

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. szeptember 21-én 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
B épület földszint, Kis házasságkötő terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Csécs Ferenc	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
dr. Lohonyai Bernadett	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Fazekas Ildikó	irodavezető
Horváthné Csere Anikó	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
dr. Horváth Fruzsina	csoportvezető
Borbás Tamás	csoportvezető, VKSZ Zrt.
Radács Attila	műszaki igazgató, Bakonykarszt Zrt.
Lendvai-Frikkel Attila	ügyvezető, VESZOL Kft.
Czékmány Péter	hőszolgáltatási igazgató, VKSZ Zrt.
Perlaci Claudia	csoportvezető
Knauer Anna	projektkoordinátor
Szabó Berill	kabini referens
Dolhainé Czinki Eszter	kitüntetési és rendezvény referens
Varsányi Attila	belső ellenőrzési vezető
Józan György	csoportvezető
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, hiányzik Kovács Rajmund, aki előzetesen nem jelezte távolmaradását. A Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
156/2023. (IX. 21.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 123/2023. (VI. 22.); 124/2023. (VI. 22.); 125/2023. (VI. 22.); 126/2023. (VI. 22.); 127/2023. (VI. 22.); 128/2023. (VI. 22.); 193/2023. (VI. 22.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a napirendi pontok tárgyalására a meghívótól eltérő sorrendben kerül sor. Kérdezi, hogy a fentiek figyelembevételével elfogadja-e a Bizottság a napirendi pontokat?

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
157/2023. (IX. 21.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2023. szeptember 21-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2023. szeptember 21-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

1. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Zalavári Eszter ügyvezető

2. Döntés a Veszprém 3942/A/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 23. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 66/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területén található – büfé és wc épületek bérlet jogcímén történő hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

4. Döntés a Veszprém 5321 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Paál László utcában lévő – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

5. Döntés a Veszprém 5037/1/A/17 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatt található – ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

6. Döntés a Veszprém 6606/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út és Henger út találkozási pontján lévő – ingatlanból kialakuló Veszprém 6606/27 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

7. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyonvédelmi és portaszolgálati feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

D) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala higiéniai termékek beszerzésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

E) Döntés a 2024. évi szünidei gyermekétkeztetés költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

F) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei bankszámla költségeinek előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), E), F) pont]
dr. Dancs Judit jegyző [B), C), D) pont]

8. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

9. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 37/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztők: Porga Gyula polgármester
dr. Dancs Judit jegyző

10. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 13/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és a választókerületi keretről szóló 145/2022. (V. 26.) közgyűlési határozat módosításáról

B) Döntés a 2023. évi civil költségvetési keret pályázat kiírásának elfogadásáról

Előterjesztők: Porga Gyula polgármester [az A) határozat vonatkozásában]
dr. Hegedűs Barbara alpolgármester [a rendelet és a civil keret pályázat vonatkozásában]
dr. Dancs Judit jegyző [a rendelet vonatkozásában]

11. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 59/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Veszprém város területén történő végrehajtásáról szóló 58/2006. (VI. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztők: Porga Gyula polgármester
dr. Dancs Judit jegyző

12. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város felülvizsgált TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

14. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Ifjúsági Stratégiájának elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Hegedűs Barbara alpolgármester

15. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

16. Döntés a Swing-Swing Kft. alapító okiratának módosításáról, törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

17. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között kötendő, a 2023. évi központi költségvetési törvényben a „Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím” tekintetében biztosított támogatás átadásáról szóló megállapodásról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

18. Döntés a Veszprém 130/A/1 hrsz.-ú és 130/A/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Toborzó utca 2. Társasházban lévő – önkormányzati ingatlanokat érintő elektromos rendszer teljesítmény bővítése, felújítása tárgyában megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

19. Döntés a Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – ingatlan telekalakításának jóváhagyása tárgyában hozott 133/2023. (IV. 27.) közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

20. Döntés a Veszprém 2504 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cserhát ltp. 11. szám alatti – „kivett középiskola” megnevezésű, a Lovassy László Gimnázium ingatlant érintő telekalakításról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

21. Döntés a Veszprém 6606/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

22. Döntés a Veszprém 0274/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi utca végén, a Kiskuti Csárda mellett található – ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

23. Döntés a Veszprém 4808 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Flórián utca 6. szám alatti – ingatlan tetőtér beépítéshez kapcsolódóan közterületi parkoló bővítése tárgyában megkötendő megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

24. Döntés önkormányzati vagyonba tartozó, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala működésével kapcsolatos ingóságok ingyenes állami tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

25. Döntés a 2024-2038. időszakra szóló, a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a 2024-2038. időszakra szóló, a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Az előterjesztést a Bakonykarszt Zrt. részéről Radács Attila műszaki igazgató úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Egy technikai jellegű kérdést szeretne feltenni. Nevezetesen azt, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy milyen arányban vagyunk tulajdonosai a Bakonykarsztnak. A kérdése az lenne, hogy tulajdonosai vagyunk a Bakonykarsztnak vagy nem vagyunk tulajdonosai?

Radács Attila, műszaki igazgató Bakonykarszt Zrt.: Tulajdonosai. Gyakorlatilag ameddig az Önkormányzat az integrációs szerződést alá nem írja, addig azok a jogszabályok, játékszabályok vonatkoznak ránk, mint eddig. Jelenleg ez még nem történt meg, várhatóan az év végén fog megtörténni.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
158/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés a 2024-2038. időszakra szóló, a veszprémi víziközmű rendszer
fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadásáról” szóló
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 2024-2038. időszakra szóló, a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

2. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Zalavári Eszter ügyvezető

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Szeretne kíváncsiskodni, hogy milyen autója van a Programszervező Kft-nek?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Erre a kérdésre írásos választ szeretne adni, sajnos ezt most így nem tudja megmondani.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Nincs neki túl nagy jelentősége, majd lesz a táblázatok miatt. Az a helyzet, hogy ő tartja magát ahhoz az elvhez, amit az összes többi önkormányzati cégnek az üzleti tervével kapcsolatban képviselt tavasszal. Továbbra is azt mondja, hogy veszteséges üzleti tervet nem tud megszavazni, főleg nem ilyen körülmények között. 550 milliónál biztos lehet találni 15 milliót, hogy ne legyen veszteséges, és utána egy következő napirendben ne kelljen tőketartalékot emelni. Az autó témát azért kérdezte, mert ő is szeretne egy ilyen autót, amilyen a Kft.-nek van, ami után fizet a Kft. adót, javítást, üzemanyagot viszont nem. Valószínűleg ez egy különleges jármű lehet, ami biztos, hogy nagyon megéri. Visszakanyarodva a táblázathoz, zavarja az, hogy kaptunk két félévre bontott üzleti tervet, ő már csak ilyen maradi, hogy szereti látni a mértékegységeket is. Az első oldalon nincs feltüntetve, hogy mibe értendő ez a számsor, a második oldalon fel van tüntetve, hogy forintban. Ha

forintban akkor tulajdonképpen szóra sem érdemes, mert ha 550 ezer forint a bevétel, és 15 ezer forint a veszteség, akkor nem kellene vele foglalkozni. Kérné, hogy tiszteljék meg a Közgyűlést azzal, hogy normális és közérthető dolog kerüljön a Közgyűlés elé, mármint a táblázat részére vonatkozóan. Ő ezt a 15 milliós veszteséget nem tudja megszavazni.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 nem szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
159/2023. (IX. 21.) határozata
a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 3. pont: 2023. október 21.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 3942/A/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 23. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 66/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Köszöni szépen, nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
160/2023. (IX. 21.) határozata
a Veszprém 3942/A/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 23.
szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló
66/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 3942/A/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 23. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 66/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 3942/A/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 23. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 66/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat 3. pontját a következők szerint módosítja.

