

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Veszprémi Tankerületi Központ (székhely: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15., adóigazgatási azonosító száma: 15835530-2-19, ÁHT azonosítója: 361762, képviseli: Szauer István, tankerületi igazgató), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: *Tankerület*),

másrészről a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzsszáma: 734202, KSH: 15734202-8411-321-19, adószám: 15734202-2-19, képviseli: Porga Gyula polgármester), mint tulajdonos, (a továbbiakban: *Önkormányzat*),

között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerveként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Kormányrendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. - 2016. december 31-ig hatályos-74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. január 31-én kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Atvevő illetékességi

körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. §(1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény az Nkt. 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terbelik.

*Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló valamennyi települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén **a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.** A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.*

A Felek a megállapodás tárgyát képező 5496 hrsz. alatti ingatlan esetében 2016. december 15. napján, vagyonkezelési szerződést kötöttek, amelyben foglaltakra tekintettel felek az alábbi megállapodást kötik.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém, belterület 5496 hrsz.-ú „Veszprémi Középiskolai Kollégium”** megnevezésű, a természetben **8200 Veszprém, Stadion u 20-22. sz.** alatt található ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*). Tényleg rögzítik továbbá, hogy *Ingatlan* vonatkozásában *Tankerület* és *Önkormányzat* között, 2016. december 15. napján "Vagyonkezelési szerződés" jött létre.

Szerződő felek rögzítik, hogy az *Ingatlanon* két épület helyezkedik el, az „A” megjelölésű Hotel funkciójú épület (továbbiakban: Hotel szárny) és a „B” megjelölésű Diákszálló funkciójú épület (Diákszálló szárny).

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy tankerület vagyonkezelői joga kizárólag az *Ingatlan* Diákszálló szárnyára terjed ki, a megállapodás 1. mellékletét képező 3095-30/2017számú helyszínrajzban meghatározottak szerint.

3. Szerződő felek megállapodnak és rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoga alapján –jelen megállapodásban foglalt korlátozásokkal- kizárólagosan birtokolja, használja és hasznosíthatja az *Ingatlan* Hotel szárnyát, a megállapodás 1. mellékletét képező 3095-30/2017számú helyszínrajzban meghatározottak szerint.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Diákszálló szárnyát kiszolgáló porta, a Hotel szárny főbejáratán (ajtó 1) megközelíthető előcsarnokban található. Innen nyílik (ajtó 2) a „Hotel szárny”, másik irányba a „Közösségi terek”, valamint a Diákszálló szárnyba (ajtó 3) átvető folyosó.

5. Szerződő felek az épületek zavartalan használata és a funkciók elválasztásának érdekében az alábbiakban állapodnak meg:
- 5.1 „Hotel szárny” földszinti folyosó D-i bejárat(át) **(ajtó 4)** kizárólag Önkormányzat használhatja. Ajtó 4 mellett portaszolgálati hely kerül kialakításra
- 5.2 A folyosó lépcsőház melletti ajtóját (ajtó 2) felek zárva tartják, ezt az ajtót a lakók szabályozott módon használhatják. Vészhelyzetben, tűz esetén, az ajtó melletti falon, látható helyen elhelyezett kulcs segítségével nyitható az ajtó.
- 5.3 Diákszálló szárnyban lévő kollégiumi szobák továbbra is a megszokott módon, a főbejáraton át **(ajtó 1)**, majd az előcsarnokból nyíló **(ajtó 3)** folyosón közelíthetők meg.
- 5.4 A Hotel szárnyban lévő „Közösségi terek” funkciójú épületrészek Tankerület használatába maradnak, a kollégiumban elszállásolt diákok elhelyezése érdekében.
6. Felek az Ingatlan Hotel szárnyának az egymás közötti használati megosztását, a jelen szerződés elválaszthatatlan, 2. mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségek kijelölésével különítik el egymástól, jelen megállapodás 4. és 5. pontjában foglaltak szerint.
7. Jelen szerződés annak aláírásától addig hatályos, ameddig az „előzmények” utolsó bekezdésében hivatkozott vagyonkezelési szerződés hatályos, tehát amennyiben a vagyonkezelési szerződés megszűnik, úgy jelen megállapodás is megszűnik.
8. **Önkormányzat kötelezettséget vállal arra**, hogy a Hotel szárnyingatlan rész működtetésével kapcsolatos 3. sz. melléklet szerint felosztott **„rezsi” költségeket** – *az egész ingatlanhoz viszonyítottan a Tankerülettel való egymás közötti használatuk arányában* – **megtéríti** minden tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig.
9. A jelen szerződés **rendes felmondással** megszüntethető 90 napos felmondási idővel.
10. *Szerződő felek* kijelentik, hogy **bármelyik fél jogosult kezdeményezni a szerződés módosítását** a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó nyilatkozatával, írásban módosítható.
11. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni úgy jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

