

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
366/2022. (XII.15.) határozata
az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások
kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének 168/2022. (V. 26.) határozatával módosított 71/2022. (III.
4.) közgyűlési határozat módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 168/2022. (V. 26.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 168/2022. (V. 26.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat 4. és 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 3. pontban nevesített ingatlanokat az alábbi időtartamra biztosítja a 2. pontban meghatározottak szerinti elhelyezési feladatokra, amely időtartamot a Közgyűlés szükség esetén meghosszabbíthatja:

- 4.1. A 3.1. pontban megjelölt ingatlan esetében 2023.03.31. napjáig*
- 4.2. A 3.2. pontban megjelölt ingatlan esetében 2023.03.31. napjáig*
- 4.3. A 3.3. pontban megjelölt ingatlan esetében 2022.08.31. napjáig*
- 4.4. A 3.4. pontban megjelölt ingatlan esetében 2022.06.30. napjáig*

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakhatási igények koordinálásával és az Önkormányzat tulajdonában álló vagy használatában lévő lakhatás céljára alkalmas ingatlanokban vagy férőhelyeken történő ingyenes elhelyezés, továbbá az ezzel kapcsolatban felmerülő kommunikációs akadályok leküzdése érdekében szükséges szerződések előkészítésével megbízza a *”VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-t az alábbiak szerint:*

- 5.1. A megbízási szerződés határozott időre, 2022. március 4. és 2023. március 31. közötti időtartamra jön létre.*
- 5.2. A ”VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja azzal, hogy a felmerülő költségeket Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a ”VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére megtéríti.”*

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú

lakások kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 168/2022. (V. 26.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat jelen határozat szerint módosított 4. és 5. pontjában meghatározott tartalmú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, jelen határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2. pont: 2022. december 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Melléklet a 366/2022. (XII.15.) határozathoz:

MEGÁLLAPODÁS
Ukrajnából érkező személyek önkormányzati ingatlanokban való
elhelyezése tárgyában

az 1. és 2. számú módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; KSH azonosító: 15734202-8411-321-19, PIR törzsszám: 734202 képviseli: Porga Gyula polgármester, képviseli Porga Gyula polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **"VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) képviseli: **Lendvai-Frikkel Attila**, mint megbízott (a továbbiakban : Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. március 4. napján az Ukrajnából érkező személyek önkormányzati ingatlanokban való elhelyezése tárgyban megállapodás jött létre, amelyet Felek 2022. május 31. napján 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodással módosítottak. Felek a megállapodást jelen, 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodással módosítják a módosításokat dőlt betűformátummal jelölve.

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozattal kifejezte azon szándékát, hogy humanitárius segítséget nyújt az arra rászorulóknak. Fentiek alapján a tulajdonában és használatában lévő ingatlanokat jelölt ki az Ukrajnából érkező és lakhatási gondokkal küzdő személyek elhelyezése érdekében.

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat az alábbi ingatlanokat jelölte ki az előzményekben meghatározott célra:

- 1.1. Veszprém 2849 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Veszprém-Kádárta, Győri utca 51. szám alatti (egykori rendelő), „kivett orvosi rendelő, udvar” megnevezésű ingatlan,
- 1.2. Veszprém 1940/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Pápai út 37. szám alatti (munkásszálló), „kivett telephely és munkásszálló” megnevezésű ingatlan,
- 1.3. Veszprém 40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Thököly Imre utca 1. szám alatt található (Auer Lipót hegedűművész szülőháza), „kivett lakóház, udvar és melléképület” megnevezésű ingatlan,

- 1.4. Veszprém 1965/11 helyrajzi számon és 1965/11/B helyrajzi számon lévő „„kivett telephely és műhely és beépített terület” megnevezésű az Iparos park elnevezésű projekt eredményeként megvalósult „C” épület földszinti és emeleti része.
2. Az Önkormányzat a Kft.-t megbízza az 1. pontban meghatározott ingatlanoknak az előzményekben meghatározott célra történő üzemeltetésével, karbantartásával és az Ukrajnából érkező lakhatási gondokkal küzdő személyek ingyenes elhelyezése érdekében szükséges szerződések előkészítésével.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott szerződések megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.
4. Kft. gondoskodik az ingyenes használati jogviszony megszűnésekor az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételéről.
5. Kft. részére az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanoknak az előzményekben meghatározott célra történő használata során, az üzemeltetési, karbantartási költségeket és kiadásokat megtéríti.
6. Kft. a szerződés tárgyát képező tevékenységet elkülönített számlán kezeli és üzemeltetés, karbantartás, és egyéb felhasználás címen számlázza le az Önkormányzatnak.
7. *Felek megállapodnak, hogy az előzményekben meghatározott céllal kapcsolatban felmerülő kommunikációs akadályok leküzdése érdekében a Kft. jogosult egy, magyar és ukrán nyelven is beszélő személyt megbízni/alkalmazni, s az ezzel járó költségeket leszámlázni az Önkormányzat felé havonta, követő hó 15-ig. Kft. 2022. december hónapra (2022. december 16-tól törtidőre) 161.428 Ft+ÁFA összegben, 2023. január-március hónapokra, pedig havonta 339.000 Ft+ ÁFA összegben jogosult számla kiállítására.*
8. Felek megállapodnak, hogy Kft. jelen megállapodásban foglalt megbízás teljesítését ingyenesen vállalja.
9. *Jelen megállapodást felek határozott időre, 2022. március 4. és 2023. március 31. közötti időszakra kötik meg.*
10. Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. *Felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 366/2022. (XII.15.) határozata alapján kötik meg.*

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2022

Veszprém, 2022.....

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzat
képviselőjében
Porga Gyula polgármester

"VESZOL" Veszprémi Községi
Lakásügynökség Nonprofit Kft.
képviselőjében
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető