



A SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK
2022. ÉVI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE
VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALÁNAK
ILLETÉKESSÉGI TERÜLETÉN

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 7/A. § (2) bekezdése éves ellenőrzési terv készítésének kötelezettségét írja elő.

A kormányrendelet követelményeinek megfelelően, - az abban rögzített szempontok figyelembevételével - Veszprém Megyei Jogú Város 2022. évi ellenőrzési tervét, - amely meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát, az ellenőrzések tárgyát, az ellenőrzési időszakot, az ellenőrzések ütemezését, eszközét, módját és szempontrendszerét, - az alábbiak szerint adom ki.

Jogszabályi háttér:

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. LXXVI. törvény
- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

Az ellenőrzési időszak:

2022. január 01. – 2022. december 31.

Az ellenőrzés célja és szempontjai:

Az elsődleges cél Veszprém Megyei Jogú Város, valamint Eplény község közigazgatási területén, a Korm. rendelet hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végzők működési-üzemeltetési feltételeinek vizsgálata, a jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése, az esetleges jogsértő magatartás megszüntetésének – szükség szerint a szakhatóságokkal közösen történő – kikényszerítése.

További cél a Korm. rendelet 12. §-a szerint vezetett nyilvántartás naprakészségének megőrzése.

Főbb szempontok:

- a szálláshely típusára előírt minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek való megfelelés vizsgálata,
- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs kötelezettség megtörténtének vizsgálata,
- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének vizsgálata,
- a szálláshelykezelő szoftver meglétének és használatának vizsgálata

- a szálláshely minősítés megtörténtének vizsgálata, minősítő dokumentum megléte esetén a szálláshely-minősítő szervezet által közzétett feltételeknek való megfelelés vizsgálata.

Az ellenőrzési feladatok végrehajtására kijelölt szervezeti egység:

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Közigazgatási Iroda, Hatósági és Ügyfélszolgálati Csoport.

Az ellenőrzéseket koordinálja dr. Berkiné Orbán Judit hatósági ügyintéző, az ellenőrzésekben szükség szerint részt vesz dr. Kalocsai Balázs csoportvezető, Gurdon Veronika, Demetrovics-Szabó Beáta és Toldy Miklós hatósági ügyintézők.

Szükség szerint közreműködő szakhatóságok:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal népegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörben eljáró Veszprémi Járási Hivatala, 8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5.
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, 8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5.
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, 8200 Veszprém, Dózsa György utca 31.

Szükség szerint közreműködő egyéb szerv:

- Veszprémi Rendőrkapitányság, 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 2.

A hatósági ellenőrzés eszközei:

- 1.) Helyszíni ellenőrzés tartása.
- 2.) Elektronikus nyilvántartások alapján történő vizsgálat.
- 3.) Adatszolgáltatások, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tárgya és ütemezése:

A hivatkozott Korm. rendelet hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltatók köréből – szűrőpróbaszerű kiválasztással – a jegyzői nyilvántartásban a tárgyév első napján szereplő aktív státuszú szálláshelyek legalább 20 %-ának ellenőrzése Veszprém Megyei Jogú Város közigazgatási területén. Szükség szerinti ellenőrzések elvégzése Eplény község közigazgatási területén.

(A tervezett ellenőrzések szálláshelyekre történő lebontását részben az aktív és megszüntetésre kerülő szálláshelyek dinamikus változása, részben a pandémia miatt kialakult helyzet évközben is várható változásai miatt jelen ellenőrzési terv nem tartalmazza. Eplény község vonatkozásában az elmúlt időszakban valamennyi nyilvántartott szálláshely-szolgáltató ellenőrzése megtörtént, ezért ott tervezett ellenőrzés ütemezésére nem került sor.)

A rendelkezésre álló időszakban lehetőség szerint arányosan kell a kiválasztott szálláshelyeket ellenőrizni, annak figyelembevételével, hogy a vizsgálatok a szálláshelyek működését, a szolgáltatást igénybevevőket a lehető legkisebb mértékben zavarják.