„3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingyatlan címe	min. nettó eladási ár
3942/A/1	8200 Veszprém, Jutasi út 23.	2 000 000 Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 3942/A/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 23. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 66/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t a pályázati eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó előterjesztés előkészítésére.

Határidő: 3. pont: 2023. október 15.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

4. Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területén található – büfé és wc épületek bérlet jogcímén történő hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Köszöni szépen, nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Stigelmaier Józsefné, a Bizottság tagja: Akivel most a szerződés megszűnt, neki voltak a szerződésben lefektetve olyan kötelezettségei, amit nem teljesített, ezért lett a szerződés felbontva. Az lenne a kérdése, – hogy a jövőben hasonló eset ne fordulhasson elő, hogy se a vizet semmit ne fizet – hogy arra az időszakra, amire a bérleti szerződés szól a bérlő nevére nem lehetne-e a közüzemi díjakat átíratni a bérlőre? És akkor nincs az, hogy nem fizet és az Önkormányzatnak kell helyette fizetni.

Brányi Mária, alpolgármester: Ebben az esetben nincsen ennek a büfének külön mérőórája, almérője van, a Kolostorok és Kertek Kft. kapja a számlát és csak utólag tudja áthárítani a költségeket, mert nem tudja előre, hogy mennyi költség fog keletkezni. Miután korábban ugyanez a bérlő fizetett viszonylag rendszeresen, azt gondolja, hogy előbb kellett volna szerződést bontani, magunkat egy kicsit jobb helyzetbe hoztuk volna, de addig, amíg csak almérője van, nagyon nehéz. A szolgáltató is csak utólag tudná

behajtani. Úgy gondolja, hogy ugyanolyan eszközeink nekünk is vannak, mint az E-ON-nak.

Stigelmaier Józsefné, a Bizottság tagja: Nem tudja, hogy lehetséges lenne-e, hogy annak a bérleménynek egy külön mérője legyen, szerint nem egy elérhetetlen cél. A tartozás behajtására vonatkozóan történt-e valamilyen lépés?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: A Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodával vannak kapcsolatban, náluk van az ügy, a fizetési meghagyásra vonatkozó eljárást természetesen megindították. Ennek az eredményét várják. Megerősíteni tudja, amit Alpolgármester asszony mondott, hogy ez a bérlő korábban huzamosan ennek a bérleménynek a használatára szerződéssel rendelkezett, és nem volt a fizetési moráljával kapcsolatosan rossz tapasztalatuk. Ez sajnos oda vezetett, hogy kicsit tovább maradt bent, mint kellett volna.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Bízunk benne, hogy pozitív lesz a végkifejlet. Most van az EKF, mikor, ha nem most kellene ennek a bérleménynek jól üzemelni.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
161/2023. (IX. 21.) határozata
a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út
mögötti park területén található – büfé és wc épületek bérlet
jogcímén történő hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területén található – büfé és wc épületek bérlet jogcímén történő hasznosításra való kijelöléséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 6438/3 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Veszprémvölgyi út mögötti közpark területén található 44,74 m² és 45,57 m² nagyságú büfé és wc funkciójú épületeket – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 47. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános versenyeztetési eljárás alapján, bérlet jogcímén történő, határozatlan idejű hasznosításra jelöli ki.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Veszprém 6438/3 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti közpark területén található 44,74 m² és 45,57 m² nagyságú büfé és wc funkciójú épületek ingatlanvagyon-kataszteri értéke 3.715.000,- Ft.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban megjelölt épületek legalacsonyabb bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

hrsz.	ingatlan címe	nettó bérleti díj/hó
6438/3	Veszprém, Veszprémvölgyi út (Büfé és WC épület)	150.000,-

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az 1. pontban meghatározott épületek pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
 - 4.1. A Pályázó tudomásul veszi, hogy leendő bérlő köteles a WC-t folyamatosan saját költségén működtetni, különösen a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa programsorozat keretében, a Veszprém-Völgy területén megvalósuló rendezvények időtartama alatt.
 - 4.2. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésére.
 - 4.3. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondással 30 napos határidővel felmondhatja.
 - 4.4. Pályázó tudomásul veszi, hogy leendő bérlő kötelezettsége az épület karbantartása és az állagmegőrzési munkálatok elvégzése.
 - 4.5. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan a közüzemi költségek, úgymint gáz díj, elektromos áram díja, víz díj) a leendő Bérlőt terhelik.
 - 4.6. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a leendő Bérlő Bérleményre saját költségén a birtokba lépését követő 8 napon belül köteles vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartani.
 - 4.7. Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti díj éves mértéke a hazai inflációs ráta változásának arányával megegyezően kerül felülvizsgálatra.
 - 4.8. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés biztosítékeként 2 havi bérleti díj áfával növelt összegének megfelelő összeget köteles Bérlő Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megkötését követően.

4.9. A Pályázó tudomásul veszi, hogy leendő bérlő köteles a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa programsorozat keretében, a Veszprém-Völgy területén megvalósuló rendezvények időtartama alatt a Büfé nyitvatartásáról gondoskodni.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a hasznosítási eljárás lebonyolítására

Határidő: 5. pont: a pályázat kiírása 2023. szeptember 30.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

5. Döntés a Veszprém 5321 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Paál László utcában lévő – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Köszöni szépen, nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
162/2023. (IX. 21.) határozata
a Veszprém 5321 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Paál László utcában
lévő – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 5321 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Paál László utcában lévő – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás

szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 5321 hrsz. alatti ingatlan nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 3.700.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 5.300.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az 1. pontban meghatározott Ingatlan pályázati feltételeként – tekintettel az ingatlan természetbeni állapotára – meghatározza, hogy az ajánlattevő köteles saját felelősségére a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól és a vétel tárgyának tulajdonságairól, állagáról, állapotáról, az ingatlan telekhatáraitól (akár saját költségére szakértő igénybevételeivel) a pályázat benyújtását, illetve az ajánlati biztosíték megfizetését megelőzően meggyőződni.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 5. pont: 2023. október 15.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

6. Döntés a Veszprém 5037/1/A/17 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatt található – ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
163/2023. (IX. 21.) határozata
a Veszprém 5037/1/A/17 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház
tér 2. szám alatt található – ingatlan elővásárlási jogának
gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 5037/1/A/17 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatt található – ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjának felhatalmazása alapján, átruházott hatáskörében kijelenti, hogy elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni a Veszprém 5037/1/A/17 hrsz.-ú „kivett iroda” megnevezésű ingatlan elidegenítése vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az elővásárlásról lemondó szükséges nyilatkozat aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről értesítse az eljáró ügyvédi irodát.

Határidő: 2-3. pont: 2023. október 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester (2. pont tekintetében)
Dr. Strenner Zoltán elnök (3. pont tekintetében)

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

7. Döntés a Veszprém 6606/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út és Henger út találkozási pont mellett lévő – ingatlanból kialakuló Veszprém 6606/27 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Részben ehhez, részben egy másik napirendi ponthoz, részben pedig az előzményekhez kapcsolódóan szeretne hangosan gondolkodni és az után érdeklődni, hogy helyes-e az a gyakorlat, amit folytatunk, mint Önkormányzat. Eladunk viszonylag olcsón olyan területeket, amik az adott pillanatban véderdő, szeméttlerakó, tulajdonképpen úgy néz ki, mintha értéktelen és nehezen hasznosítható területek lennének. Aztán bejön bizottságra, hogy módosítsuk ezt, módosítsuk azt, vegyünk hozzá utat, legyen kivett beépítetlen terület, és gyakorlatilag a végén, ennek a sok módosításnak az eredményeképpen mondjuk eladtunk 5000 Forintért egy négyzetmétert, és amikor ez lezajlik ér 50 ezret. Azon gondolkodik, hogy érdemes-e ezt a gyakorlatot folytatni, inkább azt kell mondani, hogy tartsuk meg azt a területet, amik perspektivikusan vagy belátható időn belül majd valamire használhatók lesznek, és akkor kövessük el ezeket a dolgokat saját hatáskörben, építsünk hozzá utat, stb.

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Ő az adott előterjesztésből tud kiindulni, Itt az előzmény az, hogy 2021-ben történt egy településrendezési szerződés az Önkormányzat, illetve a két magánszemély között, akik egyébként a terület tulajdonosai. Ennek a szerződésnek az volt a lényege, hogy a véderdőt az Önkormányzat bizonyos feltételek teljesülése mellett a szabályozási tervben gazdasági övezetté átminősíti. A megállapodásban foglaltakat ez a társaság, illetve ez a két magánszemély teljesítette, úgyhogy a HÉSZ módosult, ennek kapcsán kialakult az a tovább vezetés is, ami kiszabályozza az utat, ami a Henger utcának tulajdonképpen a Pápai utat keresztező és meg nem épített meghosszabbítása. Ez nyilvánvalóan egy önkormányzati út lesz, mint ahogy a Henger utca is az, így a meghosszabbításának is egy önkormányzati útnak kell kialakulnia. A megállapodás azt tartalmazza, hogy ezt az utat megépíti a társaság, azért, hogy a saját telküket ezen keresztül elérjék, és a megépített utat az Önkormányzatnak a tulajdonába átadja. Most arról van szó, hogy ennek az útnak a szabályozási tervi vonalon belüli területét az Önkormányzat megszerzi, amire aztán ők majd ráépítik az utat, ami az ő telküket tárja fel, de egyébként egy városrészi szintű gyűjtőútnak a szolgáltatását fogja nyújtani hosszútávon a város számára. Azt gondolja, hogy itt egyébként a négyzetméter árak is a kivett helyi közút árkategóriának felelnek meg, ez egy útfejlesztésnek az előre meghatározott menetrendje, ami most jelen van.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Bíz benne, sőt biztos benne, hogy akik ezzel foglalkoznak a Hivatalban, ők is szemmel tartják és számításba veszik, hogy olyan területeket, amelyek valószínűsíthetően hasznosíthatóak a későbbiekben nem kótyavetyélik el.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
164/2023. (IX. 21.) határozata**

a Veszprém 6606/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út és Henger út találkozása mellett lévő – ingatlanból kialakuló Veszprém 6606/27 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 6606/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út és Henger út találkozása mellett lévő – ingatlanból kialakuló Veszprém 6606/27 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy a Veszprém 6606/6 hrsz.-ú ingatlanból – a határozat 1. melléklete szerinti vázrajzban foglaltak alapján – a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló Veszprém 6606/27 hrsz.-ú „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 575 m² területű ingatlan tulajdonjogát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata adásvétel jogcímén megszerezze.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – a 2023. szeptember 14. napján készült szakértői véleményt figyelembe véve – az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát 830.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 6606/6 hrsz.-ú ingatlanból – a határozat 1. melléklete szerinti vázrajzban foglaltak alapján – a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló Veszprém 6606/27 hrsz.-ú „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 575 m² területű ingatlant érintő, Németh-Szabó Tímea és Berzsényi Bence mint eladó és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata mint vevő közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 4. pont: 2023. október 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

8. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

- C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyonvédelmi és portaszolgálati feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
D) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala higiéniai termékek beszerzésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
E) Döntés a 2024. évi szünidei gyermekétkeztetés költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

F) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei bankszámla költségeinek előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), E), F) pont]
dr. Dancs Judit jegyző [B), C), D) pont]

Az előterjesztést Fazekas Ildikó irodavezető asszony képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Fazekas Ildikó, irodavezető: Köszöni szépen, nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
165/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a
2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az F) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
166/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei
bankszámla költségeinek előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásáról” szülő
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei bankszámla költségeinek előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést Fazekas Ildikó irodavezető asszony képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Fazekas Ildikó, irodavezető: Az Önkormányzat gazdálkodása az első félévben a vártaknak, az időszaknak megfelelően alakult és bár a bevételek és kiadások időben elválnak egymástól, de ez likviditási problémát nem okozott. Egyedül az ingatlan értékesítés volt az első félévben egy kicsit mínuszban, de azt is látják, hogy vannak szerződések, ahol a fizetési határidő miatt a teljesítés már átcsúszik a második félévre, és nyilván ezt ez a táblázat még nem mutatja.

A Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót!

10. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 37/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztők: Porga Gyula polgármester
dr. Dancs Judit jegyző

Az előterjesztést dr. Lohonyai Bernadett irodavezető asszony képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Lohonyai Bernadett, irodavezető: Két kiegészítéssel szeretné élni. Az egyik egy elnevezésbeli pontosítás. A Cholnoky Ferenc Kórház elnevezéséből a Nonprofit Zrt. fordulatot ki szeretnék törölni, illetve a mai bizottsági ülésen egy képviselői észrevétel érkezett a tekintetben, hogy ha január 1.-én lépne hatályba a rendelet, ahogy most szerepel az anyagban, akkor egy kicsi joghézag keletkezne a sportdíjakra felterjesztés vonatkozásában, ugyanis most jelenleg azt tartalmazza a rendelet, hogy január 15-ig lehet javaslattal élni. Ezt tennék rendbe azzal, hogy szeptember 29-én lépne hatályba a

rendelet, de a díjakra vonatkozó része, ami az első mellékletben szerepel, az csak január 1-én.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen a kiegészítést. Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
167/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az
önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 37/2016. (X. 27.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 37/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 37/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
168/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az
önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 37/2016. (X. 27.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 37/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 37/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott pénzbeli jutalmakkal

kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló határozati javaslat elfogadását.

11. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 13/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és a választókerületi keretről szóló 145/2022. (V. 26.) közgyűlési határozat módosításáról

B) Döntés a 2023. évi civil költségvetési keret pályázat kiírásának elfogadásáról

Előterjesztők: Porga Gyula polgármester [az A) határozat vonatkozásában]
dr. Hegedűs Barbara alpolgármester [a rendelet és a civil keret pályázat vonatkozásában]
dr. Dancs Judit jegyző [a rendelet vonatkozásában]

Az előterjesztést Madarászné dr. Ifju Bernadett csoportvezető asszony képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Madarászné dr. Ifju Bernadett, csoportvezető: Nem az előterjesztést és nem is a rendelet szövegét érinti a kiegészítés, hanem készült az előterjesztéshez egy magyarázó diasor a könnyebb áttekinthetőség érdekében, és a választókerületi keret felhasználásának utolsó határidejét október 5-ére tették. A dián az szerepel, hogy a novemberi, de nem a novemberi, hanem az októberi költségvetés elfogadása miatt, mert novemberben nincs költségvetés módosítás. Így tudják azt biztosítani, hogy amit még a választókerületi keretből fel szeretnének használni, ott a civil szervezetekkel lehessen még szerződést kötni és még el is tudják költeni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen a kiegészítést. Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
169/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 13/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és a választókerületi keretről szóló 145/2022. (V. 26.) közgyűlési határozat módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 13/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és a választókerületi keretről szóló 145/2022. (V. 26.) közgyűlési határozat módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
170/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a
civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló
13/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és a
választókerületi keretről szóló 145/2022. (V. 26.) közgyűlési határozat
módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 13/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és a választókerületi keretről szóló 145/2022. (V. 26.) közgyűlési határozat módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó, a választókerületi keretről szóló 145/2022. (V. 26.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
171/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés a 2023. évi civil költségvetési keret pályázat kiírásának
elfogadásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a 2023. évi civil költségvetési keret pályázat kiírásának*

elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 59/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Veszprém város területén történő végrehajtásáról szóló 58/2006. (VI. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztők: Porga Gyula polgármester
dr. Dancs Judit jegyző

