

**HIDROPLAN NORD**  
Közlekedési Szolgáltató Kft.  
8192 Hajmáskér Repülőtér, Tel./Fax: 36 88 587-410  
E-mail: info@hidroplanor.d.hu

Adószám: 10611776-2-19

**Veszprém MJV Polgármesteri Hivatal - Stratégiai Iroda**  
**Dr. Józsa Tamás**  
**Kabinetfőnök, irodavezető úr részére**

Tisztelt Dr. Józsa Tamás Úr!

Hivatkozva 2023.04.05. napján történt személyes megbeszélésünkre a szentkirályszabadjai LHSA repülőtér üzemeltetésével kapcsolatban mindkét fél számára szükséges lebonyolítás, illetve megállapodás előkészítése céljából az alábbiakról tájékoztatom.

1.) A tárgyalás során felmerült részünkről az a tény, hogy több hasonló nagyságú és paraméterekkel rendelkező repülőterek üzemeltetésével kapcsolatban, a tárgyaláson elhangzottakkal szemben, nem az üzemeltető fizet bérleti díjat a tulajdonosnak, hanem éppen ezzel szemben az üzemeltető cég kap a tulajdonostól az üzemeltetéshez üzemeltetési díjat.

Megvizsgáltuk a hazai repülőterek üzemeltetési körülményeit és mivel az LHTL repülőtér (Tököl) sajátosságai, mérete, felépítése a legközelebbi hasonlóságú ezért ezt vettük figyelembe. A környékben lévő LHPR-LHSM (Pér-Sármellék) nagyságrenddel nagyobb költségekkel rendelkeznek.

E tárgyban beszereztük a Tököl repülőtér LHTL üzemeltetési díját bemutató levelet, melynek közléséhez a Master Sky Kft. hozzájárult.

Ebből megállapítható, hogy nettó 7.000.000,- Ft-ot fizet havonta a tulajdonos az üzemeltetőnek, amibe nem tartozik bele a repülőtér őrzésének költsége, illetve a villanyszámla és egyéb nem szorosan a repüléshez köthető költségek sem.

Társaságunk ezzel szemben fenti költségeket is viseli a többi költség mellett úgy, hogy részére a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata üzemeltetési díjat nem fizet.

2.) A tárgyalás során felmerült az is, hogy mennyi időt vesz igénybe egy üzemeltetési engedély megszerzése az LHSA típusú repülőtéren, és annak milyen költségei vannak.

Magyarországi viszonylatban egy új üzemeltetési engedély létesítése nagyságrendileg 15 millió forintba kerül, és az engedély megadására több év előkészítés után lesz lehetőség. Természetesen, mivel az üzemeltetési engedély vagyoni értékű jognak minősül, ez értékesíthető is, akár úgy, hogy Társaságunk azt más vevőnek eladja.

3.) Az elmúlt időszakban néhány, általunk is használt, más országban lévő repülőteremtől kértünk információkat az üzemeltetési engedéllyel kapcsolatban, ahonnan az alábbi tájékoztató adatokat kaptuk:

Repülőtér üzemeltetési engedély vagyoni jog értéke

1. Németországi árak: 250.000-300.000,-EUR
2. Ausztriai árak: 220.000-250.000,-EUR
3. Svájc: cc.300.000,-CHF

Ez természetesen tájékoztató jelleggel közöljük, mivel a magyarországi árak azért kedvezőbbek.

4.) Mellékletben részleteztük az LHSA Repülőtér működéséhez szükséges beépített eszközök listáját és nettó beszerzési árakat, külön jelölve, hogy melyek azok az ingóságok, amelyeket Társaságunk szerzett be, illetve azok közül, mik az elvihető eszközök.

5.) Ugyancsak mellékeljük a repülőtér üzemeltetése érdekében kötelezően megvásárolt eszközök listáját, melyből kitűnik, hogy a tulajdonukban álló tűzoltóautó és tartálykocsi nettó ára némileg meghaladja a 60.000,- eurós összeget.

