

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
176/2023. (V.25.) határozata**

**a Katolikus Szeretetszolgálattal megkötendő haszonkölcsön szerződés
jóváhagyásáról az önkormányzati tulajdonban levő Veszprém 4273/126
hrsz.-ú „kivett iskola” megnevezésű – természetben a Cholnoky Jenő
Általános Iskola területén található – 320 m² alapterületű „forfa” épület és
a megközelítését biztosító 947 m² területű udvar tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Katolikus Szeretetszolgálattal megkötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról az önkormányzati tulajdonban levő Veszprém, 4273/126 hrsz.-ú „kivett iskola” megnevezésű – természetben a Cholnoky Jenő Általános Iskola területén található – 320 m² alapterületű „forfa” épület és a megközelítését biztosító 947 m² területű udvar tárgyában* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Veszprém 4273/126 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő u. 21. szám alatti – ingatlanon lévő 320 m² alapterületű „forfa” épület és a megközelítését biztosító 947 m² területű udvar haszonkölcsön jogcímén a Katolikus Szeretetszolgálat használatába kerüljön.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a haszonkölcsön szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott haszonkölcsön szerződés aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlanon a Veszprémi Tankerületi Központ javára bejegyzett vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásban való – 1/1 eszmei hányadról 10926/11873 tulajdoni illetőségre történő – módosításához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy a Katolikus Szeretetszolgálat által az 1. pontban meghatározott ingatlanban létrejövő Börzei Barbara Komplex Korai Intervenciós és Gyermekek Mozdulásfejlesztő Központ megvalósításához támogatást biztosít, amelynek érdekében a Katolikus Szeretetszolgálattal kötendő beruházási célú támogatási szerződéshez kapcsolódóan előzetes pénzügyi kötelezettséget vállal a 2023. évi költségvetés terhére bruttó 50 millió Ft összegben.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a kötelezettségvállalást az 5. pontban megjelölt összegben szerepelteti.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 3. pont: 2023. május 31.
4. pont: 2023. október 31.
5-7. pont: 2023. június 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

3., 4. pont tekintetében: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
5-7. pont tekintetében: Dr. Józsa Tamás irodavezető
Fazekas Ildikó irodavezető

Melléklet a 176/2023. (V.25.) határozathoz

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint kölcsönadó (a továbbiakban: *Kölcsönadó*),

másrészről

Katolikus Szeretetszolgálat (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 27/A, képviseli: Dr. Vajda Norbert főigazgató és Pocsai Valéria gazdasági főigazgató-helyettes együttesen, adószám: 19000912-1-42, statisztikai számjel: 19000912 9491 552 01) mint kölcsönvevő (a továbbiakban: *Kölcsönvevő*),

harmadrészről:

Veszprémi Tankerületi Központ (székhelye: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15. képviseli: Szauer István tankerületi központ igazgató adószám: 15835530-2-19 KSH statisztikai számjele: 15835530-8412-312-19) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

mint felek (a továbbiakban együtt: *Szerződő Felek*) között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő az általa létrehozandó testi és/vagy értelmi fogyatékos gyermekek gondozását, orvosi és rehabilitációs ellátását segítő, szervező és irányító Intézményfenntartó belső egyházi jogi személyként megalapítandó Börzsei Barbara Komplex Korai Intervenciós és Gyermeek Mozgásfejlesztő Központ kialakítása érdekében kérte Kölcsönadót az e szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanrész időleges használatának ingyenes átengedésére.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Veszprém belterület 4273/126 hrsz. alatt felvett, természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 21. szám alatt lévő, „*kivett iskola*” megnevezésű, jelenleg Cholnoky Jenő Általános Iskolaként működő, 11873 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Szerződő felek rögzítik, hogy Ingatlanon – jelen megállapodás mellékletében foglaltak szerint – található egy 320 m² alapterületű „forfa” épület és a megközelítését biztosító elkerített 947 m² nagyságú udvar (a továbbiakban együtt: Épület). Szerződő felek a haszonkölcsön tárgyát képező Épületnek a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos tulajdoni illetőségét, eszmei hányadát 947/11873 arányban határozzák meg. Szerződő felek a Vagyonkezelő által az Ingatlanon ténylegesen használt területrésznek a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos tulajdoni illetőségét, eszmei hányadát 10926/11873 arányban határozzák meg.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Épület Kölcsönadó használatában van, míg az Ingatlan többi része a Vagyonkezelő vagyonkezelésében van. Az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan egészére vagyonkezelői jog van bejegyezve a Veszprémi Tankerületi Központ javára. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Épület a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes. Kölcsönadó a jelen szerződés tárgyát képező Épület teljes per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal, és kijelenti, hogy az Épülettel kapcsolatban lejárt közüzemi vagy egyéb tartozása nincs. Kölcsönadó továbbá szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az Épületre vonatkozóan olyan joga – kivéve az ezen pontban rögzített vagyonkezelői jog –, amely Kölcsönnevőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Épület jelenleg **a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra nem alkalmas**, illetve jelenleg még nem felel meg a szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, ezért a rendeltetésszerű használat elérése érdekében kölcsönösen együttműködnék oly módon, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetésében támogatás jogcímén meghatározott összeget Kölcsönadó támogatási jogviszony keretében biztosítja Kölcsönnevő részére, aki ezen összeggel a szükséges felújítást elvégzi.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kölcsönadó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatás és ellátás közfeladat ellátása céljából kölcsön adja az 1. pontban meghatározott Épületet, Kölcsönnevő pedig kölcsön veszi azt.
5. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a 4. pontban meghatározottak szerint hasznosítsa az Épületet. Továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlan vonatkozásában bejegyzett 1/1 arányú vagyonkezelői joga az általa ténylegesen használt 10926/11873 tulajdoni illetőségére, eszmei hányadra kerüljön bejegyzésre.
6. Kölcsönadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelési jogának az 5. pontban meghatározottak szerinti bejegyzése érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóságnál eljár.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a szerződés 3. pontjában rögzített támogatási jogviszony a Szerződő Felek között létrejön és a támogatás összege Kölcsönnevő rendelkezésére áll, továbbá, hogy a szerződéshez Kölcsönnevő felettes hatósága, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia is hozzájáruljon.
8. Kölcsönadó jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától számított határozatlan időtartamra ingyenesen átengedi az Épület és a megközelítéséhez szükséges ingatlanrész használati jogát Kölcsönnevőnek az alábbiak szerint:
 - 8.1. Épület Kölcsönadó tulajdonában marad, Kölcsönnevő azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja zálogba, illetve egyéb módon nem korlátozhatja a tulajdonosi jogokat.
 - 8.2. Kölcsönadó a tulajdonában álló, jelen szerződés tárgyát képező Épületben lévő valamennyi felszerelés, berendezés és ingóság térítésmentes használatát is biztosítja.
 - 8.3. Szerződő Felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: NVtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon

ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható – figyelemmel Kölcsönvevő szociális gondozási, ellátási közfeladatára.

- 8.4. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.
- 8.5. Kölcsönvevő jogosult az ingatlan címét (Veszprém, Cholnoky Jenő u. 21.) a megalapítandó Börzsei Barbara Komplex Korai Intervenció és Gyermekek Mozdásfejlesztő Központ székhelyeként, telephelyeként feltüntetni.
9. Kölcsönvevő vállalja, hogy az átadott Épületet annak Kölcsönadóval egyeztetett felújítását, a tevékenység ellátásához szükséges feltételek kialakítását követően rendeltetésének és a szerződésben foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés „Előzmények” pontjában meghatározott célokra, az ott meghatározott feladatok ellátásához használja. Kölcsönvevő az Épületet egyéb célra nem használhatja. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Kölcsönvevő – a fenntartásában működő saját belső egyházi jogi személye kivételével – az átadott Épületet Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
11. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontja szerint vállalja, hogy:
 - 11.1. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti évente birtokbaadást követő tárgyév május 31-ig,
 - 11.2. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - 11.3. továbbá a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
12. Szerződő Felek a használati joggal érintett, a szerződés 1. pontjában meghatározott, jelen szerződés tárgyát képező Épület becsült forgalmi értékét, összesen bruttó 26.639.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-hatszázharminckilenc forint összegben jelölik meg a vagyonkataszteri kimutatás szerint. Az ingatlan teljes területe 11 873 m², értéke a vagyonkataszteri kimutatás szerint 142 476 000,- Ft, ebből 947 m² nagyságú udvar kerül átadásra, melynek becsült forgalmi értéke a vagyonkataszteri kimutatás alapján 11 364 000,- Ft, azaz tizenegymillió-háromszázhatvannégy forint.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Épület ingyenes, térítésmentes használatba adása közcélú adományként Kölcsönvevő szociális gondozói tevékenységének támogatása céljából történik. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (3) bekezdése, valamint 259. § 9/A. pontja alapján a közcélú adomány nem minősül ÁFA fizetésre kötelezett szolgáltatásnyújtásnak.

14. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kezdeményezi a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia (a továbbiakban: MKPK) jóváhagyását, kérve, hogy a jelen szerződésben foglalt jogügylet és annak aláírásához az MKPK járuljon hozzá (amely jelen szerződés hatályba lépésének feltétele). Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen szerződés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata *Közgyűlésének 176/2023. (V.25.) határozatában* kapott felhatalmazás alapján kötött meg.
15. Az Épület használata során a birtokba adás időpontjától felmerülő kötelezettségek és költségek Kölcsönvevőt terhelik. Kölcsönvevő viseli az Épület használatával kapcsolatos közüzemi, illetve rezsi jellegű költségeket (víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb.). Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kölcsönadó Kölcsönvevő részére közüzemi szolgáltatást nem biztosít. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a közüzemi szolgáltatókkal a Veszprémi Tankerületi Központ kötött szolgáltatási szerződést, ezért a közüzemi díjak Kölcsönvevőre eső, egyeztetett részét a Kölcsönadó és/vagy a Veszprémi Tankerületi Központ tovább számlázza Kölcsönvevő és/vagy a megalapítandó Börzsei Barbara Komplex Korai Intervenciós és Gyermekek Mozgásfejlesztő Központ részére.
16. A birtokbaadás időpontja a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül.
17. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatálybalépését követő 30 napon belül, legkésőbb a birtokbaadással egyidejűleg az Épületre vonatkozóan saját költségén vagyon- és felelősségbiztosítást köt, és azt a használati jogviszony ideje alatt folyamatosan fenntartja. A biztosítási jogviszony folyamatos fenntartásának igazolása érdekében Kölcsönvevő vállalja, hogy biztosítási szerződése szerinti fordulónapot/biztosítási időszakot követően Kölcsönadó részére az adott időszakra vonatkozó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentumot megküldi, legkésőbb az adott időszakra fizetendő biztosítási díj esedékességét követő 15 napon belül.
18. Szerződő Felek az Ingatlan jövőbeni rendeltetésszerű használatra alkalmasságának biztosítása és annak költségviselése tekintetében a következőkben állapodnak meg:
 - 18.1. Kölcsönadó – a 3. pontban meghatározott támogatás biztosításán túl – nem kötelezhető arra, hogy az Épülettel kapcsolatban felújítási munkálatokat végezzen vagy azoknak az ellenértékét Kölcsönvevő részére megtérítse.
 - 18.2. Az Épület felújítása alatt Szerződő Felek a jóhiszeműség és tisztesség elvének megtartásával kötelesek együttműködni.
 - 18.3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a szükséges felújítási munkálatok kivitelezésének részleteiről külön megállapodásban rendelkeznek, az arra vonatkozó szabályok nem képezik e szerződés tárgyát.
 - 18.4. Kölcsönvevő a tevékenység megkezdését követően saját költségén köteles gondoskodni az Épület és az ahhoz tartozó berendezések és felszerelési tárgyak állagmegóvásáról, karbantartásáról és folyamatos, rendeltetésszerű használhatóságáról, a szerződésszerű használatból eredő meghibásodások kiküszöböléséhez szükséges javításokról, az udvar és az Épület előtti utcafront takarításáról, illetve a feladat ellátásához szükséges berendezési és felszerelési tárgyak beszerzéséről, telepítéséről.

- 18.5. A Kölcsönadó nem kötelezhető arra, hogy a Kölcsönvevő céljai és tevékenységei érdekében állagmegóvási és karbantartási munkálatokat végezzen, vagy azoknak az ellenértékét Kölcsönvevő részére megtérítse.
- 18.6. A Szerződő Felek állagmegóvási és karbantartási munkálatokon különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat értik:
- Épület és a hozzátartozó területek megvilágítása, tisztántartása,
 - Épületen belül az elektromos vezetékekben – az érintésvédelmi rendszerben – keletkezett hibák kijávítása,
 - Épület működésével kapcsolatban felmerülő szemét elszállítása,
 - Épülethez tartozó összes vizes szerelvény javítása, szükség szerinti cseréje, berendezések cseréje, dugulások elhárítása,
 - a falfelületek festése, meszelése, ajtók, ablakok mázolása,
 - az ajtók, ablakok zárjainak javítása és cseréje, vasalások cseréje, szükséges passzítások elvégzése,
 - a helyiség vakolatainak és burkolatainak felújítása, cseréje, illetve pótlása,
 - az Épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket a használó kizárólagosan használ, illetve tart üzemben,
 - az Épülethez tartozó udvar tisztántartása, fás szárú és egyéb növények gondozása, ápolása,
 - fűtési rendszer karbantartása, javítása tetőszerkezet javítása, beázások elhárítása.
- 18.7. Amennyiben az Épület felújítására, átalakítására, korszerűsítésére stb. pályázati forrás is szerezhető, Szerződő Felek kölcsönösen együttműködnek e pályázati források és az ehhez szükséges engedélyek megszerzésében.
- 18.8. A használati jogviszony fennállásának időtartama alatt Kölcsönvevő az Épület felújításával, átalakításával, korszerűsítésével (a továbbiakban: értéknövelő beruházás) kapcsolatos munkálatokat végezni csak Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján és a szükséges hatósági engedélyek birtokában jogosult.

19 . A szerződés megszűnik:

- 19.1 Bármelyik fél rendes felmondása esetén. Szerződő felek bármikor, egyoldalú jognyilatkozattal, indokolás nélkül, 180 napos felmondási idővel felmondhatják jelen szerződést.
- 19.2 Közös megegyezéssel, a szociális gondozói feladatellátásának veszélyeztetése nélkül, ha azt Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik.
- 19.3 Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével, vagy szociális gondozói feladatellátási jogosultsága vagy e tevékenysége megszűnésével.

- 19.4 Minden további nyilatkozat nélkül az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján, amennyiben Kölcsönvevő már nem átlátható szervezet.
- 19.5 Bármelyik fél rendkívüli felmondása esetén azonnali hatállyal. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Kölcsönvevő nem az „Előzményekben” meghatározott célokra használja.
- 19.6 Kölcsönvevő azonnali hatályú felmondásra jogosult a jelen szerződés Kölcsönadó általi súlyos megsértése esetén.
- 20 . Jelen szerződés megszűnése esetén a megszűnés napjától számított 30 napon belül Kölcsönvevő az Épületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az ingóságokkal együtt – köteles Kölcsönadó birtokába visszabocsátani, kivéve a rendeltetésszerű használattal együtt járó használat miatt elhasználódott avagy leselejtezett ingóságokat. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Kölcsönvevő csereingatlanra igényt nem tarthat.
21. Kölcsönadó kijelenti, hogy a felújítási támogatás folyósítását megelőző megszűnés esetén jogszerűnek tekinti, ha az Ingatlan az átadási állapotnak megfelelően kerül visszaadásra.
- 22 . Kölcsönvevő köteles Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a *fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról* szóló 28/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint eljárni, amennyiben az Épülethez tartozó udvaron fás szárú növényt kíván ültetni vagy telepíteni.
- 23 . Kölcsönvevő köteles haladéktalanul bejelenteni Kölcsönadó felé, ha az Épülethez tartozó udvaron lévő fás szárú növény viharkárt szenvedett, vagy állapota élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár bekövetkeztének veszélyével fenyeget. Továbbá köteles az élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár elhárításához, megszüntetéséhez szükséges tevékenységet elvégezni, magatartást tanúsítani.
- 24 . Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben az Épület műszaki állapota nem teszi lehetővé, hogy Kölcsönvevő azt „Előzmények” pontban meghatározott funkciók ellátása érdekében használja, Kölcsönvevő jogosult arra, hogy az Épületen saját költségén felújítási munkálatokat végezzen annak érdekében, hogy az Előzmények pontban meghatározott funkciók ellátására alkalmas állapotba kerüljön. Kölcsönadó nem kötelezhető arra, hogy Kölcsönvevő fenti céljai és tevékenységei érdekében az Épületen felújítási munkálatokat végezzen, vagy azoknak az ellenértékét Kölcsönvevő részére megtérítse.
- 25 . Szerződő Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni, úgy a jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáik tekintetében –pertárgyérték függvényében – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

- 26 . Kölcsönnevő felettes hatósága Magyar Katolikus Püspöki Konferencia (székhelye: 1071 Budapest, Városligeti fasor 45., adószáma: 18181490-1-42, belső egyházi jogi személy, nyilvántartó hatósága: Miniszterelnökség, egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter (jelenleg miniszterelnök általános helyettese), belső egyházi jogi személy nyvt. száma: 00001/2012-027, KSH számjele: 18181490-9491-555-01, képviselőjében eljár: Dr. Veres András püspök), így a jelen szerződés hatályba lépése a felettes hatóság jóváhagyásától függ.
- 27 . Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással bírnak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem más egyéb tény nem korlátozza, vagy nem zárja ki. Kölcsönnevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kölcsönnevő kötelezettséget vállal, hogy az Épület használatában a Kölcsönnevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy a fentiek szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
- 28 . Kölcsönadó kijelenti, hogy *Magyarország Alaptörvényének* 31. cikke alapján törvényesen működő helyi önkormányzat. Kölcsönnevő kijelenti, hogy *a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló* 2011. évi CCVI. törvény alapján Magyarországon törvényesen működő, belső egyházi jogi személy. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez minden szükséges felhatalmazással rendelkeznek, szerzőképességük korlátozva nincsen, ide nem értve a Kölcsönnevő oldalán fennálló MKPK általi jóváhagyási kötelezettséget. Mindkét fél kijelenti, hogy a jogügyletet a saját nevében köti meg.
- 29 . Szerződő Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján jelen szerződés tárgyát képező használat jogának alapításával összefüggésben nem kell ún. energetikai tanúsítványt készíteni, mert használat jogának alapítására a jogszabály nem ír elő energetikai tanúsítvány átadási kötelezettséget. Ennek megfelelően jelen szerződés nem tartalmaz energetikai tanúsítvány azonosítókat.
- 30 . Kölcsönnevő nyilatkozik arról, hogy *az adózás rendjéről szóló* 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik és e tényt a szerződéskötést megelőző 30 napnál nem régebben kiállított külön teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal és a KOMA adatbázisból lekért dokumentummal igazolja.
- 31 . Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) és f) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az Infotv. rendelkezései szerint járnak el.
- 32 . Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre *a Polgári Törvénykönyvről szóló* 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződés 13 számozott oldalból és 4 egymással minden tekintetben megegyező példányban készült.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2023

.....
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli: Porga Gyula polgármester
Kölcsönadó

....., 2023

.....
Katolikus Szeretetszolgálat
Képviseli:
Dr. Vajda Norbert **Pocsai Valéria**
főigazgató **gazdasági főigazgató-helyettes**
Kölcsönvevő

....., 2023

.....
Veszprémi Tankerületi Központ
Képviseli:
Szauer István
tankerületi központ igazgató
Vagyonkezelő

Záradék

Alulírott **Dr. Veres András** a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia (székhelye: 1071 Budapest, Városligeti fasor 45., adószáma: 18181490-1-42, belső egyházi jogi személy, nyilvántartó hatósága: Miniszterelnökség, egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter (jelenleg miniszterelnök általános helyettese), nyvt. száma: 00001/2012-027, KSH számjele: 18181490-9491-555-01) képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a fenti haszonkölcsön szerződés megkötését nem ellenzem.

Budapest,

.....
Dr. Veres András
püspök