

Veszprém Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
**Porga Gyula Polgármester Úr részére**  
8200 Veszprém, Óváros tér 9.

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem előterjesztése (hrsz. (0441/1, 0441/2, 0441/3 és 0441/4)

2023. január 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk, a **PanEuropean Ingatlanhasznosító Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Honvéd utca 20., Cégjegyzékszám.: 01-09-885697, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjel: 14031245-6810-113-01., adószám: 14031245-2-41, képviseli: Ecseri György ügyvezető, továbbiakban: Beruházó) az alábbi kérelemmel keresi meg Önöket.

Társaságunk tulajdonát képezik a Veszprém 4781/103, illetve 4781/56 belterületi ingatlanok, továbbá a telekhatárral szomszédos 0441/1, 0441/2, 0441/3, 0441/4 külterületi ingatlanok, mely ingatlanegyüttesen Társaságunk nagyméretű kereskedelmi ingatlan fejlesztését valósítja meg 2023 év folyamán.

A külterületi ingatlanokat a tervezett beruházás helyi és országos építészeti tervtanácsai véleményezésén elhangzott parkoló elhelyezési javaslatnak eleget téve, önkormányzati pályázaton vásároltuk meg 2022 év utolsó negyedében. A tervtanácsai iránymutatás szerinti parkolókat abban az esetben tudjuk az építési és közlekedési előírásoknak megfelelően megvalósítani, ha a 4 db külterületi telek belterületbe vonásáról születik döntés, ezt követően pedig a belterületbe vont telkeket összevonjuk a 4781/103 telekkel.

Tekintettel arra, hogy Társaságunk a beruházás kivitelezési részét 1 hónapon belül ez előkészítő munkálatokkal meg kívánja kezdeni – és ennek érdekében jelentős összeggel járul hozzá a beruházást feltáró helyi közút kialakításához is -, az a tiszteletteljes kérésünk, hogy a belterületbe vonásról a lehető legrövidebb időn belül szülessék meg a döntés.

A belterületbe vonáshoz szükséges földmérési munkát, változási vázrajzot jelen kérelem mellékleteként becsatoljuk.

Szíves intézkedését előre is köszönjük.

Tisztelettel,



Ecseri György  
ügyvezető  
PanEuropean Ingatlanhasznosító Kft.

**PanEuropean Kft.**  
1055 Budapest, Honvéd utca 20.  
Adószám: 14031245-2-41.  
Cégjegyzékszám: 01-09-885697

**Melléklet:** Változási vázrajz 0441/1, 0441/2, 0441/3 és 0441/4 belterületbe vonásához

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0441/1, 0441/2, 0441/3, 0441/4 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:2000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET						
Helyrajzi szám	Alrészlet		ö. Min.	Terület ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		ö. Min.	Terület ha,m <sup>2</sup>	AK	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0441/1		kivett telephely		0.3500	-	6772	-	kivett telephely	-	0.3500	-	
0441/2		kivett telephely		0.3504	-	6773		kivett telephely		0.3504	-	
0441/3		kivett telephely		0.3500	-	6774	-	kivett telephely	-	0.3500	-	
0441/4		kivett telephely		0.3500	-	6775		kivett telephely		0.3500	-	
Összesen:				1.4004	-					1.4004	-	

Veszprém, 2023. 01. 30.

Készítő, minőséget tanúsító:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2023. .... hó ..... nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. sz.:

Nyeste Gábor

földm. ig. száma: 4296

Ing. rend. min. sz.: 1334/1993

NYESTE GÁBOR

Ing. rend. sz.: 1334/93

Terv. eng. sz.: GDI/19-0185

P.H.