Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal
(2023.01.27. 10:40:07)
Kiss Zsolt

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
IKTATVA: 2023 JAN 27.
Ügyirat száma: STR/169-1/2023
Előadó: Dr. K. N. | Előirat: 667/2022 | Melléklet:

Ügyiratszám:	VE/32/00697-2/2023	**Tárgy:**	A Veszprém 4086/83 hrsz.-ú ingatlant érintő erdő igénybevételének és az ezzel kapcsolatos erdőterv módosításának engedélyezése
Előzmény üsz.:	VE/32/05801/2022		
Ügyintéző:	Sipos Dániel Sándor	**Hiv. szám:**	
Szerv. egység:	Erdészeti Osztály	**Melléklet:**	
Telefon:	88/576-005		

HATÁROZAT

1. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) hatáskörében eljárva **engedélyezem a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) (a továbbiakban: Kérelmező) **ügyfél részére a Veszprém települést érintő erdők termelésből való kivonását telekalakítás céljából.**

   Az érintett ingatlanokon az erdészeti hatóság nyilvántartásában, az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) az alábbi erdőrészletek szerepelnek:

Helység	Érintett ingatlan hrsz.-a	Érintett erdőrészlet adattári azonosítója		Igénybevétellel érintett terület (m2)
Veszprém	4086/83	Veszprém	62 A1	0,2238
Összesen:				**0,2238**

2. **Az összesen 0,18 hektár nagyságú erdő termelésből való kivonásának ellenében 810.000 Ft, azaz nyolcszáztízezer forint erdővédelmi járulék megfizetésére kötelezem a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatát. A pénzösszeget a** Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 10048005-01040030-00000000 számú

számlájára legkésőbb **az igénybevétel megkezdését követő 30. napig fizesse be és az erről szóló banki bizonylatot az erdészeti hatóságnak haladéktalanul küldje meg.** Befizetési kötelezettségének banki átutalással vagy a fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel (banki készpénzbefizetés, belföldi postautalvány) tegyen eleget. **A befizetés során a közlemény rovatban** (a nyilvántartás érdekében) **tüntesse fel a következőket: VE/32/00697-2/2023.** Amennyiben az erdővédelmi járulék a kijelölt határnapig nem kerül megfizetésre, akkor annak adók módjára történő behajtásáról végrehajtási eljárás keretében - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékkal növelten - kell intézkednem. A behajtás költsége a kötelezettet terheli.

3. **Az igénybevétel miatt a 2005444 kódszámon nyilvántartott Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevű erdőgazdálkodó erdőtervét az alábbiak szerint módosítom.** Az Adattár megfelelő adatait a határozat véglegessé válását követően módosítom.

Módosítás előtti állapot					*Módosítás utáni állapot*				
Erdőrészlet azonosító	*Terület (ha)*	*Fakitermelési terv*			*Erdőrészlet azonosító*	*Terület (ha)*	*Fakitermelési terv*		
		Módja (Sürg.)	*Érintett területe (ha)*	*Fahasználat mértéke %*			*Módja (Sürg.)*	*Érintett területe (ha)*	*Fahasználat mértéke %*
Veszprém 62 A1	2,38	TKGY (1)	2,38	FF – 15 EF – 15 KJ – 0 VK – 5	Veszprém 62 A1	2,17*	TKGY (1)	2,17	FF – 15 EF – 15 KJ – 0 VK – 5
					Veszprém 62 A3	0,03	ET (1)	0,03	FF – 100 EF – 100 KJ – 100 VK – 100
					Veszprém 62 A4	0,19	ET (1)	0,19	FF – 100 EF – 100 KJ – 100 VK – 100

*Technikai okok miatti területi kerekítés.

4. Az igénybevett terület beruházási területre történő átvezetése esetében az igénybevevő köteles az erdészeti hatóság részére bejelenteni az erdő igénybevételének megkezdését az ingatlan-nyilvántartási átvezetés igazolásával. **A Kérelmező köteles az erdő igénybevétel megvalósulását, annak megkezdésétől számított 30 napon belül bejelenteni az erdészeti hatóságnál** az igénybevételi célnak megfelelő használathoz szükséges használatbavételi engedély vagy a beruházás megvalósításnak lezárulását megtestesítő egyéb dokumentum és a kiszabott erdővédelmi járulék megfizetését igazoló banki bizonylat benyújtásával. A

bejelentés alapján – a fahasználat leszámolása után – a Veszprém 62 A3 és 62 A4 azonosítójú erdőrészletet az Adattárból – abban az esetben, ha a megfelelő banki bizonylat is benyújtásra került – hivatalból törlöm.

5. **Az erdő igénybevétel humuszmentési kötelezettséget keletkeztet.** Elfogadom a Fülöp István talajvédelmi szakértő által 2022 augusztusában készített 310/2022. tervszámú humuszos termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet, melyben a humuszanyag mentését szolgáló konkrét intézkedésekre vonatkozó leírás található. Ezek alapján **a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére előírom, hogy** az igénybevétel során **gondoskodjon** – a természetes növénytakaró eltávolítása után – **a talajfelszín felső termőrétegének, a humusznak a tervben meghatározott vastagságban történő lefejtéséről, deponálásáról és felhasználásáról.**

6. Az igénybevételből fakadó környezeti hatások a termőföld minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, humuszos talajréteg altalajjal történő keveredése stb.). A szomszédos erdőket nem érheti az igénybevétel területéről kiinduló káros hatás, károsítás, illetve az igénybevétel nem idézhet elő a környező erdők életkörülményeiben az erdők fennmaradását veszélyeztető változást. Az igénybevételre engedélyezett területen az agresszíven terjeszkedő idegenhonos fafajok (akác, bálványfa stb.) megtelepedését meg kell akadályozni.

7. **Az erdő igénybevételi engedély a határozat véglegessé válását követő 4 évig érvényes.** Amennyiben a megadott határidőn belül az engedélyezett nagyságú erdő igénybevétele nem történik meg, vagy az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, az engedély az igénybe nem vett részre érvényét veszti. Ha az igénybevétel megvalósulására annak megkezdését követő öt éven belül nem kerül sor, az erdészeti hatóság határidő kitűzésével határozatban kötelezi az igénybevevőt a helyreállításra, majd a területen továbbra is az e törvény előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni.

8. Az engedélyben előírtaktól való eltérés esetén a megvalósult erdő-igénybevétel engedély nélküli igénybevételnek minősül, amely erdővédelmi bírságot von maga után, valamint a kötelezettel szemben eljárási bírság szabható ki (ismétlődően).

9. Az engedély kiadása nem mentesíti a Kérelmezőt más, az igénybevétel célja szerint hatáskörrel rendelkező szerv hozzájárulásának, illetve engedélyének megszerzésére alól.

Az igazgatási szolgáltatási díjat 67.000 Ft, azaz hatvanhétezer forintban állapítottam meg.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a

keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a https://e-kormanyablak.kh.gov.hu honlapon lévő űrlap kitöltésével köteles benyújtani.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélkezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: Törvényszék) bírálja el. A Törvényszék az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Törvényszék sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) ügyfél a Veszprém 4086/83 hrsz.-ú ingatlanon az erdő termelésből való kivonását tervezi, ezért kérte a Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályától (a továbbiakban: Erdészeti Osztály) az erdő igénybevételének engedélyezését. A kérelem alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A kérelmet megvizsgálva az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 78. § (2) bekezdésének és a 83/A. §-a értelmében döntöttem a rendelkező részben leírtak szerint a következő indokok alapján:

Az erdőterület igénybevételére az Evt. alábbi előírásai vonatkoznak:
„78. § (1) Erdőt igénybe venni – a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével – csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

(2) Az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőt kizárólag az engedélyben megjelölt határidőn belül, és az abban meghatározott célra lehet igénybe venni.

83/A. § Erdőben vagy erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterületen e törvény hatálybalépése előtt engedéllyel elhelyezett és funkciójának megfelelően működtetett, illetve fenntartott létesítmény által elfoglalt területre vonatkozóan az erdészeti hatóság a tulajdonos, a tulajdonos hozzájárulásával az erdőgazdálkodó, vagy a tulajdonos hozzájárulásával az igénybevevő kérelmére az igénybevétel feltételeinek vizsgálata nélkül, továbbá erdővédelmi bírság, erdővédelmi járulék, illetve csereerdősítés előírása nélkül engedélyezi az igénybevételt."

A Kérelmező az erdő igénybevételének engedélyezése iránti kérelem elbírálásához szükséges, az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint a hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11. §-ában, továbbá az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54. §-ában előírt dokumentumokat megküldte az erdészeti hatósághoz.

A kérelemben leírtak szerint az igénybevétel a Veszprém 62 A1 azonosítóval ellátott erdőrészletet érinti 0,22 hektár nagyságú területen.

A benyújtott kérelem tartalmazza az erdőtervnek az igénybevétel engedélyezése kapcsán felmerülő módosításához szükséges erdőrészlet leíró lap nyomtatványokat és erdészeti nyilvántartási térképeket. Ezen dokumentumok jogosult erdészeti szakszemély ellenjegyzésével (név, nyilvántartási szám, aláírás) ellátottak. A benyújtott dokumentumok

alapján az erdőterv a rendelkező részben leírtak szerint módosításra kerül a határozat véglegessé válását követően, az Evt. 78. § (6) bekezdése szerint.

A Re-Ga 2000 Bt. által készített 144/2022. munkaszámú változási vázrajzon feltüntették az igénybevételre tervezett terület határait és a kérelemben szerepelt az igénybevétellel érintett terület nagysága m2 pontossággal.

A nem hiteles tulajdoni lap alapján az érintett ingatlan egyedüli tulajdonosa a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Veszprém 62 A1 azonosítójú településvédelmi elsődleges rendeltetésű erdőrészlet erdőgazdálkodója a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Kérelmező mellékelte az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ügyfelek erdő igénybevételéhez való hozzájárulását.

Az érintett ingatlan a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 24/2017 (IX. 28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ) alapján a „Ln-03" jelű, nagyvárosias lakóterület övezetben található. A beruházás a területre vonatkozó HÉSZ előírásokkal nem ellentétes így az igénybevétel közérdekkel összhangban van.

Az adott, Ln-03 övezetben önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület nem áll rendelkezésre és a tartalékterületek között sem szerepel olyan terület, amelynek közművesítése jelentős infrastruktúra fejlesztési beruházás nélkül megvalósítható lenne. Mindezek alapján az igénybevétel kivételessége indokolt.

Az erdőtalaj beépítése meghaladja a 400 m2-t, ezért a Kérelmező mellékelte a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja szerinti humuszgazdálkodási talajvédelmi tervet.

Az igénybevétellel érintett terület egy részén az Evt. hatálybalépése előtt létesített műszaki létesítmény (Látóhegyi árok) található, a Kérelmező csatolta a létesítmény vízjogi létesítési engedélyét. Szintén a területen található az 1975 és 1982 között épült SZO-SzV-Grav-gerincvezeték_b_600 jelű szennyvíz gerincvezeték és ivóvíz nyomóvezeték nyomvonala, melyet a Bakonykarszt Zrt. 2323-14/2022. ügyiratszámú nyilatkozata támaszt alá. Ezen területekre (0,0305 és 0,0172 ha) az erdővédelmi járulékot nem kell megfizetni.

Az összesen 0,1761 hektár nagyságú erdők termelésből való kivonásának ellentételezéseként a Kérelmező kérésére erdővédelmi járulék (a továbbiakban: EVJ) kivetésére kerül sor a rendelkező rész 2. pontjában foglaltak szerint az Evt. 81. § (2) bekezdés a) pontja, illetve aa) és ac) alpontja értelmében a következők alapján. Az Evt. 82. § (1) bekezdése értelmében az erdővédelmi járulékalap (EJA) összege százezer forint

Igénybevételre tervezett				Evt. 81. § (2) bekezdés			EVJ
részlet adattári jellemzői			terület ha				
azonosítója		elsődleges rendeltetése		pont	alpont	szorzó	forint
helység	tag, részlet						
Veszprém	62 A1	településvédelmi	0,18	a)	aa) és ac)	45	810.000
Összesen							**810.000**

Az erdővédelmi járulék befizetés határidejét az Evt. 82. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg, a befizetés elmaradásának következményére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése és az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 1. § (3) bekezdése alapján tájékoztattam a kötelezettet.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 135. §-a alapján a késedelmi pótlék mértéke a törvényes kamattal egyezik meg. A törvényes kamat mértéke a Polgári törvénykönyv 6:48. § (1) bekezdése alapján a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyezik meg.

Mindezek alapján a határozat rendelkező részének 1. pontjában részletezett erdő más célú hasznosításához az engedélyt megadtam, és az Evt. 80. § (1) bekezdésére figyelemmel

– az Evt. 62-63. §-ai, az Evt. 78. § (2) bekezdése alapján a szomszédos, igénybevételre nem engedélyezett erdők védelmére, az erdőtalaj védelmére;

– a Vhr. 54. §-a alapján a humuszos termőréteg mentésére;

– az Evt. 79. § (1a) – (1c) bekezdései és az Evt. 80. § (2) bekezdése alapján az igénybevétel megkezdésének és megvalósulásának bejelentésére;

– az Evt. 79. § (1) bekezdése alapján az igénybevételi engedély érvényességére;

– az Evt. 108. § (1) bekezdés m) pontja alapján az engedély nélküli igénybevételre;

a rendelkező rész szerinti feltételekhez kötöttem.

Az erdő igénybevételi engedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj (67.000 Ft) befizetését a Kérelmező 2022. 11. 25-én igazolta. Egyéb költség az eljárás során nem keletkezett.

Az elsőfokú eljárási díjat a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet (a

továbbiakban: VM rendelet) 1. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet 15.3.1 és 15.3.2.1 pontja alapján állapítottam meg.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-án, 50-51. §-án, 52-53. §-án, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Az elektronikus ügyintézésről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény ad tájékoztatást.

A határozatot a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 10. § d) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Kiss Zsolt s. k.
osztályvezető

Kapják:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), hivatali kapun keresztül, KRID: **203273755**
2. VKSZ Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., cégkapun keresztül, KRID: **13519869**

Véglegessé válás után kapják:

3. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály, **elektronikusan**
4. VEMKH AFO, Erdészeti Osztály: Gicziné Marczali Klára, **helyben**
5. Irattár

Tájékoztatásul:

6. Területileg illetékes erdészeti szakügyintéző: Róthweil Róbert (e-mail)