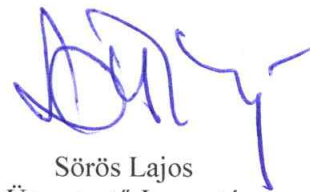
6.) Végezetül készítettünk egy havi és éves kimutatás a 2023. évben várható üzemeltetési költségekről.

Bízunk benne, hogy kimutatásaink elősegítik a tárgyalások eredményes menetét.

Hajmáskér, 2023.05.09.

Tisztelettel;

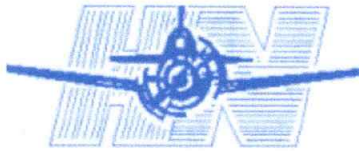
**HIDROPLAN NORD**  
Közlekedési Szolgáltató Kft.  
H-8192 Hajmáskér Repülőtér  
Cg: 19-09-500027  
Adószám: 10511776-2-19  
Közüsségi adószám: HU10511776



Sörös Lajos  
Ügyvezető Igazgató

Mellékletek:

- Tököl repülőtér LHTL üzemeltetési díját bemutató levél (2023.04.12)
- LHSA Repülőtér működéséhez szükséges beépített eszközök listája és nettó beszerzési árak
- A Hidroplan Nord Kft. által az LHSA Repülőtér üzemeltetése miatt vásárolt eszközök listája
- LHSA REPTÉR várható éves költségek 2023.



# HIDROPLAN NORD

Közlekedési Szolgáltató Kft.

8192 Hajmáskér Repülőtér, Tel./Fax:36 88 587-410

E-mail: [info@hidroplannord.hu](mailto:info@hidroplannord.hu)

Adószám:10611776-2-19

Master Sky Kft. 2023. 04.12-ei email



Nord Hidroplan <[hidroplannord@gmail.com](mailto:hidroplannord@gmail.com)>

## FW: LHTL

1 üzenet

Talabos Gábor <[talabos@lhtl.hu](mailto:talabos@lhtl.hu)>

2023. április 12. 14:21

Címzett: Hidroplan-Nord KFT <[hidroplannord@gmail.com](mailto:hidroplannord@gmail.com)>

**From:** Talabos Gábor <[talabos@lhtl.hu](mailto:talabos@lhtl.hu)>  
**Sent:** Wednesday, April 12, 2023 11:35 AM  
**To:** 'Hidroplan-Nord KFT' <[info@hidroplannord.hu](mailto:info@hidroplannord.hu)>  
**Subject:** LHTL

Szia Lajos!

Csatolom az anyagokat szíves felhasználásra.


Üdv

Talabos Gábor

ügyvezető

**MASTER SKY**

+36 30 625 1834

 Master Sky áll.tábla, feladatok.docx  
16K



Master Sky Kft. email melléklet (1/2. oldal)

Tököli IV. osztályú, ICAO 3C kategóriájú nem nyilvános repülőtér üzemben tartása

**A repülőtér üzemeltetésének fő feladatai:**

- A jogszabályok és a Légügyi Hatóság engedélyeinek megfelelő módon üzemeltetni;
- repülés tájékoztatást nyújtani, forgalmi lapok vezetése
  - kapcsolattartás a FIC-el és a Rep. bejelentéssel. Üzemeltetni az AFTN rendszert
  - a repülőtér légi oldal, földi oldal, a repülőtérre történő beléptetések rendje, nyilvántartása; műszaki mentés, segítségnyújtásra és tűzkár enyhítési feladatokra felkészülni és szükség esetén ellátni
  - a futópálya és a gurulóutak széleitől számítva 20 – 20 méteres sávban gépi fűkaszalásra alkalmassá tett terület folyamatosan karbantartani,
  - folyamatosan gondoskodni a futópálya, betonos előterek és a gurulóutak tisztaságáról, az új pályafestések és táblák elkészítéséről
  - a füves kényszerleszálló terület ellenőrzése, karbantartása
  - a közösen használt hangárok be- és kipakolásakor felügyelet, irányítás biztosítása, ezen helyiségek tűzvédelmi biztosítása
  - 1 db tűzivíz tározók karbantartása
  - üzemeltetni az üzemanyag-töltő állomást

**Szükséges technikai eszközök:**

- **Torony felszerelése, üzemelése** (lásd. később)
  - **Kiszolgáló eszközök:**
  - MTZ traktor, fűkasza, pótkocsi
  - ZETOR traktor, hótoló lap, hóéke
  - Földmunkagép (tolólapos, markolós)
  - nagy teljesítményű mulcsoló (ZETOR)
  - kézi motoros fűkasza, láncfűrész „kistraktor” fűkasza
  - tűzoltó utánfutó felszerelése (2000 l víz, benzin motoros tűzoltószivattyú, 6 db 12 kg porraloltó, 3 db 6 kg porraloltó, 3 db 3 kg CO<sub>2</sub> oltó, 0 db 50 kg habbaloltó, 2 db tűztakaró 2 db lapát, fészítővas, vassűrész) üzemeltetése
- Vállalási ár: 7.000.000,- Ft + ÁFA / hó**

2022. július 28.

Talabos Gábor





# HIDROPLAN NORD

Közlekedési Szolgáltató Kft.

8192 Hajmáskér Repülőtér, Tel./Fax: 36 88 587-410

E-mail: [info@hidroplannord.hu](mailto:info@hidroplannord.hu)

Adószám: 10611776-2-19

Master Sky Kft. email melléklet (2/2. oldal)

Torony felszereltsége:

2 klt. 8.33 földi reprádió, adatrögzítővel, szünetmentes tápegységgel

1 db kézi 8.33 rádió

1 klt. meteorológiai állomás, adatrögzítővel

1 db vonalas telefon adatrögzítővel és 1 db mobil telefon

2 db számítógép, internet, nyomtató

AFTN vonal, számítógépen

OGN tracker vevő

1 db távcső



# HIDROPLAN NORD

Közlekedési Szolgáltató Kft.

8192 Hajmáskér Repülőtér, Tel./Fax: 36 88 587-410

E-mail: [info@hidroplanor.d.hu](mailto:info@hidroplanor.d.hu)

Adószám: 10611776-2-19

## LHSA Repülőtér működéséhez szükséges beépített eszközök listája és nettó beszerzési áraik

1. Torony légkondi+beépítési költségek (elvihető, bontható) n.300.000,-Ft
2. Torony berendezés,  
rádiók ( 2 db 8.33khz) n.5.000,-EUR/db  
Adatrögzítő, meteorológia állomás, számítógépek, kamerák ( elvihetőek)
3. Internet antennák, átjátszók és rádióantennák (elvihetőek) n.300.000,-Ft
4. Központi fűtés (torony, 2 iroda, folyosó, WC, tanterem, VIP helység)  
Kazán n.280.000,-Ft  
20 db radiátor n. 40.000,-Ft/db plusz szerelési költségek összesen n.1.080.000,-Ft  
(nem elvihetőek)
5. VIP helység bútorzata (elvihető) n.100.000,-Ft
6. Kamerarendszer – 8 db kamera és a rögzítő (elvihető) n.800.000,-Ft
7. Beléptető rendszer – 200 db kártya + automata kapunyitó berendezés n.350.000,-Ft



**HIDROPLAN NORD**

**Közlekedési Szolgáltató Kft.**

**8192 Hajmáskér Repülőtér, Tel./Fax:36 88 587-410**

**E-mail : [info@hidroplannord.hu](mailto:info@hidroplannord.hu)**

**Adószám:10611776-2-19**

**A Hidroplan Nord Kft. által az LHSA Repülőtér üzemeltetés miatt vásárolt eszközök listája**

1. Tűzoltóautó n.40.000,-EU
2. Tartálykocsi n.22.000,-EUR
3. Tűzoltó készülékek n.400.000,-HUF
4. Telephelyi autók
  - 1 db Mazda gépkocsi n.100.000,-HUF
  - 1 db elektromos autó n.85.000,-HUF
  - 1 db Volkswagen személyautó n.110.000,-HUF

Elvisszük, fizetést nem igényel, de megállapodás alapján át is adható



# HIDROPLAN NORD

## Közlekedési Szolgáltató Kft.

8192 Hajmáskér Repülőtér, Tel./Fax:36 88 587-410

E-mail: info@hidroplanor.d.hu

Adószám:10611776-2-19

LHSA IV. OSZTÁLYÚ REPÜLŐTÉR várható éves költségek 2023.		Havi ktg	Eves ktg
Engedélyek	Rádioengedély	7 100 Ft	85 000 Ft
	Repülőtér engedély	100 000 Ft	1 200 000 Ft
	Üzemeltetési kézikönyv átdolgozása jogszabályváltozás miatt	41 666 Ft	500 000 Ft
	Tűzvédelmi és vészhelyzeti beavatkozási terv	50 000 Ft	600 000 Ft
	VFR manual	29 150 Ft	350 000 Ft
	Repülőtérrend éves frissítése	13 333 Ft	160 000 Ft
	Tűzoltótanfolyam és vizsga 4 fő részére	33 333 Ft	400 000 Ft
	Védelmi tiszt - éves ismeretfelújító tanfolyamok	16 666 Ft	200 000 Ft
	Monitoring rendszer (Natura2000+üregék) megbízási szerződéssel	33 333 Ft	400 000 Ft
Karbantartás	gyomirtás minimum évente 3x (pálya, gurulóútak, nagy hangár előtti terület) üzemanyag ktsg és szerek	66 666 Ft	800 000 Ft
	seprés minimum évente 3x (3*80km)	66 666 Ft	800 000 Ft
	Karbantartó eszközök bérlete (unimog, seprőgép, fűnyíró, hótoló, kézifűkasza, permetező)	29 166 Ft	350 000 Ft
	Tűzoltókészülékek, tűzvédelmi berendezések, védőfelszerelések beszerzése és karbantartása	666 666 Ft	8 000 000 Ft
	Tűzvíz tárolók (3db) vízfeltöltése és karbantartása	25 000 Ft	300 000 Ft
	Leszállópálya, gurulóút burkolati festése speciális festékekkel előírások szerint	208 333 Ft	2 500 000 Ft
	Üzemanyag töltőtartálykocsi üzemeltetés és bérlet	25 000 Ft	300 000 Ft
	A közlekedés és az épületek biztonságát veszélyeztető fák kivágása	25 000 Ft	300 000 Ft
	Épületek biztonságának technikai megoldása	29 166 Ft	350 000 Ft
	Tisztítókaszás évente 2x (üzemanyag 800 liter-60l/óra ) a repülőtér teljes területén	73 333 Ft	880 000 Ft
	Vízszállítás legeltetéshez a birkanyáj részére (5000l/hét)	86 666 Ft	1 040 000 Ft
	Legeltetési szerződés -300 birka- folyamatos		
Szakszemélyet díja	Repülésbiztonsági vezető (megbízási szerződéssel)	100 000 Ft	1 200 000 Ft
	Időszakos repirányító (3 fő x 600.000,Ft/év)	150 000 Ft	1 800 000 Ft
	Hangármester	50 000 Ft	600 000 Ft
	Tűzoltási feladatot ellátó személyek díja (30.000,-Ft/hó)	30 000 Ft	360 000 Ft
	Védelmi tiszt - főállású	250 000 Ft	3 000 000 Ft
Őrzés-védelem	Őrség (0-24h) 6 fő munkabér+köztehek	430 000 Ft	5 160 000 Ft
	Őrkutyák elelmezés, Orvosi ellátás)	45 833 Ft	550 000 Ft
	A repülőtéri járművek bérlete és üzemanyaga (terepjáró, tűzoltó eszközök)	20 000 Ft	240 000 Ft
	Gépkocsihasználat (ellenőrzésre jogosult személyek üzemanyag költsége, gépkocsi kopás)	41 666 Ft	500 000 Ft
	Reptér világítás, őrség pihenő elektromos fűtés	600 000 Ft	7 200 000 Ft
	Nagysebességű internet a kamerarendszerhez	50 000 Ft	600 000 Ft
	Kamera és beléptető rendszer karbantartás, rendszer felügyelet	41 666 Ft	500 000 Ft
	Ügyviteli díjak, adminisztratív szolgáltatás	50 000 Ft	600 000 Ft
Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák		3 485 408 Ft	41 825 000 Ft