

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
48/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi
Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. §-a szerint lefolytatott teljes eljárással érintett, a 29/A. § (3) bekezdésében és 29/A. § (5) bekezdés b) pontjában és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület), Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatósága, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme), Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme), Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Veszprém Megyei Önkormányzat Területrendezési Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség, BAKONYKARSZT Zrt., VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt., Invitel Zrt., E-ON Zrt., E-ON Közép-dunántúli Gázszolgáltató Zrt., Vodafon, DIGI Kft., Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Iroda, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Iroda, Veszprém Megyei Építész Kamara, Veszprém Megyei Mérnöki Kamara, Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatóság, KISOSZ, Nemesvámos Község

Önkormányzata, Veszprémfajsz Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Nagyvázsony Község Önkormányzata, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata, Hajmáskér Község Önkormányzat, Sóly Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Lókút Község Önkormányzata, Olaszfalu Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 54. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A személygépjármű-várakozóhely céljára – az ún. Gyárkert kultúrpark rendezvényterület parkolási kapacitásainak kiszolgálását biztosító parkolók és a Kb-P övezet kivételével – csak szilárd, pormentes burkolattal rendelkező terület vehető figyelembe.”

2. §

Az Ör. XXVII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„86. Különleges beépítésre nem szánt parkoló terület (Kb-P) 83/C. §

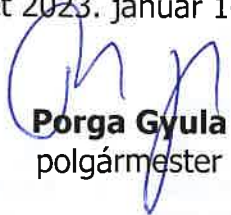
- (1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 37. pontja tartalmazza.
- (2) Az övezet a felszíni parkolók műtárgyainak, csapadékvíz elvető rendszerének, parkolók infrastruktúra elemeinek, közmű és hírközlési építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (3) Az övezet területén autóbuszváró közlekedési üzemmel összefüggő célú építménye és az őrzéshez szükséges épületek is elhelyezhetők.”

3. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az Ör. 2. melléklete jelmagyarázata helyébe a 2. melléklet szerinti jelmagyarázat lép.
- (3) Az Ör. 2. melléklete szerinti J-27, J-28, K-27 és K-28 tervlapok helyébe a 3. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

4. §

Ez a rendelet 2023. január 14-én lép hatályba.



Porga Gyula
polgármester



dr. Dancs Judit
jegyző

1. melléklet a 48/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklete a következő 37. ponttal egészül ki:

„37. Különleges beépítésre nem szánt parkoló terület (Kb-P)

A	B	C	D	E	F	G	H
Övezet jele	Kialakít-ható legkisebb telek terület (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épület magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
						szélessége (m)	mélysége (m)
Kb-P	10.000	1	4,5	15	0	-	-

”

1. Az Ör. 2. melléklete szerinti jelmagyarázat helyébe a következő rendelkezés lép:

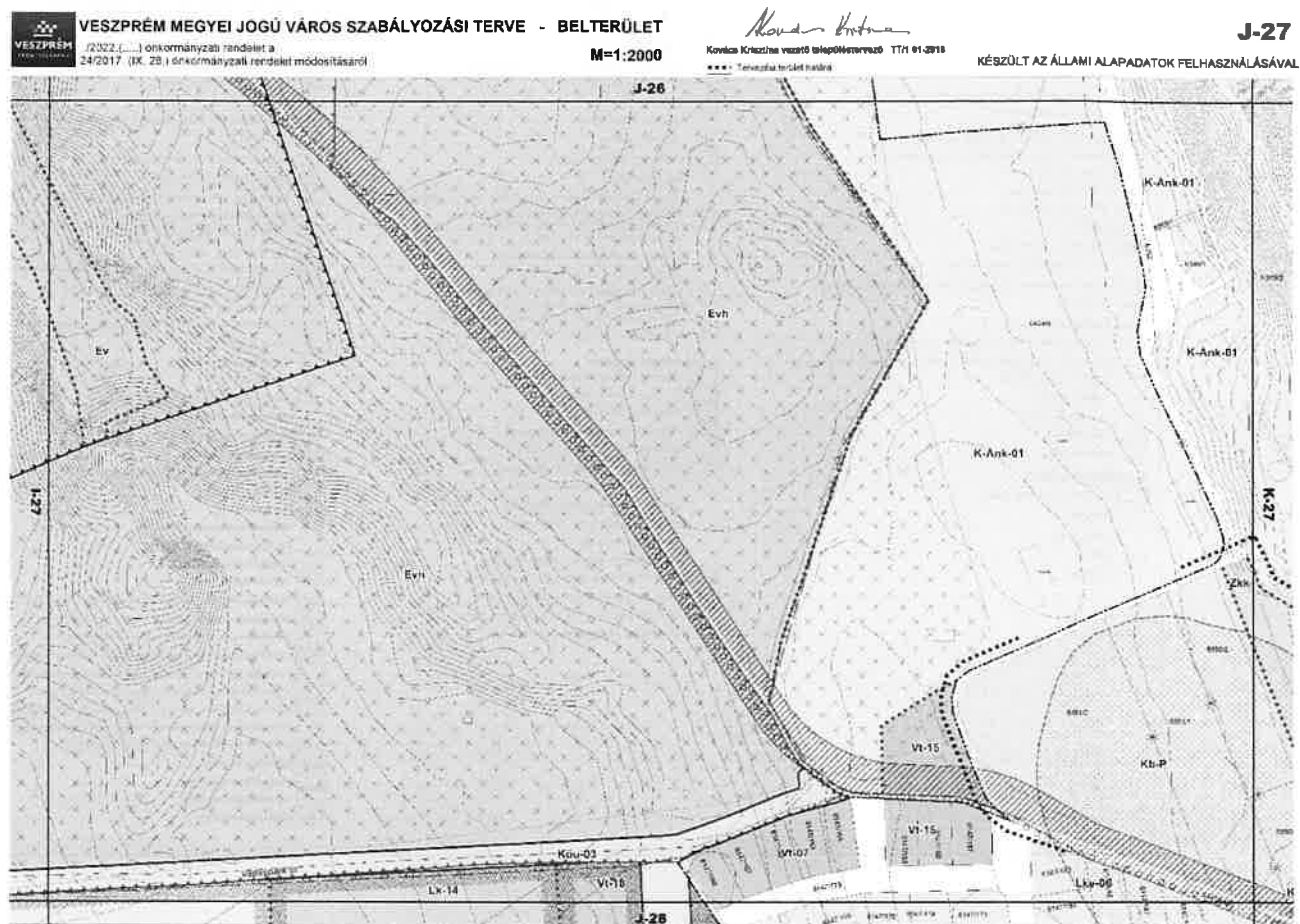
[illegible]

"

3. melléklet a 48/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 2. melléklete szerinti J-27 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

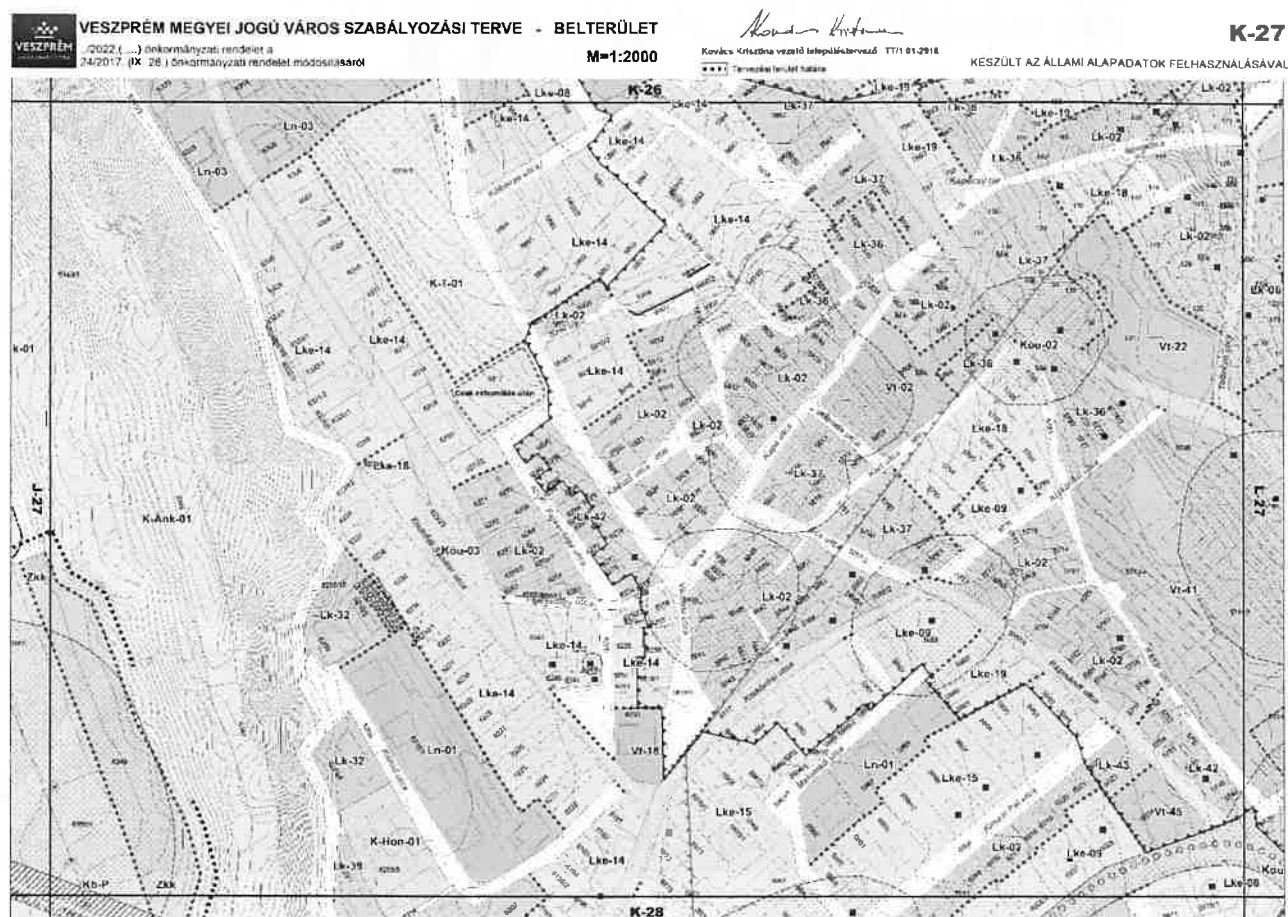
"



