

Melléklet a 5/2022. (I.27.) határozathoz:

### MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszám: 734202, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint a Veszprém 1948/6 hrsz.-ú és Veszprém 1950/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről **3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 2. em., cégjegyzékszám: 01-09-735787, adószáma: 13450027-2-43 statisztikai számjele: 13450027-7112-113-01, képviseli: Laczkovich Gergely Péter ügyvezető) mint a Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és 1950/10 helyrajzi számú ingatlanon megépítésre tervezett közút beruházója, azaz mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**),

harmadrésről **IPAR UTCA Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 2. emelet.; cégjegyzékszám: 01-09-378165, adószáma: 28980647-2-43, statisztikai számjele: 28980647-6820-113-01, képviseli: Korintus Balázs ügyvezető) mint a Veszprém 1950/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Ingatlantulajdonos**)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste az Önkormányzatot, hogy megállapodás megkötését kezdeményezze az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/6 helyrajzi számú "kivett helyi közút" megnevezésű és a Veszprém 1950/10 helyrajzi számú „kivett helyi közút” ingatlanokat is érintő ingatlan fejlesztéssel kapcsolatban. Felek rögzítik, hogy Ingatlantulajdonos tulajdonában lévő Veszprém 1950/9 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon több ütemben ipari tevékenység végzéséhez szükséges fejlesztéseket kíván végrehajtani.

Beruházó a Fejlesztés első ütemeként két épületben megvalósuló (I. épület, amely I/A és I/B szakaszokban épül meg, továbbá II. épület) mindösszesen 2.421 m<sup>2</sup> beépített telekterület nagyságú szerelőműhely csarnokot épít meg szabadon álló beépítési móddal, valamint kiépíti a tevékenység ellátásához szükséges infrastruktúrát (a továbbiakban: Fejlesztés I.).

Beruházó a Fejlesztés második ütemeként a telek beépíthetőségének 50%-os elérésével további 1.580 m<sup>2</sup> beépített telekterület nagyságú beépítést valósít meg (a továbbiakban: Fejlesztés II.).

Beruházó a Fejlesztés harmadik ütemeként az ingatlan fennmaradó 50%-os beépítettségének megfelelő további 4.001 m<sup>2</sup> területen megvalósuló fejlesztést kíván megvalósítani.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28) önkormányzati rendeletének Rendezési Terv melléklete szerint a Veszprém 1950/9 helyrajzi számú ingatlan közterületi csatlakozását az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és 1950/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő közút megépítésével lehet biztosítani. Jelen megállapodás megkötésére hatósági engedélyezési eljárás és a kivitelezés megkezdése érdekében van szükség.

3E INTERNATIONAL KFT.

1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., 2. em.

Cég: 01-09-735787

Adószám: 13450027-2-43

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlése

a(z) 5/2022 (I.27.) határozatával jóváhagyott  
mindenben megegyező hiteles melléklete.

2022 JAN 27

Dátum: .....

Aláírás: .....

## ÚTÉPÍTÉS BERUHÁZÁS

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és 1950/10 helyrajzi számú ingatlanokon közút megépítését eredményező beruházást kíván végrehajtani az alábbi ütemezésben és műszaki tartalommal:

1.1 Beruházó a Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és 1950/10 helyrajzi számú ingatlanokon a Geoplaner Kft. mérnöki iroda által készített 1088/21. számú terv alapján (a szerződés 1. melléklete) az abban foglaltak szerint a Veszprém 1950/9 helyrajzi számú ingatlan kapubejárójáig 293,89 méter hosszúságban és 6,25 méter szélességben murvázott földutat épít ki, ebből 52,46 m hosszon, a Henger utcai körforgalomtól a szilárd burkolatú aszfaltozott teljes pályaszerkezetet (20 cm Ckt alapréteg, 9 cm aszfalt kötőréteg, 5 cm aszfalt kopóréteg). A kiépítendő földutat, a végleges szilárd burkolatú út szélességében, annak nyomvonalán kell kialakítani, olyan teherbírással, hogy a nehézgépjármű forgalom viselésére is alkalmas legyen (20 cm zúzottkő alapréteg) (a továbbiakban: Beruházás I.).

1.2 Beruházó az 1.1 pontban meghatározott Beruházás I. megvalósítását követően a Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és 1950/10 helyrajzi számú ingatlanokon a Geoplaner Kft. mérnöki iroda által készített 1088/21 számú terv alapján (a szerződés 1. melléklete), az abban foglaltak szerint a Veszprém 1950/9 helyrajzi számú ingatlan kapu bejárójáig 293,89 méter hosszúságban (amely hosszúság magában foglalja a Beruházás I. során megvalósított szilárd burkolatú aszfaltozott pályaszerkezetet) és 6,25 méter szélességben végleges szilárdburkolatú aszfaltozott utat épít ki (20 cm Ckt alapréteg, 9 cm aszfalt kötőréteg, 5 cm aszfalt kopóréteg), egyoldali járda, közvilágítás, csapadékvíz elvezetéssel (a továbbiakban: Beruházás II.).

Szerződő felek Beruházás I. és Beruházás II. tervezett beruházási költségét bruttó 87.794.000,-Ft, azaz bruttó nyolcvanhétmillió-hétszázkilencvennégyezer forint összegben határozzák meg, azzal, hogy a Beruházás I. és Beruházás II. végleges beruházási összköltsége ettől eltérhet, és a végleges bruttó beruházási költség nem kell, hogy megegyezzen a jelen Szerződés 8. és 9. pontjai szerinti vagyonátadás értékével. A Felek rögzítik, hogy a beruházás során a vagyonátadással érintett beruházási elemek költségeit a beruházás egyéb kivitelezési költségeitől elkülönítetten kell nyilvántartani, figyelemmel arra, hogy a vagyonátadással érintett tételek ÁFÁ-ja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem levonható.

1.3 Szerződő Felek rögzítik és az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az 1. mellékletként csatolt tervek a közlekedési hatóság által azokra tett észrevételek alapján szükség szerint még módosulhatnak. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy Beruházás I. és Beruházás II. kivitelezése a közlekedési hatóság által meghatározott engedély szerinti műszaki tartalommal valósul meg. Beruházó a végleges, közlekedési hatóság által elfogadott terveket köteles azok rendelkezésre állásától számított 5 (öt) munkanapon belül az Önkormányzat részére megküldeni.

2. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás II. tulajdonba adásáig az Önkormányzattal szemben a Veszprém 1948/6 hrsz.-ú és 1950/10 hrsz.-ú ingatlanokon lévő út vonatkozásában az Önkormányzat útkezeléssel kapcsolatos feladatai tekintetében igénytel, követeléssel nem él.

3.

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és 1950/10 helyrajzi számú ingatlanokra a Geoplaner Kft. mérnöki iroda által készített 1088/21. számú tervdokumentációban foglaltak szerint (szerződés 1. melléklete) a Beruházás I. megjelölésű útépitést megvalósítja.

3E INTERNATIONAL KFT.

1123 Budapest, Alkotás utca 55-51., 2. em.

Tel.: 01-89-735787

Adószám: 13450027-2-43

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlése

a(z) 5. 2022. (1. 27.) határozatával jóváhagyott  
mindenben megegyező hiteles melléklete.

2022 JAN 27.

Dátum: .....

Aláírás: .....



3.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és 1950/10 helyrajzi számú ingatlanokra a Geoplaner Kft. mérnöki iroda által készített 1088/21. számú tervdokumentációban foglaltak szerint (szerződés 1. melléklete) a Beruházás II. megjelölésű utépítést megvalósítja.

4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy Beruházás I. megjelölésű utépítést saját költségén, saját kockázatára, jelen megállapodás 1. mellékletében lévő tervben, valamint a közlekedési hatósági engedélyben foglalt nyomvonalon és műszaki tartalommal, a Fejlesztés I. során megépítendő I. épület I/B szakaszára vonatkozó használatba vételi engedély véglegessé válásáig, de legkésőbb **2023.02.28.** napjáig megvalósítja. Szerződő felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ügyi hatóság, mint engedélyező hatóság ideiglenes forgalomba helyezési engedélyének meglétét, annak véglegessé válásának napját határozzák meg Beruházás I. megjelölésű utépítés szerződésszerű teljesítésének.

5. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy Beruházás II. megjelölésű utépítést saját költségén, saját kockázatára, jelen megállapodás 2. mellékletében lévő kiviteli tervben, valamint a közlekedési hatósági engedélyben foglalt nyomvonalon és műszaki tartalommal, a Fejlesztés II. során megépítendő létesítmény használatba vételi engedély kérelmének hatáskörrel, illetékességgel rendelkező hatósághoz való benyújtásáig, de legkésőbb **2024.12.31.** napjáig megvalósítja. Szerződő felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ügyi hatóság, mint engedélyező hatóság végleges, rendes jogorvoslattal meg nem támadható forgalomba helyezési engedélyének meglétét, annak véglegessé válásának napját határozzák meg Beruházás II. megjelölésű utépítés szerződésszerű teljesítésének.

6. Felek Beruházás I. és Beruházás II. Beruházó általi megvalósításán különösen - de nem kizárólagosan - az alábbiakat értik:

6.1 Engedélyezési és teljes körű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését és az út kiépítésének árazott költségvetési kiírását.

6.2 Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolítása elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.

6.3 A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással

6.4 Beruházás I. és Beruházás II. kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, engedélyek, jóváhagyások beszerzése. A Beruházás I. megvalósítását követő hatósági bejelentés megtétele, a szükséges használatba vételi, forgalomba helyezési engedélyek beszerzése. A Beruházás II. megvalósítását követő hatósági bejelentés megtétele, a szükséges használatba vételi, végleges forgalomba helyezési engedélyek beszerzése.

6.5 Beruházó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.

6.6 Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás I. és Beruházás II. befejezéséről és a forgalomba helyezés tényéről, a forgalomba helyezésről szóló hatósági határozat kézhezvételétől számított következő munkanapon tájékoztatja Önkormányzatot.

6.7 Beruházó kötelezettsége a Beruházás I. és Beruházás II. ütemhez kapcsolódó engedélyezési eljárásokkal összefüggő, a Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és Veszprém 1950/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintően bármilyen jogcímen felmerülő költségek viselése, beleértve a kapcsolódó hatósági eljárások költségeit, különösen a közút forgalomba helyezési eljárás során felmerülő költségeket is.

7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzatot kizárólag a tulajdonjogával kapcsolatos, hatósági eljárásokban előírt nyilatkozattételi kötelezettség terheli.

8. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és Veszprém 1950/10 helyrajzi számú ingatlanokon a Beruházás I. értéknövelő beruházás során

3E INTERNATIONAL KFT.  
1123 Budapest, Alkotás utca 65-61., 2. em.  
Cg: 01-09-735787  
Adószám: 13450027-2-43

Veszprém Megyei Jogú Város  
Veszprém M. Önkormányzat Képviselő-testületének  
a(z) 5. 2022. 1. 27. határozatával jóváhagyott  
mindenben megegyező hiteles melléklete.  
2022 JAN 27.  
Dátum: .....  
Alkalmazott: .....  
Hivatal

beépített anyagok és létrejövő ingatlan elemek tulajdonjogát (a továbbiakban: Felépítmény), azok ingatlanokba történő beépítését követően térítésmentesen, az Önkormányzat szerzi meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése során esetlegesen felmerülő költségek (AFA fizetési kötelezettség, illeték fizetési kötelezettség stb.) viselése Beruházót terhelik.

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és Veszprém 1950/10 helyrajzi számú ingatlanokon a Beruházás II. értéknövelő beruházás során beépített anyagok és létrejövő ingatlan elemek tulajdonjogát (a továbbiakban: Felépítmény), az ingatlanokba történő beépítését követően térítésmentesen, az Önkormányzat szerzi meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése során esetlegesen felmerülő költségek (AFA fizetési kötelezettség, illeték fizetési kötelezettség, stb.) viselése a Beruházót terhelik.

10.

10.1 Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás I. során megvalósított murvázott földút és szilárdburkolatú aszfaltozott út üzemeltetését, karbantartását saját költségén, saját kockázatára elvégzi. Szerződő Felek üzemeltetésen, karbantartáson különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat értik: a forgalom folyamatos biztosítása érdekében az útfelület szükség szerinti profilozása, időjárásnak megfelelően a tisztítása, síkosság mentesítése.

