

**Bakony és Balaton Térségi  
Turisztikai Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Társasági szerződése**

**Egységes szerkezetben**

**2020. július 1.**

Dr. Kovács Gergely  
ügyvéd  
8260 Váscsúti, Pálfi u. 12.  
Telefon: 06-34-263-1611  
fax: 06-34-263-339

## TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Alulírott tagok, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződését az alábbiak szerint állapítják meg:

### I.

#### Alapvető rendelkezések

##### 1.) A társaság célja:

A társaság tagjai jelen társasági szerződés aláírásával is kifejezik azt, hogy felelősséget éreznek a Bakony és Balaton térségi turizmussal kapcsolatos érdekei tekintetében. Ennek megfelelően a társaság tagjai azt a célt fogalmazzák meg, hogy a Bakony és Balaton térsége turisztikai érdekeit előmozdítják; a turizmus rendszerének átfogó kialakítása és működtetése révén fenntartható és versenyképes turizmust teremtenek a térségben. A társaság tagjai a közös célnak megfelelően fejlesztési, információs és marketing tevékenységüket összehangolják.

Jelen nonprofit gazdasági társaság célja az, hogy a Bakony és Balaton térségeiben a turizmushoz kapcsolódó tevékenységet végző gazdálkodó, társadalmi szervezetek és egyesületek, valamint szükségképpen az ezen térségekbe tartozó városokért e tekintetben is felelősséget érző önkormányzatok minél hatékonyabban tudják elősegíteni azt, hogy Veszprém megye a régió turisztikai központja legyen, és emellett megfelelő hatékonysággal tudjon pályázni idegenforgalommal és turizmussal összefüggő központi forrásokra.

A társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül szerződéses kapcsolatok révén - ezen megállapodásokon keresztül - segíti a társasággal szerződéses kapcsolatba kerülő jelen társasági szerződésben meghatározott célokat felvállaló személyeket vagy szervezeteket.

##### 2.) A társaság nonprofit jellegére vonatkozó rendelkezések:

A társaság tagjai jelen társasági szerződés aláírásával nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítását határozzák el, melynek tekintetében rögzítik azt, hogy a társaság működése nem jövedelemszerzésre irányul a társaság tagjai tekintetében, a társaság gazdasági tevékenységéből származó eredményét a társaság tagjai között nem osztja fel, és a társaság tagjai kijelentik, hogy az esetlegesen képződő nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

##### 3.) A társaság cégneve: Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

##### 4.) A társaság rövidített neve: Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft.

##### 5.) A társaság székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 2.

##### 6.) A társaság tagjai:

###### 6.1.) Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 2.

Cégjegyzékszám: 19-09-511185

Képviselő: Bérczi Beáta ügyvezető

Dr. Kőrösi György  
sz. 1970.01.12.  
Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft.  
Képviselő  
2023.01.12.

6.2.) Sümeg és Térsége Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 8330 Sümeg Béke tér 7.  
 Cégjegyzékszám: 19-09-513915  
 Képviselő: Egly Márk ügyvezető

6.3.) Nemesvámos Község Önkormányzata  
 Székhely: 8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.  
 Törzsszám: 430289  
 Képviselő: Sövényházi Balázs polgármester

6.4.) Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület  
 Székhely: 8174 Balatonkenese, Táncsics M. u. 24.  
 Nyilvántartási szám: 2899/2007.  
 Képviselő: Revuczky Karion elnök

6.5.) THURY-VÁR Kulturális és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 8100 Várpalota, Hunyadi Mátyás tér 1.  
 Cégjegyzékszám: 19-09-511595  
 Képviselő: Pappné Csövári Zsófia ügyvezető

6.6.) Bánd Község Önkormányzata  
 Székhely: 8443 Bánd, Petőfi S. u. 60.  
 Törzsszám: 431406  
 Képviselő: Steigervald Zsolt polgármester

6.7.) Somló Hegy Alapítvány kiemelkedően közhasznú szervezet  
 Székhely: 8481 Somlósárhely, Somló-hegy Alapítványi Pince  
 Nyilvántartási szám: 287/2009  
 Képviselő: Modori László József kuratórium elnöke

