

Az önkormányzat 2022. október 27-i Közgyűlésen tárgyalta a „Tájékoztatás a Veszprém Csererdő, volt Bakony Művek területén lévő, az FKM Team Kft. és a Bakony Cseri Kft tulajdonában lévő utak és víziközmű hálózat önkormányzati tulajdonban kerülésének előkészítéséről” című előterjesztést, melynek kapcsán az alábbi hozzászólást tettem:

„Végezetül pedig egy érdekes dolgot szeretnék megemlíteni, nem árt, hogyha tudják akár a képviselő társaim is, mert nem biztos, hogy tudják és a jelenlévők is, hogy az FKM TEAM-nek ugyanazzal az ügyvédi irodával is van szerződése, amelyikkel az Önkormányzatnak is, ez a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda. Jogilag ez lehet, hogy nem jogszerűtlen, de hogy etikátlan, az egészen biztos.”

Az ügy kiindulópontja

**NAPIREND – 2021. március 25.**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a döntést a **polgármester** hozhatja meg.

1. **Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém Csererdő, volt Bakony Művek területén található, a 8675 hrsz-ú ingatlan lakóövezeti része, valamint az Lk-15 övezeti besorolású 8676 – 8699, továbbá a 8701, 8702 és 8703 hrsz-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában**

**melléklet**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Hozzászólásom okán levelet kaptam az ügyvédi irodától, amelyből idézek:

Ezzel a tárgyi ügyben tájékoztatlan személyeknek – a tények ismerete nélkül – azt sugallta, illetve sugallhatta, hogy Irodánk etikátlan tevékenységet folytat, amit ezúton is visszautasítunk.

Tájékoztatam a T. Képviselő Urat, hogy Ügyvédi Irodánknak nincs megbízási szerződése az FKM TEAM Kft-vel, de amennyiben rendelkeznék szerződéses jogviszonnyal az említett gazdasági társasággal, az sem jogilag, sem etikailag nem lenne kifogásolható mindaddig, amíg megbízónk, az Önkormányzat érdekével ellentétben nem áll.

Az ügyvédi iroda azt kéri, hogy helyesbítsek, mert valótlan állítottam és megalapozatlanul megsértettem a jó hírnevüket.

**A helyesbítést most a levél ismertetésével megteszem és a kérésnek megfelelően bocsánatot kérek.**

Megjegyzem,

- hogy az ügyvédi irodának 2020. októberében az FKM Team Kft-vel ügyvédi képviselet ellátására voltak megállapodásai. Ezeket a dokumentumokat hozzászólásomhoz mellékelem.
- Az ügyvédi irodának évek óta van önkormányzati megbízása is – hacsak időközben nem szüntették meg. Ezeket is mellékelem.
- **Az etika pedig megítélésem szerint szubjektív fogalom.**  
Önként és tudatosan vállalt szabály, amely meghatároz gondolkodásmódot és magatartást.

**Dolgokról, cselekedetekről nem egyformán gondolkozunk és ítélünk.**

**Ki megengedően, én szigorúbban.**

## Ügyvédi meghatalmazás

Amely létrejött

Cégnév: **FKM TEAM Kft.**

Cégjegyzékszám: 19-09-514538

Adószám: 23564004-2-19

Székhely: 8200 Veszprém, Gyertya u. 3.

Képviselésében eljár: **Pénzes Etelka ügyvezető**

*mint Meghatalmazó (a továbbiakban: Ügyfél),*

*valamint*

Ügyvéd neve: **Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda**

Iroda címe: 8200 Veszprém, Ádám I. u. 10.

Kamarai nytsz.: Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara 9/2020.;

Adószáma: 19380427-2-19

Eljáró ügyvéd: **dr. Kiss Endre ügyvéd**


*mint Meghatalmazott között az alábbi tartalommal:*

Az Ügyfél meghatalmazza az Ügyvédet/Ügyvédi Irodát, hogy a **FKM TEAM Kft.** képviselésében a víz- és szennyvíz-elvezetéssel kapcsolatos ügyben lépjen érintkezésbe a mellékvízmérő tulajdonosaival a 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) meghatározott teljes jogkörben eljárva.

Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a meghatalmazott Ügyvédi Iroda a képviselet ellátása körében helyettesít vegyen igénybe.


A meghatalmazás annak visszavonásáig érvényes.

Veszprém, 2020. október 20.

  
**FKM TEAM Kft.**  
meghatalmazó ügyfél  
képv.: Pénzes Etelka  
ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom:

Veszprém, 2020. október 20.

  
**dr. Kiss Endre**  
meghatalmazott  
eljáró ügyvéd

**Csapó, Kiss és Mohos**  
**ÜGYVÉDI IRODA**  
**DR. KISS ENDRE**  
ügyvéd  
KORT-2000122  
8200 Veszprém, Ádám I. u. 10.  
(tel./fax) 82/421422-1, 82/422434  
mobil: 30/13620414-0012  
e-mail: csapokiss@chello.hu



Mint Önök által is ismert az FKM-TEAM Kft. 2019-ben megvásárolta Csererdő Lakópark Kft-től többek között az Önök ellátását is biztosító vízhálózatot. Ez a gyakorlatban annyit jelent, hogy a bekötési vízmérő, illetve a gerincevezeték az FKM-TEAM Kft. tulajdonában, míg a mellékvízmérők az Önök tulajdonában vannak.

A bekötési vízmérőn jelentkező fogyasztásokat az FKM-TEAM Kft-nek, míg a mellékvízmérőn jelentkező fogyasztásokat a tulajdonosainak számlázza ki a BAKONYKARSZT Zrt. Ebből következik, hogy a bekötési vízmérőn jelentkező fogyasztás és a mellékvízmérőn észlelt összes fogyasztás különbözetét a bekötési vízmérő tulajdonosának az FKM-TEAM Kft-nek kellene megfizetni úgy, hogy saját mellékvízmérős fogyasztásán kívül semminemű vízmennyiséget nem fogyasztott.

Az FKM-TEAM Kft. folyamatos kapcsolatban áll a BAKONYKARSZT Zrt-vel, így tudomásunk van arról, hogy a hivatkozott díjkülönbözet 2019. december 5. napja és 2020. október 14. napja között összesen 753 m<sup>3</sup> volt, aminek ára 616.180,- Ft. Ezen összeget fogyasztás arányosan a mellékvízmérő tulajdonosokra kívánja az FKM-TEAM Kft. hárítani.

Az FKM-TEAM Kft. e probléma fennállása miatt nem kötött és a jövőben sem kíván a jelenlegi feltételek mellett szerződést kötni a BAKONYKARSZT Zrt-vel, aminek várható következménye az lesz, hogy a Zrt. a bekötési vízmérőt kiszerelem, ezzel annak hiányában az Önök vízfogyasztási lehetősége is megszűnik. E tény nyilvánvalóan a termelésükben előre nem várt kiesést okozna, ami nem célja az FKM-TEAM Kft-nek, ezért az alábbi megoldási javaslatot tesszük:

- Az FKM-TEAM Kft. a jövőben úgy kíván a bekötési vízmérőre szerződést kötni a BAKONYKARSZT Zrt-vel, hogy kizárólag Ő álljon kapcsolatba a víziközmű szolgáltatóval. E szerződés megkötésével egyidejűleg Önök nem a BAKONYKARSZT Zrt-vel, hanem az FKM-TEAM Kft-vel állnának jogviszonyban úgy, hogy fogyasztásukat az FKM-TEAM Kft. számlázza ki az Önök részére és Ő fizeti meg a BAKONYKARSZT Zrt-nek.

