

Iktatószám: MNV/01/12364/ 4 /2023.

Ügyintéző: dr. Kurcz Gábor László

E-mail: KurczGaborLaszlo@mny.hu

Tel: 30/3911-462

*Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
az iktatószámra hivatkozni.*

**Honvédelmi Minisztérium
Vagyonfelügyeleti Főosztály
Nagy Attila ezredes főosztályvezető**

1055 Budapest, Balaton utca 7-11.

attila.nagy3@hm.gov.hu

Tárgy: Előzetes hozzájárulás kiadása a Veszprém belterület 01024/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Az Nyt. szám: 375-159/2019. számon nyilvántartott megkeresése alapján tájékoztatom, hogy az MNV Zrt. 148/2023. IPVH sz. határozatban jóváhagyta a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) részére előzetes hozzájárulás kiadását a **Veszprém belterület 01024/2** helyrajzi szám ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes megszerzése érdekében.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján kiadott előzetes egyetértő nyilatkozat (továbbiakban: Nyilatkozat) MNV Zrt. általi aláírása és jogi ellenjegyzése megtörtént, a Nyilatkozat négy (4) eredeti példányát jelen levelemhez mellékelteként csatolva küldöm további szíves felhasználásra.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Vhr. 2. § (3) bekezdése alapján a tulajdonszerzést eredményező szerződés megkötése a Vtv. 1. § (2) bekezdése szerinti állami vagyon létrejöttét eredményezi, ezért a HM a Vhr. 14. § (1) bekezdésében meghatározott adatszolgáltatás keretében a Társaságunk által meghatározott tartalommal tájékoztatni köteles az MNV Zrt-t az állami vagyon keletkezéséről. A HM a bejelentésében kezdeményezheti az Ingatlanra vonatkozóan a vagyonkezelési szerződés megkötését.

A Vhr. 2. § (5) bekezdés alapján a vagyonkezelési szerződés megkötéséig a vagyon nyilvántartásáról, állammegóvásáról, őrzéséről, valamint védelméről a HM gondoskodik, azt birtokolhatja és használhatja, viseli továbbá az Ingatlannal kapcsolatos közterheket.

A jogügylet létrejöttét követően az Ingatlan átadás-átvételének időpontjáról, módjáról a HM köteles az MNV Zrt-t előzetesen írásban értesíteni. A birtokbavétel során a HM az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (a továbbiakban: Jegyzőkönyv) rögzíti az Ingatlan jellemzőit, amely jegyzőkönyv egy (1) példányát köteles az MNV Zrt. részére megküldeni.



Kérem tisztelt Főosztályvezető Urat, hogy a fent vázolt számviteli-nyilvántartási rend szerint szíveskedjenek eljárni és a szükséges dokumentumokat az MNV Zrt. részére továbbítani.


Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2023. március „14.”

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

61.


dr. Buchert Edina
igazgató

Melléklet:

- előzetes hozzájáruló nyilatkozat (4 db eredeti példány)



Ikt. sz.: MNV/01/...../..../2023.

NYILATKOZAT

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: MNV Zrt., székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszáma: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01; **képviseli együttesen:** dr. Buchert Edina vagyonszerzési és vagyonátruházási igazgató és Zöldné dr. Ruff Judit vagyonszerzési és vagyonátruházási igazgató-helyettes; a továbbiakban: **MNV Zrt.**) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. § (1) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

az MNV Zrt. előzetes hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a **Honvédelmi Minisztérium** (székhely: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11., törzsszám: 701059, statisztikai számjel: 15701051-8411-311-01, adószám: 15701051-2, képviseli: Nagy Attila ezredes főosztályvezető) a **Veszprém külterület 01024/2 helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogát a Magyar Állam javára „térítésmentes tulajdonba adás” jogcímen megszerezze**, és az erre vonatkozó ingyenes állami tulajdonbaadási szerződéseket az érintett Önkormányzattal megkösse.

Cím	Hrsz.	Megnevezés	Terület (ha m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Nyilvántartási érték
Veszprém külterület	01024/2	„kivett dögkút”	600	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1	1.540.000,- Ft

Az MNV Zrt. az előzetes hozzájárulását azzal a feltétellel adja, hogy a Honvédelmi Minisztérium az Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára kizárólag per-, teher- és igénymentesen szerezheti meg.

Jelen előzetes hozzájárulás semmilyen esetben sem tekinthető az értékbecslés, továbbá az érintett tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés előzetes jóváhagyásának, azt a szerződő felek a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával kötelesek megkötni, azzal kapcsolatban minden felelősség a szerződő feleket terheli.

Az MNV Zrt. felhívja a Honvédelmi Minisztérium figyelmét, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásban, hogy a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja.

Az MNV Zrt. felhívja a Honvédelmi Minisztérium figyelmét, hogy a Vhr. 2. § (3) bekezdése alapján, a fenti térítésmentes tulajdonbaadási szerződések megkötése a Vtv. 1. § (2) bekezdése szerinti állami vagyon létrejöttét eredményezik, ezért a Honvédelmi Minisztérium a Vhr. 14. § (1) bekezdésében meghatározott adatszolgáltatás során tájékoztatni köteles az MNV Zrt-t az állami vagyon keletkezéséről. A Honvédelmi Minisztérium a bejelentésében köteles kezdeményezni az adott vagyonra vonatkozóan a vagyonkezelési szerződés megkötését is.


A Honvédelmi Minisztérium a jogügyletről, annak létrejöttétől számított 30 napon belül köteles az MNV Zrt.-t tájékoztatni, az állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően pedig az erről szóló határozat másolatát az MNV Zrt.-nek haladéktalanul megküldeni.


dr. Buchert Edina

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.


Zöldné dr. Ruff Judit

Ellenjegyzem:
Budapest, 2023.12.14. (hó) 14. (nap)


dr. Papp Ivett
kamarai jogtanácsos
KASZ 36057807
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
KASZ: 36057807

A jelen nyilatkozatban megjelölt Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és felelősség a Honvédelmi Minisztériumot terheli, továbbá az Ingatlan állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban követelés az MNV Zrt.-vel szemben semmikor, semmilyen formában és jogcímen nem érvényesíthető.

A Honvédelmi Minisztérium felelősségi körébe tartozik a szerződések *hatályos jogszabályok szerinti megkötése*, és különösen annak vizsgálata, hogy a tulajdonos helyi önkormányzat jogosult-e azok megkötésére. A Honvédelmi Minisztérium felelősségi körébe tartozik annak vizsgálata is, hogy a tulajdonos helyi önkormányzat részéről valamennyi, a szerződéskötéshez szükséges felhatalmazás rendelkezésre áll-e.

Az MNV Zrt. azzal a feltétellel adja meg az Ingatlan tulajdonjogának Magyar Állam által történő megszerzéséhez **az előzetes hozzájárulását**, hogy azzal kapcsolatban a Magyar Államot és az MNV Zrt.-t semmiféle fizetési kötelezettség és felelősség nem terhelheti, a **térítésmentes tulajdonba adási szerződéskötéssel összefüggésben felmerülő minden költség a Honvédelmi Minisztériumot terheli.**

A Honvédelmi Minisztérium köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vtv., a Vhr., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartásával eljárni.

Budapest, 2023. 03. (hó) 14. (nap)

**A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.
képviseletében eljárva:**



dr. Buchert Edina

Magyar Nemzeti
Vagyonkezelő Zrt.
62.



Zöldné dr. Ruff Judit

Ellenjegyzem:

Budapest, 2023. 03. (hó) 14. (nap)



dr. Papp Ivett

kamarai jogtanácsos

kamarai azonosító száma: 36057807

dr. Papp Ivett

jogtanácsos

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

KASZ: 36057807

Készült: 6 példányban

Kapják: 1-4. pld. HM

5. pld. MNV Zrt.

6. pld. MNV Zrt ellenjegyző jogtanácsos