

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi
Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. §-a szerint lefolytatott általános eljárással érintett, a 62. § (1) bekezdés a) pontjában és a 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület), Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatósága, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakasz mérnökség, BAKONYKARSZT Zrt., VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt., Invitel Zrt., E-ON Zrt., E-ON Közép-dunántúli Gázszolgáltató Zrt., Vodafon, DIGI Kft., Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Iroda, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Iroda, Veszprém Megyei Építész Kamara, Veszprém Megyei Mérnöki Kamara, Veszprém Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Vármegyei Igazgatóság, KISOSZ, Nemesvámos Község Önkormányzata, Veszprémfajsz Község Önkormányzata, Márkó Község

Önkormányzata, Nagyvázsony Község Önkormányzata, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata, Hajmáskér Község Önkormányzat, Sóly Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Lókút Község Önkormányzata, Olaszfalu Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 66. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Má-01 és Mk-01 jelű övezetekben - amennyiben a 67. § (6) bekezdés másképp nem rendelkezik - már kialakult beépítés esetén, amennyiben a telek mérete legalább 10 000 m² (1 ha), akkor az egyéb övezeti mutatók megtartása mellett a beépítettség mértéke legfeljebb 300 m² lehet.”

2. §

(1) Az Ör. 67. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezetben beépíthető legkisebb telekterület 100 000 m², kivéve az Má-01 jelű övezetben, ahol a beépíthető legkisebb telekterület: 5000 m².”

(2) Az Ör. 67. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Má-01 jelű övezet területén:

- a) a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés és a halgazdálkodás, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek helyezhetők el,
- b) a szállásjellegű rendeltetés csak a már meglévő mezőgazdasági rendeltetések mellett, azt kiegészítve helyezhető el,
- c) szállásjellegű rendeltetés összesen legfeljebb 400 m² bruttó szintterületen helyezhető el, valamint
- d) a kialakult beépítési mérték új épület elhelyezésénél is megtartható az egyéb vonatkozó előírásoktól függetlenül.”

3. §

(1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 2. melléklete szerinti M-33 és KM-33 tervlapok helyébe a 2. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

4. §

Ez a rendelet 2023. március 10-én lép hatályba.



Porga Gyula
polgármester



dr. Dancs Judit
jegyző

1. melléklet a 12/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 26. pontjában foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

"

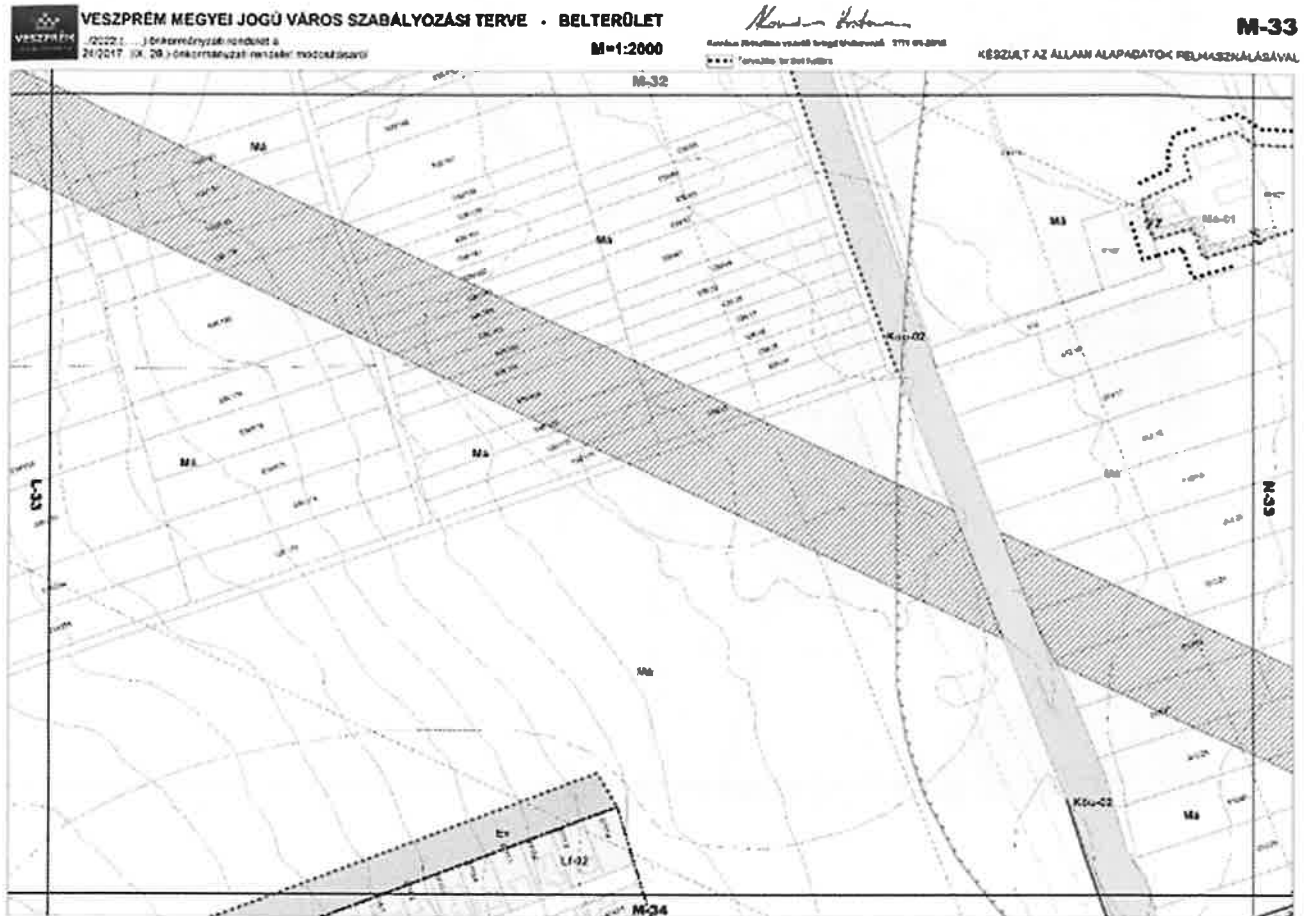
	(A	B	C	D	E	F	G	H)
4	Má-01	5000	10	5,5	-	3	-	-

"

2. melléklet a 12/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 2. melléklete szerinti M-33 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

//



//

2. Az Ör. 2. melléklete szerinti KM-33 tervlap helyébe a következő rendelkezés lép:

"