Az előterjesztést a VKSZ Zrt. részéről Czékmány Péter hőszolgáltatási igazgató úr képviseli. Kiegészítéssel nem kívánt élni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen. Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
172/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 59/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Veszprém város területén történő végrehajtásáról szóló 58/2006. (VI. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 59/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Veszprém város területén történő végrehajtásáról szóló 58/2006. (VI. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az

előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Az előterjesztést a VESZOL Kft. részéről Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
173/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az
Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet
felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

14. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város felülvizsgált TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
174/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város felülvizsgált TOP Plusz
Városfejlesztési Programtervének jóváhagyásáról” szoló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város felülvizsgált TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Ifjúsági Stratégiájának elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Hegedűs Barbara alpolgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
175/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Ifjúsági Stratégiájának
elfogadásáról” szoló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Ifjúsági Stratégiájának elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

16. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
176/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális
Szolgáltató Kft. törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba
helyezéséről” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

17. Döntés a Swing-Swing Kft. alapító okiratának módosításáról, törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Azt szeretné megkérdezni, hogy ehhez az előterjesztéshez 2 határozati javaslat van?

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Nem.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Mert nyilván a telephely bejegyzés oké, a felére igen, a felére nem, akkor hogyan szavazzon? Jó majd tartózkodik.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
177/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés a Swing-Swing Kft. alapító okiratának módosításáról,
törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről” szülő
előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Swing-Swing Kft. alapító okiratának módosításáról, törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

18. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között kötendő, a 2023. évi központi költségvetési törvényben a „Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím” tekintetében biztosított támogatás átadásáról szóló megállapodásról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést Perlaki Claudia csoportvezető asszony képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
178/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között kötendő, a 2023. évi központi költségvetési törvényben a „Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím” tekintetében biztosított támogatás átadásáról szóló megállapodásról” szülő
előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között kötendő, a*

2023. évi központi költségvetési törvényben a „Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím” tekintetében biztosított támogatás átadásáról szóló megállapodásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

19. Döntés a Veszprém 130/A/1 hrsz.-ú és 130/A/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Toborzó utca 2. Társasházban lévő – önkormányzati ingatlanokat érintő elektromos rendszer teljesítmény bővítése, felújítása tárgyában megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
179/2023. (IX. 21.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 130/A/1 hrsz.-ú és 130/A/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Toborzó utca 2. Társasházban lévő – önkormányzati ingatlanokat érintő elektromos rendszer teljesítmény bővítése, felújítása tárgyában megállapodás jóváhagyásáról” szülő előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 130/A/1 hrsz.-ú és 130/A/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Toborzó utca 2. Társasházban lévő – önkormányzati ingatlanokat érintő elektromos rendszer teljesítmény bővítése, felújítása tárgyában megállapodás jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

20. Döntés a Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – ingatlan telekalakításának jóváhagyása tárgyában hozott 133/2023. (IV. 27.) közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
180/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés a Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-
Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – ingatlan
telekalakításának jóváhagyása tárgyában hozott 133/2023. (IV. 27.)
közgyűlési határozat módosításáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – ingatlan telekalakításának jóváhagyása tárgyában hozott 133/2023. (IV. 27.) közgyűlési határozat módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

21. Döntés a Veszprém 2504 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cserhát ltp. 11. szám alatti – „kivett középiskola” megnevezésű, a Lovassy László Gimnázium ingatlant érintő telekalakításról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
181/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés a Veszprém 2504 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cserhát ltp. 11. szám alatti – „kivett középiskola” megnevezésű, a Lovassy László Gimnázium ingatlant érintő telekalakításról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2504 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cserhát ltp. 11. szám alatti – „kivett középiskola” megnevezésű, a Lovassy László Gimnázium ingatlant érintő telekalakításról”* című előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

22. Döntés a Veszprém 6606/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
182/2023. (IX. 21.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 6606/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről” szoló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 6606/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről”* című előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

23. Döntés a Veszprém 0274/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi utca végén, a Kiskuti Csárda mellett található – ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
183/2023. (IX. 21.) határozata
a „Döntés a Veszprém 0274/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Veszprémvölgyi utca végén, a Kiskuti Csárda mellett található – ingatlan
végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről” szülő
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 0274/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi utca végén, a Kiskuti Csárda mellett található – ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről”* című előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

24. Döntés a Veszprém 4808 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Flórián utca 6. szám alatti – ingatlan tetőtér beépítéshez kapcsolódóan közterületi parkoló bővítése tárgyában megkötendő megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Egy észrevétele lenne. Azt sajnálja, hogy itt a 21. században megragadunk a múlt század autó méreteinél. Ha megnézzük, hogy mekkora parkolók lesznek itt, nem tudnának beállni, 4,7 méter a legnagyobb mélysége, az ő autója 5 méter, 30 cm akkor is kilóg. Lassan meg kellene találni azokat a parkoló méreteket, ami a jelen kornak megfelelő. És nem luxusautókról, hanem egy Ford Mondeo-val sem lehet már beállni.

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: A szakiroda átnézte ezt a tervet, és az engedélyt is megadta hozzá, így úgy gondolja, hogy a szabványoknak megfelel.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Ezért néznek ki az autók oldalai úgy, ahogy. Még mindig ott tartunk, hogy 2,5 méter széles a parkoló, 2 méter az autó, pont a közepén áll és kinyitja az ajtót a mellette álló, biztos, hogy belevéri, mert nem lehet kiszállni.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
184/2023. (IX. 21.) határozata**

**a „Döntés a Veszprém 4808 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Flórián utca 6. szám alatti – ingatlan tetőtér beépítéshez kapcsolódóan közterületi parkoló bővítése tárgyában megkötendő megállapodás jóváhagyásáról”
szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4808 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Flórián utca 6. szám alatti – ingatlan tetőtér beépítéshez kapcsolódóan közterületi parkoló bővítése tárgyában megkötendő megállapodás jóváhagyásáról*” című előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

25. Döntés önkormányzati vagyonba tartozó, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala működésével kapcsolatos ingóságok ingyenes állami tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Egy gyöngyszem a listából, Nokia 6300 mobiltelefon. 2006-ban jelent meg a piacon az összes tudásával, amivel akkor fel lehetett vétezni egy telefont. Testvérek között is most 17 éves az a telefon, ha még egyáltalán működik. Sok sikert kíván a Veszprémi Járási Hivatalnak, hogy ezekkel az eszközökkel megfelelő módon el tudják látni a munkát, ő nem sajnálja, hogy megszabadulunk tőle.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
185/2023. (IX. 21.) határozata**

a „Döntés önkormányzati vagyonba tartozó, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala működésével kapcsolatos ingóságok ingyenes állami tulajdonba adásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés önkormányzati vagyona tartozó, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala működésével kapcsolatos ingóságok ingyenes állami tulajdonba adásáról”* című előterjesztést. A Bizottság javasolja a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.51 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Áron Zoltán
Tulajdonosi Bizottság tagja

Veszprémi Programiroda Kft.