6.8.)  
 Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Székhely: 8500 Pápa, Jókai u 46.  
 Cégjegyzékszám: 19-10-500227  
 Képviselő: Varga László vezérigazgató

6.9.) Kapolcsi Kulturális és Természetvédelmi Egylet  
 Székhely: 8294 Kapolcs, Faluház  
 Nyilvántartási szám: 353/2003  
 Képviselő: Márta István elnök

6.10.) VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.  
 Cégjegyzékszám: 19-10-500058  
 Képviselő: Schumacher István vezérigazgató

6.11.) Tapolca Város Önkormányzata  
 Székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
 Törzsszám: 734169  
 Képviselő: Dobó Zoltán polgármester

6.12.) Nagyvázsonyi Kinizsi Nonprofit Kft.  
 Székhely: 8291 Nagyvázsony, Kinizsi u. 96.  
 Cégjegyzékszám: 19-09-511674  
 Képviselő: Mekler Norbert és Oberfrank Pál ügyvezetők együttesen

*Dr. Árpád György*  
*ügyvezető igazgató*  
*2019.09.12.*  
*11*

6.13.) Zirc Városi Önkormányzat  
 Székhely: 8420 Zirc, Március 15 tér 1.  
 Törzsszám: 734004  
 Képviselő: Ottó Péter polgármester

6.14.) Ajka Város Önkormányzata  
 Székhely: 8400 Ajka, Szabadság tér 12.  
 Törzsszám: 734181  
 Képviselő: Schwartz Béla polgármester

7.) A társaság 2011. április 13. napjától határozatlan időtartama jön létre.

8.) A társaság tevékenységi körei a TEÁOR '08 szerint:

A társaság cél szerinti főtevékenysége:

70.21 PR, kommunikáció

A társaság cél szerinti tevékenysége:

72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
 79.90 Egyéb foglalkozás  
 85.52 Kulturális képzés  
 85.59 M.n.s. egyéb oktatás  
 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység  
 90.01 Előadó-művészet  
 90.02 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
 90.03 Alkotóművészet  
 90.04 Művészeti létesítmények működtetése  
 94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenysége:

47.61 Könyv-kiskereskedelem  
 47.62 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
 47.63 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme  
 58.19 Egyéb kiadói tevékenység  
 63.11 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
 63.12 Világháló-portál szolgáltatás  
 63.91 Hírügynökségi tevékenység  
 63.99 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
 70.10 Üzletvezetés  
 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
 73.11 Reklámügynöki tevékenység  
 73.12 Médiareklám  
 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás  
 74.30 Fordítás, tolmácsolás  
 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 79.90 Egyéb foglalkozás  
 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
 82.20 Telefoninformáció  
 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 94.12 Szakmai érdekképviselés

Dr. Károly György  
 ügyvezető igazgató  
 2011. április 13.  
 11

A társaságnak a cél szerinti tevékenységével és vállalkozó tevékenységével kapcsolatos bevételeit elkülönítetten kell nyilvántartania.

A társaság tagjai tudomásul veszik, hogy a cég tevékenységi körébe bejegyzett, de jogszabályban engedélyhez, vagy egyéb további feltételhez kötött tevékenységet csak az engedély alapján, illetve a feltétel teljesítése esetén végezheti a társaság. A társaság a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét – legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg – köteles a honlapján közzétenni. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társaságban tartós polgárjogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

9.) A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénz. A társaság tagjai a fenti törzstőke teljes összegét a határozat meghozatalától számított 8 napon belül kötelesek a társaság bankszámlájára törzstőke, törzsbetét jogcímén befizetni, s ekként a társaság rendelkezésére bocsátani.

10.) A társaság tagjainak törzsbetétei

10.1. Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. törzsbetétje 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint készpénz, mely a törzstőke 23,34%-a,

10.2. Sümeg és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. törzsbetétje 187.500,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint készpénz, mely a törzstőke 6,25 %-a,

10.3. Zirc Városi Önkormányzat törzsbetétje 187.500,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint készpénz, mely a törzstőke 6,25%-a,

10.4. Nemesvámos Község Önkormányzata törzsbetétje 187.500,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint készpénz, mely a törzstőke 6,25%-a,

10.5. Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület törzsbetétje 212.500,- Ft, azaz kettőszázezer forint készpénz, mely a törzstőke 7,08%-a,

10.6. THURY-VÁR Nonprofit Kft. törzsbetétje 187.500,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint készpénz, mely a törzstőke 6,25%-a,

10.7. Bárd Község Önkormányzata törzsbetétje 187.500,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint készpénz, mely a törzstőke 6,25%-a,

10.8. Somló Hegy Alapítvány törzsbetétje 106.250,- Ft, azaz egyszázhatvan-kettőszázötven forint készpénz, mely a törzstőke 3,54%-a,

10.9. Bakonyerdő Zrt. törzsbetétje 187.500,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint készpénz, mely a törzstőke 6,25%-a,

10.10. Kapolcsi Kulturális és Természetvédelmi Egyesület törzsbetétje 106.250,- Ft, azaz egyszázhatvan-kettőszázötven forint készpénz, mely a törzstőke 3,54%-a,

10.11. VERGA Zrt. törzsbetétje 187.500,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint készpénz, mely a törzstőke 6,25%-a,

10.12. Tapolca Város Önkormányzata törzsbetétje 187.500,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint készpénz, mely a törzstőke 6,25%-a,

11



10.13. Nagyvázsonyi Kinizsi Nonprofit Kft. törzsbetétje 187.500,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint készpénz, mely a törzstőke 6,25%-a,

10.14. Ajka Város Önkormányzata törzsbetétje 187.500,- Ft, azaz egyszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint készpénz, mely a törzstőke 6,25%-a.

**11.) A társaság ügyvezetőjének megbízása 2020. július 1. napjától határozatlan időre szól.**

**A társaság ügyvezetője:** **Barczy Katalin**  
**Anyja neve: Molnár Zsuzsanna Mária**  
**Lakcíme: 8230 Balatonfüred, Pacsirta utca 18.**

**A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév fölé az ügyvezető önállóan írja alá a nevét a társasági szerződés mellékletét képező, közjegyző előtt hitelesített aláírási címpéldány vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta szerint.**

**12.) A társasági tagok szavazati joga**

A társaság tagjai közül azok, amelyeknek üzletrésze 10% ill. az alatti egy szavazattal rendelkeznek, azok, amelyeknek üzletrésze a 10%-ot meghaladja, kettő szavazattal rendelkeznek az alábbiak szerint:

|   |             |
|---|-------------|
| Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.    | 2 szavazat, |
| Sümeg és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft.       | 1 szavazat, |
| Zirc Városi Önkormányzat                          | 1 szavazat, |
| Nemesvámos Község Önkormányzata                   | 1 szavazat, |
| Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület       | 1 szavazat, |
| Szindbád Nonprofit Kft.                           | 1 szavazat, |
| Bánd Község Önkormányzata                         | 1 szavazat, |
| Somló Hegy Alapítvány                             | 1 szavazat, |
| Bakonyerdő Zrt.                                   | 1 szavazat, |
| Kapolcsi Kulturális és Természetvédelmi Egyesület | 1 szavazat, |
| VERGA Zrt.  | 1 szavazat, |
| Tapolca Város Önkormányzata                       | 1 szavazat, |
| Nagyvázsonyi Kinizsi Nonprofit Kft.               | 1 szavazat, |
| Ajka Város Önkormányzata                          | 1 szavazat. |

## II.

### A társaság és a tagok közötti jogviszony

Az üzletrész

1.) A társaság tagjainak jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. A társaságban lévő üzletrészek a többi üzletrésztől eltérő tagsági jogokkal nem ruházhatók fel.

2.) Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzletrész kívülálló személyre kizárólag adásvételi szerződés keretében ruházható át, az egyéb jogcímen történő átruházás semmis. Úgyszintén semmis az az átruházás, amely az üzletrész más társaságba történő apportálásában nyilvánul meg.

4.) A társaság tagjait az átruházandó üzletrészre egyébként – a jelen fejezet 6.) pontjában leírt korlátozással – elővásárlási jog illeti meg. Az ügyvezetőnek az átruházási szándék bejelentésekor a szükséges mellékletekkel haladéktalanul értesítenie kell a tagokat, az üzletrész átruházási szándékáról, egyben fel kell hívnia őket arra, hogy az elővásárlási jog gyakorlása kérdésében legkésőbb a hozzájárulás kérdésében kitűzendő taggyűlésig, de 15 napon belül nyilatkozzanak.

5.) Az átruházandó üzletrészre a társaságot, vagy az általa kijelölt személyt – a jelen fejezet 6.) pontjában leírt korlátozással – is elővásárlási jog illeti meg, az ő nyilatkozattételi határidejük az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában az átruházási szándék bejelentésétől számított 30 nap, de indokolt esetben az e napirendre vonatkozóan kitűzött taggyűlésen is meg lehet tenni ezeket a nyilatkozatokat.

6.) Azon társasági tagok, akik, vagy amelyek nem helyi TDM szervezetként alapítói a társaságnak – mert a társaság létrejöttkor az alapító tag székhelyének közigazgatási területén még helyi TDM szervezet nem működik –, üzletrészüket esetleges értékesítésekor arra az időközben létrejött, közigazgatási területükön székhellyel, vagy telephellyel rendelkező helyi TDM szervezet a jelen fejezet 4.) és 5.) pontjában leírt elővásárlásra jogosultakat megelőzően elővásárlási joggal rendelkezik.

7.) A társaság legfeljebb az üzletrészek egyharmadát szerezhetheti meg, melynek fedezetét kizárólag a társaság törzstőkéjén felüli vagyona nyújthatja. Az üzletrész társaság által való megszerzéséhez a tagok egyhangú szavazata szükséges. A társaság tulajdonába került üzletrészt a társaság egy éven belül köteles elidegeníteni, vagy azt a tagoknak a törzsbetétek arányában, térítés nélkül átadni. Amennyiben ez a határidő eredménytelenül telik el, a társaság a törzstőke-leszállítás szabályainak figyelembe vételével az üzletrészt köteles bevonni.

8.) Az üzletrész csak átruházás, illetve az üzletrésznek a tagok által történő, törvény alapján rögzített és jelen társasági szerződésben szabályozott megváltása esetén osztható fel.

#### Pótbefizetések

9.) A taggyűlés minősített (háromnegyedes) szótöbbségű határozattal jogosult pótbefizetési kötelezettséget előírni a tagok számára, a társaság veszteségeinek fedezésére.

10.) Pótbefizetés elrendelésére évente legfeljebb kétszer kerülhet sor, a pótbefizetés mértéke a törzsbetét 30 %-át nem haladhatja meg. A pótbefizetést az ezt előíró taggyűlési határozatban megjelölt határidőig kell teljesíteni. A pótbefizetés késedelmes teljesítésének, vagy teljesítésének elmulasztása esetén a Ptk. 3:98. §-ában és 3:177. §-ában megjelölt jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

A pótbefizetést - annak taggyűlési határozatban előírt összegét - a társaság bankszámlájára történő befizetéssel kell teljesíteni. A pótbefizetés a tag törzsbetétjét nem növeli.

A veszteség pótlásához a taggyűlés által előírt pótbefizetés tekintetében a tagok elhatározzák, amennyiben a pótbefizetés nem teljes mértéke szükséges a veszteség pótlásához, úgy a tag által teljesített pótbefizetés veszteség pótlásához nem szükséges részét a pótbefizetést teljesítő tagnak vissza kell fizetni.

A taggyűlés egyszerű szótöbbségű határozata alapján a pótbefizetés a törzsbetétek arányától eltérően is meghatározható és teljesíthető.

