

Önkormányzati főépítési feljegyzés
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a hatályos helyi
építési szabályzatára vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

A településrendezési eszközök módosításához azoknak a munkarészeknek az elkészítését tartom szakmailag szükségesnek, amelyek a módosítás miatt indokoltak. A tervezési feladatot és a tervezési célokat figyelembe véve a műleírás térjén ki konkrétan a módosítás céljára.

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet követelményeinek megfelelően módosításra kerül a 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ).

A módosítás célja részben a HÉSZ pontosítása, részben olyan módosítás, ami a mindennapos használat során ellentmondást okoz, ezért nem tartom szükségesnek részletes vizsgálatok elkészítését.

A módosítás önálló eljárásban, de pontonként külön eljárásban is lefolytatható.

ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:

A módosítás indoklása

I. Alátámasztó javaslati munkarészek

- HÉSZ módosítási javaslat
- Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása, vagy annak módosítása

II. Jóváhagyásra kerülő munkarészek

- Helyi építési szabályzat, Rendelet tervezet

A módosításnak összhangban kell lennie:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (I. 14.) MvM rendelet előírásaival, valamint
- Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletével, azaz Veszprém Megye Területrendezési Tervével.

Veszprém, 2023 szeptember 7.