Helyszíni ellenőrzések megvalósítása:

- A vizsgálatot az Ákr. IV. fejezetében meghatározott, a hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályozás figyelembevételével kell lefolytatni.
- Az ellenőrzésről - annak tervezett időpontjáról - minimum 5 nappal korábban értesíteni kell az ellenőrzésben érintett szálláshely-szolgáltatót.
- Amennyiben szakhatóság közreműködése indokolt, az ellenőrzés tervezett időpontjáról minimum 5 nappal megelőzően értesíteni kell a közreműködő szakhatóságot. (Lehetőség szerint egyeztetni kell a szakhatóságnak megfelelő időpont kiválasztása érdekében, ugyanakkor a szakhatóság együttműködésének hiánya, vagy a helyszínen történő meg nem jelenése nem akadályozza az ellenőrzés kitűzött időpontban történő lefolytatásának.)
- Amennyiben a hatósági ellenőrzés eredményes lefolytatásához indokolt, a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központhoz történő csatlakozással kapcsolatban felmerült szakkérdésekben elsősorban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, a szálláshely-minősítéssel kapcsolatban felmerült szakkérdésekben elsősorban a Magyar Turisztikai Minőség-tanúsító Testület Nonprofit Kft.-t kell kirendelni.
- Az eljárás során a Hivatal ügyintézői megvizsgálják a bejelentés alapját képező feltételeknek való megfelelést, a szálláshely-szolgáltató által az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések maradéktalan teljesítését.

Amennyiben más, hatáskörrel rendelkező szakhatóság is közreműködik:

- a VEMKH Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának munkatársai ellenőrzik a higiénés és egészségvédelmi, táplálkozás-egészségügyi és dietetikai, az ivóvízre vonatkozó minőségi, a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményekre, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírások érvényesítésével kapcsolatos szakkérdéseket.
- a VEMKH Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügy Osztályának munkatársai ellenőrzik a élelmiszer-higiéniai, -biztonsági, -minőségi követelményeknek való megfeleléssel kapcsolatos szakkérdéseket.
- a VEMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának munkatársai ellenőrzik az általános építésügyi követelményeknek való megfeleléssel kapcsolatos szakkérdéseket.
- a Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkatársai ellenőrzik a tűzvédelmi előírások betartását és a kiürítés feltételeinek meglétét.

Az ellenőrzés végrehajtása során, szükség szerint – amennyiben ezt az ellenőrzés körülményei indokolják – a helyszínt a rendőrség az Ákr. 70. §-a szerint biztosítja.

A vizsgálat során a hatóságnak törekednie kell arra, szálláshelyek működését és a szolgáltatást igénybevevőket a lehető legkisebb mértékben zavarja.

Az ellenőrzés lehetséges jogkövetkezményei:

A Korm. rendelet 14. §-a szerint a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapíthatja meg:

- határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,

- ha a szálláshely-szolgáltató a meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg a Korm. rendeletben meghatározott összegű pénzbírságot szab ki,
- ha a szálláshely nem felel meg a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését és a Korm. rendeletben meghatározott összegű pénzbírságot szab ki,
- ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

A kiszabott pénzbírságok összege a központi költségvetést illeti meg.

Az ellenőrzési tervről készülő jelentés:

A Hatóság az ellenőrzési tervben foglalt, valamint az ellenőrzési tervben nem szereplő, de az ellenőrzési időszakban lefolytatott hatósági ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről a következő ellenőrzési időszak első negyedévében ellenőrzési jelentést készít, amely tartalmazza az ellenőrzések számát, az ellenőrzések eredményét, a megállapított jogsértések típusait és egyéb statisztikai adatokat.

Veszprém, 2020. november 8.

dr. Dancs Judit jegyző
megbízásából:



Handwritten signature of Dr. Fejes István

dr. Fejes István
aljegyző