

**TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

<b>Helyszín:</b>	8200 Veszprém, Óváros tér 9., Polgármesteri Hivatal (210-es iroda) – e-mail-es egyeztetés		
<b>Időpont:</b>	2023.03.16.		
<b>Tárgy:</b>	Veszprém, Színház kert, Nagy Sándor szoborfejek elhelyezése EKF projekt keretén belül		
<b>Érintett ingatlan címe:</b>	Veszprém, Színház kert Óvári Ferenc utca felőli támfalszakasz	<b>helyrajzi száma:</b>	5041
<b>Konzultáción résztvevők:</b>	Sulyok Balázs Ede főépítész Varga- Szukop Gabriella építész		

A 2023.03.13-án településképi szakmai konzultációra beküldött Veszprém, Színház kert Óvári Ferenc utca felőli támfalszakasz mellett -EKF projekt keretén belül - Nagy Sándor szoborfejek telepítési dokumentációjával kapcsolatosan - településképi szempontból - az alábbi észrevételek kerülnek rögzítésre:

1. A tervezéssel érintett közterület Veszprém MJV Önkormányzata „Helyi Építési Szabályzatról” szóló, 24/2017. (IX.28.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletében foglaltak alapján „Zöldterületek” (Zkp) övezetbe tartozik, Az ingatlan „C” hidrogeológiai védőövezetben helyezkedik el és régészeti lelőhely területen fekszik, melynek azonosítói (9692, 9696).
2. Az érintett ingatlan az Országos Építésügyi Nyilvántartás alapján Ex lege műemléki környezetben (Mk) található, melynek azonosítói 25925, 31135.
3. A terület a „Településkép védelméről” szóló, 23/2017. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 3. melléklete alapján „Történeti beépítésű városközpont területe” településkarakterbe tartozik. A park helyi értékvédelmi területen belül és a várból való rálátás határán helyezkedik el.
4. A műalkotások dokumentációját a Veszprém Köztéri Műalkotások Munkacsoport 2023.március 06-án megtartott ülésén véleményezte és elfogadásra javasolta.
5. **A tervezés során településképi védelmi szempontból figyelembe kell venni a TKR 6.§; 7-8.§; 19 és a 23.§, valamint a 29.§ vonatkozó előírásait.**
6. **A bemutatott tervdokumentációban szerepeltetett műalkotások elhelyezése településképi szempontból támogatható.**
7. **További településképi eljárás nem szükséges,** mivel az érintett ingatlan Ex lege műemléki környezetben (Mk) található, így a szakmai konzultáció lefolytatását követően a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályánál örökségvédelmi eljárást kell lefolytatnia.
8. Felhívom figyelmét, hogy településképi-védelmi szakmai konzultációs jegyzőkönyvben foglaltak nem kötelezik a Kormányhivatalt a tervek elfogadására.

Sulyok Balázs Ede  
főépítész