



Ügyiratszám: FOE/135-2/2023

Ügyintéző: Vajcs Ferencné Németh Erzsébet

Elérhetőség: 06 88/549-266

nemeth.erszabet@gov.veszprem.hu

Tárgy: Veszprém, Szent István út 56.,
Hrsz.1493 – Veszprémi Dózsa György
N. N. Nyelvoktató Általános Iskola
homlokzatán emléktábla elhelyezés

HATÁROZAT

A Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola (8200 Veszprém, Szent István utca 56., Lengyel Károly igazgató, továbbiakban: ügyfél) részére, - településképi bejelentési eljárásban - a Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola - Veszprém, Szent István u. 56. sz., 1493 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) - főbejárati homlokzatán, a bejárati portál melletti falfelületen a Kovács Sándor tiszteletére elhelyezendő emléktábla telepítésére vonatkozó tevékenységet

tudomásul veszem.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a tervezett tevékenységet **6 hónapon belül meg kell kezdeni.**

Felhívom továbbá az Ügyfél figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatását ellenőrizni fogom és tájékoztatom, hogy a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárást folytatok le és szükség esetén településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezem. A településképvédelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 forint.

Döntésem ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, vagy csak a döntésből közvetlenül adódó jog-, vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A másodfokú hatóság az eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja, vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

Az ügyfél által beküldött 2023. február 08. napján érkezett bejelentésével a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TvTv.) 10. § (2) bekezdése alapján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben építési engedélyhez, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött olyan építési tevékenységek tekintetében (emléktábla elhelyezése nem műemlék épületen), melynek megkezdését a TKR. 8. melléklete bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte (Veszprém MJV Településképi Arculati kézikönyv 1. sz. melléklete, a karakterterképen jelölt főközlekedési utak és azok csomópontjai mentén elhelyezkedő építési tevékenységgel érintett ingatlanok).

Az ügyfél bejelentése az ingatlanon tervezett, alábbi építési tevékenységre irányul:

Az érintett épület főbejárati homlokzatán, a bejárati portál melletti homlokzati falon 60 cm x 40 cm bézs színű gránit emléktábla -Kováts Sándor emlékére - elhelyezését kívánják megvalósítani.

A fentiekkel kapcsolatos településkép-védelmi szakmai konzultáció 2023. február hónap 06. napján került lefolytatásra.

A Kováts Sándor emlékére készülő emléktábla kihelyezését, annak feliratával együttesen a VMJV Köztéri Műalkotások Munkacsoportja előzetesen támogatta.

Az ügyfél a bejelentéséhez csatolta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 46. § (6) bekezdésében, valamint a TKR 36. §-ában meghatározott, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló tervdokumentációt melyet Lengyel Károly igazgató (lengyel.k@dozs-veszprem.edu.hu) állított össze.

A terület a TKR. 3. sz. melléklete alapján „Jellemzően kertvárosias lakóterület” településkarakterbe tartozik és fő közlekedési útvonal mellett helyezkedik el.

A tervezéssel érintett telep Veszprém MJV Önkormányzata „Helyi Építési Szabályzatról” szóló, 24/2017. (IX.28.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletében foglaltak alapján az Vt-02 (Településközpont terület) jelű építési övezetbe tartozik.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a bejelentés, valamint az ahhoz csatolt műszaki terv megfelel az R. 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, valamint a TKR. 35. § (1) bekezdés a)-e) pontjaiban felsorolt részletes vizsgálati szempontoknak, továbbá a tervezett tevékenység – a rendelkező részben előírt feltételek teljesülése esetén - illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek.

Fentiekre tekintettel a bejelentés szerinti tevékenységet a rendelkező részben és az R. 47. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint – az R. 47. § (1) bekezdés aa), ab) pontjaira, valamint a TKR 34-36. §-aira figyelemmel – tudomásul vettem.

A bejelentett tevékenység folytatásának ellenőrzéséről, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén követendő eljárásról a TvTv. 10. § (4) bekezdése, az R. 49. § a) pontja, a TvTv. 11. § (1)-(2) bekezdése, valamint a TKR 37. § (1) bekezdés bc) pontja és a TKR 37/A. § alapján adtam tájékoztatást.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a TvTv. 10. § (3) bekezdése biztosítja. A fellebbezés előterjesztésére vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdései, valamint az Ákr. 119. § (4)-(5) bekezdései alapján tettem.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatáskörömet a TvTv. 10. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Veszprém, 2023. február 10.

Porga Gyula polgármester megbízásából


Sulyok Balázs Ede
főépítész



Döntést kapják:

1. Lengyel Károly igazgató – ügyfélkapun keresztül
2. Irattár