"

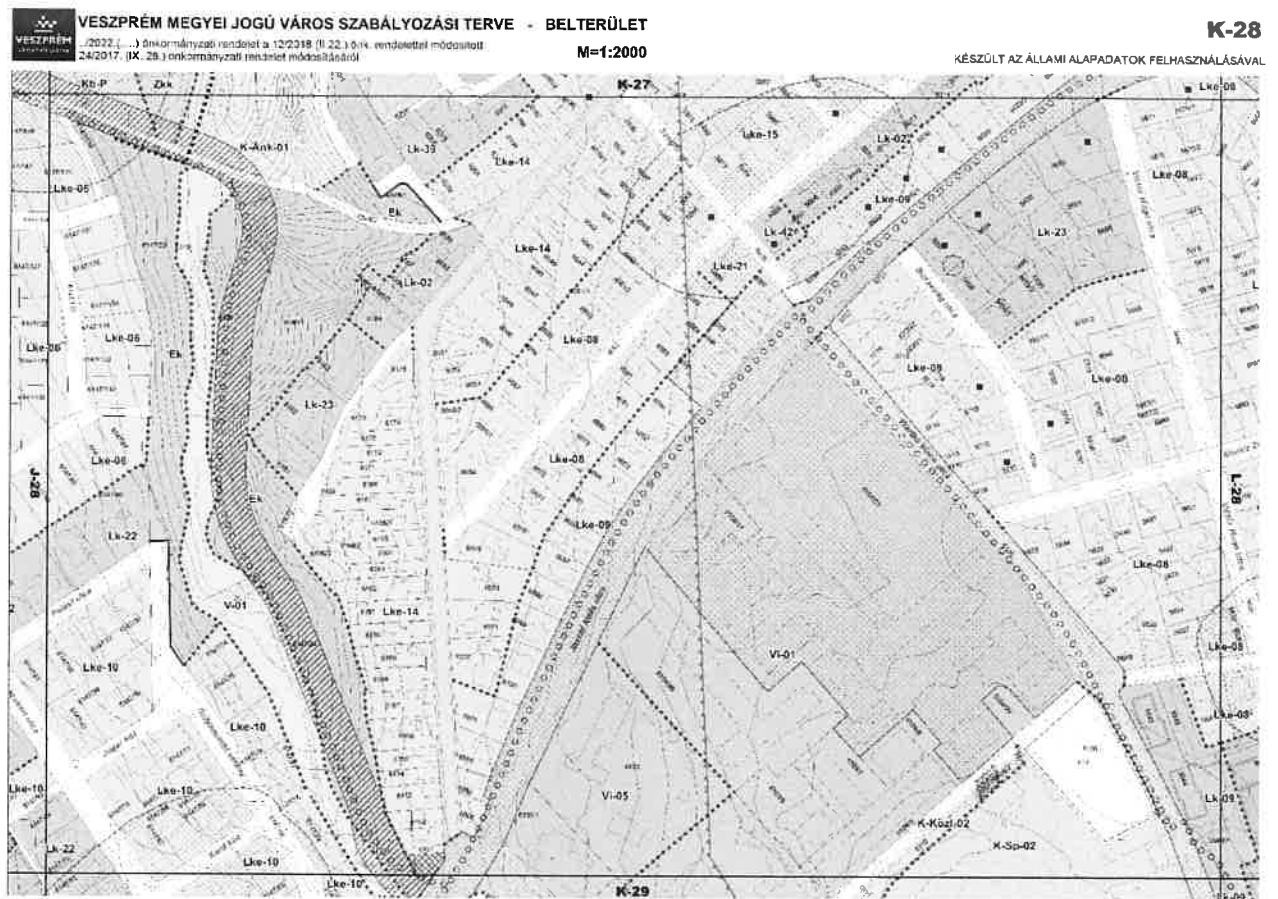
3. Az Ör. 2. melléklete szerinti K-27 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

"



4. Az Ör. 2. melléklete szerinti K-28 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

"



"