#### Eredmény-felosztás

11.) Figyelemmel arra, hogy a társaság tagjai jelen társasági szerződés aláírásával nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítását határozták el, a társaság tevékenysége során esetlegesen

képződött nyereség a társaság tagjai között semmilyen jogcímen nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

#### Tag kizárása

12.) A társaság tagját a bíróság a társaságnak a tag ellen indított keresete alapján zárhatja ki a társaságból, ha a tagnak a társaságban maradása a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyeztetné. Ez a rendelkezés csak abban az esetben alkalmazható, ha a társaságnak több mint két tagja van.

13.) A perindításról a társaság taggyűlése egyhangúan határoz, mely határozatot írásba kell foglalni. A kizárással érintett tag a perindítás kérdésében nem szavazhat. A keresetet a határozat meghozatalától számított 15 napon belül a székhely szerint illetékes megyei bíróságnál kell előterjeszteni.

### III.

#### A társaság szervezete

##### A taggyűlés

1.) A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze; a taggyűlés összehívására az ügyvezető jogosult. Az ügyvezető köteles összehívni a taggyűlést, ha a társaság mérlegéből, illetve könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, a saját tőke a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, a társaságot fizetésektelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, valamint ha a vagyona a tartozásokat nem fedezi.

2.) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

1. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
2. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
3. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
4. az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
5. az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
6. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
7. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
8. a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
9. a 3:123. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
10. a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
11. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
12. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § 1. pont], illetve élettársával köt;
13. a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
14. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
15. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
16. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
17. a társasági szerződés módosítása;
18. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
19. törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
20. törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;



21. törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
22. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
23. mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen:
  - a) éves üzleti és gazdálkodási terv elfogadása
  - b) társaság szervezeti és működési szabályzatának elfogadása
  - c) hitelfelvétel
24. a társaság által kötendő olyan szerződés jóváhagyása, amikor a szerződés értéke a nettó 20.000.000,- Ft-ot meghaladja

3.) A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti, nem lehet azonban meghatalmazott az ügyvezető, esetlegesen a felügyelő bizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló. A taggyűlésen való részvételre szóló meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

4.) A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévő leadható szavazatok mértékétől függetlenül határozatképes.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

5.) A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel is történhet. A megismételt taggyűlést a fentiek alapján az eredeti meghívóban közöltek szerint az eredeti taggyűlés napjának egy későbbi időpontjára is össze lehet hívni, ebben az esetben azonban a megismételt taggyűlésen az eredeti napirendben felvett kérdéseken túl más napirendi pontban nem hozható döntés. Ha a megismételt taggyűlés nem az eredeti taggyűlés napjára hívják össze, úgy azt az eredeti taggyűlést követő 15. napra írásban kell összehívni.

6.) A taggyűlést a társaság székhelyén kívül szükség esetén a társaság telephelyére, vagy fióktelepére is össze lehet hívni. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni úgy, hogy a meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie.

Az a tag, amelyik, vagy amelyik képviselője hosszabb ideig távol tartózkodik, köteles az ügyvezetésnek egy elérhetőségi címet leadni, illetve köteles meghatalmazással ellátni egy olyan személyt, aki távolléte alatt tartott taggyűlésen a tagi jogokat képviselőként gyakorolhatja. Ezt a meghatalmazást, illetve a képviselő értesítési címét a tag köteles az ügyvezetésnek eljuttatni.

7.) A tagok határozataikat taggyűlésen hozzák, de a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak. Ez utóbbi esetben a határozat tervezetét - 15 napos határidő kitűzésével - írásban közölni kell a tagokkal, akik szavazatukat írásban adják meg. A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon meghozottnak kell tekinteni.

A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő 15 napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. Bármelyik tag kérésére össze kell hívni a taggyűlést a határozattervezet megtárgyalására.

8.) Egyszerű szótöbbséggel hozott határozat szükséges:

- a III/2. pont szerint a taggyűlés hatáskörébe tartozó valamennyi kérdés tekintetében, kivéve ahol a jogszabály vagy a létesítő okirat eltérő szótöbbséget ír elő.

Egyhangú döntés szükséges:

- a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, illetőleg az egyes tagok külön jogainak csorbításához.

Háromnegyedes szótöbbségű határozat szükséges:

- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat meghozatalához,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározásához;
- törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárásához;
- törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelöléséhez;
- törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapításához;
- törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapításához;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározásához.

9.) A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet köteles készíteni, melynek tartalmaznia kell a taggyűlés helyét, idejét, a jelenlévőket, az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és határozatokat, valamint az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy, a taggyűlésen jelenlévő, hitelesítőnek megválasztott tag írja alá.

A taggyűlésről készült jegyzőkönyvnek ugyanaz a hatálya akkor is, ha azt az ügyvezetőn kívül a jelenlévő összes tag aláírja.

Az ügyvezető a taggyűlésen hozott határozatokról nyilvántartást vezet (határozatok könyve).

Ügyvezető

10.) A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető látja el.

11.) Az ügyvezető a társaság tagjairól köteles tagjegyzéket vezetni, melyben fel kell tüntetni valamennyi tag nevét (cégét), lakóhelyét (székhelyét) és törzsbetétjét, továbbá a törzstőke mértékét, valamint a pótbefizetésekre és az üzletrészek átruházásának korlátozására vonatkozó rendelkezéseket.

12.) A tagok személyében bekövetkezett változást az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken és a hatályos tagjegyzéket köteles a cégbíróságnak benyújtani.

13.) Az ügyvezető kötelezettsége továbbá a társaság üzleti könyveinek vezetése, az éves beszámoló, vagyonkimutatás elkészítése és a taggyűlés elé terjesztése. Az ügyvezető a fentiekben túlmenően köteles a társasági szerződés módosításának, továbbá a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, illetve ezek változásának és a törvényben előírt más adatoknak a cégbírósághoz való bejelentésére.

18

14.) Az ügyvezető korlátlanul és egyetemlegesen felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog, vagy tény valótlanágából, illetve a bejelentés késedelméből, vagy elmulasztásából származnak.

15.) Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. A betekintési jog gyakorlása azonban nem járhat a társaság üzleti érdekeinek és üzleti titkainak sérelmével.

16.) Az ügyvezető a társaság képviselte során az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni.

A hatályos jogszabályok, a társasági szerződés, valamint a taggyűlés által hozott határozatok betartásának elmulasztásáért, vagy rendelkezéseinek megszegéseért, továbbá az ügyvezetési feladatok ellátásával kapcsolatos egyéb kötelezettségek megszegéséért, továbbá az ebből eredő kárért az ügyvezető a társasággal szemben a polgári jog általános szabályai szerint felel.

17.) Az ügyvezetőt a taggyűlés választja meg.

18.) Megszűnik az ügyvezetői megbíztatás:

- a megbíztatás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- a Ptk-ban megjelölt kizáró ok bekövetkeztével,
- lemondással és
- elhalálozással.

Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat, azonban a társaság működőképességének megőrzése érdekében, ha az más módon nem biztosítható, a lemondás csak a bejelentéstől számított 60. napon válik hatályossá.

19.) A társaság tagjai kijelentik, hogy nem támasztanak akadályt abban a kérdésben, hogy a társaság képviselőjét ellátó ügyvezető más, hasonló, vagy akár azonos tevékenységet folytató gazdasági társaságban részesedést szerezzen, illetve, hogy abban vezető tisztségviselő legyen.

20.) Az ügyvezető jogállására, feladat- és hatáskörére, megválasztására, visszahívására, összeférhetetlenségére, gazdasági tevékenységére, vezető tisztségviselői tisztség betöltésére egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

#### IV.

#### Felügyelő Bizottság

1.) A társaság ügyvezetésének ellenőrzését a Felügyelő Bizottság látja el, amely testületként jár el, tagjainak száma 3 fő.

2.) A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság tagjait e tevékenységükért díjazás nem illeti meg.

Ha valamelyik felügyelő bizottsági tag tisztje lejárát előtt megszűnne, a Felügyelő Bizottság tagjává választott új tag megbíztatása a Felügyelő Bizottság többi tagjának megbíztatásának lejártaig tart.

