



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/05/538-21/2023.  
**Ügyintéző:** Dunajcsik Zsuzsanna  
**Telefon:** 06-88/579-314  
**Hiv. szám:** FOE/13-9/2023.

**Tárgy:** Veszprém város településrendezési eszközeinek módosítása (Unilever 1954 hrsz.)

*egyszerűsített eljárás  
záró szakmai vélemény*

**Melléklet:** Jegyzőkönyv (másolatban)  
Államigazgatási szervek beérkezett véleményei (másolatban)

**Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Veszprém**  
(hivatali kapun)

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáalom 1000 Kft. által összeállított, „Veszprém Megyei Jogú Város / Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása / Veszprém, Unilever 1954 hrsz.-ú ingatlant érintően” megnevezésű, 2023. március 8. keltezésű záró véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosításának véleményezésében az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 66-67. § és 68. §-ai alapján veszek részt. A záró véleményezésre megküldött településrendezési eszközről az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi – **záró – szakmai véleményt** adom.

**I. A tervezési munka előzményei, a tervezési feladat**

**Előzmények:**

Veszprém MJV Közgyűlése a 256/2022. (IX. 29.) számú közgyűlési határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról a Veszprém 1954 és 1952/17 hrsz.-ú ingatlanokat érintően azzal a feltétellel, hogy az 1952/17 hrsz.-ú ingatlan a kérelmező tulajdonába kerül.

A tervdokumentáció és a 2023. március 20-án (az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint) megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján a módosítás feltételei az 1952/17 hrsz.-ú ingatlant érintő egyéb okok miatt még nem jöttek létre, ezért a 256/2022. (IX. 29.) számú közgyűlési határozatban foglalt módosítási szándék két ütemben történik:

- az 1954 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása (tárgyi módosítás);
- az 1952/17 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználásának módosítása véderdő területből ipari gazdasági területre (új beépítésre szánt terület kijelölése).

A településen a főépítész feladatokat Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész látja el.

### **A településrendezési eszközök módosításának tárgya:**

A Veszprém 1954 hrsz.-ú ingatlan (Unilever Magyarország Kft.) övezeti besorolásának módosítása gazdasági, ipari terület Gip-09 jelű építési övezetről Gip-12 jelű építési övezetre az ingatlanon megvalósított üzemcsarnok bővítési projektjéhez kapcsolódóan (a területfelhasználás nem változik). Az építési övezeti besorolás módosításával a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 35%-ról 40%-ra emelkedik, a zöldfelület legkisebb mértéke 30%-ról 25%-ra csökken.

A tárgyi módosítási szándék csak a helyi építési szabályzat módosítását teszi szükségessé. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

### **Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:**

- a 202/2013. (VI. 27.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciója;
- a 213/2017. (IX. 28.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város településszerkezeti terve (településszerkezeti terv és leírás);
- a 24/2017. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata (helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a továbbiakban: HÉSZ).

### **Véleményezésre megküldött dokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáлом 1000 Kft. (cím: 1165 Budapest, Íjász utca 44.; vezető településtervező: Kovács Krisztina vezető településtervező /TT/1 01-2918/, szakági tervező: Heckenast Judit okl. közlekedés építőmérnök /MMK 01-5295 Tkö, KÖ-T/, Korodi Zsolt településtervező) által elkészített „Veszprém Megyei Jogú Város / Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása / Veszprém, Unilever 1954 hrsz.-ú ingatlant érintően” megnevezésű, 2023. március 8. keltezésű tervdokumentáció, valamint az egyeztetési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok.

A tervezési munka az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.266.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával és szakági tervezők bevonásával készült [Kr.266. 14. § (1)-(2)]. A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett település- és szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

### **Jogsabályi háttér**

Az Étv. 60. § (9) bekezdése szerint, azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.314.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és az Eljr.314. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására **2027. június 30-ig van lehetőségük**.

Az Eljr.419. 78. § (1) bekezdése értelmében, **a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során az Eljr.419. VII.–IX. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**

A tervdokumentációt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) figyelembevételével kell elkészíteni.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése szerint, a **2012. augusztus 6-át követően készült** településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a módosítást az OTÉK

- a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
- b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével kell elkészíteni.

Az Eljr.419. 78. § (5) bekezdése szerint a településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során

- a) az Eljr.419. 9. mellékletét kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és
- b) az Eljr.419. 18. § (5)-(9) bekezdéseit kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.

## **II. Véleményezési eljárás**

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását az Önkormányzat az Eljr.419. 68. § (1) bekezdés szerinti **egyszerűsített eljárásban**, az E-TÉR felületen kezdeményezte. Megállapítottam, hogy a tervezett módosítással a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, ezért az egyszerűsített eljárás lefolytatásának Eljr.419. 68. § (1) bekezdésének bb) pontjában meghatározott **feltételei teljesülnek**.

