

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
289/2022. (X.27.) határozata  
az Energetikai Tanács tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról és  
az Energetikai Tanács javaslata szerinti energia-megtakarítás célú  
intézkedésekről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés az Energetikai Tanács tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról és az Energetikai Tanács javaslata szerinti energia-megtakarítás célú intézkedésekről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Energetikai Tanács tevékenységéről szóló beszámolót.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Energetikai Tanács javaslata alapján a határozat melléklete szerinti energia-megtakarítási intézkedések azonnali végrehajtását rendeli el.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhívja az intézmények és a kizárólagos tulajdonú, valamint az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok vezetőit arra, hogy mind a földgázfelhasználás, mind a villamosenergia felhasználás tekintetében tegyék meg azokat az intézkedéseket, amelyek az általános célkitűzésként megfogalmazott 25%-os felhasználás-csökkentést eredményezik.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.-t, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala egyes, az energiaválsággal érintett szakterületekért felelős irodavezetőit, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények vezetőit, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, valamint az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a további energia-megtakarítás érdekében vizsgálja meg, hogy milyen alternatív fejlesztések, beruházások intézkedések megtételére és az azokhoz kapcsolódó pályázati lehetőségek igénybe vételére van lehetőség az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában.

**Határidő:** 4. pont: 2022. október 27.

5. pont: 2023. március 31.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős:**

4. pont tekintetében: Bérci Klára, az Energetikai Tanács titkára

5. pont: az energiafelhasználás csökkentése tekintetében: „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.

a pályázati lehetőségek megvizsgálása tekintetében: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Melléklet a 289/2022. (X.27.) határozathoz:

## **Energia-megtakarítás célú intézkedések**

### **Nem lakáscélú ingatlanok:**

A volt SZMT Székház, Budapest u. 8. (Veszprém 4073/3, 4073/3/A hrsz.) alatti ingatlan esetében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MOSZ Vagyonkezelő Kft. között 2022. október 31-én megszűnik a hatályos bérleti szerződés. Amennyiben nem érkezik a bérleti pályázatra elfogadható ajánlat, ez esetben javasolt a gázkazános fűtési rendszer teljeskörű leállítása és az épület bezárása a tavaszi időszakig. Az épület tavaszi időszakban átmeneti jelleggel megnyithatja kapuit, és művészeti kiállítások, közönségtalálkozók, zenei kíséresemények helyszíne lehet az Európa Kulturális Fővárosa 2023 program volt bútorgyári fő rendezvényhelyszínéhez kapcsolódóan.

***A megtakarítás akár a 80%-ot is elérheti, így földgáz esetén akár 32 millió Ft, villamos energia esetén 11,3 millió Ft megtakarítás prognosztizálható.***

A Mártírok útja 11. irodaház épületének 3. emelete esetében az Önkormányzat 2021 szeptemberében került birtokba. Az irodaépület telke egy jelentős területet ölel fel, amely több más mellék- és gazdasági épületnek is helyet ad. Az Önkormányzat a legfelső emeleti irodaházi helységeken kívül egy kazánház és garázs funkciójú melléképület tulajdonosa is. Az osztatlan közös tulajdonban levő tulajdonostársakkal közösen az a javaslat fogalmazódott meg, hogy az irodaépület esetében kerüljön a fűtés rendszer lezárásra, így a gázfogyasztás minimálisra csökkenthető a téli időszakban.

***A megtakarítás földgáz esetén 12 millió Ft, villamos energia esetén 1,4 millió Ft.***

A Dózsa György u. 2. alatti (Veszprém 131 hrsz.) egykori VMK vagy „Dimitrov” épületet bérleti szerződéssel használja a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2021. március 1-től kezdődően 2023. december 31-ig. Az épületbérlet célja az Európa Kulturális Fővárosa 2023 rendezvényekhez kapcsolódik, amely keretében a „Hangár” zenei központ kialakítása van folyamatban, illetve az előtag főépület is rendezvények helyszínét biztosítja majd. Az idei téli, kora tavaszi időszakban tehát a tervezett funkciókhoz illeszkedő belső megújítási munkák zajlanak majd az épületben. A bérlőnek a bruttó 1.651.000 Ft/hó bérleti díj fizetésén túl a jelentős közüzemi díjakat is ki kell fizetnie. Ez egy átlagos működés és konszolidált piaci körülmények között korábban 25,6 millió Ft gázdíj és 2,9 millió Ft rendszerhasználati díj megfizetését jelentette a fűtési rendszert tekintve. Ez 2023. évben elérheti a 70 millió Ft-ot is.

A fűtési rendszer állapota oly mértékben elhasználódott, hogy a tavaszi időszakban történő újraindítása a legkevesbé sem garantált, ezért javasolt, hogy 2022. november 1-től az épület 10 °C-os temperáló fűtés mellett működjön a téli időszakban. Ezzel további felújítási munkák előzhetőek meg, hiszen a teljes lezárás ezen épület esetében a fűtési rendszer megsemmisülésével fenyeget, miközben a fagyási károk a nyílászárók és a burkolatok minőségében is jelentős romlást okozhat, és akár szerkezeti károkat is

szenvedhet az épület. A 10 °C-os temperálási hőmérséklet biztosítása akkor indokolt, ha ezen a költségszinten a bérlő a finanszírozást saját költségén biztosítani tudja.

***A megtakarítás földgáz esetén elérheti a 60%-ot, akár 40 millió Ft-ot is, villamos energia esetén ez csak 1,4 millió Ft megtakarítást eredményezne.***

A Komakút tér 2. szám alatti színészház és játékszín esetében a volt színészház épületét önkormányzati bérlakásként üzemelteti a "VESZOL" Nonprofit Kft. (41 lakást, lakóegységet). Mivel a fűtés és melegvíz-ellátás központilag, közös kazánról biztosított, ezért a bérlakások esetében is az intézményi díjszabás érvényes. A kazán ugyanis a bérlakások fűtésén kívül a "VESZOL" Nonprofit Kft. ügyfélszolgálati és adminisztratív feladatokat ellátó irodahelyiségének, raktárhelyiségeknek és a Veszprémi Petőfi Színházhoz tartozó Latinovits-Bujtor Játékszín (külön épületegység) fűtését is biztosítja. Amennyiben a játékszín bezárásra kerül, abban az esetben a bérlakások esetében át lehet váltani a kedvezményes lakossági tarifára.

***A megtakarítás földgáz esetén 68,4 millió Ft, villamos energia esetén 6,4 millió Ft.***

A sportlétesítmények kapcsán a Március 15. utcai sportcsarnok és a veszprémi stadion (Wartha V. u. 3.) „VKSZ” Zrt. üzemeltetésében levő egységeinek esetében javasolt, hogy a téli időszakban a belső terek temperálása 15 °C-os hőmérsékleten történjen, ami még alkalmas a sport célú használatra, és egyben biztosítja az épületek állagának megóvását is. A Március 15. utcai egységben levő 25 méteres medencéjű tanuszoda őszi karbantartási szünetet követő megnyitásához azonban nem állnak rendelkezésre a feltételek, így az uszoda bizonytalan ideig zárva tart, miközben az állami fenntartású új veszprémi sportuszoda változatlan feltételekkel várja a vendégeket. Jelenleg használaton kívül van a város tulajdonában levő egykori közoktatási célú két forga épület, az egyik a Veszprémi Cholnoky Jenő Általános Iskola területén, a másik a Fecske utcában a Veszprémi SZC Bethlen István Közgazdasági és Közigazgatási Technikum szomszédságában található. Ezen funkciók használatba vétele jelenleg nem tervezett, ezért az energiafogyasztás biztosítása minimális (temperálás) szintjén sem indokolt, és ezért javasolt a fűtési rendszerek lezárása.

***A megtakarítás távhő szolgáltatás igénybevételénél akár elérheti a 157 millió Ft-ot, az uszoda esetében a villamos energia 42,7 millió Ft, míg a csarnok esetében 3,4 millió Ft.***

A Wartha Vince utcai Stadion szintén temperáló fűtés mellett fog üzemelni.

***A megtakarítás földgáz esetén 37 millió Ft, villamos energia esetén 7,2 millió Ft.***

Jutasi úti focipályáknál a sátrat nem üzemelik be.

***A megtakarítás becsléseink szerint földgáz esetén 18,4 millió Ft, villamos energia esetén 2,1 millió Ft.***

## **Óvodák, Bölcsődék:**

Javasolt, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő bölcsődék és óvodák 2022. december 22-től 2023. január 6-ig főszabályként zárjanak be. A bezárás időszakában városi szinten ügyeletet tartunk egy kijelölt óvodában és egy kijelölt bölcsődében. Az intézmények kijelölésénél két fő szempont lesz: az ügyeletet igénylő gyermekek létszáma, valamint az épület gazdaságos, energiatakarékos üzemeltetése. A gyermekek étkeztetését a kijelölt intézmény olyan módon oldja meg, ahogyan a mindennapokban is. Amennyiben rendelkezik főzőkonyhával, helyben főznek, ha pedig nem, akkor az intézménnyel szerződésben lévő külső szolgáltató szállítja ki az ételt (BakonyGaszt Kft. vagy Cserhát Kft.).

***A megtakarítás nem jelentős, két hétre vetítve a teljes intézményállománynál földgáz esetén 5 millió Ft, távhő esetén 7 millió Ft, valamint villamos energia esetén 1,4 millió Ft.***

## **Szociális intézmények:**

VKTT Dózsavárosi Idősek klubja bezár.

***A megtakarítás földgáz esetén 7,8 millió Ft, villamos energia esetén 0,6 millió Ft.***

## **Egészségügyi intézmények:**

Társasházban működő egészségügyi intézmények (orvosi rendelők) távhő ellátása lakossági árszabással megoldható (kivételek az Ördögárok u. 5.).

***A megtakarítás a távhőnél 71 millió Ft.***

## **Kulturális intézmények**

Agóra üzemeltetésében működő egyes intézményrészek teljes bezárása, illetve részleges működtetése: Jutaspuszta Községi Ház, Kádárta Községi Ház, Gyulafirátót Helytörténeti Múzeum épületek teljes bezárása, illetve csökkentett időtartamban, hétköznaponként délutáni nyitva tartás mellett (este 20:00 óráig) működik a Gyulafirátót Művelődési Ház. A Gyulafirátót Művelődési Ház könyvtára heti kétszer tart nyitva 3-3 órában. Az intézmény 2022. december 23-án bezár, és 2023. január 8-án nyit ki.

***Jelentős megtakarítás távhő esetén nem mutatható ki, viszont a bezárt intézményeknél földgáz esetén 6 millió Ft-ot, villamos energia esetén 3,4 millió Ft-ot spórolhatunk.***

Eötvös Károly Megyei Könyvtár nyitva tartása 3 napra korlátozódik, szerda-csütörtök-péntek 9-18 óráig. A könyvtár a Komakút tér felőli épületrészből átköltözik az Iskola utcai épületszárnyba, így ennek az épületrésznek a fűtése temperáló szintre csökkenthető. A fennálló korlátozó intézkedések a fűtési szezon végéig állnak fent.

Fiókkönyvtárak:

- Dózsavárosi könyvtár: felújítás alatt, nincs gázfelhasználás.
- Március 15. utcai klubkönyvtár bezárásra kerül.
- Cholnoky klubkönyvtár nyitva marad.

***A megtakarítás mindösszesen földgáz esetén 35,6 millió Ft, villamos energia esetén 31,6 millió Ft.***

Veszprémi Petőfi Színház az új épületrészt átveszi üzemeltetésre, de tavaszig nem veszi használatba, csak temperáló fűtéssel működik. Az intézmény energia-megtakarítási intézkedései keretében alkalomszerűen használ csak tereket, illetve bezárja a Latinovits Bujtor Játékszínt, a Műhelyházat, illetve személyi átszervezésekkel csökkenti a költségeit.

***A megtakarítás földgáz esetén 56,2 millió Ft-ra, villamos energia esetén 30 millió Ft-ra tehető.***

Laczkó Dezső Múzeum temperáló fűtéssel működik minden épületrészben.

Várbörtön nincs használatban, nincs energia fogyasztás. A Hősi Kapu egysége zárva, Látványraktár fűtése temperáló, a főépületben 18 °C hőmérséklet van, Felsőörs raktárban nincs fűtés. Az intézmény 2022. december 21. és 2023. január 9. között home office munkarendben működik. Jelenleg az Erzsébet Ligetben a Vemévszer az áramvételező, aki ezt téríti is.

