

## **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelete**

### **a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerint lefolytatott tárgyalásos eljárással érintett 29/A. § (5) bekezdés c) pontjában és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület), Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem), Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat, Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete:

- a) Belterület Szabályozási Terv a H-23, H-24, H-25, I-25, I-26, I-28, J-28, J-29, J-30, K-29, K-30, K-31, L-30, L-31, M-30 és az N-27, továbbá
- b) Külterület Szabályozási Terv a KE-21, KE-25 KI-25, és a KI-29 tervlapok helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 28-án lép hatályba.

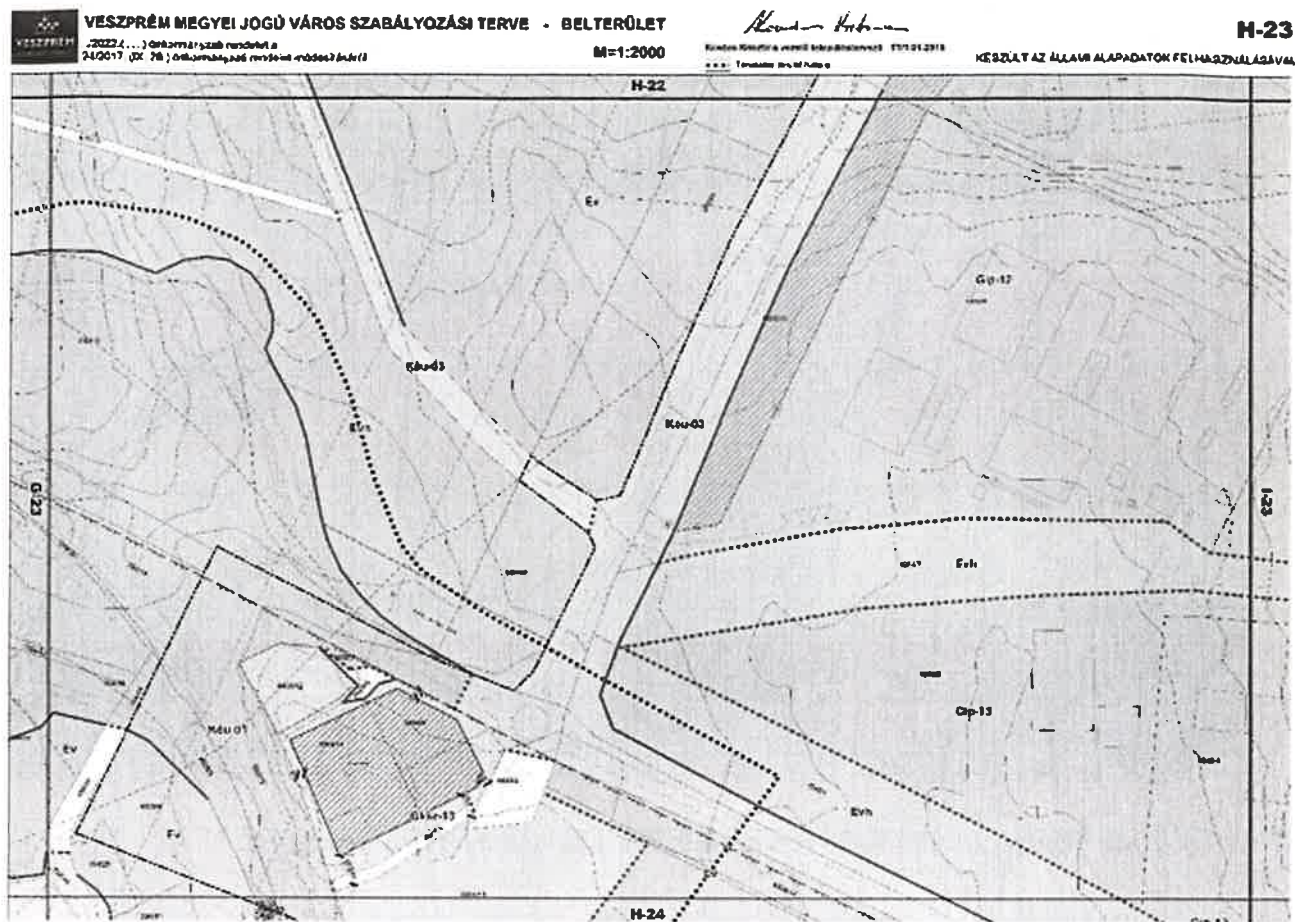


**Porga Gyula**  
polgármester

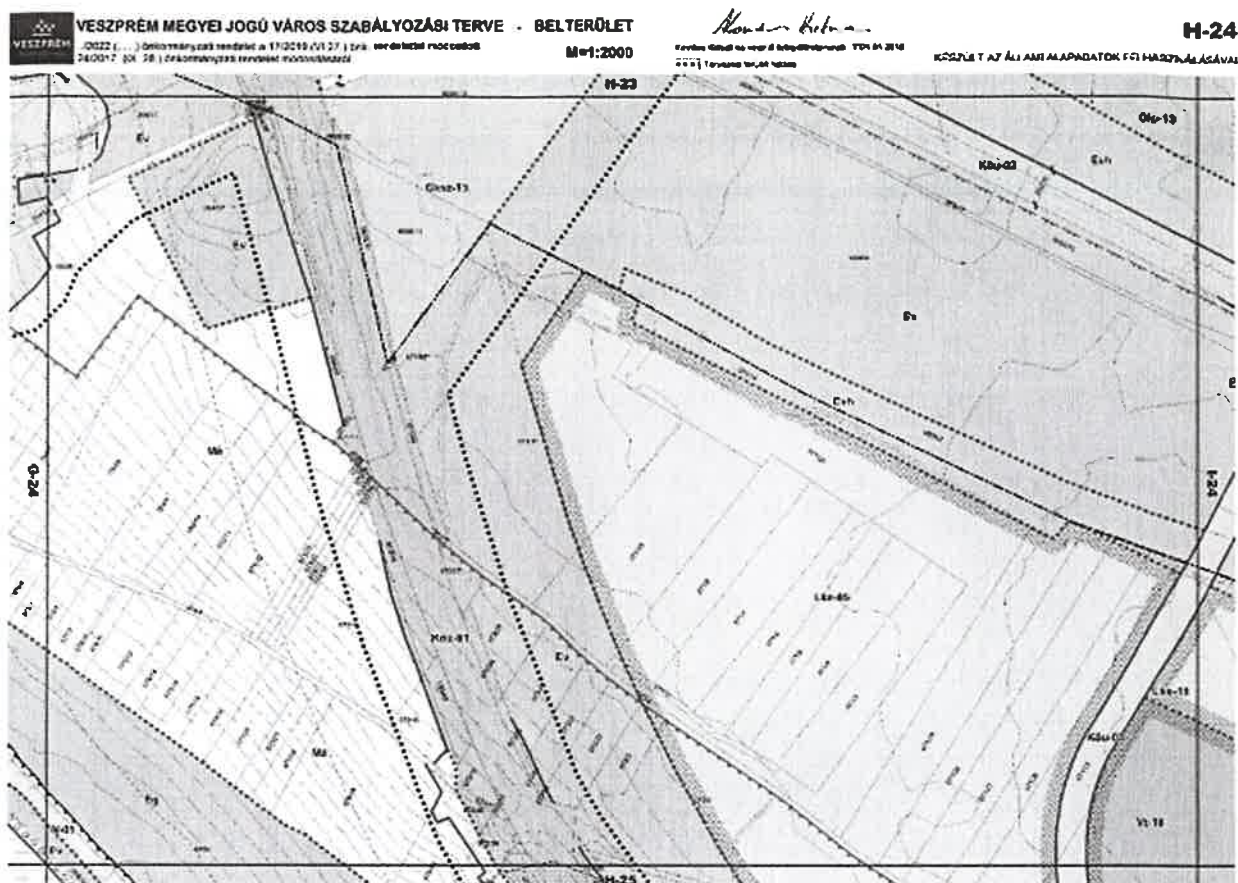


**dr. Dancs Judit**  
jegyző

1. Az Ör. 2. melléklete szerinti H-23 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

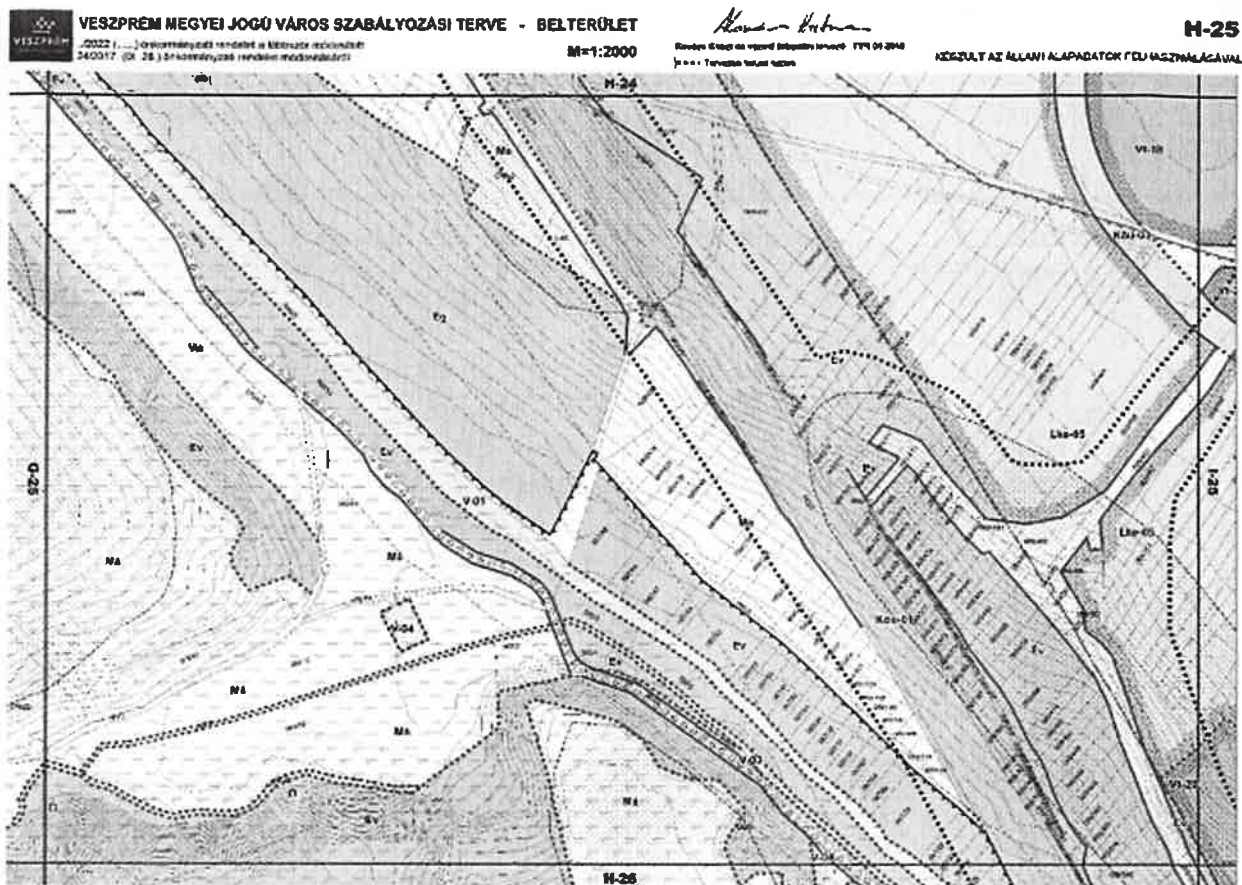


2. Az Ör. 2. melléklete szerinti H-24 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

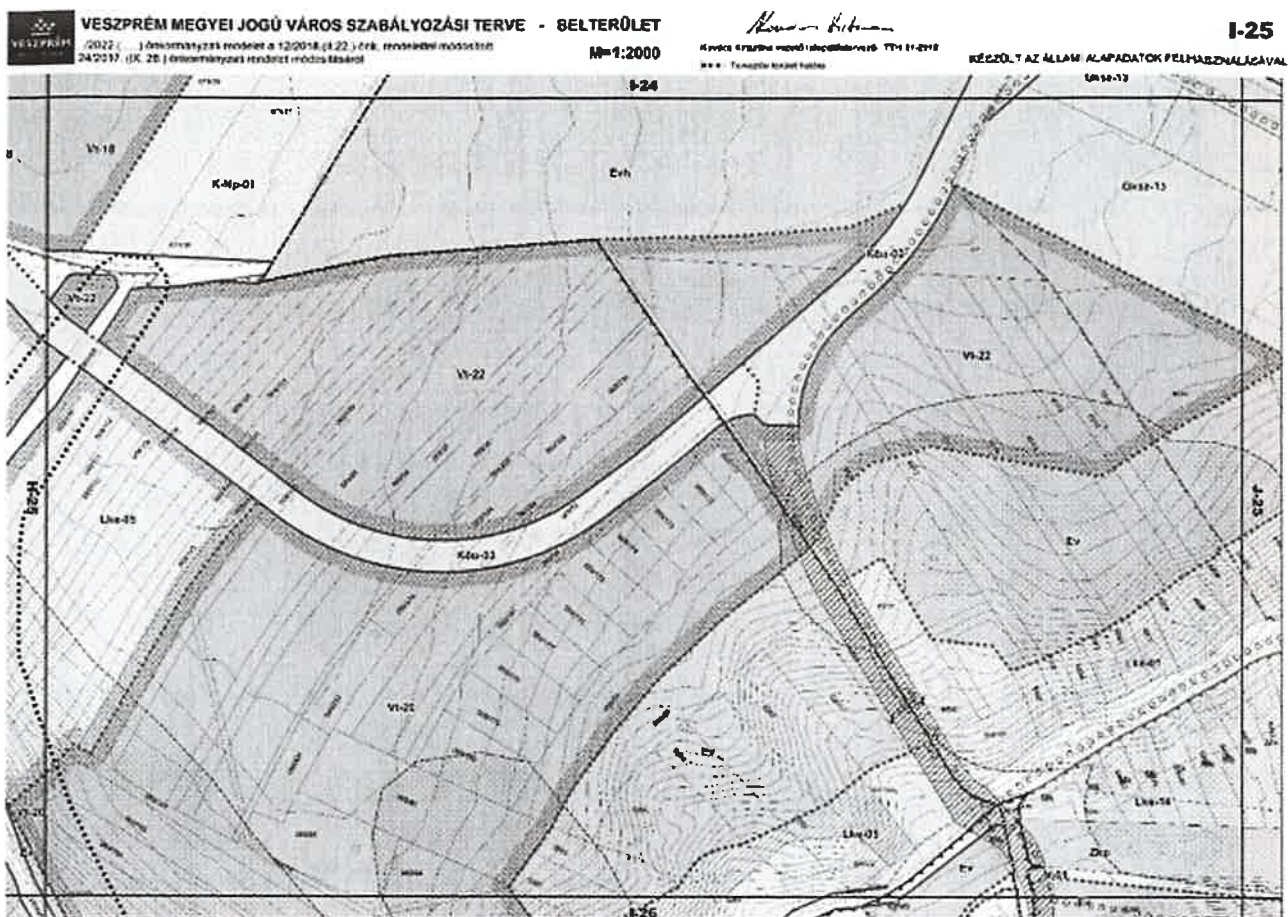


3. Az Ör. 2. melléklete szerinti H-25 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:



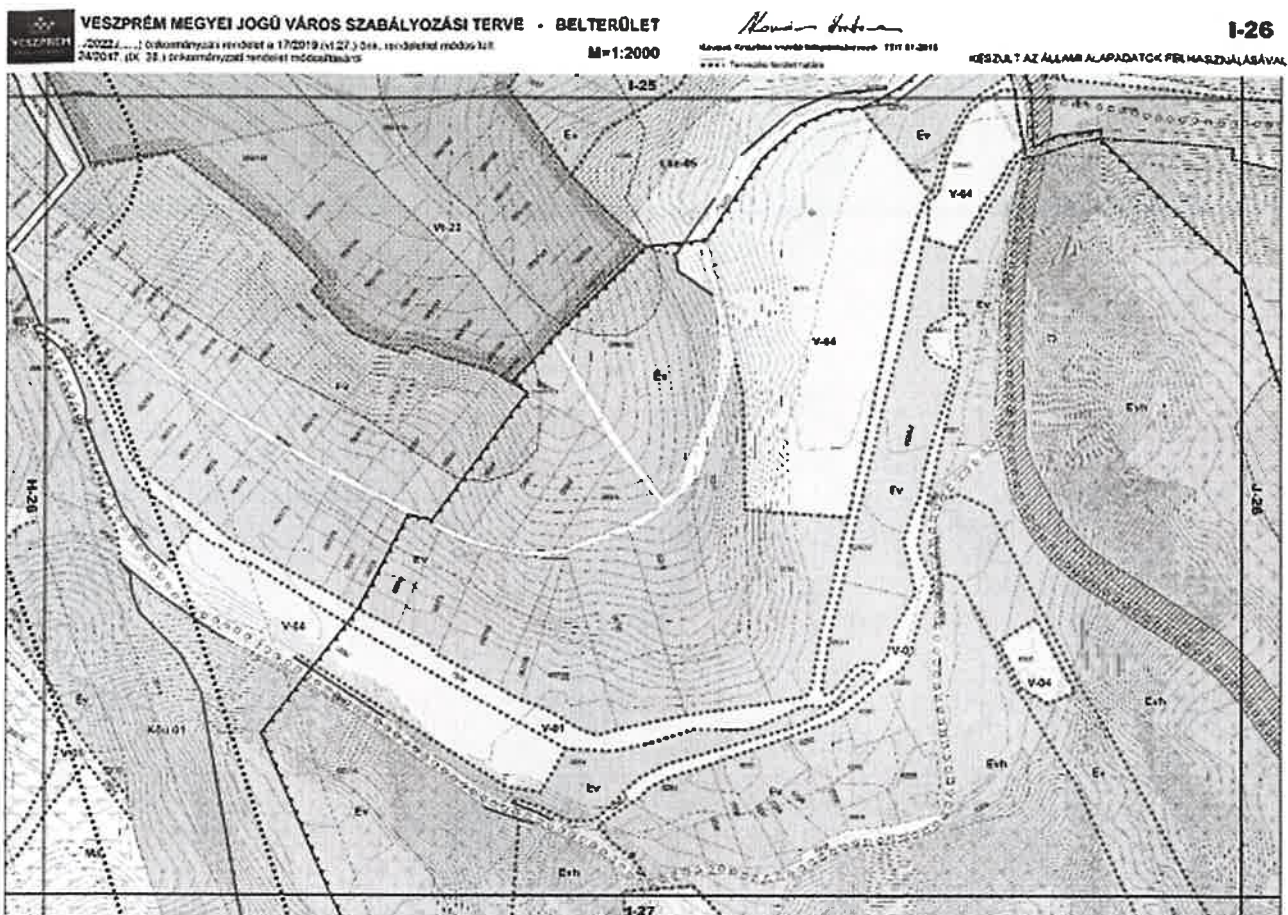


4. Az Ör. 2. melléklete szerinti I-25 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

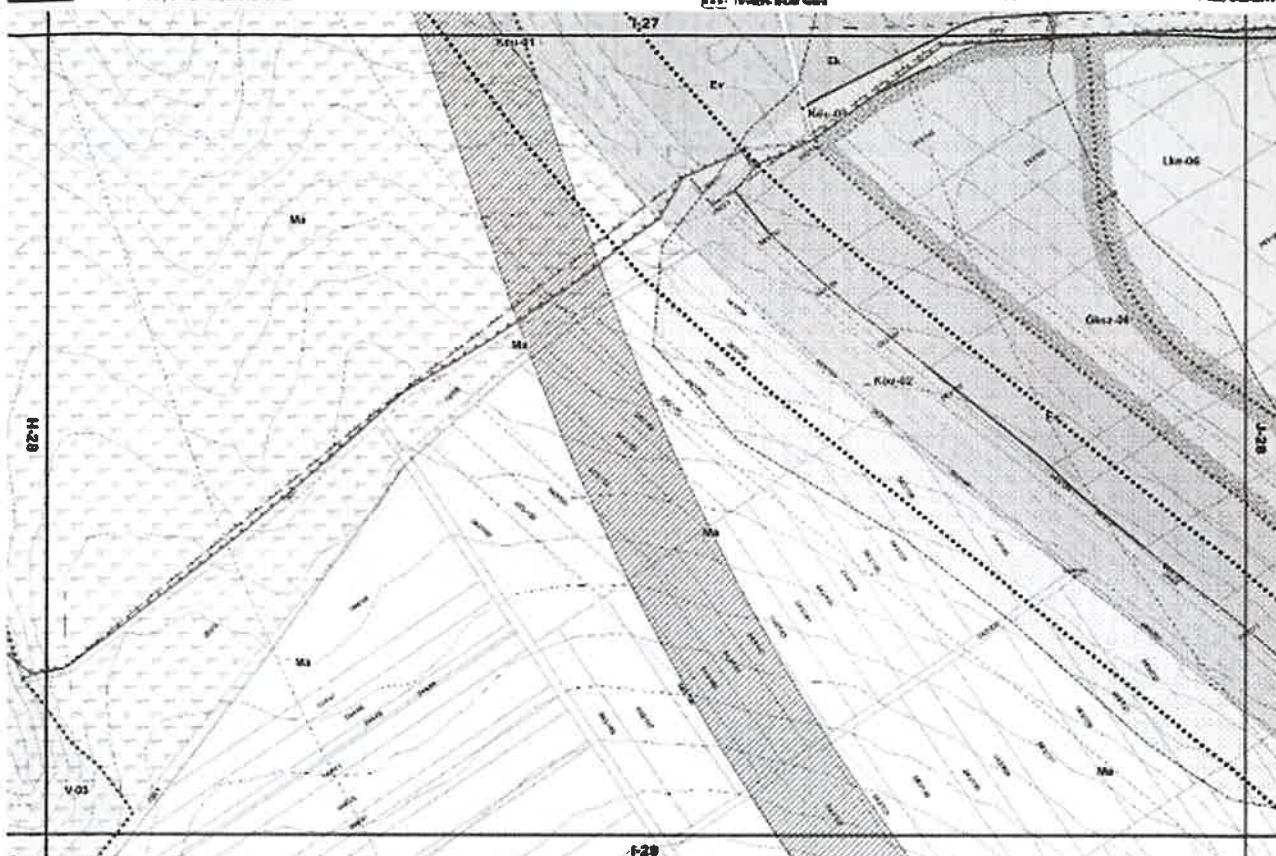


5. Az Ör. 2. melléklete szerinti I-26 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:



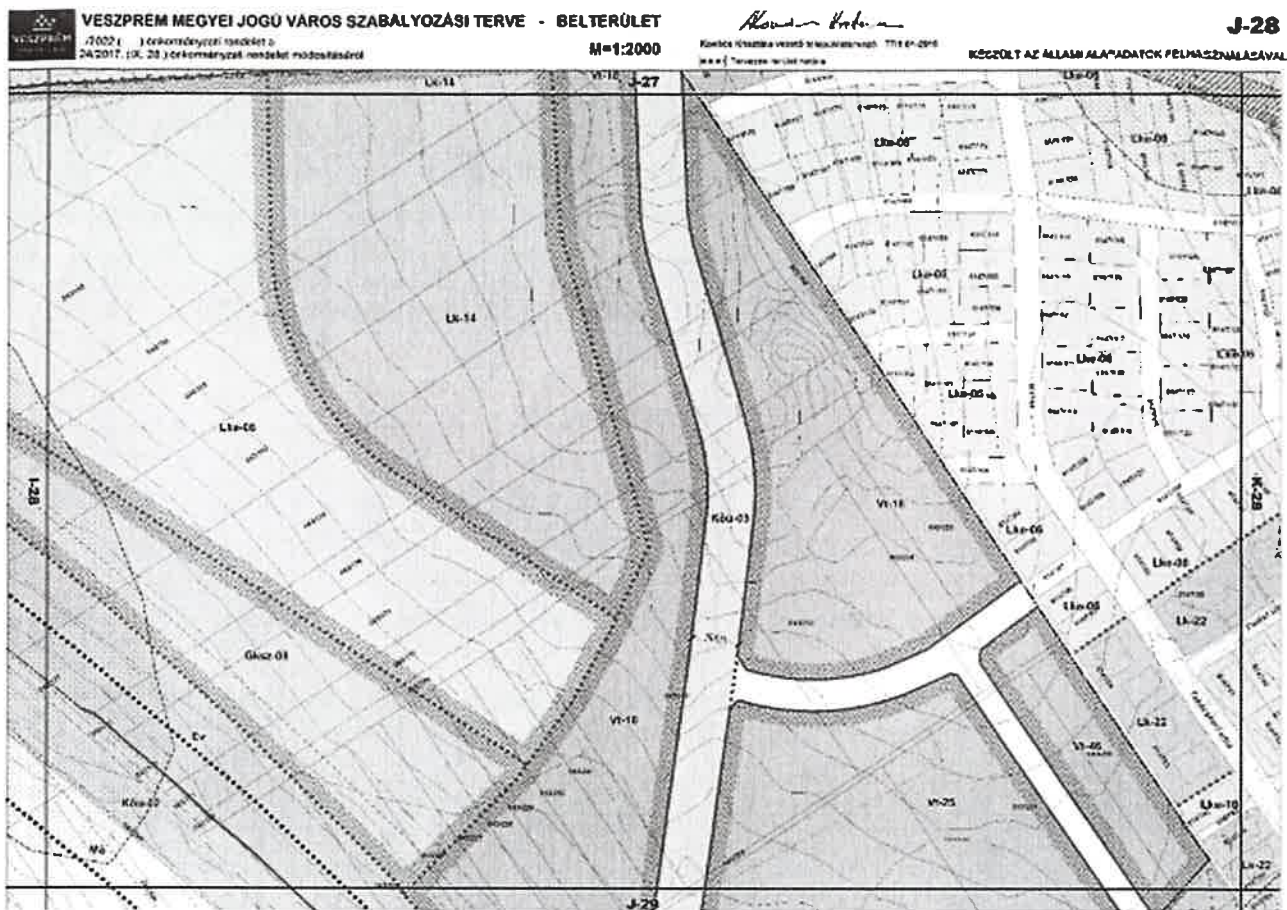


6. Az Ör. 2. melléklete szerinti I-28 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

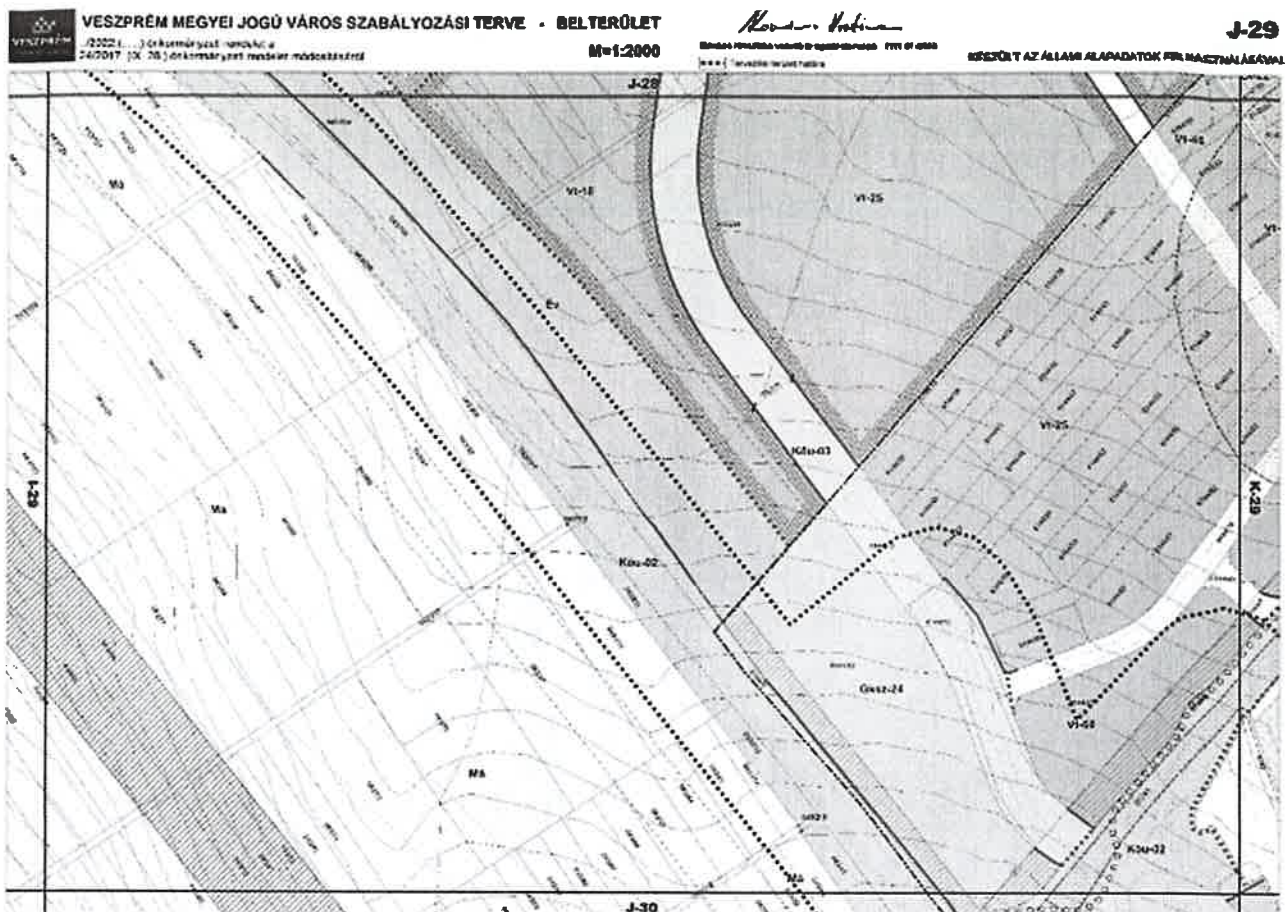


7. Az Ör. 2. melléklete szerinti J-28 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:





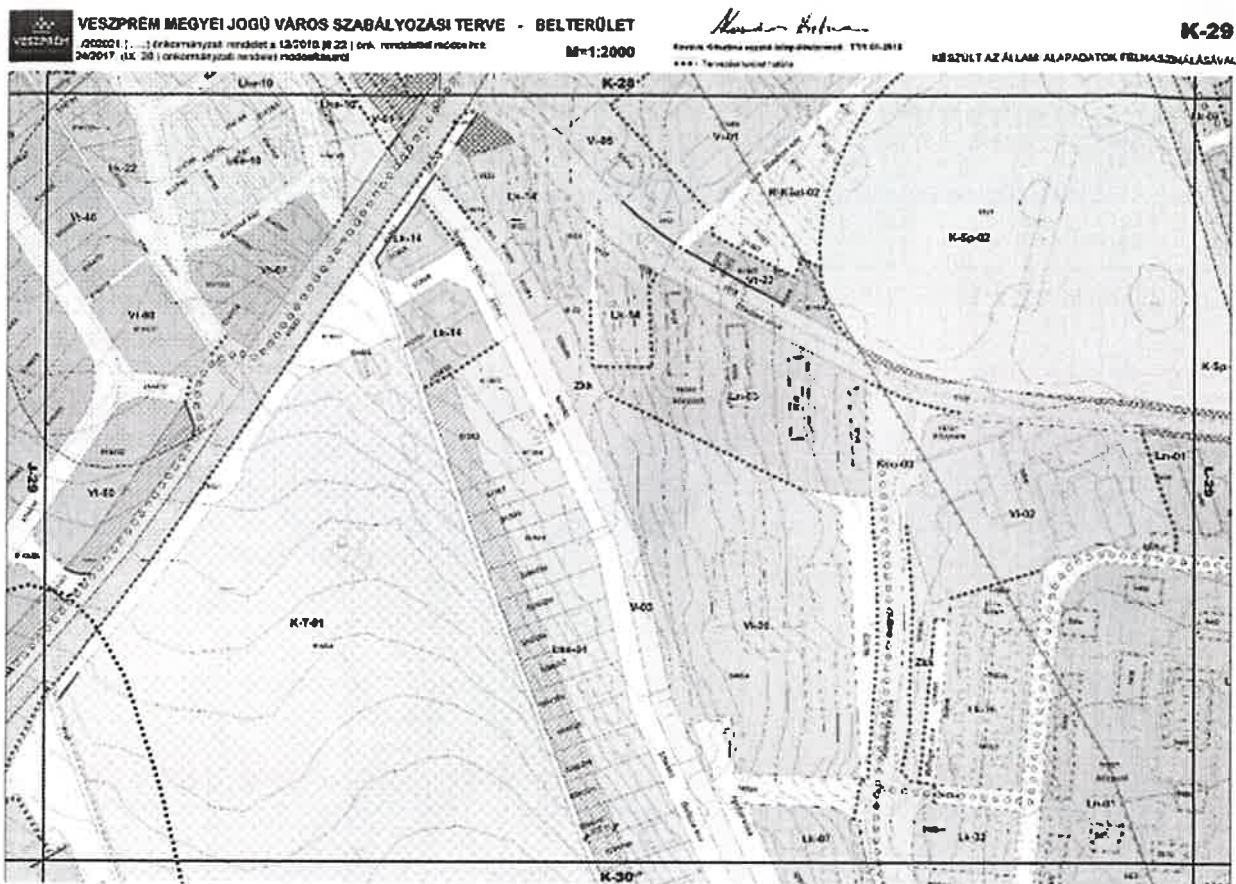
8. Az Ör. 2. melléklete szerinti J-29 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:



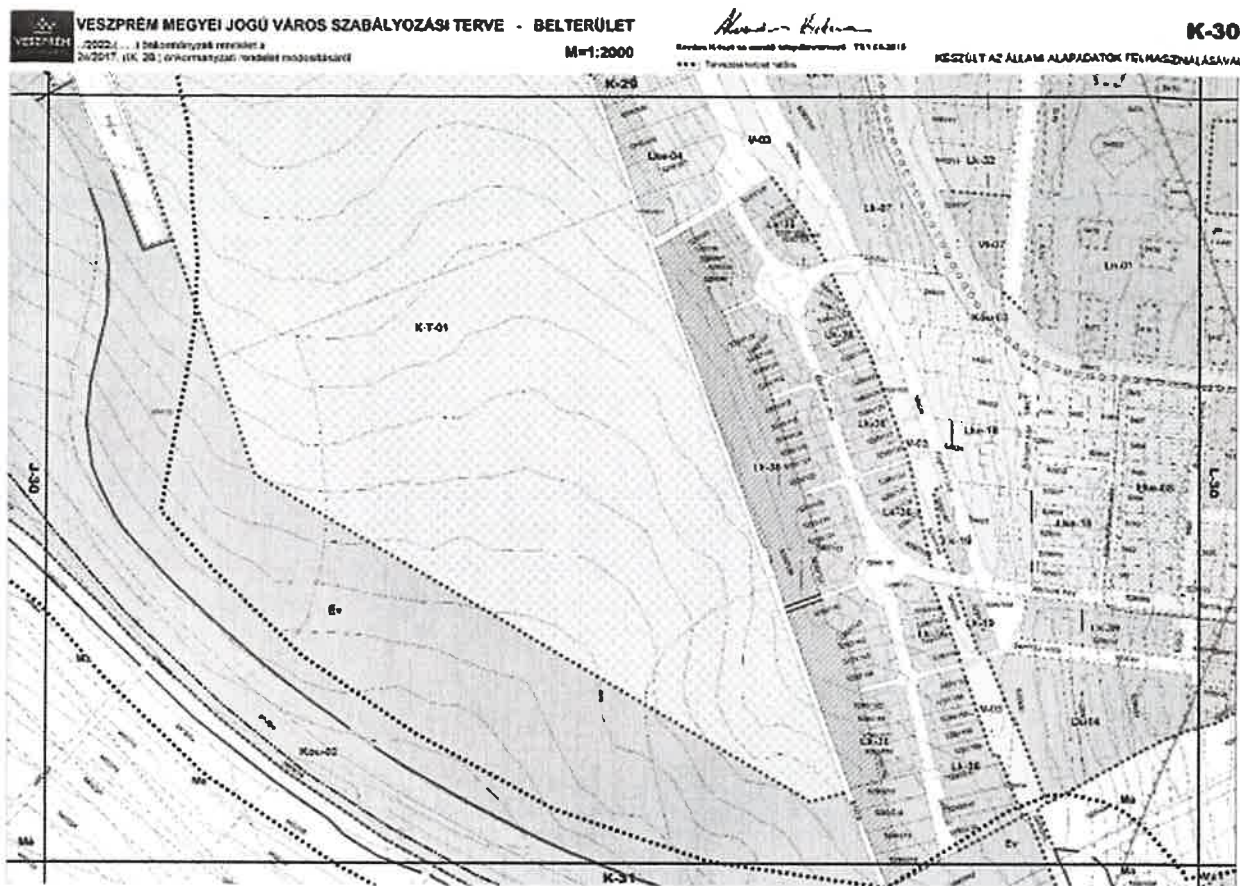
9. Az Ör. 2. melléklete szerinti J-30 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:



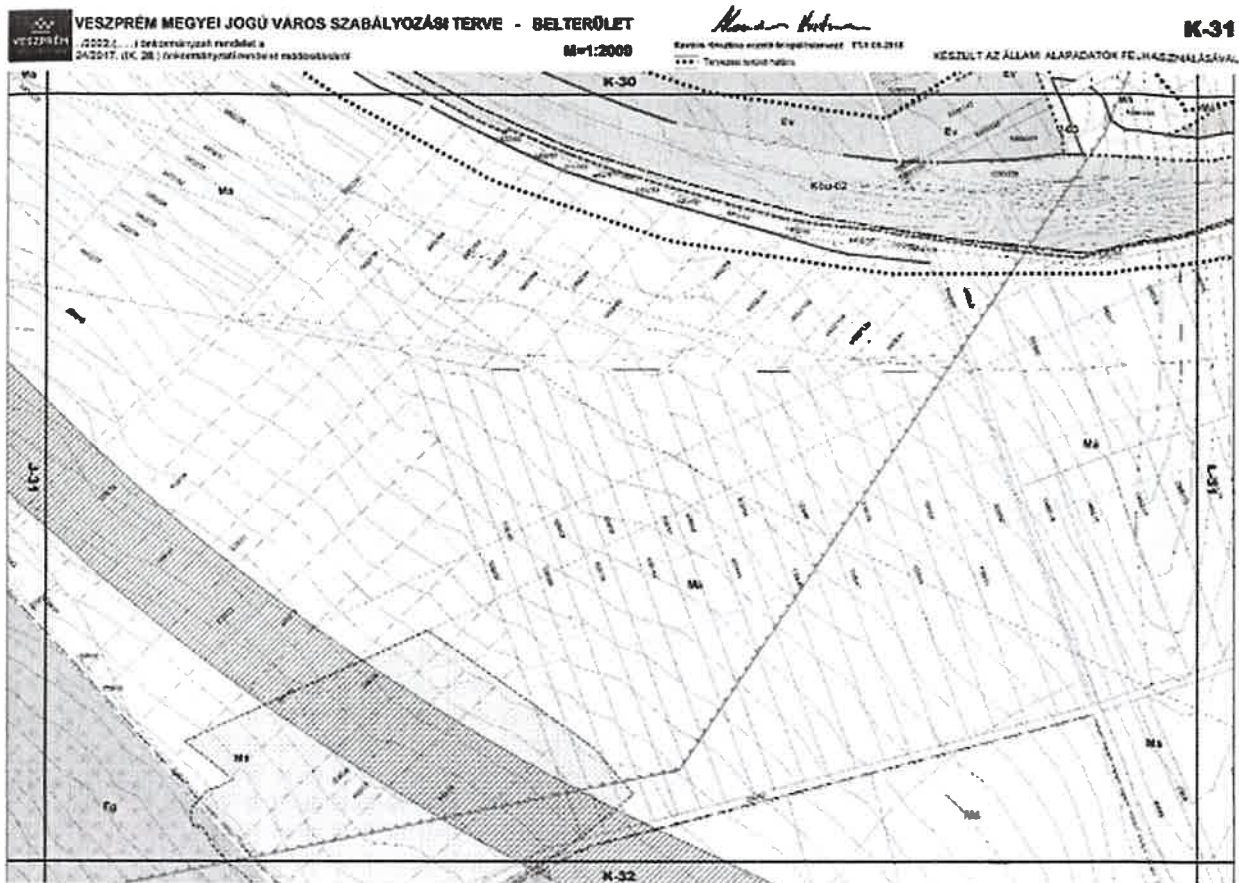




11. Az Ör. 2. melléklete szerinti K-30 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

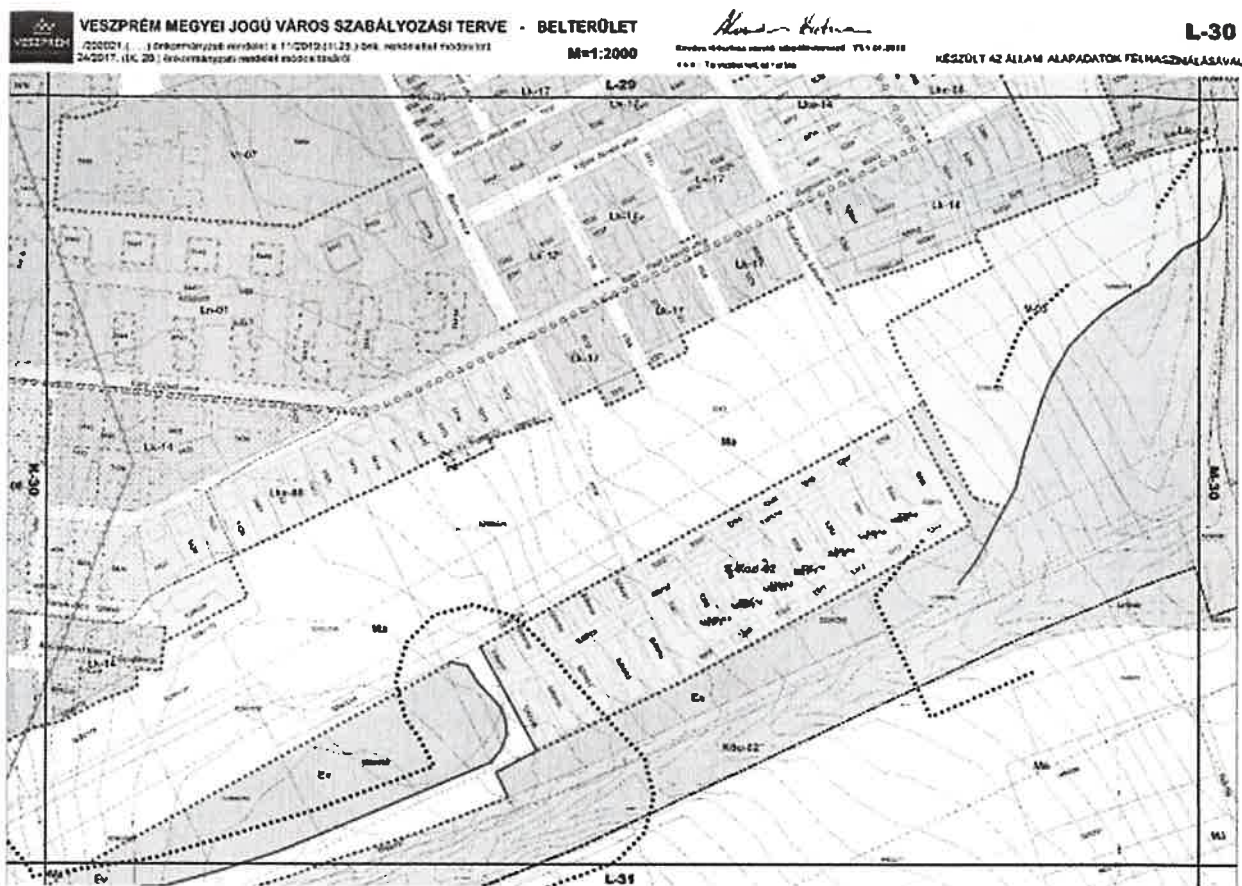


12. Az Ör. 2. melléklete szerinti K-31 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

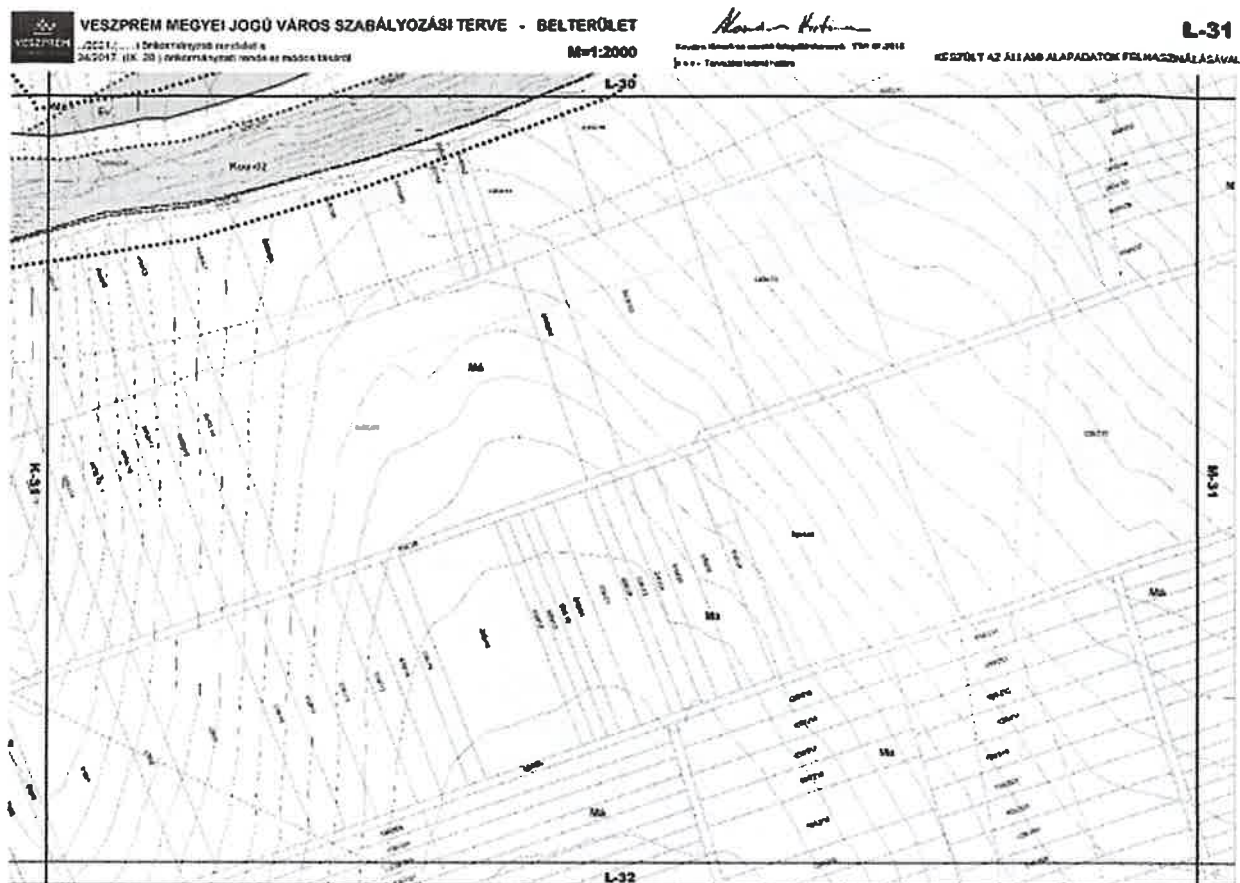


13. Az Ör. 2. melléklete szerinti L-30 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

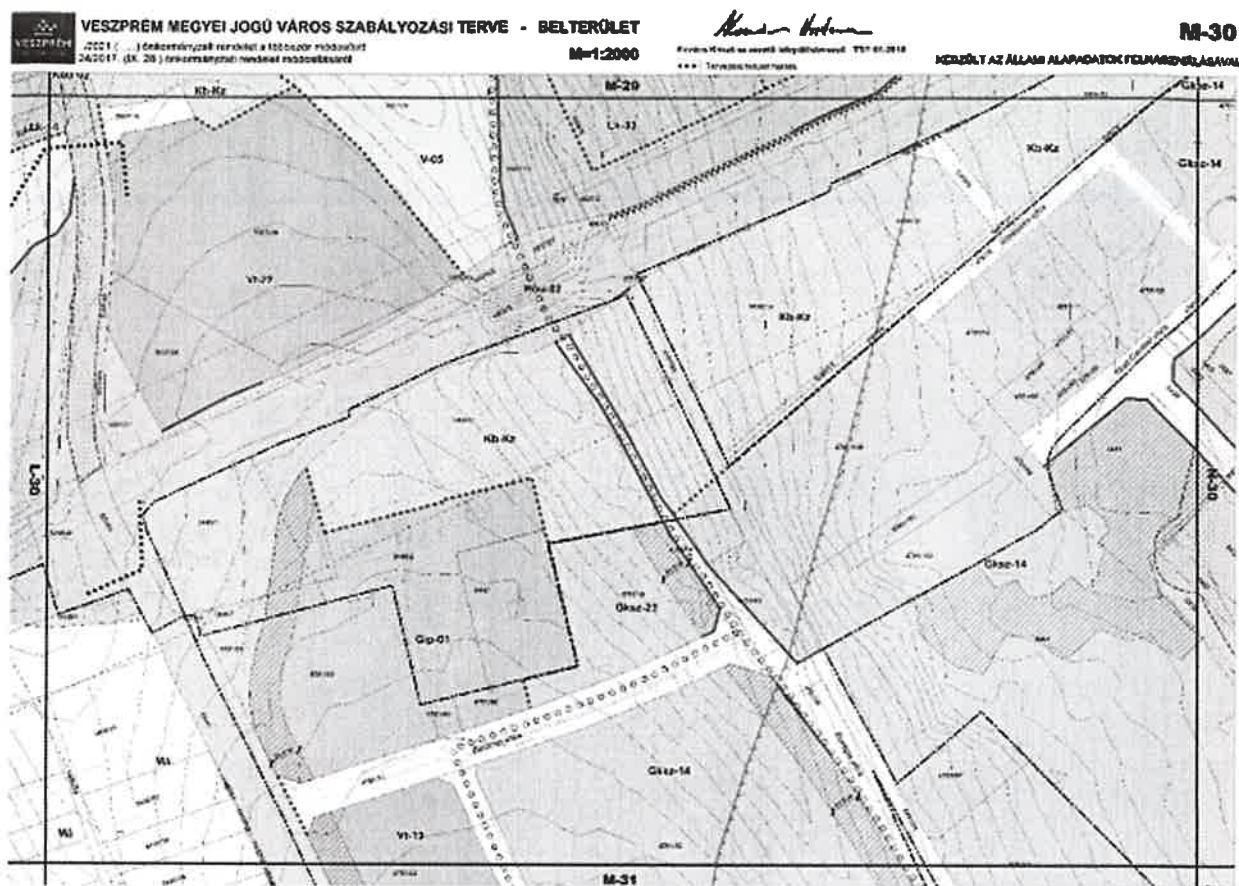




14. Az Ör. 2. melléklete szerinti L-31 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:



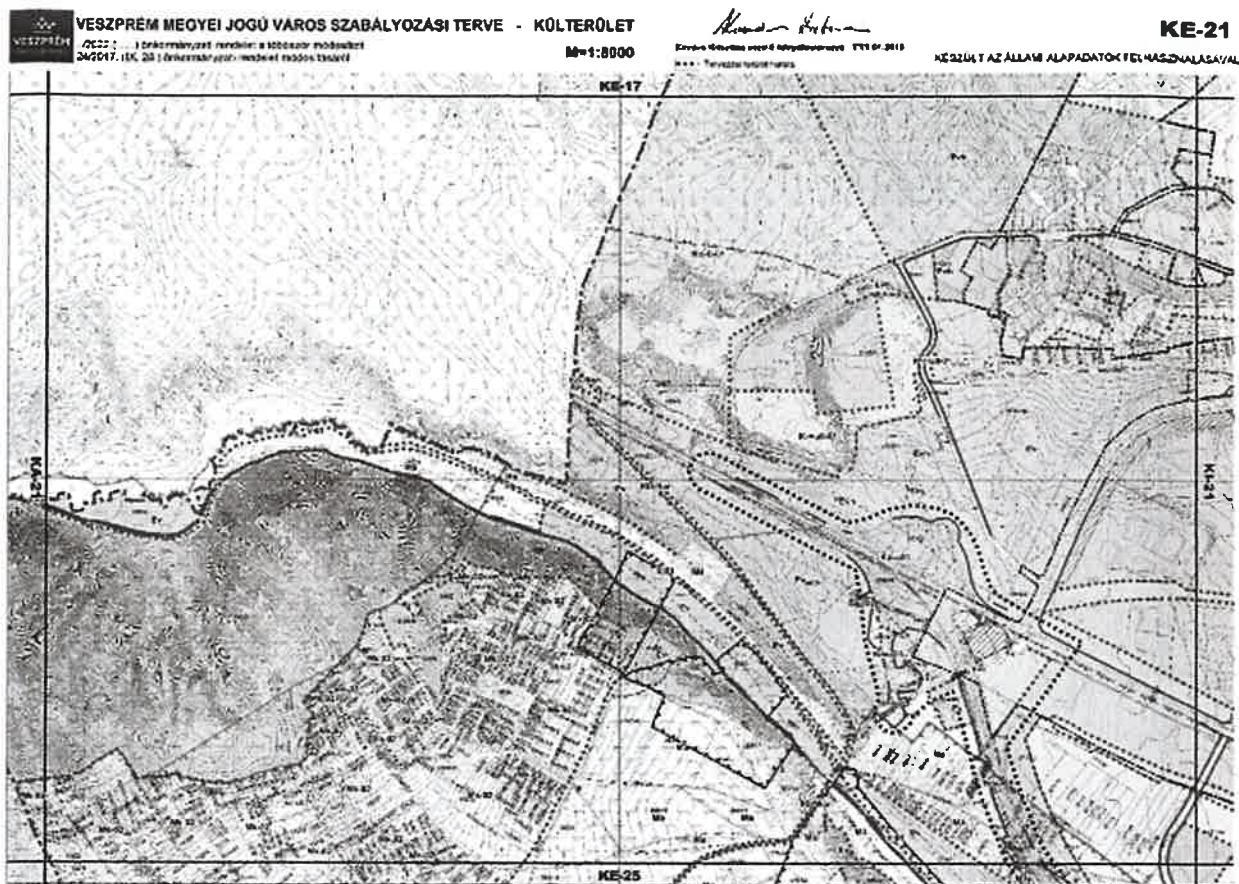
15. Az Ör. 2. melléklete szerinti M-30 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:



16. Az Ör. 2. melléklete szerinti N-27 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

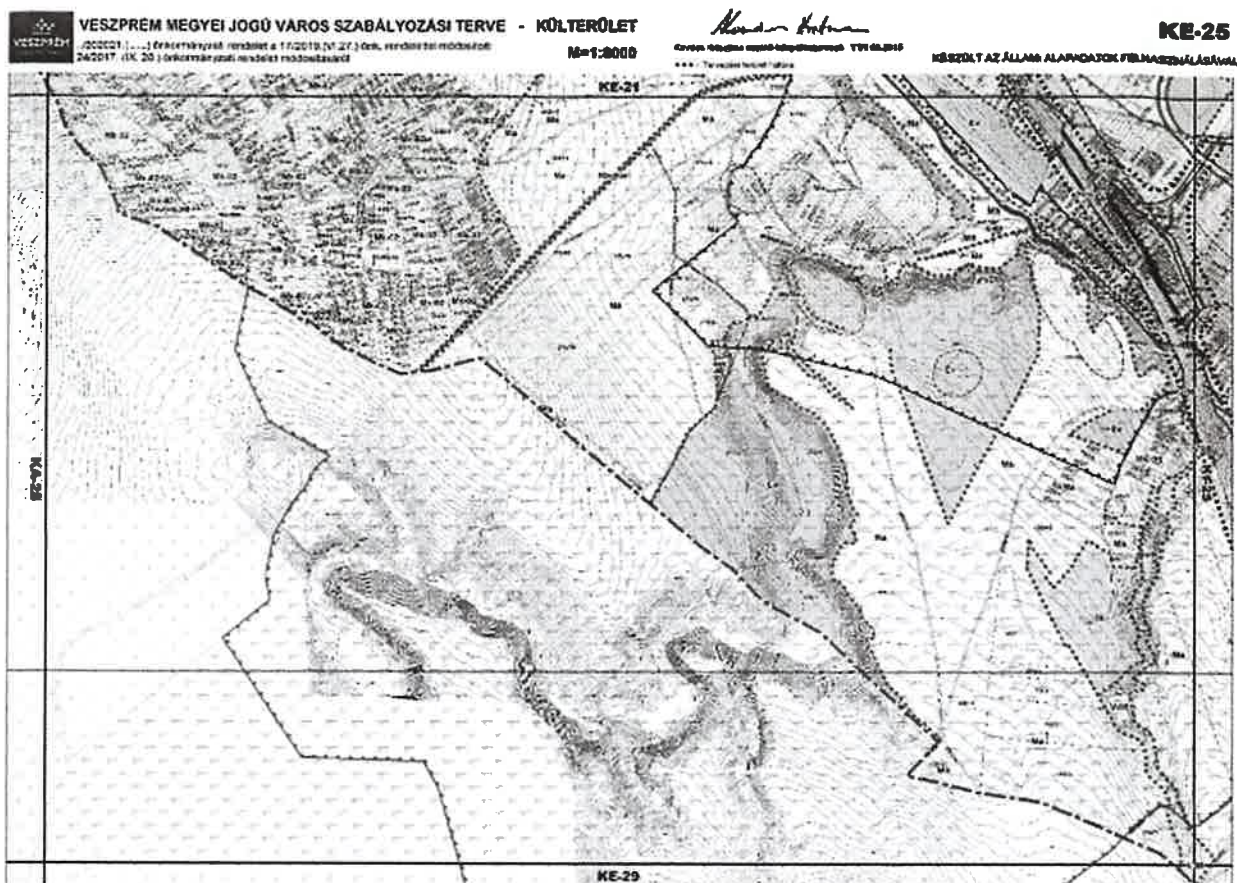






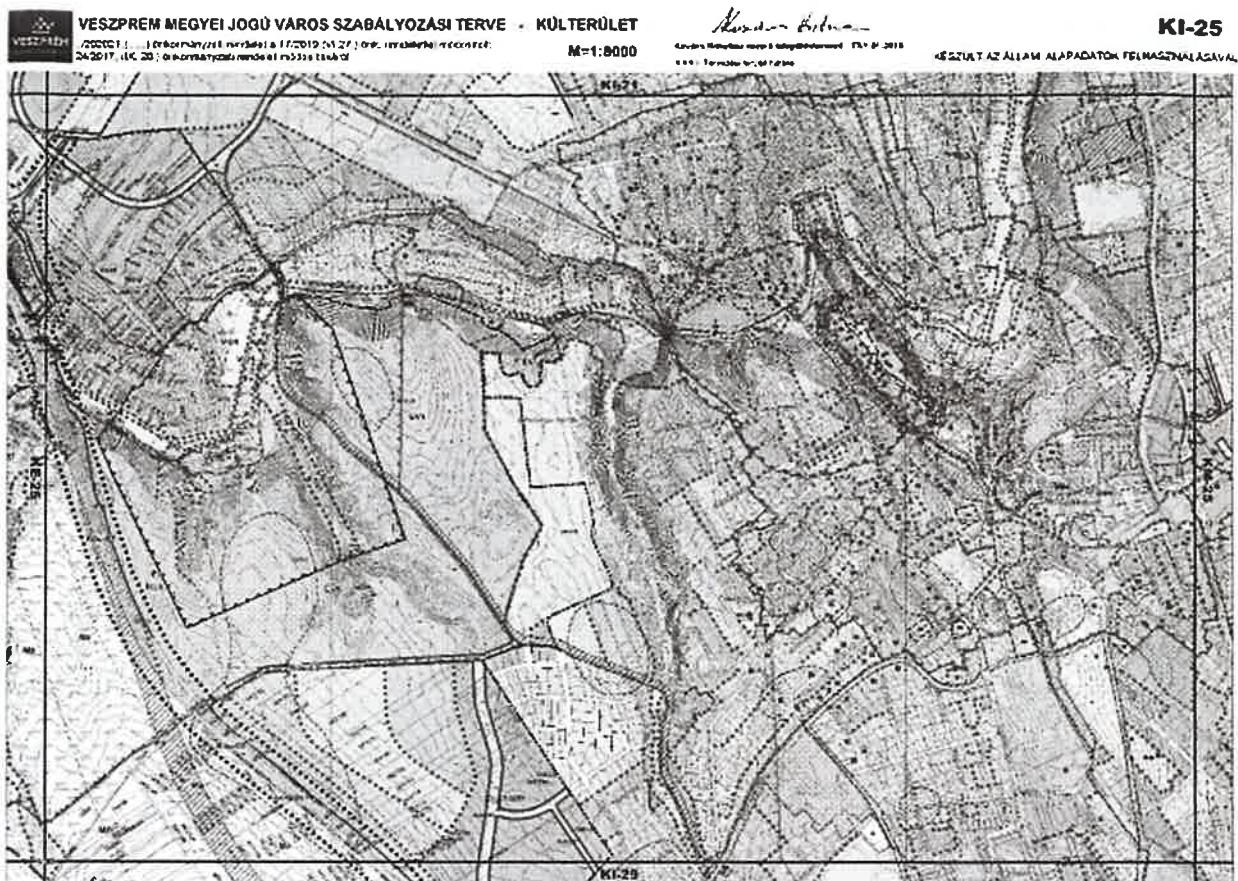
18. Az Ör. 2. melléklete szerinti KE-25 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:



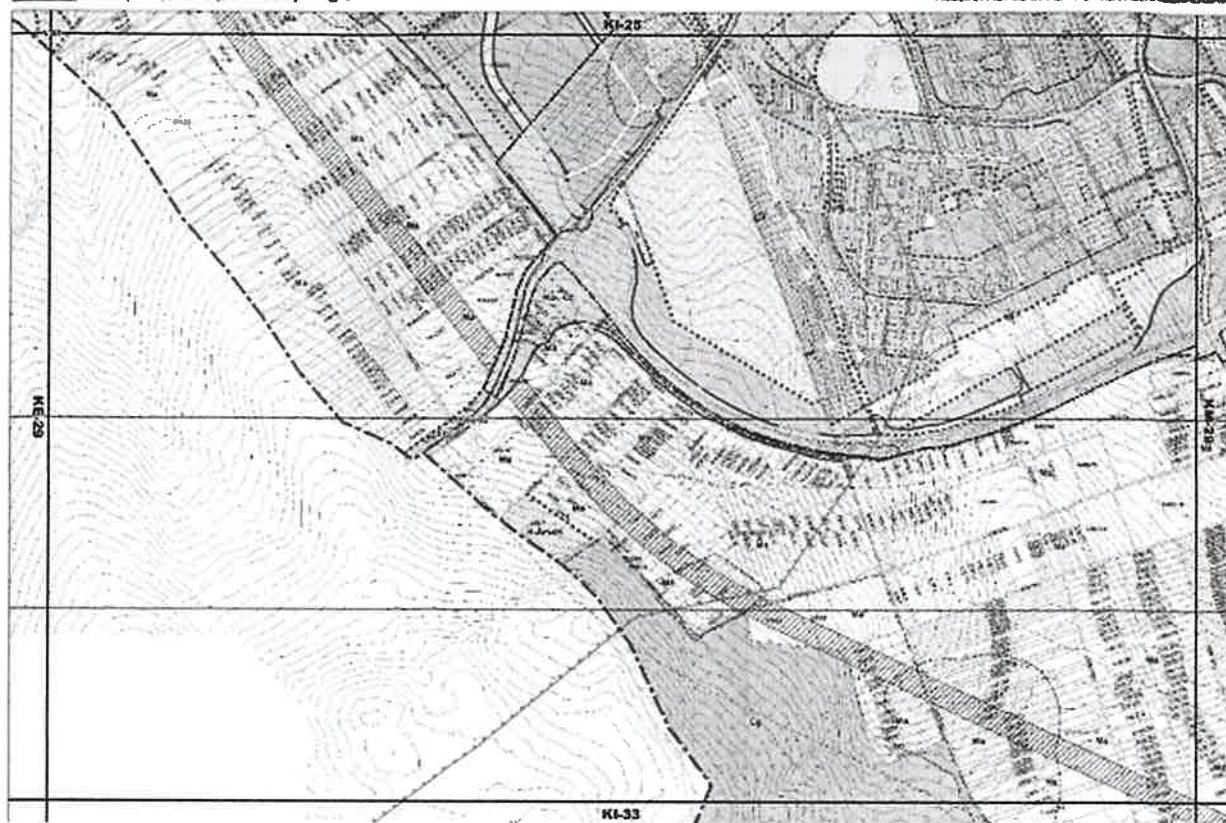


19. Az Ör. 2. melléklete szerinti KI-25 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:





20. Az Ör. 2. melléklete szerinti KI-29 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:



## Végső előterjesztői indokolás

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

#### **I.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

#### **II.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése**

A településrendezési eszközök módosítására a felülvizsgálat elfogadása óta eltelt időszakban több alkalommal – legutóbb a 2021. december 16-án – került sor.

A módosítási témák jellege szerint – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásainak megfelelően – a kérelmek különböző eljárási típus szerint bonyolíthatóak le.

Tárgyi módosítás a 8. sz. főút Veszprém déli elkerülő út I. ütem (Litéri és Füredi csomópontok között) fejlesztése, valamint a Füredi és Pápai út közötti szakasz tervkorszerűségi felülvizsgálatát érintő út szabályozásának pontosítását érinti.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 279/2021. (IX. 30.) határozatában előzetesen támogatta a módosítás elindítását.

A településrendezési tervmódosítási eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes



településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32-43. §-ának az eljárás típusára vonatkozó rendelkezései szerint kell lefolytatni.

Az előterjesztésben érintett módosítás tárgyalásos eljárással került lebonyolításra a Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

#### **1. Az indokolás közzététele, nyilvánossága**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

#### **1. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség**

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.