

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**71/2022. (III.4.) határozata**  
**önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről az Ukrajnából érkező**  
**személyek részére**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről az Ukrajnából érkező személyek részére”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elkötelezett mindennemű humanitárius segítség megadása mellett, amelyet feladat- és hatáskörében, a rendelkezésre álló költségvetés keretei között megtehet.
2. Fenti cél megvalósítása érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a tulajdonában álló vagy használatában lévő, lakhatás céljára alkalmas, üres ingatlanokban ingyenes elhelyezést biztosít az Ukrajnából érkező és lakhatási gondokkal hozzá segítségért forduló polgárok számára.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ukrajnából érkező személyek elhelyezésére az alábbi ingatlanokat jelöli ki:
  - 3.1. Veszprém 2142 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Jutasi út 26. szám alatti (egykori MÁV szálló) „kivett munkásszálló és udvar” megnevezésű ingatlan,
  - 3.2. Veszprém 2849 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Veszprém-Kádárta, Győri utca 51. szám alatti (egykori rendelő), „kivett orvosi rendelő, udvar” megnevezésű ingatlan,
  - 3.3. Veszprém 1940/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Pápai út 37. szám alatti (munkásszálló), „kivett telephely és munkásszálló” megnevezésű ingatlan,
  - 3.4. Veszprém 1121 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Völgyhíd tér 2. szám alatti, „kivett kollégium és udvar” megnevezésű ingatlan,
  - 3.5. Veszprém 24455 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Csutorás utca 1. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű belterületi ingatlan,
  - 3.6. Veszprém 40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Thököly Imre utca 1. szám alatt található (Auer Lipót hegedűművész szülőháza), „kivett lakóház, udvar és melléképület” megnevezésű ingatlan,
  - 3.7. Veszprém 1965/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Házgyári út 1. szám alatti (Iparos Park projekt „C” épület földszint és emelet), „kivett telephely és műhely és beépített terület” megnevezésű ingatlan.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 3. pontban nevesített ingatlanokat legfeljebb 3 hónap időtartamra biztosítja a 2. pontban meghatározottak szerinti elhelyezési feladatokra. A 3 hónapos időtartamot a Közgyűlés szükség esetén meghosszabbítja.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakhatási igények koordinálásával és az Önkormányzat tulajdonában álló vagy használatában lévő lakhatás céljára alkalmas ingatlanokban vagy férőhelyeken történő ingyenes elhelyezés érdekében szükséges szerződések előkészítésével megbízza a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-t az alábbiak szerint:
  - 5.1. A megbízási szerződés határozott időre, 2022. március 4. és 2022. június 30. közötti időtartamra jön létre.
  - 5.2. A „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja azzal, hogy a felmerülő költségeket az Önkormányzat a Kft. részére megtéríti.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 5. pontban meghatározott tartalmú megbízási szerződés aláírására.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok vagy férőhelyek ingyenes használatát biztosító szerződéseket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerinti „hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása” közfeladat ellátására tekintettel a határozat 1-2. melléklete szerinti tartalommal aláírja.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban megjelölt ingatlanok körét szükség esetén bővítse a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződéssel érintett ingatlanok vonatkozásában a támogató hozzájárulását megkérje az ideiglenes más célú felhasználáshoz, mely cél az eredeti, támogatott tevékenységet nem veszélyeztetheti.
10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatályon kívül helyezi Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának a Veszprém-Kádárta 2849 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Kádárta, Győri utca 51. szám alatti – „kivett orvosi rendelő, udvar” megnevezésű ingatlan bérlet jogcímen történő hasznosítására való kijelöléséről szóló 8/2022. (I.20.) határozatát.

**Határidő:** 6., 9.pont: 2022. március 4.

7. pont: 2022. március 4. napjától kezdődően folyamatosan

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

## **Haszonkölcsön szerződés**

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001, képv.: Porga Gyula polgármester) mint kölcsönadó, (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről .....(születési hely, ideje:..... anyja neve:.....  
személyazonosító okmány száma:..... állampolgárság:.....)  
mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban ..... hrsz. alatt felvett, természetben a Veszprém, ..... szám alatt lévő, "....." megnevezésű ..... m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Kölcsönadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerinti „hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása” céljából kölcsönadja az 1. pontban meghatározott Ingatlant/Ingatlan ... m<sup>2</sup> nagyságú részét (a továbbiakban: Ingatlan/Ingatlanrész), Kölcsönvevő pedig kölcsönveszi az Ingatlant/Ingatlanrészt.
3. Kölcsönadó jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától, 3 hónapos, de legfeljebb 2022. június 5. napjáig terjedő határozott időtartamra az Ingatlan/Ingatlanrész használati jogát ingyenesen átengedi Kölcsönvevőnek az alábbiak szerint.  
  