Várkapu és ajándékbolt, Tűztorony bezár.

Felsőörsi raktárbázis zárva.

Török Ignác utca 5. szám alatti épület bezárása. Temperáló fűtés alkalmazása.

***Elérhető megtakarítás földgáz esetén 9,3 millió Ft, villamos energiánál 20,6 millió Ft.***

Művészetek Háza

Az intézmény 2022. november 30-án bezár, és 2023. január 18-án nyit ki a látogatók számára, addig szombat, vasárnap tartanak nyitva. A Dubniczay gyűjtemény 2022. november 30-ig tart nyitva, és a Vass gyűjtemény lezárásra került 2022. október 16-ával. A Csikász Galéria 2022. november 30-tól tart zárva, és 2023. január 18-tól lesz nyitva. A temperáló fűtés 16 °C a műemléki helyszín okán. Felújítási munkálatok zajlanak az épületben.

A Miklós u. 18. és a Csutorás u. 1. alatti ingatlanok használaton kívül vannak.

***A megtakarítás mindösszesen földgáz esetén 13,4 millió Ft, villamos energia esetén 4,5 millió Ft.***

### **Közüvilágítás, díszvilágítás**

A díszvilágítás lekapcsolásra kerül.

Karácsonyi vásár, karácsonyi díszkivilágítás minimalizálása.

A város közvilágítási rendszere 7700 db lámpatestből áll, ebből mára 7500 db korszerűsítésre szorul.

Megoldás lehet az önerő nélküli ESCO finanszírozás keretében elvégezni a korszerűsítést. Az elérhető fogyasztás csökkenés előzetes vizsgálatok alapján meghaladhatja az 50%-ot. Ez már a futamidő alatt is jelentős költségcsökkenést eredményezhet, a 10 éves szolgáltatási szerződés lejártát követően pedig teljes egészében az Önkormányzat kiadását csökkentené az elért megtakarítás. Az elképzelések szerint a meglévő világító berendezések cseréje korszerű LED lámpatestekre történne, Smart LED vezérlés lehetőségének kialakításával.

A beruházás 2023-ban valósulna meg, ezt követően a korszerűsített rendszer 10 évig, azaz 2033-ig tartó üzemeltetésével.

***A megtakarítás 2023. évben elérheti akár a 200 millió Ft-ot is.***

### **VKSZ Zrt. szervezésében energiamenedzsment szervezet alakult.**

- Napi mérő leolvasás a VKSZ Zrt. által kezelt intézményeknél, telephelyeken.
- Belső hőmérséklet csökkentés az intézményekben (cél 21 °C).
- Hétvégén, zárás alatt temperáló fűtés optimális beállítása, hogy a nyitáskor az épületek felfűtése a lehető legkisebb felhasználással járjon.

Az intézmények között két fűtési típust határozhatunk meg, így a távfűtéses és a kazános fűtéssel rendelkező intézményeket. A távfűtéses intézményeket a 43. héten a fűtőműben dolgozó kollégák segítségével bejárják, és megállapítják azokat a lehetőségeket, amik segíthetnek a megtakarításban. Az előírt hőmérséklet tartása kötelező, amely 50 centiméteres magasságban 21 °C. A kazánal rendelkező intézmények esetében a kazánokat igyekeznek beállítani a megfelelő hőfokra. Karbantartó kollégáik a hőmérsékletet folyamatosan monitorozzák, és a szükséges beállítási intézkedéseket ez alapján határozzák meg az intézményvezetőkkel együttműködve. Hétvégén a hőmérsékletet 15 °C-ra állítják be. Napi villany- és gázóra leolvasást végeznek.

***Az elvárt megtakarítás a VKSZ Zrt.-nél távhő esetén 2,5 millió Ft, földgáz esetén 55 millió Ft, villamos energia esetén 124 millió Ft lenne.***

***Amennyiben maradéktalanul sikerül teljesíteni a tervezett intézkedéseket, úgy a földgáz esetén bruttó 396 millió Ft, villamos energia esetén bruttó 492***

*millió Ft, távhő esetén pedig bruttó 238 millió Ft, ami mindösszesen 1 126 millió Ft megtakarítást jelenthet az Önkormányzatnak.*