

Vezetékjogi kártalanítási megállapodás (cég, jogi személy, önkormányzat)

KIF/KÖF/NAF

Szerződés nyilvántartási száma:

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

adószáma: 10741980-2-44;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: Veszprém MJV Önkormányzata;

székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.;

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa

(a továbbiakban: a **Tulajdonos**)

között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Veszprém helység 4274/6 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, vízmű megjelölésű ingatlan, melyen a 19-348-01 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a **területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.**
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Veszprém 4274/46 hrsz Betekints VEE-1940**
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza 23,24 m, szélessége 0,56 m, területe 13 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 13 m².
5. A Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon elhelyezett Közcélú Hálózat és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza, ezért a Költségviselő a Tulajdonos által kiállított számla alapján, annak számú bankszámlájára egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként 6.900 Ft+ ÁFA, azaz hatezer-kilencszáz Ft + ÁFA összeget megfizet.
6. Az Engedélyes kártalanítási kötelezettsége a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 121. § (2) bekezdés előírásain alapszik, a kártalanítás során a 382/2007. (XII. 23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 10. § (1) bekezdésében leírtak, valamint a Polgári Törvénykönyv 5:27. §. előírásai szerint jár el. Amennyiben a jelen szerződést a Tulajdonos nem írja alá, a kártalanítás összegét nem fogadja el, úgy az Engedélyes a Tulajdonost megillető kártalanítási összeget az ingatlan fekvése szerint illetékes Járásbíróságon bírósági letétbe helyezi a 27/2003. (VII. 2.) IM rendeletnek megfelelően. Amennyiben a Tulajdonos által kiállított számla kibocsátása a kártalanítási összeg letétbe helyezés időpontja után történik meg, akkor a Felek a kártalanítást a letétbe helyezés napjával tekintik kiegyenlítettnek.
7. Az Engedélyes tájékoztatja a Tulajdonost, hogy amennyiben a kártalanítás összegével nem ért egyet, akkor a Korm.rendelet 10.§ (3) bekezdése szerint kártalanítási igénye érvényesítése érdekében jogosult bírósághoz fordulni, ez azonban a vezetékjog Elosztó Hálózati Engedélyes általi jogszerű gyakorlását, a munkálatok megkezdését nem befolyásolja.

Vezetékjogi kártalanítási megállapodás (cég, jogi személy, önkormányzat)

KIF/KÖF/NAF

Szerződés nyilvántartási száma:

8. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 14. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - további követelése semmilyen jogcímen nincsen.
9. A kártalanítás összegét a Költségviselő a Közcélú Hálózat üzembe helyezését követő 60 napon belül utalja át a Tulajdonosnak, amennyiben a kártalanítási szerződést mindhárom fél aláírta.
10. Az Engedélyes a vezetékgog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133. § (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, javíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékgoggal érintett ingatlanra beléphet.
11. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.
12. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBO a Közcélú Hálózat vezetékgogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékgog a mindenkori Elosztó Hálózati Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
13. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
14. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Kelt: Veszprém, 2020. év július..... hó 29..... napján.

cégszerű aláírás

cégnév:

Tulajdonos

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
12.4

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes