

MUNKACSARNOK FELÚJÍTÁSA  
Wartha Vince utca 3.  
hrsz.: 6121

## **PÁLYÁZATI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ**

Tartalma:

- címlap
- műszaki leírás, felújítási munkák meghatározása
- fotódokumentáció
- világítás korszerűsítés leírása
- tervezői költségbecslés
- meglévő állapot tervei
- tervezett alaprajzi elrendezés vázlata

## MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ÉS TERVEZETT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK LEÍRÁSA

A felújítandó csarnok a veszprémi Stadion területén, több sportlétesítmény szomszédságában, a Wartha Vince utca 3. szám alatt található. A csarnok egybeépült egy kétszintes irodaépülettel, amelynek földszintjén található az öltözők. Ezekre nem terjed ki a felújítás.

A labdajáték csarnokban a törzsidő (15:00-21:00 h) legnagyobb részét a kézilabda edzések töltik ki, a fennmaradó órákon a tollaslabda és az utánpótlás futball osztózik, de a kosárlabdához is adottak a feltételek. Az egyik sarokban mászófalat alakítottak ki, ez most elbontásra kerül. A tapasztalatok szerint a falmászás és a kézilabda nem fér meg egy teremben, mert a mászók által használt magnéziapor csúszóssá és balesetveszélyessé teszi a parkettet. (A mászók hamarosan új helyszínt kapnak a városban.)

Három soros lelátó található a déli oldalon, fixen beépítve, elválasztó palánkkal, aminek az a hátránya, hogy a terem szélességéből sokat elvesz, így a másik oldalon a kispad és a pálya között nincs elég hely. További funkcionális probléma, hogy a lelátó mostani formájában csak a pályán keresztül közelíthető meg. Ezért a lelátó elbontásra kerül, és az átellenes, északi oldalon, a bejárat mellett kihúzható mobil lelátót tervezünk beépíteni. A legfelső sor a tartószerkezeti pillérek között fixen beépített, az alsó két sor mobil lesz. Cca. 60 fix, és 150 mobil férőhely jön így létre. A lelátót egybefüggő fa ülőfelülettel tervezzük, nem kagylóülésekel. Az öltöző-irodablokk középtávon tervezett felújítása során az északi falra, a g és i jelű főállások közé két kétszárnyú ajtó fog kerülni (az új öltözőblokk illetve az új szertár felé fog szolgálni), ezért az ebbe a két pillérközbe kerülő lelátó egységet független szerkezettel kell készíteni, hogy később könnyen áthelyezhető legyen a bejárattól balra eső két pillérközbe (az a és c jelű főállások közé).

A déli oldalon a lelátó elbontásával védtelenül maradnak a térbeálló acél pillérek, amiket balesetvédelmi okokból védőburkolattal kell ellátni, amelynek anyaga lehet például műbőrrel bevont habszivacs vagy polifoam.

A délkeleti sarokban szertárat kerítettek el. Ez is bontásra kerül.

A terem burkolata sportparkett, állapota kritikus, játékra már-már alkalmatlan. Elkopott, kiszáradt, és több helyen javítani kellett. Cserére szorul. A padlórétegeket az aljzatbetonig vissza kell bontani, ez a sportparkettnak és kétirányú vázszerkezetének, valamint az alatta található régebbi linóleum burkolatnak az elbontását jelenti. A betonajzatot csiszolni, portalanítani és szükség esetén a felületi hibákat javítani kell. Az új sportpadló felületelasztikus alépítményen készülő Taraflex Evolution 7,5 mm vastag sport PVC padló. Az alépítmény: Gerflor Neoshok rugalmas poliuretán lábakon nyír rétegelt lemez két rétegben.

Szintén cserére szorulnak a bordásfalak, melyeknek számos foka hiányzik.

A jelenlegi lámpatestekkel a terem megvilágítása mélyen alatta marad a szabvány által előírtak. A villamos hálózat elavult. A tervezett világítás-korszerűsítés villamos tervező által készített leírását melékeltük.

2019. szeptember 10.

Madarasi-Papp Rita  
építész tervező  
É 19-0396

## FOTÓDOKUMENTÁCIÓ











2019. október 4.