

## Együttműködési Megállapodás

mely létrejött egyrészről

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) – képviselőjében Porga Gyula polgármester – (továbbiakban: **Veszprém**),  
és

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzata** (8225 Szentkirályszabadja Petőfi u.12.) – képviselőjében Iványi András polgármester – (továbbiakban: **Szentkirályszabadja**),  
mint tulajdonosok\* (a továbbiakban közösen: **Önkormányzatok**),

másrészről

a **HIDROPLAN NORD Közlekedési Szolgáltató Kft** (8192 Hajmáskér, Repülőtér) – képviselőjében: Sörös Lajos ügyvezető – (továbbiakban: **Vállalkozó**)  
valamennyien együtt, mint felek (továbbiakban: **Felek**)  
között alulírott napon, helyen és feltételekkel.

### I.

#### Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok tulajdonát képezte a Veszprém-Szentkirályszabadja repülőtér elnevezésű, mintegy 440 hektár területű ingatlan, ami egy szabályos pályázati eljárást követően azzal a feltétellel került a BudaWest Zrt. nevű cég tulajdonába, hogy azon a vonatkozó szabályozási terv elfogadását követő 2 éven belül nyilvános kereskedelmi repülőtér létesít. A határidő 2010. szeptember 15-én lejárt, de a feltétel nem teljesült, így az Önkormányzatok a szerződéstől elálltak, ami azt jelenti, hogy visszaáll az eredeti állapot. Az elállás jogosságát jogerős bírósági ítélet támasztja alá. Az Önkormányzatok azonban mindeztől nem kerültek birtokba, mert arra csak a köztük és a BudaWest Zrt. közötti elszámolási vita lezárását követően kerülhet sor. Így az Önkormányzatok jelenleg ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosok.
2. Vállalkozó a korábbi vevővel (ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonossal), a BudaWest Zrt.-vel kötött szerződés alapján használta és üzemeltette, illetve használja és üzemben tartja az 1. pontban megjelölt ingatlan repülőtéri területét (2010-ben nyilvános fel- és leszállóhely). A fennálló szerződése és a vonatkozó jogszabályok alapján a továbbiakban Vállalkozó „IV. osztályú” repülőtérrel kíván működtetni az ingatlanon.

### II.

#### Megállapodás

1. Felek megállapodnak abban, hogy érdekeltek a Repülőtéren történő biztonságos légi közlekedés feltételeinek a folytonosságában, a meglévő szolgáltatások fenntartásában.
2. A Vállalkozó az éjszakai repüléssel kapcsolatban vállalja, hogy 22.00-06.00 óra között nem végez repülést és ezen időintervallumban kizárólag a jogszabályokban hivatkozott esetekben nyújt lehetőséget a repülési tevékenység végzésére.

\* ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosok a folyamatban levő per lezárásáig

3. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzatok a birtokba kerülésüket követően jogosultak jelen szerződés újratárgyalására, a repülőtér átmeneti üzemeltetésének felülvizsgálatára.
4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Repülőtér működéséhez szükséges létesítményeket az előírásoknak megfelelően üzemelteti és karbantartja, valamint szavatol a működés szabályszerűségért és a megfelelő légügyi és az egyéb vonatkozó hatósági előírások betartásáért.
5. Vállalkozó vállalja, hogy gondoskodik a repülőtér üzemeltetésével összefüggő szabályzatok elkészítéséről valamint gondoskodik ezek betartásáról és betartatásáról. Vállalkozó vállalja a vonatkozó szakmai feladatok magas szintű ellátását.
6. Vállalkozó vállalja a repülőtér vagyonvédelmi, karbantartási és állagmegóvási feladatainak és a tűzvédelmi tevékenységek a szabályszerű ellátását. Ezen feladatokkal kapcsolatban gondoskodik a megfelelő tervezési-, szabályozási-, előkészítési- és óvintézkedések ellátásáról.
7. Vállalkozó tudomásul veszi ha az Önkormányzatok a repülőtéri ingatlan birtokba vételét követően külön kívánják kezelni a repülőtéri, illetve az ipari és logisztikai területeket.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatok a birtokba kerülésüket követően befektetőpartnert kereshetnek és ebben az esetben várhatóan a leendő befektető fogja meghatározni a repülőtér üzemeltetésének módját és azt, hogy kivel és hogyan kívánja azt üzemeltetni.
9. Vállalkozó vállalja, hogy az Önkormányzatok tulajdonba és birtokba kerülése esetén – amennyiben az önkormányzatok ezt igénylik - írásos felszólításra 30 napon belül átadja a repülőtér az Önkormányzatoknak vagy az önkormányzatok által megnevezett szervezeteknek. Az Önkormányzatok vállalják, hogy a Repülőtér további hasznosítása és/vagy működtetése során a Hirdoplán Nord Kft-nek bármely más vállalkozóval azonos lehetőséget biztosítanak.
10. Vállalkozó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy jelen szerződés hatálya alatt vagy megszűntét követően e szerződésből fakadóan a szándékos bűncselekménnyel okozott esetleges kárt kivéve, bármilyen anyagi és/vagy jogi követelést érvényesítsen az Önkormányzatok felé. Felek az esetleges egyéb elszámolást a Budawest Zrt. és az Önkormányzatok között folyamatban levő perben születendő ítélet rendelkezéseitől teszik függővé.
11. Vállalkozó vállalja, hogy az önkormányzatokhoz érkező kedvezményes repülőtér-használatra vonatkozó igények esetén az önkormányzatok által megjelölt civil szervezetekkel és egyesületekkel felveszi a kapcsolatot és a tárgyalások eredményéről az önkormányzatokat tájékoztatja.
12. E szerződés megszűnik:
  - a) 30 napos rendes felmondással,
  - b) ha az Önkormányzatoknak a repülőtéri ingatlanokba való birtokba kerülésüket követően a szerződést rendes felmondással felmondják,
  - c) az Önkormányzatok rendkívüli felmondásával, ha a Vállalkozó megszegi az ezen megállapodásban, vagy a légügyi hatóság által kiadott engedélyben foglalt kötelezettségeit,
  - d) a Vállalkozó által kezdeményezett 30 napos felmondás esetén,