3.) A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: Neubauer Sándorné

Anyja neve: Müller Anna

Lakcím: 8200 Veszprém, Veszprémvölgyi út 12.

Megbízatása 2019. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig szól.

18

Név: Tóbel János

Anyja neve: Németh Terézia

Lakcím: 8452 Halimba, Dózsa Gy. u. 28.

Megbízatása 2019. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig szól.

Név: Minorics Tamás Béla

Anyja neve: Sövény Terézia

Lakcím: 8300 Tapolca, Darányi Ignác utca 13.

Megbízatása 2020. január 23. napjától 2021. december 31. napjáig szól.

4.) A Felügyelő Bizottság folyamatosan jogosult ellenőrizni a társaság ügyvezetését és ennek során jogában áll akár testületileg, akár valamely tagja által a társaság könyveibe, irataiba betekinteni, azokat megvizsgálni, vagy szakértővel megvizsgáltatni. A társaság vezető tisztségviselői, illetve vezető állású munkavállalói a megkereséstől számított legkésőbb 8 napon belül kötelesek a megkeresésnek eleget tenni és a kért felvilágosítást megadni. A Számviteli Törvény szerinti beszámolóról a taggyűlés csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

5.) A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök szükség szerint hívja össze, de évente kétszer köteles összehívni. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget a tag maga jogosult az ülés összehívására.

6.) A Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha minden tagja jelen van.

7.) A Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

8.) A Felügyelő Bizottság a Ptk. és a társasági szerződés keretei között a saját maga által kialakított ügyrend szerint működik, amelyet a taggyűlés hagy jóvá.

9.) A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet az elnök, a jegyzőkönyv-vezető ír alá és egy Felügyelő Bizottsági tag hitelesít. A jegyzőkönyvet haladéktalanul, de legkésőbb a Felügyelő Bizottsági ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni az ügyvezetőnek.

10.) A Felügyelő Bizottság tagjainak összeférhetetlenségére a Ptk-ban foglaltak irányadóak.

## V.

### A törzstőke leszállítása és felemelése

1.) A taggyűlés elhatározhatja a társaság törzstőkéjének felemelését. A törzstőke felemelését új törzsbetétek befizetésével kell fedezni. A törzstőkét új törzsbetét befizetésével csak akkor lehet felemelni, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében befizették.

2.) A törzstőke felemelése előtt bejegyzett társasági tagoknak az új törzsbetétek megszerzésére – a felemelést kimondó határozat meghozatalától számított harminc napon belül – elsőbbségi joguk van. A tagok e jogukat – a társasági szerződés eltérő rendelkezése hiányában – törzsbetétek arányában gyakorolhatják.

Ha a tagok a megadott határidőn belül nem éltek elsőbbségi jogukkal, az új törzsbetétek megszerzésére az általuk kijelölt személyek, ennek hiányában bárki jogosult.

Az előző rendelkezések nem alkalmazhatók akkor, ha a törzstőke felemelése dolgozói üzletrész létesítése érdekében történt.

3.) A taggyűlés a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti. A törzstőke ilyen felemelése a tagok törzsbetéteit – külön befizetés nélkül – a korábbi törzsbetétek arányában növeli.

4.) A taggyűlés a törzstőkét leszállíthatja, a Ptk-ban meghatározott esetekben pedig köteles azt leszállítani. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre.

Ha a leszállítás a törzsbetétek hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetétek legkisebb összege nem lehet kevesebb százezer forintnál.

Ha törvény a törzstőke leszállítását kötelezővé teszi, a Ptk. 3:203-3:206. §-ban foglaltakat nem kell alkalmazni.

Ha a törzstőke e törvény által előírt leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje az e törvényben meghatározott legkisebb összeg alá csökkenne, a taggyűlés köteles a társaságnak más társasági formában történő átalakulásáról vagy a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

5.) A törzstőke leszállítása esetében az erről döntő taggyűlési határozatban meg kell határozni, hogy a törzstőke leszállítása tőke kivonás vagy a veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek növelése céljából történik-e.

