

Önkormányzati főépítési feljegyzés
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a hatályos településrendezési tervek módosítása Veszprém, közigazgatási
területét érintő TRT módosítás, a szabályozási vonalak felülvizsgálata a helyi
közutak, kiszolgáló utak (KÖu-04) területére vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

A településrendezési eszközök módosításához azoknak a munkarészeknek az elkészítését tartom szakmailag szükségesnek, amelyek a módosítás miatt indokoltak, a tervezési terület nagyságát, a tervezési feladatot és a tervezési célokat figyelembe véve a műleírás térjén ki konkrétan a módosítás céljára, valamint a településrendezési eszközök jelen módosításához minimum az alábbi tartalmi elvárást határozom meg:

ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:

I. Megalapozó vizsgálati munkarészek
Helyzetfeltárás, -elemzés

- Városrendezési vizsgálatok:
 - o A tervezés célja, a feladat ismertetése
 - o Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - o Hatályos településrendezés eszközök bemutatása
 - o Az épített környezet, szükség esetén a kerítések vizsgálata, építészeti örökség vizsgálata, amennyiben indokolt, érintett ingatlanonként
- Tulajdonvizsgálatok: az önkormányzati és magántulajdonok, közút, magánút problémaköre, valós használat.
- Közlekedési vizsgálatok

Helyzetértékelés

A szabályozási vonalak rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek térképi ábrázolása (problématérkép)

II. Alátámasztó javaslati munkarészek

- Városrendezési javaslat
 - o a kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata
 - o a módosítással érintett elemek (ingatlanonkénti, vagy területenkénti) - rajzi, illetve táblázatos formában megjelenített- szakmai javaslat döntés előkészítésre
 - o esetenként beépítési paraméterek teljesülésének igazolása
- Közlekedési javaslat

III. Jóváhagyásra kerülő munkarészek

- HÉSZ módosítás és SZT módosítás (Rendelettervezet)
- TSZT módosítás (szükség esetén)

Ha szükséges: A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Veszprém, 2023 április 12.


Sulyok Balázs Ede
főépítész