Üzleti terv 2023



Készítette:

Kiss Orsolya

Veszprém, 2023. szeptember 7.

I. A cég bemutatása

Név: **Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: **Veszprémi Programiroda Kft.**

Jogi forma: **Korlátolt felelősségű társaság**

Székhely: **8200 Veszprém, Óváros tér 9.**

Adószám: **24649362-2-19**

Cégjegyzékszám: **19-09-516501**

Törzstőke: **3.630.000 Ft**

Bejegyzése: **2013. augusztus 5.**

Tulajdonosok: **Veszprém MJV Önkormányzata - 3.630.000 Ft - 100 %**

Fő tevékenységi kör: **9001 '08 Előadó-művészet**

Elérhetőségek: **Zalavári Eszter ügyvezető**
Mobil: **+36 20 9366 736**
E-mail cím: **zalavari.eszter@veszpremiprogramiroda.hu**

A vállalkozás könyvvizetését végzi: **Jupiter-Delta Kft.** (képv.: Szabóné Barta Katalin)

Címe: **8200 Veszprém, Budapest út 75.**
Mobil: **+36 30 678 07 99**
E-mail cím: **delta@jupiter.hu**

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Veszprémi Programiroda Kft.-t Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította 2013. május 30-án azzal a céllal, hogy a város kulturális vérkeringésébe újonnan bekerülő Hangvilla Multifunkcionális Közösségi Tér elnevezésű intézmény rendezvénypalettáját több bérlője mellett egy friss, azonban programszervezési tapasztalatokban bővelkedő, sokszínű tervekkel operáló szereplő is gazdagítsa. A programiroda másik fő feladata egyes városi nagyrendezvények megszervezésének és lebonyolításának átvétele. Emellett a Veszprémi Programiroda feladatainak köre 2023. májusától az ActiCity Tánc és Mozgásművészeti Központ épületében a rendezvényszervezéssel és mozgáscsoportok koordinációjával kapcsolatos feladatok ellátásával bővült.

Városunk az elmúlt években országos szinten külön figyelmet vívott ki magának a kultúrát teremtők és fogyasztók körében egyaránt, cégünk ezt csak fokozni kívánja a jövőben. Célunk, hogy nemcsak a veszprémieknek, de a megyében élőknek is minél több és színesebb programot kínáljunk, a közönségnek pedig a Hangvilla felépülésének köszönhetően egy-egy nívósabb koncertért vagy színházi produkcióért ne kelljen a fővárosig utaznia. Emellett segítséget kívánunk nyújtani a városi nagyrendezvények újraértelmezéséhez, felfrissítéséhez is Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata illetve Veszprém kulturális intézményeivel, civil egyesületeivel együttműködésben.

Eddigi működésünkre visszatekintve kijelenthetjük, hogy törekvéseink sikeresek, hiszen a Hangvillában tartott rendezvényeink jó része teltházas, és mivel ezekre nem csak a városból, hanem az egész régióból, illetve még messzebről is érkeznek vendégeink, megállapítható, hogy nem csak megtartani, hanem növelni is sikerült Veszprém méretét az ország kulturális térképén. A Filharmónia Magyarország NKft. felnőtt és ifjúsági, valamint a Győri Filharmonikus Zenekar bérletsorozatának is a Hangvilla a veszprémi helyszíne. Városi rendezvényeink is sikeresnek ítéelhetők, amit a növekvő látogatószám ezeknél az eseményeinknél is alátámaszt.

1. Tevékenységek

A társaság tevékenysége a fentiek alapján tehát három fő csoportba sorolható:

- a Hangvilla épületébe a többi bérlő (Pannon Várszínház, Mendelssohn Kamarazenekar, Veszprém Város Vegyeskara, Expresszó Klub) által hozott programkínálat színesítése;
- városi megemlékezések, nagyrendezvények megszervezése, lebonyolítása (Városi Szilveszter, Március 15-i megemlékezés, Gizella Napok stb.);
- a Hangvilla és az ActiCity termeinek hasznosítása a terem bérbeadásával, az intézmény egyéb tereinek (konferenciaterem, kamaraterem) kiadása, valamint a fentiekén túl felmerülő egyéb, esetenként külső rendezvényszervezési feladatok.

2. A vállalkozás szervezeti felépítése

A cég ügyvezetője és képviselője **Zalavári Eszter**.

A cég megalakulásától 2013. szeptember 1-ig alkalmazott nélkül működött, ezt követően két dolgozóval bővült egy irodai asszisztensi és egy műszaki asszisztensi munkakörben. 2013. december 2-án a Hangvilla működésének megkezdésével újabb alkalmazott felvételére került sor egy jegypénztáros személyében.

Cégünk jelenleg egy ügyvezetővel és 4 alkalmazottal működik:

- irodai asszisztens, feladatkörei: munkaügyi és pénzügyi feladatok ellátása, elszámolások és kimutatások készítése, rendezvény lebonyolítás
- jegypénztáros, feladatkörei: jegyértékesítés, vásárlókkal kapcsolattartás
- kulturális szervezők, feladatkörei: rendezvényszervezés, rendezvények technikai hátterének leszervezése, azok lebonyolítása, teremértékesítés

III. Üzleti terv

Cégünk, a Veszprémi Programiroda Kft. működésében feladatköreinket tekintve az alábbiakat tűztük ki célul:

- a Hangvillába és az ActiCity-be hozott programok teljes bevétele fedezi az azokhoz kapcsolódó teljes kiadást, így sem profitot, sem hiányt nem generál;
- Veszprém MJV Önkormányzatától a városi nagyrendezvények szervezésére kapott összegeket teljes egészében a rendezvények sikerességére kívánjuk fordítani, és azok összköltségét fedezni;
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2022. évtől 10 évre terjedő időszakra Támogatási szerződés került megkötésre, a Veszprémi Programiroda Kft. tevékenységének magas szintű ellátásának érdekében.
- 2023. évben Társaságunk a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. támogatásával tervezi megvalósítani a Gizella Napok rendezvénysorozatát, valamint a GyárKert

Kultúrparkban ingyenesen látogatható koncerteket a nyár folyamán, mely támogatásokat pályázati úton kíván megszerezni.

- fentiek tekintetében cégünk működését a Hangvilla és az ActiCity tereinek értékesítéséből, valamint egyéb rendezvények szervezéséből befolyt összegekből kívánjuk finanszírozni:

I. Nettó árbevétel	132 991 E Ft
II.Egyéb bevétel	420 998 E Ft
III.Anyagjellegű ráfordítás	513 014 E Ft
Alvállalkozó, ELÁBÉ	212 422 E Ft
Városi rendezvények alvállalkozói	105 208 E Ft
Anyagjellegű ráfordítás	2.460 E Ft
Igénybe vett szolgáltatás	192 121 E Ft
Egyéb szolgáltatás	803 E Ft
IV.Személyi jellegű ráfordítás	43 052 E Ft
V.Értékcsökkenés	12 042 E Ft
VI.Egyéb ráfordítás	1.141 E Ft
Helyi adó elszámolás	1.141 E Ft
A.Üzemi /üzleti/ év eredménye	- 15 260 E Ft
B.Pénzügyi műveletek eredménye	152 E Ft
C.Tervezett adózás előtti eredmény	-15 108 E Ft

IV. MELLÉKLET

1. Üzleti terv - 2023



Zalavári Eszter

ügyvezető

Veszprémi Programiroda Kft.

Veszprémi Programiroda Kft.
8200 Veszprém, Óváros tér 9.
Adószám: 24649362-2-19
Cégj.sz.: 19-09-516501

Veszprémi Programiroda Kft. 2023. I. félévi terve						
megnevezés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
nettó árbevétel	12 717	8 460	11 361	5 341	32 984	10 219
jegyeladás	7 690	3 350	1 648	299	295	0
rendezvényszervezés	2 292	3 009	5 108	1 221	3 487	941
ruhatár	110	246	282	51	1 102	0
terembérllet Hangvilla	2 570	1 356	1 961	2 916	2 414	4 468
terembérllet ActiCity					3 930	4 710
egéb. bevétel	0	0	120	0	0	0
jutalék	0	423	0	67	72	70
reklám	55	76	0	0	30	30
Veszprém városi rendezvény	0	0	2 362	787	21 654	0
Egyéb bevétel	8 000	24 000	8 000	8 000	93 879	107 479
VMJV támogatási szerződés	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
2023 pályázat	0	16 000	0	0	85 879	99 479
	0	0	0	0	0	0
Közvetlen anyag, ELÁBÉ, alvállalkozó	8 697	19 576	2 362	1 086	62 828	71 479
jegyértékesítésből továbbadott jegybevétel	7 002	3 576	0	608	282	267
megbízási díj	0	0	0	-309	13	-267
ruhatár	250	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Városi rendezvények alvállalkozói	1 445	0	2 362	787	21 654	0
Üzemi(üzleti) év eredménye	-698	-419	3 339	777	34 075	-18 271
Költségek és ráfordít.	7 368	7 888	7 840	6 641	23 694	58 566
Helyi adó elszámolás	0	0	461	0	0	0
gépjármű adó	0	0	21	0	0	0
Iparüzési adó	0	0	440	0	0	0
építmény adó	0	0	0	0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	904	158	120	110	100	100
Alapanyag (működéshez szükséges)	904	158	120	100	100	100
Közvetett anyagfelhasználás (tisztítosz.)	0	0	0	0	0	0
Gépkocsi üzemanyag	0	0	0	0	0	0
Nyomatvány irodaszer	0	0	0	10	0	0
Egyéb anyagköltség	0	0	0	0	0	0
Igénybevett szolgáltatások	6 464	7 730	7 259	6 531	23 594	58 466
Bérleti díjak	5 842	5 879	5 959	5 766	22 912	50 584
Karbantartás Gépkocsi javítás	0	272	0	0	0	200
Hirdetés reklám	34	107	20	10	30	30
Oktatás és továbbképzés	0	0	0	0	0	0
Utazás kiküldetés szállás	0	12	0	0	0	0
Könyviteli szolgáltatás	200	200	258	658	255	6 355
Posta költség (levél csomag)	10	2	2	2	2	2
Telefon vezetékes	22	20	17	15	15	15
Mobil telefon	0	0	0	0	0	0
Internet	0	0	0	0	0	0
Artisjus	0	0	0	0	0	1 100
Egyéb igénybevett szolgáltatás	356	1 238	1 003	80	380	180
Egyéb szolgáltatás költségei	100	61	117	85	15	15
Hatósági szlg.díjak illeték	0	7	5	5	5	5
Biztosítások: GFB	0	0	0	0	0	0
Biztosítások: Allianz CASCO	0	0	0	0	0	0
Tagsági díjak	0	0	5	0	0	0
Különféle egyéb költségek	100	54	107	80	10	10
Bankköltség	100	54	107	80	10	10
Személyi jellegű ráford.	3 224	3 328	3 677	3 232	4 731	4 389
Béreköltség	2 764	2 883	3 205	2 822	2 964	3 090
Béreköltség	2 764	2 883	3 205	2 822	2 964	3 090
Személyi jellegű egyéb kifizetések	81	48	30	30	862	776
Személyi jellegű egyéb kifizetések	81	30	30	30	30	30
Repi		18	0		832	746
Bérfajulékok	379	397	442	380	905	523
Bérfajulékok	379	397	442	380	905	523
ÉCS:autó,bútor,szg-ek,nyomatok,win	2 026	2 026	2 026	1 520	1 520	1 520
Pénzügyi bevételek	5	5	5	5	5	97
Kamatbevételek	5	5	5	5	5	5
Árfolyamnyer.(dev.,valuta)	0	0	0	0	0	92
Egyéb .bevétele	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi ráfordítások	0	0	0	0	0	0
banki kamat	0	0	0	0	0	0
Árf.veszteség (dev.,valuta)	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi befekt.ráford.	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek eredm.	5	5	5	5	5	97
	0	0	0	0	0	0
Adózás előtti eredmény	-693	-414	3 344	782	34 080	-18 174
VEB 2023		16 000	0	0	85 879	99 479
VMJV támogatási szerződés	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Városi rendezvények bruttó összege	0	0	3000	1000	27500	0

Veszprémi Programiroda Kft. 2023. II. félévi terve							Ft
megnevezés	VII.	VIII.	IX.	X	XI.	XII.	összesen
nettó árbevétel	5 557	8 033	8 831	9 796	7 449	12 243	132 991
jegyeladás	0	480	2 510	1 819	2 690	3 390	24 171
rendezvényszervezés	1 526	300	2 500	2 500	2 500	2 500	27 884
ruhatár	0	0	66	147	79	236	2 319
terembérllet Hangvilla	645	0	800	800	800	800	19 530
terembérllet ActiCity	552	560	1 200	1 200	1 200	1 200	14 552
egéb bevétel	0	0					120
jutalék	78	0	100	100	100	100	1 110
reklám	0	0	80	80	80	80	511
Veszprém városi rendezvény	2 756	6 693	1 575	3 150	0	3 937	42 914
Egyéb bevétel	40 641	31 150	10 000	10 000	10 000	69 849	420 998
VMJV támogatási szerződés	8 000	10 000	10 000	10 000	10 000	9 000	105 000
2023 pályázat 2023 évi	32 641	21 150	0	0	0	60 849	315 998
	0	0	0	0	0	0	0
Közvetlen anyag, ELÁBÉ, alvállalkozó	35 397	28 155	3 757	6 850	5 113	72 330	317 630
jegyártékesítésből továbbadott jegybevétel	0	312	1 332	2 750	3 957	5 174	25 260
megbízási díj	0	0	800	750	800	1 950	3 737
ruhatár	0	0	50	200	356	420	1 276
	0	0	0	0	0	0	0
Városi rendezvények alvállalkozói	2 756	6 693	1 575	3 150	0	64 786	105 208
Üzemi(üzleti) év eredménye	-13 343	-4 858	-1 204	-4 065	-3 813	-6 780	-15 260
Költségek és ráfordít.	20 644	12 188	12 575	13 278	12 416	12 624	195 722
Helyi adó elszámolás	0	0	0	680	0	0	1 141
gépjármű adó	0	0	0	0	0	0	21
iparüzési adó	0	0	0	680	0	0	1 120
épitmény adó	0	0	0	0	0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	0	140	200	200	220	208	2 460
Alapanyag (működéshez szükséges)	0	120	200	200	200	208	2 410
Közvetett anyagfelhasználás (tisztítosz.)	0	0	0	0	0	0	0
Gépkocsi üzemanyag	0	0	0	0	0	0	0
Nyomatvány irodaszer	0	20	0	0	20	0	50
Egyéb anyagköltség	0	0	0	0	0	0	0
Igénybevett szolgáltatások	20 644	12 048	12 375	12 398	12 196	12 416	192 121
Bérelti díjak	17 385	10 496	10 496	10 496	10 496	10 496	166 807
Karbantartás Gépkocsi javítás	0	0	200	0	0	200	872
Hirdetés reklám	30	200	220	420	220	220	1 541
Oktatás és továbbképzés	85	0	0	0	0	0	85
Utazás kiküldetés szállás	24	0	24	0	0	0	60
Könyvteli szolgáltatás	2 023	255	255	255	255	255	11 224
Posta költség (levél csomag)	2	2	5	32	30	30	121
Telefon vezetékes	15	15	15	15	15	15	194
Mobil telefon	0	0	0	0	0	0	0
Internet	0	0	0	0	0	0	0
Artisjus	0	0	80	100	100	120	1 500
Egyéb igénybevett szolgáltatás	1 080	1 080	1 080	1 080	1 080	1 080	9 717
Egyéb szolgáltatás költségei	15	85	55	85	85	85	803
Hatósági szlg.díjak illeték	5	5	5	5	5	5	57
Biztosítások: GFB	0	0	0	0	0	0	0
Biztosítások: CASCO	0	0	0	0	0	0	0
Tagsági	0	0	0	0	0	0	5
Különféle egyéb költségek	10	80	50	80	80	80	741
Bankköltség	10	80	50	80	80	80	741
Személyi jellegű ráford.	3 251	3 379	3 414	3 414	3 414	3 599	43 052
Béreköltség	2 765	2 910	2 995	2 995	2 995	2 995	35 383
Béreköltség (havi rendszeres)	2 765	2 910	2 995	2 995	2 995	2 995	35 383
Személyi jellegű egyéb kifizetések	108	30	30	30	30	215	2 270
Személyi jellegű egyéb kifizetések	30	30	30	30	30	115	496
Repi	78	0	0			100	1 774
Bérfjárulékok	378	439	389	389	389	389	5 399
Bérfjárulékok	378	439	389	389	389	389	5 399
ÉCS:auto,butor,szg-ek,nyomatok,wín	234	234	234	234	234	234	12 042
Pénzügyi bevételek	5	5	5	5	5	5	152
Kamatbevételek	5	5	5	5	5	5	60
Árfolyamnyer.(dev.,valuta)	0	0	0	0	0	0	92
Egyéb .bevétele	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0
banki kamat	0	0	0	0	0	0	0
Árf.veszteség (dev.,valuta)	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi befekt.ráford.	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek eredm.	5	5	5	5	5	5	152
	0	0	0	0	0	0	0
Adózás előtti eredmény	-13 338	-4 853	-1 199	-4 060	-3 808	-6 775	-15 108
VEB 2023	32 641	21 150	0	0	0	60 849	315 998
VMJV támogatási szerződés	8 000	10 000	10 000	10 000	10 000	9 000	105 000
Városi rendezvények bruttó összege	3500	8500	2000	4000	0	5000	54500