- E szerződés megkötésével egyidejűleg az FKM-TEAM Kft. fogyasztás arányosan a levelem előző részében részletezett különbözetet plusz a szerződés megkötéséig jelentkező különbözetet be kívánja szedni Önöktől, ami a vele kötendő szerződés előfeltétele.
- Mint jeleztem, az FKM-TEAM Kft. tulajdona maga a vezetérendszer. A vezetérendszer üzemeltetéséről, karbantartásáról, hibaelhárításáról a tulajdonosnak kötelessége gondoskodni, aminek az FKM-TEAM Kft. – az Önök érdekében is – eleget kíván tenni. Ahhoz azonban, hogy erre megfelelő anyagi lehetősége legyen, az Önöknek leszámított víz- és csatornadíjat kénytelen megemlíteni. A vízdíjat 524 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA, a csatornadíjat 590 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA kívánja megállapítani. A víz- és csatornadíj tartalmazza a vezetérendszer fenntartási díját és az üzemeltetési díjat is. Az FKM-TEAM Kft. vállalja, hogy a víz- és szennyvízdíjon kívüli bevételt kizárólag fenti feladatok ellátására fordítja. E kalkulált díjat a szolgáltató által részünkre átadott kalkulált díjak alapján állapítottuk meg.

Kérem levelemben foglaltakat szíveskedjenek megfontolni, válaszukat az átvételt követő 15 napon belül megküldeni.

Ismételten felhívom a figyelmüket, hogy nemleges válasz esetén, mivel a bekötési vízmérő vonatkozásában a jelenlegi feltételek mellett az FKM-TEAM Kft. a BAKONYKARSZT Zrt-vel szerződést nem köt, így várható a bekötési vízmérő leszerelése, illetve Önöknek saját részre külön víz- és szennyvíz ellátást kell biztosítaniuk.

Az így meghatározott díjak 2021. évre vonatkoznak azzal, hogy az esetleges havária helyzetből eredő díjkülönbözetet az FKM-TEAM Kft. Önökre hárítja.


E levélben foglaltak szerint ebben az esetben az FKM-TEAM Kft. mindennemű kárfelelősséget elhárít magától.

Kérem, válaszukat elektronikus levélben közöljék.

Veszprém, 2020. október 22.

Tisztelettel:

CSAPO, KISS ES MOHOS  
ÜGYVÉDI IRODA  
DR. KISS ENDRE

  
dr. Kiss Endre  
ügyvéd

H-8200 Veszprém, Csapó Endre utca 10. sz. 1. em.  
telefon: 06-89-113-113 / 06-89-113-114  
mobiltelefon: 06-30-174-0012  
e-mail: dr.kissendre@csapo.hu

Melléklet:

- 1 db ügyvédi meghatalmazás



## VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Szerződés Iktatószáma: ONK/37-6/2021.

### MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: **8200 Veszprém, Óváros tér 9.**

Adószám: **15437202-2-19**

Képviselő: **Porga Gyula polgármester**

mint megbízó (a továbbiakban: megbízó)

másrészről

Név: **Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda**

Székhely: **8200 Veszprém, Ádám I. u.10.**

Adószám: **19380427-2-19**

Képviselő: **dr. Mohos Gábor ügyvéd**

mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó megbízást ad a megbízott részére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata működésével kapcsolatos tanácsadói, szakértői feladatok ellátására, amely magában foglalja az Önkormányzat döntés-előkészítési folyamataiban való részvételt, szakmai állásfoglalások, jogi szakvélemények, szerződések, okiratok készítését, véleményezését, az Önkormányzat (közgyűlés, bizottságok) elé kerülő előterjesztésekben való közreműködést, továbbá a Polgármesteri Hivatal szakmai tevékenységének támogatását. A megbízás kiterjed a megbízóval való folyamatos személyes és elektronikus kapcsolattartásra, a megbízó kérésére szóbeli vagy írásbeli szakmai tájékoztatás nyújtására, tanácsadásra, értekezleteken, megbeszéléseken való személyes részvételre, külön igény esetén a megbízó peres és nem peres ügyeiben való jogi képviselet ellátására.
2. A megbízott a megbízást elfogadja, amelyet Porga Gyula polgármester utasításai szerint, a megbízói érdekeknek megfelelően köteles teljesíteni.
3. Megbízott kijelenti, hogy jelen megbízás teljesítésében kizárólag az iroda ügyvédei vesznek részt.
4. A megbízás ellátása során a megbízott tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a megbízó részére hasznosítható, és titkot képez.

