

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
17/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás  
szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3. § (1) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. § (2) bekezdése tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 45. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítása bérlet útján történik, a bérleti díj meghatározása a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított, hat hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján történik. Az értékbecslésben meghatározott érték a bérleti díj alapja.

(5) A (4) bekezdéstől eltérően amennyiben az ingatlant hasznosító köznevelési, gazdaságszervezési közfeladatot lát el, de tulajdonosi szerkezete jogszabályi előírás alapján a közfeladat ellátás jellegéből adódóan nem teszi lehetővé, hogy vagyonkezelőként hasznosítsa az ingatlant, akkor a közfeladat ellátására tekintettel az értékbecslés alapján megállapított bérleti díj csökkenthető legfeljebb az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített, hat hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján meghatározott vagyonkezelési díj mértékéig.”

**2. §**

Az Ör. 73. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a pályázat kiírását megelőzően a tulajdonosi jogkör gyakorlója a vagyontárgy legalacsonyabb vételárának, bérleti díjának megállapítása során a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéktől felfelé eltért, az újabb pályázat kiírásakor a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételek meghatározásakor dönthet úgy, hogy a forgalmi értékbecslés szerinti érték legyen az értékesítendő dolog kiinduló vételára a 45. § (5) bekezdésének figyelembevételével az ott meghatározott feltételek fennállása esetén.”

### **3. §**

- (1) Az Ör. 2. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az Ör. 5. melléklete az 2. melléklet szerint módosul.

### **4. §**

Ez a rendelet 2023. április 28-án lép hatályba.



**Porga Gyula**  
polgármester



**dr. Dancs Judit**  
jegyző

1. melléklet a 17/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 2. melléklete a következő 6g. ponttal egészül ki:

„6g. A Veszprém 5496 helyrajzi számú, természetben a Veszprém, Stadion utca 20. szám alatti ingatlan munkásszálló funkciójú épületrésze vagyonkezelői jogának ellenértéke évi 4.800.000,- Ft.”

2. melléklet a 17/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 5. melléklete a következő 9a. ponttal egészül ki:

„9a. Az önkormányzat javára építési korlátozással vagy egyéb építésügyi korlátozással terhelt ingatlan vonatkozásában az építési korlátozás vagy egyéb építésügyi korlátozás jogosultját megillető jogok gyakorlása,”

2. Az Ör. 5. melléklete a következő 28. ponttal egészül ki:

„28. Döntés a követelésről történő lemondásról.”