

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
41/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat
tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről 23/2010.
(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 2. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében, a 3. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében, a 4. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, az 5. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 15. § (2) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében, a 14. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 12. § (5) bekezdésében, a 11. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19. § (2) bekezdésében, a 27. § (2)-(3) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, a 16. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében, a 20. § (1)-(4) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében, a 24. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében, a 25. § (2) és (5) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, a 37. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 40. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (2) bekezdésében, a 29. § (5) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés a) pontjában, a 30. § (1) bekezdése tekintetében a lakások

és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés b) pontjában, a 30. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés c) pontjában, a 30. § (3)-(4) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés b) pontjában, a 32. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés e) pontjában, a 42. § (4) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)-(3) bekezdésében, a 34. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés i) pontjában, a 19. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 68. § (2) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdése, 7. § (3) bekezdése, 10. § (5) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, 29. § (1) és (5) bekezdése, 39. § (1) bekezdése, 42. § (1) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

2. §

Az Ör. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a lakás vegyes tulajdonú ingatlanban, vagy a Pajta u. 10., Jókai u. 4. szám alatti ingatlanban van, a pénzbeli térítés összege a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének időpontjában fizetendő havi lakbér 150-szeresének megfelelő összeg.”

3. §

Az Ör. 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati lakások bérbevételéért fizetendő lakbér mértékét a rendelet 2. melléklete határozza meg.”

4. §

(1) Az Ör. 25. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A bérlő a vízellátás- és csatornahasználat, továbbá a központi vagy távfűtés és vízmelegítés külön szolgáltatásért – amennyiben azokat a szolgáltatónak közvetlenül nem fizeti meg – a bérbeadó részére a lakbéren felül díjat fizet.

(2) A külön szolgáltatás díja a szolgáltató által az adott lakásra az elszámolási időszakra kiállított számlában rögzített bruttó szolgáltatási díj.

(3) A rendelet 3. melléklete rendelkezik a vízmennyiség mérővel fel nem szerelt lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a víz- és csatornadíj áthárításának mennyiségi normáiról.”

(2) Az Ör. 25. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Társasház esetében a bérló az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a következő külön szolgáltatásokért fizet díjat:

- a) a központi berendezések üzemeltetési költségei, így különösen az elektromos energia, üzemviteli vízhasználat, távfűtés esetén – amennyiben a lépcsőház fűthető – annak költségei, felvonó üzemeltetési költségei,
- b) a háztartási hulladék gyűjtése és elszállítása,
- c) közös használatú helyiségek takarítása, szükség szerinti féreg- és rágcsáló irtása,
- d) a téli hóeltakarítással és síkosság mentesítéssel összefüggésben a társasházra háruló feladatok ellátásának költségei, valamint
- e) az önkormányzati bérlakásra eső biztosítási díj költsége, amennyiben a társasház közgyűlésének döntése alapján a társasház valamennyi lakásra kiterjedő épületbiztosítást kötött.

(5) A külön szolgáltatás díja a társasház által az adott lakásra az elszámolási időszakra kiállított közös költség kimutatásban meghatározott összeg, figyelembe a véve a társasháznak a közös költség összegének meghatározásáról szóló határozatát.”

5. §

Az Ör. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti az Ör. 23. §-a.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Porga Gyula
polgármester


dr. Dancs Judit
jegyző

„2. melléklet

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

1.

Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások					
	Lakás címe	Komfortfokozat [A lakás komfortfokozata alapján egy m ² -re eső érték forintban kifejezve. (Lakbér áfamentes)]			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
	A	B	C	D	E
1.1.	Csermák A. u. 4.		305 Ft		
1.2.	Csikász I. u. 4.		305 Ft		
1.3.	Damjanich J. u. 3.	375 Ft			
1.4.	Endrődi S. u. 38.		305 Ft		
1.5.	Halle u. 5.	375 Ft			
1.6.	Halle u. 7.	415 Ft			
1.7.	Haszkovó u. 12.	375 Ft			
1.8.	Haszkovó u. 13.	325 Ft			
1.9.	Haszkovó u. 17.	375 Ft			
1.10.	Haszkovó u. 35.	375 Ft			
1.11.	Haszkovó u. 37.	325 Ft			
1.12.	Jókai M. u. 4.		305 Ft		
1.13.	Kinizsi u. 2. ingatlanrész		175 Ft		
1.14.	Klapka Gy. u. 4.	325 Ft			
1.15.	Kossuth L. u. 6.	415 Ft			
1.16.	Kossuth L. u. 21.	415 Ft			
1.17.	Lóczy L. u. 32.	400 Ft			
1.18.	Major (Kádárta) ingatlanrész				90 Ft
1.19.	Március 15. u. 1/A.	445 Ft			
1.20.	Pajta u. 10.		175 Ft	120 Ft	90 Ft
1.21.	Pápai út 37.		175 Ft		90 Ft
1.22.	Rózsa u. 48.	345 Ft			
1.23.	Stadion u. 18.		345 Ft		
1.24.	Stromfeld A. u. 2.	425 Ft			
1.25.	Stromfeld A. u. 4.	425 Ft			
1.26.	Stromfeld A. u. 8.	475 Ft			
1.27.	Stromfeld A. u. 9.	400 Ft			
1.28.	Vörösmarty tér 11.		305 Ft		

2.

Piaci alapon bérbe adott lakások		
	Lakás címe	Lakás (összkomfortos) [A lakbér összege a táblázatban meghatározott érték (Lakbér áfamentes)]
	A	B
2.1.	Cserhát ltp. 8. 1/1.	140 000 Ft

3.

Költségelven bérbe adott lakások			
	Lakás címe	3 szobásnál kisebb lakások/m ² (összkomfortos) [A lakás komfortfokozata alapján egy m ² -re eső érték forintban kifejezve. (Lakbér áfamentes)]	3 szobás lakások/ lakás (összkomfortos) [A lakbér összege a táblázatban meghatározott érték (Lakbér áfamentes)]
	A	B	
3.1.	Karacs T. u. 2.	1 200 Ft	100 000 Ft

4.

Költségelven bérbe adott lakások			
	Lakás címe	Komfortfokozat	
		Összkomfortos (m ²) [A lakás komfortfokozata alapján egy m ² -re eső érték forintban kifejezve. (Lakbér áfamentes)]	Komfortos (m ²) [A lakás komfortfokozata alapján egy m ² -re eső érték forintban kifejezve. (Lakbér áfamentes)]
		A	B
4.1.	Zrínyi M. u. 25. (Garzonház)		800 Ft
4.2.	Iskola u. 1.	1 020 Ft	
4.3.	Iskola u. 2.	1 020 Ft	
4.4.	Komakút tér 2.	1 020 Ft	
4.5.	Ördögárok u. 5.	1 020 Ft	

5.

Bérlőkijelölési joggal érintett lakások			
	Lakás címe	Komfortfokozat	
		Összkomfortos [A lakás komfortfokozata alapján egy m ² -re eső érték forintban kifejezve. (Lakbér áfamentes)]	Komfortos [A lakás komfortfokozata alapján egy m ² -re eső érték forintban kifejezve. (Lakbér áfamentes)]
		A	B
4.1.	Damjanich u. 5/A. 7/28.	360 Ft	
4.2.	Damjanich u. 7/A. 4/18.	360 Ft	
4.3.	Flórián u. 6. 2/10.		252 Ft
4.4.	Haszkovó u. 33/C. 2/8.	297 Ft	
4.5.	Haszkovó u. 37/A. 4/14.	306 Ft	
4.6.	Kalmár tér 12. 3/12.	288 Ft	
4.7.	Kittenberger u. 13.		189 Ft

4.8.	Kittenberger u. 13.		189 Ft
4.9.	Kossuth L. u. 6. 13/83.	378 Ft	
4.10.	Lóczy L. u. 44/C. 4/13.	315 Ft	
4.11.	Nagy L. u. 2/B. 2/8.	351 Ft	
4.12.	Nagy L. u. 4/B. 4/14.	315 Ft	
4.13.	Rózsa u. 48. 5/47.	315 Ft	
4.14.	Rózsa u. 48. 6/60.	315 Ft	
4.15.	Stromfeld A. u. 9/F. 1/2.	360 Ft	