5. A megbízás határozott időre szól, **2021. március 01-től 2021. december 31-ig** tart.
6. A megbízottat az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért **havonta 450.000 Ft + Áfa** (azaz Négyszázötvenezer + ÁFA) megbízási díj illeti meg.
7. A megbízási díj magában foglalja a megbízottnál a megbízás teljesítésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget, kiadást, ezért a megbízott további kifizetéseket – költség, kiadás vagy más jogcímen – a megbízótól nem igényelhet. A megbízás teljesítéséhez szükséges eszközöket a megbízott biztosítja, azok használatával kapcsolatos költségek megbízottat terhelik.
8. A megbízási díjat a megbízó a számla, valamint a csatolt teljesítésigazolás ellenében havonta, utólag minden tárgyhót követő hónap első napjától számított 10 napon belül átutalja a megbízott által megadott 10702033-49846009-51100005 számú bankszámlaszámra.
9. A megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügyek állásáról folyamatosan tájékoztatni.
10. Jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel írásban módosítható, továbbá kizárólag valamelyik fél igazolható súlyos szerződésszegése esetén mondható fel, azonnali hatályú felmondás útján.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: **Veszprém, 2021. február 26.**

  
**Porga Gyula**  
polgármester  
megbízó

  
**dr. Mohos Gábor**  
Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda  
megbízott

**CSM** | Csapó, Kiss & Mohos  
ÜGYVÉDI IRODA

Telefon: +36 86 424 326, +36 86 422 434  
Cím: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.  
Adószám: 18380427-3-16  
CIB Bank Zrt: 10702033-49846009-51100005

Ellenjegyezte:

  
**Fazekas Ildikó**  
Pénzügyi Iroda vezetője

Munkavégzés időpontja, időpontjai, illetve időszaka.....

Értesítést kap:

- Megbízott
- Megbízó
- Pénzügyi Iroda
- Irattár

A megbízás, szerződés, kinevezés,

..... szerint az elvégzett  
munka szakmai teljesítését igazolom, a kifizetés  
jogosultságát, ésösszagszerúséget ellenőriztem.  
..... Ft összegben  
kifizethető.

Dátum: .....

Aláírás: .....





## VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Szerződés iktatószáma: ONK/37-27/2021.

### MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: **8200 Veszprém, Óváros tér 9.**

Adószám: **15437202-2-19**

Képviselő: **Porga Gyula polgármester**

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Név: **Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda**

Székhely: **8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.**

Adószám: **19380427-2-19**

Képviselő: **dr. Mohos Gábor ügyvéd**

mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízást ad a Megbízott részére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata működésével kapcsolatos tanácsadói, szakértői feladatok ellátására, amely magában foglalja az Önkormányzat döntés-előkészítési folyamataiban való részvételt, szakmai állásfoglalások, jogi szakvélemények, szerződések, okiratok készítését, véleményezését, az Önkormányzat (közgyűlés, bizottságok) elé kerülő előterjesztésekben való közreműködést, továbbá a Polgármesteri Hivatal szakmai tevékenységének támogatását. A megbízás kiterjed a Megbízóval való folyamatos személyes és elektronikus kapcsolattartásra, a Megbízó kérésére szóbeli vagy írásbeli szakmai tájékoztatás nyújtására, tanácsadásra, értekezleteken, megbeszéléseken való személyes részvételre, külön igény esetén a megbízó peres és nem peres ügyeiben való jogi képviselet ellátására.
2. A Megbízott a megbízást elfogadja, amelyet Porga Gyula polgármester utasításai szerint, a megbízói érdekeknek megfelelően köteles teljesíteni.
3. Megbízott kijelenti, hogy jelen megbízás teljesítésében kizárólag az iroda ügyvédei vesznek részt.
4. A megbízás ellátása során a Megbízott tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a Megbízó részére hasznosítható, és titkot képez.
5. A megbízás határozott időre szól, **2022. január 01-től 2022. február 28-ig** tart.
6. Felek a megbízási szerződést határozott időre, a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától a megbízás jelen szerződés szerinti szerződésszerű teljesítését követően felek egymással történő elszámolásának napjáig kötik.
7. A Megbízottat az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért **havonta 450.000 Ft + Áfa** (azaz négyszázötvenezer + ÁFA) megbízási díj illeti meg. A megbízási díj

magában foglalja a megbízottnál a megbízás teljesítésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget, kiadást, ezért a Megbízott további kifizetéseket – költség, kiadás vagy más jogcímen – a Megbízótól nem igényelhet. A megbízás teljesítéséhez szükséges eszközöket a Megbízott biztosítja, azok használatával kapcsolatos költségek Megbízottat terhelik.

8. A megbízási díjat a Megbízó a számla ellenében, a jelen szerződés 1. mellékletét képező teljesítés-igazolás kiállítását követően havonta, utólag minden tárgyhót követő hónap első napjától számított 10 napon belül átutalja a Megbízott által megadott 10702033-49846009-51100005 számú bankszámlaszámra. A megbízási díj átutalására a szakmai teljesítés-igazolás alapján kerülhet sor.
9. A szakmai teljesítés-igazolás kiállítására Megbízó részéről Porga Gyula polgármester jogosult.
10. A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán a jelen szerződésben rögzített megbízási díj szerepelhet. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül Megbízottnak, amely esetben Megbízó nem eshet fizetési késedelembe.
11. Megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról folyamatosan tájékoztatni, és köteles a megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.
12. A szerződés bármely feltételének módosítására csak írásban kerülhet sor.
13. Megbízónak és megbízottnak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Ha az érintett Felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkező jogvitájukat, úgy azt peres eljárás keretében rendezik. Felek a pertárgyértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.
14. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.
15. Megbízott – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megbízót. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

16. Jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel írásban módosítható, továbbá kizárólag valamelyik fél igazolható súlyos szerződésszegése esetén mondható fel, azonnali hatályú felmondás útján.


17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokat kell alkalmazni.

A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Veszprém, 2021. 12.30.....

Veszprém, 2021. 12.31.....

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
megbízó  
képviseli:  
Pörge Gyula  
polgármester

  
Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda  
Megbízott  
képviseli:  
dr. Mohos Gábor  
ügyvéd


Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum: 2021. 12. 30.....


  
Fazekas Ildikó  
Pénzügyi Iroda vezetője

Jogi felülvizsgálat:

dátum: 2021. 12. 23.....

  
dr. Lohonyai Bernadett  
csoportvezető  
Önkormányzati Iroda

 Csapó, Kiss & Mohos  
ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Mohos Gábor  
ÜGYVÉD  
Telefon: +36 88 424 320, +36 88 421 434  
Mobil: +36 30 878 3090  
E-mail: dr.mohos@csapokissmohos.hu  
Cím: 8200 Veszprém, Árpád tér 10.

Erzést sz. ...  
Aláírás: 

1. melléklet

Munkavégzés időpontja, időpontjai, illetve időszaka.....  
.....

A megbízás, szerződés

..... szerint az elvégzett  
munka szakmai teljesítését igazolom, a kifizetés  
jogosultságát ésösszegszerűséget ellenőriztem.  
..... Ft összegben  
kifizethető.

Dátum: .....

Aláírás: .....