

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
168/2022. (V.26.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az  
Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások  
kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) határozat módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) határozat módosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat 3., 4. és 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ukrajnából érkező személyek elhelyezésére az alábbi ingatlanokat jelöli ki:*

*3.1. Veszprém 2849 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Veszprém-Kádárta, Győri utca 51. szám alatti (egykori rendelő), „kivett orvosi rendelő, udvar” megnevezésű ingatlan,*

*3.2. Veszprém 1940/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Pápai út 37. szám alatti (munkásszálló), „kivett telephely és munkásszálló” megnevezésű ingatlan,*

*3.3. Veszprém 40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Thököly Imre utca 1. szám alatt található (Auer Lipót hegedűművész gyermekkori háza), „kivett lakóház, udvar és melléképület” megnevezésű ingatlan,*

*3.4. Veszprém 1965/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Házgyári út 1. szám alatti (Iparos Park projekt „C” épület földszint és emelet), „kivett telephely és műhely és beépített terület” megnevezésű ingatlan.*

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 3. pontban nevesített ingatlanokat az alábbi időtartamra biztosítja a 2. pontban meghatározottak szerinti elhelyezési feladatokra, amely időtartamot a Közgyűlés szükség esetén meghosszabbíthatja:

*4.1. A 3.1. pontban megjelölt ingatlan esetében 2022.12.31. napjáig*

*4.2. A 3.2. pontban megjelölt ingatlan esetében 2022.12.31. napjáig*

*4.3. A 3.3. pontban megjelölt ingatlan esetében 2022.08.31. napjáig*

*4.4. A 3.4. pontban megjelölt ingatlan esetében 2022.06.30. napjáig*

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakhatási igények koordinálásával és az Önkormányzat tulajdonában álló vagy használatában lévő lakhatás céljára alkalmas ingatlanokban vagy férőhelyeken történő ingyenes elhelyezés érdekében szükséges szerződések előkészítésével megbízza a *„VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-t* az alábbiak szerint:

*5.1.A megbízási szerződés határozott időre, 2022. március 4. és 2022. december 31. közötti időtartamra jön létre.*

*5.2.A „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja azzal, hogy a felmerülő költségeket az Önkormányzat a Kft. részére megtéríti.”*

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat jelen határozat szerint módosított 4. és 5. pontjában meghatározott tartalmú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, jelen határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2022. május 31.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Melléklet a 168/2022. (V.26.) határozathoz:

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Ukrajnából érkező személyek önkormányzati ingatlanokban való**  
**elhelyezése tárgyában**

**a. 1. számú módosítással egységes szerkezetben**

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; KSH azonosító: 15734202-8411-321-19, PIR törzsszám: 734202 képviseli: Porga Gyula polgármester, képviseli Porga Gyula polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) képviseli: **Lendvai-Frikkel Attila**, mint megbízott (a továbbiakban : Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

**ELŐZMÉNYEK**

*Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. március 4. napján az Ukrajnából érkező személyek önkormányzati ingatlanokban való elhelyezése tárgyban megállapodás jött létre, amelyet Felek jelen, 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodással módosítanak a módosításokat dőlt betűformátummal jelölve.*

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a 74/2022. (III. 4.) közgyűlési határozattal kifejezte azon szándékát, hogy humanitárius segítséget nyújt az arra rászorulóknak. Fentiek alapján a tulajdonában és használatában lévő ingatlanokat jelölt ki az Ukrajnából érkező és lakhatási gondokkal küzdő személyek elhelyezése érdekében.

*1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat az alábbi ingatlanokat jelölte ki az előzményekben meghatározott célra:*

- 1.1. Veszprém 2849 helyrajzi szánom nyilvántartott, természetben a Veszprém-Kádárta, Győri utca 51. szám alatti (egykori rendelő), „kivett orvosi rendelő, udvar” megnevezésű ingatlan,*
- 1.2. Veszprém 1940/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Pápai út 37. szám alatti (munkásszálló), „kivett telephely és munkásszálló” megnevezésű ingatlan,*
- 1.3. Veszprém 40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Thököly Imre utca 1. szám alatt található (Auer Lipót hegedűművész szülőháza), „kivett lakóház, udvar és melléképület” megnevezésű ingatlan,*
- 1.4. Veszprém 1965/11 helyrajzi számon és 1965/11/B helyrajzi számon lévő, „kivett telephely és műhely és beépített terület” megnevezésű az Iparos park elnevezésű projekt eredményeként megvalósult „C” épület földszinti és emeleti része.*

2. Az Önkormányzat a Kft.-t megbízza az 1. pontban meghatározott ingatlanoknak az előzményekben meghatározott célra történő üzemeltetésével, karbantartásával és az Ukrajnából érkező lakhatási gondokkal küzdő személyek ingyenes elhelyezése érdekében szükséges szerződések előkészítésével.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott szerződések megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.
4. Kft. gondoskodik az ingyenes használati jogviszony megszűnésekor az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételéről.
5. Kft. részére az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanoknak az előzményekben meghatározott célra történő használata során, az üzemeltetési, karbantartási költségeket és kiadásokat megtéríti.
6. Kft. a szerződés tárgyát képező tevékenységet elkülönített számlán kezeli és üzemeltetés, karbantartás, és egyéb felhasználás címen számlázza le az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak, hogy Kft. jelen megállapodásban foglalt megbízás teljesítését ingyenesen vállalja.
8. *Jelen megállapodást felek határozott időre, 2022. március 4. és 2022. december 31. közötti időszakra kötik meg.*
9. Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
10. *Felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 168/2022. (V.26.) határozata alapján kötik meg.*

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2022 .....

Veszprém, 2022.....

**Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviselőjében  
Porga Gyula polgármester

**„VESZOL” Veszprémi Községi  
Lakásügynökség Nonprofit Kft.**  
képviselőjében  
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető