

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése VÁROSSTRATÉGIAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA

2023. június 22-én 10,00 órai kezdettel megtartott rendes
ülésétől

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.)
Komjáthy terme

Jelen vannak:

Csik Richárd	a Bizottság elnöke
Halmay Gábor	a Bizottság alelnöke
Hartmann Ferenc	a Bizottság tagja
Guzslován Gábor	a Bizottság tagja
Dongóné Kuti Erika	a Bizottság tagja
Takács Péter	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Kovács Zoltán	irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Lehoczki Monika	irodavezető
dr. Lohonyai Bernadett	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Takács Zoltán	irodavezető
Jancsurák Éva	egészségügyi referens
Sulyok Balázs Ede	főépítész
Radács Attila	Bakonykarszt Zrt. műszaki igazgató
Kopellerné Tréber Gyöngyi	VKTT ESZI intézményvezető helyettes
Tujder Zoltánné	V-Busz Kft. forgalmi vezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	bizottsági referens

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és a Hivatal jelen lévő munkatársait. Megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, Somfai Attila hiányzik, előzetesen jelezte távolmaradását, valamint azt, hogy a Bizottság határozatképes. Elmondta, hogy a napirend előtt tárgyalja a Bizottság a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést. Mivel a jelentéshez hozzászólás, kérdés, illetve vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
131/2023. (VI. 22.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a 109/2023. (V. 18.), 110/2023. (V. 18.), 111/2023. (V. 18.), 112/2023. (V. 18.), 113/2023. (V. 18.), 114/2023. (V. 18.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e a napirendhez. Mivel a Bizottság tagjai részéről hozzászólás, kérdés, vélemény nem volt, így szavazásra bocsátotta a napirendet.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
132/2023. (VI. 22.) határozata
a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság
2023. június 22-i rendes ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a 2023. június 22-i rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2023. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő: Csik Richárd, a Bizottság elnöke

2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

4. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

5. Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek módosításáról

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

6. Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Csutorás utca 2440, 2449, 2459, 2458/1 és 2458/2 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

7. Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Muskátli utca 4642/1 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

8. Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Kollégium utca 587, 588 és 589 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

9. Előzetes döntés megerősítése, valamint döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Aranyosvölgy 2205, 2206, 2207, 2208, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

10. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata rövid- és középtávú lakáskonceptiójának elfogadásáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

11. Döntés a V-Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításról menetrendi változtatások tárgyában

Előterjesztő:

dr. Hegedűs Barbara alpolgármester

12. A) Döntés a Veszprém 4061 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatt található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának és épületek feltüntetésének kezdeményezéséről

B) Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel megkötött Veszprém 4061 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti; a Veszprém 4038/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Arany János utca 2. szám alatti – és a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

13. Döntés a Veszprém 3291/A/183 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/E. szám alatti – ingatlan használata tárgyában a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött ingatlanhasználati szerződés módosításáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

14. A) Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal megkötött, a Veszprém 5744/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Iskola utca 4. szám alatti – ingatlant érintő vagyonkezelési szerződés módosításáról és ingóságok vagyonkezelésbe adásáról

B) Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról a Veszprém 5744/5/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – „gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tárgyában

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

15. Döntés a Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának és épület feltüntetésének kezdeményezéséről

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

16. Döntés a Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a Hidroplan Nord Kft.-vel együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

17. Döntés a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található Veszprém 9258/4-7 és 9258/9-19 hrsz.-ú ingatlanokat magában foglaló vagyontömeg értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

18. Döntés a Katolikus Szeretetszolgálattal megkötendő támogatási szerződés jóváhagyásáról az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4273/126 hrsz.-ú – természetben a Cholnoky Jenő Általános Iskola területén található – „kivett iskola” megnevezésű, 320 m² alapterületű „forfa” épület és a megközelítését biztosító 947 m² területű udvar felújítása tárgyában

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

19. A) Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel kötendő, a veszprémi vasútállomás felújításával kapcsolatos, önkormányzati tulajdont érintő megállapodás jóváhagyásáról szóló 68/2023. (II. 23.) közgyűlési határozat szerinti megállapodás módosításáról

B) Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel mint vagyongazdálkodóval kötendő, a Veszprém 2129/4 hrsz.-ú és 2048/1 hrsz.-ú ingatlanokon található Jutaspuszta városrészbe vezető útszakasz és vasúti átjárók üzemeltetési feladatainak megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

20. Döntés a Veszprém 01024/2 hrsz.-ú – természetben Veszprém-Gyulafirátót és Hajmáskér között elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

21. Döntés a Holokauszt veszprémi áldozatairól megemlékező „botlatókövek” elhelyezéséről

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

22. Döntés a Veszprém 4086/85 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Solyi utca melletti – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

23. Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

24. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

25. Döntés a Művészetek Háza Veszprém Művelődési Ház és Kiállítóhely alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

26. Döntés a 2023-2037. időszakra szóló, a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

27. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

28. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának átfogó felülvizsgálatáról

Előterjesztő: dr. Hegedűs Barbara alpolgármester

29. Tájékoztató az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozat első félévi vendégforgalmi és látogatói adatairól

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Csik Richárd, a Bizottság elnöke javaslatára a napirendi pontok tárgyalására a meghívótól eltérő sorrendben került sor.

1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2023. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő: Csik Richárd, a Bizottság elnöke

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Kiegészítése nem volt az előterjesztéshez. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
133/2023. (VI. 22.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai
és Városmarketing Bizottsága 2023. II. félévi munkatervének
meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2023. II. félévi munkatervének meghatározásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 2023. II. félévi munkatervét.
2. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2. pont: 2023. június 30.

Felelős: Csik Richárd, a Bizottság elnöke

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia bizottsági referens

2. Döntés a 2023-2037. időszakra szóló, a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Képviseli: Durmics Zsuzsanna irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez

kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
134/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a 2023-2037. időszakra szóló, a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a 2023-2037. időszakra szóló, a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

3. Döntés a V-Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításról menetrendi változtatások tárgyában

Előterjesztő:	dr. Hegedűs Barbara alpolgármester
Képviseli:	Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
135/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a V-Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításról menetrendi változtatások tárgyában” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a V-Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításról menetrendi változtatások tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

4. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának átfogó felülvizsgálatáról

Előterjesztő: dr. Hegedűs Barbara alpolgármester
Képviseli: Lehoczki Monika irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
136/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi
Esélyegyenlőségi Programjának átfogó felülvizsgálatáról” című
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának átfogó felülvizsgálatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

5. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
Képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Lohonyai Bernadett irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

137/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Képviseli:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
138/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 139/2023. (VI. 22.) határozata a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozati javaslat és a rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

8. Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek módosításáról

Előterjesztő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

Guzslován Gábor, a Bizottság tagja: Az előterjesztésben van két olyan tervezet, amiben az egyik a Kollégium utcai telekalakítás illetve az ehhez kapcsolódó intézkedések. Különböző helyrajzi számok összevonása után azért még mindig megállapítható, az anyag is megállapítja egyébként, hogy ez egy barlangi védőövezet, helyi jelentőségű védett természeti terület bejegyzésű. Az anyag megállapítja, hogy az adott módosítás zöldterület csökkenéssel jár, ezért szükséges az ún. biológiai aktivitás, visszapótlás. Azt érdemes megjegyezni, hogy ez a Benedek-hegy környéke. A Benedek-hegyen a növekvő beépítés, a zöldterület csökkenés véleményem szerint nem feltétlen van arányban azzal, hogy az elhagyott személtelap területén átminősítésre kerül egy terület véderdő övezetté, és ezzel kompenzáljuk a

Benedek-hegy környékén történő változásokat. Nyilván a főépítész úr illetve a hatóság biztos figyelni fognak arra, hogy ott a környezet olyan mértékben változzon, vagy olyan módosítások történjenek, ami tényleg a Benedek-hegy látványának, környezetének összességét nem zavarja, hiszen valóban itt megállapításra kerül a védett természeti státusz. Ugyanakkor a zöldterület visszapótlással kapcsolatban nem érzem feltétlenül arányosnak ezt a típusú ellentételezést. Lehet, hogy ott a környéken esetleg egy másik zöldterület bővítés az, ami megfelelően tudná kompenzálni ezt a változtatást. A Jutasi úttal kapcsolatos előterjesztésre vonatkozó a másik észrevétel.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Vélemény ez is? Vagy kérdés.

Guzslován Gábor, a Bizottság tagja: Ez inkább talán kérdés, részben vélemény. A kialakításra kerülő ingatlanoknál az egyiknél definiálva lenne, hogy a már meglévő épület emelésével lenne kialakítva egy lakóház funkció, ahol a lakások számának bővítése mellett valóban egy kicsit használatlan terület és akkor ezzel lehetne javítani az adott környék kihasználtságát. Jó a koncepció, viszont ez egy erdős területnek tűnik egyébként. Főleg a másik, ami egy viszonylag, valószínűleg a Honvédség által korábban lerakottnak, vagy tároló területnek használt rész, ahol viszont akkor ingatlan beruházás történne. Itt megállapítja az anyag, hogy nem lesz zöldterület csökkenés, de ennek nem látom az alapját, hiszen zöldterület az egész, ahol beépítésre kerül, itt zöld területet veszítünk el. Az a kérdésem, hogy itt az anyag miért állapítja meg, hogy nincs szükség zöldterület pótlásra? Ezek a fák, fenyő jellegű fák védelme mennyire garantálható, ha már egyszer nem lesz zöldterület visszapótlási előírás, akkor, ez azt is jelenti, hogy az adott beruházásnál a saját telken egyébként ezt a típusú zöldterületet nem kell feltétlenül óvni a beruházónak? Ezeket a kérdéseket szeretném tisztázni.

Sulyok Balázs Ede, főépítész: Jogosak képviselő úr felvetései, részben aggodalmai. Sok mindent átbeszéltünk a fejlesztővel, illetve még jó néhány körben ide fog érkezni mind a két anyag. A Kollégium utcában a következő napirendi pontban lesz ennek a beépítési vázlat. Ott, aki gyakran jár arra, ez egy rendkívül méltatlan terület, inkább elhanyagoltnak hívnám. Ott van az építető tulajdonában egy lakóterület, magánterület, ami gyakorlatilag nem látszik. Ő eredetileg egy telekcserét gondolt csak, hogy az utolsó telekhez hozzá, viszont a hivatalon belüli egyeztetésen felmerült, hogy amúgy is nagyon kicsi, és több gyermekes családról van szó, hogy esetleg az összekötő telket is megvizsgáljuk Tulajdonképpen a rendezési tervvel ennek a vizsgálata indul el. Gyakorlatilag lehetőséget adunk nem csak az építetőnek, hanem egy megfelelő terv mellett, hogy a szakhatóságok a véleményüket. Biztos vagyok benne, hogy a barlang az nem itt van, hanem az egész nagy helyrajzi számon valahol, de ha bármi olyan környezetvédelmi vagy természeti értéket, elemeket károsítana, akkor természetesen ez nem mehet tovább ez a folyamat. A vizsgálat kezdődik most el, a kompenzációnál arról van szó, hogy jelenleg a jogszabály erre lehetőséget ad. Később módosul az építészeti törvény, ahol várhatóan már saját telken kell majd a zöldfelületet visszapótolni. Itt arról van szó, hogy egyszer a tervezés során – és ez a következő napirendi pontunkban lesz – a tervező fizet egy kvázi megváltást erre a területre, illetve a szeméttelap több hektáros területéhez képest ez elhanyagolható. Sehol nem kértük, hogy 50-100 négyzetmétert ő vegyen

meg és pótoljon. Egy pénzbeli befizetést kérünk ellentételezéseként, illetve még az adásvételnél lesz lehetőség a vételárban való kompenzációt meghatározni. Tulajdonképpen a zöldterületről azt gondoljuk, hogy itt egy gondozottabb, kulturáltabb magántulajdonú zöldterület rendezés, ami ehhez az egész vár beépítéshez képest elenyésző mértékű, de mind a testületnek, mind a szakhatóságoknak, állami főépítésznek, mivel műemléki épület itt egy többszörös tervegyeztetése lesz. Azt gondolom, hogy ezeket a jogos aggodalmakat majd sikerül kordában tartani és megfelelő megoldást találni. Ennek az elején vagyunk most. A másokra visszatérve, ez is egy jogos felvetés, ott elkészültek beépítési vázlatok. Azt kell tudni, hogy az jelenleg egy lakó terület, tehát ha nem kérelmezi a módosítást, akkor is építési engedéllyel hozzá tud kezdeni. Ott azt tartottuk kedvezőtlennek, és a megbízó is, hogy jelenleg abban az övezetben 8 lakásos házakat lehetne építeni. Nagyon kis telkekre fel kellene osztani, sűrű társasházias beépítés lenne. Helyette nagyobb épületekben gondolkozik. Nyilvánvalóan ennek rendezési tervi vonzata van. Számszakilag jön ki az, hogy zöldterület ilyen mértékben továbbra is biztosítva van. Nem tudjuk még pontosan, hogy a fák helye hol van, stb. Azt gondoljuk, hogy ha elindul a módosítás, a szakhatóságok el tudják mondani, hogy milyen növényállományt kell fenntartani, környezeti vizsgálat készül egy ekkora beruházásnál. Ennek az elején vagyunk, ennek a terve szeptemberre fog ide a közgyűlés elé kerülni, ami az épületekről illetve a kompenzációról fog szólni. Azt gondolom, hogy ezeket akkor tudjuk igazán összehasonlítani. Azt kérték, hogy ne ez a minimális 8 lakásos sűrű telekosztás legyen, vizsgáljunk meg egy másik lehetőséget, ami ezt mondjuk a szemben lévő épületekhez, például ott van a levéltár. Ez indulna el ebben a folyamatban. Szeptemberben jön be a tanulmányterv és a településrendezési szerződés. Annak ismeretében tudjuk, hogy a növényi állományból a szakhatóságok és mi is mit tartunk elfogadhatónak, megtartandónak, és mi az, amit módosítani kell. Addig kérem szíves türelmüket ezzel kapcsolatban.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Ez kimerítő volt, köszönöm szépen, szerintem ez fontos volt, köszönöm a kérdést. Még egy gyors kérdés, azt látjátok, hogy a törvényt mikor fogják elfogadni?

