

Önkormányzati főépítési feljegyzés
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a hatályos településrendezési tervek módosítása Veszprém, 1951/3, 2357/2 és
2357/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

A településrendezési eszközök módosításához azoknak a munkarészeknek az elkészítését tartom szakmailag szükségesnek, amelyek a módosítás miatt indokoltak, a tervezési terület nagyságát, a tervezési feladatot és a tervezési célokat figyelembe véve a műleírás térjén ki konkrétan a módosítás céljára, valamint a településrendezési eszközök jelen módosításához minimum az alábbi tartalmi elvárást határozom meg:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI MUNKARÉSZEK (szöveges és rajzi)

HELYZETFELTÁRÁS, ELEMZÉS, ÉRTÉKELÉS

Hatályos településrendezési eszközök bemutatása

Jelenlegi területfelhasználás

Tulajdonvizsgálat

Közlekedési vizsgálat

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ (szöveges és rajzi)

Városrendezési javaslat

Településszerkezeti Terv módosítási javaslata (ha szükséges)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási javaslata

Közlekedési javaslat

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

HÉSZ, SZT, TSZT módosítás - tervezet

A településrendezési tervvel való összhang igazolása, az annak való megfelelés bizonyítása akkor szükséges, ha a módosítás igényli a Településszerkezeti Terv bármely munkarészének módosítását.

A területfelhasználás a módosítással (a településrendezési kategóriára vonatkozóan) beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területre változik, ezért szükségessé válik a biológiai aktivitásérték szintentartása.

Az egyéb szakági (környezetvédelmi, közmű) munkarészek tekintetében jelen részterületre történő módosítások az államigazgatási szervek feladatait nem érintő módosításoknak tekinthetők, részletesen nem szükséges ezeket a munkarészeket elkészíteni.

Veszprém, 2023 február 24.


Sulyok Balázs Ede
főépítész

