

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
6/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről,  
és elidegenítéséről 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében, a 2.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében, a 3.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35.§ (2) bekezdésében, a 4.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a bérlet és bérbeadók érdekvédelmi szervezete véleményének kikérése alapján a következőket rendeli el:

1.§ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Ör.) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

"Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1), (2) bekezdésében, a 15.§ (2) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4.§ (3) bekezdésében, a 14.§ (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 12.§ (5) bekezdésében, a 11.§ (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19.§ (2) bekezdésében, a 27.§ (2)-(3) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20.§ (3) bekezdésében, a 16.§ (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§ (6) bekezdésében, a 20.§ (1)-(4) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§ (3) bekezdésében, a 18.§ (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33.§ (3) bekezdésében, a 24.§ (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében, a 25.§ (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35.§ (2) bekezdésében, a 37.§ (1) bekezdése tekintetében a lakások és

helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdésében, a 40.§ (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42.§ (2) bekezdésében, a 29.§ (5) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§ (1)bekezdése a.) pontjában, a 30.§ (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§ (1) bekezdés b.) pontjában, a 30.§ (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§ (1) bekezdés c.) pontjában, a 30.§ (3)-(4) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§ (1) bekezdés b.) pontjában, a 32.§ (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§ (1) bekezdés e.) pontjában, a 42.§ (4) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (2), (3) bekezdésében, a 34.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62.§ (3) bekezdés i.) pontjában, a 19.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 68.§ (2) bekezdésében, az 5.§ (1) bekezdése, 7.§ (3) bekezdése, 10.§ (5) bekezdése, 11.§ (1) bekezdése, 29.§ (1), (5) bekezdése, 39.§ (1) bekezdése, 42.§ (1) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és bérbeadók érdekvédelmi szervezet véleményének kikérése alapján a következőket rendeli el:"

2. § Az Ör.24.§(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati lakások bérbeviteléért fizetendő lakbér mértékét a rendelet 2. melléklete határozza meg.”

3.§ Az Ör.25.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A bérló a vízellátás- és csatornahasználat,továbbá a központi, vagy távfűtés és vízmelegítés külön szolgáltatásért– amennyiben azokat a szolgáltatónak közvetlenül nem fizeti meg – a bérbeadó részére a lakbéren felül díjat fizet.

(2) A külön szolgáltatás díja a szolgáltató által az adott lakásra az elszámolási időszakra kiállított számlában rögzített bruttó szolgáltatási díj.

(3) A rendelet 3. melléklete rendelkezik a vízmennyiség mérővel fel nem szerelt lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a víz- és csatornadíj áthárításának mennyiségi normáiról.

- (4) Társasház esetében a bérlő az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a következő külön szolgáltatásokért fizet díjat:
- a) a központi berendezések üzemeltetési költségei, így különösen az elektromos energia, üzemviteli vízhasználat; távfűtés esetén – amennyiben a lépcsőház fűthető – annak költségei, felvonó üzemeltetési költségei,
  - b) a háztartási hulladék gyűjtése és elszállítása,
  - c) közös használatú helyiségek takarítása, szükség szerinti féreg- és rágcsáló irtása,
  - d) a téli hóeltakarítással és síkosság mentesítéssel összefüggésben a társasházra háruló feladatok ellátásának költségei,
  - e) az önkormányzati bérlakásra eső biztosítási díj költsége, amennyiben a társasház közgyűlésének döntése alapján a társasház valamennyi lakásra kiterjedő épületbiztosítást kötött.
- (5) A külön szolgáltatás díja a társasház által az adott lakásra az elszámolási időszakra kiállított közös költség kimutatásban meghatározott összeg, figyelembe a véve a társasháznak a közös költség összegének meghatározásáról szóló határozatát.


4.§ Az Ör. 2. melléklete helyébe az Ör.1.melléklete lép.

5.§ (1) Ez a rendelet 2020. április 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ör. 23.§-a.



**Porga Gyula**  
polgármester



**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

1. Melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2020. (II.27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

1.

Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások					
	Lakás címe	Komfortfokozat			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
	A	B	C	D	E
1.1.	Csermák A. u. 4.		305Ft		
1.2.	Csikász I. u. 4.		305 Ft		
1.3.	Damjanich u. 3.	375 Ft			
1.4.	Endrődi S. u. 38.		305 Ft		
1.5.	Halle u. 5.	375 Ft			
1.6.	Halle u. 7.	415 Ft			
1.7.	Haszkovó u. 12.	375 Ft			
1.8.	Haszkovó u. 13.	325 Ft			
1.9.	Haszkovó u. 17.	375 Ft			
1.10.	Haszkovó u. 35.	375Ft			
1.11.	Haszkovó u. 37.	325Ft			
1.12.	Jókai M. u. 4.		305 Ft		
1.13.	Jutasi út 30.		175Ft		
1.14.	Kinizsi u. 2. ingatlanrész		175 Ft		
1.15.	Klapka Gy. u. 4.	325Ft			
1.16.	Kossuth L. u. 6.	415Ft			
1.17.	Kossuth L. u. 21.	415 Ft			
1.18.	Lóczy L. u. 32.	400 Ft			
1.19.	Major (Kádárta) ingatlanrész				90 Ft
1.20.	Március 15. u. 1/A.	445 Ft			
1.21.	Pajta u. 10.		175 Ft	120 Ft	90 Ft
1.22.	Pápai út 37.		175 Ft		90 Ft
1.23.	Rózsa u. 48.	345 Ft			
1.24.	Stadion u. 18.		345 Ft		
1.25.	Stromfeld A. u. 2.	425 Ft			
1.26.	Stromfeld A. u. 4.	425 Ft			
1.27.	Stromfeld A. u. 9.	400 Ft			
1.28.	Tirat Carmel u. 4.				90 Ft
1.29.	Vörösmarty tér 11.		305Ft		

2.

Piaci alapon bérbe adott lakások		
	Lakás címe	(összkomfortos)
	A	B
2.1.	Karacs T. u. 2.	980 Ft
2.2.	Stromfeld A. u. 8.	980 Ft

3.

Költségelven bérbe adott lakások			
	Lakás címe	Komfortfokozat	
		Összkomfortos	Komfortos
	A	B	C
3.1.	SZÍNÉSZHÁZ Komakút tér 2.	612 Ft	
3.2.	Ördögárok u. 5.	612 Ft	
3.3.	Zrínyi M. u. 25.		612 Ft

4.

Bérlőkijelölési joggal érintett lakások			
	Lakás címe	Komfortfokozat	
		Összkomfortos	Komfortos
	A	B	C
4.1.	Damjanich u. 5/A. 7/28.	360 Ft	
4.2.	Damjanich u. 7/A. 4/18.	360 Ft	
4.3.	Flórián u. 6. 2/10.		252 Ft
4.4.	Haszkovó u. 33/C. 2/8.	297 Ft	
4.5.	Haszkovó u. 37/A. 4/14.	306 Ft	
4.6.	Kalmár tér 12. 3/12.	288 Ft	
4.7.	Kittenberger u. 13.		230 Ft
4.8.	Kittenberger u. 13.		230 Ft
4.9.	Kossuth L. u. 6. 13/83.	378 Ft	
4.10.	Lóczy L. u. 44/C. 4/13.	315 Ft	
4.11.	Nagy L. u. 2/B. 2/8.	351 Ft	
4.12.	Nagy L. u. 4/B. 4/14.	315 Ft	
4.13.	Rózsa u. 48. 5/47.	315 Ft	
4.14.	Rózsa u. 48. 6/60.	315 Ft	
4.15.	Stromfeld A. u. 9/F. 1/2.	360 Ft	

5. A lakbér mértéke az 1. A-E oszlopokban, a 2. A-B oszlopokban, a 3. A-C oszlopokban és a 4. A-C oszlopokban a lakás komfortfokozata alapján egy m<sup>2</sup>-re eső érték forintban kifejezve. (Lakbér áfamentes)
6. A lakbér összege a 2. C oszlopban rögzített lakástípus esetében a táblázatban meghatározott érték. (Lakbér áfamentes)“

