

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
37/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 1. § tekintetében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló című 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 4. § (2) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 13. §(1),(3) bekezdése,16. §(1),(3)-(4) bekezdése,34. §(1) bekezdése,37. §(1) bekezdése,38. §(2) bekezdése,39. §(3) bekezdés a) pontja,(4)-(5) bekezdése,46. §(2) bekezdése,51. §(1),(3) bekezdése,53. §(1) bekezdése,54. §(1)-(2) bekezdése,55. §(2) bekezdés 9. pontja,56. §(5) bekezdése,57. §(1) bekezdés a) pontja,63. §(2) bekezdése,70. §(3)-(4) bekezdése,73. §(1)-(3) bekezdése,74. §(1),(3) bekezdése,75. §(2) bekezdés a) pontja,(3) bekezdés b) pontja,78. §(3)-(5) bekezdése,(7)-(8) bekezdése, 79. §-a, 80. §(1)-(2) bekezdése, 82. §(2)-(3) bekezdése tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. §(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 19. §-a, 21. §-a, 24. §-a, 25. §-a, 28. §-a, 29. §-a tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 81. § tekintetében az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Ör. VII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VII. Fejezet

Önkormányzati vagyontárgy megterhelése, törvény alapján közművezeték elhelyezésére megállapodás megkötése, közterületi besorolású ingatlan gondozására szerződés megkötése”

3. §

Az Ör. 41. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. Az önkormányzati ingatlanok megterhelése, törvényben meghatározott esetben közművezeték elhelyezésére vonatkozó megállapodás megkötése”

4. §

(1) Az Ör. 78. § (1)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat tulajdonát terhelő használati, vezeték- vagy szolgalmi jogot - ide értve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára használati, vezeték- vagy szolgalmi jogot is (a továbbiakban együtt: teherjog) - alapítani visszterhes szerződés útján lehet. Ingyenes a teherjog alapítása, ha törvény kizárja ellenérték megfizetését.

(2) A teherjog alapítása ingyenes lehet, ha közfeladat ellátásával, a lakosság közsolgáltatásokkal való ellátásával, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosításával kapcsolatosan történik, és a felek úgy állapodnak meg.

(3) Üzleti vagyon esetében jogszabályon alapuló szolgalmi vagy használati jog alapításáért járó kártalanítás mértékét vagy közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára használati, vezeték- vagy szolgalmi jog alapításáért járó kártalanítás mértékét igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékcsökkenés figyelembevételével a Tulajdonosi Bizottság állapítja meg. A teherjog alapítása a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.

(4) A nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanon közművezeték elhelyezésével összefüggésben jogszabályon alapuló, vagy közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára szolgalmi, vezeték- vagy használati jog alapításáért járó kártalanítás mértékét közgyűlési határozatban rögzített ajánlás figyelembevételével a Tulajdonosi Bizottság állapítja meg. A teherjog alapítása a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.

(5) Törvényben meghatározott esetben közművezeték elhelyezésére szóló megállapodás megkötésekor fizetendő kártalanítás mértékét közgyűlési határozatban rögzített ajánlás figyelembevételével a polgármester állapítja meg. Ha törvény kizárja ellenérték megfizetését, a megállapodást ingyenesen kell megkötöni. A megállapodás megkötése ingyenes lehet, ha közfeladat ellátásával, a lakosság közsolgáltatásokkal való ellátásával, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosításával kapcsolatosan történik, és a felek úgy állapodnak meg. A megállapodás megkötése a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik.”

(2) Az Ör. 78. §-a a következő (6)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, vagy a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik:

- a) egy korábban alapított, az önkormányzati tulajdont terhelő teherjog kiváltása érdekében a jogosult javára másik teherjog alapítása, vagy
- b) törvény alapján közművezeték elhelyezésének engedélyezéséről szóló megállapodás helyébe lépő megállapodás megkötése

a szerződés megkötésére - a (7)-(8) bekezdés szabályait figyelembe véve - ellenérték kikötése nélkül kerülhet sor.

(7) A (6) bekezdés a) pontja szerinti szerződés megkötése - amennyiben a Közgyűlés a beruházási programról és annak keretében az önkormányzati tulajdont terhelő korábban létesített teherjog kiváltására vonatkozóan új megállapodás megkötéséről döntött - a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik. A szerződéskötést megelőzően igazságügyi forgalmi szakértői vélemény alapján meg kell vizsgálni a fennálló és a létesítendő teherjog értékarányosságát. Amennyiben a létesítendő teherjog értéke 10%-ot meghaladó mértékben magasabb a fennálló teherjog értékénél, a teherjog kiváltására szerződést kötni csak az ellenérték különbözetének megfizetése mellett lehetséges.

(8) A (6) bekezdés b) pontja szerinti szerződés megkötése - amennyiben a Közgyűlés a beruházási programról és annak keretében törvény alapján közművezeték elhelyezésének engedélyezésére vonatkozóan új megállapodás megkötéséről döntött - a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik. A szerződéskötést megelőzően meg kell vizsgálni, hogy a közgyűlési határozatban rögzített ajánlás figyelembevételével az új megállapodás szerint fizetendő kártalanítás mértéke nem haladja-e meg több, mint 10%-kal az eredetileg fizetett kártalanítás mértékét. Amennyiben az ajánlás szerint a megkötendő megállapodás alapján fizetendő kártalanítás mértéke 10%-ot meghaladó mértékben magasabb, mint az eredetileg fizetett kártalanítás mértéke, az új megállapodást megkötni csak a kártalanítás különbözetének megfizetése mellett lehetséges."

5. §

Az Ör. 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Hatályát veszti az Ör. 5. melléklet 19a. pont.

7. §

Ez a rendelet 2022. október 28-án lép hatályba.


Porga Gyula
polgármester


dr. Dancs Judit
jegyző

1. Az Ör. 5. melléklete a következő 26. ponttal egészül ki:

„26. Önkormányzati ingatlan, annak egy része vagy helyisége használatának időtartamára jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részére az ingatlan közhiteles nyilvántartásba székhelyként történő bejegyzésének engedélyezése.”

2. Az Ör. 5. melléklete a következő 27. ponttal egészül ki:

„27. A Közgyűlés irányítása alá tartozó költségvetési szerv használatban lévő ingatlanon beruházás költségvetési szerv által történő megvalósítása esetén a pályáztató szervezet részére szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása abban az esetben, ha a Közgyűlés költségvetési rendeletében döntött az önrész biztosításáról.”