

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

a **Digitális Jólét Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1016 Budapest, Naphegy tér 8.; nyilvántartva a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, 01-09-986454 cégjegyzékszám; adószám: 23733251-2-41; képviseli: Jobbágy László ügyvezető), mint együttműködő fél (a továbbiakban: **DJN Kft.**)

másrészről:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; adószáma: 15734202-2-19) képviseletében Porga Gyula, mint együttműködő fél (a továbbiakban: Önkormányzat)

– a továbbiakban külön-külön **Fél**, együttesen **Felek** – között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

A **Digitális Jólét Program (a továbbiakban: DJP) a digitális ökoszisztéma egészét érintő összehangolt kormányzati program**, melyet Magyarország Kormánya 2015. év végén – az internetről és a digitális fejlesztésekről szóló nemzeti konzultáció (InternetKon) eredményei alapján – indított el, és célja, hogy Magyarország minél felkészültebb legyen az egyre gyorsuló és elkerülhetetlen digitális átalakulásra.

A DJP fő feladata, hogy a teljesség igényével vizsgálja, javaslatokat fogalmazzon meg arra nézve, hogy mit kell kormányzati szinten tenni annak érdekében, hogy Magyarország és a magyar nemzet, az egyének, közösségek és vállalkozások a globális digitális átalakulás nyertesei legyenek.

A DJP szakmai elemző tevékenységét eddig is a magyar felsőoktatási intézmények hangsúlyos bevonásával valósította meg, ezzel előmozdítva ezen intézmények nemzetközi szinten is értelmezhető szakosodását és specializálódását bizonyos digitalizációval összefüggő témakörökben. A DJP és felsőoktatási intézmények együttműködésének további célja, hogy ezen közös munka eredménye beépüljön a képzési rendszerekbe, és további kutatómunkák, szakmai műhelyek létrejöttét serkentse.

A 127/2017. (VI. 8.) Korm. rendelet 2. § b) pontja szerint a DJP végrehajtásában részt vesz a DJN Kft.

Az informatikai, illetve a digitális gazdasághoz kapcsolódó szakemberek iránti nemzetközi és hazai munkaerő-piaci igény dinamikusan bővül, mindeközben az utolsó tizenöt év adatai alapján hazánkban mind az informatikai képzésekre jelentkezők, mind a felvettek, mind pedig a képzéseket elvégzők száma folyamatosan csökken. A fokozódó mennyiségi és minőségi munkaerő-hiány hatásai már ma érzékelhetőek, és a következő években egyre nyilvánvalóbb korlátozó tényezőként jelentkeznek a digitális gazdaság fejlődése, illetve a nemzetgazdasági

és vállalati szintű versenyképesség szempontjából. A Digitális Jólét Program 2030 erre az igényre alapozva határozza meg a digitalizációt érintő beavatkozások irányait.

A digitalizáció, amellyel, hogy minden korábbi technológiai újításnál átfogóbban, teljeskörűen képes megváltoztatni az emberek életét, lényegesen többet is vár el tőlük. A technológia alkalmazásához, az előnyök kiaknázásához elengedhetetlen az aktív részvétel, a digitális kompetenciával való rendelkezés. A digitális kompetencia megléte mellett, annak érdekében, hogy az előnyök felülmúlják a hátrányokat, fontos a tudatos, célhoz rendelt alkalmazás, amely egyben folyamatosan tisztában van a rendre megújuló kockázatokkal.

Az ember alapvetően közösségi lényként, tisztában kell, hogy legyen a valós mikro- és makroközösségek, az államok és a virtuális közösségek közötti különbségekkel is. Annak érdekében, hogy a digitális technológiák építsék és ne lebontsák a valós közösségeket, a digitális közösségalkotás, és végső soron a digitális állam szintjén is növekednie kell a tudatosságnak, valamint meg kell, hogy jelenjenek azok a támogató és kontroll funkciók, amelyek a technológia jó, értékteremtő alkalmazásának biztosítékait jelentik.

A GINOP-3.1.6-20-2021-00001 projekt a fenti beavatkozási logika mentén digitális tudást megosztó, élményt nyújtó tudásélményközpontok létrehozását tűzi ki célul.

A magyar kormány 2021/2020. (XII. 24.) számú határozata alapján a Digitális Jólét Nonprofit Kft. megvalósítója lesz a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosítószámú **„Digitális Élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása”** című kiemelt projektnek.

Az alábbi megállapodás a DJN Kft.-hez kapcsolódó GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú **„Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása”** című projekt részeként valósul meg. A projektmegvalósítás időtartama: 2021. március 1. – 2023. március 31. A fenntartási időszak: a projekt elszámolásának elfogadását követő 5 év.

## AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS TÁRGYA

1. Felek a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg rögzítik, hogy jelen Megállapodás célja a Preambulumban foglalt célok elérése, amelynek érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással. A Megállapodás a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt támogatási szerződésére vonatkozó pozitív tartalmú támogatói döntés aláírásának napját követő 2. munkanapon lép hatályba. A Támogatási szerződésre vonatkozó pozitív tartalmú támogatói döntésről a DJN Kft. kapcsolattartója elektronikus úton tájékoztatja az Önkormányzatot.
2. Az együttműködés keretén belül az Önkormányzat elkötelezett a Preambulumban foglalt célok elérésben. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását a Veszprém 23 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Cserhát Itp. 8. szám alatti – ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) szolgálja leginkább annak központi elhelyezkedése, adottságai miatt. Fentiek érdekében az Önkormányzat megteszi a szükséges lépéseket az Ingatlan vonatkozásában a jelen megállapodásban foglalt célok elérése érdekében, amely együtt jár az Ingatlan megállapodás szerinti funkciói kiszolgálását lehetővé tevő alkalmassá tételével, amelynek során együttműködik a DJN Kft.-vel. Az együttműködés

sikeressége érdekében az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a DJN Kft. az Ingatlant a Digitális Élményközpontban tervezett tevékenységek megvalósítására kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban mint a megvalósítás helyszínét megjelölje. Az Önkormányzat továbbá biztosítja a DJN Kft. számára az ingatlanba való bejárást a projekt megvalósítása érdekében.

3. Az Együttműködési kötelezettség keretén belül a DJN Kft. az alábbiakat vállalja:

- megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatása,
- a Tudásközpont működtetéséhez, a szakmai programok megvalósításához szükséges szakmai portfólió biztosítása legkésőbb szeptember 15-ig,
- a szükséges IKT eszközök és anyagok térítésmentes biztosítása, üzembehelyezése (beleértve a megvalósítás lezárását követően a fenntartási időszakot),
- a helyszínre tervezett egyedi bútorok térítésmentes biztosítása (beleértve a megvalósítás lezárását követően a fenntartási időszakot),
- a helyszínre kerülő eszközök biztosítása,
- a folyamatos működéshez szükséges tevékenységek támogatása (first line support),
- IKT eszközök szükség szerinti és rendkívüli karbantartása az Önkormányzat jelzése alapján. Az üzembe helyezett eszközök (hardverek) havi és szoftvereik rendszeres negyedéves karbantartása. Az üzembe helyezett eszközök meghibásodása esetén nyújtandó szolgáltatások: Helpdesk, hibabejelentés működtetése; Távoli segítségnyújtás a hiba elhárításához távmenedzsment eszközökkel, illetve szükség szerint kiszállás és helyszíni hibaelhárítás; Garanciális, illetve nem garanciális ügyintézés, amely szükség esetén magában foglalja az eszközök el- és visszaszállítását is; Az eszközök esetleges meghibásodása esetén szükség szerint időlegesen „beállított” cserekészülékek helyreállítása, konfigurálása, üzembe helyezése,
- a tudásközpont működtetésében közreműködők kiválasztásának támogatása és szakmai felkészítése,
- a tudásközpontban megforduló ügyfelek elégedettségének mérése,
- minőségbiztosítási rendszer tervezése, bevezetése és működtetése,
- tudástár kialakítása, működtetése,
- működéshez szükséges szabályzatok kidolgozása,
- az üzemeltetés szakmai támogatása (beleértve a fizikai befejezést követően a fenntartási időszakot).

## **FELEK NYILATKOZATAI**

4. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek egymással, és haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a Megállapodás teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a Megállapodás teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik.
5. Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott célok elérése érdekében valamennyi szükséges adatot, ténytet és információt egymás rendelkezésére bocsátanak.
6. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – a Megállapodás céljának megfelelően – gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a Megállapodás teljességét.

7. Felek az együttműködésük tényét és közös, vagy a másik Fél rendelkezése alá tartozó eredményeit – előzetes egyeztetés és a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása után – saját kiadványaikban és honlapjaikon nyilvánosságra hozhatják. A Felek a média felé tett nyilatkozataikban az együttműködésről és annak eredményeiről csak egymás előzetes tájékoztatása és a megjeleníteni kívánt konkrét tartalom másik fél általi előzetes írásbeli jóváhagyása után számolhatnak be. Felek határozottan törekednek arra, hogy a közvélemény előtt egymás jó hírét keltsék, és határozottan tartózkodjanak minden olyan megnyilvánulástól, amely akár a szélesebb közvéleményben, akár bármely szűkebb körben a másik felet negatív színben tünteti fel.

## **MEGÁLLAPODÁS TARTAMA, MEGSZŰNÉSE**

8. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt támogatási szerződésére vonatkozó pozitív tartalmú támogatói döntés aláírásának napját követő 2. munkanapon lép hatályba és a projekt fenntartási időszakának végéig, határozott időtartamra szól.
9. A jelen Megállapodást a Felek – a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén – írásban, azonnali hatállyal, indokolás mellett felmondhatják.
10. A jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek feladataikkal elszámolni egymás felé, valamint a Megállapodás tartama alatt egymás rendelkezésére bocsátott valamennyi adatot, dokumentációt egymás részére haladéktalanul visszaszolgáltatni.

## **VEGYES- ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott, - akár szóban, akár írásban, vagy bármely egyéb módon - átadott, jogi, üzleti és egyéb információt, tény, adatot, dokumentumot – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-how-ot, eljárásokat, számítógépes programokat, partnerek körét és szakemberek listáit, adatait – bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, kivéve, ha ahhoz a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségéért is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.
12. Felek kötelesek megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek. Jelen Megállapodás rendelkezései alapján a kapcsolattartói adatokat érintően Felek adatkezelőnek minősülnek. Felek a következő kapcsolattartási adatokat kezelik: név, cím, e-mail cím, telefonszám.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyes adatainak továbbításához megfelelő joggal rendelkezik és kötelesek a személyes adatok továbbításáról az érintetteket az adattovábbítást megelőzően tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a GDPR által előírt követelményeket. Bármely Fél kérése esetén a másik Fél köteles ezen tájékoztatást az adatokkal együtt vagy azt követően az azt igénylő Félnek megküldeni.

13. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos minden értesítést, nyilatkozatot írásban és igazolható módon kell elküldeni a másik Fél részére. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodással kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak kapcsolattartásra:

DJN Kft. részéről:

Név: Szentkatolnay Miklós  
Cím: 1016 Budapest, Naphegy tér 8.  
E-mail: [szentkatolnay.miklos@djnkft.hu](mailto:szentkatolnay.miklos@djnkft.hu)  
Telefon: +36 30 951 2747

Név: Babócs Éva  
Cím: 1016 Budapest, Naphegy tér 8.  
E-mail: [babocs.eva@djnkft.hu](mailto:babocs.eva@djnkft.hu)  
Telefon: +36 30 144 8071

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:

Név: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető  
Cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.  
E-mail: [tjozsa@gov.veszprem.hu](mailto:tjozsa@gov.veszprem.hu)  
Telefon: 88 549 224

Felek kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt kapcsolattartó személyek, illetve a Felek nevében eljáró bármely személy a másik fél nevében, képviselőként nyilatkozatot nem jogosult tenni.

14. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.
15. Felek a jelen Megállapodást kötelesek úgy teljesíteni, hogy azzal a másik Fél jó hírnevét vagy hitelességét ne sértsék, illetve veszélyeztessék.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik.
17. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek jelen 5 (öt) számozott oldalból álló Megállapodást, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Megállapodás 4 (négy), egymással mindenben megegyező példányban magyar nyelven készült, amelyekből 2 (kettő) példányt a DJN Kft., 2 (kettő) példányt az Önkormányzat kap kézhez.

Melléklet: Együttműködési megállapodás

....., 2021. ....

Veszprém, 2021.....

---

**Digitális Jólét Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
Jobbágy László ügyvezető

---

**Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
Porga Gyula polgármester

*Együttműködési megállapodás melléklete:*

### **Haszonkölcsön szerződés**

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001, képvis.: Porga Gyula polgármester) mint kölcsönadó, (a továbbiakban: Kölcsönadó), másrészről a

..... (székhelye: ....., képviseli: ....., cégjegyzékszám: .....), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő), mint felek (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó a Veszprém-Balaton 2023 Európai Kulturális Főváros programsorozathoz kapcsolódóan a Digitális Jóléti Programban megvalósuló Digitális Élményközpont helyszínéként szolgáló 1. pontban meghatározott Ingatlanrész időleges használatának ingyenes átengedését biztosítja Kölcsönvevő részére.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprém 23 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Cserhát ltp. 8. szám alatti épület és a benne található földszinti és pinceszinti emelet összesen 521,14 m<sup>2</sup> (369 m<sup>2</sup> földszint és 155,25 m<sup>2</sup> pinceszint) nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész).
2. Kölcsönadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladat ellátása céljából kölcsönbe adja, Kölcsönvevő kölcsönbe veszi az 1. pontban meghatározott Ingatlanrészt. Kölcsönvevő az Ingatlanrészt a veszprémi Digitális Tudás- és Élményközpont üzemeltetése, működtetése céljából kívánja használni, összhangban az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programmal.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közfeladat ellátásának időtartamára Kölcsönadó ingyenes használatot biztosít Kölcsönvevőnek a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Ingatlanon az alábbiak szerint:
  - 3.1 Ingatlanrész Kölcsönadó tulajdonában marad, kölcsönvevő azt nem idegenítheti el, ne terhelheti meg, nem adhatja zálogba, vagy egyéb módon nem korlátozhatja a tulajdonosi jogokat.
  - 3.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült az Ingatlanrész piaci alapon történő hasznosításának vizsgálata érdekében. Ingatlanforgalmi szakértő a piaci alapon történő használat ellenértékeként 1.400.000,- Ft/hó összeget állapított meg. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen összeg ÁFA vonzatát, vagyis



378.000,- Ft/hó összeget tárgyhó 15. napjáig Kölcsönadó részére megfizeti.

4. Kölcsönvevő vállalja, hogy az átadott Ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően, kizárólag a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott célokra, az itt meghatározott feladatok ellátásához használja. Kölcsönvevő az Ingatlanrészt vállalkozási célra nem használhatja. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
5. Az Ingatlan használata során felmerülő kötelezettségek és költségek a Kölcsönvevőt terhelik. A Kölcsönvevő viseli az Ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi, illetve rezsi jellegű költségeket (víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kölcsönadó Kölcsönvevő részére közüzemi szolgáltatást nem biztosít. Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatóval a villamos energia, víz, csatorna és gáz ellátásra, valamint hulladék szállításra vonatkozó közüzemi szolgáltatási szerződést kötni. Kölcsönvevő a közüzemi szolgáltatási szerződések másolati példányát jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles átadni/eljuttatni Kölcsönadónak.
6. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül Ingatlanrésztre vonatkozóan saját költségén vagyron és felelősségbiztosítást köt, és azt használati jogviszony ideje alatt folyamatosan fenntart. A biztosítási jogviszony folyamatos fenntartásának igazolása érdekében Kölcsönvevő vállalja, hogy biztosítási szerződése szerinti fordulónapot/biztosítási időszakot követően Kölcsönadó részére az adott időszakra vonatkozó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentumot megküldi, legkésőbb az adott időszakra fizetendő biztosítási díj esedékességét követő 15 napon belül.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kölcsönvevő jogosult az Ingatlanrészen az üzemeltetési, állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni a 2. pontban meghatározott célok, tevékenységek eléréséhez szükséges mértékben. A Kölcsönadó nem kötelezhető arra, hogy a Kölcsönvevő fenti céljai és tevékenységei érdekében állagmegóvási és karbantartási munkálatokat végezzen. A Felek állagmegóvási és karbantartási munkálatokon különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat értik:
  - Ingatlanon belül az elektromos vezetékekben – az érintésvédelmi rendszerben – keletkező hibák kijavítása,
  - Ingatlanrészhez tartozó összes vizes szerelvény javítása, szükség szerinti cseréje, berendezések cseréje, dugulások elhárítása,
  - a falfelületek festése, meszelése, ajtók, ablakok mázolása,
  - az ajtók, ablakok zárjainak javítása és cseréje, vasalások cseréje, szükséges passzítások elvégzése,
  - a helyiség vakolatainak és burkolatainak felújítása, cseréje, illetve pótlása,



- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket a használó kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.
  - Fűtési rendszer karbantartása, javítása tetőszerkezet javítása, beázások elhárítása
8. Amennyiben Kölcsönvevő a haszonkölcsönbe átvett Ingatlanrészen értéknövelő beruházást kíván végrehajtani, azt csak a tulajdonos Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján teheti meg, és a megállapodás alapján tarthat igényt az ingatlanokon történt értéknövelő beruházás számlával igazolt összegének Kölcsönadó részéről történő megtérítésére. Amennyiben Kölcsönvevő ezen pontban rögzített megállapodás nélkül hajt végre értéknövelő beruházást, Kölcsönvevő semmilyen jogcímen – még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem – nem jogosult követelni az értéknövekedést.
  9. Szerződő Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni úgy jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
  10. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással bírnak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály sem más egyéb tény nem korlátozza, vagy nem zárja ki. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
  11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonkölcsön szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Kölcsönvevő szerződést kössön a Digitális Élményközpontban tervezett tevékenységek megvalósítására.
  12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
  13. Jelen megállapodás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 265/2021. (VII.19.) határozata alapján kötött meg.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2021. ....

Veszprém, 2021.....

.....  
**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Képviseli: Porga Gyula**  
**polgármester**

.....  
 .....  
**Képviseli: .....**



## Melléklet a 266/2021. (VII.19.) határozathoz

### BÉRLETI SZERZŐDÉS

#### 2. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 26., statisztikai azonosítója: 23701142-2-19, adószáma: 23701142-2-19, cégnyilvántartási száma: 19-10-500277, képviselőjében eljár: Markovits Aliz ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### I. Előzmények

A Szerződő felek rögzítik, hogy köztük bérleti szerződés jött létre 2021. március 1. napján a **Veszprém 131** helyrajzi számú, 5513 m<sup>2</sup> területű, „kivett művelődési központ és udvar” megnevezésű, természetben a 8200 Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatt található belterületi ingatlan bérbeadása tárgyában (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).

A Szerződő felek a Bérleti Szerződést 2021. március 12. napján módosították (1. számú módosítás).

#### II. Bérleti Szerződést a Szerződő felek 2021. augusztus 1-jei hatállyal, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

1. A Bérleti szerződés 11. pontját a Szerződő felek az alábbiak szerint módosítják:

„11. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás napjától a bérleti díjon felül a Bérlő viseli a bérlemény valamennyi közüzemi díját. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi mérőórák a Bérbeadó nevének maradnak, és a közüzemi díjak havonta tovább számlázásra kerülnek a Bérlő részére.”

#### III. Záró rendelkezések

2. A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen 2. számú szerződésmódosítás során Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében a polgármester Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 266/2021. (VII.19.) határozata alapján jár el.
3. A jelen 2. számú szerződésmódosítás a Bérleti Szerződést egyebekben nem érinti.
4. A Szerződő felek a jelen 2. számú szerződésmódosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Veszprém, 2021. .... „.....”

Veszprém, 2021. .... „.....”

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Bérbeadó

képv.:

Porga Gyula

polgármester

**Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Bérelő

képv.:

Markovits Aliz

ügyvezető