Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
33/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 32. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott egyszerűsített eljárással érintett 29/A. § (5) bekezdés b) pontjában és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
- Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatósága
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme)
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály
- Közép - Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Igazgatóság
- Balaton - felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Veszprém Megyei Önkormányzat Területrendezési Iroda
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Közép - dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség
- BAKONYKARSZT Zrt.
- VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.
- Invitel Zrt.

- E-ON Zrt.
- E-ON Közép-dunántúli Gázszolgáltató Zrt.
- UPC Magyarország Kft.
- DIGI Kft.
- VMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda
- VMJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda
- Veszprém Megyei Építész Kamara
- Veszprém Megyei Mérnöki Kamara
- Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatóság
- KISOSZ

véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Oldalkertben a telekhatártól 3 m-en belül lehajtó rámpa nem létesíthető, kivéve, ha a rámpa, térszín és épület alatti mélygarázs kétirányú forgalmának lebonyolítását szolgálja, és a szomszédos telkek építési helyétől legalább 5 m távolság biztosítható."

2. § A HÉSZ 54. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű-várakozóhelyek közterületen nem helyezhetők el az alábbi esetek kivételével:
a) úszótelken lévő épület rendeltetésének megváltoztatása, bővítése esetén, amely esetben a rendeltetésszerű használathoz szükséges várakozóhelyek 100%-a a közterület kezelőjének és tulajdonosának hozzájárulásával a telek határának 500 m-es körzetében közterületen is biztosítható;
b) többlakásos lakóépülethez a lakásszám feletti, lakásszám/0,5 darabszámú parkolók legfeljebb 50%-a esetében, ha annak kialakítása a közterületen a tulajdonos és kezelő hozzájárulásával 100 m-en belül infrastruktúra fejlesztés keretein belül megvalósítható."

3. § A HÉSZ 56. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Beépítésre szánt területen közúti forgalmat lebonyolító magánutat az alábbiak szerint lehet kialakítani:
a) hat és annál kevesebb rendeltetési egység kiszolgálása esetén legalább 6,0 m szélességű telket kell alakítani,
b) hatnál több rendeltetési egység kiszolgálása esetén a magánút telkének legkisebb szélessége 8,5 m kell legyen,
c) rendeltetési egységek számától függetlenül, a közforgalom elől elzárt, kétoldali parkolót kiszolgáló magánút telkének legkisebb szélessége 6,0 m lehet, ha a rendeltetési egységek a parkoló úttól elválasztott, telken kialakított, különálló járdán gyalogosan is megközelíthetők."

4. § A HÉSZ 1. melléklet *(Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei)* 5. pontja *(5. Településközpont terület (Vt-62))* a következő 64. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek	A beépítettség megenge	Az épületmagasság megenge	Zöldfelület legkisebb mértéke	Kialakítandó telek legkisebb	
2.							szélesség	mélység

			terület (m^2)	dett legnagyobb mértéke (%)	dett legnagyobb mértéke (m)	(%)	e (m)	e (m)
64.	Vt-62	SZ	800	40	10,5	20	16	-

5. § A HÉSZ 2. melléklet Szabályozási Tervének az M-28 tervlapja helyébe a 4939 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan e rendelet 1. melléklete lép.

6. § E rendelet 2020. július 10-én lép hatályba.

Porga Gyula
polgármester

dr. Dancs Judit
jegyző

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete 1. melléklete:

VESZPRÉM

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET

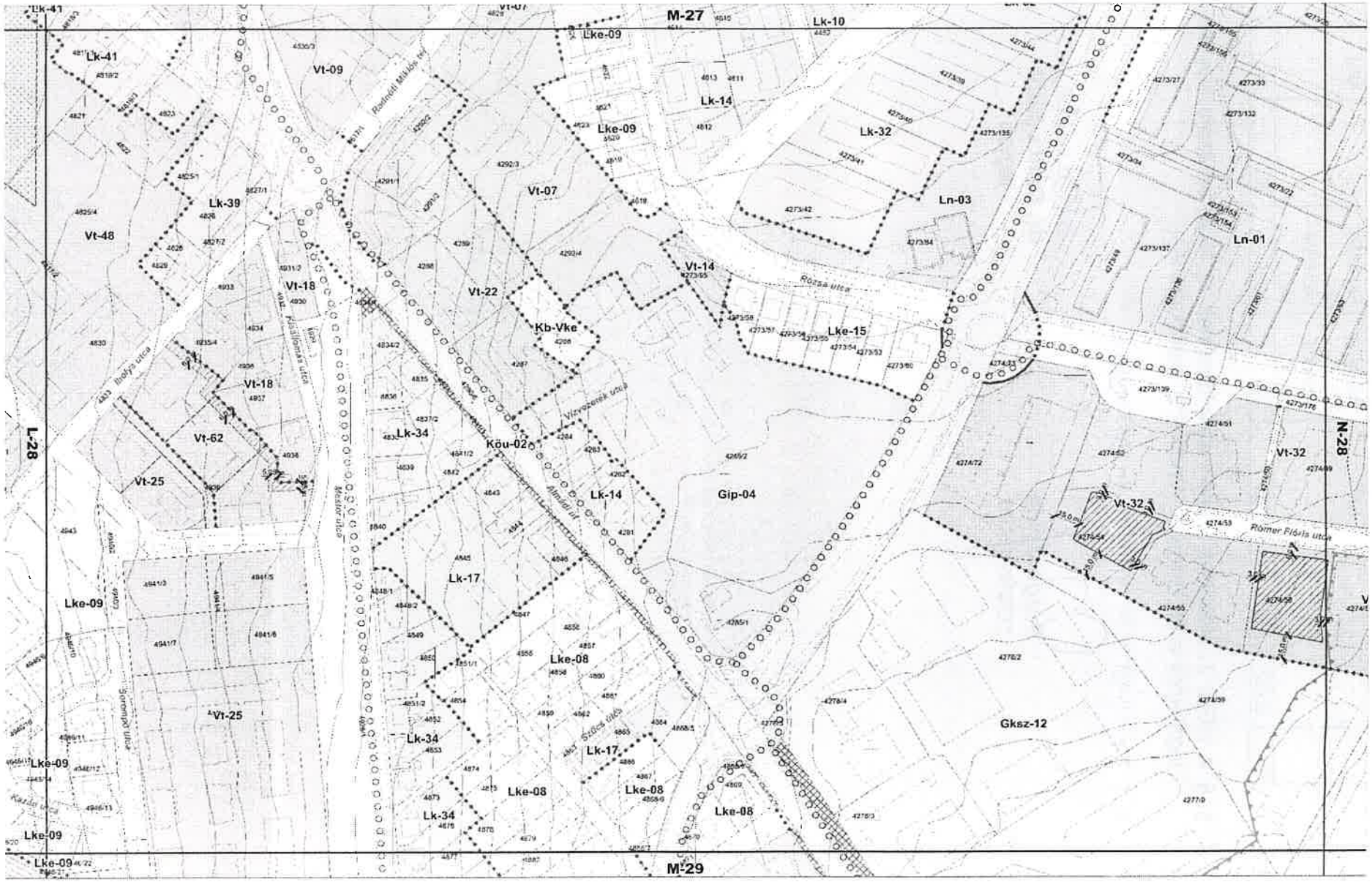
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

M=1:2000

Kovács Krisztina vezető településtervező TT/1 01-2918

Tervezési terület határa

Heckenast Judit MMK 01-5295 Tkő, KÖ-T
Hanczár Zsolttné TV-T-01-2418, TE-T-01-2418, TH-T-01-2418
Dobos Ivett K 01-5255, TK 01-5255, TR 01-5255
Zentai Katalin K 01-5107

M-28

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL