

NYILATKOZAT

Alulírott Epinger András (Veszprém, 1981. 09. 14.), mint a Veszprém 2411/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanról készített 2021. január 20. dátumú értékelés készítője nyilatkozom, hogy a korábbi értékelés óta az ingatlanpiaci környezetben az ingatlan értékét számottevően befolyásoló változás nem történt, a 2021. január 20. dátumú értékelésben szereplő áfát nem tartalmazó 718.000 Ft, azaz hétszáztizennyolcezer forint forgalmi értéket továbbra is fenntartjuk, illetve a forgalmi érték érvényességét a mai naptól számolva további 180 nappal meghosszabbítjuk.

Megjegyzés:

A 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 3. § (1) 6. rögzíti a korlátozottan forgalomképes vagyon fogalmát. A korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképességének vagy elidegeníthetőségének feltétele a vagyonelem üzleti vagyon részévé sorolása. Mivel a piaci értéknek definíciójából adódóan *"A piaci érték az a becsült összeg, amelyért az értékelés napján az eszköz gazdát cserélhet egy hajlandóságot mutató vevő és egy hajlandóságot mutató eladó között megfelelő marketingtevékenységet követő független tranzakció keretében, ahol a felek tájékozottan, körültekintően, és kényszer nélkül jártak el."* (TEGoVA, EVS2020)/ alapfeltétele az ingatlan piacképessége, forgalomképessége, a vagyonelem üzleti vagyonba sorolása a piaci értéket önmagában nem befolyásolja.

Csopak, 2021. június 3.

Tisztelettel:



Epinger András



Ügyvezető,
Európai Felsőszintű Ingatlanszakmai
Minősítésű Értékelő (EUFIM 2021/585)
Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő

(OKI 54 3439 02)
BAKONY-IMMO Ingatlanszakértő Kft.
(névjegyzék: Veszprém MJV PH. I/1.)
Székhely: 8229 Csopak, Patak utca 6.

Adószám: 14159200-2-19
Bszsz.: 10400425-50526787-57881009