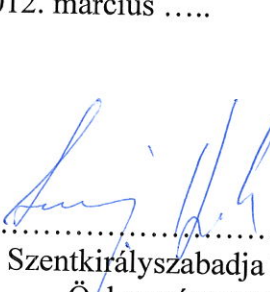


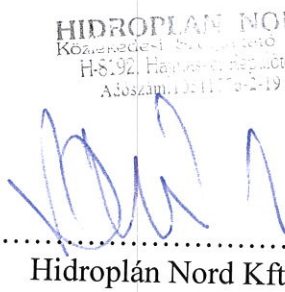
- e) ha a Felek a megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik,
- f) amennyiben az önkormányzati birtokbavételt megelőzően a Vállalkozó és a BudaWest Zrt. közötti szerződés bármely okból és módon megszűnik,
- g) ha Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik, avagy a bíróság jogerősen végelszámolási-, felszámolási- vagy csődeljárást rendel el a Vállalkozóval szemben.
13. A felmondást tértivevényes levélben, 30 napos felmondási határidővel kell megküldeni a másik félnek (feleknek). A jelen szerződésben megjelölt, vagy címváltozás esetén a bejelentett székhelyre címzett tértivevényes levél második sikertelen kézbesítését követő ötödik napon a kiértékelés megtörténtnek tekintendő.
14. A repülőter Önkormányzatok általi birtokbavételét követően Vállalkozó és az Önkormányzatok – mindaddig amíg a felek között más megállapodás nem születik, vagy a szerződés egyéb okból meg nem szűnik – a Budawest Zrt. és a Hidroplán Nord Kft. között létrejött megállapodás szerint üzemeltetik, illetve működtetik a repülőteret.
15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a repülőterén található és a Magyar Állam tulajdonában álló 0229/1 hrsz-ú "árok" művelési ágú ingatlan vonatkozásában bármilyen tulajdonosi vagy hatósági előírás kapcsán született kötelezettségért az önkormányzatok felelősséget nem vállalnak.
16. Jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben Felek a Ptk. és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
17. Felek vita esetén először egyeztetést kísérelnek meg, s csak ennek eredménytelensége után fordulnak az illetékes Veszprémi Városi, vagy perértéktől függően a Veszprém Megyei Törvényszékhez.

Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és megértés után 6 eredeti példányban írják alá, melyből 2-2 illeti Feleket.

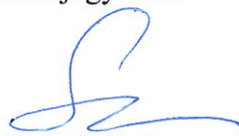
Veszprém-Szentkirályszabadja, 2012. március .....


  
Veszprém MJV Önkormányzata  
Porga Gyula polgármester

  
Szentkirályszabadja Község  
Önkormányzata  
Iványi András polgármester

  
Hidroplán Nord Kft.  
Sörös Lajos ügyvezető

Ellenjegyezte:

  
Dr. Sebestyén Attila ügyvéd  
CSAPO, KISS ES SEBESTYÉN  
Ügyvédi Iroda  
**DR. SEBESTYÉN ATTILA**  
ügyvéd  
H-8200 Veszprém, Vörösmarty tér 4/B  
Telefon: 88/424-329, 88/422-434  
Telefax: 88/409-639  
e-mail: drsebestyenattila@chello.hu

  
Dr. Hegedűs Tamás ügyvéd  
8200 Veszprém, Szabadság tér 9.  
Tel.: 06/30/35-15-915  
Adószám: 54339286-3-39  
17600066-00374383-00200004  
1.3

  
Dr. Berényi és Társai Ügyvédi Iroda  
Berényi és Társai Ügyvédi Iroda  
1188-Budapest, Lőrinci u  
1683-Bp., Pf.: 47.  
tel./fax.: 0036-1/294-  
adószám: 18252566  
www.berenyi.hu