

## **Haszonkölcsön szerződés**

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001, képv.: Porga Gyula polgármester) mint kölcsönadó, (a továbbiakban: Kölcsönadó), másrésztől a

**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 26., képviseli: Markovits Alíz, cégjegyzékszám: 19-10-500277), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő), mint felek (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó a Veszprém-Balaton 2023 Európai Kulturális Főváros programsorozathoz kapcsolódóan a Digitális Jóléti Programban megvalósuló Digitális Élményközpont helyszínéként szolgáló 1. pontban meghatározott Ingatlanrész időleges használatának ingyenes átengedését biztosítja Kölcsönvevő részére.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprém 23 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Cserhát ltp. 8. szám alatti épület és a benne található földszinti és pinceszinti emelet összesen 521,14 m<sup>2</sup> (369 m<sup>2</sup> földszint és 155,25 m<sup>2</sup> pincszint) nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész).
2. Kölcsönadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladat ellátása céljából kölcsönbe adja, Kölcsönvevő kölcsönbe veszi az 1. pontban meghatározott Ingatlanrészt. Kölcsönvevő az Ingatlanrészt a veszprémi Digitális Tudás- és Élményközpont üzemeltetése, működtetése céljából kívánja használni, összhangban az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programmal.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közfeladat ellátásának időtartamára Kölcsönadó ingyenes használatot biztosít Kölcsönvevőnek a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Ingatlanon az alábbiak szerint:
  - 3.1 Ingatlanrész Kölcsönadó tulajdonában marad, kölcsönvevő azt nem idegenítheti el, ne terhelheti meg, nem adhatja zálogba, vagy egyéb módon nem korlátozhatja a tulajdonosi jogokat.
  - 3.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült az Ingatlanrész piaci alapon történő hasznosításának vizsgálata érdekében. Ingatlanforgalmi szakértő a piaci alapon történő használat ellenértékeként 1.400.000,- Ft/hó összeget állapított meg. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen összeg ÁFA vonzatát, vagyis 378.000,- Ft/hó összeget tárgyhó 15. napjáig Kölcsönadó részére megfizeti.

4. Kölcsönvevő vállalja, hogy az átadott Ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően, kizárólag a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott célokra, az itt meghatározott feladatok ellátásához használja. Kölcsönvevő az Ingatlanrészt vállalkozási célra nem használhatja. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
5. Az Ingatlan használata során felmerülő kötelezettségek és költségek a Kölcsönvevőt terhelik. A Kölcsönvevő viseli az Ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi, illetve rezsi jellegű költségeket (víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kölcsönadó Kölcsönvevő részére közüzemi szolgáltatást nem biztosít. Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatóval a villamos energia, víz, csatorna és gáz ellátásra, valamint hulladék szállításra vonatkozó közüzemi szolgáltatási szerződést kötni. Kölcsönvevő a közüzemi szolgáltatási szerződések másolati példányát jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles átadni/eljuttatni Kölcsönadónak.
6. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül Ingatlanrésze vonatkozóan saját költségén vagyron és felelősségbiztosítást köt, és azt használati jogviszony ideje alatt folyamatosan fenntart. A biztosítási jogviszony folyamatos fenntartásának igazolása érdekében Kölcsönvevő vállalja, hogy biztosítási szerződése szerinti fordulónapot/biztosítási időszakot követően Kölcsönadó részére az adott időszakra vonatkozó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentumot megküldi, legkésőbb az adott időszakra fizetendő biztosítási díj esedékességét követő 15 napon belül.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kölcsönvevő jogosult az Ingatlanrészen az üzemeltetési, állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni a 2. pontban meghatározott célok, tevékenységek eléréséhez szükséges mértékben. A Kölcsönadó nem kötelezhető arra, hogy a Kölcsönvevő fenti céljai és tevékenységei érdekében állagmegóvási és karbantartási munkálatokat végezzen. A Felek állagmegóvási és karbantartási munkálatokon különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat értik:
  - Ingatlanon belül az elektromos vezetékekben – az érintésvédelmi rendszerben – keletkezett hibák kijávítása,
  - Ingatlanrészhez tartozó összes vizes szerelvény javítása, szükség szerinti cseréje, berendezések cseréje, dugulások elhárítása,
  - a falfelületek festése, meszelése, ajtók, ablakok mázolósa,
  - az ajtók, ablakok zárjainak javítása és cseréje, vasalások cseréje, szükséges passzítások elvégzése,
  - a helyiség vakolatainak és burkolatainak felújítása, cseréje, illetve pótlása,
  - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket a használó kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.
  - Fűtési rendszer karbantartása, javítása tetőszerkezet javítása, beázások elhárítása

8. Amennyiben Kölcsönvevő a haszonkölcsönbe átvett Ingatlanrészen értéknövelő beruházást kíván végrehajtani, azt csak a tulajdonos Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján teheti meg, és a megállapodás alapján tarthat igényt az ingatlanokon történt értéknövelő beruházás számlával igazolt összegének Kölcsönadó részéről történő megtérítésére. Amennyiben Kölcsönvevő ezen pontban rögzített megállapodás nélkül hajt végre értéknövelő beruházást, Kölcsönvevő semmilyen jogcímen – még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem – nem jogosult követelni az értéknövekedést.
9. Szerződő Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni úgy jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással bírnak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály sem más egyéb tény nem korlátozza, vagy nem zárja ki. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonkölcsön szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Kölcsönvevő szerződést kössön a Digitális Élményközpontban tervezett tevékenységek megvalósítására.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
13. Jelen megállapodás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 263/2021. (VII.19.) határozata alapján kötött meg.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2022. január 18. "

  
.....  
**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Képviseli: Porga Gyula**  
**polgármester**

Veszprém, 2022. január 06.

  
.....  
**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**  
**Képviseli: Markovits Alíz**

**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**  
8200 Veszprém, Óváros tér 26.  
Cégsz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2.