Ingatlan/Ingatlanrész Kölcsönadó tulajdonában marad, Kölcsönvevő azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja zálogba, vagy egyéb módon nem korlátozhatja a tulajdonosi jogokat.
4. Kölcsönvevő az átadott Ingatlant/Ingatlanrészt harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
5. Az Ingatlan/Ingatlanrész használata során felmerülő kötelezettségek és költségek a Kölcsönadót terhelik. A Kölcsönadó viseli az Ingatlanrész használatával kapcsolatos közüzemi, illetve rezsi jellegű költségeket (víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb.)
6. A haszonkölcsön szerződést Kölcsönvevő bármikor indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel felmondhatja. Kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a kölcsönvevő a dolgot rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja

épségben visszaadni. A haszonkölcsön szerződés megszűnése esetén a Kölcsönvevő köteles az Ingatlant/Ingatlanrészt az átvételkori vagy annál jobb állapotban Kölcsönadónak átadni.

7. Kölcsönvevő köteles haladéktalanul bejelenteni Kölcsönadó felé, ha az Ingatlanon lévő fás szárú növény vihkárt szenvedett vagy állapota élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár bekövetkeztének veszélyével fenyeget. Továbbá köteles az élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár elhárításához, megszüntetéséhez szükséges tevékenységet elvégezni, magatartást tanúsítani.
8. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni, úgy jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással bírnak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály sem más egyéb tény nem korlátozza vagy nem zárja ki.
10. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
12. Jelen megállapodás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 71/2022. (III.4.) határozatában kapott felhatalmazás alapján kötött meg.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2022. ....

Veszprém, 2022. ....

.....  
**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Kölcsönadó**  
képviseli:  
**Porga Gyula**  
**polgármester**

.....  
**Kölcsönvevő**



## INGYENES FÉRŐHELY HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: Veszprém, Óváros tér 9., törzsszám: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjele: 15734202-8411-321-19, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11748007-15430001, a továbbiakban: Önkormányzat, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint Használatba adó,

másrészről ..... (születési hely, ideje:..... anyja neve:.....  
személyazonosító okmány száma:..... állampolgárság:.....)  
mint Használatba vevő,

együttes említés esetén Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonában álló Veszprém 1940/1 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanon, 80 férőhellyel rendelkező munkásszállást létesített, amelyben 2 szobához (4 férőhelyhez) tartozik: 1 db fürdőszoba, 1 db WC, 1 db konyha-étkező. A helyiségek elosztását, méretét, felszereltségét, bútorzatát a szerződés 2. mellékletét képező leírás tartalmazza.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja alapján Használatba adó használatba adja, Használatba vevő ingyenesen használatba veszi az 1. pontban megjelölt munkásszállásnak egy üres férőhelyét (a továbbiakban: Férőhely).
3. Használatba adó a szobát kitakarított állapotban adja át Használatba vevőnek a szerződés 2. mellékletét képező berendezési tárgyakkal együtt.
4. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
5. Használatba vevő a szobát át nem alakíthatja, albérletbe nem adhatja, semmilyen módon nem terhelheti meg.
6. Használatba vevő a férőhelyet és a hozzá tartozó, valamint a munkásszállás közös használatú kiszolgáló helyiségeit rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Aki figyelmeztetés ellenére mások jogainak sérelmével járó túrhetetlen magatartást tanúsít, a házirendet megsérti, vagy a szállást, a közös használatra szolgáló helyiségeket nem rendeltetésszerűen használja, a szállást nem veheti igénybe. Használatba adó ebben az esetben jelen szerződésre vonatkozóan rendkívüli felmondással élhet.
7. Használatba vevő köteles a jelen szerződés megszűnését követően a szobát kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a szerződés 2.

mellékletét képező berendezési tárgyakkal együtt Használatba adónak visszaadni, leltárhiány esetén a hiányzó berendezés értékét megtéríteni.

8. Használatba adó a határozott idő elteltét követően nem köteles Használatba vevő részére másik férőhelyet biztosítani.
9. Szerződő felek jelen szerződést ..... napjától három hónapig, de legkésőbb 2022. június 5. napjáig tartó határozott időre kötik. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés Felek általi aláírását követő nap.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
12. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Szerződő felek a közöttük békés úton nem rendezett vitás ügyben – értékhatártól függően – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Veszprém, 2022. ....

Veszprém, 2022. ....

.....  
**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Használatba adó**  
képviseli:  
**Porga Gyula**  
**polgármester**

.....  
**Használatba vevő**

Melléklet:

1. Házirend
2. Apartmanok felszereltsége