Sulyok Balázs Ede, főépítész: Július elsején még biztos nem. Kamarai egyeztetések alatt van, nem tudom, hogy nyári ülészak lesz-e emiatt, lehet, hogy őszre csúszik. Úgy lett volna, hogy tavasz végén elfogadják, de amit utána olvastam és hallottam híreket, a kamarán és az állami főépítészek belüli szakmai egyeztetés még tart, aminek májusban kellett volna befejeződnie, akkor lett volna június végi elfogadás, hogy július 1-től hatályba léphessen. Gyanítom, hogy ha bele is fér a nyári ülészakba, szeptemberben vagy ősszel lenne a törvény elfogadása.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
140/2023. (VI. 22.) határozata
az „Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek
módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „*Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém, Kollégium utca 587, 588 és 589 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításáról szóló 1. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
141/2023. (VI. 22.) határozata
az „Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek
módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „*Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém, Csutorás utca 2440, 2449, 2459, 2458/1 és 2458/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításáról szóló 2. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
142/2023. (VI. 22.) határozata
az „Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek
módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „*Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém, Jutasi út 2358/24, 2358/25, 2358/26 hrsz.-ú (volt Veszprém 2358/9 hrsz.) ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításáról szóló 3. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 4. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
143/2023. (VI. 22.) határozata
az „Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek
módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „*Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a szabályozási vonalak felülvizsgálatát érintő településrendezési terv módosításáról a 73. számú főút Csopak és Veszprém közötti szakasz fejlesztése céljából párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel szóló 4. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

9. Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Csutorás utca 2440, 2449, 2459, 2458/1 és 2458/2 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Előterjesztő:
Képviseli:

Porga Gyula polgármester
Sulyok Balázs Ede főépítész

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
144/2023. (VI. 22.) határozata

a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Csutorás utca 2440, 2449, 2459, 2458/1 és 2458/2 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című előterjesztésről

Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Csutorás utca 2440, 2449, 2459, 2458/1 és 2458/2 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó a településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról szóló 1. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
145/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Csutorás utca 2440, 2449, 2459, 2458/1 és 2458/2 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című előterjesztésről**

Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Csutorás utca 2440, 2449, 2459, 2458/1 és 2458/2 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a településrendezési szerződés jóváhagyásáról szóló 2. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

10. Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Muskátli utca 4642/1 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Képviseli:

Sulyok Balázs Ede főépítész

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
146/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés
jóváhagyásáról a Veszprém, Muskátli utca 4642/1 hrsz.-ú ingatlan
településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című
előterjesztésről

Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Muskátli utca 4642/1 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó a településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról szóló, a Veszprém, Muskátli utca 4642/1 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírásainak módosítását érintő 1. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
147/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés
jóváhagyásáról a Veszprém, Muskátli utca 4642/1 hrsz.-ú ingatlan
településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című
előterjesztésről

Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Muskátli utca 4642/1 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról szóló, a Veszprém, Muskátli utca 4642/1 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítását érintő 2. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

11. Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Kollégium utca 587, 588 és 589 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Előterjesztő:
Képviseli:

Porga Gyula polgármester
Sulyok Balázs Ede főépítész

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
148/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés
jóváhagyásáról a Veszprém, Kollégium utca 587, 588 és 589 hrsz.-ú
ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című
előterjesztésről

Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Kollégium utca 587, 588 és 589 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról szóló 1. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
149/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés
jóváhagyásáról a Veszprém, Kollégium utca 587, 588 és 589 hrsz.-ú
ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című
előterjesztésről

Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Kollégium utca 587, 588 és 589 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az

előterjesztéshez tartozó, településrendezési szerződés jóváhagyásáról szóló 2. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

12. Előzetes döntés megerősítése, valamint döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Aranyosvölgy 2205, 2206, 2207, 2208, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Képviseli:

Sulyok Balázs Ede főépítész

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

Guzslován Gábor, a Bizottság tagja: Egy kérdésem lenne, az előterjesztés szerint az elkészült vizsgálatok úgy minősítették, hogy a területen a lakófunkció elhelyezhető a hídhöz legközelebb kerülő épülethomlokzatok esetében építészeti eszközökkel, nem lakóegységek, hanem pl. közlekedők tervezésével a zavaró zajhatás kivédhető. Ez konkrétan mit jelenthet ebben a formában? Most engedélyeznénk-e akár lakófunkcióval bíró épületek építését. Még a hidat se nagyon látjuk, hogy fog kinézni, de ez is egy nagyon jó kérdés, hogy hogyan lesz majd látványba illeszthető. De ha azt mondjuk, hogy lehetnek zavaró zajhatások és azokat építészeti eszközökkel lehet kikerülni, mint pl. közlekedők tervezése, ez egész pontosan mit jelent?

Sulyok Balázs Ede főépítész: Két lakó épület esik ebbe az elvi sávba, ezeket járműforgalommal feltételezett különböző hang és akusztikai hatások vizsgálata igazolja majd. Pl. Budapesten számos út esetében üvegezett külső folyosó vagy egyéb helyiség fogadja az épületbe érkezőt a közlekedő felület felől, látványában építészetiileg ez megoldható és a szobák a csendesebb belső épületszárny felé néznek. A híddal párhuzamosan egyébként ez két kis beforduló épületet jelent, a tájolás úgy készült, hogy a rétegvonalra illesztve csak a rövid homlokzatok találkoznak a híd területtel, kivéve egy beforduló szárny, amit a tervezők javasoltak, de ezek még nagyon koncepcionális tervek. Mondjuk egy üvegezett külső folyosó a lakások esetében. Szálloda esetében, amennyiben ezt szintén ki fogják dolgozni, valószínűleg gazdasági helyiségek kerülnek ide, tehát nem látványában panorámával bíró helyiségek. Egy szállodának körülbelül 30 százaléknyi kiszolgáló kapacitás kell, ami nem jelenti azt, hogy egy alárendelt homlokzat, ma már ugyanaz lehet egy üvegezett homlokzat, de mondjuk gépészet van mögötte, vagy olyan helyiségek, amik a napi használatot nem zavarják. A tervezők azt jelezték, hogy ha harmincöt méteres elvi határt hagytak volna a zajhatás miatt, akkor a jelenlegi telkek nagy része beépíthetetlen lenne, tehát inkább a közelebbi beépítés mellett maradtak. Úgy gondolják, hogy a későbbi fázisokban, illetve a hídtervezőktől kapott adatok alapján ez a másodlagos zóna már nem fog olyan akusztikai terhet jelenteni, tehát pontosan tisztában vannak vele, hogy ez mit jelent, mi pedig arra törekedünk, hogy városképileg is megfelelő legyen.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
150/2023. (VI. 22.) határozata
az „Előzetes döntés megerősítése, valamint döntés telepítési
tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a
Veszprém, Aranyosvölgy 2205, 2206, 2207, 2208, 2272, 2273, 2274, 2275,
2276 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása
tárgyában” című előterjesztésről

Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Előzetes döntés megerősítése, valamint döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Aranyosvölgy 2205, 2206, 2207, 2208, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém, Aranyosvölgy 2205, 2206, 2207, 2208, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosításáról szóló 1. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
151/2023. (VI. 22.) határozata
az „Előzetes döntés megerősítése, valamint döntés telepítési
tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a
Veszprém, Aranyosvölgy 2205, 2206, 2207, 2208, 2272, 2273, 2274, 2275,
2276 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása
tárgyában” című előterjesztésről

Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Előzetes döntés megerősítése, valamint döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Aranyosvölgy 2205, 2206, 2207, 2208, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a településrendezési szerződést megalapozó telepítési

tanulmányterv jóváhagyásáról szóló 2. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
152/2023. (VI. 22.) határozata
az „Előzetes döntés megerősítése, valamint döntés telepítési
tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a
Veszprém, Aranyosvölgy 2205, 2206, 2207, 2208, 2272, 2273, 2274, 2275,
2276 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása
tárgyában” című előterjesztésről

Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Előzetes döntés megerősítése, valamint döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Aranyosvölgy 2205, 2206, 2207, 2208, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, településrendezési szerződés jóváhagyásáról szóló 3. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata rövid- és középtávú lakáskonceptiójának elfogadásáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Képviseli:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
153/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata rövid- és
középtávú lakáskonceptiójának elfogadásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata rövid- és középtávú lakáskonceptiójának elfogadásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

14. A) Döntés a Veszprém 4061 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatt található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának és épületek feltüntetésének kezdeményezéséről

B) Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel megkötött Veszprém 4061 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti; a Veszprém 4038/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Arany János utca 2. szám alatti – és a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Képviseli:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
154/2023. (VI. 22.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 4061 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatt található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának és épületek feltüntetésének kezdeményezéséről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4061 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatt található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának és épületek feltüntetésének kezdeményezéséről*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
155/2023. (VI. 22.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel megkötött Veszprém 4061 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti; a Veszprém 4038/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Arany János utca 2. szám alatti – és a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vagyonkezelési szerződés módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel megkötött Veszprém 4061 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti; a Veszprém 4038/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Arany János utca 2. szám alatti – és a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vagyonkezelési szerződés módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

15. Döntés a Veszprém 3291/A/183 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/E. szám alatti – ingatlan használata tárgyában a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött ingatlanhasználati szerződés módosításáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Képviseli:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia jogi referens

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
156/2023. (VI. 22.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 3291/A/183 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/E. szám alatti – ingatlan használata tárgyában a

Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött ingatlanhasználati szerződés módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 3291/A/183 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/E. szám alatti – ingatlan használata tárgyában a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött ingatlanhasználati szerződés módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

16. A)Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal megkötött, a Veszprém 5744/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Iskola utca 4. szám alatti – ingatlant érintő vagyonkezelési szerződés módosításáról és ingóságok vagyonkezelésbe adásáról

B)Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásról a Veszprém 5744/5/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – „gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tárgyában

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Képviseli:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 157/2023. (VI. 22.) határozata

a „Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal megkötött, a Veszprém 5744/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Iskola utca 4. szám alatti – ingatlant érintő vagyonkezelési szerződés módosításáról és ingóságok vagyonkezelésbe adásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal megkötött, a Veszprém 5744/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Iskola utca 4. szám alatti – ingatlant érintő vagyonkezelési szerződés módosításáról és ingóságok vagyonkezelésbe adásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
158/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal kötendő haszonkölcsön
szervződés jóváhagyásról a Veszprém 5744/5/A hrsz.-ú – természetben a
Veszprém, Kádár utcában található – „gazdasági épület” megnevezésű
ingatlan tárgyában” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásról a Veszprém 5744/5/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – „gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

17. Döntés a Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca
17. szám alatt található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti
rendeltetési jellege megváltoztatásának és épület feltüntetésének
kezdemenyvezéséről

Előterjesztő:
Képviseli:

Porga Gyula polgármester
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
159/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca
17. szám alatt található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti
rendeltetési jellege megváltoztatásának és épület feltüntetésének
kezdemenyvezéséről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának és épület feltüntetésének kezdeményezéséről*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

18. Döntés a Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a Hidroplan Nord Kft.-vel együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
Képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
160/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a
Hidroplan Nord Kft.-vel együttműködési megállapodás jóváhagyásáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a Hidroplan Nord Kft.-vel együttműködési megállapodás jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

19. Döntés a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található Veszprém 9258/4-7 és 9258/9-19 hrsz.-ú ingatlanokat magában foglaló vagyontömeg értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
Képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

Guzslován Gábor, a Bizottság tagja: Hasonló lenne a kérdésem, mint korábban. Itt ugye azokat az ingatlanokat, amiknek a kialakítása megtörtént, azt lehet mondani, hogy szintén nem egy véderdő terület, de valamilyen zöld növényzet. Itt az ármegállapításnál ez figyelembe lesz véve, hogy a környező, akár Gyulafirátót térségében valamiféle rekonstrukció, zöld rekonstrukció lesz az ingatlan értékesítési bevételeinek felhasználásával, az ármegállapítás helyes megválasztásával?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Valóban, ez a terület jelenleg be nem épített, és zöld növényzettel gyéren fedett, de termő talajjal nem rendelkező terület, nem mezőgazdasági célú övezet, hanem beépítésre szánt. Nem olyan a minősége a talajnak, hogy a növényállományt komolyan figyelembe lehetett volna venni. A szakma szabályai szerint, az összes szempontot figyelembe véve készült el az értékbecslés, erre így nem tért ki, hogy zöldfelületet kell valahol visszapótolni. Nyilván ilyen kötelezettség nincs is.

Guzslován Gábor, a Bizottság tagja: Köszönöm szépen.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Annyit mondanék még el, hogy a döntés a Tulajdonosi Bizottsági döntéshez kötött. A Tulajdonosi Bizottság ülése a mai napon 14.00 órakor lesz. Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását. Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
161/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák
folytatásában található Veszprém 9258/4-7 és 9258/9-19 hrsz.-ú
ingatlanokat magában foglaló vagyontömeg értékesítésre történő
kijelöléséről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található Veszprém 9258/4-7 és 9258/9-19 hrsz.-ú ingatlanokat magában foglaló vagyontömeg értékesítésre történő kijelöléséről”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását, abban az esetben, amennyiben Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – 3ha 6318 m² nagyságú ingatlanból kialakuló Veszprém 9258/4, 9258/5, 9258/6, 9258/7, valamint a 9258/9, 9258/10, 9258/11, 9258/12, 9258/13, 9258/14, 9258/15, 9258/16, 9258/17, 9258/18, 9258/19 hrsz. alatti ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti vagyontömegként határozza meg.

20. Döntés a Katolikus Szeretetszolgálattal megkötendő támogatási szerződés jóváhagyásáról az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4273/126 hrsz.-ú – természetben a Cholnoky Jenő Általános Iskola területén található – „kivett iskola” megnevezésű, 320 m² alapterületű „forfa” épület és a megközelítését biztosító 947 m² területű udvar felújítása tárgyában

Előterjesztő:
Képviseli:

Porga Gyula polgármester
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
162/2023. (VI. 22.) határozata**

a „Döntés a Katolikus Szeretetszolgálattal megkötendő támogatási szerződés jóváhagyásáról az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4273/126 hrsz.-ú – természetben a Cholnoky Jenő Általános Iskola területén található – „kivett iskola” megnevezésű, 320 m² alapterületű „forfa” épület és a megközelítését biztosító 947 m² területű udvar felújítása tárgyában” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Katolikus Szeretetszolgálattal megkötendő támogatási szerződés jóváhagyásáról az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4273/126 hrsz.-ú – természetben a Cholnoky Jenő Általános Iskola területén található – „kivett iskola” megnevezésű, 320 m² alapterületű „forfa” épület és a megközelítését biztosító 947 m² területű udvar felújítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

21. A) Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel kötendő, a veszprémi vasútállomás felújításával kapcsolatos, önkormányzati tulajdont érintő megállapodás jóváhagyásáról szóló 68/2023. (II. 23.) közgyűlési határozat szerinti megállapodás módosításáról

B) Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel mint vagyonkezelővel kötendő, a Veszprém 2129/4 hrsz.-ú és 2048/1 hrsz.-ú ingatlanokon található Jutaspuszta városrészbe vezető útszakasz és vasúti átjárók üzemeltetési feladatainak megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő:
Képviseli:

Porga Gyula polgármester
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. A B) jelű előterjesztéshez azt a kiegészítést tette, hogy örül neki, hogy végre a két fénysorompó között rendeződik a helyzet, mivel ez a senki földje volt, bízunk benne, hogy ez megoldás lehet a Jutaspusztán élők számára. Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
163/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel kötendő, a veszprémi vasútállomás felújításával kapcsolatos, önkormányzati tulajdont érintő megállapodás jóváhagyásáról szóló 68/2023. (II. 23.) közgyűlési határozat szerinti megállapodás módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel kötendő, a veszprémi vasútállomás felújításával kapcsolatos, önkormányzati tulajdont érintő megállapodás jóváhagyásáról szóló 68/2023. (II. 23.) közgyűlési határozat szerinti megállapodás módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
164/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel mint vagyonkezelővel kötendő, a Veszprém 2129/4 hrsz.-ú és 2048/1 hrsz.-ú ingatlanokon található Jutaspuszta városrészbe vezető útszakasz és vasúti átjárók üzemeltetési feladatainak megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel mint vagyonekezelővel kötendő, a Veszprém 2129/4 hrsz.-ú és 2048/1 hrsz.-ú ingatlanokon található Jutaspuszta városrészbe vezető útszakasz és vasúti átjárók üzemeltetési feladatainak megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

22. Döntés a Veszprém 01024/2 hrsz.-ú – természetben Veszprém-Gyulafirátót és Hajmáskér között elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Képviseli:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
165/2023. (VI. 22.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 01024/2 hrsz.-ú – természetben Veszprém-Gyulafirátót és Hajmáskér között elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 01024/2 hrsz.-ú – természetben Veszprém-Gyulafirátót és Hajmáskér között elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

23. Döntés a Holokauszt veszprémi áldozatairól megemlékező „botlatókövek” elhelyezéséről

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Képviseli:

Takács Zoltán irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
166/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a Holokauszt veszprémi áldozatairól megemlékező
„botlatókövek” elhelyezéséről” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Holokauszt veszprémi áldozatairól megemlékező „botlatókövek” elhelyezéséről”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

24. Döntés a Veszprém 4086/85 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólyi utca melletti – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról

Előterjesztő:
Képviseli:

Brányi Mária alpolgármester
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
167/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a Veszprém 4086/85 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólyi utca melletti – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4086/85 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólyi utca melletti – „kivett beépítetlen terület”*

megnevezésű ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

25. Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Képviseli:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

Hartmann Ferenc, a Bizottság tagja: Sajnos több pontot téves, hiányos a szerződés szövege. Az egyszerűség kedvéért pontonként mondanám ezeket az észrevételeket. A 3.1. pontban: „Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt funkciójának megfelelően köteles üzemeltetni, hasznosítani.” A szerződésben sehol sincs leírva és ez több alkalommal visszatér, hogy mi számít megfelelő funkciónak. Jó lenne, ha ebből nem keletkezne később akár jogi vita is. Az 5.1.1. pontban: „Felek a Bérlemény éves bérleti díját 5.500.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió-ötszáz ezer forint + ÁFA összegben állapítják meg. Bérbeadó fenti összegeket havonta kiszámlázza Bérlő számára.” Havonta 5.500.000,- Ft-ot? A szerződés ezt tartalmazza. Azt gondolom, hogy itt vagy évente, vagy havonta a megfelelő összeget kell feltüntetni, gondolom én. 5.9. pont: „Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés biztosítékeként óvadék (kaució) jogcímén 5.080.000,-Ft összeget köteles Bérbeadó 11748007-15430001 számú számlájára való megfizetéssel Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, a szerződés megkötését követő 30 napon belül.” Itt a kaucióról van szó, 2 havi összegnek kellene szerepelni, ami nem 5.080.000,- Ft, hanem egészen más összeg, 916.000,- Ft. Kérem, hogy nézzék meg, hogy én gondolom-e helyesen vagy a szerződés. 6.1. pont: „Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül a bérlő birtokba lépéséről jegyzőkönyvet vesznek fel.” Én itt nem látom, bár remélhetőleg a jegyzőkönyvben benne lesz, de jó lenne, ha a szerződés is tartalmazná, hogy az ingatlan per-és tehermentes-e. Nyilván úgy tudja aláírni a szerződést a szerződő fél, hogy ezzel tisztában van. Tisztában van azzal is, hogy a bérbeadó az ingatlant a bérlőnek milyen állapotban adja át. Jó lenne ezt is pontosítani a közgyűlési döntésig. 7.2. pont: „Jelen határozatlan idejű bérleti szerződést a Felek 30, azaz harminc napos felmondási idő betartásával a másik félhez írásban intézett egyoldalú jognyilatkozatával, indokolás nélkül bármikor felmondhatják (rendes felmondás).” A pályázatban 60 napos felmondási idő van., valami nem stimmel. Vagy az önkormányzati döntés, vagy a szerződés nem stimmel. 7.3.1. pont: „Bérlői súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan az erre irányuló bérbeadói felhívás ellenére a Bérlemény rendeltetésellenes vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használata.” Itt tér vissza azt, hogy mire lehet használni, meg a következő pontban is, 7.4. pont: „Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlő Bérleményt funkciójának nem megfelelően üzemelteti, hasznosítja, vagy jelen pontban foglaltaktól eltérően végez a Bérlő tevékenységet a Bérleményben, Bérbeadó jogosult jelen szerződést rendkívüli

felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.” Nincs leírva a szerződésben sehol a funkció. Ugyanez köszön vissza 8.1. pontban: „Bérlő a Bérleményt a bérlet teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen a jelen szerződésben meghatározott célra használni.” De a szerződésben sehol nincs benne, hogy mi számít rendeltetés szerűnek és mi a rendeltetésellenes használat. Örülnék neki, ha ezek a pontok tisztázhatóak lennének a közgyűlésig.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Köszönöm frakcióvezető úrnak, én nem vagyok jogász, de az elmondottakkal én is tudok azonosulni. Ezt majd vizsgáljátok meg.

Hartmann Ferenc, a Bizottság tagja: Nem kérek most választ, köszönöm, csak a közgyűlésig.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Köszönöm, hogy ilyen alaposan végignézted.

Dr. Józsa Tamás, a Bizottság elnöke: Meg fogjuk vizsgálni az összes kérdést, de annyit szeretnék elmondani, hogy a tulajdoni lapon szerepel az, hogy kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk. Ez a funkció. Ez természetesen szerepelt a pályázati kiírásban, ettől nem lehet eltérni. Ezt akkor pontosítjuk. Az összes többi felvetést a közgyűlésig meg fogjuk nézni és átvezetjük.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
168/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan
bérleti szerződésének jóváhagyásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

26. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő:
Képviseli:

Porga Gyula polgármester
dr. Lohonyai Bernadett irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
169/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának
módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

27. Döntés a Művészetek Háza Veszprém Művelődési Ház és Kiállítóhely alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő:
Képviseli:

Porga Gyula polgármester
Takács Zoltán irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
170/2023. (VI. 22.) határozata
a „Döntés a Művészetek Háza Veszprém Művelődési Ház és Kiállítóhely
alapító okiratának módosításáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Művészetek Háza Veszprém Művelődési Ház és Kiállítóhely alapító okiratának módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

28. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő:
Képviseli:

Porga Gyula polgármester
dr. Lohonyai Bernadett irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 171/2023. (VI. 22.) határozata a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. II. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. II. félévi munkatervének meghatározásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

29. Tájékoztató az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozat első félévi vendégforgalmi és látogatói adatairól

Előterjesztő:
Képviseli:

Porga Gyula polgármester
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: A napokban kaptunk kiegészítő adatokat a közlekedési szolgáltatótól és a rendezvényszervezőktől, a végleges előterjesztés a közgyűlésig el fog készülni.

Csik Richárd, a Bizottság elnöke: Köszönjük szépen, eddig is szépek a számok, ezek jó hírek. Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság a

tájékoztatót tudomásul vette. Elmondta, hogy több napirendi pont és egyéb ügy nincs, megköszönte a Bizottság munkáját és a Bizottság ülését 11 óra 2 perckor bezárta.

K.m.f.

Csik Richárd
a Bizottság elnöke

Halmay Gábor
a Bizottság alelnöke