A törzstőke leszállítását kimondó határozatról – a cégbíróságnak történt bejelentést követően – az ügyvezető a Céglőnyben kétszer egymás után, harmincnapos időközzel hirdetményt köteles közzétenni. A hirdetményben ismertetni kell a törzstőke leszállítását kimondó határozat meghozatalának napját, az eredeti és a leszállított törzstőke mértékét, valamint a leszállítás módját, egyúttal fel kell hívni a társaság hitelezőit, hogy a törzstőke leszállításához hozzá nem járuló hitelezők követeléseiket a hirdetmény utolsó közzétételétől számított harminc napon belül jelentsék be. Az ismert hitelezőket külön is fel kell hívni a bejelentés megtételére.

Azoknak a hitelezőknek az igényeit, akik a társaságnál a határidő alatt jelentkeztek, és a törzstőke leszállításához nem járultak hozzá, ki kell elégíteni, vagy számukra – le nem járt követelés esetén – biztosítékot kell nyújtani.

A 30 napos határidő eltelte után az ügyvezetőnek be kell jelentenie a cégbíróságnak, hogy a törzstőke leszállításához hozzá nem járuló hitelezők kielégítése, illetve részükre biztosíték nyújtása megtörtént. A bejelentéshez mellékelni kell a hirdetményeket tartalmazó lappéldányokat.

A törzstőke leszállítását a cégjegyzékbe csak az ügyvezetői bejelentést követően lehet bejegyezni.

A törzstőke leszállítása alapján a tagoknak visszafizetéseket csak a leszállításnak a cégjegyzékbe történt bejegyzése után szabad teljesíteni.

## VI.

### A társaság megszűnése

1.) A gazdasági társaság megszűnik, ha

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- elhatározza jogutódlással történő megszűnését, átalakulását;
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését;
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti;

2.) A gazdasági társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg.

3.) Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg, a felszámolási eljárás és a hivatalból történő törlés esetét kivéve végelszámolásnak van helye. A taggyűlés a végelszámolás megindításáról szóló határozatban jelöli ki a végelszámolót, aki a társaság vezető tisztségviselőin kívül más személy is lehet.



4.) A társaság megszűnésére egyébként a Ptk. 3. könyv VI. fejezet rendelkezései és a 3:207-3:208. §. rendelkezései irányadóak.

## VII.

### Vegyes és záró rendelkezések

1.) A társaság bármely tagja kérheti a társaság szervei által hozott határozatok bírósági felülvizsgálatát arra hivatkozással, hogy a határozat jogszabályba, vagy a társasági szerződésbe ütközik. A taggyűlési határozat bírósági felülvizsgálatát a vezető tisztségviselők is kérhetik.

2.) A jogsértő társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránti keresetet a határozatról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül a gazdasági társaság ellen kell megindítani. A határozat meghozatalától számított kilencvennapos jogvesztő határidő elteltével a határozatot akkor sem lehet megtámadni, ha a perlésre jogosulttal azt nem közölték, illetve arról addig nem szerzett tudomást.

A keresetindítás joga érvényesen nem zárható ki, de nem illeti meg azt a személyt, aki – a tévedés, a megtévesztés és a jogellenes fenyegetés eseteit kivéve – a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult.

3.) A társaság tagjai a társaság működésével, gazdálkodásával, pénzügyi helyzetével kapcsolatosan birtokukba jutott adatokat üzleti titokként kötelesek megőrizni, azokat a társaságon kívülálló személyeknek nem szolgáltatathatják ki, az ennek megszegéséből eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelnek.

4.) A társaság e-mail címe: info@bakony-balaton.hu

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

5.) Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

A társasági szerződésben **megvastagított, dőlt** betűvel kerültek jelölésre a változások, mely változások okot adtak jelen okirat elkészítésére.

Veszprém, 2020. július 1.

*Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat alábbi pontjainak változása adott okot: I/11.*

A fenti társasági szerződést egységes szerkezetbe foglaltam és Veszprémben 2020. július 1. napján ellenjegyzem Dr. Kovács Gergely ügyvéd (8200 Veszprém, Buhim u. 12.):

/ 2