



Tárgy: Értékfenntartó nyilatkozat

Budapest, 2021. június 17.

Tisztelt Hölgyem!

Hivatkozva a **8200 Veszprém, Gábor Áron u., várható hrsz. 3057/86 helyrajzi szám** alatt található ingatlan 2020. december 2-i fordulónappal készült szakvéleményére ezúton nyilatkozunk, hogy az ingatlan piaci értékét

180.000.000,- Ft, azaz száznyolcvanmillió forintban,

határoztuk meg.

Továbbá, a megnevezett ingatlan ügyében nyilatkozunk, hogy a 2020. december 2-i helyszíni szemlét követően az ingatlan piaci szegmensét befolyásoló jelentős változás nem történt, de az ingatlan állagában bekövetkezett jogi és műszaki változások miatti esetleges érték-módosulás csak ismételt helyszíni szemle után határozható meg.

Amennyiben a nevezett ingatlan műszaki állapotában és környezetében nem történt változás, úgy nyilatkozunk, hogy az értébecslésben megállapított forgalmi értékeket további 90 napra vonatkozóan is fenntartjuk.

Tisztelettel:

.....
Novák Zsolt

ügyvezető