12. *Szerződő felek* kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással bírnak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály sem más egyéb tény nem korlátozza, vagy nem zárja ki.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a vonatkozó jogszabályokban **és a felek között létrejött vagyonkezelési szerződésben foglaltak** az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. helyszínrajz

2. alaprajz

3. költségmegosztás

Kelt.: Veszprémben, 2017. 04. 13.

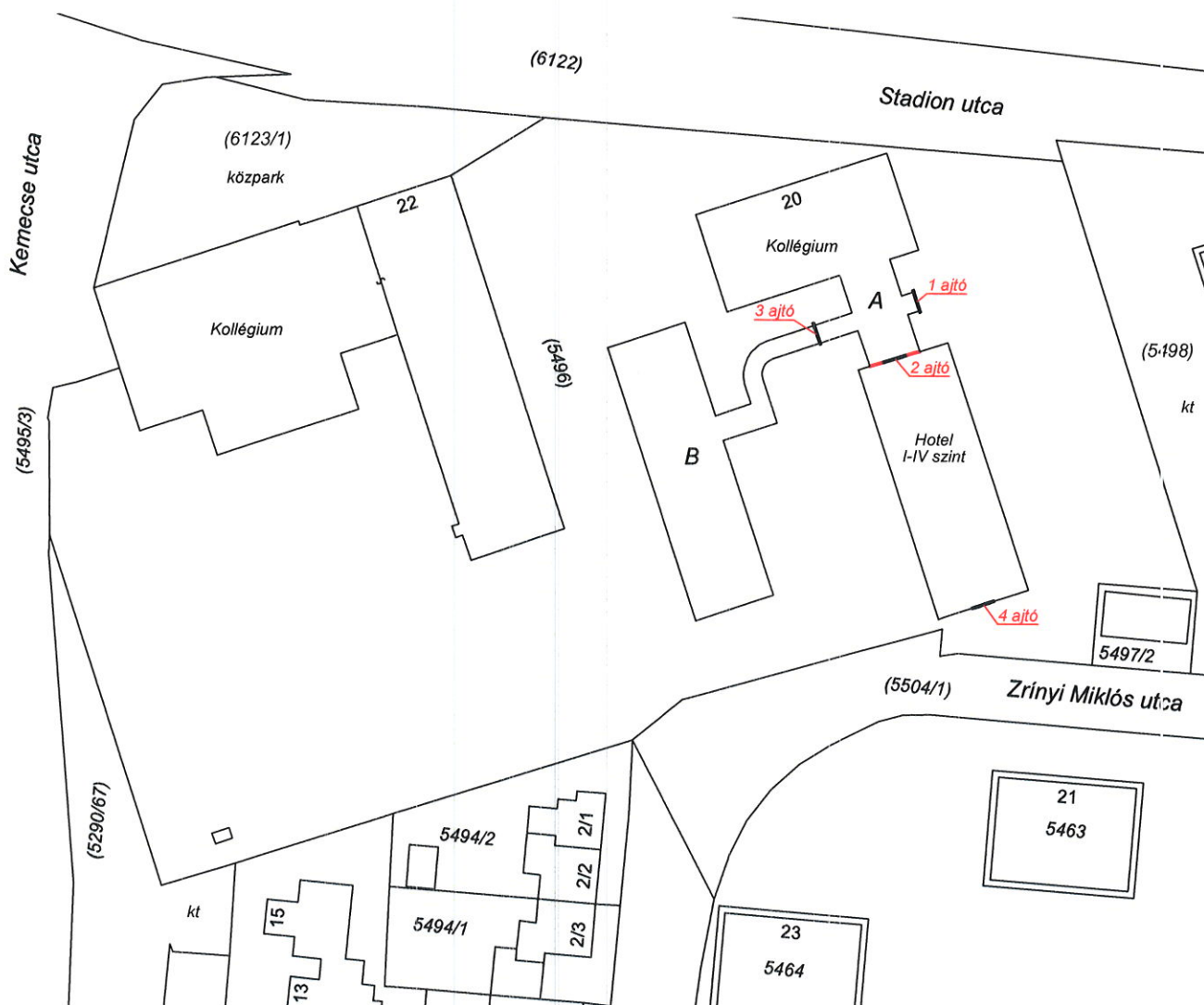
.....
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Porga Gyula polgármester

.....
Veszprémi Tankerületi Központ
képviseli: Szauer István tankerületi igazgató

HELYSZÍNRAJZK

az 5496 helyrajzi számú földrészlet épület használatának megosztásáról

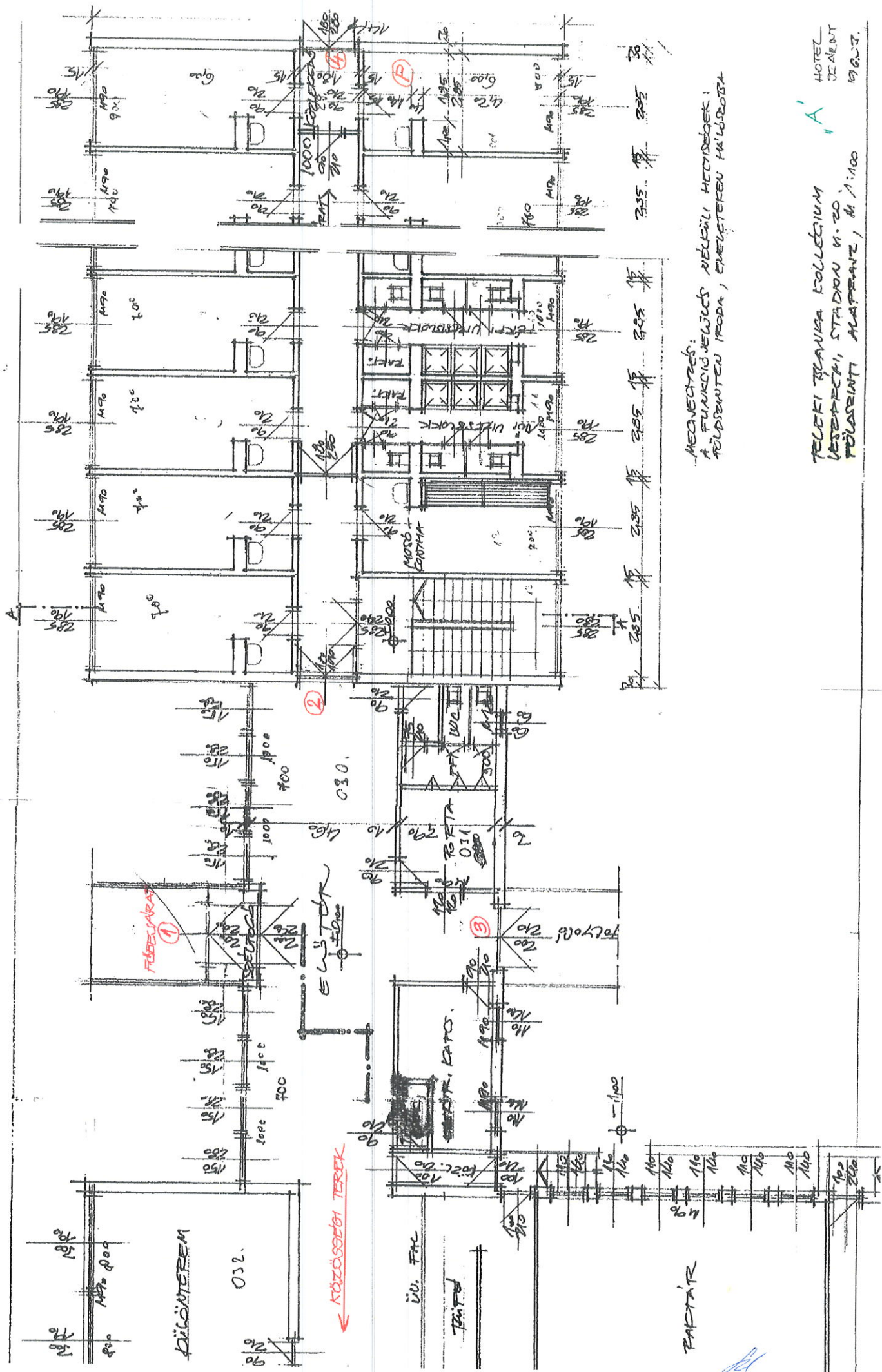
M= 1:1000



Készült: Veszprém, 2017. 01. 25

Nyeste Gábor
készítő, minőségtanúsító
Ing. rend. min. sz.: 1334/1993

MÉRFÖLD
Földmérési Mérnökgeodéziai
és Műszaki Tervező Kft.
8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 2/2. B/3
Telefon/Fax: 06-88/423-089
E-mail: merfold.kft@chello.hu



MEGJEJELÉS:
A FUNKCIONÁLIS, KÉLÉSI, HETEKES,
TÖLTSÉKENI IRADA, ENEGETEN HÁLBORBA

TELEKI BLANKA KOLLEGIUM
KÉSZÍTÉSI, STADIUM M. 20.
TÖLTSÉKENI ALAPRÁZ, M. 1:100

HOTEL
KÉLÉSI
M. 20.

3. melléklet

KÖZÉPISKOLAI KOLLÉGIUM ÉPÜLETEI

Alapterületi adatok a költségmegosztáshoz

GÁZFOGYASZTÁS KÖLTSÉGÉNEK MEGOSZTÁSA FŰTÖTT LÉGKÖBMÉTER ALAPJÁN:

	<i>FŰTÖTT alapterület</i>	<i>FŰTÖTT légköbméter</i>	<i>%-os arány</i>
„A” Épület	2 540 m²	7 112 lm³	29 %
„A” - Munkásszálló	1 604 m ²	4 491 lm ³	18 %
„A” – VKSZ	936 m ²	2 621 lm ³	11 %
„B” Épület	2 425 m²	6 790 lm³	27 %
„C” Épület	3 885 m²	10 878 lm³	44 %
<i>Összesen:</i>	<i>8 850 m²</i>	<i>24 780 lm³</i>	<i>100%</i>

VÍZFOGYASZTÁS KÖLTSÉGÉNEK MEGOSZTÁSA ALAPTERÜLET ALAPJÁN:

Vízszervezés száma: 134107/4334

Tűzivíz szervezés száma:134107/4335

	<i>alapterület</i>	<i>légköbméter</i>	<i>%-os arány</i>
„A” Épület	2 540 m²	7 112 lm³	51 %
„A” - Munkásszálló	1 604 m ²	4 491 lm ³	32 %
„A” – VKSZ	936 m ²	2 621 lm ³	19 %
„B” Épület	2 425 m²	6 790 lm³	49 %
<i>Összesen:</i>	<i>4 965 m²</i>	<i>13 902 lm³</i>	<i>100</i>

VILLMAOS ENERGIA KÖLTSÉGÉNEK MEGOSZTÁSÁHOZ:

B épületet villamos energia fogyasztását mérő almérő alapján