10.1.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Beruházó nem tesz eleget a 10.1 pontban meghatározott üzemeltetési, karbantartási kötelezettségének, akkor az Önkormányzat jogosult azokat a Beruházó költségére elvégeztetni, Beruházó pedig köteles a felmerült költségeket az Önkormányzat részére megtéríteni.

10.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás II.-nek a megállapodás 5. pontjában meghatározott szerződésszerű teljesítéséig az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 1948/6 helyrajzi számú és Veszprém 1950/10 helyrajzi számú ingatlanokon található út üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek és költségek a Beruházót terhelik.

10.2.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Beruházó nem tesz eleget a 10.2 pontban meghatározott üzemeltetési, karbantartási kötelezettségének, akkor az Önkormányzat jogosult azokat a Beruházó költségére elvégeztetni, Beruházó pedig köteles a felmerült költségeket az Önkormányzat részére megtéríteni.

10.3 A Beruházás II szerződésszerű teljesítését követően, az út kezelésével kapcsolatos valamennyi kötelezettséget és költséget az Önkormányzat köteles teljesíteni, illetve viselni, valamint ekkor száll át az Önkormányzatra a kárveszély viselésének terhe is.

### KÖTBÉRFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

11. Szerződő felek megállapodnak arra vonatkozóan, hogy az 1., 4., 5. és 16. pontokban foglalt kötelezettségek nem teljesítése vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Beruházó terhére kötbér fizetési kötelezettséget írnak elő.

12.

12.1 Szerződő felek megállapodnak, ha a Beruházó olyan okból, amelyért felelős, a 4. és/vagy 5. pontban rögzített teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, Beruházó köteles az Önkormányzatnak a késedelem idejére naponta az 1.2 pontban meghatározott beruházási költség 0,1 %-nak megfelelő mértékű, azaz nettó 87.794,-Ft azaz nyolcvanhétezer-hétszázkilencvennégy forint összegű, de összesen maximum a nettó 5.267.640,-Ft, azaz nettó ötmillió-kettőszázhatvanhétezer-hatszáznegyven forint összegű késedelmi kötbért megfizetni.

BE INTERNATIONAL LTD

123 Budapest, Árkád utca 56/B (4. em.)

Cg: 01-09-735787

Közzététel: 13450627-2-43

2.

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének

a(z) 5. 2022. 1. 27. határozatával elfogadott

mindenben megegyező hiteles melléklete

2022 JAN 27.

Dátum: .....

Aláírás: .....



A jogos kötbér úgy kerül érvényesítésre, hogy Önkormányzat a kötbér összegéről a késedelem időpontjának beálltától számított 10. naponként kötbér értesítőt állít ki, amit Beruházónak teljesítésre megküld. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 4. pontban meghatározott beruházói kötelezettség késedelmes teljesítése esetén Önkormányzat legkorábban 2023.03.01 napjától jogosult késedelmi kötbér igényét érvényesíteni. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 5. pontban meghatározott beruházói kötelezettség késedelmes teljesítése esetén Önkormányzat legkorábban 2025.01.01 napjától jogosult késedelmi kötbér igényét érvényesíteni.

12.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 60 napot meghaladó, a Beruházónak felróható okból bekövetkezett, jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pl.: önkormányzati felszólítás) rögzített késedelem esetén a Beruházói teljesítés meghiúsultnak tekintendő, amely esetben Beruházó nettó 26.340.000,-Ft, azaz nettó Huszonhatmillió-háromszáznegyvenezer forint összegű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni Önkormányzatnak. A jogos kötbér úgy kerül érvényesítésre, hogy Önkormányzat a kötbér összegéről kötbér értesítőt állít ki, amit Beruházónak teljesítésre megküld.

13. Az Önkormányzat az esetleges kötbér igényét a 12. pont szerinti kötbér értesítő útján érvényesíti, melynek a Beruházó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Beruházó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kimentést Önkormányzat részére nem terjeszt elő, akkor a kötbér elismertnek tekintendő.

14.