Melléklet a 164/2023. (IX.21.) határozathoz

ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Németh-Szabó Tímea** (születési neve: Szabó Tímea, születési hely, idő:, 1983....., anyja neve: Tóth Ágnes, személyi azonosító jele: 2-....., adóazonosító jele: 8....., állampolgársága:) 5668 Nagybánhegyes, István király utca 45. szám alatti lakos, mint eladó és telekalakításban részt vevő fél és

Berzsényi Bence (születési neve: Berzsényi Bence, születési hely, idő:, 2001....., anyja neve: Nagy Mónika Edit, személyi azonosító jele: 3-....., adóazonosító jele: 8....., állampolgársága:) 8200 Veszprém, Takácskert utca 15. szám alatti lakos, mint eladó és telekalakításban részt vevő fél (a továbbiakban együtt: Eladók)

másrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint vevő és telekalakításban részt vevő fél (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS HATÁLYOS ÁLLAPOTA

- Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú közös tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 6606/6** helyrajzi számú, „erdő” művelési ágú, 8 ha 9909 m² területű ingatlan.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant az alábbiak terhelik:
 - III/2. sorszám alatt az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 1381 nm területre;
 - III/3. sorszám alatt az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 1 nm területre;
 - III/4. sorszám alatt az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog a területkimutatás és vázrajz szerinti 836 m² nagyságú területre;
 - III/5. sorszám alatt VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA javára bejegyzett településrendezési kötelezettség a 29/2022. (II.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott településrendezési szerződés alapján.
 - III/6. sorszám alatt az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog a 8/0048/2023. számon záradékolt változási vázrajz és terület-kimutatás szerinti 20 kV-os hálózat és a biztonsági övezete által érintett 187 m² területre.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a Földhivatali Információs Rendszerből (TAKARNET) 2023.09.15. napján lekérdezett 1054852/4/2023. megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg.

II. ADÁSVÉTEL

- Eladók egymás közötti egyenlő arányban eladják, Vevő megveszi az 1. pontban meghatározott Veszprém belterület 6606/6 helyrajzi számú ingatlan egészhez viszonyított összesen 575/89909 arányú tulajdoni illetőségét – mely természetben 575 m²-nek felel meg – az általa megtekintett és megismert állapotban, a kölcsönösen és egybehangzóan kialakított összesen **830.000,- Ft.**, azaz nyolcszázharmincezer forint vételárért.**

Németh-Szabó Tímea
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Berzsényi Bence
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
vevő és telekalakításban részt
vevő fél
képviselet: Porga Gyula
polgármester

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

Az Eladók az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 5. § (2) bekezdése alapján nyilatkoznak, hogy részükről számla kiállításra jogosult a **Németh-Szabó Tímea és Berzsényi Bence Tulajdonostársak Közössége, 8200 Veszprém, HRSZ 6606/6., adószám: 26975788-2-19.**

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan nem minősül építési teleknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy az átruházott tulajdoni hányadnak természetben a telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Veszprém 6606/27 hrsz. alatt kialakuló, 575 m² nagyságú ingatlanrész felel meg.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész vételárát a piaci viszonyoknak megfelelő, reális, értékarányos vételárnak tartják. A szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 17. pontja alapján *mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld*: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.
7. A Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint: A föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.
8. A Földforgalmi törvény 20. § d) pontja szerint: Elővásárlási jog nem áll fenn a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel esetén.
9. A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés h) pontja szerint: Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.
10. **Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező jogügylet a fentiekben meghatározott jogszabályi feltételeknek megfelel, mivel a Vevő településfejlesztés céljára, helyi közút létesítése céljából kívánja megszerezni az ingatlan jelen szerződéssel érintett tulajdoni illetőségét.**
11. **Vevő a Földforgalmi törvény 13-14. §-ai alapján az alábbiak szerint nyilatkozik:**
 Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlanon földhasználati jogviszony áll fenn, úgy annak időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.
 Vevő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
 Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12. Vevő a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján nyilatkozik, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.**
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban meghatározott vételárát, vagyis **830.000,- Ft-ot**, azaz nyolcszázharmincezer forintot a jelen jogügylethez szükséges telekalakítási engedély véglegessé

Németh-Szabó Tímea
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Berzsényi Bence
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
vevő és telekalakításban részt
vevő fél
képviseli: Porga Gyula
polgármester

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

válását követő **legkésőbb 15 (tizenöt) naptári napon belül** átutalással fizeti meg Eladók részére a **Németh-Szabó Tímea és Berzsényi Bence Tulajdonostársak Közössége** MBH banknál vezetett **50453290-10007204** számú bankszámlaszámára.

Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlaszámra történő teljesítést a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladók által fentiekben megadott bankszámlaszámon jóváírásra került.

14. Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészt megtekintette, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azt a megtekintett és megismert állapotban veszi meg.
15. Eladók kijelentik, hogy az elidegenítéssel érintett tulajdoni illetőségüknek megfelelő ingatlanrészeknek nincs olyan általuk ismert rejtett hibája, hiányossága, melyet Vevő a helyszíni megtekintés során nem vehetett észre, vagy melyre Vevő figyelmét – a hiba vagy hiányosság ingatlan értékére vagy használhatóságára való befolyása miatt – külön fel kellene hívni.
16. Eladók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségük – a 2. pontban meghatározott terheléseken felül – **per-, teher- és igénymentes**, azt semmilyen adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adó tartozás nem terheli.
17. Eladók szavatosságot vállalnak továbbá arra, hogy harmadik személynek az ingatlanrész vonatkozásában nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem) olyan jogosultsága, amely Vevőt az ingatlanrész majdani birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza.
18. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírását követően sem tesznek semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályoznák, illetve korlátoznák.
19. Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladók kötelesek a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségüknek megfelelő ingatlanrész **birtokát** a 4. pontban meghatározott **teljes vételárnak az Eladók részére történt hiánytalan megfizetésének a napját követő legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül** Vevő részére átruházni.

Vevő a birtokátruházás időpontjától kezdődően viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész terheit és húzza annak hasznait, és viseli a kárveszélyt is.

20. Eladók a 4. pontban meghatározott teljes vételár részükre történt hiánytalan megfizetéséig fenntartják a tulajdonjogukat, egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állítanak ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják Vevő 575/89909 arányú** tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az 1. pontban meghatározott ingatlanra „**adásvétel**” jogcímén.

A bejegyzési engedélyt Eladók okiratszerkesztő ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban letétbe helyezik, melyet eljáró ügyvéd a 4. pontban meghatározott teljes vételárnak az Eladók részére történt maradéktalan megfizetésének eljáró ügyvéd felé történt igazolását követően 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Szerződő felek ennek teljesülése érdekében kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár Eladók részére történt megfizetését igazoló banki visszavonhatatlan átutalási bizonylatot haladéktalanul átadják eljáró ügyvéd részére, vagy megküldik elektronikus úton a drherpaigabor@fhszui.hu e-mail címre.

A fentiekre tekintettel szerződő felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy Eladók fentiekben hivatkozott tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történt benyújtását követő 6 hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben**.

Németh-Szabó Tímea
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Berzsényi Bence
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
vevő és telekalakításban részt
vevő fél
képviseli: Porga Gyula
polgármester

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

21. Vevő nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

III. TELEKALAKÍTÁS

22. Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában **telekalakítást** (telekmegosztást) **hajtanak végre**, melynek során többek között a jelen szerződés II. része alapján, az 1. pontban meghatározott ingatlanban kialakuló közös tulajdonukat a jelen szerződés aláírásával, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:84. §-a alapján megszüntetik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakítást (telekmegosztást) a ReGa 2000 Bt. által 251/2023. munkaszámon készített változási vázrajz alapján végzik el.

23. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítást követően a kialakuló ingatlanok tulajdonosi szerkezete a következők szerint alakul:

- A. Németh-Szabó Tímea és Berzsényi Bence $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú közös tulajdonába kerül a **Veszprém belterület 6606/24** helyrajzi számú, „erdő” művelési ágú, 1 ha 2502 m² nagyságú ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 861 m² területre.

Az ingatlant terheli az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 57 m² területre.

- B. Németh-Szabó Tímea és Berzsényi Bence $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú közös tulajdonába kerül a **Veszprém belterület 6606/25** helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha 0067 m² nagyságú ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 433 m² területre.

Az ingatlant terheli az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 66 m² területre.

- C. Németh-Szabó Tímea és Berzsényi Bence $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú közös tulajdonába kerül a **Veszprém belterület 6606/26** helyrajzi számú, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 992 m² nagyságú ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 87 m² területre.

- D. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerül a **Veszprém belterület 6606/27** helyrajzi számú, „helyi közút” megnevezésű, 575 m² nagyságú ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 18 m² területre.

- E. Németh-Szabó Tímea és Berzsényi Bence $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú közös tulajdonába kerül a **Veszprém belterület 6606/28** helyrajzi számú, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 1625 m² nagyságú ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 46 m² területre.

- F. Németh-Szabó Tímea és Berzsényi Bence $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú közös tulajdonába kerül a **Veszprém belterület 6606/29** helyrajzi számú, „erdő” művelési ágú, 6 ha 4148 m² nagyságú ingatlan.

Németh-Szabó Tímea
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Berzsényi Bence
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
vevő és telekalakításban részt
vevő fél
képviseli: Porga Gyula
polgármester

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

Az ingatlant terheli az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 1 m² területre.

Az ingatlant terheli az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 836 m² területre.

24. Szerződő felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a 23. pontban meghatározottak szerint a telekalakítás (telekmegosztás) „**telekalakítás, közös tulajdon megszüntetése**” jogcímén átvezetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.
25. Szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakítás (telekmegosztás) folytán **a korábbi tulajdoni hányaduknak megfelelő értéknél nagyobb értékhez nem jutottak.**
26. **Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény VIII. fejezetében meghatározott szerint a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges az erdő igénybevételére vonatkozó erdészeti hatósági engedély, melynek beszerzése az Eladók kötelezettsége.**
27. **Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a telekalakítás bejegyzésére a szerződés aláírását követően 90 napon belül bármely okból nem kerül sor, úgy az Eladókat egyoldalú elállási jog illeti meg. Az elállási jog gyakorlása a szerződést teljes egészében felbontja, mely esetre a Vevő már most feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásból tulajdonjoga minden további nélkül törlésre kerüljön. Az Eladók az elállási jog gyakorlásával egyidejűleg kötelesek az addig átvett vételár összegét a vevő részére visszautalni.**

IV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28. Eladók kijelentik, hogy cselekvőképes, **magyar állampolgárok**, és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
29. Vevő a személyi részben meghatározott törzskönyvi azonosítóval rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
30. Jelen szerződést Vevő Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 164/2023. (IX.21.) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
31. A Vevő kijelenti, hogy a képviselőjében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt az eljáró hatóság részére már becsatolásra kerültek.
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. § (3) bekezdése alapján Vevő jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy a T. Ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.
32. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illetékjogszabályokról, ingatlan-nyilvántartási eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik és jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
33. A jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetésének, a telekalakítási engedély és az erdészeti hatóság engedélye beszerzésének valamennyi költsége az Eladókat terhelik.
34. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek

Németh-Szabó Tímea
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Berzsényi Bence
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
vevő és telekalakításban részt
vevő fél
képviseli: Porga Gyula
polgármester

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

35. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

36. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016./679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

37. Szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képvisellett. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt meghatalmazást elfogadja.

38. **Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdésének figyelembevételével úgy rendelkeznek, és kifejezetten kérik, hogy az eljáró ingatlanügyi hatóság - a jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett - az ügyben keletkezett bejegyző határozatot számukra is kézbesítse.**

39. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról, – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Veszprém,

Németh-Szabó Tímea
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Berzsényi Bence
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
vevő és telekalakításban részt
vevő fél
képviseli: Porga Gyula
polgármester

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

Németh-Szabó Tímea

eladó és telekalakításban részt vevő fél

Berzsenyi Bence

eladó és telekalakításban részt vevő fél

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém,

Dr. Herpai Gábor

ügyvéd

KASZ: 36061482

Veszprém,

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

vevő és telekalakításban részt vevő fél

képviseli: Porga Gyula polgármester

Ellenjegyzem:

Veszprém,

Dr. Herpai Gábor

ügyvéd

KASZ: 36061482

Németh-Szabó Tímea
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Berzsenyi Bence
eladó és telekalakításban részt
vevő fél

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
vevő és telekalakításban részt
vevő fél
képviseli: Porga Gyula
polgármester

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd