

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az
Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, az 1. § tekintetében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontjában, a 2. § és a 6. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 4. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, az 5. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 15. § (2) bekezdés tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében, a 14. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 12. § (5) bekezdésében, a 11. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19. § (2) bekezdésében, a 27. § (2)-(3) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, a 16. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében, a 20. § (1)-(4) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. §

(3) bekezdésében, a 24. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében, a 25. § (2) és (5) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, a 37. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 40. § (2) bekezdése és 41. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (2) bekezdésében, a 29. § (5) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés a) pontjában, a 30. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés b) pontjában, a 30. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés c) pontjában, a 30. § (3)-(4) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés d) pontjában, a 32. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés e) pontjában, a 42. § (4) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)-(3) bekezdésében, a 34. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés i) pontjában, a 19. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 68. § (2) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdése, 7. § (3) bekezdése, 10. § (5) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, 29. § (1) és (5) bekezdése, 39. § (1)-(1a) bekezdése, 42. § (1) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

2. §

Az Ör. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális – jövedelmi – helyzete alapján önkormányzati bérlakás bérletére azt a személyt vagy családot kell jogosultnak tekinteni, ahol a személynek vagy családnak a bérbeadás időpontjában a havi egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a bérbeadás időpontjában érvényes szociális vetítési alap

- a) egyedülálló esetében 3-szorosát,
- b) 2 fő esetében 2,5-szeresét,
- c) 3 – 4 fő esetében 2-szeresét,
- d) 5 – 6 fő esetében 1,75-szörösét,
- e) 7 – 8 fő esetében 1,5-szörösét,

- f) 9 – 10 fő esetében 1,25-szörösét, valamint
- g) 10-nél több fő esetében összegét.”

3. §

Az Ör. 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vevőt kamatmentesség illeti meg, ha egyedülálló vagy ha gyermekét egyedül neveli és jövedelme vagy családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szerződés megkötésének időpontjában érvényes szociális vetítési alap 1-2 személy esetén 2,5-szeresét, 3 vagy annál több személy esetén 2-szeresét.”

4. §

Az Ör. 39. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségekkel kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a polgármester hatáskörébe tartozik a helyiség albérletbe adásához történő hozzájárulás.”

5. §

Az Ör. 41. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadó a hozzájárulást akkor adja meg, ha az albérleti szerződés időtartama nem haladja meg a bérleti szerződés időtartamát, azzal, hogy az albérleti szerződés legkésőbb a bérleti szerződés megszűnését megelőző 30. napon megszűnik.”

6. §

Az Ör. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

7. §

Hatályát veszti az Ör. 39. § (1) bekezdés f) pontja.

8. §

Ez a rendelet 2023. február 24-én lép hatályba.


Porga Gyula
polgármester


dr. Dancs Judit
jegyző

1. melléklet a 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 2. melléklet 5. pontja helyébe a következő pont lép:

„5. Bérőlkijelölési joggal érintett lakások

Bérőlkijelölési joggal érintett lakások			
	Lakás címe	Komfortfokozat	
		Összkomfortos [A lakás komfortfokozata alapján egy m ² -re eső érték forintban kifejezve. (Lakbér áfamentes)]	Komfortos [A lakás komfortfokozata alapján egy m ² -re eső érték forintban kifejezve. (Lakbér áfamentes)]
	A	B	C
5.1.	Cserhát ltp. 8. 1/2.	2260 Ft	
5.2.	Damjanich u. 5/A. 7/28.	360 Ft	
5.3.	Damjanich u. 7/A. 4/18.	360 Ft	
5.4.	Flórián u. 6. 2/10.		252 Ft
5.5.	Haszkovó u. 33/C. 2/8.	297 Ft	
5.6.	Haszkovó u. 37/A. 4/14.	306 Ft	
5.7.	Kalmár tér 12. 3/12.	288 Ft	
5.8.	Kittenberger u. 13.		189 Ft
5.9.	Kittenberger u. 13.		189 Ft
5.10.	Kossuth L. u. 6. 13/83.	378 Ft	
5.11.	Lóczy L. u. 44/C. 4/13.	315 Ft	
5.12.	Nagy L. u. 2/B. 2/8.	351 Ft	
5.13.	Nagy L. u. 4/B. 4/14.	315 Ft	
5.14.	Rózsa u. 48. 5/47.	315 Ft	
5.15.	Rózsa u. 48. 6/60.	315 Ft	
5.16.	Stromfeld A. u. 9/F. 1/2.	360 Ft	