14.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a megállapodás 16. pontjában meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén Önkormányzat a meghiúsulási kötbért legkorábban a Veszprém 1950/9 helyrajzi számú ingatlan, vagy a 1950/9 helyrajzi számú ingatlanból később kialakuló ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének időpontjától jogosult érvényesíteni.

14.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 10.1 és 10.2 pontban meghatározott Beruházói kötelezettségek nem teljesítése esetén a kötbér összege az Önkormányzat számára a Beruházó nem teljesítése során felmerülő költség bruttó összegével egyezik meg.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlantulajdonos saját pénzügyi forrásai terhére készfizető kezességet vállal Beruházónak a jelen szerződés 12., 13. és 14. pontjában meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséért. Szerződő felek rögzítik, hogy Ingatlantulajdonost, mint kezeset nem illeti meg a sortartási kifogás.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat a jelen készfizető kezességvállalás alapján jogosult a kötbérigényét Beruházó nem teljesítése esetén, az ügylet felmondása nélkül is közvetlenül a kezes Ingatlantulajdonossal szemben érvényesíteni, amennyiben Beruházó nem vagy nem szerződésszerűen tesz eleget fizetési kötelezettségének.

16. Ingatlantulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Veszprém 1950/9 helyrajzi számú ingatlan, vagy a 1950/9 helyrajzi számú ingatlanból később kialakuló ingatlanok tulajdonjogának bármely jogcímen történő elidegenítésére irányuló szerződés megkötésére, jognyilatkozat megtételére, csak az alábbi feltétel bekövetkeztét követően kerül sor Ingatlantulajdonos részéről:

- Önkormányzat és a Veszprém 1950/9 helyrajzi számú ingatlan, vagy a Veszprém 1950/9 helyrajzi számú ingatlanból később kialakuló ingatlan leendő tulajdonosa között ezen megállapodással azonos tartalmú megállapodás jön létre, azzal hogy az Önkormányzat a megállapodás aláírását indokolatlanul nem tagadhatja meg vagy késleltetheti.

3E INTERNATIONAL KFT.

1123 Budapest, Ajkás utca 55-57., 2. em.

Cé: 01-09-735787

Adószám: 13450077-2-43

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének  
a(z) 5. 2022 (1. 27.) határozatával elfogadott  
mindenben megegyező hiteles másolata.

2022 JAN 27.

Dátum:

Aláírás:



## VEGYES RENDELKEZÉSEK

17. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásra vonatkozóan minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában közöltnek, ha azt személyesen vagy futárszolgálat útján, vagy telefax üzenetként, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként küldték el.

18. A Szerződő Felek e szerződés teljesítésére vonatkozóan képviselőiket az alábbiak szerint jelölik ki:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Kovács Zoltán

Kézbesítési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

E-mail cím: zkovacs@gov.veszprem.hu

Telefon: +36 88 549-130

Fax: +36 88 549-350

Beruházó részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Korintus Balázs ügyvezető

Kézbesítési cím: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 2. em.

E-mail cím: korintus.balazs@3eintl.hu

Telefon: +36 1 224 0180

Fax: [\*]

Ingatlanulajdonos részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Korintus Balázs ügyvezető

Kézbesítési cím: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 2. em.

E-mail cím: korintus.balazs@3eintl.hu

Telefon: +36 1 224 0180

Fax: [\*]

Az itt kijelölt személyek változásáról a másik Szerződő Felet írásban tartozik tájékoztatni a változással érintett Szerződő Fél. A jelen pontban kijelölt személy részére a megjelölt címre küldött értesítésben foglaltakat joghatályosnak kell tekinteni akkor is, ha az adott fél a fenti címet megváltoztatja és erről a másik felet nem értesíti.

19. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglalt és az azzal összefüggő információk, valamint a jelen megállapodással kapcsolatban a Szerződő Feleknek egymásra vonatkozóan tudomására jutott információik – amennyiben kógens jogszabály másként nem rendelkezik – üzleti titoknak minősülnek, és mint ilyenek részesülnek jogi védelemben.

20. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatban közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérlik meg rendezni.

21. A Beruházó és Ingatlanulajdonos kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomással bír arról, hogy az e pontban foglalt nyilatkozat valóságtartalma a jelen megállapodás érvényességi feltétele.

22. A Beruházó és Ingatlanulajdonos kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, amelynek a jelen megállapodást aláíró képviselője a megállapodás aláírására teljes

3E INTERNATIONAL KFT.  
1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 2. em.  
Cg.: 01-09-735787  
Államreg.: 13450027-2-43

Veszprém MJV Önkormányzata Közigazgatási és Polgármesteri Hivatala  
a(z) 5. 2022. 1. 27. határozatával jóváhagyott  
mindenben meggyezző hiteles melléklete.  
2022 JAN 27.

Dátum:

Aláírás:

körű felhatalmazással bír. Jelen szerződés aláírásra Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5./2022. (1.27.) határozata ad felhatalmazást.

23. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napján lép hatályba.

24. Beruházó és Ingatlan tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat formájában **közjegyzői okiratba** foglalja, melyet jelen megállapodás aláírása napjától számított 15 napon belül Önkormányzatnak átad. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit Beruházó és Ingatlan tulajdonos viseli. Felek rögzítik, hogy a közjegyzői okirat jelen bekezdésben foglalt határidőben történő átadásának elmulasztása megalapozza Beruházót terhelő, a megállapodás 11. pontjában meghatározottak szerinti kötbérfizetési kötelezettséget.

25. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a Felek Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a szerződő Felek bizalmasan kezelik. A Felek kizárólag a Szerződés teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.

Felek egyhangúlag rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen szerződésben foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

26.. A Szerződő Felek a jelen megállapodást egymással szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban írják alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot 2 (kettő) példány a Beruházót illeti, valamint 1 (egy) példány az Ingatlan tulajdonost illeti.

27. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), szabályai az irányadók.


Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének Jogi Bizottságának  
a(z) 5./2022 (1.27.) határozatával jóváhagyott  
mindenben megegyező hiteles másolat  
2022 JAN 27.  
Dátum: .....  
Aláírás: .....  
Polgármesteri Hivatal

3E INTERNATIONAL KFT.  
1123 Budapest, Alkotás utca 55-61 2. em.  
Cg: 01-09-735787  
Adószám: 13450027-2-43




Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Veszprém, 2022. 01. 28. ....

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Önkormányzat  
képv.: Roga Gyula  
polgármester




Veszprém, 2022. 01. 31. ....

  
**3E International Beruházás-szervező  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Beruházó  
képv.: Laczkovich Gergely Péter  
ügyvezető

**3E INTERNATIONAL KFT.**  
1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., 2. em.  
Cg.: 01-09-735787  
Adószám: 13450027-2-43  
2.

Veszprém, 2022. 01. 31. ....

  
**IPAR UTCA Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ingatlan tulajdonos  
képv.: Korintus Balázs  
ügyvezető

**IPAR UTCA Kft.**  
1123 Budapest,  
Alkotás utca 55-61., 2. em.  
Adószám: 28980647-2-43  
Cg.: 01 09 378165

Melléklet:

1. melléklet: Beruházás I engedélyezési terv/kiviteli terv
2. melléklet: Beruházás II engedélyezési terv/kiviteli terv

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének  
a(z) 5. 2022. 1. 27. határozatával jóváhagyott  
mindenben megegyező hiteles melléklete.

2022 JAN 27.  
Dátum: .....

Aláírás: 





## K I V O N A T

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2022. január 27-én megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
5/2022. (I.27.) határozata  
az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 1948/6 hrsz.-ú és a Veszprém  
1950/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ipar utcában található – ingatlanon  
közút kialakítását eredményező beruházással kapcsolatos megállapodás  
megkötéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 1948/6 hrsz.-ú és a Veszprém 1950/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ipar utcában található – ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Veszprém 1948/6 hrsz.-ú és Veszprém 1950/10 hrsz.-ú ingatlanon a 3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság mint beruházó a Geoplaner Kft. mérnöki iroda által készített 1088/21. számú tervdokumentációban foglaltak szerinti közút kialakítása tárgyú beruházást megvalósítsa.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott hozzájárulásának feltételeként a határozat melléklete szerinti megállapodás felek általi aláírását határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: 3. pont: 2022. február 1.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Kovács Zoltán irodavezető

Porga Gyula s.k.  
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Veszprém, 2022. január 27.

Szayer Anita

