kiírás a magántőke mozgósítását. A vállalkozókkal való kapcsolattartásnak kettős feladata van: egyfelől - mivel Veszprém város gazdasági életének meghatározó szereplője – fontos kikérni véleményüket a város fejlesztési elképzeléseivel kapcsolatban. Nem szerencsés ugyanis, ha a fejlesztési elképzelések nincsenek összhangban a vállalkozások elképzeléseivel. A másik fontos feladata a kapcsolattartásnak a tájékoztatás. Tudatni kell a vállalkozásokkal, hogy hogyan, és milyen keretek között tudnak bekapcsolódni a városrehabilitációba. 2008. júliusában partnerségi egyeztetésre került sor egy vállalkozói fórum keretében. Résztvevői: Soós Csaba (Beurer Hungária Kft.), dr. Szalay András (képviselő – önkormányzat), Kerekes Attila (Kompakt Patis Kft.), Radács Attila (Bakonykarszt Kft.), Fröhlich Ferenc (Rátesz Kkt.), Czaun János (alpolgármester), dr. Molnár Ferenc (Veszprém Megyei Kereskedelmi és Ipar Kamara), Fröhlich Krisztián (Európai Térségfejlesztő Kft.). A fórumon részt vevők tájékozhattak az Integrált Városfejlesztési Stratégia aktuális állásáról, valamint a tervezett fejlesztésekről. Mint a résztvevők névsorából kiderül a helyi média is képviseltette magát a fórumon, hogy később az elhangzottakat közvetíteni tudja a nagyközönség számára.

2008 július-augusztusában a város egy kérdőíves felmérést végzett, amelynek célcsoportja Veszprém nagyvállalatai voltak. A beérkezett és feldolgozott kérdőívek legfontosabb tapasztalatai a következők:

- A megkérdezett nagyvállalatok elsősorban a munkaerő képzettsége valamint a tudományos kutatói háttér miatt választotta magának telephelyéül Veszprémet. Amit viszont a régió többi megyeszékhelyéhez viszonyítva legnegatívabban jellemeztek a megkérdezettek, az adózási és jogi környezet, valamint a jelentős felvevőképességű más piacokhoz való közelség.

- A megkérdezettek többsége a helyi adó és jogi környezetet nem tartja kedvezőnek más régiós megyeszékhelyek városokhoz képest. A már régebb óta itt működő (magyar) cégek elvárásaként fogalmazták meg, hogy szeretnének bizonyos kedvezményeket kapni.
- Nem túl pozitív, hogy számos cég csak a kiépített, nem mozdítható infrastruktúra miatt marad a városban.
- A gazdasági szféra és az önkormányzat viszonyát (gazdaságfejlesztési politika, költség, vállalkozói együttműködés) a megkérdezettek átlag alattinak ítélték. Ezen belül is a legkedvezőtlenebb pontszámot az „önkormányzat bevonja-e vállalkozásokat a várost érintő fontos döntésekbe, gazdaságfejlesztési döntésekbe” kérdés kapta.
- A legnagyobb vállalkozások a közlekedési (utak, járdák, parkolók) és közmű infrastruktúrára költenének az Önkormányzat helyében ill. erre való ösztönzést találnának helyesnek. Különösen az Iparváros gyalogos, kerékpáros és tömegközlekedési megközelítésének javítását szorgalmazták többen. Legkevésbé tartják fontosnak, hogy az önkormányzat minőségi irodákra, minőségi kereskedelmi szálláshelyekre, konferencia-, és rendezvényhelyszínekre áldozzon többet.
- A cégek többsége nem tervez sem telephely beruházást, sem jelentősebb munkerőfelvételt. Csak két nagy cég jelölte be azt a választ, hogy termelésirányítók, szakmérnökök terén bővítést tervez, valamint egy a szakmunkások körét bővítené. Egy másik kérdésre adott válaszokból az is kiderül, hogy a nagyvállalatok nem terveznek jelentős telephelybővítést a közeljövőben.
- A gazdasági kilátásokat a nagyvállalatok többsége elég pesszimistán látja: a megkérdezettek többsége csökkenő árbevételekre számít. Csupán öt cég jelölte be válaszként, hogy valamilyen mértékű növekedésre számít, és közülük is csak egy számít 25%-osnál nagyobb mértékű növekedésre az előző évi árbevételhez képest.

### 3.4. Civil szervezetek

A civil szervezetek Veszprém város közösségi és kulturális életének legfontosabb formái. Véleményük a városfejlesztési stratégiával és a megvalósuló fejlesztésekkel kapcsolatosan két okból is fontos: egyfelől a civil szervezetek a városrehabilitáció egyik célcsoportját jelentik, tevékenységükkel hozzájárulnak a rehabilitált városrészek, épületek „élettel való megtöltéséhez”. Tevékenységük nélkül a belváros - fizikai értelemben vett – megújulása féloldalas maradna. Másfelől azért is fontos a civil szervezetekkel történő kapcsolattartás, mert számos lakossági csoportot képviselnek: ezek a szervezetek tudják tájékoztatni ezeket a csoportokat a tervezett fejlesztési elképzelésekről, lehetőségekről, valamint ők képviselik és közvetítik ezen csoportok véleményét, igényeit az önkormányzat felé.

A legfontosabb civil szervezetek véleményét személyes interjúkon keresztül gyűjtötte be az Önkormányzat, másrészt egy 2007 februárjában majd 200 októberében megtartott civil fórumokon. A fórumon a résztvevők tájékozódhattak a tervezett belvárosi fejlesztésekről, a civilekre háruló feladatokról. Észrevételeik beépültek az IVS aktuális fejezeteibe.

A stratégia valamint az Előzetes Akcióterületi Terv elkészítése folyamán az önkormányzat elsősorban érdekegyeztető, véleményező szerepet szán a civil szervezeteknek. A városrehabilitáció folyamán illetve azt követően viszont a képzések, rendezvények szervezése területén vár segítséget a civilektől.

### 3.5. Stratégiaalkotó Munkacsoport

A fent említett partnerségi csoportok egy-néhány tagja képviselteti magát a Stratégiaalkotó Munkacsoportban. A Stratégia Alkotó Munkacsoport (SAM) az Integrált Városfejlesztési Stratégia és az Előzetes Akcióterületi terv elkészítését segítő nem formális testület, melynek célja, hogy a tervezéshez biztosítsa a város-rehabilitáció komplex jellegének megfelelő szakmai háttérrel, és a társadalmi konszenzust. A SAM kiemelten fontos terepe a partnerségnek, hiszen tagjai a város társadalmi-gazdasági életében fontos szerepet játszó kulcsszereplők. Az SAM tagjai, így nemcsak a szakmai munkát segítik, hanem az általuk képviselt célcsoportok felé is közvetítik az IVS illetve a városrehabilitáció tartalmát, illetve az Önkormányzat felé megjelenítik a célcsoportok véleményét is. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése során eddig két alkalommal került sor SAM ülésre.

51. Táblázat: Stratégiaalkotó Munkacsoport tagjai

Név	Szervezet	Pozíció
Brányi Mária	Veszprém MJV Önkormányzata	Városstratégiai tanácsnok
Beránková Jana	Veszprémi Építész Műhely	építész
Ruttkay Gyula	-	építész
Wéber János	Védjegylet Veszprémért Egyesület	építész
Wéber László	Szövetség Veszprémért Egyesület	önkormányzati képviselő
Lindemann István	VMJV PH, Városépítészeti Iroda	irodavezető
Vadász Gábor	EX ANTE Kft.	tanácsadó
Csabina Zoltán	Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt.	vezérigazgató helyettes
Jakab Ibolya	VMJV Polgármesteri Kabinetiroda, Városmarketing és Kommunikációs Csoport	csoportvezető
Dr. Temesvári Balázs	Veszprémi Közülemi Szolg. Zrt.	stratégiai menedzser
Dávid Veronika,	Aditus Zrt.	regionális igazgató
Balogh Balázs	Aditus Zrt.	szakértő tanácsadó
Dr. Dénes Zsuzsanna	jegyzői főtanácsadó	VMJV PH, jegyzői Iroda
Szalay Tímea	Csalán Egyesület	elnök
Vereczki Adrienn	VMJV PH Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda, Vagyongazdálkodási és Projektkoordinációs Csoport	csoportvezető
Józsa Tamás	VMJV PH Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda, Vagyongazdálkodási és Projektkoordinációs Csoport	projekt koordinátor
Németh László	VMJV PH Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda, Vagyongazdálkodási és Projektkoordinációs csoport	projekt koordinátor (műszaki)
Molnár Ernő	Lokálpatrióták Szövetsége	önkormányzati képviselő

52. Táblázat – A Stratégia-Alkotó Munkacsoport tagjai

A SAM a stratégia elkészítésének időszakában szoros együttműködésben dolgozik a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal.

### 3.6. Szakpolitikai területek koordinációja

Hazánkban kevésbé fejlett a különböző szakterületek közötti együttműködés kultúrája, nincs meg ehhez a szükséges tapasztalat, gyakorlat. Ezért ez a koordináció vezetői szinten valósul meg, a polgármester és jegyző feladata. Előbbi a stratégiai irányok meghatározásában, utóbbi a szakmai döntések terén fejt ki az összehangoló tevékenységét. A tervezett fejlesztések komplexitása megköveteli, hogy az érintett szakhatóságokat előzetesen és folyamatosan tájékoztassák a tervezés és a megvalósítás folyamatáról, ez biztosítja a szakpolitikailag megalapozott és elfogadott városrehabilitációs programok végrehajtását.

A városfejlesztési tevékenység kapcsán az illetékes szakemberek folyamatosan egyeztetnek az alábbi szervezetekkel:

- Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség: projekt operatív kérdései,





településfejlesztési stratégia,

- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ: közlekedési fejlesztések,
- Veszprém Megyei Önkormányzat: oktatási fejlesztések,
- Közművelődési Intézet: kulturális fejlesztések,
- Magyar Államkincstár: fejlesztések pénzügyi elszámolása,
- Minisztériumok: vonatkozó szakmai irányelvek, részletkérdések.

A szakpolitikai területek közötti koordináció, módszere:

- Véleménykérés első olvasat kiküldésével,
- Egyeztető tárgyalás eltérő vélemények esetén,
- a képviselő-testület szakbizottságai által véleményezés.
- képviselő testületi bemutatás az elfogadást megelőzően, mely természetesen nyílt, nyilvános ülésen zajlik.

### 3.7. Szakhatóságok

Már az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése folyamán is szükségessé válhat, hogy a szakhatóságok (katasztrófavédelmi, építési, munkaügyi, természetvédelmi stb.) tájékoztatást kapjanak a tervezett fejlesztésekről, hiszen ezek volumene és komplexitása nem nélkülözheti szakértelmüket. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésének előrehaladtával, valamint az előzetes akcióterületi terv elkészítésének időszakában az szakhatóságok bevonásának jelentősége fokozatosan megnő. A környezetvédelmi (Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) és közlekedési szakhatóságokkal (Veszprém Megyei Állami Közútkezelő Kht.) folyamatos együttműködés és egyeztetés történik a folyamatban lévő ügyekről (Mártírok útja felújítás, közlekedési csomópontok ki- és átépítése).

## 4. A VÁROSFEJLESZTÉS SZERVEZETI KERETEI

### 4.1. A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere

Veszprém MJ Város szervezeti hierarchiájában a városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása a **Közgyűlés** feladata. Ezen belül a **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot** elsősorban **véleményezési, kezdeményezési, javaslattevési és közreműködő jogosítványokkal** ruházták fel, a Bizottság ezek között alábbi feladatokért felel különösen:

- ellátja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatokat
- véleményezi az Önkormányzat városfejlesztési és rekonstrukciós feladataihoz kapcsolódó tervdokumentációkat
- kezdeményezi a településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti terv elkészítését, továbbá a meglévő rendezési tervek továbbfejlesztését
- kezdeményezi a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv elkészítését
- véleményezi a magasabb szintű területfejlesztési koncepciókat
- véleményezi a településfejlesztési koncepcióval összefüggésben településszerkezeti

tervet, a helyi építési szabályzatot, és a szabályozási tervet

- önkormányzati tulajdonú vagyontárgy értékesítését, hasznosítását megelőzően Vr. 11. § (1) bekezdése szerinti célszerűségi, pénzügyi- gazdaságossági vizsgálat lefolytatásához a településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv figyelembevételével ajánlásokat fogalmazhat meg
- véleményezi a települési, térképzésti határkiigazítást
- figyelemmel kíséri a Polgármesteri Hivatal által vezetett közműnyilvántartás, építmény-nyilvántartás, alap és közmű digitális térkép, tervtár, önkormányzati ingatlan vagyontaszter adatállományának karbantartását, éves felülvizsgálatát, továbbá zöld felületi kataszter adatállományának feldolgozását, naprakész karbantartását és éves felülvizsgálatát
- gondoskodik a helyi vízrendezés és kárelhárítás, az árvíz és belvíz elleni védekezés, valamint a helyi vízkár elhárítás feladatainak ellátásáról
- kezdeményezi a forgalmi követelmények, vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább 5 évenként a forgalmi rend felülvizsgálatát
- előkészíti a helyi tömegközlekedéssel – forgalomkorlátozással – kapcsolatos közgyűlési döntéseket
- kezdeményezi az önkormányzati tulajdonú erdő vonatkozásában az erdőgazdálkodási üzemterv, valamint az éves erdőgazdálkodási terv elkészítését
- véleményezi az erdőgazdálkodási üzemtervet, valamint az éves erdőgazdálkodási tervet
- gondoskodik az Önkormányzat tulajdonában álló erdők egészségi állapotának folyamatos figyelemmel kíséréséről, valamint az erdőt veszélyeztető káros hatások kártételének megelőzéséhez és az ellenük való védekezéshez szükséges intézkedések megtételéről
- gondoskodik az önkormányzati erdőben állandó tűzrakó hely kialakításáról
- gondoskodik az önkormányzati erdőben tűzjelző szolgálat működtetéséről
- közreműködik a környezetvédelemmel kapcsolatos közgyűlési döntések előkészítésében
- javaslatot tesz a települési hulladék-kezelés helyszínének és módjának kiválasztására
- közreműködik az zöldterületek védelmében és a környezetvédelmi beruházások előkészítésében
- kezdeményezi a helyi természeti értékek felkutatását és védetté nyilvánítását
- gondoskodik a helyi jelentőségű természeti, műemléki értékek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, bemutatásáról, valamint helyreállításáról a Kulturális, Turisztikai és Vallásügyi Bizottsággal együttműködve
- közreműködik a Polinszky-díj adományozásával kapcsolatos előkészítő feladatokban
- véleményt nyilvánít az Utcanévi Munkacsoport közterület elnevezésére vonatkozó javaslatáról
- részt vesz az éves Vagyongazdálkodási Irányelv előkészítésében
- véleményt nyilvánít a városképi szempontból jelentős, vagy a hely tekintetében frekvenciált elhelyezkedésű közterület használatának engedélyezése ügyében lefolytatott eljárás során a polgármester részére

Emellett minden bizottság rendelkezik a városfejlesztéssel összefüggő jog- és feladatkörökkel, amelyek esetében felmerülnek döntési, ellenőrzési és jóváhagyási feladatok is. A bizottságok saját szakterületükön közreműködnek a városfejlesztési tevékenységeket megalapozó dokumentumok tervezésében, véleményezésében, figyelemmel kísérik a fejlesztések megvalósítását, felügyelik a feladatkörükhöz kapcsolódó önkormányzati intézmények működését, de ezen általános hatáskörök mellett a bizottságok többsége speciális feladatokat is ellát a városfejlesztéshez kapcsolódóan, amelyek jelentősége az Integrált Városfejlesztési Stratégia kidolgozása és megvalósítása szempontjából is kiemelkedő.

Bizottság	Városfejlesztéssel szorosan összefüggő feladatok és hatáskörök
<p><b>Kulturális, Turisztikai és Vallásügyi Bizottság</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ beszerzi és ismerteti a Közgyűléssel a minisztérium véleményét a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a közművelődési intézmény létesítése, átszervezése, megszüntetése, illetőleg tevékenységének 60 napon túli szüneteltetése esetén</li> <li>▪ közreműködik a város kommunikációs és városmarketing stratégiájának kialakításában,</li> <li>▪ ellátja a város attraktivitásának növelésével, a turisztikai stratégia kialakításával és véleményezésével, természeti és kulturális értékeinek fejlesztésével kapcsolatos feladatokat,</li> <li>▪ javaslatot tesz a város turisztikai célkitűzéseire, a turizmussal kapcsolatos szakmai feladatok meghatározására,</li> <li>▪ szervezi a város turisztikai infrastruktúrájának fejlesztését,</li> <li>▪ ellátja a turisztikai feladatok koordinálását,</li> <li>▪ előzetes véleményt nyilvánít a kulturális, művészeti intézményekkel kapcsolatos ingatlanértékesítések, hasznosítások esetén,</li> <li>▪ védi az önkormányzati és nem önkormányzati ingatlanokon lévő művészeti alkotásokat,</li> <li>▪ gondoskodik a helyi jelentőségű természeti, műemléki érték megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, bemutatásáról, valamint helyreállításáról a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal együttműködve,</li> <li>▪ közreműködik a városmarketing, kommunikációs és városi informatikai rendszerrel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában</li> </ul>
<p><b>Ügyrendi és Igazgatási Bizottság</b></p>	<p>véleményezi a Közgyűlés határozati javaslatait és a rendelet-tervezeteket</p>

Bizottság	Városfejlesztéssel szorosan összefüggő feladatok és hatáskörök
<b>Gazdasági Bizottság</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ résztvesz az önkormányzat költségvetésének, valamint a helyi adórendeletek és azok módosításainak előkészítésében,</li> <li>▪ közreműködik az önkormányzat vagyonmérlegének elkészítésében.</li> <li>▪ szervezi az önkormányzati befektetéseket,</li> <li>▪ szervezi az ingatlangazdálkodási feladatokat,</li> <li>▪ szervezi az önkormányzati érdekeken és tulajdonon alapuló privatizációt,</li> <li>▪ közreműködik a Közgyűlés és a különböző ipari, kereskedelmi, idegenforgalmi szervek közötti megállapodások előkészítésében,</li> <li>▪ részt vesz az éves Vagyongazdálkodási Irányelv előkészítésében,</li> <li>▪ nettó 50.000.000 Forint értékhatár alatt önkormányzati tulajdonú vagyontárgy értékesítését, hasznosítását megelőzően lefolytatja a célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot</li> </ul>
<b>Oktatási és Ifjúsági Bizottság</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ előkészíti a közoktatási intézmény létrehozásával, átszervezésével, megszüntetésével feladatának megváltoztatásával, nevének megállapításával, költségvetésének meghatározásával és módosításával, vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő közgyűlési döntést. Beszerzi az intézmény alkalmazotti közösségének, az iskolaszéknek, az iskolai diákönkormányzati szervnek, illetve ha érdekelt, a nemzeti és etnikai kisebbség, illetve a munkáltatók érdekképviselői szervének véleményét,</li> <li>▪ előkészíti a város közoktatási feladatellátási, intézményhálózat működtetési és fejlesztési tervét,</li> </ul>
<b>Pénzügyi és Költségvetési Bizottság</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ közreműködik a Közgyűlés költségvetési döntéseinek, a helyi adókra vonatkozó rendeletek, a hatósági ármegállapításra vonatkozó közgyűlési döntések előkészítésében a Gazdasági Bizottsággal együtt</li> <li>▪ vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizteti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését. Vizsgálati megállapításait a képviselő-testülettel haladéktalanul közli.</li> </ul>

Bizottság	Városfejlesztéssel szorosan összefüggő feladatok és hatáskörök
Egészségügyi és Szociális Bizottság	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ előkészíti az egészségügyi, szociális, gyermekjóléti intézmény létrehozásával, átszervezésével, megszüntetésével, feladatának megváltoztatásával, nevének megállapításával, költségvetésének meghatározásával és módosításával, vezetőjének megbízásával, és megbízásának visszavonásával összefüggő közgyűlési döntést,</li> <li>▪ előzetes véleményt nyilvánít a szociális intézményekkel kapcsolatos ingatlanértékesítések, hasznosítások esetén,</li> <li>▪ közreműködik mentálhigiénés programok szervezésében, valamint együttműködik az Oktatási és Ifjúsági Bizottsággal a vészhelyzetek megelőzését és kezelését szolgáló ifjúságvédelmi programok kialakításában és megszervezésében,</li> <li>▪ figyelemmel kíséri a város egészségügyi ellátásának helyzetét, különös tekintettel az egészségügyi mutatókra, az ellátás színvonalára és a lakosság igényeire,</li> <li>▪ részt vesz az egészségügyi koncepció készítésében és szükség szerint az egészségügyi koncepció felülvizsgálatát kezdeményezi a szakmai és jogi szabályozás függvényében,</li> </ul>
Sport és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottság	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ elkészíti Veszprém Város Sportfejlesztési Koncepcióját, és figyelemmel kíséri annak végrehajtását,</li> <li>▪ javaslatot tesz a sporttal kapcsolatos városi költségvetés alapelveinek meghatározására</li> <li>▪ elkészíti a sporttal kapcsolatos együttműködési megállapodásokat,</li> <li>▪ javaslatot készít az Önkormányzatok számára kiírt sportot érintő pályázatok szakmai tartalmára,</li> <li>▪ előzetes véleményt nyilvánít a sporttal kapcsolatos ingatlan értékesítések és hasznosítások esetén.</li> </ul>

53. táblázat - Az egyes bizottságok speciális feladatai és hatáskörei a városfejlesztéssel kapcsolatosan

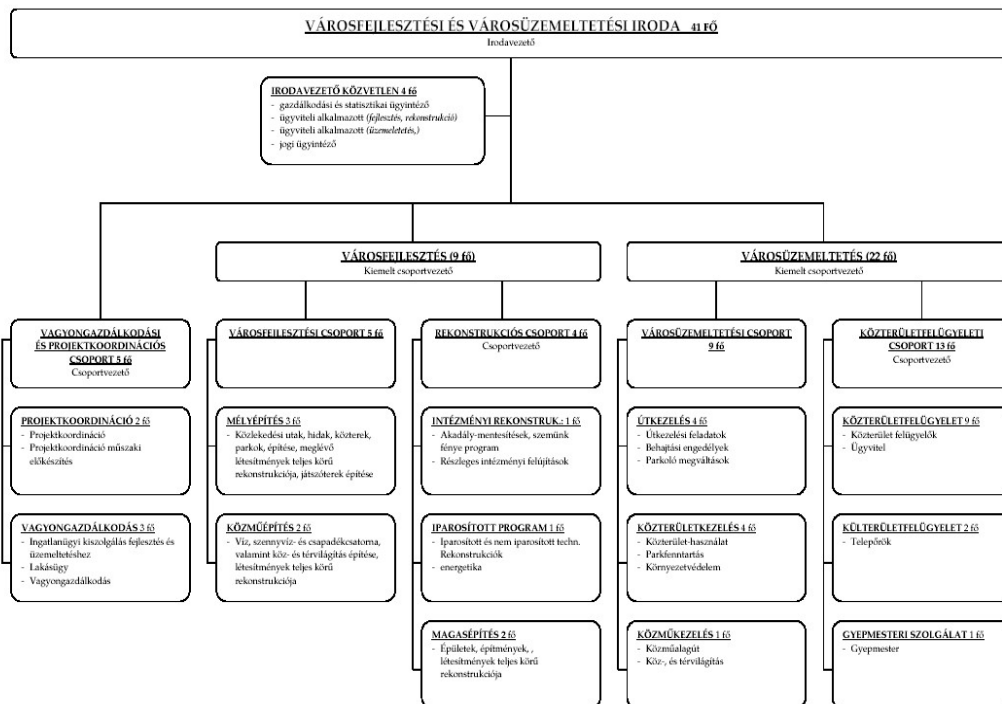
Forrás: SZMSZ

A városfejlesztési kérdések stratégiai időtávlatokban megfogalmazott kérdéseiben a **Városstratégiai Tanácsnok** kap feladatokat, az SZMSZ szerint:

- felügyeli a közép és hosszú távú fejlesztési koncepciók előkészítését,
- szervezi és felügyeli a város közép és hosszú távú általános stratégiai tervének előkészítését,
- felügyeli a gazdaságfejlesztési, terület és település fejlesztési részkonceptiók előkészítését,
- ellátja az Önkormányzat hatáskörébe tartozó turisztikai, közlekedési, infrastrukturális, környezetvédelmi, lakás és ingatlangazdálkodási, energetikai részkonceptiók előkészítésének összehangolását, felügyeletét,
- szervezi a közoktatási, kulturális, sport, egészségügyi és szociális ellátási koncepciók kidolgozását és azok illesztését a közép és hosszú távú elképzelésekhez,
- részt vesz az Önkormányzat gazdasági programjának kidolgozásában,
- javaslatot tesz az Európai Unió vagy a Magyar Állam által társfinanszírozott pályázatokon való részvételre, különös tekintettel a város stratégiai tervében szereplő innovációs, kutatásfejlesztés projektekre a Pannon Egyetem és a város, valamint a befektetők és a város együttműködési folyamatában,

- közreműködik a kistérségi, megyei és regionális fejlesztési, stratégiai döntések előkészítésében,
- az egységes közműnyilvántartás megvalósítása érdekében közreműködik az önkormányzat és a közmű-üzemeltetők együttműködésében,
- a várost érintő fejlesztési ügyekben kapcsolatot tart fenn a Regionális Fejlesztési Tanács titkársági feladatát ellátó Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht.-val, a Balaton Fejlesztési Tanácsával, „8-as főút” Térségi Fejlesztési Tanáccsal,
- részt vesz a megye város közötti stratégiai feladatok kidolgozásában,
- kapcsolatot tart a tevékenységi köréhez kapcsolódó gazdasági társaságokkal, társadalmi szervezetekkel, és kamarákkal,
- tevékenységi körében együttműködik a polgármesterrel, alpolgármesterekkel, jegyzővel, valamint a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáival,
- tevékenységéről a Közgyűlésnek évente beszámol.

A városfejlesztési programok előkészítése és **operatív megvalósítása** jórészt a **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda** 9 fővel működő **Városfejlesztési Csoportjának**, és a vele szorosan együttműködő **Városi Főépítész** feladata.



49. ábra- A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda szervezeti felépítése

Forrás: VMJV PH

Az Iroda és a főépítész fő kapcsolódó feladatai:

- beruházások előkészítése, szervezése, bonyolítása;
- az Önkormányzat vagyonának felújításával karbantartásával és fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása;
- fejlesztési és akcióterületek kijelölése;
- a fejlesztések Rendezési Tervvel való megfelelésének és városképi illeszkedésének elősegítése.

Az önkormányzat a városfejlesztéshez kapcsolódó pályázati tevékenység hatékony és sikeres működtetése érdekében keretszerződéssel rendelkezik és külső, tanácsadó céggel van állandó kapcsolatban, a céggel a **Városfejlesztési és Várüzemeltetési Iroda Vagyongazdálkodási és Projektkoordinációs Csoportja** van napi összeköttetésben. A pályázatok operatív koordinációjáért és a Városstratégiai Tanácsnok munkájának elősegítéséért a Csoport munkatársa a városstratégiai referens felel, munkáját a belső Pályázati Szabályzat is segíti.

A Városi Főépítész és az Iroda munkáját a **Városi Tervzsúri** is segíti, amely véleményező szerepben szakmai kontrollt biztosít az egyes fejlesztések megvalósulását megelőző tervek átvizsgálásával. A Városfejlesztési és Várüzemeltetési Iroda munkáját segíti még a **Műszaki Titkár** is, aki a Kabinetiroda munkatársa és közvetlen kapcsolatban áll a Polgármesterrel. A titkár feladata a jelentősebb projektek koordinálása a megvalósítás szakaszában és a közvetlen segítségnyújtás a beruházásokkal kapcsolatos ügyintézésben. A Városfejlesztési és Várüzemeltetési Iroda mellett a többi iroda is közreműködik valamilyen formában a városfejlesztési tevékenységek megvalósításában: A **Városépítészeti Iroda Nyilvántartó csoportja és az Szociálpolitikai, Egészségügyi és Közigazgatási, valamint az Oktatási és Sport Iroda** a városrehabilitáció előkészítéséhez szükséges adatok és információk gyűjtésével és rendszerezésével járul hozzá a városfejlesztéshez. Fontos támogató szerep hárul ugyanakkor a **Pénzügyi Irodára** és a **Jegyzői Iroda Közbeszerzési Csoportjára**, melyek a közpénzek felhasználásában és megfelelő nyilvántartásában, elszámolásában működnek közre. Veszprém MJ Város Önkormányzata 97,7 %-os tulajdonában van a **Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt.**, az a gazdasági társaság, amelyek tevékenysége inkább a közterületek fenntartásához és üzemeltetéséhez tartozik, mégis erősen módon kapcsolódik a városfejlesztéshez, a városrehabilitációhoz:

- A hatáskörébe tartozik a temetőüzemeltetés, a park és közterület-fenntartás, a parkoló-fenntartás, a hulladékgazdálkodás, a távhőszolgáltatás, illetve a Veszprém Aréna és a Vásárcsarnok üzemeltetése tartozik;
- Ugyanakkor jelentős szerepet vállal és tevékenységei közül kiemelhető az Önkormányzat forgalomképes és a korlátozottan forgalomképes ingatlanjainak hasznosítása, a vagyonhasznosítás, és más önkormányzati objektumok üzemeltetése is.
- Stratégiai társaság a Bakonygárszt Zrt is, az önkormányzat víz-ellátásáért és vízgazdálkodásáért, szennyvízelvezetéséért, - kezeléséért felelős 100 %-os tulajdonú gazdasági társasága.

#### 4.2. A városfejlesztés tervezett szervezeti rendszere

Veszprém MJV vezetése egy 100 %-os önkormányzati alapítású **Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Társaság (továbbiakban Társaság)** létrehozását tervezi, amely a városrehabilitációban továbbra is aktív szerepet játszó szervezetekkel és hivatali egységekkel (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Városfejlesztési Iroda, városstratégiai tanácsnok, VKSZ zRt, .) szoros intézményközi együttműködésben valósítja meg az akcióterületi fejlesztéseket. A Társaság fő tevékenysége komplex városrehabilitációs program megvalósítása a kijelölt akcióterületeken **a Város hosszú távú gazdasági és társadalmi érdekeire fókuszálva**. Ennek keretében a Társaság

- közreműködik a városfejlesztés stratégiai és operatív tervezésében,
- proaktív projektgeneráló és befektetés-ösztönző tevékenységet folytat,
- formális és informális partnerségeket hoz létre a fejlesztések megvalósításához állami, önkormányzati, piaci és civil szereplők részvételével,
- a városrehabilitációval kapcsolatos tájékoztatói és társadalmisítási feladatok ellátása és koordinációja,
- felkutatja a további lehetséges pályázati forrásokat,
- mozgósítja a potenciális ingatlan magánberuházókat,
- befektetés-ösztönző koncepciót és programot dolgoz ki, valamint annak önkormányzati jóváhagyását követően működteti azt
- ellátja a kiemelt projekt végrehajtásával kapcsolatos projektmenedzsment és egyéb adminisztratív feladatokat,
- egyeztet és szerződéskötéseket készít elő a befektetőkkel a gazdasági fejlesztések konkrét tartalmáról, valamint az azokhoz kapcsolódó garanciális elemekről, majd önkormányzati felhatalmazás alapján szerződést köt
- az akcióterületeken az IVS részét képező ingatlangazdálkodási terv végrehajtása az szorosan együttműködve a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáival és a VKSZ zRt.-vel,
- az akcióterületeken végrehajtott fejlesztések pénzügyi egyensúlyának biztosítása,
- az akcióterületek fizikai fejlesztéseikhez kapcsolódó tartalmi fejlesztések megvalósítása az Önkormányzat és intézményeire alapozva vagy megfelelő referenciákkal rendelkező partnerek bevonásával,
- egyedi szerződések keretében alvállalkozókat von be feladatainak ellátására.

A Társaság **létrehozásáról a Közgyűlés határozatot** hoz, mely meghatározza:

- a Társaság működésének pontos feltételeit,
- a feladatellátással kapcsolatos felelősségi és hatásköröket (a városrehabilitációban érintett minden szereplőre vonatkozóan),
- valamint a szükséges humánerőforrásra vonatkozó elvárásokat.

Az elképzelések szerint a Társaság városfejlesztési profilt képviselő vezetője mellett a fejlesztések ütemezésétől és az akcióterületeken esetlegesen párhuzamosan végzett tevékenységektől függően legalább 1-1 fő pénzügyi-adminisztratív munkatársra és projekt menedzser lesz szükség, akik esetében a megfelelő végzettség mellett a releváns szakmai tapasztalat is alapvető elvárás. A Társaság szorosan együttműködik a Polgármesteri Hivatal más irodáival, különös tekintettel a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodával és a Pénzügyi Irodával.



## 5. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI

Veszprém integrált városfejlesztési stratégiájának elkészítésekor nem csak a város által tervezett beruházásokkal kell foglalkozni, hanem figyelembe kell venni a város környezetében megvalósuló nagyszabású fejlesztéseket. A régióban megvalósuló fejlesztések összhangjának megteremtéséért az első számú felelős a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség. A kistérségben megvalósuló fejlesztések összhangját azonban Veszprém városának kell megteremtenie. A kistérség egyik településének sem érdeke, hogy pontszerűen megvalósuló fejlesztések jöjjenek létre, mindenféle továbbgyűrűző hatás nélkül. Veszprém városában megvalósuló fejlesztések mindenképpen hatással vannak a térség többi településére, de hogy ezek pozitív vagy negatív folyamatokat indítanak el adott településen, az nagyban függ attól, hogy mennyire sikeresen valósul meg a települések közötti koordináció. A településközi koordinációnak tehát a fő célja, hogy az egyes fejlesztések pozitív hatásai egymást erősítve indítsanak be pozitív társadalmi-gazdasági folyamatokat az egész térségben.

### 5.1. Nemzetközi fejlesztési projektek

A Heritour Projekt az Európai Unió által társfinanszírozott INTERREG II/B CADSES program keretében a vidéki területek kulturális örökségének védelmét, és – azok fenntarthatósága mellett – azok turisztikai bemutatását tűzte ki célul. A projekt összköltségvetése 2 millió euró. A nemzetközi projektben 3 magyar térség (Ajka-Veszprémi térség, Jászság, Gödöllői térség) vesz részt. A projekt 2005 nyarán indult, és 2007 év végén fejeződött be.



50. ábra: A Heritour Projekt kiterjedése

Forrás: Ajka PH

Főbb feladatok a Heritour projektben:

- Teljes körű online adatbázis létrehozása a projektben érintett települések jellemzőinek, turisztikai attrakcióinak, szolgáltatásainak bemutatására.
- Megvalósíthatósági tanulmány készítése a tematikus utak kijelölésére, megvalósítási és működtetési feltételrendszerük kidolgozására.
- Építészeti tervek készítése a projektben érintett attrakciók fejlesztéséről
- Marketingterv készítése a projekt eredményeinek kommunikálása, a tematikus utak piacra történő bevezetése, ismertségének, látogatottságának fokozása és pozitív arculatának kialakítása érdekében.

## 5.2. Hazai fejlesztési projektek

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a Veszprém megyében megvalósuló ROP-os, KEOP-os, GOP-os nyertes pályázatokat.

Pályázó	Projekt megnevezése	Megítélt összeg (1000 ft)
<b>ROP</b>		
Ábrahámhegy Község önkormányzata	Komplex akadálymentesítés Ábrahámhegy községben	9702
Ajka Város Önkormányzata	Ajka Gyár utcai csomópont - Bartók Béla utca felújítása	180642
	Ajkai Időskorúak Gondozóházának akadálymentesítése	9644
Badacsonytomaj Város Önkormányzata	Akadálymentes egészség	8295
Balatonfüred Város Önkormányzata	Balatonfüred: A közösségi közlekedést lebonyolító Fürdő utca felújítása, illetve iparterületi gyűjtőtűt építése	250000
	Balatonfüredi Szakorvosi Rendelőintézet Akadálymentesítése	11116
Dudar Községi Önkormányzat	A Dudari Általános Iskola akadálymentesítése	19968
Nagyacsád Község Önkormányzata	Nagyacsád Polgármesteri Hivatal épületének akadálymentesítése	6352
Nagytevel Község Önkormányzata	Nagytevel Orvosi Rendelő és Védőnői Tanácsadó akadálymentesítése	5706
Nemesvámos Község Önkormányzata	Nemesvámos Egészségházának komplex akadálymentesítése	9939
Ősi Község Önkormányzata	Az Egészségház akadálymentesítése Ősiben	8975
Pápa Város Önkormányzata	Pápa, Ötödik u. útfejlesztése I. ütem	23300
	Pápa, Ady sétány II. ütem és Gróf út I. ütem kerékpárút - gyalogút építése	42690
Pápakovácsi Község Önkormányzata	Pápakovácsi Orvosi rendelő akadálymentesítése	7525
Tapolca Város Önkormányzata	A tapolcai Polgármesteri Hivatal utólagos akadálymentesítése, önkormányzati ügyfélszolgálat kialakítása	10000
	Tapolca és Tapolca-Diszel városrész közötti kerékpárút építésének II. üteme	39828
Települési Önkormányzat Gógánfa	Gógánfa Polgármesteri hivatal komplex akadálymentesítése	9029

Pályázó	Projekt megnevezése	Megítélt összeg (1000 ft)
Tihany Község Önkormányzata	Kerékpárút építése Tihany központjába a 7117. számú közút mellett.	53846
Várpalota Város Önkormányzata	Várpalota Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése	7006
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	A veszprémi Mártírok útja 0+000+905 km közti szakaszának és csapadékvíz-elvezetésének felújítása	188405
	Akadálymentesítés a veszprémi Cholnoky Jenő Lakótelepi Tagóvodában	20000
	A Belvárostól a Déli Intézményközpontig - hivatásforgalmi kerékpárút létesítése Veszprémben	102253
	A Hriszto Botev Általános Iskola akadálymentesítésének 2. üteme	20000
Veszprém Megyei Önkormányzat	A külsőváti idősek otthona komplex akadálymentesítése	20000
<b>Összesen:</b>		<b>1064220</b>
<b>KEOP</b>		
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Zirc, Arborétum rekonstrukciója	5415
	A Bakonybéli Erdőismereti Oktatóbázis és Kismesterségek Háza Infrastrukturális fejlesztése	44549
"CAMINUS" Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Veszprém Megye Önkormányzatának fenntartásában lévő 2 db intézmény világításkorszerűsítése a "Caminus" Zrt. beruházásaként a "Szemünk Fénye Program" keretében	1650
	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában lévő további 26 db intézmény világításkorszerűsítése a "Caminus" Zrt. beruházásaként a "Szemünk Fénye Program" keretében	10466
	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában lévő 9 db intézmény világításkorszerűsítése a "Caminus" Zrt. beruházásaként a "Szemünk Fénye Program" keretében	10793
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság	Peremartonyártelep, Északi Bányaterület kármentesítése	91905
Sümeg Város Önkormányzata	Sümeg és térsége (Sümeg II. ütem, Dabronc, Gógánfa, Hetyefő, Ukk, Zalaerdőd, Zalagyömörő) szennyvízhálózat kiépítése és szennyvíztisztító telep kapacitás bővítése	33449
Tapolca Város Önkormányzata	Tapolca város szennyvíztisztító kapacitásbővítése	27225
Úrkút község Önkormányzata	Úrkút község szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása	10871
<b>Összesen:</b>		<b>236325</b>
<b>GOP</b>		
CHEMARK Termelő és kereskedő Kft.	EU-s színvonalú regionális logisztikai központ létrehozása, a CHEMARK Kft-nél.	150000

Pályázó	Projekt megnevezése	Megítélt összeg (1000 ft)
Bakony Ipari Kerámia Korlátolt Felelősségű Társaság	Komplex vállalati technológia fejlesztés a Bakony Ipari Kerámia Kt-nél	66102
Bourns Alkatrészgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság	Autóelektronikai gyártókapacitások bővítéséhez kapcsolódó komplex vállalati technológiai fejlesztés az aikai Bourns Kft-nél	127500
DGA Gépgyártó és Automatizálási Korlátolt Felelősségű Társaság	A DGA Gépgyártó és Automatizálási Kft. komplex vállalati technológia fejlesztése 2007-2009 között	115000
DOW HUNGARY Vegyipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Komplex technológia fejlesztés a DOW HUNGARY Kft. hatékonyságnövelése érdekében	135000
Robix Hungary Mezőgazdasági Gépgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Komplex vállalati technológiai, infrastrukturális és informatikai fejlesztés a Robix Hungary Kft-nél az új piacokra való belépésért	248651
SKS Szerszámkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítés az SKS Kft.-nél technológiai korszerűsítésen keresztül.	106046
<b>Összesen:</b>		<b>948299</b>

54. Táblázat: Nyertes pályázatok Veszprém megyében az elmúlt néhány évben

### 5.3. Veszprémben és környékén megvalósuló fejlesztések kapcsolata a stratégiával

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk azokat a nagyszabású – Veszprém és környékén megvalósuló – projekteket amelyek hatással lehetnek Veszprém Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájára. A projektek kiválasztásánál nem kizárólag a kistérség határain belüli fejlesztésekre koncentráltunk, hanem a teljes megyére illetve a régióra is. A táblázatban egy plusz jellel jelöltük, ha adott projekt csak kis mértékben hat a stratégia céljaira, három plusszal jelöltük az erős kapcsolatot.

	Tematikus célok				
	Meghatározó turisztikai vonzerő és szállásforgalom kialakulása.	A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatások színvonal-növekedése.	Hatékony térségi integráció egy megerősödött veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva.	Magas színvonalú, jól megközelíthető, lakókörnyezet.	Új kutatóhelyek és tudásalapú, munkahelyek hosszútávú megtelepedése Veszprémben.
EU-s színvonalú regionális logisztikai központ létrehozása, a CHEMARK Kft-nél.					
Komplex technológia fejlesztés a DOW HUNGARY Kft. hatékonyságnövelése érdekében					
Autóelektronikai gyártókapacitások bővítéséhez kapcsolódó komplex vállalati technológiai fejlesztés az ajkai Bourns Kft-nél					
A DGA Gépgyártó és Automatizálási Kft. komplex vállalati technológia fejlesztése 2007-2009 között					
Kapacitásbővítés az SKS Kft.-nél technológiai korszerűsítésen keresztül.					
Kerékpárút építése Tihany központjába a 7117. számú közút mellett.					
A Bakonybéli Erdőismereti Oktatóbázis és Kismesterségek Háza Infrastrukturális fejlesztése					
Pápa, Ady sétány II. ütem és Gróf út I. ütem kerékpárút - gyalogút építése					
Tapolca és Tapolca-Diszel városrész közötti kerékpárút építésének II. üteme					



**Veszprém és környékén jelenleg megvalósuló/tervezett nagyobb beruházások illeszkedése az Integrált városfejlesztési stratégia átfogó és középtávú céljaihoz**

#### 5.4. Más típusú településközi koordinációk

A veszprémi kistérségben az oktatás, az egészségügy és a területfejlesztés képezi a Veszprémi Kistérségi Társulás (továbbiakban Társulás) alapját, ezek alapján jogosult a Társulás a központi normatíva lehívására.

**Oktatási vonalon** mikrotársulások vannak, ebből kiemelnénk, hogy a veszprémi Hriszto Botev Általános Iskola tagintézményként működtet egy felsőörsi általános iskolát. A Veszprémi Nevelési Tanácsadó látja el kistérségi nevelési tanácsadási szakszolgálati feladatokat valamint a logopédiai és korai fejlesztési szakszolgálati feladatokat (kivéve Vilonya). Az **egészségügyben** a kistérségi orvosi ügyelet részleges megszervezése a legfontosabb eredmény, a veszprémi székhellyel megvalósuló szolgáltatás a kistérség 16 települését szolgálja ki, csupán 4 település oldotta ezt meg külön. Jövőbeni cél a hagyományos és ügyeleti orvosi ellátásnak a további területi és szakmai kiterjesztése.

A **szociális alapszolgáltatások** területén a házi segítségnyújtás és támogató szolgálat említhető meg, mint kistérségi szinten működő, piaci és civil szereplők által működtetett rendszer. Cél, hogy az idősek nappali gondozására és a szociális ellátás további területeire is kiterjedjen az együttműködés.

A Veszprém MJV Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat a gyermekjóléti alapellátási feladatokat Veszprémen kívül még a kistérség 10 településén, a családsegítő szolgáltatást pedig Veszprémen kívül még 5 településen látja el.

**Kulturális területen** a mozgókönyvtári szolgáltatás működik szinte a teljes kistérségben (Herend és Márkó kivételével minden kistérségi tagnál) a veszprémi Eötvös Károly Megyei Könyvtár mint feladatellátó irányítása mellett.

**Klasszikus területfejlesztésben** a kistérség minden települése együttműködik egymással. Ugyanakkor vidékfejlesztés területén a veszprémi kistérség települései némileg különböző utakon járnak, hiszen a települések többsége három különböző Leader Akciócsoporthoz csatlakozott, míg Veszprém vásrosa (Mencshely és Barnag települések mellett) egyikhez sem.

Kiemelhető a **turisztikai - kulturális együttműködés**, ami jelenleg a rendezvények időpont- (részleges) egyeztetésében, közös rendezvény-infrastruktúra beszerzésben és közös kiadványok megjelentetésében merül ki. Ide sorolható még a kistérségi kerékpárút megtervezése is, a kivitelezés megkezdése a kistérség rövidtávú tervei között szerepel.

Ezek az együttműködések a jövőbeni tervek szerint fokozódni fognak.

Megemlítendő még, hogy Veszprém MJV város látja el a kistérség munkaszervezetének belső ellenőrzési feladatait is.

## 6. A STRATÉGIA MEGVALÓSULÁSÁNAK MONITORINGJA

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia megvalósulásának monitoringja alapvetően a célok méréséhez kötődik. Tekintettel arra, hogy a célok három szinten lettek megfogalmazva (átfogó-tematikus-városrészi) ezért a monitoring is ezen a három szinten jelentkezik.

Itt jegyezzük meg, hogy az egyes akciótervek megvalósulásának monitoringja szorosan kapcsolódik a városrészi célok monitoringjához, ezért érdemes a két feladatot együtt elvégezni.

A stratégia megvalósulásának monitoringja másrésztől logikailag nem választható el az IVS időszakos felülvizsgálatától sem, ezért a két tevékenységet egyben mutatjuk be.

A monitoring tevékenység egyrésztől magában foglalja a **célok teljesülésének mérését, illetve a célértékek felülvizsgálatát**, ezen túlmenően azonban fontos bizonyos időszakonként **felülvizsgálni a célok relevanciáját** is. Az előbbi adatgyűjtések, mérések majd azt követő elemzések útján valósítható meg előre definiált output-, eredmény- és hatásindikátorok kalkulálása útján. Utóbbi a város kulcsszereplőinek együttműködésében, partnerségben valósulhat meg, csakúgy, mint az eredeti célrendszer kialakítása. A célrendszer felülvizsgálatát egyrésztől indokolhatja a célok teljesülése vagy azoktól való jelentős elmaradás is. Ez utóbbi esetben persze elképzelhető a célérték csökkentése is, de lehet, hogy a fő probléma, hogy az Önkormányzatnak (már) nincs ráhatása az adott cél elérésére, ezért új célt kell meghatározni.

A monitoring tevékenység ügyelni kell arra is, hogy a társadalmi szükségletek, amelyeket a célok meghatározásakor természetesen figyelembe vettünk idővel változhatnak, ezért a kitűzött célok már lehet, hogy elavultak. Az önkormányzati fejlesztésekkel párhuzamosan a megvalósuló magánszféra beruházások módosíthatják a Városban a kapacitásokat, amelyek visszahatnak a társadalmi elvárásokra, és ez által újfent a célrendszerre is.

Az Önkormányzat pénzügyi helyzete is változhat idővel, ami a kitűzött célok csökkentését vagy növelését eredményezheti.

Ezen túlmenően szükséges **a célrendszer elemeit összességében is vizsgálni**, hogy az egyes célokhoz rendelt beavatkozások kölcsönhatását is lássuk. Elképzelhető, hogy a különböző beavatkozások olyan pozitív vagy negatív szinergiával járnak, hogy a célokat emiatt kell újrafogalmazni.

A célrendszer módosítása kapcsán az egyes **akcióterületi kijelölések** újragondolása is szükséges, hiszen lehetséges, hogy az új célokat más akcióterületen lehet csak teljesíteni.

Az **ingatlangazdálkodási tervben** megfogalmazott fejlesztési illetve tulajdonlási elképzelések sem kőbe vésettek hosszabb távon ezért, az abban foglaltakat is időről időre felül kell vizsgálni, az aktuális ingatlanpiaci és intézményi trendeknek megfelelően.

Az IVS megvalósulásának nyomon követését egy monitoring rendszer létrehozásával kell megalapozni. Ennek a rendszernek a működtetéséért a Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Társaság felel. A Társaság saját illetve adott esetben külső erőforrások bevonásával gondoskodik a rá bízott monitoring feladatok végrehajtásáról.

A Társaság feladata az integrált városfejlesztési stratégiát érintő folyamatok figyelése, az ehhez kapcsolódó külső és Önkormányzaton belül keletkező adatok gyűjtése, elemzése. Tevékenysége során szorosan együttműködik az Városépítészeti Irodával illetve a Városfejlesztési Irodával, a Pénzügyi Irodával és a főépítéssel. Ezen kívül az egyes akcióterületi tervek végrehajtásával megbízott projekt menedzsment szervezettel és a bevont partnerekkel is szorosan kooperál, hiszen az egyes konkrét fejlesztések monitoring indikátorai náluk keletkeznek.

Az akcióterületi fejlesztések operatív monitoringját ez az iroda hatásköri problémák miatt nem végezheti, hiszen a projekt menedzsmenttel ez nem összeférhető és az iroda kétféle

tevékenységének szétválasztása szervezetenként nem lenne garantálható. Ezért ezt a monitoring tevékenységet külső megbízott révén kell megoldani. Ennek részletes bemutatása az egyes akcióterületi tervekben történik.

Veszprém Integrált Városfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról és eredményeiről a Polgármesteri Hivatal (a Társaság vezetőjének előterjesztésében) évente beszámol a város Közgyűlése számára. A beszámoló tartalmazza

- városrészenkénti és tematikus célonkénti áttekintést a stratégia végrehajtásának kezdete óta megvalósult fejlesztésekről és azok eredményeiről,
- a stratégia indikátorrendszere alapján mért előrehaladást, az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével.
- javaslatot az új vagy módosított célokra
- javaslatot az új vagy módosított akcióterületekre, ingatlangazdálkodási terv módosításra
- a monitoring rendszer működéséről, esetleges továbbfejlesztéséről

### 6.1. Az IVS indikátorrendszere

Az alábbiakban bemutatjuk az IVS indikátorrendszerét. Ahol az egyes indikátorok kiinduló és célértékei jelenleg még nem voltak meghatározhatóak, ott az értékek az IVS következő felülvizsgálatakor kerülnek rögzítésre.



Cél	Indikátor neve	Indikátor definíciója	Kiinduló érték (2008 vagy releváns év)	Célérték (2013)	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
<b>ÁC:</b> Veszprém a Közép-Dunántúli Régió élhetősejben vezető városa, amely a tágabb térségének oktatás, innovációs, kulturális és turisztikai központja	Személyi jövedelem- adó alap az országos átlaghoz viszonyítva	-	142,5 (2004-ben)	146	%	KSH	éves
	Elégedettségi mutató	Lakossági megkérdezés alapján számított mutató	6,53	7,5	Szám (max. 10 )	Lakossági kérdőív	5 évente
TC1: Meghatározó turisztikai vonzerő és vendégforgalom kialakulása.	Vendégéjszakák száma	-	60.932 (2006)	95.000	db	KSH	Éves
TC4: Magas színvonalú, jól megközelíthető, lakókörnyezet.	Rekreációs zöldterületek nagysága	Testedzésre, sportolásra, sétálásra alkalmas, jó vagy megfelelő állapotú zöldterületek nagysága	36 195	60 000	m <sup>2</sup>	VKSZ zRt	Éves
	Az összkomfortos és komfortos lakások aránya		94,6 (2006)	96,5	%	KSH	Éves
TC2: A kereskedelmi-, köz- és kulturális szolgáltatási szint javulása.	Üzleti-, köz- és kulturális szolgáltatási szint elégedettségi mutató	Komplex mutató az alábbi szolgáltatásokkal való elégedettségéből kalkulálva (Egészségügyi ellátás, Szociális ellátás, Köztisztaság, Sport és szabadidős lehetőségek, Közbiztonság, Kulturális lehetőségek, Szelektív hulladékgyűjtés, Üzleti szolgáltatások elérhetősége, Oktatás színvonala)	0,15 (2008)	0,4	Szám (-2 és 2 közötti érték)	Lakossági kérdőív	5-évente

Cél	Indikátor neve	Indikátor definíciója	Kiinduló érték (2008 vagy releváns év)	Célérték (2013)	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
TC5:Új kutatóhelyek és tudásalapú, munkahelyek hosszútávú megtelepedése	Vállalkozások által létrehozott új munkahelyek a száma a 7,8,9 nemzetgazdasági ágakon kívül		Nem releváns	80	Fő	Önkormányzat	5-Évente
	Vállalkozások által újonnan befektetett tőke nagysága (2008-2013)		Nem releváns	4	Mrd. Ft	Önkormányzat	5-évente
TC3:Hatékony térségi integráció egy megerősödött veszprémi identitásra és szervezői bázisra alapozva.	Közösen működtetett tevékenység-típusok		3	6	db	Kistérségi társulás	Éves
VC6. Jobb megközelíthetőség és arányosabb funkciók <b>Cholnoky-város)</b>	Újonnan épült lakások száma a városrészben		Nem releváns	40	db	Önkormányzat	Éves
<b>VC1.</b> Vonzó turisztikai attrakciók és kapcsolódó szállásfejlesztés. (Jeruzsálemhegy és Csatárhegy)	Látogatók száma a városrész turisztikai és rekreációs intézményeiben, területein	Állatkert és Séd-völgy látogatók összesített száma	255 000	400 000	fő/ év	Önkormányzat	5-évente
VC2:Minőségi fejlődés a kulturális, rekreációs, kereskedelmi-szolgáltatási és szálláshely kínálatban <b>(Belváros)</b>	Elérhető új vagy megújult üzletek száma a Belvárosban	-	Nem releváns	70	Db	Önkormányzat	Éves
	Új vagy megújult rekreációs területek nagysága		Nem releváns	30 000	m <sup>2</sup>	Önkormányzat	5-évente

Veszprém MJV Integrált Városfejlesztési Stratégia

Cél	Indikátor neve	Indikátor definíciója	Kiinduló érték (2008 vagy releváns év)	Célérték (2013)	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
VC8:Magas hozzáadott értékű, stabil ipari bázis ( <b>Iparváros</b> )	Városrészben megtelepedett vállalkozások befizetett iparüzési adó összege	-	1,312 (2007)	1,5	Mrd Ft	Önkormányzat	Éves
VC3:Bővülő funkciók és hatékonyabb közlekedésszervezés ( <b>Dózsaváros</b> )	Városrészi kereskedelmi egységek száma	-	173 (2006)	200	db	Önkormányzat	5-évente
VC4:Ipari -, kereskedelmi és turisztikai „logisztikai” központtá válni. ( <b>Repülőtér</b> )	Utast forgalom a repülőtéren		1	60	Ezer fő	Repülőtéri	5 évente
VC5:Átgondolt lakóövezet- és kapcsoló közszolgáltatás bővülés (Kádárta és Gyulaírártót)	Új telekparcellák száma a városrészben		Nem releváns	50	db	Önkormányzat	5-évente
VC7:Megújult lakó- és rekreációs területek ( <b>Jutasi út menti lakóövezet</b> )	Rehabilitált lakóházak száma		Nem releváns	10	db	Önkormányzat	5-évente
VC9:Korszerű oktatási, innovációs és vállalkezési centrumés annak kiszolgáló egységeinek kialakulása ( <b>Egyetemváros és Szabadságpuszta</b> )	Déli Intézményközpontban megtelepedett vállalkozások befizetett iparüzési adó összege		47,8 (2007)	62,14	Mrd Ft	Önkormányzat	Éves

55. táblázat – Az IVS indikátorrendszere

## MELLÉKLETEK



## 7. JELENTŐSEBB FELHASZNÁLT FORRÁSOK

Veszprém MJV Városfejlesztési Akcióterve, 2007 január

Veszprém MJV Településfejlesztési Konceptiója, 2001

Veszprém MJV Stratégiai Fejlesztési Konceptiója , 2008 január

Veszprém MJV Gazdasági programja

Veszprém MJV Településrendezési Terve

Veszprém MJV Közoktatási esélyegyenlőségi helyzetelemzés

Veszprém MJV Önkormányzatának Közoktatási Feladatellátási, Intézményhálózat-működtetési és fejlesztési terve , 2005

Veszprém MJV Civil Konceptió , 2007

Veszprém MJV Turizmusfejlesztési Stratégia, 2000

Veszprém MJV Közlekedésfejlesztési Konceptió vitaanyag, 2007

Veszprém MJV Ingatlankatasztere

Székesfehérvár-Veszprém Pólus Stratégia, 2006

[www.veszpremph.hu](http://www.veszpremph.hu)

## 8. ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: A fejlesztési pólusok és a velük szoros együttműködő alközpontok régióként, 2005.	21
2. ábra: A Közép-Dunántúli Régió térségi kategóriái	22
3. ábra: A naponta bejáró foglalkoztatottak száma az összes helyben foglalkoztatott arányában, 2001.	23
4. ábra: Közlekedési tengelyek a Közép-dunántúli Régióban, 2006.	24
5. ábra: Veszprém megye szerkezeti terve, 2004.	26
6. ábra: Bruttó hozzáadott érték megoszlása nemzetgazdasági áganként (2005)	33
7. ábra: Egy főre jutó személyi jövedelemadó az országos átlag százalékában (%)	34
8. ábra: Működő vállalkozások száma (db)	35
9. ábra: Vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként (db) (2006)	36
10. ábra: Kiskereskedelmi üzletek száma (db)	36
11. ábra: Vendéglátóhelyek száma (db)	37
12. ábra: Összes kereskedelmi szálláshely szállásférőhelyeinek száma (db)	37
13. ábra: Összes kereskedelmi szálláshely szállásférőhelyeinek 1000 főre jutó száma (db)	38
14. ábra: Vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	39
15. ábra: Vendégéjszakák ezer főre jutó száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	39
16. ábra: a népesség számának változása (1997 = 100%)	42
17. ábra: Korösszetétel változása Veszprémben (1997-2006)	42
18. ábra: Eltartottsági ráta alakulása 1997-2006 között	43
19. ábra: Munkanélküliségi ráta alakulása 2000-2006 között	44
20. ábra: Foglalkoztatottság helyzete (2001)	44
21. ábra: Foglalkozási szerkezet alakulása a nemzetgazdasági ágak között (1990, 2001)	45
22. ábra: a népesség iskolai végzettsége (2001)	46
23. ábra: A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága az engedélyezett férőhelyszám arányában 2008. I. félév (%)	51
24. ábra: Nappali ellátást nyújtó idősök klubjainak kihasználtsága az engedélyezett férőhelyszám arányában 2008. I. félév (%)	51
25. ábra: Szociális alapszolgáltatás főbb formáiban részesülők aránya összesen Veszprém város állandó lakosai számának arányában 2008. I. félév (%)	52
26. ábra: Vízf- és szennyvízhálózatra kötött lakások aránya	56
27. ábra: Összes keletkezett hulladék mennyisége 2004-2006. évek között	57
28. ábra: Veszprém lakásállománya komfortfokozat szerinti bontásban	62
29. ábra: Veszprém lakásállománya építés éve szerinti bontásban	63

30. ábra: Veszprém környéki vízbázisok, 2008.....	65
31. ábra: Gondozott zöldfelületek állapot szerinti megoszlása Veszprémben .....	67
32. ábra: Tájékvédelmi terület övezete Veszprémben .....	69
33. ábra: Természeti-, védett természeti terület övezetei Veszprém megyében .....	69
34. ábra: az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (2001) .....	74
35. ábra: üzletek száma Veszprém városrészeiben (2007) .....	75
36. ábra: az alacsony presztízsű foglalkoztatottak aránya Veszprém városrészeiben (2001) .....	78
37. ábra: a népesség megoszlása az egyes városrészek között (2001) .....	79
38. ábra: a felsőfokú végzettségűek aránya Veszprém városrészeiben (2001).....	81
39. ábra: a foglalkoztatottak aránya az egyes városrészekben (2001).....	82
40. ábra: a foglalkoztatottak aránya az egyes városrészekben (2001).....	84
41. ábra: az alacsony komfortfokozatú lakások aránya az egyes városrészekben (2001) ....	85
42. ábra: az 1000 főre jutó vállalkozások száma az egyes városrészekben (2002) .....	88
43. ábra: szálláshelyek száma az egyes városrészekben (2002) .....	91
44. ábra: a más településeken munkát vállalók aránya a Veszprémi kistérség településein (%) (2001) Forrás: KSH Népszámlálás 2001.....	129
45. ábra: vándorlási egyenleg 1000 főre jutó száma az 1997 és 2006 közötti időszak átlagában Forrás: KSH T-Star .....	130
46. ábra: a népességszám változása 1997 és 2006 között a 1997. évi népességszám százalékában .....	131
47. ábra: az országos átlaghoz viszonyított egy főre jutó személyi jövedelemadó-alap változása 1997 és 2004 között 1997 országos átlagához képest (százalékpont) .....	132
48. ábra – <i>Miket fejlesztene a leginkább Veszprémben ? (említések gyakorisága)</i> .....	190
49. ábra- A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda szervezeti felépítése .....	198
50. ábra: A Heritour Projekt kiterjedése .....	201

## 9. TÁBLÁZATJEGYZÉK

1. Táblázat- Csolnoky Ferenc Kórház - Rendelőintézet ellátási körzetei.....	25
2. táblázat- Települések a veszprémi kistérségben .....	28
3. Táblázat: Veszprém (kis)térségi szerepkörei a közszolgáltatásokban .....	30
4. Táblázat: Veszprém szerepkörei - áttekintés .....	31
5. Táblázat: 200 fő feletti magántulajdonú cégek Veszprémben (2007).....	32
6. táblázat: hátrányos helyzetű óvodás gyermekek ill. a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya az összóvodai létszámhoz viszonyítva (2006) .....	47
7. táblázat: speciális nevelési igényű általános iskolás gyermekek ill. a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya az össziskolai létszámhoz viszonyítva (2006) ...	48
8. táblázat: Veszprémi sportlétesítmények .....	49
9. táblázat: Veszprém MJV jelentősebb és hagyományos sportegyesületei .....	49
10. táblázat: Közigazgatási és kulturális intézmények Veszprémben.....	55
11. táblázat: Hulladéktermelők rangsora Veszprémben.....	58
12. táblázat: Közszolgálati temetők Veszprémben.....	61
13. táblázat: Városok légszennyezettségi mutatói .....	64
14. táblázat: Veszprém Natura 2000 területei.....	68
15. táblázat: Veszprém SWOT-analízise .....	71
16. táblázat: a Belváros intézményei (2008).....	76
17. táblázat: a Belváros SWOT-analízise .....	76
18. táblázat: a Dózsaváros intézményei (2008) .....	79
19. táblázat: a Dózsaváros SWOT-analízise .....	80
20. táblázat: az Iparváros-Jutaspuszta intézményei (2008) .....	82
21. táblázat: az Iparváros-Jutaspuszta SWOT-analízise.....	83
22. táblázat: a Jeruzsálemhegy-Csatárhegy intézményei (2008).....	85
23. táblázat: a Jeruzsálemhegy-Csatárhegy SWOT-analízise .....	86
24. táblázat: az Egyetemváros és Szabadságpuszta intézményei (2008).....	87
25. táblázat: Egyetemváros és Szabadságpuszta SWOT-analízise.....	87
26. táblázat: a Cholnokyváros intézményei (2008) .....	89
27. táblázat: Cholnokyváros SWOT-analízise.....	89
28. táblázat: a Jutasi út menti lakóövezet intézményei (2008) .....	92
29. táblázat: a Jutasi út menti lakóövezet SWOT-analízise .....	92
30. táblázat: Gyulafirátót és Kádárta intézményei (2008).....	93
31. táblázat: Gyulafirátót és Kádárta SWOT-analízise .....	94
32. táblázat: a Repülőtér SWOT-analízise.....	94



33. táblázat - Veszprém városrészeinek fejlesztendő, illetve háttérbe szorítandó funkciói..	102
34. Táblázat- Városrészi célok koherenciája .....	127
35. Táblázat: Veszprém és az agglomeráció közötti kapcsolódások főbb területei .....	133
36. Táblázat- Környezeti hatások és intézkedési tervek .....	135
37. táblázat- Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok főbb jellemzői .....	154
38. Táblázat- Az Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen területek adatai .....	154
39. Táblázat: Belvárosi Akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai .....	157
40. Táblázat: Jutasi út menti lakóövezet akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai .....	162
41. Táblázat: Turisztikai Akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai .....	166
42. Táblázat: Rekreatív célú akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai .....	169
43. Táblázat: Repülőtéri akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai .....	170
44. Táblázat: Egyetem akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai .....	171
45. Táblázat: Gyulafirátót akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai .....	173
46. Táblázat: Dózsaváros akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai .....	176
47. Táblázat: Aréna akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai .....	178
48. Táblázat: Kádárta akcióterület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanjai .....	179
49. Táblázat: Déli intézményközpont akcióterület önkormányzati ingatlanvagyonra .....	180
50. Táblázat: Interjúalanyok .....	188
51. Táblázat: Stratégiaalkotó Munkacsoport tagjai .....	192
52. Táblázat – A Stratégia-Alkotó Munkacsoport tagjai .....	192
53. táblázat - Az egyes bizottságok speciális feladatai és hatáskörei a városfejlesztéssel kapcsolatosan .....	197
54. Táblázat: Nyertes pályázatok Veszprém megyében az elmúlt néhány évben .....	204
55. táblázat – Az IVS indikátorrendszere .....	211

## 10. TÉRKÉPJEGYZÉK

1. térkép – Veszprém MJV városrészei .....	72
2. térkép -Belváros Városrész- Belvárosi AT fejlesztései .....	110
3. térkép – Veszprém MJV akcióterületei.....	136

11. JELENTŐSEBB VÁROSI ZÖLDFELÜLETEK, PARKOK VESZPRÉMBEN

Név	HRSZ	Összes zöldfelület			ÖSSZES				GONDOZANDÓ			
		Közfelület (m <sup>2</sup> )	Összes zöldfelület	Gondozott zöldfelület	Gyep (m <sup>2</sup> )	Fa (db)	Csejtelek (m <sup>2</sup> )	Világ. élék (m <sup>2</sup> )	Gyep (m <sup>2</sup> )	Fa (db)	Csejtelek (m <sup>2</sup> )	Világ. élék (m <sup>2</sup> )
Bárdi bög Park	2364/1	49634	29763	23802	29720	405	43	0	23776	405	26	0
Erzsébetliget	5096	7464	4516	4065	4478	187	35	3	4030	187	35	0
Erzsébet térszomsz.	5046	13022	6150	5564	5860	326	290	0	5274	326	290	0
Marino vic tér	1753	7838	6940	8478	6270	125	640	30	7838	125	640	0
Dózsa Gy. tér	1159	5169	1335	1196	1292	55	43	0	1163	55	33	0
Megyeri térszomsz.	5042, 5124/1, 5034/1	24120	6999	6945	6030	63	425	544	6030	63	425	490
Kálvária dombo	5043	9520	750	750	500	254	250	0	500	254	250	0
Bruceway út (Övgyógy Budapest öbög)-park	5036/2, 5033, 506, 5034/1	19701	2654	2651	1970	43	652	32	1970	43	652	29
Kommu útca	13, 615, 24/2, 2, 5, 628, 10, 2514/6	43482	3133	3133	1305	153	1558	270	1305	153	1558	270
Állami Biztonsági Ép. u. közti park	4082	4707	857	860	471	18	325	70	471	18	326	63
Kommu tér	5737, 5727	5302	1257	953	795	36	422	40	495	36	422	36
Körte u. Bruceway közti zöldfelület	5057, 5012/3, 5012/18	3721	1185	1183	558	46	609	18	558	46	609	16
Kopcsai útca keleti Gyermekek játszó területi Park- Nyugdíjasok játszó	2393, 2392, 2401, 2529	23386	7622	7622	7016	222	605	0	7016	222	606	0
Szántház utca	5041	12413	6334	6334	4965	173	1229	140	4965	173	1229	140
Ép. utca és Szakm. szervez. ép. játszó közti park	4082, 4076/3	7242	3426	3420	2897	41	469	60	2897	41	469	54
Kommu Általános Hotel parkoló közti park	4715	5732	3588	3588	3153	59	415	20	3153	59	415	18
Malomkert utca + Óvoda, vízpart	3014/6	18933	11430	10284	11360	65	60	10	10224	65	60	0
Alföldi utca a parknál	887, 17, 888/1, 888/3, 888/7	19585	10912	9819	10910	10	0	2	9819	10	0	0

Forrás: VKSZ zRt., 2008.

## 12. TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT ÉRTÉKEK

### 1. Natura 2000 területek

Részlet a 2. számú melléklet a 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelethez  
Különleges természetmegőrzési területnek jelölt területek

#### **Szentkirályszabadja (HUBF20031)**

*Szentkirályszabadja*

023/1, 023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7, 023/9, 023/10, 023/11, 023/12, 028, 029/6,  
Veszprém  
0230/1, 0230/2, 0230/3, 0230/4

Részlet a 3. számú melléklet a 45/2006. (XII.8.) KvVM rendelethez  
Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek jelölt területek

#### **Csatár-hegy és Miklóspál-hegy (HUBF20008)**

*Veszprém*

050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 050/9, 051/4, 051/5, 051/6, 051/7, 052/1, 053/2, 053/3, 053/4,  
053/5, 053/7, 053/8, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/15, 053/16, 053/17,  
053/18, 053/19, 054, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/6, 055/7, 055/8, 055/9, 055/10, 055/11,  
055/12, 055/13, 055/14, 055/15, 055/16, 055/17, 055/18, 055/19, 055/20, 055/21, 055/22,  
057, 059/1, 059/2, 059/3, 059/4, 059/5, 059/6, 059/7, 060/2, 060/3, 061, 062/3, 062/4, 062/5,  
062/8, 062/9, 062/10, 062/11, 062/12, 062/14, 062/15, 062/16, 063/2, 064/1, 065/2, 065/3,  
065/8, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/14, 066/2, 077/1, 077/2, 078/1, 078/3, 078/4,  
078/5, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/10, 079/11, 079/14, 079/15, 079/16,  
079/17, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 079/26, 079/27, 079/28, 079/29,  
079/30, 079/32, 079/33, 079/34, 079/38, 079/39, 079/40, 079/41, 079/44, 079/46, 079/47,  
079/48, 079/49, 079/50, 079/51, 079/52, 079/53, 079/54, 079/55, 079/56, 079/57, 079/58,  
079/59, 079/60, 079/61, 079/62, 079/63, 079/64, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9,  
083/10, 083/11, 083/12, 083/13, 083/14, 083/15, 083/16, 083/17, 083/18, 084, 085, 086/1,  
086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 087, 088/1, 088/2, 088/3, 088/4, 088/5, 088/6, 088/7, 089/1,  
089/2, 089/3, 090/2

#### **Kádártai dolomitmezők (HUBF20017)**

*Veszprém*

0177/1, 0177/3, 0177/4, 0177/7, 0177/11, 0178, 0179/7, 0179/9, 0179/10, 0179/11, 0179/12,  
0179/13, 0179/14, 0179/15, 0179/16, 0179/17, 0179/18, 0179/19, 0179/20, 0179/21,  
0179/22, 0179/23, 0179/24, 0179/25, 0179/27, 0179/28, 0179/29, 0179/30, 0179/31,  
0179/33, 0179/34, 0179/35, 0179/36, 0179/37, 0179/38, 0179/39, 0179/40, 0179/41,  
0179/42, 0179/43, 0179/44, 0179/45, 0179/46, 0179/47, 0179/49, 0179/50, 0179/57,  
0179/58, 0179/59, 0179/60, 0179/61, 0196, 0197, 0200/1, 0217/2, 0217/3, 0217/5, 0217/6,  
0217/7, 0217/8

#### **Papod és Miklád (HUBF20002)**

*Gyulafirátót*

049, 050, 051/1, 051/2, 052, 054/2, 055, 070, 071, 072, 073/1, 073/2, 074/1, 074/3, 074/4,  
075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092,

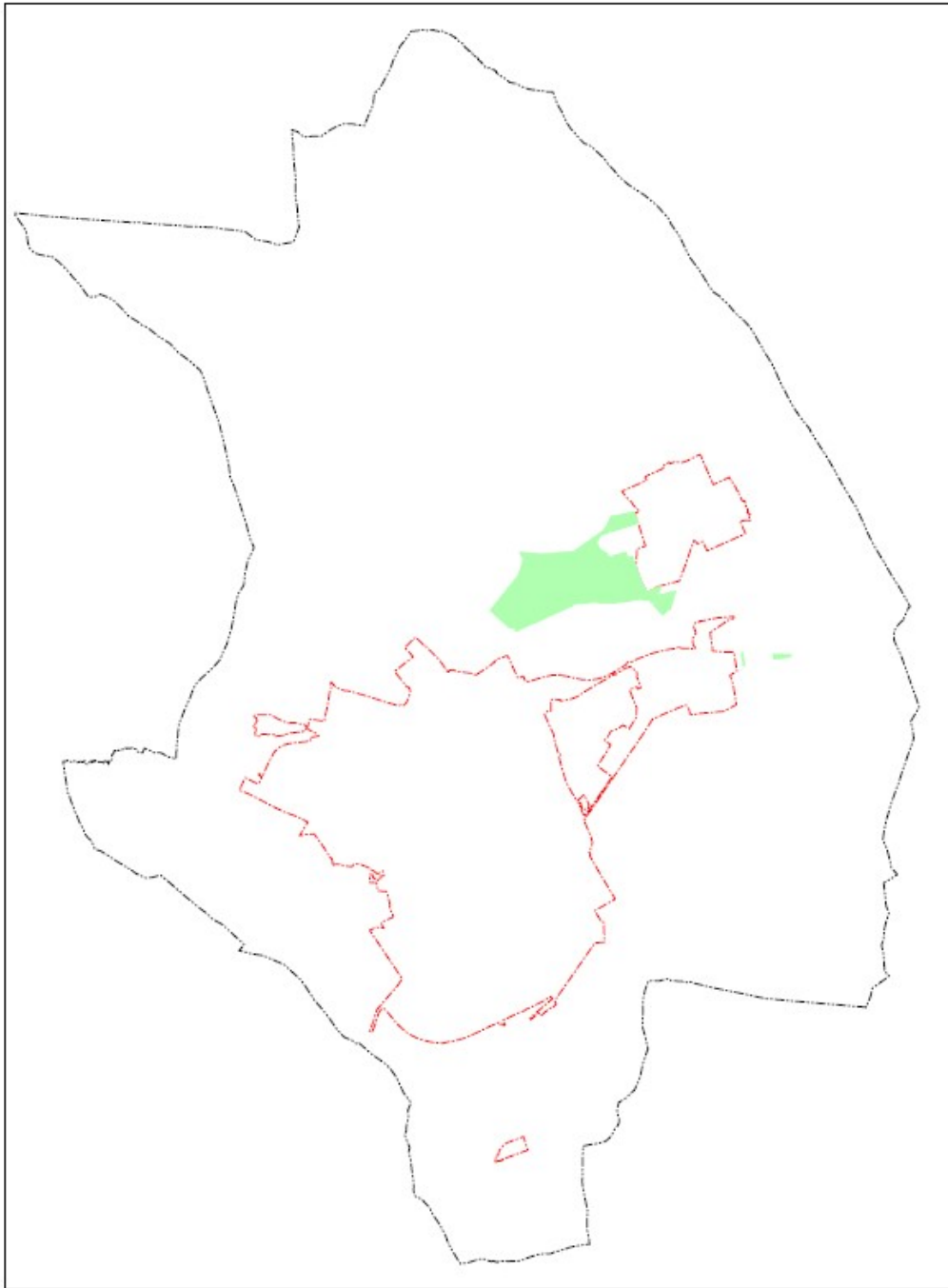
093, 094, 095, 096, 097, 098, 099/1, 099/2, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123/1, 0123/2, 0123/3, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144, 0145, 0146, 0149, 0150/1, 0150/2, 0150/3, 0150/4, 0150/5, 0150/6, 0150/7, 0155/1, 0155/2, 0156/2, 0156/3, 0156/4, 0156/5, 0156/6, 0156/7, 0156/8, 0156/9, 0157/2, 0158/1, 0158/2, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0159/6, 0159/7, 0159/8, 0159/9, 0160/1, 0160/2, 0160/3, 0160/4, 0160/5, 0160/6, 0160/7, 0160/8, 0160/9, 0160/10, 0160/11, 0160/12, 0160/13, 0161/2, 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0162/1, 0162/2, 0162/3, 0162/4, 0162/5, 0162/6, 0162/7, 0163/1, 0163/2, 0163/3, 0164, 0165/3, 0165/4, 0165/5, 0165/6, 0165/7, 0166/1, 0166/2, 0171/1, 0171/2, 0171/4, 0171/10, 0171/12, 0171/13, 0171/14, 0183/6, 0183/7, 0183/8, 0183/9, 0183/10

*Veszprém*

0130, 0131, 0132, 0133/1, 0133/2, 0134/1, 0134/2, 0134/3, 0135, 0136/1, 0136/2, 0136/3, 0137/1, 0138, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0145/5, 0145/6, 0145/7, 0146/1, 0146/2, 0146/3, 0146/4, 0146/5, 0146/6, 0146/7, 0146/8, 0146/9, 0147, 0148/2, 0148/3, 0148/4, 0148/5, 0148/6, 0150/1, 0150/2, 0151, 0152/1, 0152/2, 0152/3, 0152/4, 0152/5, 0152/6, 0153, 0154, 0155, 0156, 0157, 0158, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0325/1, 0325/2, 0325/3, 0325/4, 0325/5, 0325/6, 0325/7, 0325/8, 0325/9, 0325/10, 0325/11, 0325/12, 0325/13, 0325/14, 0325/15, 0325/16, 0325/17, 0325/18, 0326, 0327/1, 0327/2, 0327/3, 0327/4, 0327/5, 0327/6, 0327/7, 0327/8, 0327/9, 0327/10, 0328, 0329/1, 0329/2, 0330, 0331/1, 0331/2, 0331/3, 0331/4, 0331/5, 0331/6, 0332, 0333, 0334/1, 0334/2, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341/1, 0341/2, 0341/3, 0342, 0343, 0344, 0345/1, 0345/2, 0345/3, 0345/4, 0345/5, 0345/6, 0346, 0347, 0348, 0349/1, 0349/2, 0349/3, 0350, 0351, 0352, 0353/1, 0353/2, 0354, 0355, 0356, 0357/2, 0357/3, 0357/4, 0357/5, 0357/6, 0357/7, 0357/8, 0357/9, 0358, 0359, 0361, 0362, 0363/1, 0363/2, 0365/1, 0365/2, 0365/3, 0365/4, 0366/1, 0366/2

**2. Ex lege védett láp**

8005/2001. KÖM TÁJÉKOZTATÓ A LÁPOK JEGYZÉKÉRŐL MELLÉKLETÉBEN SZEREPLŐ HRSZ-OS LISTA ALAPJÁN  
VEDETT LÁPTERÜLETEK VESZPRÉM KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN



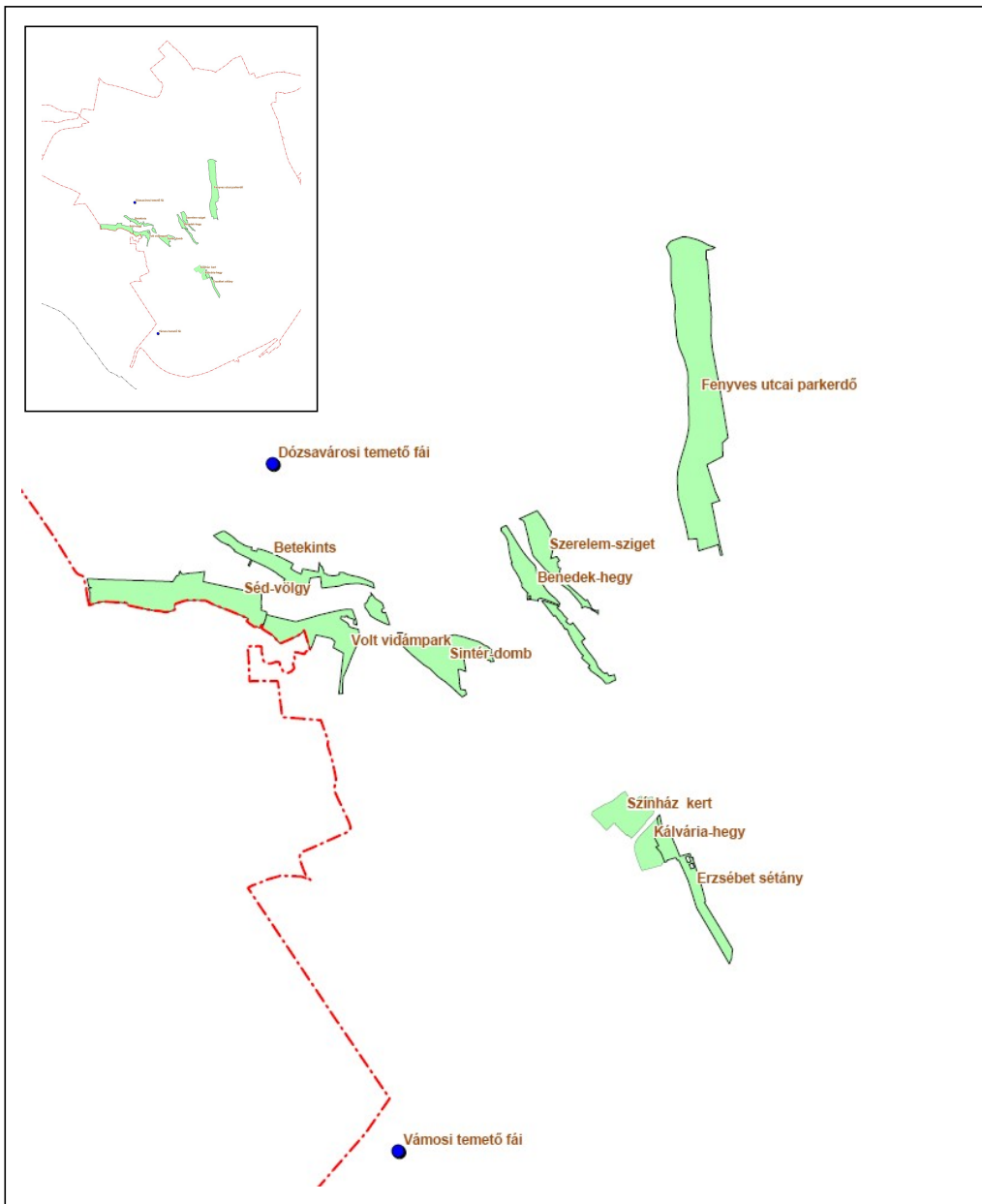
Részlet a "8005/2001. (MK 156.) KöM tájékoztató a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védett lápok jegyzékéről" a Gyulafirátóton található védett láp helyrajzi számai az alábbiak

Hrsz.	Terület (ha)
0155/1	1,2487
0156/2	0,0400
0156/3	0,0712
0156/4a	4,1507
0156/4b	2,2128
0156/5	0,2120
0156/6	1,8220
0156/7	10,8047
0156/8	2,0302
0156/9	0,3425
0157/2	0,0400
0158/1a	0,1530
0158/1b	0,8864
0158/2a	6,4238
0158/2b	0,6306
0159/1	0,2878
0159/2	15,8263
0159/3	0,2570
0159/4	1,6473
0159/5	1,1708
0159/6	0,9531
0159/7	0,9428
0159/8	0,2921
0159/9	0,8084
0160/1	1,7842
0160/10a	4,2933
0160/10b	4,0691
0160/11	8,1334
0160/12	0,1644
0160/13	0,1465
0160/2	1,7836
0160/3	0,2157
0160/4	1,1525
0160/5	7,3688
0160/6	2,5011
0160/7	0,4608
0160/8a	4,5566
0160/8b	0,5199

Hrsz.	Terület (ha)
0160/9	0,0712
0161/2	0,0400
0161/3	8,1623
0161/4a	0,1844
0161/4b	0,0701
0161/4c	7,9899
0161/4d	0,5958
0161/4f	2,4610
0161/4g	0,0495
0161/4h	3,1237
0161/4j	0,0827
0161/4k	0,4351
0161/5	2,0844
0161/6	0,2449
0162/1a	0,1503
0162/1b	0,4362
0162/2	1,2068
0162/3	2,5117
0162/4	8,1933
0162/5	1,3534
0162/6	0,0668
0162/7	1,2319
0163/1	0,3900
0163/2	0,0502
0163/3	0,0265
0165/3	2,4361
0165/4	0,2718
0165/5	5,0645
0165/6a	0,2419
0165/6b	4,1762
0165/7a	0,1676
0165/7b	0,8713
0166/1	2,1602
0169/1a	2,0519
0169/1b	6,2652
0175/2a	4,8353
0175/2b	8,0892
0179/12a	0,3964

Hrsz.	Terület (ha)
0179/12b	0,0806
0179/13a	0,1183
0179/13b	0,1128
0179/14a	0,0547
0179/14b	0,2680
0179/16	0,2978
0179/17	0,1989
0179/18a	0,1158
0179/18b	0,2961
0179/19a	0,3620
0179/19b	0,1989
0179/20a	0,1908
0179/20b	0,1057
0179/21a	0,2170
0179/21b	0,0796
0179/22a	0,2497
0179/22b	0,0651
0179/23a	0,2418
0179/23b	0,0660
0179/24a	0,1627
0179/24b	0,0493
0179/25a	0,4707
0179/25b	0,0723
0180/1	0,0810
0181/3	0,4395
0181/4	0,2906
0181/5	0,4389
0181/6	0,5859
0181/7	0,0695
0182/1	0,9274
0183/10	0,0903
0183/6	0,3392
0183/7	0,0506
0183/8	0,4500
0183/9	0,4474
0184/2	0,0888

**3. Védelemre tervezett természetvédelmi területek:**



**4.1. Veszprém, Csatár-hegy Helyi Jelentőségű Természetvédelmi Terület**

A tervezett terület két település közigazgatási határán belül található. A döntő rész Veszprém Megyei Jogú Város külterületén található, városrésznek nem minősülő területi egység (Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 22/2003. (VII.1.) Ör. és a 16/2004.(IV.1.) Ör-el módosított 33/1997. (VI.20.) rendelete). A rendeletben hivatkozott Csatár a város külterületéhez tartozó Csatár-hegy kiskertek céljára felparcellázott és értékesített része. A



területhez tartozik még a Csatár-hegy tömbje, a Séd patak és a patak menti szántó-és gyepterületek. Márkó közigazgatási határához tartozó területek a Séd patak és a patak menti gyepek.

A tervezett TT területéhez tartozó Veszprém, 085, 086/1, 086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 087, 088/1, 088/2, 088/3, 088/4, 088/5, 088/6, 088/7, 089/1, 089/2, 089/3, 090/2 helyrajzi számok a Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található NATURA 2000: Csatár-hegy és Miklóspál-hegy (HUBF20008) kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területhez tartoznak.

4.2. Helyi védettségre javasolt, városképet meghatározó vagy jelentős botanikai, esztétikai értéket képviselő facsoportok, fák közterületen található facsoportok, fák

**Facsoportok**

Fa- cso- port sor- száma	Élőhelye (utca/tér neve) neve	Értékes(ebb) faj/fajta		Mennyi- sége (db)	Becsült kora (év)
		Latin (tudományos) neve	Magyar		
1.	<u>Bruszniai Árpád</u> <u>utca</u> (Kossuth Lajos utca és OTP székház között)	Cupressus glabrakanyon-ciprus		1	40
		Juniperus chinensis			
		'Keteleeri'		3	50
		Pinus bungeana	platánkergű fenyő	1	35
		Pinus nigra	feketefenyő	1	90-100
		Tilia cordata	kislevelű hárs	1	90-100
2.	<u>Budapest utca</u> (volt ÁB-székház előtt)	Cedrus atlantica	atlasz-cédrus	3	45
		Cornus mas	húsos som	1	50
		Pyrus betulaefolia	nyírlevelű körte	1	45
		Sequoiadendron			
		giganteum	hegyi mamutfenyő	1	45
4.	<u>Erzsébet tér</u>				

(Erzsébet-szobor környéke)		Abies pinsapo	andalúziai jegenyefenyő	1	60
		Aesculus parviflora	cserjés vadgesztenye	1	35
		Cedrus atlantica	atlasz-cédrus	1	60
		Cedrus atlantica 'Glauca'	ezüst atlasz-cédrus	1	50
		Chamaecyparis pisifera	szavára hamis-ciprus	1	40
		Ginkgo biloba	kínai páfrányfenyő	1	60
Liriodendron		tulipifera	tulipánfa	1	60
		Parrotia persica	perzsafa, varázsfa	1	35
		Sequoiadendron giganteum	hegyi mamutfenyő	1	50
		Tsuga canadensis	kanadai hemlokfenyő	1	50
5.	<u>Fortuna-udvar</u>	Cedrus atlantica	atlasz-cédrus	1	45
		Pinus wallichiana	selyemfenyő	1	40
		Sequoiadendron giganteum	hegyi mamutfenyő	1	40
		Taxus baccata	tiszafa	9	45
		Taxus baccata 'Semperaurea'	tiszafa fajta	1	45
6.	<u>Kossuth Lajos utca (a Bástya- és Kinizsi Üzletház, illetve a Hotel Veszprém közötti teresedés-ben)</u>	Cerasus yedoensis	'Moerheimi' jedói dísz-cseresznye fajta	1	45
		Cedrus atlantica	atlasz-cédrus	1	60
		Cedrus deodara	himalájai		

		cédrus	1	60
Gymnocladus				
dioecus	vasfa		1	30
Taxus baccata				
'Overeynderii'	tiszafa fajta		2	50
Torreya californica	kaliforniai nagymagvú			
	tiszafa		1	40
<b>Tilia 'Petiolaris' bókoló hárs*</b>			<b>1</b>	<b>20*</b>

\* **Göncz Árpád, köztársasági elnök által ültetett fa!**

7. Kossuth Lajos utca (a

Posta és a Skála  
Üzletház, illetve a  
Kossuth Lajos utca  
21. sz. épület  
közötti teresedés-  
ben)

Ginkgo biloba	kínai	páfrányfenyő	1	30
Sorbus bakonyensis				
'Fánivölgy'	Fáni-völgyi berkenye		2	40
Taxus baccata				
'Semperaurea'	tiszafa fajta		1	40
Sequoiadendron				
giganteum	hegyi mamutfenyő		1	35

8. Megyeház tér

Abies concolor	kolorádói	jegenyefenyő	1	45
Chamaecyparis				
nootkatensis				
'Pendula'	nutka	csüngőágú hamisciprus	1	40
Eucommia ulmoides		gumiszil 1	1	35
Evodia hupehensis		kínai mézesfa	1	35
Ginkgo biloba	kínai	páfrányfenyő	2	40
Ginkgo biloba	kínai	páfrányfenyő	1	30
Liriodendron				
tulipifera	tulipánfa 1		30	

	Taxus baccata				
	'Semperaurea'	tiszafa fajta	1		35
9.	<u>Óváros tér</u>				
	(Városháza előtt)	Cedrus atlantica atlasz-cédrus	3		35
		Cedrus atlantica atlasz-cédrus	3		30
12.	<u>Szabadság tér</u>	Aesculus carnea			
		'Briotii' hússzínű			
		vadgesztenye	1		20
		Cedrus atlantica atlasz-cédrus	1		40
		Ginkgo biloba kínai			
		páfrányfenyő	1		30
		Phellodendron			
		amurense amuri parásfa	1		25
		Pinus wallichiana selyemfenyő	2	40	
		Quercus macrocarpa nagymagvú			
		tölgy	1		30
		Taxus baccata tiszafa	3		45
		<b>Quercus macrocarpa</b>			
		<b>Nagymagvú tölgy**</b>	<b>1</b>		<b>18**</b>

**\*\* A szovjet kivonulás emlékére, az utolsó csapatok kivonásának napján ültetett fa!**

13.	<u>Színház-kert</u>	Abies concolor kolorádói			
		jegenyefenyő	2		50
		Abies koreana koreai			
		jegenyefenyő	4		30
		Abies procera			
		'Glauca' nemes			
		jegenyefenyő			
		fajta	1		20
		Acer platanooides			
		'Drummondii' fehértarka-levelű korai			
		juhar	1		25
		Broussonetia			
		papyrifera papíreperfa	1		30
		Carpinus betulus			
		'Pendula' csüngőágú			
		gyertyán	1		40
		Eucommia ulmoides gumiszil	2		25
		Fagus silvatica bükk	1		25
		Ginkgo biloba kínai			
		páfrányfenyő	1		50

Ginkgo biloba	kínai páfrányfenyő	1	40
Ginkgo biloba	kínai páfrányfenyő	2	25
Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	aranyoslevelű lepényfa	1	40
Gymnocladus dioecus	vasfa	1	30
Juglans nigra	feketedió	1	30
Juniperus chinensis 'Keteleeri'	kínai boróka fajta	3	50
Liquidambar styraciflua	ámbrafa	1	35
Liriodendron tulipifera	tulipánfa	1	40
Pinus strobus	simafenyő	1	45
Pinus wallichiana	selyemfenyő	1	45
Quercus macrocarpa	nagymagvú tölgy	1	35
Sequoiadendron giganteum	hegyi mamutfenyő	2	50
Taxus baccata	tiszafa	1	50
Taxus baccata	tiszafa	2	35
Taxus baccata	tiszafa	1	25
Taxus baccata 'Nissen's Corona'	tiszafa fajta	1	25
Ulmus elegantissima 'Jacqueline Hillier'	törpeszil	1	30
<b>Fraxinus excelsior</b>		<b>3</b>	<b>15***</b>
<b>Quercus robur</b>		<b>2</b>	<b>15***</b>
<b>Tilia cordata</b>		<b>1</b>	<b>15***</b>
<b>Tilia platyphyllos</b>		<b>2</b>	<b>15***</b>
<b>Tilia tomentosa</b>		<b>3</b>	<b>15***</b>

\*\*\* A köztársasági elnökök veszprémi látogatásakor ültetett emlék-fák!

\*\*\*\* 1 db fa, melyet PETAR STOYANOV ültetett (feltehetően Quercus robur) hiányzik!

12.1.1. Egyes, értékes fák

Fa sor-száma	Élőhelye (utca/tér neve)	Latin (tudományos) neve	Magyar neve	Mennyisége (db)	Becsült kora (év)
2.	<u>Budapest u.1-3.</u> előtti (zebrától átvezető lépcső bal oldalán levő) Pinus nigra – feketefenyő-csoportban)	Acer monspessulanum	franciajuhar	1	50
4.	<u>Erzsébet liget</u> (kb. a liget közepén)	Quercus macranthera	kaukázusi tölgy	1	30
5-6.	<u>Erzsébet-sétány</u> (a főút nyugati oldala mentén, a nyilvános WC-től néhány méterrel délre)	Quercus graeca	görögtölgy	2	35
8.	<u>Kórház utca</u> (a Mártírok útjai becsatlakozásnál, a McDonald's étterem előtt)	Taxus baccata	tiszafa	1	120

#### 4. Természeti terület

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARKKAL 2003-BAN EGYEZTETETT TERMÉSZETI TERÜLETEK VESZPRÉM KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN



### 13. HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK VESZPRÉMBEN

Helyi védelem alatt álló látványok, épületek, épületegyüttesek és részletek						
a 6/2002.(III.28.) Kr. Várostervezési, városképileg védett területek és épületeke átmeneti szabályozásáról szóló rendelet 1. sz. melléklete alapján						
azonosító.	utca név	házzs.	hrsz	véd.kat.	megnevezés	megjegyzés
2001.	Achim András tér	1.	1105	H	lakóház	Oldalhatáron álló, egymenetű 19. századi polgárház
2002.	Acs u.	15.	5955	H	lakóház	Előkerteres, bővített, L alapr. 19 szd-i polgárház
2003.	Anyos Pál u.	9.	320	H	lakóház	Saroktelkes polgárház
2004.	Anyos Pál u	10.	274	HB	lakóház	19 szd-i, historizáló homlokzat, hátul pincés melleképpülettel
2005.	Anyos Pál u.	14.	271	H	lakóház	Polgárház, 19-20 szd. ford.
2006.	Anyos Pál u.	20.	269	H	lakóház	Polgárház, 19-20 szd. ford.
2007.	Anyos Pál u.	22.	268	H	lakóház	Polgárház 19 szd-i architektúra, átalakítva
2008.	Anyos Pál u.	24.	267	HB	lakóház	Polgárház átalakított szabad kémény
2009.	Árpád u.	9.	435/2	H	lakóház	Nepi lakóház, oldalhatáron álló, háromsejtű
2010.	Arva utca	1.	2499	H	lakóház	Városképi, jellegz. Tömeg, vakolatarchitektúra
2011.	Arva u.	4.	2471	H	lakóház	Városképi jelentőségű, támfalon áll
2012.	Arva u.	6.	2470	H	lakóház	Városképi jelentőségű, támfalon áll
2013.	Arva u.	2.	2474	H	lakóház	Városképi jelentőségű, támfalon áll
2014.	Bem u.	4.	169/1	HB	lakóház	Polgárház farácsos tornáccal
2015.	Bem u.	5.	145	H	lakóház	Jellegzetes polgárház, zsakutcában
2016.	Bem u.	6.	167	HB	lakóház	Polgárház, farácsos tornáccal
2017.	Bem u.	7.	144	H	lakóház	Jellegzetes polgárház, zsakutcában
2018.	Bem u.	9.	143	H	lakóház	Jellegzetes polgárház, zsakutcában
2019.	Bem u.	8.	166	HB	lakóház	Klasszicista, a 19szd. első feleből, timpanonos középrizalittal, az udvari oldalon dór oszlopos tornáccal.
2020.	Budapest út	1.	4780	HB	lakóház	Egykori Kopácsy kúria, 1813-17. Között épült, copf-klasszicista, beléskonzolos, copf-kökeretű kapuval. Atépitve (emelet ráép.) az 1930-as években. Falfülkéjéből Szt. Imre szobor hiányzik.
2021.	Budapest út	10.	4061	HB	irodaház	Bütorgyár egyemeletes magyaros szecessziós épülete, 1920. körül épült.
2022.	Budapest út	11.	4714	H	iskola	Egykori polgári iskola, historizáló-szecessziós, 1910. körül épült
2023.	Buhim u.	1.	248	HB	Lakóház, üzlet	Utca visszaszögellésében zárt udvaros, 19 szd-i polgárház, „napsugaras”, rátétes kapu
2024.	Buhim u.	3.	250	H	Lakóház üzlet	Egyemeletes, zártosú, historizáló épület, 19 szd.
2025.	Buhim u.	8.	2486	H	lakóház	Egyemeletes, szab. álló, historizáló ép.
2026.	Buhim u.	7.	259	H	lakóház	Ún. Katonaszobás (3 ablakos) ház
2027.	Buhim u.	14.	2479	HB	Vendéglő, panzió	Eredeti tornácos udvari szárnya átalakítva, utcai szárnya boltozott helyiségekkel, kapualjjal.
2028.	Buhim u.	16.	2479	H	panzió	Zártosú, szűk udvaros épület, homlokzata átalakítva
2029.	Buhim u.	18.	2480	H	lakóház	Zártosú, átalakított homlokzattal
2030.	Céhház u.	21.	551	H	lakóház	Oldalhatáron álló polgárház
2031.	Céhház u.	32.	538	H	lakóház	Oldalhatáron álló polgárház
2032.	Csatár u.	5.	851	H	lakóház	Egytraktusú sváb tip. Ház, egykori „terményes” házzal
2033.	Csatár u.	21.	826	H	lakóház	Egytraktusú sváb tip. Ház, egykori „terményes” házzal



2034.	Csatár u.	31.	817	H	lakóház	Egytraktusú sváb tip. Ház, egykori „terményes” házzal, boltozott tornác
2035.	Deák Ferenc u.	1.	321	H	lakóház	4 ablakos, városias ház, homlokzat átalakítva
2036.	Deák Ferenc u.	5/a	318/2	HB	lakóház	Emeletes, bádogtetős ház, az udvarban hátul
2037.	Deák Ferenc u.	7.	324	HB	lakóház	Magasföldszintes, klasszicista polgárház
2038.	Dózsa György út	7.	5782	H	panzió	Városképi fontosságú saroképület
2039.	Dózsa György út	9.	5799	H	plébánia	Egyemeletes, historizáló
2040.	Dózsa György út	4.	132	HB	lakóház	Magasföldszintes, fatornáccal, védett tiszafa!
2041.	Dózsa György út	11.	5801	H	Lakóház	Városi polgárház, romantikus
2042.	Eke u.	2.	861	H	lakóház	Egytraktusú népi ház, terményessel LEBONTVA
2043.	Eke u.	5.	924	H	lakóház	Népies, átalakított, vakolt díszekkel
2044.	Előd u.	2.	966	H	lakóház	Népi, egytraktusú
2046.	Előd u.	6.	971	HB	lakóház	Utcaival párh. Tetejű (átépítve, nyitott kémény)
2047.	Előd u.	24.	989	HB	lakóház	Hosszú „sváb” lakóház
2048.	Endrődy u.	2.	6240	HB	lakóház	Magyaros szecesszió (nyílások, tető) 1910 körül
2048b						
2049.	Erzsébet sétány	5.	5054	HB	múzeum	Magyaros szecesszió, tervezője Medgyasszay István, 1914-1925 között
2050.	Erzsébet sétány		5048	HB	Múzeum un. Bakonyi ház	1935-ben építették egy Ócsa községbeli kismemesi ház mintájára
2051.	Eszterházy A. u.	1.	700	HB	vendéglő	Klasszicista kocsmá épület 19 szd. első fele, boltozott ivó, étterem, konyha, belső berendezés is!
2052.	Eszterházy A. u.	5.	698/2	B	Lakóház un. Csikász ház	Egykori képfestő műhely és lakás, Csikász Inre szobrász szülőháza, a pincében korábbi épület (ek) nyomai
2053.	Eszterházy A. u.	13.	696	H	lakóház	Több épületből álló historizáló ép. K-i része lebontva, a Ny-i oldalszánya korábbi gazdasági épület
2054.	Eszterházy A. u.	15.	695	HB	Kollégium un. Davidikum	1820 k. épült, eredetileg klasszicista, 1909-ben II. em. ráép. historizáló jellege lett
2055.	Eszterházy A.u.	17.	693	B	Lakóház un. „kisiskola”	A 18 szd. végén ép., az 1990-es években átalakították; bent barokk kő emléktábla
2055b						
2056.	Eszterházy A. u.	18.	890	H	iskola	Historizáló homlokzat átalakítva
2057.	Eszterházy A. u.	21.	895	HB	Lakóház	Egyemenetű háromsejtű ház, 19 szd.
2057b						
2058.	Eszterházy A. u.	23.	897	H	lakóház	„háromablakos”, oromfalas ház
2059.	Eszterházy A. u.	25.	962	H	lakóház	Egyemenetű, kicsi lakóház
2060.	Fejlesztési u.	11.	6274	H	lakóház	19-20 szd ford. vakolatdíszes
2061.	Fejlesztési u.	22.	6243	HB	lakóház	Kétsejtű, 19. szd-i ház
2062.	Fejlesztési u.	24.	6244	H	lakóház	Kétsejtű 19. Szd-i ház
2063.	Fenyves u.	19.	2354	HB	Iroda, raktár, (kertészet)	Egykori piarista gazd. Épület, 18. Szd.

2064.	Gelencsér u.	2.	922	HB	lakóház	Egytraktusú polgárház, 19 szd.
2065.	Gelencsér u.	3.	942	H	lakóház	„katonaszobás” polgárház
2066.	Hajnal u.	27.	990	HT	lakóház	Aprótelkes, kétsejtű, nyeregtetős ház
2067.	Hajnal u.	28.	935	H	lakóház	Kétsejtű, nyeregtetős tagabb telken
2068.	Hajnal u.	29.	993	HT	lakóház	Háromablakos, kétsejtű
2069.	Hajnal u.	33.	997	HT	lakóház	Kétsejtű kicsi ház
2070.	Huszár u.	3.	963	H	lakóház	Háromsejtű bővített
2071.	Horgos u.	2.	63	HB	Üzlet, iroda	Egykori üzlet-raktár, alul donga – és csehboltozatok
2072.	Hóvirág út.	1.	5045	H	Jelenleg üres	Eredetileg gyermekmenhely, kórház, historizáló, 1900 körül ép.
2073.	Iskola u.	1.	5740	H	színészlakás	Egykori emeletes, különálló lakóház, most átépítve, de utcaképi jelentőségű
2074.	Iskola u.	3.	5742	HB	gyógyszertár	Eredetileg klasszicista lakóház, átépítve, utcaképi jelentőségű
2075.	Jókai u.	1.	176	HB	Lakóház	Historizáló, emeletes lakóház
2076.	Jókai u.	3.	177	HB	Irattár, raktár	Egykori istálló, cseledeklakás, barokk
2077.	Jókai u.	4.	197	HB	Em. társasház	Több korábbi épületből létrejött egy em. lakóház; klasszicista, átépítve
2078.	Jókai u.	2.	88	HB	Em. üzlet	Sokszorosán átépített, bőv. Barokk eredetű lakóház
2079.	Jókai u.	52-54	620	H	Lakó-üzletház	Földszintes, historizáló sarok épület
2080.	József Attila u.	11.	6025	H	lakóház	Szabadon álló „villa”, szecessziós
2081.	József Attila u.	13.	6027	H	lakóház	Szecessziós „villa”
2082.	József Attila u.	14.	5670/1	H	lakóház	Szecessziós „villa”
2083.	József Attila u.	18.	5692	HT	Lakóház (óvoda)	Szecessziós-modernista családi „villalakás”: Márföldy Aladár városi főmémók háza;
2084.	József Attila u.	19.	6030	HB	lakóház	Romantikus elemek, fatornác
2085.	József Attila u.	21.	6031	H	lakóház	Romantikus és szecessziós stíluselemek
2086.	József Attila u.	23.	6032	H	lakóház	Szecessziós és klasszicista
2087.	József Attila u.	24.	5694	H	lakóház	„villalakás”
2088.	József Attila u.	28.	5697	H	lakóház	„villalakás”
2089. 2089b	Jutasi út		3018	H	laktanya	Egykori altisztképző romantikus-modernizáló
2090.	Jutas puszta		1991	HB	lakóház	Egykori tisztartólakás (?)
2091. 2091b 2091c	Jutas puszta		2065/1-2	HB	malom	Atalakítva
1115.	Jutas puszta		2066/1	Műemlék	Un. pálinkaház	Uradalmi üzem és raktár (romosodó)
2093.	Kádár u. (Pázmándi u.)	1.	5749	HB	Lakóház és melléképület	Egyemenetű, tornácos lakóház, istálló-pajtá-pince mellékép. (átépítve)
2094.	Kádár u. (Pázmándi u.)	7.	5760	HB	lakóház	Egyemenetű, tornácos lakóház (átalakítva)
2095.	Kálmán u.	9.	1090	HT	lakóház	Egyemenetű, pajtával, terményessel

2096.	Kereszt u.	9.	2513	H	Üzlet, vendéglő	Egyemeletes klasszicista lakóház, átépítve: városképi-szerkezeti jelentőségű
2097.	Kereszt u.	11.	2512	HBT	vendéglő	Egymenetű, háromsejtű lakóház, vendéglővé átalakítva, „parasztkorokk”
2098.	Kertalja u.	10.	424	H	lakóház	Népi, átépítve
2099.	Kertalja u.	11.	423	H	lakóház	Népi, átépítve
2100.	Kertalja u.	15.	414	HTB	lakóház	Nádfedésű nyeregtetős, 2002!
2101.	Kimizsi Pál u.	5.	5995	H	lakóház	Szeccszíós
2102.	Kimizsi Pál u.	9.	5997	H	lakóház	Historizáló
2103.	Kimizsi Pál u.	11.	5998	HT	lakóház	Neobarokk, faragott Fa veranda, rácsos kerítés és kapu
2104.	Kimizsi Pál u.	21.	6003	H	lakóház	Népi szeccszíós, fa veranda
2105.	Kimizsi Pál u.	31.	6066	H	lakóház	Historizáló-szeccszíós
2106.	Kiskőrösi u.	3.	5786	H	lakóház	Szeccszíós
2107.	Kiskőrösi u.	6.	5958	H	lakóház	Szeccszíós, faszerkezetű veranda, színes üvegezés
2108.	Kiskőrösi u.	9.	5789	H	lakóház	Historizáló, saroktoronyos
2109.	Kiskőrösi u.	13.	5954	H	lakóház	Szeccszíós
2110.	Kiskőrösi u.	15.	5948	H	lakóház	Szeccszíós
2111.	Kiskőrösi u.	31.	6194	H	lakóház	Szeccszíós
2112.	Komakút tér	2.	5739	HB	„színészház”	Egykori Nap vendéglő egyemeletes, historizáló, átalakítva, városképi szerepű
2113.	Kossuth Lajos u.	1.	27	HB	Lakó-üzletház	Historizáló-szeccszíós, városképi szerepű
2114.	Kossuth Lajos u.	3.	26	H	Lakó-üzletház	Historizáló, egyemeletes, városképi szerepű
2115.	Kossuth Lajos u.	5.	25	H	Lakó-üzletház	Historizáló, egyemeletes, városképi szerepű
2116.	Kossuth Lajos u.	7.	22	HT	Lakó-üzletház	Klasszicista, részben átalakítva, várostört.
2117.	Kossuth Lajos u.	15.	18	H	Lakó-üzletház	Historizáló, átalakítva
2118.	László u.	1.	1115	H	lakóház	Kis polgárház, utcával párhuzamos tető
2119.	László u.	4.	1077	H	lakóház	Népi, „3 ablakos”
2120.	László u.	12.	1070	H	lakóház	Népi, egytraktusú
2121.	László u.	13.	1102	H	lakóház	Népi, egytraktusú
1034.	László u.	18.	1085	Műemlék	lakóház	Népi, egymenetű, terményes házzal
2123.	Lázár u.	5.	1126	H	lakóház	Népi, klasszicista
2124.	Lázár u.	16.	1154	H	Lakóház, iroda	Historizáló, vakolt architektúra
2125. 2125b	Margit tér	1.	576	HB	Lakóház, malom	Középkori eredetű, átalakítva, helyreállítható
2126.	Margit tér	4.	571-572	H	lakóház	Polgári kis házak
2127.	Mátyás u.	2.	1030	HB	lakóház	Polgári kis ház
2128.	Mátyás u.	4.	1031	H	lakóház	Egymenetű, kétsejtű ház
2129.	Mátyás u.	12.	1043	H	lakóház	Kicsi, sváb jellegű ház
2130.	Mátyás u.	14.	1044	H	lakóház	Kicsi, sváb jellegű ház
2131.	Mátyás u.	18.	1049	HT	lakóház	Kettéválasztott (fél?) telek, kisház
2132.	Mátyás u.	22.	1053	H	lakóház	Kettéválasztott (fél?) telek, kisház
2133.	Megyeház tér	2.	5037	HB	Vendéglő, irodák	Egykori Korona szálló, püspöki vendéglő 18 szd-tól barokk klasszicista, többször átépített, helyreállítható
2134.	Erzsébet sétány	1.	5051	HB	irodaház	Un. Főispánlak, historizáló kiépítés 19 szd. II. fele, homlokzat helyreállítás 1980-as évek
2135.	Erzsébet sétány	3.	5053	HB	Iskola (zeneiskola)	Egykori laktanya, Pénzügyigazgatóság, többször átépítve, historizáló

2136.	Miklós u. (Szt. István sarok)	1.	637	HB	Lakóház, üzlet	Eredetileg barokk, historizáló átépítés, emeletes sarokház, boltozott földszint
2137.	Miklós u.	2.	619	H	lakóház	Historizáló, átépítve
2138.	Miklós u.	3.	636	HB	lakóház	Egyemeletes, 2-2 ablakos, átépített barokk ház, városképi szerepű
2139.	Miklós u.	4.	621	H	lakóház	Historizáló sarok épület, átépítve
2140.	Miklós u.	16.	607	HB	lakóház	Barokk eredetű, emeletes épület alsó szint középkori maradványokkal
2141. 2141b	Miklós u.	18.	604	HB	lakóház	Barokk emeletes épület, az alsó szint középkori részletek, városképi szerepű
2142.	Miklós u.	17.	629	HB	lakóház	19 szd-i polgárház
2143.	Miklós u.	23.	626/2	HB	lakóház	19 szd-i polgárház, bővítve, átépítve
2144.	Miklós u.	31.	623	H	lakóház	Historizáló, átépítve (középkori maradvány)
2145.	Ováros tér	1.	50	HB	Lakóház, irodák, üzlet	Kétemeletes, magyaros szecesszióba épült sarokház, 1910 után épült
2146.	Ováros tér	7.	193	HB	bankház	Veszprémi Takarékpénztár székháza, historizáló, 1890-es évek
2147.	Ováros tér	8.	243	HB	irodaház	Egyemeletes barokk épület, historizáló átépítés 1900 körül
2148.	Ováros tér	9.	282	HB	városháza	2 korábbi épület helyén historizáló egyházi alapítványi székház, historizáló-posztmodern átépítés 1986.
2149.	Ováros tér	19.	257	HB	irodaház	Barokk polgárház, romantikus átépítés 1910 körül (dr. Moldoványi ügyvéd)
2150.	Ováros tér	20.	256	HB	irodaház	Emeletes szecessziós irodaház (portál posztmodern)
2151. 2151b	Ováros tér	22.	253	HB	irodaház	Kétemeletes ikerépület, magyaros szecesszió 1910 körül
2152.	Ováros tér	24.	251	HB	Irodaház (OTP)	Historizáló-szecessziós, 1900-10 között
2153.	Ováros tér	25.	249	H	Irodaház	Emeletes, historizáló-szecessziós, modernizálva
2154.	Ováros tér	26.	247	HB	Iroda-üzlet	Historizáló 1900 körül épült, előbb zárda, vendéglő
2155.	Ováry Ferenc u.	1.	112	H	Volt zeneiskola	Kései szecesszió, 1920-as évek
2156.	Ováry Ferenc u.	5.	114	H	Volt Biztosító, adóhivatal	Historizáló 1930. Körül
2157.	Ováry Ferenc u.	7.	115	H	Volt Főposta	Historizáló 1910-20. Körül
2158.	Pajta u.	5.	449	H	lakóház	Boltozott tomácós lakóház, barokk, átépítve; városképi elem
2159.	Pajta u.	14.	2244	B	Lakóház, iroda	Eredetileg káptalani tiszti lakás. 19 szd. eleje; tető átépítve
2160.	Pajta u. (kert, Méhész folótt)		2242/14	H	„nyárilak”	Historizáló-romantikus pavillon, 19 szd.
2161.	Pajta u.	19.	443	HB	Étterem, szállóda	Egykori magtár és pince, 18 szd. vége, átépítve
2162.	Patak tér	1-2.	220-221	H	Lakóház és melléképület	19 szd-i lakóház, boltozott tomáccal, átalakítva
2163.	Rákóczi u.	2.	45	HB	Lakóház, bank	Historizáló, eredetileg klasszicista

2164.	Rákóczi u.	3.	59	HB	Lakóház, üzlet	Eredetileg barokk, át-„modernizálva” 1930 körül. Visszaállítva 1980 körül
1057.	Rákóczi u.	4.	46	Műemlék	Lakóház, üzlet	Kétemeletes polgárház, 19 szd. eleje, „Franciscus-ház”
2166.	Rákóczi u.	5.	58/1	HB	Lakóház, üzlet udvar	Barokk lakóház, főhomlokzat historizáló, átalakítva. „Matulka-ház”
2167.	Rákóczi u.	6.	47	HB	Lakóház, üzlet	Barokk lakóház középkori maggal, főhomlokzat neobarokk átalakítás 1930 körül
2168. 2168b	Rákóczi u.	8.	48	HB	Gyógyszerár, irodák	Klasszicista, 19 szd. első fele, többször átalakítva, historizáló portál
2169. 2169b 2169c	Ranolder tér (+Virág Benedek u. Szegelethy u.)	7. 5.,5	123- 123/1	HB	Iskola (Padányi Bíró Márton r.kat. iskola)	Romantikus, 19 szd., a korábbi leányiskola szecessziós-modern 1920 után
2170.	Ranolder tér	8.	91	HB	Nyomda, lakóház	Későbarokk polgárház, 1800 körül
2171.	Sarló u.	2.	567	H	lakóház	Háromsejtű, nyeregvetésű épület
2172.	Sarló u.	7.	677	H	lakóház	Kétsejtű, oromfalas épület, vakolt homlokzat
2173.	Sarló u.	12.	554	H	lakóház	Városképi fontosságú, oromfalas
2174.	Sarló u.	26.	544	H	lakóház	Igényes homlokzat, utcával párhuzamos tető
2175.	Sigray u.	1.	958	H	lakóház	Kétsejtű, kicsi telken
2176.	Sigray u.	12.	907	H	lakóház	Utcaképi jelentőségű, saroktelken
2177.	Sigray u.	16.	909/2	HB	lakóház	Alacsony, de kétszintes, klasszicista jellegű ház
2178.	Sigray u.	24.	913	H	lakóház	Kéttalpakos, tornác
2179.	Szabadság tér	5.	28	HB	Lakó- üzletház	Emeletes, historizáló, aszimmetrikus kapu, magas tetőtér, festett kapualj
2180.	Szabadság tér	6.	29	HB	Lakó- üzletház	Emeletes, historizáló, középen kapu, rácsos erkély
2181.	Szabadság tér	7.	30	HB	Lakó- üzletház	Egyemeletes, kicsi, klasszicista, aszimmetrikus kapu, fent középen erkély
2182.	Szabadság tér	8.	31	H	Lakó- üzletház	Törtvonalú, historizáló homlokzat, „posztmodern” architektúra
2183.	Szabadság tér	9.	32	HB	Lakó- üzletház	Szecessziós emeletes épület, ívelő attikafal, vakolatdísz
2184.	Szabadság tér	11.	34	HB	Lakó- üzletház	Historizáló, egyemeletes
2185.	Szabadság tér	12.	35	HB	Lakó- üzletház	Emeletes, klasszicista, neobarokk átépítés 1930 körül, átjáró kapu
2186.	Szabadság tér	13.	36	HB	Lakó- üzletház	Emeletes, historizáló klasszicista, 19 szd.
2187.	Szarvas u.	2.	752	HB	lakóház	Háromsejtű, katonaszobás (három ablakos) ház
2188.	Szegfű u.	1.	6006	H	lakóház	Népies-szecessziós
2189.	Szél u.	3.	6276	H	lakóház	Népi jellegű
2190.	Szent István u.	4.	638/2	HB	lakóház	Magas földszint – függőfolyosós lakóház; helyreállítható
2191.	Szent István u.	15.	872	H	lakóház	Magas földszint, tornác
2192.	Szent István u.	21.	868	H	lakóház	Katonaszobás, városképi jelentőségű
2193.	Szent István u.	23.	866	H	lakóház	Magasföldszint, tornác, katonaszoba

2194.	Szent István u.	27.	864	H	lakóház	Katonaszobás, háromablakos
2195.	Szent István u.	35.	859	H	lakóház	Városképi jelentőségű, saroképület
2196.	Szent István u.	41.	856	H	lakóház	Városképi jelentőségű, saroképület
2197.	Sziklai János u.	2.	81-82	HB	lakóház	Magas földszintes, zárt udvarú, 19 szd-i polgárház
2198.	Thokóly u.	3.	39	H	lakóház	19 szd-i két utca között, átépítve
2199.	Thokóly u.	5.	2510	HB	lakóház	19 szd-i polgárház, boltozott kapu „U”-alaprázu, homlokzat átalakítva
2200.	Thokóly u.	8.	2475	H	lakóház	Városképi jelentőségű, támfalon álló
2201.	Thokóly u.	11.	2507	H	lakóház	Városképi jelentőségű, fedett kapualj
2202.	Thokóly u.	15.	2505	H	lakóház	Városképi jelentőségű, 19 szd-i eredetű
2203.	Toborzó u.	7.	119	H	lakóház	Egytaktusú, tornácos polgárház
2204.	Toborzó u.	10.	126	HB	lakóház	Magasföldszintes, tornácos polgárház, barokk-historizáló homlokzat, falfestmények „dalmát” boltajtó
2205.	Úrkút u.	2.	455	H	lakóház	Földszintes, kontyolt tetős, városképi jelentőségű, LEBONTVA
2206.	Úrkút u.	4.	457	HB	lakóház	Földszintes, utcával párhuzamos tető, nyitott kéményes konyha
2207.	Vár u.	4.	287	HB	Iroda, üzlet	Egyemeletes, eredetileg két, egy fennmaradt várfalhoz épített kis ház
2208.	Vár u.	19.	235	HB	Bíróság, börtön	A 18 szd-i megyeháza befoglalásával épült historizáló bírósági épület; 19 szd közepén a várfal elé épített 5 szintes börtön, klasszicista jellegű
2209.	Vár u.	25.	231	HB	Egyházi lakóház	Barokk ház befoglalásával ép. 19 szd-i historizáló épület
2210.	Vár u.	27.	230	HB	Egyházi iroda, lakás (plébánia)	2 korábbi (barokk) épület befoglalásával épült 19 századvégi romantikus épület
2211.	Vas Gereben u.	7.	72	HB	lakóház	Későbarokk földszintes polgárház 19 szd.
2212.	Virág Benedek u.	6.	97	H	Lakóház, panzió	Historizáló polgárház, 19 szd.
2213.	Virág Benedek u.	8.	95	H	lakóház	Historizáló polgárház, 19 szd.
2214.	Virág Benedek u.	10.	93	HB	Lakóház	Historizáló (Horgas u. felől klasszicista) polgárház
2215.	Virág Benedek u.	12.	92	H	lakóház	Zárt udvaros későbarokk polgárház
2216.	Búzavirág u.	5.	5715	H	lakóház	Városképi jelentőségű
2217.	Búzavirág u.	9.	5711	H	lakóház	Városképi jelentőségű
2218.	Búzavirág u.	14.	5704	H	lakóház	Városképi jelentőségű
<b>Gyulafrátót</b>						
2219.	Kálvária u.		193	HB	Rom. Kat. templom	Klasszicista
2220.	Kastély utca	1.	408/5	HB	Lakóház	Korábbi előzmény, az épület historizáló un. Préposti kastély
2221.	Pásztor u.		218	HB	Ref. templom	Historizáló
2222. 2222b	Kálvária domb		198	T	199, 201, 219, 220, 221, 222.,	Stációsor és kerített hármaskereszt
2223 2223b	Kálvária és Pásztor utcák		194	T	217, 291, 292. Hrsz.	A két templom védett környezete

**JELMAGYARÁZAT:**

**H** Homlokzati elemek, vakolatdíszek – architektúra, (eredeti) nyílászárók, tetőidom héjazat

**B** Boltzat, belső elrendezés, belső díszítés (kifestés), értékes padlóburkolat

**T** Telekszerkezet: eredeti melléképület, pl. ún. terményes ház, pajta

*A szürke kiemeléseknél cím javítások, illetve besorolás ( az épület műemlék ! ) pontosítások történtek a digitális földhivatali térkép illetve a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási és Tudományos Igazgatóság által rendelkezésre bocsátott Veszprém műemléki jegyzéke alapján.*

**Forrás: Veszprém Megyei Jogú Város Településrendezési Terve, 2008.**



14. MŰEMLÉKEK VESZPRÉMBEN

Veszprém műemlékjegyzéke						
A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási és Tudományos Igazgatóság adatszolgáltatása alapján						
azonosító.	cím	hrsz.	cím javítás	műemléki véd.kat.	műemléki szám	megjegyzés
1001.	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 22.	5024		M III	4648	Lakóház, kapu és kapualj, copf, 1790 körül, a többi rész átalakítva eklektikus stílusban a 19. sz. második felében LEBONTVA
1002.	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 34.	1327		M III	4649	Volt honvédlaktanya, eklektikus, 1890 körül. LEBONTVA
1003.	Budapest út 3.	4776		M III	4694	Lakóház, volt Balassa-kúria, klasszicista, 1817-1819.
1004. 1004b	Budapest út 5.	4775		M III	4695	Irodák, volt Rosos-kúria, klasszicista, 1813-1817. Átalakítva.
1005.	Csatár u. 7.	842		M III	4656	lakóház, népi
1006.	Csatárhegy	15490/1		M III	4651	Csatári kápolna, barokk, 1765. Berendezés: főoltár, rokokó, 1760 körül.
1007. 1007b	dr. Övéri Ferenc u. 2.	5038		M III	4682	Petőfi Színház, szecessziós, 1909. Tervezte: Medgyaszay István.
1008.	Dózsa György u. 1.	5778	5778/2	M III	4658	Lakóház, romantikus, 1860 körül. Eklektikus átalakítással.
1009.	Dózsa György u. 15.	5809	5803	M III	4659	Lakóház, klasszicista, 1820 körül.
1010.	Dózsa György u. 26.	7038	738	M III	4660	Ref. templom, késő barokk, 1784. Tomya 1794-ből.
1011.	Esterházy u.	690		M III	4700	Hajas István sírköve a Szt. László-templom falában, barokk, 1798.
1012.	Esterházy u. 3.	699		M III	4701	Lakóház, népies barokk, 18. sz.
1013. 1013b	Fenyves u. 17.	349/1	Fenyves u. 15. 349/2	M III	4662	Vízimalom, klasszicista, 19. sz. első fele. Átalakítva.
1014. 1014b	Festő u. 15.	767		M III	4664	Lakóház, copf, 1790 körül. Átalakítva.
1015.	Hajnal u. 32. ( Csatár u. 9.)	844		M III	4657	Lakóház, népies, klasszicista, 1830 körül.
1016.	Huszár u. 5.	1021		M III	4665	Lakóház, népies copf, 1790 körül.
1017.	Iskola u. 4.	5743		M III	4738	Alt. iskola, romantikus, 1860 körül. Tervezte: Szentirmay (Schönbeck) József.
1018.	Iskola u. 5-6.	5745		M III	4739	R.k. volt angolkisasszonyok temploma, romantikus, 1860 körül. Tervezte: Szentirmai (Schönbeck) József.
1019.	Jókai u. 8.	199		M III	4666	Lakóház, romantikus, 1860 körül.
1020.	Jókai u. 38.	215		M III	4667	Ház falában Nepomuki Szt. János-szobor, barokk, 1749.
1021.	Jókai u. 44.	218		M III	4668	Lakóház, kora romantikus, 1850 körül. Beépítve a középkori várfalmaradvány.
1022.	Jókai u. 48.	599		M III	4669	Gyógypedagógiai iskola, volt káptalani jószágkormányzóság, késő barokk, 18. sz. vége.
1023.	Kollégium u. 1.	580		M III	4690	Lakóház, késő barokk, 1800 körül. LEBONTVA
1024.	Kollégium u. 2.	593/5		M III	4689	Lakóház, egykori tímár-ház, barokk, 18. sz. Átalakítva.
1025.	Komakút tér	5737		M III	4753	Un. Koma-kút, középkori, 13. sz. Foglalatát új.
1026.	Komakút tér 3.	5040		M III	4757	Eötvös Károly Megyei Könyvtár, volt püspöki jószágkormányzóság, neogótikus, 1901-1902. Tervezte: Schmahl Henrik.

1027.	Kossuth u.	12		M III	4672	Ev. templom, késő barokk, 1790. Atalakítva és toronnyal bővítve a 20. sz.-ban.
1028.	Kossuth u. 13.	19		M III	4673	Lakóház, barokk, 18. sz.-i eredetű. Atalakítva eklektikus stílusban 1890 körül.
1029.	Kossuth u. 17.	17		M III	4674	Lakóház, klasszicista, 1820 körül.
1030.	Kossuth u. 22.	9		M III	4675	Lakóház, copf, 1790 körül.
1031.	Kossuth u. 44.	1:8		M III	4676	Lakóház, késő barokk, 1800 körül.
1032.	Kupa u. 16	5823		M III	4699	Lakóház, copf, 1790 körül.
1033.	László u. 2.	1080		M III	4677	Lakóház, klasszicista, 1810 körül.
1034.	László u. 18.	1086		M III	10580	Lakóház, népi.
1035.	Lázár u. 1.	1121-1123		M III	4678	Diákszálló, egykori magtár, klasszicista, 1820 körül.
1036.	Mártírok u.	5084/2		M II	4680	R.k. temetőkaporna, klasszicista, 1830-1831. Belsőben freskók, klasszicista, 1830 körül. Berendezés: oltár, klasszicista, 1830 körül.
1037. 1037b	Mártírok u.	4815		M III	10985	1881 óta használatban lévő zsidó temető sírkövei és 1882-1885 között készült építményei (szertartási ház, temetőőr-lakás) valamint kerítése.
1038.	Megyeház tér 4-5	5035		M III	4679	(Megyei tanácsház), volt megyeháza, eklektikus, 1886-1887. Irodaház.
1039.	Méhes u. 1.	2305		M III	4681	Lakóház, volt püspöki gazdasági épület, barokk, 1760 körül.
1040.	Miklós u.	600, 602/2	602	M II	4729	Domonkos apácák templomának és kolostorának romja, gótikus, 13. sz. közepe és 15. sz. vége.
1041.	Miklós u. 8.	613		M III	4730	Lakóház, volt vizimalom, klasszicista, 1820 körül.
1042.	Miklós u. 12.	611		M III	4731	Lakóház, egykori káptalani gazdasági épület, barokk, 1760 körül.
1043	Ostrom lépcső 3.	313		M III	4683	Lakóház, barokk, 18. sz.
1044.	Ováros tér 2.	51		M III	4740	Lakóház, barokk, 18. sz. Atalakítva eklektikus stílusban a 19. sz. második felében.
1045.	Ováros tér 3.	52		M III	4741	(Bank) Lakóház, ún. Pósa-ház, copf, 1793.
1046.	Ováros tér 4.	53		M III	4742	Lakóház, copf, 1790 körül.
1047.	Ováros tér 5.	54		M III	4743	Lakóház, copf, 1790 körül.
1048.	Ováros tér 6.	55		M III	4744	Lakóház, copf, 1790 körül. "Elefánt" bisztró.
1049.	Pacsirta u. 3.	2544		M III	4684	Lakóház, klasszicista, 1820 körül. LEBONTVA, az utca megszünt
1050. 1050b 1050c	Pajta u. 1.	451,452		M III	10652	Újkút malom és melléképülete (lakóház-....) (Étterem)
1052 1052b.	Pajta u. 2.	362		M II	4685	Kerti ház, klasszicista, 1830 körül.
1053.	Pajta u. 3.	444		M III	4686	Lakóház, egykori káptalani major, barokk, 18. sz. Atalakítva.
1054. 1054b 1054c	Pajta u. 10.	358,359		M III	4687	Lakóház, egykori káptalani major udvari épülete, barokk, 18. sz. Atalakítva. Az együttes többi része későbbi.
1055.	Pajta u. 12.	2245		M III	4688	Kerti ház és pincelejárat, klasszicista, 1820 körül.



1056.	Ramolder tér	90		M III	4650	Szt. Anna-kápolna, barokk, 1724. Bővítve és átalakítva 1907-ben. Kapuja felett szoborcsoport, barokk, 18. sz.
1057.	Rákóczi u. 4.	9	46	M III	4691	Lakóház, késő klasszicista, 1845.
1058.	Rákóczi u. 7.	57		M III	4692	Lakóház, késő klasszicista - kora romantikus, 1850 körül.
1059.	Sórház lépcső	246		MJT	4316	Sórház lépcső; Ováros tér; Ostrom lépcső stb. A vár és környezete: a történelmi városmag műemléki jelentőségű területe.
1060.	Szabadság tér 1.	103/2		M II	4702	Városi tanácsház, egykori Kapuváry-ház, késő barokk, 1793. Átalakítva.
1061.	Szabadság tér 14.	37/1		M III	9366	Vendéglő, egykor lakóház.
1062.	Szent István u. 1.	880		M III	4745	Lakóház, késő barokk, 1800 körül. Átalakítva.
1063.	Szent István u. 3.	879		M III	4746	Lakóház, klasszicista, 1820 körül. Átalakítva.
1064.	Szent István u. 5.	878		M III	4747	Lakóház, klasszicista, 1820 körül.
1065.	Szent István u. 6.	640		M III	4748	Lakóház, barokk, 18. sz. Homlokzata klasszicista, 1820 körül.
1066.	Szent István u. 7.	877		M III	4749	Lakóház, késő barokk, 1800 körül. Múzeum (építőipari.)
1067.	Szent István u. 42.	673		M III	4751	Lakóház, klasszicista, 1820 körül.
1068.	Szent István u. 43.	849		M III	4752	Lakóház, klasszicista, 1820 körül.
1069.	Sziklai J. u. 8.	196		M III	4703	Lakóház, barokk, 18. sz. Átalakítva.
1070.	Thokoly u. 1.	40		M III	10984	Lakóház, eredetileg háromsejtű, bővített, utcai homlokzatán háromablakos 18. századi eredeti polgárház, 19. századi, historizáló homlokzati elemekkel.
1071.	Toborzó u. 13.	124/2		M III	4704	Lakóház, késő barokk, 1800 körül. Részben átépítve szecessziós stílusban.
1072.	Ürkút u. 6.	458		M III	10579	Lakóház, népi
1073.	Vár u.	292		M II	4713	R.k., volt pianista templom, klasszicista, 1823-1833. Megújítva 1901-ben. Berendezés: öt oltár, klasszicista, 1840 körül.
1074.	Vár u.	296		M I	4732	Püspöki székesegyház, román, 11. sz.-i eredetű, szentélye és altemploma gótikus, 14. sz. vége. Külső homlokzatán középkori részletek. Mai alakjában neoromán, 1907-1910. Atépitette: Aigner Sándor.
1075.	Vár u.	296		M I	4733	Szt. György-kápolna alapfalai, román stílusú, 10-11. és 13. sz. Benne falfestmény-nyomok, 13.sz.; Vetési püspök vörösmárvány sírtöredéke, 14. sz.
1076.	Vár u.	294		M I	4734	Gizella-kápolna. Kora gótikus, kétszintes kápolna maradványa, 13. sz. második fele. Falképei a 13. sz. második feléből.
1077.	Vár u.	244		M III	4735	Szentháromság-szobor, barokk, 1749-1751.
1078.	Vár u.	244		M III	4737	Várkút, 16. sz. vége.
1079. 1079b	Vár u. 1.	242		M II	4705	Irodák, egykori ipartestület székház. A régi várfal felhasználásával épült késő barokk, 1811-1814. Tervezte: Tunler Henrik. Homlokzatán fülkében Szt. Flórián-szobor 1788-ból.
1080.	Vár u. 1.	242		M III	4706	Nepomuki Szt. János-szobor, késő barokk, 1785.

1081.	Vár u. 1.	238/2		M I	4707	Un. tűztorony, régebbi nevén vigyázó torony, a középkori várfal egyik bástyájára épült 1814-1817-ben Tumler Henrik tervei alapján.
1082.	Vár u. 3.	240		M III	4708	Várkapu falpilléneinek maradványai, 15-17. sz.
1083.	Vár u. 5.	239		M III	4709	Lakóház, barokk, 1780 körül. Irodák.
1084.	Vár u. 6.	288		M III	4710	Lakóház, ún. Havranek-ház, barokk, 1775. Levéltár.
1085.	Vár u. 7.	236		M III	4711	Lakóház, klasszicista, 1820 körül. Kultúrház.
1086. 1086b	Vár u. 10.	290		M II	4715	Lovassy László közgazdasági technikum, volt piarista gimnázium, barokk, 1750-1778. Tervezte: Tiethardt József. Első emelete 1821-ben, második emelete 1893-ban épült.
1087.	Vár u. 12.	291		M II	4714	Lakóház és levéltár, volt piarista rendház, barokk, 1769. Tervezte: Tiethardt József. Bővitve: 1884-1892 között. Földszintjén a régi könyvtár fakapuzata 18. sz.-i.
1088.	Vár u. 14.	293		M II	4717	Püspöki alkalmazottak háza, barokk, 1775-1778. tervezte: Fellner Jakab.
1089.	Vár u. 15.	237	236	M III	8839	Lakóház, klasszicista, 1820 körül. Iroda.
1090.	Vár u. 16.	294		M I	4716	Püspöki palota, barokk, 1765-1776. Tervezte: Fellner Jakab. Nagytermében és kápolnájában falképek, barokk, 18. sz. második fele, J. Cimbal alkotása. Könyvtárteremének falambériája barokk, 18. sz. második fele.
1091.	Vár u. 17.	236		M III	4712	Lakóház, ún. Simoga-ház, késő barokk, 1798. Udvari szárnya középkori várfal mellé épült. Udvarában pavilon, klasszicista, 19. sz. eleje - lebontva!
1092.	Vár u. 18.	295		M I	4719	Irodák (lakóház), egykori nagypréposti ház, középkori eredetű, barokk, 1741.
1093.	Vár u. 27. Előtt			M III	4722	Ház előtt (közterület) ún. Vetési-oszlopfő, Vetési püspök címerével, késő gótikus-reneszánsz, 1467. Múzeumba került, helyén másolat van
1094.	Vár u. 20.	297		M III	4721	Allamigazgatási Főiskola, nagyszeminárium, barokk, 1773-1782. Tervezte: Fellner Jakab. Harmadik emelete 1933-ban épült.
1095.	Vár u. 21.	234		M II	4718	Közgazdasági technikum, egykori agg papok háza, majd küsszemnarium, barokk, 1770-1778. Tervezte: Fellner Jakab.
1096.	Vár u. 23.	233		M III	4720	Lakóház, eklektikus, 1888.
1097.	Vár u. 29.	229		M II	4723	Irodák, ún. Dubniczay-ház, barokk, 1751.
1098.	Vár u. 31.	228		M II	4724	Kanonoki ház, ún. Bíró Márton háza, barokk; földszintje 1733-ban, emelete 1772-ben épült. Természetvédelmi Felügyelőség.
1099. 1099b	Vár u. 33.	226,227		M III	4725	R.k., volt ferences templom és rendház, barokk, 1723-1730. Homlokzata átalakítva és toronnyal bővítve 1909-ben. Belső mennyezetfestés 1798-1801-ben készült, Bucher Xaver alkotása. Kriptában Anyos Pál síja, 1784. Berendezés: padok, copf, 18. sz. vége.

1100.	Vár u. 35.	225		M III	4726	Lakóház, ún. Tejfalussy-ház, barokk, 1772. Egyházművészeti?
1101.	Vár u. 37.	224		M III	4727	Lakóház, ún. Dravezt-ház, barokk, 1769-1775. Atalakítva. Vendégház (konferenciatermek).
1102.	Vár u. 39.	223		M III	4728	Lakóház, ún. Kőrmendy-ház, barokk, 1701-1725. Atépítve 1823-ban, majd 1870 körül. Allamigazgatási Főiskola.
1104.	Veszprémvölgyi u.	4638/2,3	6438/4	M I	4697	Jezsuita templom romja, barokk, 1747.
1105.	Veszprémvölgyi u.	6438/4,5	6438/4	M I	4698	Veszprémvölgyi apáca kolostor romjai. 10. sz.-i alapokon kiépítve a 11-14. sz.-ban.
1106.	Veszprémvölgyi u. 4.	6423/2	6496	M III	4696	Betekinti csárda, késő barokk, 1794.
1107. 1107b	Kálvária hegy	5043/2	5043	M III	4670	Szt. Miklós templom alapfalai, román stílusú, 13. sz. szentélye gótikus, 14-15. sz.
1108.	VAR.	223		M III	4736	Várfalak, 13-17. sz.
1109.		225				Várfalak, 13-17. sz.
1110.		228				Várfalak, 13-17. sz.
1111.		229				Várfalak, 13-17. sz.
1112.		234				Várfalak, 13-17. sz.
1113.		290				Várfalak, 13-17. sz.
1114.		297				Várfalak, 13-17. sz.
1115. 1115b	Jutaspuszta	0360/5	2066/1	M III	9569	Lakóház, 18. sz. eleje. (Volt káptalani bírtok.) Levéltár.
	Veszprém-Gyulafrátót			MK	6635	A templom- és kolostorrom műemléki környezete.
1116. 1116b	Veszprém-Gyulafrátót Kolostor u. 20.	664,667	664	M I	5493	R.k. volt premontrei templom- és kolostorrom, késő román, 13. sz.
1117.	Kádárta, Győri út	2790		M III	5500	Ref. templom, gótikus falak felhasználásával épült késő barokk stílusban 1790 körül.
1118.	Kádárta, Győri út 32.	2800/1		M III	5501	Lakóház, népi.
1119.	Kádárta, Győri út 46.	2788		M III	10748	Lelkészlak
1120 1120b	Kádárta, Győri u. 13	2829/1		M III	10340	Lakóház, népi

Forrás: Veszprém Megyei Jogú Város Településrendezési Terve, 2008.

## 15. A RÉSZBEN VAGY EGÉSZBEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ CÉGEK LISTÁJA

A cég neve	Önkormányzati tulajdoni arány
Veszprémi Közüzem Szolgáltató Zrt.	97,7 %
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.	38,3%
Kittenberger Kálmán Növény és Vadspark Kht.	97,4%
Veszprém Televízió és Lapkiadó Kft.	100%
Veszprémi Regionális Innovációs Centrum Kht.	51,8%
Veszprémi Egyetemi Stadion Szolgáltató Kht.	50,0%
Életöröm Idős Otthon Szociális Ellátó Kht.	3,3%

Forrás: VMJV PH

## 16. ANTISZEGREGÁCIÓS TERV

Külön kerül benyújtásra