

Önkormányzati főépítési feljegyzés

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

a hatályos településrendezési tervek módosítása Veszprém, Pápai út 6603/2, 6606/13, 6607/1, 6608/3, 6608/7, 6608/8, 6608/9, 6608/10 és 6608/11 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tömbre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő Testület!

A településrendezési eszközök módosításához azoknak a munkarészeknek az elkészítését tartom szakmailag szükségesnek, amelyek a módosítás miatt indokoltak, a tervezési terület nagyságát, a tervezési feladatot és a tervezési célokat figyelembe véve a műleírás térjen ki konkrétan a módosítás céljára, valamint a településrendezési eszközök jelen módosításához minimum az alábbi tartalmi elvárást határozom meg:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI MUNKARÉSZEK (szöveges és rajzi) **HELYZETFELTÁRÁS, ELEMZÉS, ÉRTÉKELÉS**

Hatályos településrendezési eszközök bemutatása
Jelenlegi területfelhasználás
Tulajdonvizsgálat
Közlekedési vizsgálat

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ (szöveges és rajzi)

Városrendezési javaslat
Településszerkezeti Terv módosítási javaslata (ha szükséges)
Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási javaslata
Közlekedési javaslat

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

HÉSZ, SZT, TSZT módosítás - tervezet

A településrendezési tervvel való összhang igazolása, az annak való megfelelés bizonyítása akkor szükséges, ha a módosítás igényli a Településszerkezeti Terv bármely munkarészeinek módosítását.

A biológiai aktivitásérték szintentartás igazolásának szükségességéről minden területnél nyilatkozni szükséges.

Az egyéb szakági (környezetvédelmi, közmű) munkarészek tekintetében jelen részterületre történő módosítások az államigazgatási szervek feladatait nem érintő módosításoknak tekinthetők, részletesen nem szükséges ezeket a munkarészeket elkészíteni.

Veszprém, 2023 február 24.


Sulyok Balázs Ede
főépítész

