

**TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

<b>Helyszín:</b>	8200 Veszprém, Óváros tér 9., Polgármesteri Hivatal (210-es iroda) – e-mailes egyeztetés		
<b>Időpont:</b>	2023.06.13.		
<b>Tárgy:</b>	Botlatókövek járdába történő elhelyezése Veszprém belvárosában– településképi bejelentést megelőző, szakmai konzultáció		
<b>Érintett ingatlan címe:</b>	Veszprém Kossuth Lajos utca 7. és a Rákóczi Ferenc utca 3., valamint a Szabadság tér 5. szám és a Kossuth Lajos utca 17. szám előtti közterület	<b>helyrajzi száma:</b>	2514/6. 49. 44. 13.
<b>Konzultáción résztvevők:</b>	Sulyok Balázs Ede főépítész Perlaki Claudia VMJV PH Kulturális Csoport, csoportvezető		

A 2023.06.12-én településképi szakmai konzultációra beküldött Veszprém belvárosában 4 közterületi helyszínen botlatókövek elhelyezésére vonatkozó dokumentációjával kapcsolatosan - településképi szempontból - az alábbi észrevételek kerülnek rögzítésre:

1. A botlatókövek az alábbi belvárosi helyszíneket érinti:
  - 2514/6. hrsz-ú Kossuth L. utca- Kossuth L. utca 7., 2514/3 hrsz-ú szolgáltató épület előtt
  - 49. hrsz-ú Rákóczi F. utca - Rákóczi F. utca 3., 59 hrsz-ú lakóépület előtt
  - 44. hrsz-ú Szabadság tér- Szabadság tér 5., 28 hrsz-ú lakóépület előtt
  - 13. hrsz-ú Kossuth L. sétáló utca - Kossuth L. utca 17., hrsz-ú lakóépület előtt
2. Az érintett ingatlanok a Veszprém MJV Önkormányzata „Helyi Építési Szabályzatról” szóló, 24/2017. (IX.28.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletében foglaltak alapján beépítésre nem szánt, „Közüti közlekedési terület” (KÖu-02; KÖu-3; KÖu-4) övezetbe tartoznak.
3. Az Országos Építésügyi Nyilvántartás alapján:
  - a 2514/6 hrsz-ú Kossuth L. utcai közterület régészeti lelőhelyen (azonosító: 9682, 9654) és műemléki környezetben (azonosítók: 26026);
  - a 49 hrsz-ú Rákóczi F. utca régészeti lelőhelyen (azonosító: 9680, 9654), műemléki jelentőségű területen (törzsszám: 4316);
  - a 44. hrsz-ú Szabadság tér régészeti lelőhelyen (azonosító: 9654, 9695, 9680), műemléki jelentőségű területen (törzsszám: 4316) és műemléki környezetben (azonosítók: 19284, 26061);
  - a 13. hrsz-ú Kossuth Lajos sétáló utca régészeti lelőhelyen (azonosító: 9654), műemléki jelentőségű területen (törzsszám: 4316) és műemléki környezetben (azonosítók: 19284, 26026) helyezkedik el.
4. A belvárosi közterületek a „Településképi védelméről” szóló, 23/2017. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 3. melléklete alapján „Történeti beépítésű városközpont területe” és „Újabb beépítésű városközpont területe” településkarakterbe tartoznak. Az érintett ingatlanok helyi értékvédelmi területen belül, fő közlekedési útvonal mellett illetve olyan területeken helyezkednek el, amelyekre a Várból rálátás nyílik.
5. **A tervezés során a településképi védelmi szempontból figyelembe kell venni a TKR a 7.-8.§; 11-12.§; 13.§, 19.§ és a 23.§, vonatkozó előírásait.**
6. **A bemutatott tervdokumentációban szereplő közterületi helyszíneken a tervezett járdasíkba süllyesztett botlatókövek településképi szempontból támogathatóak.**
7. **A műemléki környezettel érintett ingatlanok esetében** a szakmai konzultáció lefolytatását követően a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályánál örökségvédelmi eljárást kell lefolytatnia.
8. Amennyiben örökségvédelmi eljárás nem szükséges, a TKR 8. sz. melléklet 1.a)c) valamint az e) és az f), 2.13. pont alapján a tárgyi tevékenység tervdokumentációját **településképi bejelentési eljárásra be kell nyújtani**, amelyet a TKR. 34-36.§ alapján lehet megtenni, e-papíron (cégkapun - ügyfélkapun keresztül).
9. Felhívom figyelmet, hogy településképi-védelmi szakmai konzultációs jegyzőkönyvben foglaltak nem kötelezik a Kormányhivatalt a tervek elfogadására, ezért párhuzamos egyeztetés javasolt.

Sulyok Balázs Ede  
főépítész