



K I V O N A T

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2021. június 24-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
254/2021. (VI.24.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Kft.
vagyonkezelésében lévő, a veszprémi vasútállomáshoz vezető út funkciójú
ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges
előzetes megállapodás megkötéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta *„Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Kft. vagyonkezelésében lévő, a veszprémi vasútállomáshoz vezető út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodás megkötéséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozottak szerint kezdeményezi az alábbi ingatlanok átminősítését és tulajdonjogának megszerzését:
 - 1.1 Veszprém 2550/1 hrsz-ú „kivett országos közút” rendeltetési jellegű, 83302j. OKA Adatbázis szerinti megnevezésű ingatlan 0+690-0+701 km szelvény közötti teljes útszakasza,
 - 1.2 Veszprém 2549/1 hrsz-ú „kivett országos közút” rendeltetési jellegű, 83302j. OKA Adatbázis szerinti megnevezésű ingatlan 0+510-0+555 km szelvény közötti útszakasza,
 - 1.3 Veszprém 2159/1 hrsz-ú „kivett országos közút” rendeltetési jellegű, 83302j. OKA Adatbázis szerinti megnevezésű ingatlan 0+000-0+60 km szelvény közötti útszakasza.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel megkötendő előzetes megállapodást.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott előzetes megállapodás aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott útszakaszok helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelem illetékes közlekedési hatósághoz történő benyújtására és a tulajdonjog átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok

lebonyolítására, valamint a 2. pont szerinti előzetes megállapodásban meghatározott jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 3. pont: 2021. július 15.

4. pont: 2021. július 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető

Porga Gyula s.k.

polgármester

dr. Dancs Judit s.k.

jegyző

A kivonat hiteles.

Veszprém, 2021. június 29.

.....
Bérci Klára



K02-10383/21
TTM-2021/1806

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

mint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

statisztikai számjele: 15734202-8411-321-19

adószáma: 15734202-2-19

képviseli: Porga Gyula polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgyát képezi a 83302 j. Veszprém állomáshoz vezető országos közúti szakasz 0+000 - 0+701 km szakaszok helyi közzúttá minősítése és az útszakasz átadás – átvétele.



Veszprém MJV Önkormányzata Kögyűlésének 1
a(z) 254/2021. VI. 24. határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.

Dátum: 2021-06-29
Aláírás:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett Veszprém 2550/1, 2159/1 és 2549/1 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok).

Az útszakasszal érintett Veszprém 2159/1 és 2549/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogi rendezéshez szükséges telekmegosztásuk is, ami az Önkormányzat feladatát képezi a jelen megállapodás II.3. pontjában hivatkozott végleges megállapodás megkötéséig. Az Ingatlanok Magyar Közút vagyonnyilvántartásában szereplő értéke: 2159/1 hrsz 1 016 750 000 Ft, 2549/1 hrsz 90 670 000 Ft, 2550/1 hrsz: 1 Ft.

Az átadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értéke és adatai:

útszám	Km kezdet	Km vég	Táv	Bruttó (Ft)	Nettó (Ft)
83302	0+000	0+701	701 m	61 395 366	56 164 146

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per teher-és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közúttá minősítéséhez kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: VES-747/1/2021.

3. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közutat, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok jelenleg az országos közúthálózat részét képező, közúti ingatlanok és ezért a Kkt. 32.§ (3) bekezdése szerinti eljárás lefolytatásának nincs akadálya, figyelemmel a Kkt. 32.§ (1) és (2) bekezdéseire is.

Az országos közutakat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Kkt. 34.§ (3) alapján nyilvántartja és erről a közlekedési hatóságnak adatot szolgáltat.

Szerződő Felek jogos érdeke, hogy Kkt. 32. § (3) bekezdésének megfelelően az érintett útszakaszokról döntsenek és a kizárólagos állami tulajdonba tartozó országos közút állami tulajdonban legyen, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú helyi közút pedig önkormányzati tulajdonban legyen.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a Kkt. 32. §-ának (1) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlése 1
a(z) 254/2021. (VI. 24.) határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.

26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Önkormányzatot terheli.

Jelen megállapodás aláírásával a Magyar Közút meghatalmazza az Önkormányzatot a kérelem benyújtására, mely meghatalmazást az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elfogadja.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Az Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott végleges határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az érintett, részben a jelen megállapodás I. pontjában hivatkozott telekalakítás nyomán kialakuló ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az érintett ingatlanok tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Az Önkormányzat 254/2021. (VI.24.) sz. határozatában meghatalmazta Porga Gyula polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett boncolás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének.

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorai jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozata véglegessé válásának napjáig látja el. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.

2. Felek megállapodnak, hogy a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozata véglegessé válásának napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszégéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány a Magyar Közutat, két példány az Önkormányzatot illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

IV. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy

Veszprém MJV Önkormányzat Képviselőtestületének
a(z) 254/2021. (VI. 24.) határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.

Dátum: 2021-06-29


Aláírás: Bk

megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: közútkezelői

Kelt Budapest, 2021. 06. 29. hó 29. napján


Magyar Közút Nonprofit Zrt.
képviseli:
Tasi Márta vagyontárgykezelési vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Kelt Veszprém, 2021. 06. 29. hó 29. napján


**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
1. képviseli:
Porga Gyula
polgármester

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének 1.
a(z) 25h/2021. VI. 24. határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.

Dátum: 2021. 06. 29. Aláírás: 

Fazekas
2021. 06. 29.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Veszprém Megyei Igazgatóság
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.

■ Telefon: +36 (88) 819-520, Fax: +36 (88) 819-529

■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@veszprem.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu



Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének 1

254/2021. (VI. 24.) határozatával jóváhagyott

mindenben megegyező hiteles melléklete.

Dátum: 2021-06-29

Aláírás: [Signature]

Iktatási szám: VES-114/1/2021

Közútkezelői nyilatkozat

Alulírott, a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatósága** 8200. Veszprém, Mártírok útja 1. közútkezelőként nyilatkozunk, hogy a **83302 j. Veszprém állomáshoz vezető út (0+000-0+701 km szelvény)** teljes hosszában **Veszprém Város Önkormányzata** kezelésbe történő átadását támogatjuk.

Veszprém Város belterületén áthaladó országos közút úthálózati adatai:
83302 Veszprém állomáshoz vezető út 0+000-0+701 km szelvények között
Hossza: 701 m

Útnyilvántartási adatok:

Burkolatszélesség:	6,0-8,0-10,0 m
Burkolat állapot:	1,0
Egyenetlenség értéke:	6,0
Egyenetlenség osztályzat:	3,5
Teherbírás:	3,0
Víztelenítés:	2,0

Az átadásra vonatkozó feltételek:

1. **Veszprém 2550/1** helyrajzi számú ingatlan (83302 0+690-0+701) megosztás nélkül átadható.
2. **Veszprém 2549/1** helyrajzi számú ingatlan megosztása 0+510-0+555 km szelvények között előzetesen egyeztetett telekhatárok alapján.
3. **Veszprém 2159/1** helyrajzi számú ingatlan megosztása 0+000-0+60 km szelvények között előzetesen egyeztetett telekhatárok alapján.
4. Az **830 sz. Veszprém tehermentesítő másodrendű főút**, valamint a **83302 j. Veszprém állomáshoz vezető út** csomópontjában található forgalomirányító jelzőlámpát az megosztást illetve útátadást követően továbbra is a Magyar Közút Nzrt. Veszprém Megyei Igazgatósága üzemeltetné.

A közútkezelői nyilatkozatot a Veszprém Város Önkormányzata részére adtuk ki az előzetes megállapodás megkötéséhez.

Veszprém, 2021. május 7.

Üdvözlettel:

[Signature]
Budai László
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Veszprém Megyei Igazgatósága
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
1903

[Signature]
Zugor István
osztályvezető

Kapja:

1. Veszprém Város Önkormányzata (elektronikus úton: tjozs@gov.veszprem.hu)
2. Magyar Közút Nzrt. (elektronikus úton: bardoczky.viktor@kozut.hu)
3. Irattár