### **Partnerségi egyeztetés**

A csatolt dokumentumok szerint:

- a helyi partnerségi egyeztetés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) számú rendelete alapján 2023. február 21. és 2023. március 5. között megtörtént [Eljr.419. 75. §];
- az E-TÉR felületen 2023. február 24-ével kezdődően megtörtént [Eljr.419. 68. § (2)];
- 2023. február 28-án lakossági fórum került megtartásra [Eljr.419. 65. § (3)];
- a partnerségi egyeztetés során a módosításokkal kapcsolatosan javaslat, észrevétel nem érkezett;
- a polgármester átruházott hatáskörben döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról [FOE/13-6/2023].

### **Egyeztető tárgyalás**

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében **2023. március 20-ára egyeztető tárgyalást hívtam össze** a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.). A kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja **alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton került megtartásra** digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével). Az egyeztető tárgyalásokról VE/05/538-18/2023. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült.

**Az egyeztető tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra** (a csatolt tervdokumentációval kapcsolatban) **az alábbi államigazgatási szervek írásban válaszoltak:**

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Budapest Főváros Kormányhivatala
- Népegészségügyi Főosztály.

A tervezett módosítással kapcsolatosan a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály [BP/0801/00180-4/2023.], a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály [BP/FNEF-TKI/1716-2/2023] **hatáskör hiányában észrevételt nem tett.**

A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály [3909-2/2023/h], a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály [4018-2/2023/h], a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság [36900/464-1/2023.ált.], a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság [Vesz-000073-0003/2023], a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály [VE/62/00286-2/2023], a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály [18.512/6/2023], a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály [VE/32/01859-2/2023], a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság [19000/419-19/2023.ált.], a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály [VE/NEF/0127-6/2023] a tervezett módosítási szándékokkal kapcsolatosan **észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.**

A **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály** a VE/30/03576-2/2023. ügyiratszámú véleményében tájékoztatott, hogy a tervezési terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, ex lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet, barlang felszíni védőövezetét nem érinti. Továbbá nem tartozik a MATrT szerinti országos ökológiai hálózat övezeteihez és az MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetéhez sem. A területen a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Községben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben rögzített fajok előfordulásáról, élőhelyéről nincs adata.

Véleménye szerint a tervezett módosítás a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (SKVr) szerinti a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.

Megállapította, hogy a véleményezési dokumentációban bemutatott módosítás táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, azt a Közgyűlés részére elfogadásra javasolta.

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** a 144-9/2023. ügyiratszámú véleményében tájékoztatott, hogy a módosítással érintett ingatlan területe ex lege védett értéket nem érint, nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része a Natura 2000 hálózatnak, a MATrT szerinti országos ökológiai hálózatnak, illetve az MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelt, a tervet elfogadásra javasolta.

A **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** a VE/51/00828-2/2023. ügyiratszámú levelében megállapította, hogy a beküldött tervdokumentációban feltüntetett területfelhasználási változtatási szándék nyilvántartott, vagy védett kulturális örökségi elemet nem érint. Megállapította továbbá, hogy a VE/51-ETDR/4811-19/2021 ügyiratszámon kiadott építési engedélyben kikötött régészeti feladatellátást a Laczkó Dezső Múzeum 2021-2022-ben elvégezte. Előbbiek alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosítási szándéka ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelt, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

A **Veszprém Vármegyei Önkormányzat** a 04/78-2/2023. ügyszámú véleményében megállapította, hogy a véleményezési dokumentációban bemutatásra került a MATrT és a VMTrT területfelhasználásainak és övezeteinek való megfelelés. Megállapította továbbá, hogy a tervezési terület települési térségben van ahol a MATrT 11. § d) pontjában foglaltak szerint bármely építési övezet, övezet kijelölhető. Véleményében kitért az erdő övezettel való érintettségére: *„Az erdők övezete érintettségét nevesíti a dokumentáció, majd jelzi, az üzemtervezett erdők vizsgálatánál, hogy a módosítás során üzemtervezett erdő nem érintett, az erdészeti hatóság engedélyével termelésből kivonták az erdő telekre nyúló részét. Az MaTrT 4. § 8. pontjában foglaltak szerint erdők övezete az Országos Területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. A teljeskörű alátámasztás az erdészeti hatóság nevezett engedélyével (vagy nyilatkozatával) igazolható.”*

*A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás a vármegyei területrendezési tervvel nem ellentétes, azzal, hogy az erdő övezetre vonatkozóan az erdészeti hatóság állásfoglalása szükséges.”*

**A 2023. március 20-án megtartott egyeztető tárgyaláson megállapításra került, hogy a** tervezési terület települési térségben van, beépítésre szánt terület. A módosítás során a területfelhasználás nem változik, csak az építési övezet módosul. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VE/32/01859-2/2023. ügyiratszámú véleményében a tervezett módosítás ellen – észrevétel nélkül – kifogást nem emelt.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleménye az egyeztető tárgyalást követően érkezett. A **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága** az SZTFH-BANYASZ4343-2/2023 véleményében a bemutatott változásokat észrevételek nélkül tudomásul vette. A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** a CS/6444-2/2023. Iktatószámú véleményében megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, kifogást nem emelt.

A meghívóra **nem válaszolt, illetve a tárgyaláson nem jelent meg a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály.**

Az Eljr.419. 64. § (6) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vesz részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy az egyeztetési eljárás során kifogást emelő, valamint eltérő vélemény nem érkezett.

### **III. Szakmai vélemény**

A tervezett módosításokkal a területfelhasználás nem változik, a helyi építési szabályzat, valamint az annak mellékletét képező szabályozási terv módosul a fejlesztési döntés (csökkentett tartalmú módosítási szándéknak) megfelelően: a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 35%-ról 40%-ra emelkedik, a zöldfelület legkisebb mértéke 30%-ról 25%-ra csökken.

A tervdokumentáció az Eljr.314. tartalmi követelményeinek megfelelően tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval, az Integrált Településfejlesztési Stratégiával, a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát és igazolását, valamint a településtervező feljegyzését az elkészítendő tartalmi elemekről.

A tervezett módosítással a településszerkezeti terv nem módosul, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a MATrT 12. § (3) bekezdés szerinti zöldterület, valamint az Étv. 7. § (3) b) pont, valamint biológiai aktivitásérték visszapótlásra nem volt szükség.

**A HÉSZ tervet bevezető részének aktualizálása szükséges** a 2023. március 20-án megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően.

### **Környezeti vizsgálat**

Veszprém MJV Közgyűlése a 256/2022. (IX. 29.) számú közgyűlési határozatában úgy döntött, hogy az SKVr. szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja. Ugyanakkor az alátámasztó munkarész szerint** a tárgyi (csökkentett tartalmú) módosítás új beépítésre szánt terület kijelölését nem tartalmazza, csak az építési övezet módosítása történik, ezért **nem volt szükség a környezeti vizsgálat elkészítésére.**

A 2023. március 20-án megtartott egyeztető tárgyaláson Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző felhívta a figyelmet, hogy **a környezeti vizsgálat lefolytatásának és a környezeti értékelés elkészítése szükségességének eldöntése az önkormányzat hatásköre.** Arról a Közgyűlésnek kell döntenie. A módosítást elindító döntés nem ezt tartalmazza.

Előbbieket alapján ismételten **felhívom az Önkormányzat figyelmét**, hogy az SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Előbbieket okán felhívom a figyelmet az SKVr. 5. § (2)-(3) bekezdés szerinti döntésre és annak közzétételére.

### **IV. Országos főépítész záró véleménye**

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 8. § (2a)-(2d) bekezdéseinek, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

### **V. Záró szakmai véleményem összefoglalása**

Veszprém város településrendezési eszközeinek – az Unilever Kft. 1954 hrsz.-ú ingatlanát érintő – módosítására irányuló **záró véleményem a jelen záró véleményemben foglaltak** (HÉSZ tervezet bevezető részének aktualizálása és a környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos döntés) **figyelembevételével mellett egyetértő, a módosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról **az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében, annak figyelembevételével dönt** [Étv. 8. § (2d), Eljr.419. 67. § (9)]. A záró szakmai vélemény **6 hónapig érvényes.**

### **Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

A polgármesternek **gondoskodnia kell** az elfogadott fejlesztési terv, kézikönyv, rendezési terv és településképi rendeletet kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak **az E-TÉR-be történő feltöltéséről** (így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is). A feltöltésnek a fejlesztési terv és a kézikönyv esetében legkésőbb a közzététel napján, a rendezési terv és a településképi rendelet esetében legkésőbb a hatálybalépés napján meg kell történnie [Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontja, Eljr.419. 72. § (1)].

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – **törvényességi felülvizsgálati eljárást kezdeményez** [Eljr.419. 73. § (1)].

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a **mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás** lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál [Eljr.419. 73. § (2)].

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2022. (IX. 22.) MvM utasítás 35. §-a alapján látom el.

**Veszprém, 2023. március 23.**

**Tisztelettel**

Takács Szabolcs  
főispán

nevében és megbízásából:



Németh Zsolt  
állami főépítész



## Hitelesítési záradék

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



aláírás