

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2021. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló
23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, az 1. melléklet tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján a bérlők és bérbeadók érdekvédelmi szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a lakás vegyes tulajdonú ingatlanban, vagy a Pajta utca 10., 12., Jókai utca 4., Jutasi út 7., 30. szám alatti ingatlanban van, a pénzbeli térítés összege a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének időpontjában fizetendő havi lakbér 150-szeresének megfelelő összeg.”

2. §

A 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.


Porga Gyula
polgármester


dr. Dancs Judit
jegyző

1. melléklet

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében foglalt táblázat 1.29. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1.29					
------	--	--	--	--	--

Általános indokolás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

II.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2010. júniusában alkotta meg az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.), mely 2010. július 1-jén lépett hatályba.

Az eltelt időszakban az Ör. több alkalommal is módosításra került.

Az Ör. 2. melléklete tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokat és azok bérleti díját.

A Veszprém, Tirat Carmel u. 4. szám alatti, 4781/50 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 447 m² területű ingatlan jelenleg önkormányzati bérlakás, amelynek állapota erősen leromlott.

Mivel az ingatlan állapota nem teszi lehetővé, hogy bérlakásként lakható legyen, és az épületet nem lehet gazdaságosan felújítani, így a továbbiakban lakásként nem hasznosítható, ezért az Ör. 2. mellékletének módosítása szükséges. A módosítással az Ör. 2. melléklet 1. pontja szerinti táblázatból (Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások) a nevezett ingatlan kivételre kerül, így a módosítással az ingatlan bérlakás funkciója megszűnik.

Részletes indokolás

1. § A rendelet 20. § (2) bekezdése rendelkezései szerinti ingatlan felsorolásból az érintett ingatlan kivételre került.

2. § A rendelet 2. mellékletének változásáról rendelkezik.

3. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

1. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.