

**Ingatlanhasználati szerződés  
nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001) képviselőjében Porga Gyula polgármester, mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

**Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság** (8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2., telefon/fax: 06/88/428-022) képviselőjében dr. Tőreki Sándor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), mint felek (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közös céljuk a bűnmegelőzés, bűnözés elleni fellépés, a közbiztonság javítása és az ezzel kapcsolatos további feladatok ellátása, ennek keretében a Veszprémi Rendőrkapitányság munkájának elősegítése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 17. pontjában és a 17.§ -ban meghatározott helyi közbiztonság biztosításában való közreműködés közfeladat ellátása
2. Használatba adó Használatba vevő ingyenes használatába adja közcélú adományként - a Közgyűlés 24/2014. (I.30.) határozata alapján - a megállapodás hatálybalépését követő naptól **határozatlan időre** a kizárólagos tulajdonát képező, Veszprém, 3291/A/183. hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Stromfeld A. u. 9/E. szám alatti ingatlanban lévő a szerződés 1. mellékletében meghatározott 51,65 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló ingatlanrészt a hozzá tartozó berendezésekkel, ingóságokkal együtt a Veszprémi Rendőrkapitányság részére körzeti megbízotti iroda céljából. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a jelen szerződés megkötését követően lép birtokba. Szerződő felek a birtokba lépéskor kötelesek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készíteni, amely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. (2. sz. melléklet)
3. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlanrészt és a használati tárgyakat kizárólag Használatba adó által meghatározott célra használja, a használati jogot nem ruházza át, az ingatlan állagát megóvjá.
4. A használatba adástól kezdődően Használatba vevő gondoskodik az ingatlanrész rendeltetésszerű használatáról, illetve köteles a mindenkor hatályos tűzvédelmi előírásokat betartatni.
5. Használatba adó hozzájárulása nélkül az ingatlan meg nem terhelhető, azon beruházás nem végezhető.
6. Az ingatlanrész ingyenes használati értéke a megállapodás hatályba lépésének

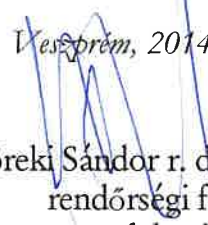
napjától 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 51.650 Ft/hó.

7. Az ingatlanrész használatával felmerülő költségek- úgymint víz- és csatornahasználati díj, villamos energia díj, fűtési díj, közös költség – Használatba adót terhelik.
8. Jelen megállapodást Felek bármelyike megszüntetheti - előzetesen írásban, indokolási kötelezettség nélkül tett - egyoldalú jognyilatkozattal (rendes felmondással) harminc napos felmondási idővel.
9. Használatba adó kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn.
10. Használatba adó hozzájárulását adja nevének és székhelye címének Használatba vevő általi kezeléséhez, valamint az ingatlanrészre és Használatba adóra vonatkozó adatoknak az Országos Rendőr-főkapitányság [www.police.hu](http://www.police.hu) nyílt honlapján történő közzétételéhez.
11. Jelen megállapodás megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingatlanrészt Használatba adó kérésére, annak részére tisztán és kiürített állapotban visszaadni, melynek megtörténtét Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.
12. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás érvényességének feltétele az Országos Rendőrfőkapitány Úr jóváhagyása.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
14. Jelen megállapodást a Felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás után jóváhagyólag aláírják.


Veszprém, 2014. február ....


  
Porga Gyula  
polgármester  
Használatba adó

Veszprém, 2014. február ....

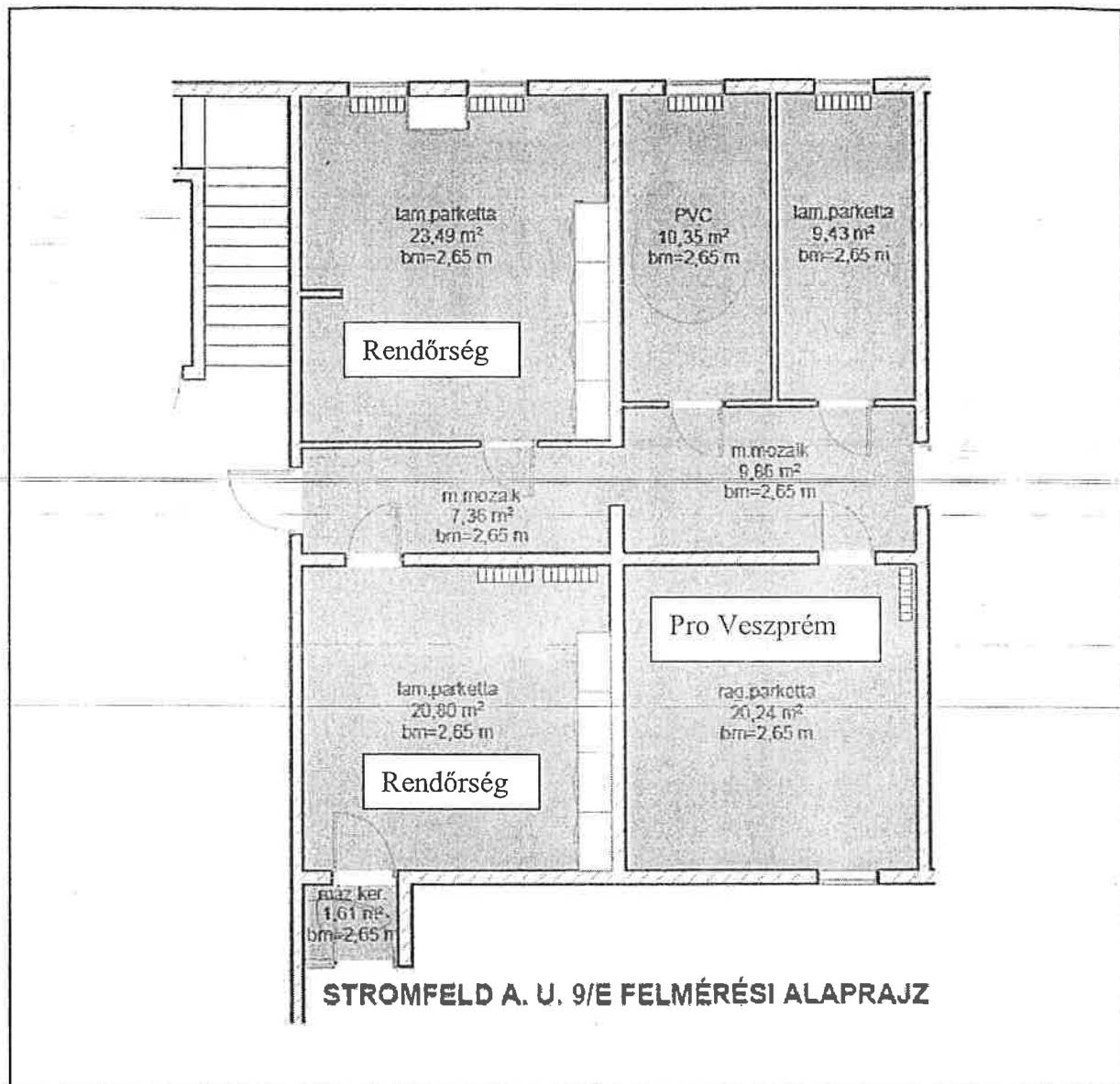
  
dr. Tőrek Sándor r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
főkapitány  
Használatba vevő

Ellenjegyezte:

  
dr. Kővári Zoltán r.  
alezredes  
gazdasági igazgató

  
dr. Molnár Ibolya  
jogtanácsos  
Országos Rendőr-főkapitányság  
210 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2.  
Névjegyzék száma:  
Veszprémi Törvényszék 317.

## 1. melléklet



1. melléklet: Felmérési alaprajz - 3291/A/183 hrsz.

