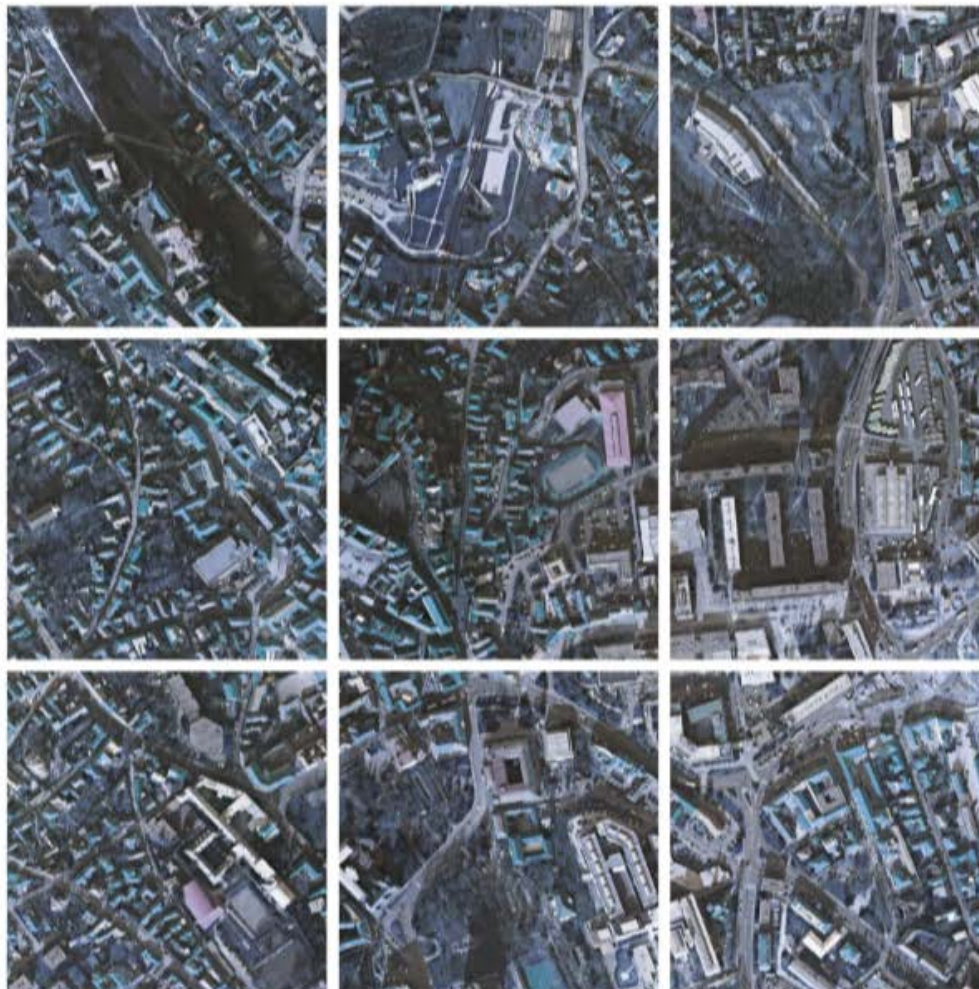


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA



III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 213/2017.(IX.28.) határozattal jóváhagyva

28/2018.(II.22.) határozattal módosítva

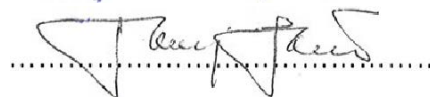
VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
FELÜLVIZSGÁLATA

Városrendezés:

András István
TT/1É 01-0525



Somogyi Judit
TT/1 13-0327



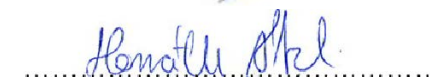
Ökrös László
TT 01-6090



Kovács Gábor



Horváth Ábel



Pizág Csaba



Fonyódi Marianna



Közlekedés:

Pető Zoltán
TRk-T, KÉ-T 01-2321



Becsák Péter
K1d-1, 01-10856



Közműellátás:

Vízellátás-csatornázás:

Horváth Adrienn
TV 01-15130



Energiaellátás,
elektronikus hírközlés:

Orosz István
TE-T 05-1585
TH-T 05-1585



Zöldfelület- és
környezetvédelem:

Pogány Aurél
TK; TR 01-5060



Ügyvezető:

Albrecht Ute

A tervdokumentáció a BFVT Kft. tulajdona, a tervezők szellemi alkotása, melyet a megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

Budapest, 2017. szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

3.1. A Szerkezeti terv leírása	4
3.1.1. A területfelhasználás	4
3.1.1.1 Beépítésre szánt területek	5
3.1.1.2 Beépítésre nem szánt területek	11
3.1.1.3 Egyéb szerkezeti elemek	16
3.1.2. A tájrendezés és természetvédelem	16
3.1.2.1 Tervi elemek	16
3.1.2.2 Más jogszabállyal érvényesülő elemek	18
3.1.2.3 Javasolt táj- és természetvédelmi elemek	22
3.1.3. A zöldfelületi rendszer	23
3.1.3.1 Veszprém meglévő zöldfelületi rendszere	23
3.1.3.2 Tervezett zöldfelületi rendszer	24
3.1.4. Az örökségvédelem	26
3.1.5. A közlekedés	29
3.1.5.1 Jóváhagyandó elemek	29
3.1.5.2 Tájékoztató elemek	35
3.1.6. A környezetvédelem	36
3.1.6.1 Általános környezetvédelmi szempontok	36
3.1.6.2 Beavatkozást igénylő területek	40
3.1.7. A védőterületek és védősávok, korlátozások	42
3.1.7.1 Más jogszabállyal érvényesülő elemek	42
3.1.7.2 Tájékoztató elemek	46
3.2. Változások	48
3.3. A település területi mérlege	51
3.4. A területrendezési tervvel való összhang igazolása	55
3.4.1. Az országos területrendezési terv és a településszerkezeti terv összefüggéseinek bemutatása	55
3.4.2. Veszprém Megye területrendezési terve és a településszerkezeti terv összefüggéseinek bemutatása	61
3.5. Biológiai aktivitásérték számítási eredménye	65

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

213/2017. (IX.28.) határozata

a Településszerkezeti Terv elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Végleges döntés Veszprém településrendezési terv és eszközei átfogó felülvizsgálatának elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Veszprém Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területére a Településszerkezeti Tervet a határozat mellékletei szerinti tartalomban az alábbiak szerint:
2. A Településszerkezeti Terv felépítése:
 - 2.1.A szerkezeti terv leírását a határozat 1. melléklete tartalmazza
 - 2.2. A szerkezeti tervlapokat a határozat 2. melléklete tartalmazza
 - 2.2.1. Területfelhasználás
 - 2.2.2. Közlekedés
 - 2.2.3. Művi értékvédelmi, örökségvédelmi, táji- és természetvédelmi elemek
 - 2.2.4. Védelmi, korlátozási területek
 - 2.3. A változásokat a határozat 3. melléklete tartalmazza
 - 2.4. A település területi mérlegét a határozat 4. melléklete tartalmazza
 - 2.5. A területrendezési tervvel való összhang igazolását a határozat 5. melléklete tartalmazza
 - 2.6. A biológiai aktivitásérték számítási eredményét a határozat 6. melléklete tartalmazza
3. A Településszerkezeti Terv 2017. november 1-én lép hatályba.
4. Jelen döntéssel jóváhagyott Településszerkezeti Terv hatályba lépésének napján hatályát veszti Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 241/2003.(XII.19.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint annak módosításáról szóló 182/2005.(V.26.), 128/2006.(VI.22.), 174/2006.(IX.14.), 6/2007.(I.25.), 216/2007.(IX.13.), 43/2008.(II.28.), 222/2008.(IX.11.), 109/2009.(V.28.), 242/2009.(IX.15.), 230/2010.(VI.24.), 34/2011.(II.24.), 62/2011.(IV.1.), 243/2011.(IX.16.), 274/2011.(X.28.), 311/2011.(XI.25.), 341/2011.(XII.16.), 352/2012.(XI.30.), 78/2013.(III.29.), 101/2013.(IV.26.), 50/2014.(II.27.), 220/2014.(IX.11.), 155/2015.(VI.25.), 67/2017.(III.30.), 176/2017.(VI.29.) határozata.

Veszprém, 2017. szeptember 28.

Porga Gyula s.k.

polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.

jegyző

1. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Településszerkezeti Tervet elfogadó 213/2017. (IX.28.) határozathoz**3.1. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA****3.1.1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS****A tervezett területfelhasználási rendszer**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 6. § (1) bekezdése szerint a település igazgatási területét építési szempontból

- *beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) területbe, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10% illetőleg*
- *beépítésre nem szánt területbe, amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%*

kell sorolni.

A TSZT ennek megfelelően tagolja a területeket.

A 6. § (2) bekezdése szerint a *település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségű intenzitású területrészeket – általános és sajátos építési használatuk szerint – azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni.*

A területrészek **általános és a sajátos építési használatuk** szerinti megkülönböztetése adja a területfelhasználási rendszer gerincét, a funkcionális jellemzők alapján történő besorolást.

Az egyes területek **szerepköre** alapvetően a településen betöltött feladatukkal függ össze, így az alaprendeltetés (pl. településközpont terület) mellett a rendszeren belüli szerep (pl. fő-, mellék- vagy helyi központ) alapján továbbdifferenciált a területfelhasználás.

A területrészek **jellegét** több szempont determinálja: a beépítés karaktere, az épületek magassága, a vegetáció aránya.

A **beépítettség intenzitása** összefügg egyrészt a beépítési mértékkel és a magassággal, a területfelhasználási egységre nézve azonban nagy szerepe van a közterületek arányának is.

Fentiek alapján a településszerkezeti terv **differenciáltan** határozza meg a **területfelhasználási egységeket**.

Veszprém MJV településfejlesztési koncepciójának egyik átfogó célja a harmonikus, jó minőségű városkörnyezet fejlesztése. A TSZT ennek értelmében biztosítani kívánja ezt, ezért célja, hogy a jellemzőikben azonos vagy nagyon hasonló területek számára azonos területfelhasználást határozzon meg rendszerbe szervezeten, a speciális adottságok figyelembevételével.

A településszerkezeti terv a beépítésre szánt területek számára az OTÉK-ban szereplő kategóriák közül az üdülőterületek kivételével minden sajátos használat szerinti területfelhasználási kategóriát alkalmaz Veszprém területén. A kategóriák számát az OTÉK különleges területekre vonatkozó meghatározása növeli, miszerint: *„a különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni”*. Ezek a különleges területfelhasználási egységek adják a településszerkezeti terv kategóriák jelentős hányadát, miközben egy adott kategória csak néhány területet (pl. nyersanyag kitermelés területei), kivételesen akár csak egy különleges területet (pl. állatmenhely területe) jelöl ki a városban.

Az OTÉK 6. § (4) bekezdése szerint a beépítésre szánt területfelhasználási egységekre vonatkozóan *meg kell határozni a beépítési sűrűséget és a közüzemi közművesítettség mértékét*. Veszprém jellemzői nem teszik indokolttá az OTÉK-ban előírtaktól való eltérést. A beépítési sűrűséget az egyes területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan a TSZT egységesen határozza meg.

A közművesítettség mértékét a TSZT leírása tartalmazza. Veszprém cél a teljes közművesítettség biztosítása, ugyanakkor az OTÉK szerinti **részleges közművesítettség** került meghatározásra a város beépítésre szánt területein. Ennek oka az, hogy az OTÉK csak a villamosenergia-ellátás tekintetében teszi lehetővé a közüzemi vagy közcélú szolgáltatás helyettesítését a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel, vagy egyedi módon, míg a gázellátás és a távhő esetében nem.

A terv a fentiek szerint meghatározott területfelhasználási rendszerrel **biztosítani kívánja** a szerkezeti elhelyezkedés, a területhasználat, a beépítés intenzitása és egyéb jellemzői, továbbá a fejlesztési célok figyelembevételével **a városszerkezet fenntartható fejlesztését**, elkerülve az indokolatlan sűrűsödést és nagyobb területi egységek zöldfelületi arányainak csökkenését.

A tervezett területfelhasználási egységek

A területfelhasználási egységek a Szerkezeti terv „1. Területfelhasználás” című, M = 1 : 10 000 méretarányú tervlapján kerültek meghatározásra.

A területfelhasználás kategóriái az előző Településszerkezeti tervtől részben eltérőek, mivel időközben az erre vonatkozó jogszabályi háttér is megváltozott.

A tervlap általános jellegük szerint az alábbi egységeket tartalmazza:

Beépítésre szánt területek:

- Lakóterületek
- Vegyes területek
- Gazdasági területek
- Különleges területek

Beépítésre nem szánt területek:

- Közlekedési és közműterületek
- Zöldterületek
- Erdőterületek
- Mezőgazdasági területek
- Vízgazdálkodási területek
- Természetközeli területek
- Különleges beépítésre nem szánt területek

Fentiekben belül, a sajátos használat szerint, a következőkben ismertetett területfelhasználási egységek kerültek meghatározásra.

Az egyes területfelhasználási kategóriák alábbi leírása a területhasználatot determináló funkciók meghatározása mellett tartalmazza a TSZT-ben meghatározásra kerülő beépítési sűrűség értékét.

3.1.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

A lakóterületek megkülönböztetése a beépítési sűrűségen és a beépítési karakter jellegzetes elemein alapul. Ennek alapján a lakóterületek lehetnek:

- nagyvárosias lakóterületek,
- kisvárosias lakóterületek,
- kertvárosias lakóterületek vagy
- falusias lakóterületek.

Nagyvárosias lakóterületek (Ln):

Sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, **12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek** elhelyezésére szolgálnak.

Elhelyezhető funkciók (rendeltetések):

- lakás,
- kereskedelem, szolgáltatás,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés,

- kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetés,
- szállás jellegű rendeltetés,
- igazgatás, iroda,
- sport.

Ebbe a területfelhasználási egységbe soroltak a korábbi évtizedek tömeges lakásigényének kielégítését szolgáló intenzív beépítésű, jellemzően úszótelkes lakótelepek. Jellemző a területre, hogy az épületek közötti zöldfelületek (tömbtelkek) méretüket tekintve nagyvonalúak és közterületek. Annak érdekében, hogy a tömbtelteken esetlegesen felmerülő építési igényeket ki lehessen elégíteni, szükséges a HÉSZ-ben ezeket a tömbtelkeket is az úszótelkes építési övezetébe sorolni.

Kisvárosias lakóterületek (Lk):

Sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, **12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek** elhelyezésére szolgálnak.

Az elhelyezhető funkciók (rendeltetések) azonosak nagyvárosias lakóterületen elhelyezhetőekkel:

- lakás,
- kereskedelem, szolgáltatás,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés,
- kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetés,
- szállás jellegű rendeltetés,
- igazgatási, iroda,
- sport.

Kertvárosias lakóterületek (Lke):

Laza beépítésű, összefüggő **nagy kertes**, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, **7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek** elhelyezésére szolgálnak. A nagy- és kisvárosias területekkel szemben a területfelhasználási egység területén az OTÉK rendelkezései alapján a közösségi szórakoztató, az igazgatási és az iroda rendeltetés nem helyezhető el.

Elhelyezhető funkciók (rendeltetések):

- lakás,
- kereskedelem, szolgáltatás,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés,
- kulturális rendeltetés,
- szállás jellegű rendeltetés,
- sport.

Falusias lakóterületek (Lf):

Legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgálnak. Az OTÉK rendelkezéseivel szemben közösségi szórakoztató rendeltetés nem helyezhető el.

Elhelyezhető funkciók (rendeltetések):

- lakás,
- mező- és erdőgazdasági,
- kereskedelem, szolgáltatás,
- szállás jellegű rendeltetés,
- igazgatási, iroda rendeltetés
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés,

- kulturális rendeltetés és
- sport.

Meglévő lakóterületek fejlesztése, megújítása:

A város lakóterületeinek nagyobb hányada kialakulnak tekinthető, ahol jelentős beavatkozási igény nem merül fel. A fenntarthatóság érdekében elsősorban a meglévő lakóterületi térségek tartalékainak kihasználása a cél. A lakókörnyezetbe illeszthető, nem zavaró tevékenységek megtelepedésével élővé válnak a lakóterületek, csökken a közlekedési kényszer, javul az ellátás és szolgáltatás színvonala. Lehetőség nyílik új munkahelyek teremtésére.

Új lakóterületek kialakítása:

A demográfiai előrejelzések szerint az ország lakossága (mely trend Veszprém esetében is igazolódni látszik) csökken, de esetlegesen a lakosság szám stagnálása mellett szükség lehet új lakások építésére. Egyrészt a minőségi igények változása, másrészt az egyszemélyes háztartások növekvő száma miatt nő az egy főre jutó alapterületi igény is.

A társadalmi igényeknek megfelelő differenciált lakóterületek kialakításához a terv fenti területfelhasználási kategóriákon belül, – elsősorban a város belső tartalékait felhasználva – megfelelő fejlesztési lehetőségeket kínál.

VEGYES TERÜLETEK

A vegyes terület az OTÉK rendelkezései alapján

- településközpont terület vagy
- intézményi terület

lehet.

Településközpont terület (Vt):

A területfelhasználási egység elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Az épületek és az egyes épületekben létesülő önálló rendeltetési egységek tekintetében az alábbi rendeltetések (funkciók) köre létesíthető:

- lakás,
- igazgatási, irodai rendeltetés,
- kereskedelem, szolgáltatás,
- szállás,
- egyéb közösségi szórakoztató rendeltetés a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés,
- kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetés,
- sport rendeltetés.

Az OTÉK 10. §-a lehetővé teszi, hogy az egyes építési övezetekben vagy övezetekben az övezet sajátos használatának megfelelő, a fentiek szerinti rendeltetéseken kívül más is létesüljön, de csak olyan egyéb funkció engedhető meg, amely használata során a terület sajátos használatát nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet, és az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön jogszabályi előírásoknak megfelel.

Intézményi területek (Vi):

Az OTÉK szerint elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgálnak, amelyekben az alábbi funkciók (rendeltetések) is lehetnek:

- iroda,
- kereskedelem, szolgáltatás, szállás,
- kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetés,
- hitéleti rendeltetés,
- sport, valamint
- fentiekben felsorolt rendeltetést tartalmazó épületekben a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakás,
- más lakás a helyi építési szabályzatban meghatározott módon és számban.

Ebbe a területfelhasználási egységbe tartoznak azok a területek, amelyek helyet adnak a lakosság ellátásához szükséges funkcióknak, valamint az ún. „fehérgalléros” munkahelyek egy részének. Településszerkezeti szempontból lakófunkció céljára csak részben alkalmasak, tehát a lakófunkció vagy hiányzik, vagy alárendelt szerepű. Ezek a területek egyaránt lehetnek zártosított és szabadonálló jelleggel beépítettek.

GAZDASÁGI TERÜLET

A gazdasági terület lehet az OTÉK rendelkezései alapján

- kereskedelmi, szolgáltató terület vagy
- ipari terület.

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz):

Elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

Ipari terület (Gip):

Olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari terület az OTÉK rendelkezései alapján lehet környezetre jelentős hatást gyakorló terület és egyéb terület, melyek közül Veszprémben csak az utóbbi van.

Az egyéb ipari terület elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el. A meglévő hulladékudvarok is ebbe a területfelhasználási kategóriába kerültek.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, és környezetüktől karakterben is általában különböznek.

Mivel az OTÉK rendelkezései szerint a különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben kell meghatározni, jelen tervben az alábbi területfelhasználási kategóriák kerültek alkalmazásra:

- vásár, kiállítás és kongresszus területe

- oktatási központok területe
- egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
- nagykiterjedésű sportolási célú terület
- kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület
- állat- és növénykert területe
- honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- települési hulladék- és szennyvízkezelés céljára szolgáló terület
- közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló terület
- temető területe
- állatmenhely területe
- napelempark területe

Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás) területfelhasználási kategóriába a 8. sz. főút és a repülőtér közötti, nagy területigényű, többfunkciós, jelentős – de időszakos – tömegforgalmat vonzó terület tartozik.

Elhelyezhető funkciók (rendeltetések):

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység,
- szállás jellegű rendeltetés,
- vendéglátás,
- kereskedelem,
- egészségügyi rendeltetés,
- legfeljebb 1 db szolgálati lakás,
- kulturális rendeltetés és
- sport.

Oktatási központok területe (K-Okt) területfelhasználási egységbe a csererdei oktatási központ területe tartozik

Elhelyezhető funkciók (rendeltetések):

- oktatás,
- szállás jellegű rendeltetés,
- vendéglátás,
- kereskedelem,
- egészségügyi és szociális rendeltetés,
- telkenként 1 db lakás,
- a fő rendeltetést kiegészítő iroda,
- kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenység,
- kulturális rendeltetés és
- sport.

Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü) területfelhasználási kategóriába a megyei kórház területe tartozik.

Elhelyezhető funkciók (rendeltetések):

- egyházi és oktatási rendeltetés,
- vendéglátás,
- szolgáltatás,
- egészségügyi és szociális rendeltetés,

- a fő rendeltetést kiegészítő igazgatási rendeltetés,
- kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenység,
- kulturális rendeltetés és
- sport.

Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp) területfelhasználási egységbe azok a területek tartoznak, amelyek időszakosan egy időben jelentős sportolási, szabadidős célú forgalmat vonzanak.

Elhelyezhető funkciók (rendeltetések):

- szállás jellegű rendeltetés,
- vendéglátás,
- kereskedelem,
- szolgáltatás,
- telkenként 1 db lakás más rendeltetésű épületben,
- kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenység és
- sport.

Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf) területfelhasználási kategóriába a repülőtér melletti kutatási és fejlesztési célú létesítmények elhelyezésére szolgáló terület tartozik.

Elhelyezhető funkciók (rendeltetések):

- egyházi és oktatási rendeltetés,
- szállás jellegű rendeltetés,
- vendéglátás,
- kereskedelem,
- egészségügyi rendeltetés,
- lakás,
- szolgáltatás,
- kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenység és
- sport.

Állat- és növénykert területe (K-Ánk) területfelhasználási kategóriába a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark területe tartozik.

Elhelyezhető funkciók (rendeltetések):

- ismeretterjesztés,
- szállás jellegű rendeltetés,
- vendéglátás,
- kereskedelem,
- szociális rendeltetés,
- 1 db szolgálati lakás,
- a fő rendeltetést kiegészítő iroda,
- kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenység és
- kulturális rendeltetés

Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon) területfelhasználási egységbe az OTrT 16/C. §-a és 27/A. §-a szerinti, Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium va-

gyonkezelésében lévő honvédelmi területek beépítésre szánt területei tartoznak, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalának adatszolgáltatásának megfelelően:

Megnevezés	Hrsz.
Jutasi út - honvédelmi érdekeltségű terület	2358/4, 2358/6, 2358/10, 2358/11, 2358/12,
Jutasi út - laktanya	3018/2
Jókai Mór utca	703, 708, 710, 711
Kőhíd utca	6203/3

Települési hulladék- és szennyvízkezelés céljára szolgáló terület (K-Hull) területfelhasználási egységbe a települési szilárd hulladék, bontási – építési hulladék, inert hulladék, valamint szennyvizek és szennyvíziszapok kezelését, feldolgozását és hasznosítását biztosító építmények, műtárgyak és technológiák elhelyezésére szolgáló területek tartoznak: a Cseri bányai hulladékkezelő telep (lezárt lerakó), valamint a városi szennyvíztisztító telep.

Közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl) területfelhasználási egységbe egyrészt a korábban gazdasági területbe sorolt két garázstelep (Aradi vértanúk utcai és a Botev utcai), másrészt a repülőtérhez kapcsolódó közlekedési jellegű és logisztikai területek.

Temető területe (K-T) területfelhasználási egység kategóriába tartoznak a város működő és lezárt állapotában fenntartandó temetői, valamint azok fejlesztési területei, a köztemető és a felekezeti temető megkülönböztetése nélkül. A temetők, temetőrészek a város zöldfelületi rendszerének is részét képezik.

Állatmenhely területe (K-Ám) területfelhasználási egységbe a város délnyugati határa mentén létrehozandó állatmenhely területe tartozik.

A napelempark(K-Np) területfelhasználási kategóriába a megújuló energiaforrás műtárgyai terület tartozik. A területen a napelemes kiserőmű műtárgyai helyezhetők el.

KÖZMŰVESÍTETTSÉG MÉRTÉKE

A környezetvédelmi célkitűzésekkel összhangban a beépítésre szánt területek esetében a teljes közművesítettség megteremtése szükséges. Veszprémben cél a teljes közművesítettség biztosítása, ugyanakkor az OTÉK szerinti **részleges közművesítettség** került meghatározásra. Ennek oka az, hogy az OTÉK csak a villamosenergia-ellátás tekintetében teszi lehetővé a közüzemi vagy közcélú szolgáltatás helyettesítését a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel, vagy egyedi módon, míg a gázellátás és a távhő esetében nem.

3.1.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰ ELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

A közlekedési és közmű területek megkülönböztetése a jellemező funkciójukon alapul. Ennek alapján a közlekedési- és közmű elhelyezési, hírközlési területek lehetnek:

- közúti közlekedési terület,
- kötöttpályás közlekedési terület,
- légi közlekedési terület,

Elhelyezhető főfunkciók:

- közlekedési,
- közmű és hírközlési,
- közlekedés üzemi,
- környezetvédelmi és zöldfelületi.

Közúti közlekedési terület (KÖu) hálózza be a város egészét, jelentős mértékben determinálva a településszerkezetet. A közúti közlekedési területet a közúthálózat elemei (a gyorsforgalmi utak, az országos I. rendű és II. rendű főutak, a belterületi főutak, az országos mellékutak, a gyűjtőutak és a helyi közutak, kiszolgáló utak), valamint a városi közösségi közlekedés fontosabb autóbussz végállomásai, és mindezek üzemi létesítmények alkotják. A közlekedési területek magukba foglalják szinte teljes egészében az autóbussz közlekedés útvonalait, a kerékpáros közlekedés meghatározó elemeit és a gyalogos közlekedés felületeinek jelentős részét.

Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk) a vasúti pálya, valamint a vasútüzemhez kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgál. Ezen műszaki infrastruktúra nyomvonalai és területei – üzemeltetési sajátosságuk folytán – markáns elválasztó hatást fejtenek ki a városszerkezetben. A kötőtpályás közlekedési területen belül helyezkednek el a vasúti pályák, valamint az állomások és megállóhelyek személy- és teherforgalmat kiszolgáló létesítményei is.

Légi közlekedési terület (KÖl) a Szentkirályszabadjával közös, a légi járművek fogadásához, indításához, karbantartásához, tárolásához és javításához kapcsolódó üzemi, ellátó, kiszolgáló, biztonsági funkciók elhelyezésére szolgáló terület.

ZÖLDTERÜLET (közkert, közpark)

Az OTÉK szerint a zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül – kerekesszéssel és gyermekkocsival is – megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie. A zöldterületen a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.

A Településszerkezeti terv szintjén a zöldterületi kategórián belül nem kerültek megkülönböztetésre a méret és funkció alapján eltérő tulajdonsággal bíró közparkok és közkertek. A meglévő közparkokon kívül azon – jellemzően a tervezett lakóterületekhez kapcsolódó – tervezett zöldterületek is le lettek határolva, amelyek rekreációs használatra jelenleg még nem vagy csak korlátozottan alkalmasak. Ezeket a területeket távlatban alkalmassá kell tenni a közhasználatra, illetve a tulajdonviszonyokat is rendezni szükséges.

Zöldterületként az alábbi feltételeknek megfelelő területek tartoznak:

- meglévő / tervezett zöldfelületi rekreációs funkcióval bír;
- közterületi / tervezett közterületi telken lévő;
- önkormányzati tulajdonú, vagy akként tervezett;
- az OTÉK előírásának megfelelően a zöldterület legkisebb oldalmérete legalább 15 méter.

A lakótelepi zöldfelületek általában a környező területfelhasználási egység részét képezik, hiszen funkcionálisan is ezekhez kapcsolódnak szervesen, de a jól körülhatárolható központi elhelyezkedésű, vagy a

lakótelep meghatározó részén lévő, szerkezeti jelentőségű parkterületek (pl. Táborállás park) a lakótelepek esetében is zöldterületi besorolást kaptak.

- Településszerkezeti terv szinten nem kerültek önálló területfelhasználási egységbe a jellemzően fásított köztérként kialakított 15 méternél kisebb oldalméretű közterületi zöldfelületek. Ezek fennmaradása a szabályozási terv által biztosított, mint a terület zöldfelületként fenntartandó része.

ERDŐTERÜLET

Az OTÉK szerint az erdőterület erdő céljára szolgáló terület, amely a területfelhasználás célja szerint lehet védelmi, gazdasági és közjóléti. Az erdők területfelhasználási besorolása az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján, a körzeti erdőtervben rögzített elsődleges rendeltetés figyelembe vételével került meghatározásra, továbbá megkülönböztetésre kerültek a honvédelmi rendeltetésű erdőterületek.

Az erdőterületek esetleges igénybevételekor figyelembe kell venni a területfelhasználási besoroláson kívül a TSZT „4. Védelmi, korlátozási területek” című tervlapon szereplő körzeti erdőterv alapján rögzített elsődleges rendeltetésüket is.

Az erdőterületekként elsősorban az erdőtörvény hatálya alá tartozó, az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott, legalább 20 m széles és 5 000 négyzetméter kiterjedésű erdők kerültek lehatárolásra, továbbá mindazon területek, amelyek távlatban a termőhelyi vizsgálatoktól függően erdőtelepítésre javasoltak. Nem kerültek erdő területfelhasználási egységbe az alábbi, Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területek:

- a körzeti erdőtervben többnyire „termelést nem szolgáló” elsődleges rendeltetésű, honvédelmi gyakorlóterek (összesen mintegy 1423 ha), amelyekről a VMJV Polgármesteri Hivatalában 2016. február 18-án az erdészeti és honvédelmi hatóságok részvételével tartott egyeztetésen megállapodás született;
- a korábban hatályos településrendezési terv alapján építési joggal bíró területek (pl. reptér mellett tervezett gazdasági és különleges területek).

Védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználási egységbe tartoznak a védelmi funkciójú, jelentősebb közhasználatú funkcióval nem rendelkező erdőterületek. A körzeti erdőterv szerint védelmi elsődleges rendeltetésű erdőkön túl a településszerkezeti terv védelmi erdőterületként határozza meg az országos főútvonalak mentén kijelölt, vagy az egymást zavaró funkciójú területfelhasználási egységeket elválasztó tervezett véderdősávokat.

Honvédelmi rendeltetésű védő erdő (Evh) területfelhasználási egységbe a honvédelmi érdekeltségű erdőterületek tartoznak, amelyek a körzeti erdőterv szerint jellemzően védelmi, vagy egyéb elsődleges rendeltetésűek, de a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében álló honvédelmi gyakorlóterületek részét képezik.

Közjóléti erdőterület (Ek) területfelhasználási egységbe kerültek a rekreációs, turisztikai funkciójú erdőterületek, amelyeket a lakosság közjóléti funkciója miatt látogat, így a körzeti erdőtervben az elsődleges rendeltetés szerinti egyes védelmi erdők célszerűen – a használatnak megfelelően – közjóléti erdőterületként lettek meghatározva a szerkezeti tervben (pl. Séd-völgye menti erdőterületek). Ugyanakkor ez nem érinti az erdők elsődleges rendeltetését.

Gazdasági erdőterület (Eg) területfelhasználási egységbe tartoznak a körzeti erdőterv szerint gazdasági rendeltetésű erdők, amelyeknél a gazdasági haszonvétel (faanyag-, szaporítóanyag-termelés stb.) a meghatározó. Veszprémben e kategóriába a Szabadságteleptől nyugatra eső faültetvények tartoznak.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Az OTÉK szerint a mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és -tenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

Ide tartoznak a szántó- és rét-legelő területek, valamint a kiskertes területek.

Jelentősen eltérő használatuk, funkciójuk, tájképi megjelenésük miatt a főkategórián belül az alábbi területfelhasználási egységek kerültek alkalmazásra:

- általános mezőgazdasági terület,
- kertes mezőgazdasági terület.

Általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználási egységbe tartoznak az összefüggő szántó- és rét-legelő területek, amelyek a várost délről és észak-keletről övezik. A mezőgazdasági területek jelentős része átlagosnál jobb termőhelyi adottságú.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk) területfelhasználási egységbe tartoznak a kiskertes (pl. szőlő és gyümölcsstermesztésű) területek, amelyek (Csatárhegy, Tik-hegy) egyéni rekreációs területként is jelentős szereppel bírnak és jelentősebb kiterjedésű biológiailag aktív felületeikkel kondicionáló hatásuk is számottevő. E területeken ugyanakkor nem biztosítottak azok az infrastrukturális feltételek, amelyek indokoltá tennék pl. lakóterületi átsorolásukat, vagy azok a terv távlatában nem látszanak reális célnak.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)

Az OTÉK szerint a vízgazdálkodással összefüggő területek: a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőterület), a hullámterek, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (Tk)

Természetközeli területfelhasználási egységbe tartoznak azok a területek, amelyeknek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (a természeteshez hasonlító körülményeket teremtve). Az itt lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, ezért közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak. Az OTÉK szerint természetközeli területnek minősülnek a mocsarak, nádasok, sziklás területek. A tervben természetközeli terület besorolást kaptak az „ex lege” védett lápterületek egyéb (honvédelmi, vízgazdálkodási) érdekeltségbe nem tartozó területrészeik és egyes értékes gyepterületek pl. a Kálvária-domb környezetében.

A természetközeli területeken elsődleges cél a természeti értékek megőrzése, a természetközeli állapot fenntartása, e területeken épületet elhelyezni nem lehet.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Az OTÉK szerint különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

A főkategórián belül az alábbi területfelhasználási egységek alkalmazására került sor:

- kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület,
- rekreációs terület,
- honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület,
- vízkezelési építmények területe,
- nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület,
- kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület.

Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Kz) területfelhasználási egységbe a közhasználatra nem szánt kondicionáló zöldfelületek tartoznak, amelyek környezeti okokból (pl. utak, közművek védőtávolsága) funkcionális zöldfelületként (közparkként, közkertként), vagy termőhelyi adottság, illetve kis kiterjedésük miatt erdőtelepítésre nem használhatók (pl. Déli útgyűrű alatti zöldfelületek). E területek elsődleges funkciója a laza településszerkezet és egyúttal a település klimatikus viszonyait is javító zöldfelületek biztosítása.

Rekreációs terület (Kb-Rek) területfelhasználási egységbe tartoznak az időbeni korlátozással és/vagy anyagi ellenszolgáltatással igénybe vehető, nagy zöldfelülettel rendelkező szabadtéri sport-, pihenő- és játzóterületek, valamint rendezvényterek. A TSZT e kategóriába sorolta azokat a korábban zöldterületbe sorolt területeket, amelyek nem közösségi tulajdonúak és közterületté minősítésük távlatban sem cél, ugyanakkor a tervezett zöldfelületi rendszer nélkülözhetetlen elemei. E területeken alacsony beépítési intenzitás és magas zöldfelületi arány mellett biztosítandók a közösség számára igénybe vehető rekreációs funkciók.

Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hon) területfelhasználási egységbe az OTTrT 16/C. §-a és 27/A. §-a szerinti, Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő honvédelmi területek beépítésre nem szánt területei tartoznak, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalának adatszolgáltatásának megfelelően. E kategóriába soroltak az északi külterület jelentős részét lefedő honvédelmi gyakorlóterületek.

Vízkezelési építmények területe (Kb-Vke) területfelhasználási egység a közüzemi ivóvíz ellátáshoz tartozó jelentős kiterjedésű, gépészeti és műtárggyal/műtárgyakkal beépített területek és a víztornyok, medencék helybiztosítását szolgálja.

Nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B) területfelhasználási kategóriába a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal nyilvántartásában szereplő külszíni bányászattal érintett bányatelkek tartoznak, amelyek a következők:

- Veszprém II. (Cseri murvabánya)
- Veszprém III.
- Veszprém-Kádárta I. (Kádártai murvabánya)
- Gyulafirátót I. (Káváshegyi mészkőbánya)
- Királyszentistván II. (Litéri dolomitbánya)

Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf) területfelhasználási egységbe a számottevő beépítéssel nem járó, kutatás-fejlesztéssel kapcsolatos létesítmények elhelyezésére szolgál.

KÖZMŰVESÍTETTSÉG MÉRTÉKE

A beépítésre nem szánt területeken részleges közművesítettség biztosítása szükséges.

3.1.1.3. EGYÉB SZERKEZETI ELEMEK

A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei meghatározásán túl a tartalmi követelményeknek megfelelően az „1. Területfelhasználás” c. tervlapon az alábbi különleges intézkedést igénylő területek is feltüntetésre kerültek.



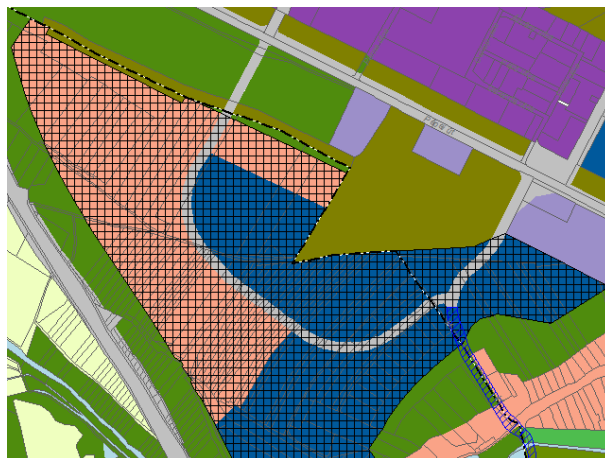
Közlekedési infrastruktúra számára irányadó távlati területbiztosítás

A közlekedési infrastruktúra számára irányadó távlati területbiztosítás jelölés került alkalmazásra azoknál a közlekedési elemeknél, amelyek nyomvonalára részben ismert csak és részleteikben, távlatban tovább vizsgálandók. A bizonytalanság okán közlekedési terület területfelhasználási egységbe sorolásuk nem indokolt, a jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási besoroláson ezzel a jelöléssel kifejezésre juttathatók a városfejlesztési szándékai.



TARTALÉKTERÜLET

Külön jelölésre kerültek azon területek, amelyek a város hosszú távú fejlődése szempontjából egyfajta tartalékterületként szolgálhatnak meghatározott funkciók számára. A jelenlegi területi túlkínálat miatt azonban e területek igénybevétele csak ütemezetten, valós igény alapján lehetséges. A különböző beépítésre szánt területfelhasználási egységekbe sorolt, fizikailag igénybe nem vett területek beépítésének előfeltétele, a konkrét fejlesztési elképzelések ismeretében készített telepítési tanulmányterv képviselő-testület által történő elfogadása.



3.1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete tartalmazza a településszerkezeti terv tartalmi követelményeit. A melléklet szerinti tartalom témakörök szerint, külön tervlapokon került ábrázolásra. A TSZT „3. Művi értékvédelmi, örökségvédelmi, táj- és természetvédelmi elemek” című tervlapja tartalmazza a táj- és természetvédelmi elemeket.

3.1.2.1. TERVI ELEMEK

Természetes vizek védelme

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Mivel a vizes élőhelyek természetközeli állapotának helyreállítása a cél, ezért ezeken építési telek kialakítását, feltöltését, a patakmedrek burkolását (kiárkolását) meg kell akadályozni. A Tvt. 18. § (3)

bevezetése alapján, a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új építmény elhelyezése nem megengedhető.

A Veszprémi-Séd mentén három szakaszon jelöli a terv az 50 m-es védelmi zónát. A belső városi szakaszokon a kialakult állapot (beépítés) okán a törvény adta védelmi lehetőség nem érvényesíthető.

Tájrendezés - vízrendezés

A Veszprémi-Séd vízjárása erősen az aktuális csapadékviszonyoknak kitett. Intenzív csapadékesemény idején a patak helyenként rövid időre kiárad, s ezzel jelentős fennakadást, esetenként károkat okoz a rátelepült építményeken. Ennek okán a terv – az „Alátámasztó” munkarészben – mérlegeli a záportárolók létesítésére (a létesítés lehetőségének tovább vizsgálatára) javasolható területeket. Az északi iparterület vízrendezése is megvizsgálásra került. A terv javaslatot ad Gyulafirátót északi határán fennálló csapadékelöntés-veszély elleni védelem lehetséges módozataira. Mindezen javaslatok csak felvetések, komplex hidrológiai elemzés nyomán válhatnak csak valós tervvé.

Tájrendezés – közlekedési pályák

A bővítendő, illetve létesítendő közlekedési műtárgyak mentén levegőszennyezés és zajterhelés ellen, valamint szél elleni védelem céljából erdősávok telepítendőek, legalább 20 m szélességben, zömmel helyben honos fafajokkal. Az erdősítés, illetve a fateremtés nyomán élőhelyek jönnek létre, gazdagítva (illetve pótolva) a térség ökológiai potenciálját.

Tájrendezés – vadvédelem

A közlekedési pályák (úgy közút, mint vasút) élőhely-elválasztó hatásának csökkentése érdekében javasolható ekodukt-ok (közút fölött épített vadátjáró hidak) létesítése, mely biztosítja az állatállományának a szabad mozgás lehetőségét.



Egy példa a lehetséges kialakításra. (forrás: internet)

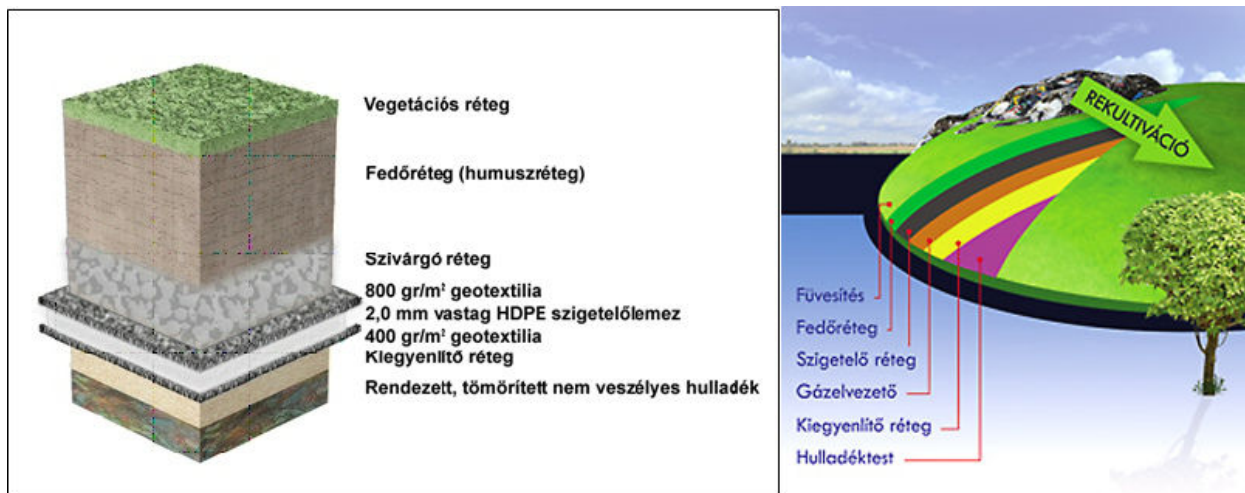
Ez a beruházás közlekedésbiztonsági szempontból is fontos, mivel a főként éjszakai időszakban történő (többnyire csoportos) állat-mozgások így nem jelentenek veszélyt az állatokra és az utakon a közlekedőkre.

Tájrendezés – rekultiváció

A város területén három jelentős külszíni bányaterület és egy hulladéklerakó található. A lerakó már bezárt, de a bányák hosszú távon működnek még.

A bezárt Cseri bánya (hulladéklerakó) rekultivációja indul. A Cseri területen javasolható a fokozatos visszaerdősítés.

A szomszédságában lévő bányaterület még jelentősen bővül. A Kádártai bányák területileg már csak kis mértékben bővülnek. Rekultivációjuk távlati feladat. A Kádártai területeken a térségükben jellemző szórványfás, gyepgazdálkodási terület kialakítása célszerű.



Hulladéklerakó zárása, rekultivációja – rétegrend példa

Rekultiváció menete (forrás: internet)

3.1.2.2. MÁJ JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK

MEGLÉVŐ TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMÉK

E kategóriába tartoznak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény vagy más jogszabály által védetté nyilvánított – kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő – földterületek vagy értékek.

A természeti értékekre, területekre és tájra vonatkozó alapvető előírásokat és célkitűzéseket a természetvédelmi törvény írja elő. Ennek alapján alapelv, hogy a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen. A törvény rendelkezése szerint (többek között) tilos a védett természeti területek állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni, továbbá olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.

Veszprém területén lévő védett természeti emlékek és területek az alábbi védelmi kategóriákba tartoznak:

Nemzetközi és országos táj- és természetvédelem

(Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása):

Natura 2000 terület

Az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok védelmén keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megővését. A Natura 2000 területek lehatárolását az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza. Veszprém közigazgatási területét az alábbi Natura 2000 területek érintik, mintegy 5370 ha területen:

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:

- „Papod és Miklád”, HUBF 20002 (északon)

- „Csatár-hegy és Miklós Pál-hegy”, HUBF 20008 (délnyugaton)
- „Kádártai dolomitmezők”, HUBF 20017 (keleten)

Különleges természetmegőrzési terület:

- „Szentkirályszabadja”, HUBF 20031 (délkeleten)

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében Natura 2000 területen csak olyan területfelhasználási kategória, illetve infrastrukturális szerkezeti elem jelölhető ki, amely (jelentős közérdek kivételével) nem veszélyezteteti, vagy nem sérti a terület fenntartási céljainak elérését. A Natura 2000 területekre vonatkozó fenntartási tervek összefoglalják a területet érintő veszélyeztető tényezőket továbbá a természetvédelmi célkitűzéseket és ezek elérése érdekében hozott betartandó kezelési szempontokat, javaslatokat és korlátozásokat.

A szerkezeti terv újonnan beépítésre szánt területeket Natura2000 besorolású területeken nem jelölt ki, ugyanakkor a terv tartalmazza a Natura2000 hálózat lehatárolását megelőzően, jogszerűen kijelölt fejlesztési területeket (Veszprém-Szentkirályszabadja repülőtér környezetében tervezett gazdasági és különleges területek- HUBF 20031, Veszprém III. elnevezésű dolomitbánya - HUBF 20017). A Natura2000 hálózat lehatárolására során a hatályos településrendezési tervben elhatározott fejlesztések (új beépítésre szánt területek), továbbá a jogszerűen folytatott ásványi nyersanyag kitermelés nem kerültek figyelembe vételre. A Natura2000 területeket érintő olyan terv, vagy beruházás elfogadása, illetve engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül az adott terület természetvédelmi kezelését, azonban a Natura2000 területre hatással lehet, vizsgálnia kell a Natura2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatásokat.

„Ex lege” védett természeti értékek

A törvény (*természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény) erejénél fogva védelem alatt áll valamilyen lúp, barlang, forrás, földvár. A Balaton Felvidéki Nemzeti Park nyilvántartása alapján, Veszprém területén lúpok, barlangok és források találhatóak. Az „ex lege” védett természeti értékek határvonalát az illetékes kormányhivatal állapítja meg, az érintett helyrajzi számokat a természetvédelemért felelős minisztérium tájékoztatója tartalmazza.

Országos jelentőségű védett természeti terület - „Ex lege” védett lúp

Olyan földterület, amely tartósan vagy időszakosan víz hatásának kitéve, illetőleg amelynek talaja időszakosan vízzel telített, és amelynek jelentős részén lápi életközösség, illetve lápi élő szervezetek találhatóak, vagy a talaját változó kifejlődésű tőzegtartalom, illetve tőzgeképződési folyamatok jellemzik. Veszprém közigazgatási területén összesen mintegy 310 ha-t tesz ki a Gyulafirátót és Kádárta térségében elterülő védett lúpterületek. A Gyulafirátóton található lúpterület szerepel a 8005/2001. (MK 156.) KöM tájékoztató a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény erejénél fogva védett lúpok jegyzékében. A védett lúpterületek egy része természetközeli (Tk) területfelhasználási kategóriába sorolt.

Országos jelentőségű védett természeti emlék - „Ex lege” védett barlang

A barlang a földkérget alkotó kőzetben kialakult olyan természetes üreg, amelynek hossz tengelye meghaladja a két métert, és – jelenlegi vagy természetes kitöltésének eltávolítása utáni – mérete egy ember számára lehetővé teszi a behatolást. A BFNPI adatszolgáltatás alapján Veszprém közigazgatási területén 21 feltárt barlang található. Országos védettségű természeti érték a Csatár hegyi barlang,

Országos jelentőségű védett természeti emlék – „Ex lege” védett forrás

A forrás a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad. A források nem csupán víztani, felszínalaktani és tájképi értéket képviselnek, de sajátos élőhelyként, illetve a belőlük táplálkozó vízfolyások révén jelentős szere-

pet töltenek be a biológiai sokféleség megőrzésében is. A település területén található több forrás és forráscsoport (a BFNPI nyilvántartásába 33 db szerepel), melyek közül 7 található a település belterületén (pl. Laczkó-források), ezek kataszterezése folyamatban van.

Országos ökológiai hálózat **(Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)**

Az Országos területrendezési tervben (OTrT) megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek. Veszprém közigazgatási területének jelentős részét (61%) lefedő ökológiai hálózat elemei összesen 7740 ha-t tesznek ki.

Az OTrT-ben rögzítettek szerint országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az egyes övezetekre vonatkozó szabályokat az OTrT tartalmazza.

Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezetbe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az OTrT rendelkezései szerint magterület övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja és a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezetbe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhely-sávok, élőhely-mozaikok, élőhely-töredékek, élőhely-láncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az OTrT-ben rögzítettek szerint ökológiai folyosó övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezetbe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amik a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják, vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az OTrT-ben rögzítettek szerint pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete **(Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján pontosítva)**

Az Országos területrendezési tervben (OTrT) megállapított övezet, mely övezetbe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. Az OTrT előírásának megfelelően a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének területét a településszerkezeti terv pontosította.

A törvény szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzat határozza meg a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A táj jellege, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések tájba illesztéséről; a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében történő építkezések során csak a magyar építészeti hagyományokhoz alkalmazkodó, természetes anyagok és színek használhatók. Az alapelvekben megfogalmazottaknak megfelelően a további tervezés során figyelembe kell venni a település hagyományos szerkezetét, az épületek jellegét, ill. azok méreteit, a beépítés jellemzőit, a közmű-hálózat állapotát stb. Az újonnan létesítendő épületekhez szükséges közműrendszer kiépítésénél a településkép-védelem érdekében az alábbi szempontok legyenek elsődlegesek: takart elhelyezés, minimális burkolt felület, földbesüllyesztés (amennyiben az adott technológia lehetővé teszi), valamint tájba illesztés színezéssel és növénytelepítéssel. Tehát a gázvezeték, telefonkábel stb. lehetőség szerint ne jelenjen meg az épületek homlokzatán, a felszíni közműlétesítmények (pl. távközlési létesítmények, trafóállomás stb.) kevésbé feltűnő helyre, növénycsoportok mögé, semleges színben kerüljenek elhelyezésre.

HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A Veszprém MJV közgyűlése által rendeletben kijelölt – országos védelem alatt nem álló – védendő területek és emlékek tartoznak e védelmi kategóriába. A helyi természetvédelmi területeket a 62/2007. (XII.27.) Ör. a helyi jelentőségű védett természeti értékek védettségének fenntartásáról, és a 7/2011. (II.24.) Ör. a helyi védett természeti területté nyilvánításról tartalmazza.

Helyi jelentőségű védett természeti terület

Név	Hrsz	Terület (ha)	Hatályba lépés
Benedek-hegy	589	1,35	2011
Kálvária-domb és környéke	5043	0,95	2011
Ördögszikla	079/46 a, b, c, 079/60	8,19	2011
Sintér-domb	790/4, 790/5, 791, 793	2,74	2011
Jutaspuszta, szikla alakzat	2064/6	0,22	2011

Helyi jelentőségű védett természeti emlék

Név	Hrsz	Terület (ha)	Hatályba lépés
Vörösmarty tér 7. udvarában álló tiszafa	4754	0	2007
Gizella-udvarban található 3 darab Ulmus minor Mill. 'Jacqueline Hillier' faegyed	24/2	0	2015

Név	Hrsz	Terület (ha)	Hatályba lépés
Fortuna-udvarban található 2 darab Ulmus minor Mill. 'Jacqueline Hillier' faegyed	24/2	0	2015
Színházkertben található Ulmus minor Mill. 'Jacqueline Hillier' faegyed	5041	0	2015
Cserhát 3. épület előtt található Ulmus minor Mill. 'Jacqueline Hillier' faegyed	2548/3	0	2015

Az egyes természetvédelmi területek és emlékek védetté nyilvánításának célját és a vonatkozó kezelési terveket a 7/2011. (II.24.) önk. rendelet és a 9/2015. (II. 26.) önk. rendelet tartalmazza.

3.1.2.3. JAVASOLT TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMELK

Helyi jelentőségű védelemre javasolt természeti terület

Helyi védelemre javasolt természeti területként olyan természeti oltalom alatt nem álló, de természetvédelmi szempontból értékes területek kerültek lehatárolásra, amelyek védelmét helyi (önkormányzati) rendeletben javasolt biztosítani. Ezeken a területeken elsősorban a meglévő természetes állapot megőrzése a cél, a szerkezeti tervben beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra (Z, E, Kb-Rek, Kb-Kz). Az alábbiakban felsorolt természeti védelemre érdemes területek köre bővíthető, azok lehatárolását védetté nyilvánítás esetén a helyszíni vizsgálatok alapján kell pontosítani.

Név és védendő érték megnevezése	Hrsz	Terület (ha)
Volt vidámpark területén fennmaradt őshonos fás társulások	6385, 6384, 6386	2,3
Fenyves utcai parkerdő értékes faállománya	2370/1, 2369	9,5
Szerelem sziget – vízparti növénytársulások	450, 475, 477/2, 479 (részben), 485 (részben),	1,0
Erzsébet sétány – értékes faállomány	5050, 5046	1,8
Betekints-völgy – sziklabúváós nyílt dolomit sziklagyep és karsztbokorerdő	6418, 6533	2,6

Kultúrtörténeti, településképi szempontból megőrzendő magas zöldfelületű rekreációs területek

A kultúrtörténeti és településképi szempontból, városi szinten jelentős zöldterületek és intézménykertek, valamint a jelentős beállt növényállománnyal bíró köztemetők területe tartozik e kategóriába. A területek fejlesztése a meglévő, értékes térszerkezet és növényállomány megőrzése mellett támogatandó. A temetkezési – közegészségügyi érdekű, városszerkezeti szempontból jelentős zöldfelületű – területek nem szüntethetők meg, és változtatás csak a kegyeleti funkció megtartása mellett lehetséges.

Név és védendő érték megnevezése	Hrsz	Terület (ha)
Séd völgye – Betekints-völgy déli oldala	6438/3, 6417, 6390, 6391/1, 6382, 6383	5,3

Név és védendő érték megnevezése	Hrsz	Terület (ha)
Színház kert – gazdag növényállomány, „elnöki emlék-fák ligete”	5041	1,2
Dózsaváros temető	1919/1, 1940/2	4,6
Alsóvárosi köztemető (Mártírok út)	5082, 5083, 5084/1, 5084/2	3,2
Gyulafirátóti kálvária	9576	1,4

3.1.3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldfelületi rendszer a település sajátos felépítésű, biológiai folyamatokkal és ökológiai törvényszerűségekkel jellemezhető alrendszere. A településszerkezetet átszövő, tagoló városi szabadterek rendszere foglalja magába a területi és lineáris zöldfelületi elemeket. Ez a hálózat különböző jellegű és funkciójú, változatos zöldfelületi elemekből épül fel. A zöldfelületi elemek tipologizálhatók kiterjedésük, eltérő ökológiai jellemzőik, és rekreációs használatuk alapján. A rendszert alkotó elemek olyan biológiailag aktív felületek, amelyek kondicionáló hatásukkal javítják a települési klimatikus viszonyokat, tagolják a településszerkezetet, a településképpen meghatározóak, ezen kívül teret biztosítanak a lakossági rekreációs tevékenységeknek. A városi szabad terek igen fontos elemei az erdő- és mezőgazdasági területek, a közparkok, közkertek, amelyek együttesen adják a település zöldfelületi rendszerét.

3.1.3.1. VESZPRÉM MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLETI RENDSZERE

Veszprém kedvező helyzetben van a biológiailag aktív felületek nagyságát tekintve. Külterülete bővelkedik erdő- és mezőgazdasági területekben, a várost kedvező eloszlásban tagolják különböző rekreációs- és kondicionáló zöldfelületi elemek.

A város közigazgatási határain belül – az Országos Erdőállomány Adattában nyilvántartott, de ténylegesen erdei faállománnyal nem bíró honvédelmi gyakorlóterületeket nem beleszámítva – összesen mintegy 5000 ha térmértékű természetbeni **erdő** létezik (közigazgatási terület kb. 40%-a), amelyek döntő hányada a várostól északra található, de a külterületek egészét tagolják kisebb-nagyobb erdőterületek, erdősávok, spontán erdősült területek. Az üzemtervezett erdők többségében védelmi rendeltetésűek, de a belterülethez közel fekvő erdők a lakosság számára rekreációs célra is hasznosíthatók.

Veszprém térsége **mezőgazdasági természetű területek**ben gazdag, közigazgatási területén összesen kb. 3000 ha mezőgazdasági terület van, amelyek alapvetően a város déli felét ölelik körül. Itt, valamint Gyulafirátót térségében helyezkednek el a legjobb termőhelyi adottságokkal rendelkező területek, amelyek elsősorban szántóföldi művelés és gyepgazdálkodás alatt állnak. Kiseb területet foglalnak el a szőlőskertek és volt zártkerti területek pl. Csátár és a Gyulafirátóttól északra elterülő Tik-hegy területén, és a Gulya-domb mellett. Jelentősebb gyümölcsös, ültetvények Szabadság-pusztá térségében található.

A városi közhasználatú zöldfelületek közé soroltak - mérettől függetlenül - a lakossági rekreációt szolgáló **közcélú zöldfelületek** (köz kertek, közparkok, lakótelepek zöldfelületei). Veszprémben jelentős mennyiségű közhasználatú zöldterület található kedvező területi eloszlásban, a település belterületén jelenleg kb. 40 ha közparkként, közkertként funkcionáló terület található, meghatározó a várost átszelő Séd-völgy mentén kialakított zöldterületi zóna és az Erzsébet liget és sétány területe. A településen számottevő tömbházas lakótelepek kedvező zöldfelületi aránnyal kerültek kialakításra, így a lakótelepi zöldfelületek nagysága 70-75 ha-ra tehető. A lakótelepi zöldfelületek a közösség számára korlátlanul használhatóak, nagy hányaduk önkormányzati tulajdonban van. Legjelentősebb kiterjedésűek a Jutasi úti és a Cholnoky lakótelepek, valamint a Hóvirágtelep és az Egry József utcai lakótelep.

A zöldfelületi rendszer meghatározó elemeik a különböző, **korlátozottan közhasználatú zöldfelületek**: a sportterületek, tematikus intézménykert (növény- és vadaspark), temetők. Ezek a területeken zöldfe-

lületi dominancia és jelentős növényállomány jellemző. A **sportterületek** nagyobb része szabadtéri sportterülettel és magas zöldfelületi aránnyal rendelkezik. 8 db sportolási célú terület található a városban, közel 24 ha összterülettel. A Kittenberger Kálmán **Növény- és Vadaspark** város egyik zöldfelületi folyosójában, erdőszült, ligetes területen helyezkedik el, zöldfelületi borítottsága igen magas. A **temető**k szintén fontos részét képezik a város zöldfelületi rendszerének, jelentős növényállománnyal rendelkeznek, régebbi temetőik esetében a lombkorona-borítottság magas. A meglévő nyolc temető közül öt működik, egy részben lezárt (Alsóvárosi) és kettő lezárt (Jeruzsálem hegyi, Jutaspusztai). Az Alsóvárosi és Izraelita temető a belvárostól délre, észak-dél irányban húzódó zöldfelületi folyosó részét képezik.

Azok a zöldfelületek, amelyek csak bizonyos csoportok, vagy személyek számára látogathatók, lényegében **közhasználat elől elzárt zöldfelületek** körébe tartoznak. Ebbe a kategóriába sorolhatók az intézménykertek, a gazdasági területek zöldfelületei, a magánkertek. A városban jelentős zöldfelülettel rendelkeznek a különféle **intézmények**, ezen belül az oktatási és egészségügyi-szociális intézmények zöldfelületi aránya a legmagasabb, míg fenntartási színvonaluk változó. Az oktatási intézményekhez tartozó kertek a funkciójukból adódóan (iskola, óvoda, bölcsőde) időszakos használatúak és típustól függően változó kialakításúak. Az oktatási intézmények (Pannon Egyetem, középiskolák) kertje fontos szerepet tölt be a zöldfelületi rendszerben. A különböző egészségügyi (kórház, mentőállomás) és szociális (idősek otthona, művelődési ház) létesítmények funkciójából fakadóan a zöldfelületeik aránya igen változó, megfelelő működésükhöz eltérő méretű burkolt felületek szükségesek. A város egyes részein nagy területeket foglalnak el az **üzemi- és gazdasági területek**. Az északi iparterület térségében széles véderdősávok húzódnak, amelyek a legtöbb helyen megfelelően tagolják és izolálják a város többi részétől a területet. A korábban ipari területként létrehozott volt Bakony Művek térségét és a délen elhelyezkedő ipari zónát (Videoton) erdő- és zöldterületek veszik körül. A gazdasági területek zöldfelületi aránya igen változó. Az erdővel körbevett – eredetileg hadiüzemként létrehozott – telepek telkeinek nagy részét borítják zöldfelületek (erdőszült területek), így az arány 50-60 %-osan alakul. Az egyéb gazdasági területeken nem ennyire kedvező az arány (30-35 %), mivel a telkeken főként a burkolt felületek dominálnak. Legnagyobb kiterjedésben Dózsaváros, Újtelep és Jeruzsálemhegy városrészekben található családi és a sorházas beépítésű **lakóterületek**. A lakótelkek zöldfelületi mértéke az egyes építési övezetek szerint eltérő, általában a telek 50-65 %-át teszi ki. A magánkertek jellemzően intenzíven fenntartott zöldfelületekkel rendelkeznek, kialakításukat tekintve meglehetősen vegyes képet mutatnak. Veszprém külső településrészein (Szabadság-pusztá, Jutas-pusztá, Kádárta, Gyulafirátót) még gyakori a kertek mezőgazdasági célú hasznosítása, gyümölcsösök és veteményesek művelése, ennek megfelelően nagyobb telekméretű és magasabb zöldfelületi (helyenként 80-85 %-os) arány jellemzi őket, viszont a kiskerti művelés miatt nem egész éves a növényborítás. Az újonnan parcellázott területeken – a modern kertvárosi kialakításnak megfelelő – kisebb díszkertek létesülnek.

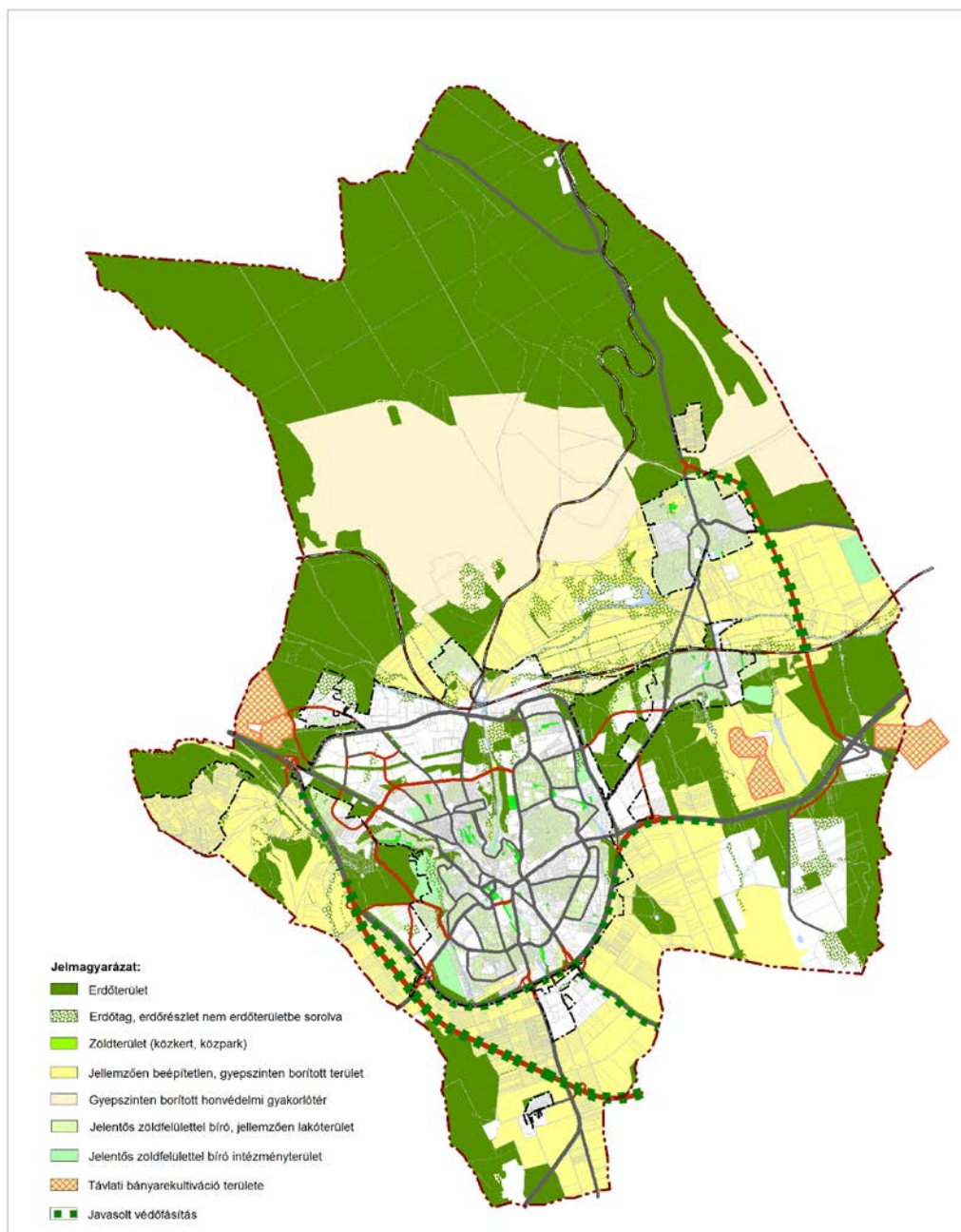
A zöldfelületi rendszer elemeiként meg kell még említeni az előbbi kategóriák egyikébe sem sorolható **egyéb kondicionáló zöldfelületeket**, amelyek egy jelentős része beépítésre szánt, zöldfelületi borítottságuk így ideiglenesnek tekinthető.

3.1.3.2. TERVEZETT ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település zöldfelületi rendszerének fennmaradását és bővítését a szerkezeti terv alapvetően a magas zöldfelületű területek beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriába sorolása által biztosítja. A külterületen az erdőszületi üzemterv alapján kerültek lehatárolásra a meglévő **erdőterületek** az elsődleges rendeltetésük figyelembe vételével védelmi, közjóléti, gazdasági erdőterületbe sorolva, továbbá a védelmi erdőterületeken belül megkülönböztetésre kerültek a honvédelmi rendeltetésű erdőterületek. A szerkezeti terv 4. számú tervlapja tartalmazza az Országos Erdőállomány adattár szerinti, üzemtervezett erdőterületeket, függetlenül attól, hogy azokat a szerzett építési jogok, vagy honvédelmi használat alapján egyéb területfelhasználási kategóriába sorolja a terv. E területekre az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló törvény rendelkezései érvényesek, az erdőállomány igénybevétele csak az erdőszületi hatóság engedélyével lehetséges. A mezőgazdasági természetű területek a művelési mód alapján **általános vagy kertés mezőgazdasági** besorolást kaptak, így biztosítva az értékes termőföldek fennmaradását. Az északi külterület jelentős részét lefedő **honvédelmi gyakorlóterületek** jellemzően gyepszinten borított területei különleges beépítésre nem szánt kategóriába soroltak a Honvédelmi Miniszté-

rium Hatósági Hivatalának adatszolgáltatásának megfelelően. A zöldfelületi rendszer részét képezik a felszíni vizek, vízfolyások is, melyek különösen az intenzív mezőgazdasági területeken képeznek értékes zöldfelületi-ökológiai folyosót. A szerkezeti terv a meghatározó kisvízfolyások medrét és parti sávját **vízgazdálkodási terület**be sorolja. A külterületen **természetközeli terület** besorolást kaptak az egyéb (honnvédelmi, vízgazdálkodási) érdekelttségbe nem tartozó „ex lege” védett lapterületek és egyéb értékes gyepterületek (pl. Gyulafirátót - Kálvária-domb környezete), amelyeken a meglévő állapotok megőrzése a cél.

A belterület zöldfelületi rendszerének fő elemeit a rekreációs lehetőségeket is biztosító közparkok, köztertek adják, amelyeket a szerkezeti terv **zöldterület**be sorolja (pl. Séd-völgy közterületi telkei, Erzsébet sétány, stb.). A telepszerű lakóterületek közhasználatú zöldfelületeit a TSZT az úszótelkekkel azonos nagyvárosias lakóterületbe sorolja, ugyanakkor a szabályozás (legkisebb zöldfelületi arány) biztosítja a zöld közterületek fennmaradását. A zöldterületek hálózatát kiegészítik az egyéb **beépítésre nem szánt különleges területfelhasználási egységek**. A tulajdonviszonyokat figyelembe véve került meghatározásra a **különleges rekreációs területi** kategória, amelybe a közösség számára korlátozottan szabadtéri rekreációs használatot biztosító, jelentő zöldfelületű területek tartoznak, amelyek közösségi tulajdonba vétele nem tervezett. A szerkezeti terv különleges **kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület**be sorolja azokat a korábban többnyire zöldterületi besorolású telkeket, amelyek környezeti okokból, vagy elhelyezkedésükből adódóan közparkként, közkertként, illetve termőhelyi adottság, illetve kis kiterjedésük miatt erdőtelepítésre nem használhatók (pl. Déli útgyűrű alatti zöldfelületek). E területek elsődleges funkciója a laza településszerkezet és egyúttal a település klimatikus viszonyait is javító zöldfelületek biztosítása. A zöldfelületi rendszer részét képezik a **közhasználat elől elzárt zöldfelületek**, azaz a lakó- és intézménykertek, valamint a gazdasági területek zöldfelületei. E területeken a kedvező zöldfelületi arány távlati biztosítása az övezeti szabályozás feladatköre az egyes övezetekre meghatározott legkisebb zöldfelületi arány és egyéb szabályozási elemek (pl. telek zöldfelületként fenntartandó része) és előírások (pl. kötelező fásítási előírások) által. A közterületi fasorok képezik a zöld domináns területek közötti lineáris összeköttetést, ezért fontos, hogy azok számára elegendő életteret biztosítson a szabályozás.



Tájrendezés - Javasolt zöldfelületi rendszer

3.1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A Szerkezeti terv 3. tervlapja az M=1:10 000 méretarányú „3. Művi értékvédelmi, örökségvédelmi, táj- és természetvédelmi elemek” című tervlap a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ hatósági hatáskörben, adatszolgáltatásaként átadott adatokat tájékoztató értékű elemként tünteti fel. Az örökségi elemek védelmével kapcsolatos szabályokat a magasabb rendű jogszabályok (Kötv., 496/2016.(XII.28.) Korm. rendelet, stb.) tartalmazzák, ezek rövidesen kiegészülnek az előkészületben lévő településképi rendelettel megszülető vonatkozó rendelkezésekkel.

A tervlap az adatszolgáltatással összhangban az alábbi adatokat tartalmazza:

Régészeti védettségű területek

A kiemelten védett és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek a város teljes területén elszórtan helyezkednek el.

Műemlék

A műemléki és nyilvántartott műemléki védelem alatt álló értékek többsége a belvárosi részeken találhatóak, de néhány elem a külvárosi részeken, illetve az egykor önálló Kádárta és Gyulafirátót területén helyezkedik el.

Műemléki területek (műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet)

A műemléki jelentőségű terület Veszprém városközpontjának legrégebb, építészettörténeti, művészeti szempontból legértékesebb része, amelynek jellegzetes szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva történelmi jelentőségű és ezért megőrzése a nemzeti érdek is. Veszprémben műemléki jelentőségű terület a Vár, az Óváros tér, a várlejtők, a Benedek-rom, valamint Buhim városrész egy része.

A műemléki környezetek is egyéb jogszabály alapján meghatározott, a tervlapon ábrázolt elemek.

Történelmi emlékhely

A Magyar Országgyűlés 2012-ben hozta létre és vezette be a nemzeti és a történelmi emlékhelyek fogalmát, ezek olyan kiemelkedő jelentőségű épített vagy természeti helyszínek, amelyek nemzetünk, vagy valamely hazánkban élő nemzetiség történelmében meghatározó jelentőséggel bírnak, ahol az ország politikai vagy kulturális életét befolyásoló és ezért megemlékezésre alkalmas intézkedések történtek. A történelmi emlékhelyet kormányrendeletben határozzák meg.

A 10. század végén Veszprémben jött létre az első magyarországi püspökség, itt volt Sarolt, majd Gizella székhelye is, utóbbi alapította a székesegyházat. A vár szintén az elsők között, valószínűleg az ezredforduló körül épült. A magyar királynékat kilenc évszázadon át a veszprémi püspök koronázta, a település „a királynék városa” néven is ismert.

Helyi védelem

A városkép és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű – műemléki védettség alatt nem álló – elemeinek védelme érdekében Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlése a 16/2012.(III.30.) VMJVÖK rendeletében határozta meg a helyi védettséggel kapcsolatos szabályokat.

A helyi védettségű terület az országos védelem alatt álló közvetlen városmagon kívül kiterjed a város karakterének védelmére, a településszerkezet védelmére, utcahálózatra, telekszerkezetre, beépítési módra, a kialakult építési vonalra, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterületre vagy növényzetre, a településkép elemeire, formáira, anyagaira, színvilágára.).

Helyi egyedi védelem kiterjed: a nyilvántartásban jelzett helyrajzi számon lévő építmény együttes (épület és műtárgy) egészére, vagy az építmény részletére, anyaghasználatára, homlokzatszínekre, architektúrára, tetőidomra, szerkezetre, belső térrendszerre, színezésre.

A településképi törvénynek megfelelően előkészület alatt áll a város Települési Arculati Kézikönyve és a Településképi Rendelet, amely a helyi védelmeket és a vonatkozó új szabályokat fogja meghatározni.

Természeti környezet értékei

Veszprém különleges természeti adottságokkal rendelkezik. Több, országos jelentőségű, törvény erejénél fogva védett (ex lege) természeti érték, helyi védettséget élvező természeti terület, ezenkívül magasabb rendű országos tervekben védett, illetve nemzetközi jelentőségű természeti terület található a közigazgatási területen belül. Megemlítendő a város tájképi karaktere, amelyet alapvetően a várost tagoló dombok és völgyek természetes adottságaihoz illeszkedő városépítészet határoz meg.

Országos jelentőségű, "ex lege" védett területek, értékek

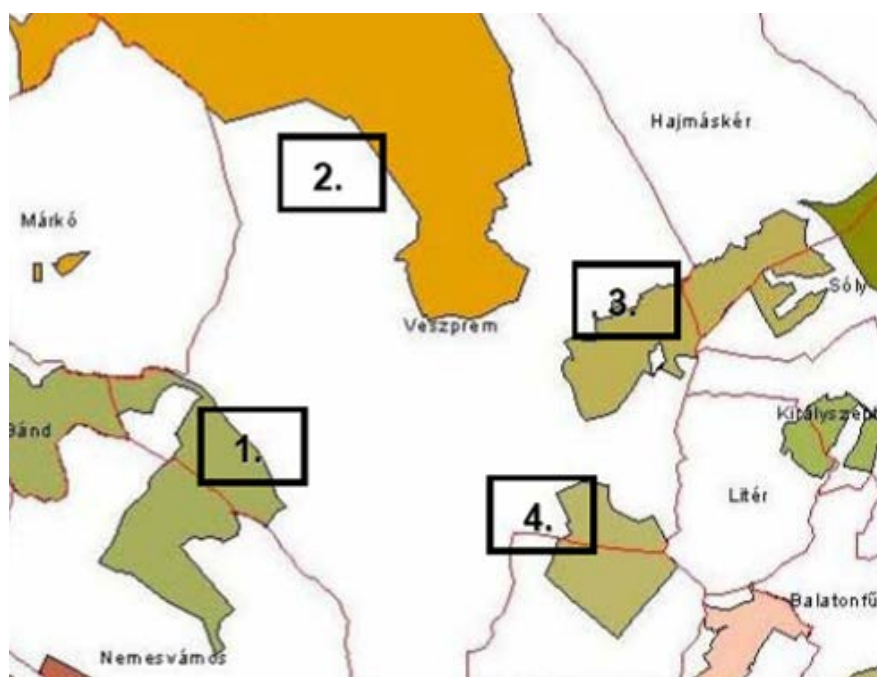
A természetvédelmi törvény rendelkezése értelmében "ex lege" védett természeti területnek minősülnek a lápok, források és a barlangok. A város közigazgatási területén országos védettségű természeti érték a Csatár-hegyi barlang, valamint a Gyulafirátóton található lápterület.

Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

NÉV	VÉDELMI KATEGÓRIA
Jutaspusztai szikla alakzat	TT
Veszprém, A régi vidámpark területe	TE
Veszprém, Dózsavárosi temető fái	TE
Veszprém, Fenyves utcai parkerdő	TT
Veszprémi Benedek-hegy	TT
Veszprémi Betekints-völgy	TT
Veszprémi Erzsébet-sétány	TT
Veszprémi Jutas-pusztai szikla	TE
Veszprémi Kálvária-domb és környéke	TT
Veszprémi Sintér-domb	TT
Veszprémi Szerelem-sziget	TT
Veszprémi Színház-kert	TT
Veszprém, Ördögszikla	TT
Veszprém, Séd völgye – Betekints-völgy	TE
Veszprém, Vámosi úti temető fái	TE
Veszprém, Vörösmarty tér tiszafái	TE

Natura 2000

Az Európai Unió ökológiai hálózatába tartozik négy területegység Veszprém közigazgatási területén: Papod és Miklád, Csátár-hegy és Miklós-Pál hegy, Kádártai dolomitmezők élőhelyei, valamint Szentkirályszabadja közigazgatási határához közeli élőhelyek.



	Srsz.	Terület megnevezése	Illetékes NPI	Illetékes KTVF
Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek	1.	Csatár-hegy és Miklós Pál hegy SCI	BFNPI	KDTKTVF
	2.	Papod és Miklád SCI	BFNPI	KDTKTVF
	3.	Kádártai dolomitmezők SCI	BFNPI	KDTKTVF
Különleges Természetmegőrzési Terület	4.	Szentkirályszabadja SCI	BFNPI	KDTKTVF

16. NATURA 2000 területek Veszprém közigazgatási területén (45/2006 (XII.8.) KVM rendelet)

Ökológiai Hálózat

Az Országos Területrendezési Tervben (OTrT) kijelölt ökológiai hálózat a város szinte valamennyi természeti szempontból értékesnek mondható területét tartalmazza. Magterület övezetbe sorolt a belterülettől északra eső szinte teljes külterületi rész (honvédelmi és erdőterületek), a Csatárhegy térsége, valamint a Kádártától délre eső területész. Ökológiai folyosó övezetbe tartozik a Szabadságpusztától nyugatra fekvő erdőterület, valamint a Szentkirályszabadja térségében fekvő erdők és rétek.

Természeti területek

A város közigazgatási területén 28 db természeti területet tart nyilván a Balaton-felvidéki Nemzeti Park. A természeti terület fogalma a természetvédelmi törvény alapján: "valamennyi olyan földterület, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek". A területeket rétek, legelők, vagy természetközeli erdők alkotják és számos védett állat, valamint növényfaj életterületül szolgálnak. A gyulafirátóti mezőgazdasági ingatlanok (Tési fennsík) érzékeny természeti területek közé soroltak.

3.1.5. KÖZLEKEDÉS

A Szerkezeti terv 2. tervlapja az M=1:10 000 méretarányú „2. Közlekedés” című tervlap, amely a településszerkezeti szempontból komplex közlekedési rendszert tartalmazza. A város távlati közlekedési rendszerét a kötelezően megtartandó, illetve kialakítandó „Jóváhagyandó elemek” és annak rendszerét, hálózatát kiegészítő „Tájékoztató elemek” együttesen alkotják.

A tervlapon megjelenített közlekedési rendszer hálózati kialakításának és működésének területi összefüggéseit az Alátámasztó munkarész 3.2.3 Közlekedési javaslatok fejezete tartalmazza.

3.1.5.1. JÓVÁHAGYANDÓ ELEMELK

A „2. Közlekedés” című tervlapon megjelenített jóváhagyandó elemek megváltoztatása a TSZT módosítását igényli.

3.1.5.1.1. A közúti közlekedési hálózat rendszere

Gyorsforgalmi út*

A gyorsforgalmi úthálózatba tartozó autópályákat és autóutakat az Országos Területrendezési Terv határozza meg. Ezek általánosságban az érintett települések nemzetközi, országos és a térségi közúti kapcsolatrendszerének legfontosabb alkotói. Veszprém térségét a tervezett M8 gyorsforgalmi út érinti.

- M8 gyorsforgalmi út (Ausztria – Szentgotthárd térsége – Veszprém – Enying térsége – Sárbogárd térsége – Dunaújváros – Kecskemét térsége – Szolnok – Füzesabony térsége, M3)

(A gyorsforgalmi út nyomvonala a 8 sz. főúti, északi elválási csomópontjától Dunaújváros (Szentkirályszabadja) irányába a vonalvezetés bizonytalanságából adódóan csak tájékoztató elemként kerül rögzítésre.)

- az M8 gyorsforgalmi út külön szintű csomópontjainak csomóponti ágai

Országos I. és II. rendű főutak*,

Veszprém nemzetközi-, országos és térségi közúthálózati kapcsolatait a települést délről elkerülő, keletnyugati irányú I. rendű főút, valamint a hozzá kapcsolódó gyűrű és sugárirányú II. rendű főúthálózati

elemek biztosítják. A településen a várost körülölelő gyűrűn belül az országos közúthálózat részét képező, a beépített területet keresztező sugárirányú I. vagy II. rendű főúti nyomvonal nem található.

Országos I. rendű főút

- 8. sz. főút (Székesfehérvár, M7 – Veszprém, M8; ill. Vashosszúfalu, M8 – Vasvár – Körmend – Szentgotthárd – Ausztria) – a nyomvonal Veszprém és Vashosszúfalu közötti szakasza az M8 gyorsforgalmi út részévé válik

Országos II. rendű főutak

- 72. sz. főút (Balatonfűzfő, 71. sz. főút – Veszprém, 8. sz. főút)
- 73. sz. főút (Csopak, 71. sz. főút – Veszprém, 8. sz. főút)
- 77. sz. főút (Veszprém, 8. sz. főút – Tapolca – Keszthely, 71. sz. főút)
- 82 sz. főút (Veszprém térsége, 8. sz. főút – Zirc – Győr, M1), a Kádárta és Gyulafirátót tervezett elkerülő szakasszal
- 830 sz. főút, Veszprém tehermentesítő út (Házgyári út – Északi útgyűrű – Északkeleti útgyűrű)

*: a gyorsforgalmi utak és főutak megnevezésénél az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (OTR) elnevezései kerültek alkalmazásra.

Országos mellékutak

Az országos mellékutak a magasabb rendű országos közúthálózat kiegészítő elemei, az ide tartozó elemek Veszprém és a szomszédos települések, településrészek egymással és a főúthálózattal való összeköttetését, forgalomnak a főutakra történő ráhordását biztosítják. Az országos mellékutak közé tartoznak az összekötő utak, a bekötőutak és az állomáshoz vezető utak.

- 7217 j. Veszprém – Balatonalmádi összekötő út
- 7219 j. Alsóörs – Veszprém összekötő út
- 8214 j. Öskü – Gyulafirátót összekötő út (Hajmáskéri utca)
- 72112 j. keverőtelepi bekötőút
- 82106 j. Kádárta bekötőút (Győri utca – Vasút utca)
- 83103 j. Lókút bekötő út
- 83105 j. Gyulafirátót bekötő út (Posta utca)
- 83302 j. Veszprém állomáshoz vezető út (Házgyári út – Jutasi út)
- az 8 sz. I. rendű főút külön szintű csomópontjainak csomóponti ágai

Belterületi (települési) I. és II. rendű főutak

Az országos közutak (II. rendű főutak, országos mellékutak) körgyűrűn belüli, városi bevezető szakaszait, valamint az egyes településrészek, városi alközpontok egymás közötti kapcsolatát biztosító közúthálózatot alapvetően a belterületi (települési) főutak alkotják. A belterületi főutakat teljes mértékben a településszerkezeti terv - a terület-felhasználással összhangban - határozza meg. A belterületi (települési) főutak a helyi közúthálózat elemei.

Belterületi I. rendű főút:

- Pápai út – Szent István völgyhíd – Dózsa György utca - Óvári Ferenc utca - Brusznai Árpád u. - Budapest út (a régi 8 sz. főút települési átkelési szakasza)

Belterületi II. rendű főutak:

- Külső-Kádárta út - Zirci utca (a 82 sz. főút visszaminősülő szakasza)
- Almádi út
- Mártírok útja – Füredi utca
- Megyeház tér/Iskola utca – Egyetem utca – József Attila utca

- Jutasi út
- Belső útgyűrű a Jutasi út és József Attila utca között (Haszkovó utca – Hold utca – Cholnoky Jenő utca – Cserepes utca – Stadion utca)
- Belső útgyűrű tervezett nyomvonala a Pápai út és a Jutasi út között

Gyűjtőutak

A gyűjtőutak az összvárosi közlekedési célokat szolgáló főhálózat legalacsonyabb rangú elemei. A gyűjtőutak rendszerét a település lakó- és kiszolgáló útjainak forgalmát összegyűjtő, azt a település főúthálózatára rávezető nyomvonalak, valamint a külterületen lévő beépítésre szánt területek megközelíthetőségét, a magasabb rendű úthálózati elemekkel való kapcsolatát biztosító közutak összessége alkotja. A gyűjtőutak a helyi közúthálózat elemei.

- Szeméttelapi út (tervezett gyűjtőút a Házgyári út és a Lőszergyári út között)
- Gépraktár út – Lőszergyári út (Csererdő ltp.)
- Kistréti utca
- Henger utca (a Pápai út és a Házgyári út között)
- Piramis utca (tervezett gyűjtőút a Henger utca és a Kistó utca között)
- Tervezett gyűjtőút (a Piramis utca és a Belső gyűrű tervezett nyomvonala között)
- Kistó utca
- Tüzér utca
- Juhar utca (a Táncsics utca és a tervezett Belső gyűrű nyomvonala között)
- Táncsics Mihály utca
- Eszterházy Antal utca
- Szent István utca
- Jókai Mór utca
- Toborzó utca
- Horgos utca
- Kopácsi utca
- Fenyves utca (a Kopácsi utca és a Buhim utca közötti szakasz)
- Deák Ferenc utca
- Pajta utca
- Árpád utca
- Aranyoskút utca
- Szikra utca
- Csalogány utca
- Aulich Lajos utca
- Görgey Arthur utca
- Aradi vértanúk útja
- Március 15. utca
- Munkácsy Mihály utca
- Petőfi Sándor utca
- Kádártai út (a Hold utca és a Görgey Arthur u. között)
- Püspökréti utca (tervezett gyűjtőút az Aradi vértanúk útja és a Külső-Kádártai út között)
- Tervezett gyűjtőút a Külső-Kádártai út és a 8 sz. főút között
- Csatárhegyi bekötőút

- Sós-kövesi gyűjtőút (tervezett gyűjtőút a Pápai út és a Belső körút tervezett nyugati szakasza között)
- Vadasparki bekötőút (a 8 sz. főút és a Vadaspark között)
- Takácskerti gyűjtőút (a József Attila utca és a Vadaspark között)
- Harmat utca (a Dózsa György utca és a Szél utca között)
- Endrődi Sándor utca
- Kiskőrösi utca
- Pázmándi utca
- Wartha Vince utca
- Egyetem utca
- Kemece utca
- Egry József utca
- Paál László utca
- Dugovics Titusz utca
- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca
- Ady Endre utca
- Vilonyai utca
- Lóczy Lajos utca
- Sepsiszentgyörgy utca
- Passau utca
- Alsóerdő utca
- Repülőtéri út (a Szentkirályszabadjai repülőtér feltáróútja)
- Tervezett gyűjtőút a Repülőtéri út és a 72112 j. keverőtelepi bekötőút között
- Tervezett gyűjtőút a repülőtér melletti fejlesztési terület belső feltárására

Jelentősebb közúti hidak, műtárgyak

A város domborzati tagoltságából adódóan a közúthálózat folytonosságát biztosító, valamint a vasútvonalak keresztezésének hídjai, műtárgyai, illetve a gyorsforgalmi- és az I. rendű főutak meghatározó jelentőségű azon csomópontjai, amelyekben közúti felüljáró, vagy aluljáró szolgálja egy vagy több forgalmi irány akadálytalan átvezetését, az országos- és helyi közúthálózat legfontosabb elemei közé tartoznak.

A főhálózati elemhez nem kapcsolódó műtárgyak alapvetően gyalogos-kerékpáros, vagy helyi jelentőségű gépjármű forgalmat szolgálnak.

jelentősebb hidak, műtárgyak a városi közúthálózaton:

- Szent István völgyhíd
- a tervezett belső útgűrű hídja a Séd patak felett

különszintű csomópontok hídjai a 8 sz. főúton:

- a 72 sz. főút különszintű csomópontja
- a Budapest út különszintű csomópontja (2 db)
- a 7217 j. összekötő út (Almádi út) különszintű csomópontja
- a 73 sz. főút (Füredi út) különszintű csomópontja
- a 77 sz. főút (Tapolcai út) különszintű csomópontja
- a Pápai úti csomópontja (távlatban az M8 gyorsforgalmi út eleme)

3.1.5.1.2. A kötöttpályás közlekedés rendszere

Vasútvonalak

A vasúthálózatot az Országos területrendezési terv határozza meg. A vasúti közlekedés a város nemzetközi, országos és térségi kapcsolatrendszerének fontos alkotója. Ugyanakkor fekvéséből adódóan a vasutak nyomvonala Veszprém településszerkezetét jelentős mértékben nem befolyásolja.

- 20 sz. Székesfehérvár–Szombathely vasúti fővonal
- 11 sz. Győr–Veszprém vasúti mellékvonal

Intermodális csomópont, vasútállomás, vasúti megállóhely

A nemzetközi, országos és térségi személy- és áruszállítás vasúti infrastruktúrához való kapcsolódási pontjait a vasútállomás és a vasúti megállóhely biztosítja.

A város vasútállomása a személyforgalom mellett mind a kereskedelmi áruforgalom, mind katonai célú rakodást szolgálja. Az állomás térségében a megfelelő átszállási kapcsolatok biztosításával a városközpontot részben tehermentesíteni hivatott intermodális csomópont a közösségi közlekedési hálózat rendszerének fontos elemét fogja alkotni.

A vasúti megállóhely elsősorban az országos és térségi személyszállítási kapcsolat biztosítása szempontjából jelentős szerepű.

- Veszprém vasútállomás és intermodális csomópont
- Kádárta vasúti megállóhely

Különszintű közúti-vasúti keresztezés

A fenntartható fejlődés részeként a jövőben a vasúti forgalom nagyarányú növekedésével kell számolni. A szintén növekvő közúti forgalom mellett a biztonságos közlekedés a vasút vonalak és a nagy forgalmú közutak, elsősorban a főútvonalak keresztezésének külön szintben történő kialakításával (felüljáró vagy aluljáró) biztosítható.

A jelentősebb különszintű közúti-vasúti keresztezések:

- 82 sz. főút elkerülő nyomvonalának felüljárója a vasút felett
- a vasút 82 sz. főút alatti átvezetése

3.1.5.1.3. A közösségi közlekedés hálózati rendszere**Intermodális csomópont**

Az állomás térségében a megfelelő átszállási kapcsolatok biztosításával a városközpontot részben tehermentesíteni hivatott intermodális csomópont a közösségi közlekedési hálózati rendszer fontos elemét fogja alkotni.

Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar

A tervlapon jelölt távolsági és helyközi autóbusz-pályaudvarok az országos és a városi közlekedési rendszer fontos átszálló pontjai. Az autóbusz-pályaudvarok a városközpont átszálló csomópontjában, valamint a vasútállomás térségében, a városközpontot tehermentesíteni hivatott intermodális csomópontban helyezkednek el.

- Vasútállomás, intermodális csomópont
- Bagolyvár

3.1.5.1.4. Közforgalmú közterületi parkolók rendszere

Elsősorban a környező települések ingázó hivatásforgalma részére a továbbutazást biztosító közösségi közlekedési eszközváltási lehetőséggel rendelkező pontokon jelentős befogadóképességű P+R és B+R hálózatot kell kialakítani.

Az eszközváltás preferálásában jelentős szerepet játszik a gyaloglási távolság, ezért minden kijelölt eszközváltási pont esetében a helyi adottságok figyelembevételével kell meghatározni azt a területet, amelyen legalább a minimálisan meghatározott személygépjármű-parkolási és kerékpár-tárolási létesítmények kedvező feltételekkel kialakíthatóak.

Tervezett P+R parkolók (Veszprém MJV Intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések c. MT alapján):

- TESCO P+R
- Interspar P+R
- Temető P+R
- Pápai út P+R
- VOLÁN telep P+R
- Intermodális csomópont (IMCS) P+R

3.1.5.1.5. A kerékpáros infrastruktúra hálózata

A kerékpáros infrastruktúra városi gerinchálózata foglalja magába az országos és térségi törzshálózati nyomvonalakat, valamint a szomszédos településekkel kapcsolatot biztosító hálózatot. A gerinchálózat térségi kapcsolataiból adódóan elsődlegesen a turisztikai célú kerékpározást hivatott kiszolgálni, azonban a települések beépített területeinek térségében a hivatásforgalom is megjelenik.

A kerékpáros infrastruktúra megnevezett elemei a kapcsolati irányokat jelölik, a nyomvontól való eltéréshez a TSZT módosítása nem szükséges.

Az országos kerékpáros törzshálózat elemei

- 8. Északnyugat-dunántúli kerékpárút (8.A: Győr – Pannonhalma – Csesznek – Zirc – Veszprém – Balatonalmádi – Balatonfüred – Badacsonytomaj – Szigliget – Keszthely – Hévíz – Zalabér – Zalaegerszeg – Zalalövő – Óriszentpéter)

A kerékpáros hálózati elem Veszprémen áthaladó javasolt nyomvonala: (Eplény) - Zirci utca - Külső Kádártai út – Kádártai út – Hold utca – Nap utca – Bagolyvár - Almádi út – (Szentkirályszabadja)

- 81. Balaton-Rába kerékpárút (81.A: Veszprém – Nagyvázsony – Kapolcs – Tapolca – Sümeg – Somlónásárhely – Pápa – Árpás – Győr)

A városi javasolt nyomvonal: Bagolyvár – Szabadság tér – Megyeház tér - Egyetem utca – József Attila utca – (Nemesvámos)

A térségi kerékpáros-hálózat elemei

- Nemeshány - Devecser - Ajka - Városlőd - Szentgál - Bánd - Veszprém

A városi javasolt nyomvonal: (Márkó) – Séd patak völgye – Veszprémvölgyi utca – Gulya-domb – Vadaspark – József Attila utca (a tervezett Belső gyűrű nyugati szakaszának távlati nyomvonala mentén)

- Veszprém – Balatonfüred

A városi javasolt nyomvonal: (Almádi út) – Passau utca – Sepsiszentgyörgy utca – Európa utca déli irányú folytatása – Alsóerdő utca - 73 sz. főút – (Csopek)

Alternatív nyomvonal: Passau utca - Sepsiszentgyörgy utca – 73 sz. főút

Kiegészítő elemek

Veszprém megye Területrendezési tervében nem szereplő, az országos és térségi hálózatot kiegészítő elemek egyrészt további szomszédos településekkel való kerékpáros kapcsolatot, másrészt a városon

belül az országos és térségi hálózati elemek közötti átjárást, és a vasútállomás törzshálózatba való bekapcsolását biztosítják.

- Veszprém –Felsőörs – Alsóörs
(Alsóerdő utca – 73 sz. főút) – 7219 j. ök. út, Alsóörsi út – (Felsőörs)
- Veszprém – Öskü – Várpalota
(Zirci utca) – Hajmáskéri utca – (Hajmáskér)
- Veszprém, vasútállomás –Bagolyvár (Veszprém megye Területrendezési tervében nem szereplő javasolt kiegészítő elem)
Kialakítása a Veszprém, vasútállomás – Csemete utca - Fenyves utca – Kopácsi utca – Bagolyvár nyomvonalon javasolt.

3.1.5.1.6. Légi közlekedés

A részben Veszprém közigazgatási területén elhelyezkedő Veszprém-Szentkirályszabadja repülőtér távlatban polgári hasznosítású létesítményként a térség számára kiemelten fontos közlekedési szerepet tölthet be. A létesítmény jelenleg kiscépes, azaz az üzleti, sport- és hobbicélú forgalmat bonyolítja le.

Egyéb kereskedelmi repülőterek és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőterek

- Veszprém – Szentkirályszabadja

3.1.5.2. TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

A „2. Közlekedés” című tervlapon megjelenített tájékoztató elemek megváltoztatása – a terv rugalmasságát növelve – nem igényli a TSZT módosítását.

3.1.5.2.1. A közúti közlekedési hálózat rendszere

A tájékoztató jellegű közúthálózati elemek közé azok a településszerkezet szempontjából meghatározó, de részletes előzménytervekkel nem rendelkező nyomvonalak és külön szintű csomópontok tartoznak, melyek pontos geometriájának, keresztmetszeti kialakításának meghatározásához további vizsgálat, tervezés szükséges.

Gyorsforgalmi út

- az M8 gyorsforgalmi út nyomvonala a 8 sz. főúti, északi elválasztási csomópontjától Dunaújváros (Szentkirályszabadja) irányába

Belterületi (települési) főutak

- Belső útgyűrű tervezett nyomvonala a József Attila utca és a Pápai út között
- Tervezett kapcsolat az Egyetem utca és a Mártírok útja között

Jelentősebb közúti hidak, műtárgyak

külön szintű csomópontok hídjai az M8 gyorsforgalmi úton:

- 73 sz. főút (Füredi út) külön szintű csomópontjában
- 77 sz. főút keresztezésénél
- a 8 sz. főút elválasztási csomópontjában

külön szintű csomópontok hídjai a 8 sz. főúton:

- a Repülőtéri út külön szintű csomópontja

3.1.5.2.2. A kötöttpályás közlekedés rendszere

Speciális kötöttpályás létesítmények

A város közlekedési rendszerének részét képezi, de elsősorban turisztikai szerepet tölt be a Várlift, mint a természeti adottságokhoz igazodó speciális kötőtpályás eszköz.

3.1.5.2.3. A közösségi közlekedés hálózati rendszere

A város helyi közlekedésében jelentős szerepe van az autóbusz-közlekedésnek, amelynek viszonylatai a településszerkezeti terven jelölt számos autóbusz-fordulóra, végállomásra szerveződnek. Az Intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések c. megvalósíthatósági tanulmány jellemzően ezek megtartásával számol, illetőleg kijelöl olyan megálló-csoportokat (ún. „összehangolási pontok”), amelyek közlekedés-szervezési szempontból kiemelt jelentőségűvé válnak.

Helyi autóbusz-pályaudvarok, decentrumok, fordulók

- Autóbusz-állomás
- Cholnoky forduló
- Csatárhegy út
- Csererdő
- Gyulafirátót forduló
- Haszkovó ford.
- Jutaspuszta
- Kádárta vasúti mh.
- Kádártai úti forduló
- Laci-major
- Pápai úti forduló
- Tüzér utcai forduló
- Valeo
- Vámosi úti forduló
- Vasútállomás

Összehangolási pontok (Veszprém MJV Intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések c. MT alapján):

- Intermodális csomópont (vasútállomás térsége)
- Bagolyvár (Budapest út – Jutasi út csomópontjának térsége, autóbusz-állomás)
- Hold utca (Budapest út – Cholnoky Jenő út – Hold utca csomópontjának térsége)
- Almádi út (Almádi út – Simon István utca csomópontjának térsége)
- Füredi utca (Mártírok útja – Füredi utca – Stadion utca térsége)
- Tapolcai út (József Attila utca – Stadion utca csomópontjának térsége)
- Pápai út (Pápai út – Házgyári út csomópontjának térsége)
- Viola utca (Budapest út – Viola utca csomópontjának térsége)
- Színház tér (Óvári Ferenc út, Színház térsége)

3.1.5.2.4. Közforgalmú közterületi parkolók rendszere

Az intenzíven beépített lakóterületek és az egyes forgalomvonzó létesítmények térségében a létesítmények rendeltetésszerű használatából, valamint a meglévő beépítések parkolási hiányosságai adódó gépjármű-elhelyezési igényt a közforgalmú, általában közterületi felszíni parkolók, parkolóházak, mélygarázsok hivatottak kielégíteni.

Parkolási létesítmények (mélygarázsok, parkolóházak)

- Bagolyvári parkolóház

- Szeglethy utcai mélygarázs
- Balaton Plaza (nem közterületi)
- Komakút tér
- Vérellátó udvara (Mártírok útja 5.)
- Egyetem
- Szeglethy utcai parkolóház
- Csermák lépcső

Jelentősebb közforgalmú közterületi tömbparkolók

- Óváros tér
- McDonald's melletti parkoló (Brusznay Árpád utca)
- Szent Imre tér
- Fortuna udvar
- Skála áruház mögötti parkolók
- Cserhát 3-4-5 épületek közötti parkoló
- Bagolyvári parkoló (Cserhát 2. mögötti terület)
- Budapest út 3-5. előtti és 5-9. melletti parkoló (a Hotel Veszprémmel szemben)
- Vörösmarty M. tér (Okmányiroda)
- Jutasi út 2. (Vásárcsarnok)
- Ranolder téri parkoló.
- Völgyikút u. 2. (Nyugdíjsház) melletti parkoló
- Almádi út (Muskátli u. 4-8. melletti terület)
- Pajta utca
- Belvárosi autóbusz-állomás
- Veszprémvölgyi út
- Stadion

Autóbusz-parkolók

- Veszprémi Aréna
- Völgyikút utca
- Erzsébet-liget

3.1.5.2.5. A kerékpáros infrastruktúra hálózata

Az országos és térségi törzshálózat által alkotott városi gerinchálózat kiegészítő elemei a helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonalai, amelyeken az elsődlegesen kiszolgálandó hivatásforgalom mellett a turisztikai célú kerékpározás is megjelenik. A helyi jelentőségű kerékpáros nyomvonalak a jelentősebb forgalomvonzó létesítmények (munkahelyek, oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, kereskedelmi létesítmények, stb.) elérhetősége mellett magasabb rendű nyomvonalak között kapcsolatot biztosítva sűrítik a hálózatot.

A kerékpáros infrastruktúra helyi jelentőségű javasolt elemei a kapcsolati irányokat jelölik, a nyomvonal módosítása, törlése, illetőleg új kapcsolati irány kijelölése esetén a TSZT módosítása nem szükséges.

A városi (helyi) jelentőségű kerékpáros infrastruktúra-hálózat elemei:

- (Zirci utca) – Pásztor utca – Kálvária utca – Posta utca – Vasút utca – Győri utca – (Zirci utca)
- (Megyeház tér) – Erzsébet sétány – Mártírok útja – Stadion utca – Mester utca – Európa utca – Bottrop utca – Tartu utca - Sepsiszentgyörgy utca – (Európa utca)

- (Veszprémvölgyi utca) – Kittenberger Kálmán utca – Patak tér – Margit tér - Úrkút sétány – (Kopácsi utca), a Betekints völgyi kerékpárút
- (Úrkút sétány) – Pajta utca/Árpád utca – Aranyoskút utca – Táncsics utca (Pápai út)
- (Veszprém, vasútállomás) – Jutasi út – (Bagolyvár)
- (Henger utca) - Házgyári út - (Jutasi út)
- (Táncsics utca) - Pápai út – (Henger utca)
- (Pápai út) - Henger utca - (Házgyári út)
- (Veszprémvölgyi utca) - tervezett Belső gyűrű nyugati szakasza mentén vezetett nyomvonal (Pápai út)
- (Pápai út) - tervezett Belső gyűrű északi szakasza mentén vezetett nyomvonal (Jutasi út)
- (Avar utca) - Kistó utca (Házgyári út)
- (Avar utca) - Tüzér utca (Házgyári út)
- (Jutasi út) - Házgyári út – felhagyott vasútvonal nyomvonala – (Zirci utca)
- (Jutasi út) – Haszkovó utca – Akácfa utca – (Hold utca)
- (Haszkovó utca) – Aradi vértanúk útja – (Görgey Arthúr utca)
- (Aradi vértanúk útja) – Görgey Arthúr utca – (Kádártai út)
- (Kádártai út) – Hold utca – Cholnoky Jenő utca – Simon István utca – Cserepes utca – (Mester utca)
- (Cholnoky Jenő utca) – Vilonyai utca – Lóczy Lajos u. – (Simon István utca)
- (Almádi út) – Ady Endre utca – (Lóczy Lajos utca)
- (Mártírok útja) – Stadion utca – (József Attila utca)
- (József Attila utca) – Wartha Vince utca – (Stadion utca)
- (Stadion utca) – Füredi utca – Hunyadi János utca – Dugovics utca – Paál László utca – Egry József utca – Kemece utca – (Stadion utca)
- (Kemece utca) – Zrínyi Miklós utca – Stadion utca
- (73 sz. főút) – Alsóerdő utca – (Szabadság ltp., Ciklámen utca)
- (Csatárhegy) - Tekerés völgy – (77 sz. főút, Nemesvámos)
- Repülőtéri út – (Szentkirályszabadja, 7217 j. ök. út)
- Repülőtér melletti fejlesztési terület belső feltáróútja

3.1.6. KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezetvédelem témaköréhez kapcsolódó védelmi korlátozási elemek leírását lásd 3.1.7 fejezetben.

3.1.6.1. ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTOK

Veszprém településrendezési eszközei megfelelő keretet nyújtanak a környezetvédelmi szempontok érvényesülésére. A terv alapján új, jelentős környezetterhelő tevékenység nem tervezett. A szabályozási terv alapján megvalósítandó fejlesztések során az alábbi környezeti szempontok érvényesülését kell biztosítani:

3.1.6.1.1. Talajvédelem

- A termőföld védelméről szóló törvény értelmében „termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni”, továbbá, hogy „az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet”.
- A mezőgazdasági területeket veszélyeztető erózió megakadályozása érdekében csak talajkímélő, talajvédő művelési módok (rétegvonal menti művelés, növény sorok, gyümölcsösben sorok közötti gypsávok kialakítása, fenntartása) alkalmazhatók a talajforgatás kizárásával. Mezőgazdasági terület vízmosással érintkező földrészelein, azok szegélyein legalább 5,0 m szélességben talajmegkötő, terjedő tövű növényzetet kell telepíteni.
- A talajokat károsító, szennyező tevékenység nem folytatható.

3.1.6.1.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

- Vízrendezés, vízkárelhárítás és vízháztartás javítása, új víztározók létesítése a város területén (lásd Alátámasztó javaslat - 3.2.1.4. Tájrendezés – vízrendezés).
- Csapadékvizek helyben tartása, hasznosítása, illetve késleltetett elvezetése.
- Vízfolyások revitalizációja, ahol a beépítés lehetővé teszi, a meder szélesítése, szennyvizek élővízbe jutásának megakadályozása.
- Vízbázis védelmi területekre vonatkozó korlátozások betartása a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló kormányrendeletnek megfelelően.
- A Veszprémi-Séd természetközeli szakaszain a part mentén kijelölt 50 m-es védőtávolságon belül –a természetvédelmi törvény alapján – az építések tiltása.
- Veszprém nitrát érzékeny területen található, valamint a város felszínének nagy része szennyezések szempontjából fokozottan érzékeny, nyílt karsztos terület, ezért e területek kiemelt figyelemmel kezelendők.

3.1.6.1.3. Levegőtisztaság és védelme

- Veszprém a 4. számú légszennyezettségi zónába (Székesfehérvár-Veszprém) sorolt, a zónára vonatkozóan a levegőminőség terv vonatkozik.
- A levegő védelméről szóló Kormányrendelet előírásai alapján tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges. Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése. Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható.

3.1.6.1.4. Zaj-és rezgésterhelés elleni védelem

- A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a külön jogszabályban meghatározott zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.
- A zaj-és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében magasabbrendű jogszabály határozza meg.
- Jelentősebb fejlesztések zajvédelmi szempontból:

- 8-as főközlekedési út bővítése,
- 82-es főközlekedési út Gyulafirátót-elkerülő szakaszának létesítése,
- M8-as gyorsforgalmi út létesítése,
- „Ipartelepi” út létesítése Pápai út és Tüzér utca, majd Tüzér utca és Jutasi út között
- MÁV 20. sz. vasúti fővonal fejlesztése, pályakorrekciója

3.1.6.1.5. Hulladékkezelés

- A hulladékkezelés regionális szinten – mint működési keret – megoldott, de a hulladékhierarchia elvét követve cél a lehető legnagyobb arányú újrahasználat, majd újrahasznosítás megvalósítása, az anyagában nem hasznosítható hulladékok energetikai hasznosítása égetés útján. Cél a hulladékok lerakótól való eltérítése, különösképp a szerves és anyagában hasznosítható frakciók tekintetében. Mindezek érdekében feladat a szelektív hulladékgyűjtés és válogatás infrastruktúrájának fejlesztése.
- Vizsgálandó, hogy a tervezett biomassza fűtőmű távlatban tud-e szerepet vállalni a hulladékok energetikai hasznosításában.

3.1.6.2. BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK

3.1.6.2.1. Bányaterületek

A Veszprém területén hagyományosan külszíni dolomit és mészkő bányászat folyik. A bányatelkek lehatárolását a 4. számú szerkezeti tervlap tartalmazza. A bányászati területeken folytatott tevékenységekre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Btv.) előírásai vonatkoznak. A Btv. rendelkezése szerint a bányavállalkozó vagy a földtani kutatásra jogosult köteles azt a külszíni területet, amelynek használhatósága a bányászati vagy földtani kutatási tevékenység következtében megszűnt vagy lényegesen korlátozódott, fokozatosan helyreállítani, és ezzel a területet újrahasznosításra alkalmas állapotba hozni vagy a természeti környezetbe illően kialakítani a bányafelügyelet által jóváhagyott tájrendezési terv alapján. A bányászati területeken tervezett építési tevékenységet megelőzően geotechnikai jelentés készítése szükséges.

Veszprém II. (Cseri murvabánya)

A 0103/3 hrsz-ú ingatlanon az ásványi nyersanyag termelés befejeződött. Megkezdődött a felhagyott bányagödör inert hulladékkal való feltöltése, amelynek a terület tájbaillesztését, tájrendezését kell szolgálnia végső sorban. A Cseri bánya hulladéklerakó rekultivációjára, utóhasznosítására vonatkozó javaslatok:

- A hulladéklerakó területe a Veszprém-Gyulafirátót vízbázis hidrogeológiai B védőövezetén található. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. melléklete alapján a hulladéklerakó rekultivációja megengedhető. A lerakó rekultivációja az elkészült tervek alapján folyamatban van. A teljes átmeneti fedőréteg telepítésének határideje 2018., míg a végleges felső záróréteg rendszer telepítésének határidejét 2028-ban határozta meg a környezetvédelmi hatóság. A hulladéklerakó utógondozását 30 évig kell végezni. Az átmeneti felső záróréteg kialakítását követően és az utógondozási időszakban monitoring rendszert kell üzemeltetni, 2044-ig.

3.1.6.2.2. Ismert/potenciális talajszennyezettséggel érintett területek

Ide tartozik Veszprém - Szentkirályszabadja repülőtér és volt szovjet laktanya, a csererdei ipartelep és volt hulladéklerakó.

E területeken a hasznosítás feltétele a teljes körű tényfeltárás és a szükséges kármentesítés elvégzése. Amennyiben e területeken fejlesztési, felújítási (rehabilitációs) vagy funkcióváltási igény felmerül, annak tervezésénél a tényleges szennyezettséget feltáró vizsgálatra van szükség.

A hatályos környezetvédelmi jogszabályok alapján a terület állapot-feltárása és a szennyezés-mentesítése a terület tulajdonosának a feladata. A kármentesítés költségeit a tulajdonos (amennyiben a tulajdonos és a szennyező nem azonos) jogi úton terhelheti át utólag a tényleges használóra, illetve a szennyezőre, ha bizonyítható annak jogsértő magatartása, vagyis a szennyező tevékenység végzése.

3.1.6.2.3. Szennyvíztisztító telep

A szennyvíztisztító kapacitás távlati növelése a „társtelepülések” lakóterületi fejlődése okán, szükséges mértékben és ütemezéssel megvalósítható. A TSZT a ma működő tisztítómű mellett elvi fejlesztési területet jelöl ki, konkrét fejlesztési igény, technológia ma még nem ismert.

3.1.6.2.4. Ipari gazdasági területek

- **A Cseredei ipartelepen** a megkezdett kármentesítésének folytatása szükséges. Iparfejlesztés meglévő, de jelenleg használaton kívüli gazdasági területen, korszerű technológiákkal kell, hogy megvalósuljon.
- **Bakony Ipari Kerámia** kritikus zajterhelése miatt az üzem mellett új védendő terület (lakóterület) nem jelölhető ki, a terv a meglévő állapotokat rögzíti.
- **Veszprém-Szentkirályszabadjai Repülőtérhez kapcsolódó, tervezett gazdasági terület** kialakításánál tekintettel kell lenni a természetvédelmi (Natura2000 (HUBF 20031), ökológiai hálózat – ökológiai folyosó) és vízbázisvédelmi korlátozásokra (hidrogeológiai „C” védőterület).
- **Biomassza fűtőmű - termikus hasznosítómű** létesítése az Északi útgyűrű mellett tervezett. A kialakításnál figyelembe kell venni az érzékeny vízbázis védelmét (hidrogeológiai „B” védőterület) és az elektromos távvezeték védősávját.

3.1.6.2.5. Közlekedési elemek

- **Veszprém-Szentkirályszabadjai Repülőtér** fejlesztése, üzemeltetése csak a vonatkozó zajvédelmi jogszabályok előírásainak betartása mellett lehetséges. A terület fejlesztésénél tekintettel kell lenni az érintő természetvédelmi (Natura2000 (HUBF 20031), ökológiai hálózat – ökológiai folyosó) és vízbázisvédelmi (hidrogeológiai „C” védőterület) korlátozásokra.
- **Gyulafirátóti elkerülő** (82-es, Veszprém-Győr) út kiépítése során biztosítani kell a zajterhelési határértékek teljesülését, továbbá figyelembe kell venni az egyéb természetvédelmi (Natura2000 (HUBF 20017), ökológiai hálózat – magterület és pufferterület) és vízbázisvédelmi (hidrogeológiai „B” védőterület) korlátozó tényezőket.
- **Csererdei út fizikai és forgalomtechnikai rendezésének** célja a lakóforgalom- és a városi közforgalmú autóbusz közlekedés biztosítása.
- **Ipartelepi új összekötőút** kialakítása tervezett a Dózsaváros és Iparváros határán: Pápai út és Tüzér utca között, s későbbiekben Tüzér utca és Jutasi út között (az Avar utcával párhuzamosan, a Kistó utca nyomvonalát felhasználva). Az út kiépítésével párhuzamosan a kapcsolódó zajvédelmi beavatkozások megvalósítása szükséges. A kiépítés során figyelembe kell venni a vízbázisvédelmi korlátozásokat (hidrogeológiai „A” és „B” védőterület).
- **8-as út bővítése**, különbszintű csomópontok kialakítása során tekintettel kell lenni az érintő természetvédelmi (Natura2000 (HUBF 20008 és 20002), ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) és vízbázisvédelmi (hidrogeológiai „A” és „B” védőterület, korlátozásokra).
- **M8-as országos főút** távlati létesítése során tekintettel kell lenni az érintő táj- és természetvédelmi (Natura2000 (HUBF 20008), ökológiai hálózat – magterület, pufferterület, tájképvédelmi szempontból kiemelendően kezelendő terület, körzeti erdőterv) és vízbázisvédelmi (vízmű – bel-

ső, külső védőterület, hidrogeológiai „A”, „B”, „C” védőterület) korlátozásokra. Az út nyomvonal mentén véderdősáv kialakítása szükséges legalább 20 m szélességben.

- A városi közösségi közlekedés átszervezése, **Intermodális Csomópont kialakítása** keretében az autóbusz-pályaudvar a vasútállomás közelébe kerül áthelyezése, ami a belső városrész tehermentesítését szolgálja.
- **A Székesfehérvár – Boba vasútvonal fejlesztése** a KDT–KTF által kiadott környezetvédelmi engedély alapján tervezett. A kialakítás során tekintettel kell lenni a nyomvonal által érintett természetvédelmi (Natura2000 (HUBF 20017 és 20002), ökológiai hálózat – magterület és puffertérület) és vízbázisvédelmi (hidrogeológiai „A”, „B” és „C” védőterület) korlátozásokra.
- Veszprém – Márkó és Veszprém - Csapok **hivatásforgalmi kerékpárutak** (vegyesforgalmú utak) létesítése során tekintettel kell lenni a nyomvonalak által érintett táj- és természetvédelmi (Natura2000 (HUBF 20008), ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó és puffertérület, , tájképvédelmi szempontból kiemelőndően kezelendő terület) és vízbázisvédelmi (külső védőterület, hidrogeológiai „A”, „B” és „C” védőterület) korlátozásokra.

3.1.6.2.6. Egyéb tervi elemek

- **Árhullám megfogására alkalmas tározók** területalkalmassági vizsgálata (lásd: Alátámasztó munkarész 3.2.1.4. *Tájrendezés – vízrendezés fejezet*) alapján tározók kialakítása javasolt a Séd-patakon, az északi iparterületen, a tervezett ipartelepi úthoz kapcsolódóan, valamint Gyulafirátót térségében.
- **A Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark bővítése** során figyelembe kell venni a vonatkozó táj- és természetvédelmi (ökológiai hálózat – puffertérület, tájképvédelmi szempontból kiemelőndően kezelendő terület), valamint vízbázisvédelmi (hidrogeológiai „B” védőterület) korlátozásokat.
- A Veszprém-Szentkirályszabadjai Repülőtér mellett kijelölt **kutatás-fejlesztési és gazdasági terület-fejlesztés során** figyelembe kell venni a vonatkozó táj- és természetvédelmi (ex lege védett forrás, tájképvédelmi szempontból kiemelőndően kezelendő terület, üzemtervi erdő) korlátozásokat.

3.1.7. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

Jelen fejezet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete által tartalmi követelményként meghatározott táji és természetvédelmi elemek, valamint a védőterületek, védősávok elemeinek leírását tartalmazza, amelyek a „4. Védelmi, korlátozási területek” című tervlapon kerültek ábrázolásra.

3.1.7.1. MÁΣ JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK

Ivóvíztermelő kút védőterületei (Bakonykarszt Zrt. adatszolgáltatása alapján)

Veszprém területén lévő ivóvíztermelő kutak vízminőség-védelmi területei, melyek meghatározása és az azokon végezhető tevékenység korlátozása is egyéb jogszabály (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) által történik.

Természetközeli vízfolyás védőtávolsága (50 m)

A tervlapon a város legjelentősebb felszíni vízfolyása, a Séd-patak természetközeli állapotú szakaszai mentén került feltüntetésre a partvonalától számított 50-50 méter széles védőtávolság, amelyen belül új építmény elhelyezése nem megengedhető. A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partja – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Mivel a vizes élőhelyek természetközeli állapotának helyreállítása a cél, ezért ezeken építési telek kialakítását, feltöltését, a patakmedrek burkolását (kiárkolását) meg kell akadályozni.

400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezete (MAVIR Zrt. adatszolgáltatása)

A villamosenergia-rendszer jelentős biztonsági övezettel rendelkező 400 kV-os feszültség szinten üzemelő elektromos távvezetékei, melyek Veszprém MJV területét érintik. A 400 kV-os vezetékek a város ellátásban közvetlenül nem vesznek részt, csak az állomáson keresztül a térség fogyasztóinak biztonságos ellátásához járulnak hozzá. Az említett távvezetékek és a közelben elhelyezkedő Litér alállomás a magyar villamosenergia-átviteli hálózat része, azok a MAVIR Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében vannak. A távvezetékek biztonsági övezetének mértéke és a biztonsági övezetben tiltott tevékenységekre vonatkozó előírások jogszabályokban rögzítettek.

120 kV-os villamosenergia főelosztó légvezetékes hálózat biztonsági övezete (E.ON adatszolgáltatása)

A villamosenergia-rendszer jelentős biztonsági övezettel rendelkező 120 kV-os feszültség szinten üzemelő elektromos távvezetékei, melyek Veszprém területén több nyomvonalon fellelhetők. A veszprémi két 120 kV/KöF alállomást, valamint a KöF kapcsoló-berendezéseket az E.ON tulajdonolja és üzemelteti. A távvezetékek biztonsági övezetének mértéke és a biztonsági övezetben tiltott tevékenységekre vonatkozó előírások jogszabályokban rögzítettek.

Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek és létesítményeinek biztonsági övezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)

A földgáz elosztóvezetékek, az egyéb gáz és gáztermék vezetékek, valamint a bányászati létesítmények, célvezetékek és mindezek környezetének védelme, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzat szerinti méretű biztonsági övezet kerül megállapításra, melynek terjedelmét a bányafelügyelet határozza meg. A biztonsági övezeten belül építési tilalom van. Legjelentősebb kapcsolódó létesítmények a gázátadó állomások, fáklyázók területei.

20 BAR NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZTÓ VEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETE (E.ON adatszolgáltatása)

A földgáz elosztóvezetékek, az egyéb gáz és gáztermék vezetékek, valamint a bányászati létesítmények, célvezetékek és mindezek környezetének védelme, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzat szerinti méretű biztonsági övezet kerül megállapításra, melynek terjedelmét a bányafelügyelet határozza meg. A biztonsági övezeten belül építési tilalom van.

6 BAR NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZTÓ VEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETE (E.ON adatszolgáltatása)

A földgáz elosztóvezetékek, az egyéb gáz és gáztermék vezetékek, valamint a bányászati létesítmények, célvezetékek és mindezek környezetének védelme, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzat szerinti méretű biztonsági övezet kerül megállapításra, melynek terjedelmét a bányafelügyelet határozza meg. A biztonsági övezeten belül építési tilalom van.

ORSZÁGOS KÖZUTAK VÉDŐTÁVOLSÁGA

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988 (VI.21.) MT rendelet alapján közúti infrastruktúra esetében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút tengelyétől számított 50 m-en, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén 100

m-en belül többek között építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez is.

A 104/2005 (XII. 9.) GKM rendelet (az M8 autóút Veszprém-Dunaújváros közötti szakasza nyomvonalának kijelöléséről) értelmében az út tengelyétől számított 250-250 m széles területsáv igénybevétele az országos közlekedési infrastruktúra fejlesztését koordináló és az országos közúthálózat vagyonkezelői feladatait ellátó szakminisztériumi háttérintézmény (Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, KKK), valamint az országos közúthálózat fejlesztési és építetói feladatainak ellátásáért felelős szervezet (NIF Zrt.) hozzájárulásával történhet.

ORSZÁGOS KÖZFORGALMÚ VASÚTVONAL VÉDŐTÁVOLSÁGA

Országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m távolságon, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vasút üzemeltetője által meghatározott feltételek szerint helyezhető el.

ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁR SZERINTI ERDŐTERÜLET (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása alapján):

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területek a TSZT „4. Védelmi, korlátozási területek” című tervlapján vannak jelölve. Az adattári erdőterületek az adatszolgáltatásnak megfelelően a körzeti erdőtervben szereplő elsődleges rendeltetésük szerint kerültek megkülönböztetésre, védelmi, közjóléti, gazdasági és egyéb kategóriákba. Az adattár szerinti erdőterületekre az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásai vonatkoznak.

Az erdőterületek rendeltetésének (rendeltetéseinek) megváltoztatása, igénybevétele az erdészeti hatóság által előírt tervek alapján lehetséges.

Az OTrT 7. § (1) bekezdése értelmében az adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A Veszprém MJV Polgármesteri Hivatalában 2016. február 18-án az erdészeti (VM Kormányhivatal Erdészeti Osztály) és honvédelmi (HM Hatósági Hivatal) hatóságok részvételével tartott egyeztetés alapján a HM Hatósági Hivatal által meghatározott Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelése alatt álló honvédelmi gyakorlóterületek a TSZT különleges (beépítésre szánt / nem szánt) honvédelmi területi kategóriába sorolandók, így azokra a fenti 95%-os előírás nem vonatkozik.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása):

Az övezetbe az őshonos fafajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármas rendeltetését (védelmi, gazdasági, közjóléti) – egymással összhangban – a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak.

Az OTrT-ben rögzítettek szerint kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET (Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása)

Az övezetbe az agroökológiai adottságai alapján kiváló agrárpotenciállal rendelkező szántóterületek tartoznak.

Az OTrT-ben rögzítettek szerint kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

ÁTLAGOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD (Veszprém Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása):

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) értelmében átlagos minőségű termőföld az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld. A tervlapon az ingatlan-nyilvántartás rendelkezésre álló törzskönyvi adatai szerint kerültek ábrázolásra az átlagosnál jobb minőségű termőföldek. Az átlagosnál jobb minőségi osztályokat művelési ágak szerint az alábbi táblázat tartalmazza:

művelési ág	szántó	szőlő	kert	gyümölcsös	rét	legelő	fásított terület
minőségi osztály	1-2-3	2	3-4-5	2-3	2-3	1-2	2-3

A hatályos Tfv. értelmében az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A Tfv. szerint a településrendezési eszközök készítése során az átlagosnál jobb minőségű termőföldeken beépítésre szánt területeket nem lehet kijelölni (kivéve a volt zártkerti ingatlanokon), amennyiben a területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek mellett az átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

BÁNYATELEK TERÜLETE (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása):

Veszprémben az MBFH nyilvántartása alapján az alábbi (külszíni) bányatelkek helyezkednek el:

Megnevezés	Hrsz.
Veszprém II. (Cseri murvabánya)	0101/1, , 0103/3, 0112/2, 0112/7,
Veszprém III.	0,179/65
Veszprém-Kádárta I. (Kádártai murvabánya)	0,179/43, 0,179/48, 0,179/44, 0,179/45, 0199
Gyulafirátót I. (Káváshegyi mészkőbánya)	01074/3
Királyszentistván II. (Litéri dolomitbánya)	0218

Ezek a területeken a bányászati művelés befejeztével, (felhagyás esetén) talaj- és levegővédelmi szempontból is fontos a rekultiváció végrehajtása. A rekultiváció feltétele a területek további – elsősorban zöldfelületi – hasznosításának. A szerkezeti terv 500 méteres védőtávolságot határoz meg a bányatelkek körül.

ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA *(Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása):*

Veszprémben az MBFH nyilvántartása alapján egy ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület található a **Veszprém (0179/662 hrsz.) – dolomit, mészkő**. A kutatási engedély 2018. 11.28.-án jár le.

FELSZÍNMOZGÁS-VESZÉLYES TERÜLETTEL ÉRINTETT TELEK *(Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása):*

Veszprém megye felszínmozgás-veszélyességi kataszteri térképe Veszprém belterületén egy felszínmozgás-veszélyes területet jelöl, ez a Kopácsi utcai garázssor mögötti domboldal, amely a 2380/3 és 2388 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

BEZÁRT HULLADÉKLERAKÓ

A Cseri bányai települési szilárd hulladéklerakó telep a várostól ÉNy-ra, a 0105/1 hrsz-en található. A hulladéklerakó több fázisban üzemelt, egészen 2012. december 31-ig, amikor is a lerakási tevékenység beszüntetésre került. A hulladéklerakó területe a Veszprém-Gyulafirátót vízbázis hidrogeológiai B védőövezetén található. A lerakó rekultivációja az elkészült tervek alapján folyamatban van. A szerkezeti terv 500 méteres védőtávolságot határoz meg a lezárt hulladéklerakó körül, melyet a rekultiváció befejeztével, annak hatósági igazolása után lehet feloldani.

BELTERÜLETI HONVÉDELMI OBJEKTUMOK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (200 m) *(Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal adatszolgáltatása)*

A honvédelmi rendeltetésű objektumok korlátozásmentes működéséhez és a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében kijelölt 200 m-es védőtávolságon belül Belterületen található honvédelmi objektumok telekhatárától számított 200 m-es védőtávolságán belüli védőterületén új létesítésű tűzveszélyes és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló közepes, vagy magas kockázatba sorolt, valamint szociális, egészségügyi, ipari, vagy üzemi építmény nem helyezhető el. A védőterületen új létesítésű lakás és üdülés céljára szolgáló épület, építmény csak a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervének előzetes szakhatósági hozzájárulásával lehetséges.

HONVÉDELMI GYAKORLÓ ÉS LŐTÉR ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (500 m / 1000 m) *(Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal adatszolgáltatása)*

A honvédelmi rendeltetésű objektumok korlátozásmentes működéséhez és a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok zavartalanságának biztosítása érdekében a kijelölt védőterületeken a nem katonai tevékenységek a HÉSZ-ben foglalt korlátozásokkal végezhetőek.

3.1.7.2 TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

TERVEZETT TÁVHŐ GERINCVEZETÉK

A távhőtermelői beruházás kapcsán szükségessé válik a jelenlegi Haszkovó úti fűtőmű és a tervezett BIO fűtőerőmű távvezetési összekötése. További tervezett elemként megjelenítésre kerül az épületen belül vezetett távhő gerincvezetékek közterületre való helyezésének helybiztosítása.

2. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Településszerkezeti Tervet elfogadó 213/2017. (IX.28.)határozathoz

Szerkezeti tervlapok

- 2.1. Területfelhasználás
- 2.2. Közlekedés
- 2.3. Művi értékvédelmi, örökségvédelmi, táji- és természetvédelmi elemek
- 2.4. Védelmi, korlátozási területek

3. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Településszerkezeti Tervet elfogadó 213/2017. (IX.28.) határozathoz**3.2. VÁLTOZÁSOK****a Tervkészítéskor hatályos terveszközök és jelen tszt összefüggései**

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése által jóváhagyott, a TSZT (és HÉSZ) készítésének időszakában hatályos településrendezési eszközök

- a 61/2003. (XII. 22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, Veszprém Megyei Jogú Város Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata, valamint
- a Veszprém Megyei Jogú Város területére a 241/2003. (XII.18.) Kh. számon elfogadott Településszerkezeti terv

ma együtt képezik a város településrendezésének alapját. A két eszköz együttes alkalmazása determinálja metodikai felépítésüket és tartalmukat.

A 2003-ben elfogadott TSZT (továbbiakban: **TSZT 2003**) meghatározta:

- a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait,
- az egyes területrészek felhasználási módját,
- a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

Jelen dokumentációban foglalt TSZT és a 2003. évi terv közötti eltérések elsősorban a megváltozott magasabb rendű jogszabályi rendszerből (metodika) adódnak. 2003 óta az OTÉK többször módosult, így többek között az alkalmazható területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan is.

A város új településszerkezeti tervében szereplő területfelhasználási egységek és a TSZT 2003 tervében alkalmazott kategóriák összefüggései

<i>Beépítésre szánt területek</i>					
Hatályos TSZT			Új TSZT		
Jel	Sajátos területfelhasználás	Szintterületi sűrűség	Jel	Sajátos területfelhasználás	Beépítési sűrűség
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3,0	Ln	Nagyvárosias jellemzően szabadonálló lakóterület	3,0
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
Lf	Falusias lakóterület	0,4	Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vt	Településközpont vegyes terület	1,5 (2,4)	Vt	Településközpont terület	2,4
Vk	Központi vegyes terület	1,5 (3,5)	Vi	Intézményterület	3,5
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	1,5	Gks	Kereskedelmi, szolgáltató terület	2,0
Gip	Ipari, egyéb gazdasági terület	1,2	Gip	Ipari terület	1,5
Kv	Vásárok, kiállítások, kongresszusok területe	2,0	K-Vás	Vásár, kiállítás és kongresszus területe	2,0

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

Ko	Oktatási központ területe	2,0	K-Okt	Oktatási központok területe	2,0
Ke	Egészségügyi területek	2,0	K-Eü	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	2,0
Ksp	Nagykiterjedésű sportolási célú területek	0,5	K-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület	2,0
Kkut	Kutatás-fejlesztés építményeinek területe	2,0	K-Kf	Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	2,0
Kánk	Állat és növénykert területe	1,0	K-Ánk	Állat és növénykert területe	2,0
Kb	Nyersanyaglelőhelyek telkeinek területe	0,3			
Khon	Honvédelmi területek	2,0	K-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	2,0
Kszv	Hulladékkezelők, -lerakók területe	1,0	K-Hull	Települési hulladék- és szennyvízkezelés céljára szolgáló terület	2,0
Kk	Épületnek minősülő közlekedési épít. területei	1,0	K-Közl	Közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló terület	2,0
Kt	Temetők területe	0,3	K-T	Temető területe	2,0
			K-Ám	Állatmenhely területe	2,0

<i>Beépítésre nem szánt területek</i>			
Hatályos TSZT		Új TSZT	
Jel	Sajátos területfelhasználás	Jel	Sajátos területfelhasználás
Köu	Közúti közlekedési terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás (vasúti) közlekedés területe	KÖk	Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület
Köl	Légi közlekedés területe	KÖl	Légi közlekedési terület
Z	Zöldterület (közpark, közkert)	Z	Közpark, közkert
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Ev	Védelmi erdőterület
		Evh	Honvédelmi rendeltetésű védő erdő
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Eg	Gazdasági erdőterület
Ee	Egészségügy-turisztikai rendeltetésű erdőterület	Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Vg	Vízgazdálkodási területek	V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli területek	Tk	Természetközeli terület
		Kb-Kz	Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület

		Kb- Rek	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
		Kb- Hon	Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület.
		Kb- Vke	Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési építmények területe
		Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület
KbK f	Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	Kb-Kf	Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület

A TSZT 2003-hoz képest a beépítésre szánt területek változása nem a fejlesztési területek korlátozását célozza, hanem az új szemléletmód – kompakt, fenntartható város – eredménye.

Beépítésre nem szánt területek leglényegesebb változása a védelmi erdőterületek két részre bontása Védelmi erdőterület (Ev) és Honvédelmi rendeltetésű védő erdő (Evh) területfelhasználási kategóriákra.

Lényeges szempont az **ütemezés**. Ezt a TSZT **tartalékterületek kijelölésével** biztosítja. A tartalékterületek különböző beépítésre szánt területfelhasználási egységekbe sorolt, fizikailag igénybe nem vett terület(ek), ahol az építési övezeti előírások szerinti beépítés előfeltétele a képviselő-testületi döntéssel elfogadott telepítési tanulmányterv.

A közlekedési rendszer esetében a legmarkánsabb változást a pénzügyi lehetőségek drasztikus átalakulása jelentette. A 2009. évi gazdasági világválság következtében az ésszerű fejlesztések nagyságrendjének határa lecsökkent, mind időben, mind finanszírozásban.

A fenti körülmény következtében az *irányadó távlati területbiztosítás* jelenik meg mint markáns új elem a TSZT-ben.

A TSZT 2003 közlekedési rendszere a Területfelhasználás tervlapon került jóváhagyásra. Az új TSZT a közlekedési rendszert – a 314/2012 Korm. rendelet által meghatározott, kötelezően M=1:10.000 méretarányú térképi léptéknél fogva – külön álló "Közlekedés" című tervlapon mutatja be.

4. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Településszerkezeti Tervet elfogadó 213/2017. (IX.28.) határozathoz**3.3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a település területi mérlegére vonatkozó 9. § (8) bekezdése szerint a mérleg számítása során

a) a területfelhasználási egység területét a településszerkezetet nem meghatározó, területfelhasználási kategóriába önállóan nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) területével növelt területtel kell kiszámítani,

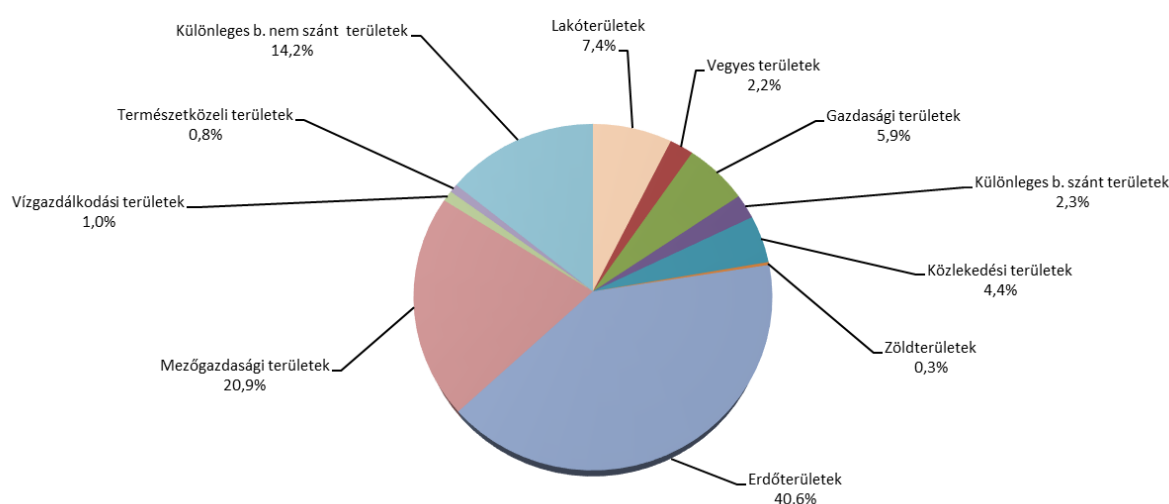
b) eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet annak felező vonaláig kell az érintett egységekhez hozzászámítani,

c) vonalas szimbólummal jelzett távlati közlekedési nyomvonal területét nem kell a számításnál figyelembe venni.

Fentiek figyelembevételével készült a terv. A b) pont szerinti meghatározás a gyakorlatban azonban nem mindenhol alkalmazható megfelelő pontossággal, pl. több területfelhasználási egység találkozásánál, illetve nem szabályos alakú közterületek esetén. Továbbá a nyomvonal jellegű területfelhasználási egységek (Kötőtpályás közlekedési terület, Közúti közlekedési terület, Vízgazdálkodási terület) mentén elhelyezkedő, nem vonalas, illetve nem szabályos közterületek ilyen típusú kezelése is torzításokhoz vezet, a grafikai megjelenésről nem is beszélve.

Fentiek miatt a TSZT-ben fent nevezett területfelhasználási egységek a tényleges területre vonatkozóan kerültek ábrázolásra és kiszámításra.

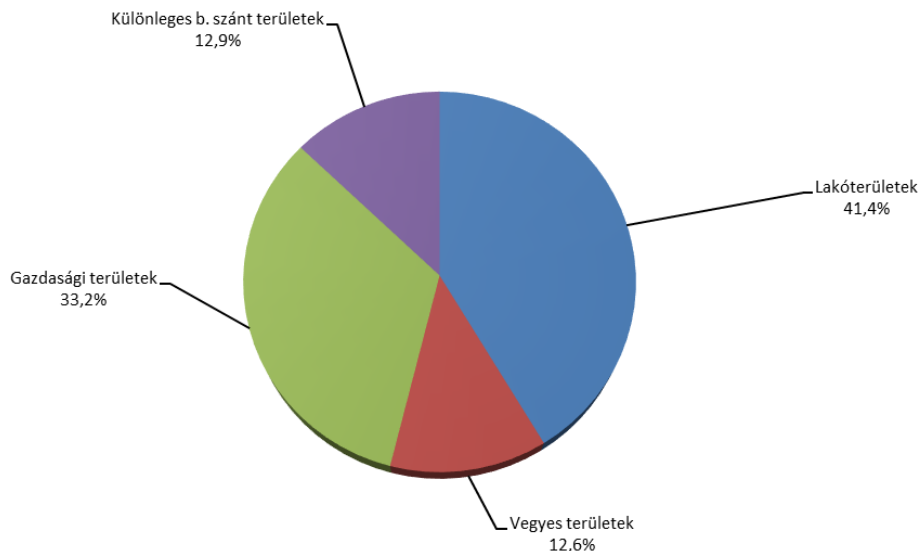
Veszprém közigazgatási területe 12.690 ha. Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 2.263 ha, beépítésre nem szánt terület 10.426. ha, ami a teljes terület 18%-át, illetve 82%-át jelenti.

Területfelhasználási egységek megoszlása

Megvizsgálva a beépítésre nem szánt területeket azonban megállapítható, hogy ennek egy része műszakilag igénybevett terület (pl. közlekedési területek), így a szabadterületek aránya lényegesen alacsonyabb.

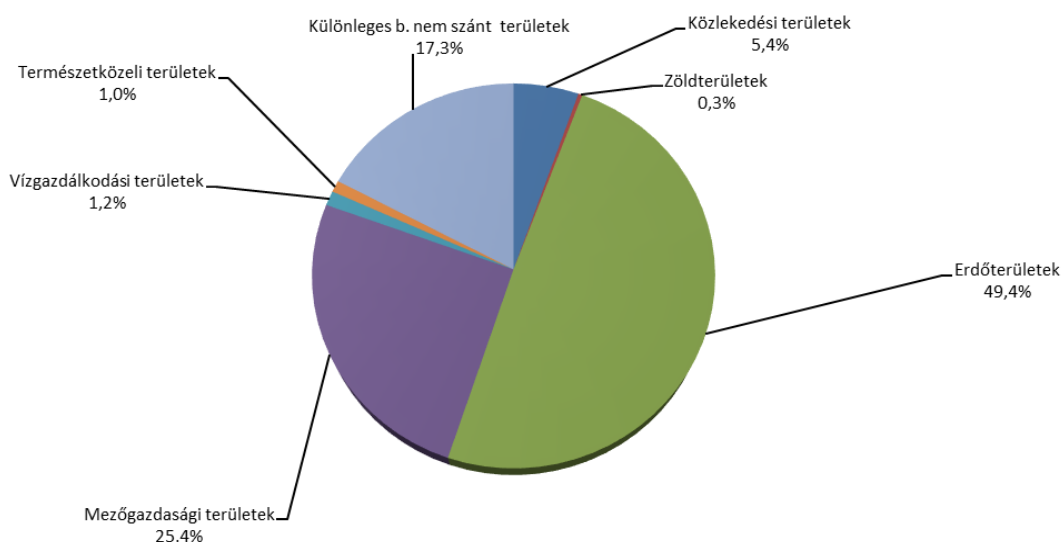
A beépítésre szánt területek zömét a lakóterületek teszik ki (41,4%). A vegyes és a különleges területek aránya közel azonos, míg a gazdasági területek aránya közel egyharmada az összes beépítésre szánt területnek.

Beépítésre szánt területek megoszlása



A beépítésre nem szánt területek szempontjából az erdőterületek a legjelentősebbek (49,4%). Nagyarányú területet foglalnak el a mezőgazdasági területek (25,4%). Jelentős még a különleges beépítésre nem szánt területek aránya (17,3%); a többi beépítésre nem szánt területfelhasználási kategória aránya elenyésző.

Beépítésre nem szánt területek megoszlása



A tervezett **távlati területfelhasználásra** vonatkozó adatokat az alábbi táblázat mutatja be:

Területfelhasználási egység	Terület (ha)
Beépítésre szánt területek	
<i>Lakóterületek</i>	
Nagyvárosias jellemzően szabadonálló lakóterület (Ln)	122,27
Kisvárosias lakóterület (Lk)	242,23
Kertvárosias lakóterület (Lke)	496,3
Falusias lakóterület (Lf)	73,64
Lakóterületek összesen:	934,44
<i>Vegyes területek</i>	
Településközpont vegyes terület (Vt)	236,38
Intézményterület vegyes terület (Vi)	47,39
Vegyes területek összesen:	283,77
<i>Gazdasági területek</i>	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	336,34
Ipari terület (Gip)	415,93
Gazdasági területek összesen:	752,27
<i>Különleges területek</i>	
Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)	20,94
Oktatási központok területe (K-Okt)	15,56
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)	2,83
Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)	15,37
Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf)	32,55
Állat- és növénykert területe (K-Ánk)	28,39
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)	22,28
Települési hulladék- és szennyvízkezelés céljára szolgáló terület (K-Hull)	20,77
Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)	96,40
Temető területe (K-T)	33,54
Állatmenhely területe (K-Ám)	2,04
Napelempark (K-Np)	2,44
Különleges területek összesen:	293,11
Beépítésre szánt területek összesen	2263,58
Beépítésre nem szánt területek	
<i>Közlekedési és közműterületek</i>	
Közúti közlekedési terület (KÖu)	364,38
Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)	100,21

Légi közlekedési terület (KÖI)	97,70
Közlekedési és közműterületek összesen:	562,73
<i>Zöldterületek</i>	
Közpark, közkert (Z)	34,55
Zöldterületek összesen:	34,55
<i>Erdőterületek</i>	
Védelmi erdőterület (Ev)	1166,31
Honvédelmi rendeltetésű védő erdő (Evh)	3725,98
Gazdasági erdőterület (Eg)	218,62
Közjóléti erdőterület (Ek)	39,34
Erdőterületek összesen:	5170,25
<i>Mezőgazdasági területek</i>	
Általános mezőgazdasági terület (Má)	2493,67
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	153,60
Mezőgazdasági területek összesen:	2647,27
<i>Vízgazdálkodási területek</i>	
Vízgazdálkodási terület (V)	127,94
Vízgazdálkodási területek összesen:	127,94
<i>Természetközeli területek</i>	
Természetközeli terület (Tk)	102,14
Természetközeli területek összesen:	102,14
<i>Különleges beépítésre nem szánt területek</i>	
Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Kz)	22,38
Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)	22,53
Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hon)	1610,79
Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési építmények területe (Kb-Vke)	1,73
Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)	117,20
Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf)	27,37
Különleges beépítésre nem szánt területek összesen:	1802,00
Beépítésre nem szánt területek összesen:	10426,87
Mindösszesen:	12690,45

5. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Településszerkezeti Tervet elfogadó 213/2017. (IX.18.) határozathoz**3.4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA****3.4.1. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA****A TSZT viszonya a területrendezés terveivel**

Az OTrT 2013-ban módosításra került. A megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell összhangba hozni az OTrT és az *egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról* szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MTv.) megállapított rendelkezéseivel. Az OTrT átmeneti rendelkezései az alábbiak szerint kerültek alkalmazásra:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény	
OTrT vonatkozó részei	Az OTrT Veszprémre vonatkozó részeinek alkalmazása a TSZT-ben
31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:	
a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,	<p>Feltüntetésre kerülnek:</p> <p>1/1. számú melléklet, az <i>Országos közúthálózat gyorsforgalmi- és főúti elemei</i> közül a Veszprém közigazgatási területét is érintő elemek,</p> <p>1/4. számú melléklet, az <i>Országos törzshálózati vasúti pályák</i> elemei közül a Veszprém közigazgatási területét is érintő elemek,</p> <p>1/5. számú melléklet, az <i>Országos repülőterek</i> elemei közül a Veszprém közigazgatási területét is érintő elemek,</p> <p>1/6. számú melléklet, az <i>Országos kerékpárút törzshálózat</i> elemei közül a Veszprém közigazgatási területét is érintő elemek,</p> <p>1/9. számú melléklet, az <i>Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetőelemei</i> közül a Veszprém közigazgatási területét is érintő elemek,</p> <p>1/10. számú melléklet, az <i>Országos szénhidrogén-szállító vezetékek</i> elemei közül a Veszprém közigazgatási területét is érintő elemek.</p>
b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,	<p>(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:</p> <p>a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;</p> <p>d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;</p> <p>e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege</p>

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény	
	szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.
e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az Mtv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,	<p>Az alábbi, a korábban hatályos OTRT-ben szereplő országos övezetet a TSZT-ben alkalmazni nem lehet:</p> <p>d) országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület (nem érinti),</p> <p>f) kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület (nem érinti),</p> <p>g) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület,</p> <p>h) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe (nem érinti),</p> <p>i) ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület (nem érinti),</p> <p>j) együtt tervezhető térségek,</p> <p>k) kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület.</p>
f) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az Mtv-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,	<p>Megváltozott tartalommal tovább alkalmazandó országos övezetek:</p> <p>b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,</p> <p>c) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,</p>
g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az Mtv. megszüntetett az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,	<p>Az alábbi, a korábban hatályos OTRT-ben szereplő kiemelt térségi övezeteket a TSZT-ben alkalmazni nem lehet:</p> <p>d) erdőtelepítésre alkalmas terület,</p> <p>e) térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület (nem érinti),</p> <p>g) térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület (nem érinti),</p> <p>h) világörökség és világörökség-várományos terület (nem érinti),</p> <p>i) történeti települési terület,</p> <p>k) nagyvízi meder (nem érinti),</p> <p>m) vízerózióknak kitett terület (nem érinti),</p> <p>n) szélérozióknak kitett terület (nem érinti),</p>
h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az Mtv-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,	<p>Megváltozott tartalommal tovább alkalmazandó kiemelt térségi övezetek:</p> <p>j) rendszeresen belvízjárta terület (nem érinti),</p> <p>l) földtani veszélyforrás területe (nem érinti),</p> <p>o) honvédelmi terület.</p>
l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az Mtv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az Mtv-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.	<p>A TSZT-ben – az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével – lehatárolandó országos és kiemelt térségi övezetek:</p> <p>Országos övezetek:</p> <p>c) jó termőhelyi adottságú szántóterület,</p> <p>e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,</p> <p>f) világörökségi és világörökségi várományos terület,</p> <p>g) országos vízminőség-védelmi terület,</p> <p>h) nagyvízi meder (és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló szükségtározók) területe,</p>

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény	
	i) kiemelt fontosságú honvédelmi terület. Kiemelt térségi övezetek: d) erdőtelepítésre javasolt terület, h) honvédelmi terület

Fentiek alkalmazása biztosítja az összhangot az OTrT és a VMTrT-vel is.

Azon új országos és kiemelt térségi övezeteket, amelyeket az OTrT megállapított, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, az OTrT 12/A. § (1) bekezdése értelmében az állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület

OTrT 7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Veszprém külterületének jelentős hányadát teszik ki a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelése alatt álló honvédelmi gyakorlóterületek, amelyek bár fizikailag nem erdőszületek és az erdősítésük nem is cél, többnyire szerepelnek az Országos Erdőállomány Adattárban. E területeket a körzeti erdőterv többnyire „termelést nem szolgáló” elsődleges rendeltetésbe sorolja. A Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában 2016. február 18-án az erdészeti (VM Kormányhivatal Erdészeti Osztály) és honvédelmi (HM Hatósági Hivatal) hatóságok részvételével tartott egyeztetés alapján a HM Hatósági Hivatal által meghatározott területek a TSZT különleges (beépítésre szánt / nem szánt) honvédelmi területi kategóriába sorolandók, így azokra a fenti 95%-os előírás nem vonatkozik. A TSZT 4. számú szerkezeti tervlapja egyúttal tartalmazza az Adattárban szereplő erdőterületeket elsődleges rendeltetésnek megfelelően, így módon biztosítva azok fennmaradását.

A Településszerkezeti terv az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területén belül összesen 4762,8 ha területet sorol erdőterület területfelhasználási egységbe, további 1423 ha területet különleges honvédelmi területfelhasználási egységbe. Ez összesen **95,6%**-os arány.

Fentieket figyelembe véve az **OTrT előírása teljesül.**

Veszprém területén	Terület (ha)
Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület	6470,4
Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területen belül lehatárolt erdőterület területfelhasználási egység	4762,8
Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területen belül lehatárolt különleges honvédelmi területfelhasználási egység	1423,0

ORSZÁGOS ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

OTrT 13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület lehatárolása – a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően – a Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján történt meg. A Településszerkezeti terv fenti előírásoknak megfelel: **új, beépítésre szánt területet az övezet területén nem jelöl ki**, azt általános mezőgazdasági területfelhasználási egységbe sorolja.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület

OTrT 13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

A jó termőhelyi adottságú erdőterület lehatárolása – a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően – a Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján történt meg. A Településszerkezeti terv fenti előírásoknak megfelel: az övezet területét **általános mezőgazdasági területfelhasználási egységbe sorolja**.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

OTrT 14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület lehatárolása – a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően – a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása alapján történt meg. A Településszerkezeti terv fenti előírásoknak megfelel: **új, beépítésre szánt területet az övezet területén nem jelöl ki**.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

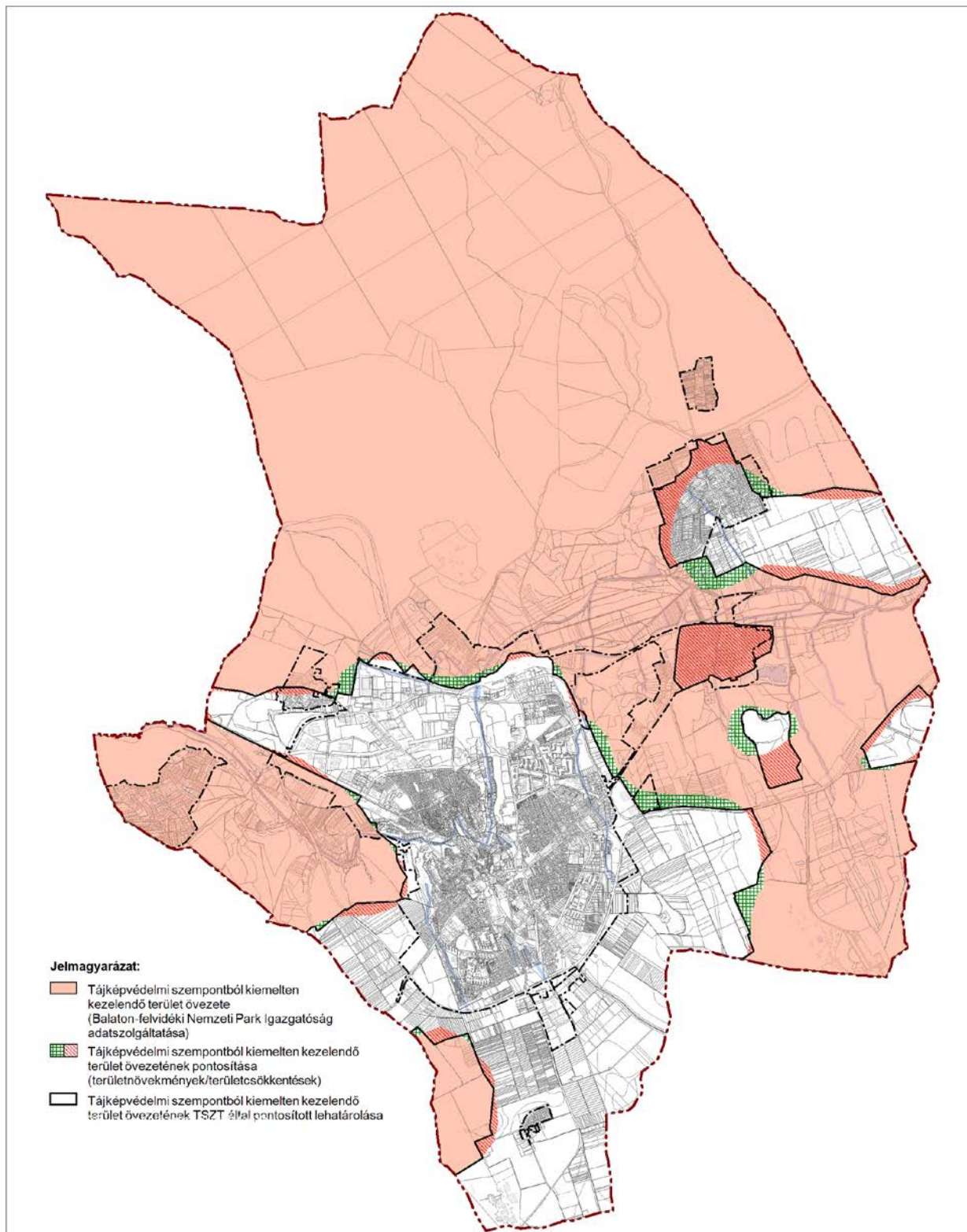
A 2015. 01. 01-én hatályba lépett új országos övezetet az OTrT 14/A. § (1) bekezdése szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja. Az OTrT 31/B. § l) pontja alapján azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint, (...) a külön rendeletben meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Mivel a megyei tervi övezet még nem került alkalmazásra, így a lehatárolása az illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatásának figyelembevételével került pontosításra a TSZT felülvizsgálatának keretében.

Veszprém területén	Terület (ha)
OTrT által lehatárolt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)	8897,6
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének TSZT felülvizsgálatának keretében pontosított lehatárolása	8749,9

OTrT 14/A.§ (2) Az övezet (...) pontosított lehatárolása által érintett területre (...) a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

A TSZT fenti előírásoknak megfelel, a felülvizsgálat keretében a megalapozó munkarész kiegészítésre került.



OTrT 15. § (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

A TSZT fenti előírásoknak megfelel, a rendelettervezet tartalmaz ilyen előírásokat.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetére az OTrT 16/C. § előírásait kell alkalmazni.

„Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

*16/C. § A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt **különleges honvédelmi terület** vagy **erdőterület** területfelhasználási egységbe kell sorolni.*”

Az OTrT alapján Veszprém egésze kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetben jelölt, ezért „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályai”-ról szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) és (3) alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalától kapott adatszolgáltatás alapján kerültek kijelölésre a különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységek a Településszerkezeti terven. A kiemelt fontosságú honvédelmi területek kijelölése a fentebb idézett előírásoknak megfelel.

Honvédelmi terület övezete

A honvédelmi terület övezetére az OTrT 27/A. § előírásait kell alkalmazni.

„Honvédelmi terület övezete

*27/A. § A honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt **különleges honvédelmi terület** vagy **erdőterület** területfelhasználási egységbe kell sorolni.*”

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) és (3) alapján a Honvédelmi Minisztérium hatósági Hivatalától kapott adatszolgáltatás alapján kerültek kijelölésre a különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységek (K-Hon, Kb-Hon) a Településszerkezeti terven. A honvédelmi rendeltetésű védelmi erdők a védelmi erdő (EV) kategórián belül övezeti szinten (Ev-H) kerültek megkülönböztetésre a szabályozási terven. A honvédelmi területek kijelölése a fentebb idézett előírásoknak megfelel.

Veszprém területén	Terület (ha)	Terület
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi területek	5333,62	100%
Szerkezeti terv – 1. Területfelhasználás / K-Hon	31,37	0,6%
Szerkezeti terv – 1. Területfelhasználás / Kb-Hon	2334,43	43,8%
Szerkezeti terv – 1. Területfelhasználás / Ev (Szabályozási terv: Ev-H)	2967,82	55,6

3.4.2. VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

Veszprém Megye Területrendezési Terve az 5/2005. (V.27.) önkormányzati rendelettel lépett hatályba, utolsó módosítása az 5/2011. (II.28.) önkormányzati rendelettel valósult meg. A rendelet Veszprém megye közigazgatási területén belül a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén kívüli területekre terjed ki. Célja hogy meghatározza Veszprém megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastruktúra hálózatok összehangolt térbeli rendjét, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzése, illetve természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

A VMTrT RÉSZÉT KÉPEZŐ TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉRVÉNYESÍTÉSE A TSZT-BEN

Erdőgazdálkodási térség

OTrT 6. § (2) a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A Településszerkezeti terv az erdőgazdálkodási térségen belül összességében **3928,5 ha** erdőterület területfelhasználási egységet jelöl ki. Ez **94,8%**-os arány, tehát az **OTrT fenti előírása teljesül.**

Veszprém területén	Terület (ha)
VMTrT által lehatárolt erdőgazdálkodási térség	4141,92
Erdőgazdálkodási térségen belül lehatárolt erdőterület területfelhasználási egység	3928,5

Mezőgazdasági térség

OTrT 6. § (2) b) mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.

A Településszerkezeti terv a mezőgazdálkodási térségen belül összességében **4201,9 ha** mezőgazdasági, honvédelmi és természetközeli terület területfelhasználási egységet jelöl ki. Ez **75,2%**-os arány, tehát a **OTrT fenti előírása nem teljesül.** A mezőgazdasági térség jelentős hányada (950,6 ha, 17%), – az Országos erdőállomány adattár figyelembe vételével, az **OTrT 7. § (1)** bekezdésének megfelelően erdőterületi kategóriába lett besorolva. A VMTrT felülvizsgálata folyamatban van, amely a mezőgazdasági térség - az adattári erdőterületeket figyelembe vevő - felülvizsgált lehatárolását fogja tartalmazni.

Veszprém területén		Terület (ha)
VMTrT által lehatárolt mezőgazdálkodási térség		5584,69
Mezőgazdálkodási térségen belül lehatárolt mezőgazdasági terület területfelhasználási egység	általános és kertes	2589,3
Mezőgazdálkodási térségen belül lehatárolt beépítésre szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egység		0
Mezőgazdálkodási térségen belül lehatárolt beépítésre nem szánt		1518,8

különleges honvédelmi terület területfelhasználási egység		
Mezőgazdálkodási térségen belül lehatárolt természetközeli terület területfelhasználási egység		93,8
Összesen:		4201,9

Vízgazdálkodási térség

OTrT 6. § (2) A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

A Településszerkezeti terv a vízgazdálkodási térségen belül összességében **26,7 ha** vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységet jelöl ki. Ez **77,9%**-os arány, tehát az OTrT fenti előírása nem teljesül. Az eltérés oka, hogy a vízgazdálkodási térség részét képező Mikládi-tó nem a tényleges kiterjedésének megfelelően szerepel a VMTrT Térségi szerkezeti tervén. (A TSZT-n a vízügyi hatóság adatszolgáltatásának megfelelően került feltüntetésre a tó.) A VMTrT felülvizsgálata folyamatban van, amely a vízgazdálkodási térség felülvizsgált lehatárolását fogja tartalmazni.

Veszprém területén	Terület (ha)
VMTrT által lehatárolt vízgazdálkodási térség	34,28
Vízgazdálkodási térségen belül lehatárolt vízgazdálkodási terület területfelhasználási egység	26,7

Települési térség

A települési térségre vonatkozó szabályokat az OTrT 6. § (2) bekezdés d) és e) pontja tartalmazza. A 6 §. (2) d) pont szerint a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható. Ez a szabály tág lehetőséget adott a települési térségeként lehatárolt területek tervezéséhez.

Építmények által igénybe vett térség

Az OTrT 2. § 2. pontja szerint **egyedi építmények**: a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerint a szerkezeti tervben megállapított és alkalmazott építmények.

Az építmények által igénybe vett térségre vonatkozó szabályt az OTrT 6. § (2) bekezdés f) pontja tartalmazza, amely szerint az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Építmények által igénybe vett térség a repülőtér területe.

Az építmények által igénybe vett térség a TSZT-ben „Légi közlekedési terület (KÖI)” és „Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)” területfelhasználási kategóriákba sorolt területeket határol le.

A TSZT megfelel a megyei terv építmények által igénybe vett térségre vonatkozó előírásainak.

A VMTRT RÉSZÉT KÉPEZŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK ÉRVÉNYESÍTÉSE A TSZT-BEN

Ökológiai hálózat elemei

Magterület övezete

Az övezetre az **OTrT 17.§** előírásai vonatkoznak, mely szerint magterület övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja és a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Ökológiai folyosó övezete

OTrT 18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Pufferterület övezete

OTrT 19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolása – a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően – a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján történt meg. A Településszerkezeti terv fenti előírásoknak megfelel: **új, beépítésre szánt területet magterület és ökológiai folyosó övezet területén nem jelöl ki.**

Pufferterület övezetén új beépítésre szánt terület egy helyen került kijelölésre: a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark területét bővítve (érintett hrsz.: 0404/6) került különleges, állat- és növénykert területe (K-Ánk) területfelhasználási besorolásba.

Az átsorolás a szomszédos magterület természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti, továbbá az átsorolást megelőzően az érintett Országos erdőállomány adattári erdőterületek üzemtervből való kivonása megtörtén, megfelelő csereerdősítés mellett. Mindezekre tekintettel **OTrT fenti előírása teljesül.**

Erdőtelepítésre javasolt terület

OTrT 19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. A Településszerkezeti terv az övezet területét erdőterület mellett a beépítésre nem szánt kategóriák közül általános mezőgazdasági, közlekedési és zöldterület, a beépítésre szánt kategóriák közül lakó, gazdasági és különleges területfelhasználási kategóriákba sorolja, a meglévő állapotoknak és szerzett építési jogok figyelembevételével.

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

OTrT 19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása alapján **Veszprémben az alábbi ásványi nyersanyagvagyon-területek találhatóak.**

A településen több jelenleg is működő külszíni bánya található, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (röviden MBFH) nyilvántartása alapján az alábbi bányatelkek helyezkednek el:

Bányatelek védneve	Érintett hrsz.	Terfel
Veszprém II. (Cseri murvabánya)	0,98, 099/1, 099/3, 0101/1, 0101/7, 0103/3, 0112/2, 0112/7,	különleges, nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (K-B), védelmi erdőterület (Ev)
Veszprém III.	0,179/65	különleges, nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (K-B)
Veszprém-Kádárta I. (Kádártai murvabánya)	0,179/43, 0,179/48, 0,179/44, 0,179/45, 0199	különleges, nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (K-B)
Gyulafirátót I. (Káváshegyi mészkőbánya)	01074/3, 01074/4	különleges, nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (K-B) védelmi erdőterület (Ev)
Királyszentistván II. (Litéri dolomitb.)	0218	különleges, nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (K-B)

Fenti területeket a TSZT különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B) területfelhasználási kategóriába sorolja, tehát az **OTrT fenti előírása teljesül.**

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A VMTrT alapján rendszeresen belvízjárta terület nincs Veszprém közigazgatási határán belül.

Földtani veszélyforrás területének övezete

OTrT 25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

A VMTrT-ben lehatárolt földtani veszélyforrás területének övezete Veszprém közigazgatási területét nem érinti.

A TSZT 4. számú szerkezeti tervlapja ugyanakkor tartalmazza a potenciálisan lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető alábbi területeket: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatásában szereplő külszíni bányászattal érintett területeket (lásd *ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete*), továbbá a település felhagyott hulladéklerakóját.

OTrT 25. § (2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A Településszerkezet a felülvizsgálat keretében a területeken **új beépítésre szánt területet nem jelöl ki**, tehát az **OTrT fenti előírása teljesül.**

6. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Településszerkezeti Tervet elfogadó 213/2017. (IX.28.) határozathoz**3.5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint (8. § (2) b) pont) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Az értékelést a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján kell elvégezni.

A megváltozott jogszabályi környezet miatt, a törvényben rögzítetteknek megfelelően nehezen hasonlítható egymáshoz a hatályos és a tervezett településszerkezeti terv, a biológiai aktivitás változásának számszerűsítése.

Legjelentősebb változás, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a település területi mérlegére vonatkozó 9. § (8) bekezdése szerint a mérleg számítása során:

a) a területfelhasználási egység területét a településszerkezetet nem meghatározó, területfelhasználási kategóriába önállóan nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) területével növelt területtel kell kiszámítani,

b) eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet annak felező vonaláig kell az érintett egységekhez hozzászámítani,

c) vonalas szimbólummal jelzett távlati közlekedési nyomvonal területét nem kell a számításnál figyelembe venni.

Azaz a hatályos tervben önálló területfelhasználási egységbe nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) a különböző területfelhasználási kategóriáknál többetként jelentkeznek az új területi mérlegnél. A hatályos terv biológiai aktivitás érték számítása során ez a terület „egyéb be nem sorolt közterület”-ként került számításra, a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. mellékletének 36. sorának megfelelő értékmutatóval.

Az új településszerkezeti terv a hatályos tervhez képest új metodikával készült. Az új településszerkezeti terv bizonyos beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriák helyett, az azóta bekövetkezett OTÉK módosítás miatt, más területfelhasználási egységeket tartalmaz, amelyek egymással egy az egyben nem vethetők össze. Ilyenek a *különleges beépítésre nem szánt területek*.

A biológiai aktivitásérték számításáról szóló rendeletben felsorolt területfelhasználási egységek között nem minden esetben található olyan aktivitásértékkel rendelkező kategória, amelynek megfeleltethetők az új településszerkezeti tervben javasolt területfelhasználási egységek, ezért több esetben a rendelettől eltérő módszer használata szükséges. Ilyen a beépítésre szánt különleges területek közé tartozó *Állatmenhely területe*, továbbá a különleges beépítésre nem szánt területek közül a *Rekreációs terület*, a *Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület*, a *Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület* és a *Vízkezelési építmények területe*. E területeknél a legkisebb zöldfelületi arány alapján arányosított értékmutató került meghatározásra. Az értékmutató számítási módszerének leírása a **3.2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása** című alátámasztó munkarészben szerepel.

Összefoglalásképpen elmondható, hogy a felsőbb jogszabályban meghatározott számítási módszer egy az egyben nem alkalmazható, de a biológiai aktivitás érték szinten tartását az új terv biztosítani tudja. A biológiai aktivitás növelése érdekében a HÉSZ által meghatározott legkisebb zöldfelületi arány sok esetben az OTÉK-nál szigorúbb értéket állapít meg. A meglévő és tervezett településszerkezeti tervet összevetve összességében Veszprém közigazgatási területén a **biológiai aktivitás érték növekmény 7134,3**

Érték- mutató (eredeti)	Jelenlegi				
	Jelenlegi	Jele	Terület ha	Értékmutató (módosított)*	Biológiai aktivitás érték
0,6	Nagyvárosias lakóterület	Ln	101,8842	0,6	61,1305
0,6	Telepszerű lakóterület	Lt	0,0000	0,6	0,0000
1,2	Kisvárosias lakóterület	Lk	199,9175	1,2	239,9010
2,7	Kertvárosias lakóterület	Lke	425,8033	2,7	1149,6689
2,4	Falusias lakóterület	Lf	66,7291	2,4	160,1498
0,5	Településközpont - vegyes terület	Vt	256,0934	0,5	128,0467
0,5	Intézményterület - vegyes terület / 10% zöld (Vk)	Vi	38,5840	0,5	19,2920
0,4	Kereskedelemi, szolgáltató terület	Gksz	329,4348	0,4	131,7739
0,4	Ipari terület - zavaró	Gipz	0,0000	0,4	0,0000
0,4	Ipari egyéb terület	Gipe	316,3298	0,4	126,5319
2,7	Üdülőházas terület	Üü	0,0000	2,7	0,0000
3,0	Hétféligi házas terület	Üh	0,0000	3,0	0,0000
1,5	Nagy bevásárlóközpont	K-Ker	0,0000	1,5	0,0000
1,5	Nagy szállítmányozás, raktározás, logisztika	K-Log	0,0000	1,5	0,0000
1,5	Vásárok, kiállítások, kongresszus	K-Vás	29,6295	1,5	44,4443
3,0	Oktatási központok	K-O	15,4562	3,0	46,3686
3,0	Egészségügyi terület	K-Eü	2,7348	3,0	8,2044
3,0	Sportterület	K-Sp	15,0225	3,0	45,0675
2,2	Kutatás, fejlesztés, megújuló energia	K-Kf	129,2359	2,2	284,3190
3,0	Állat- és növénykert	K-Ánk	18,0010	3,0	54,0030
0,1	Nyersanyag kitermelés	K-B	76,3026	0,1	7,6303
1,5	Honvédelmi terület	K-Hon	2119,1501	1,5	3178,7252
0,1	Hulladékkezelő, lerakó, szennyvízkezelő (K-Szv)	K-Hull	22,2454	0,1	2,2245
0,5	Közlekedési építmények, épületek, repülőtér	K-Kö	0,0000	0,5	0,0000
3,0	Temetők	K-T	32,0741	3,0	96,2223
0,7	Mezőgazdasági üzemek	K-Mü	0,0000	0,7	0,0000
1,5	Egyéb helyi sajátos terület	K-Es	0,0000	1,5	0,0000
0,5	Autópályák, autótutak, főutak, gyűjtőutak, lakóutak	Köu	693,6616	0,5	346,8308
0,6	Vasúti pálya	Kök	102,1695	0,6	61,3011
	Légiközlekedés területe	Köl	93,7138	4,0	390,8184
8,0	Zöldterület 3 ha felett	Z-kp	81,8969	8,0	655,1752
6,0	Zöldterület 3 ha alatt	Z-kk	7,7201	6,0	46,3206
9,0	Védelmi erdő	Ev	4291,1304	9,0	38620,1736
9,0	Gazdasági erdő	Eg	193,7922	9,0	1744,1298
9,0	Közjóléti erdő (Ee)	Ek	93,5925	9,0	842,3325
5,0	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	153,8181	5,0	769,0905
3,7	Általános mezőgazdasági terület	Má	2625,0389	3,7	9712,6439
6,0	Vízgazdálkodási terület	Vg	121,7729	6,0	730,6374
8,0	Moosár, nádas	Tk-N	10,3512	8,0	82,8096
3,0	Sziklás terület	Tk-Sz	0,0000	3,0	0,0000
6,0	Egészségügyi - 80% zöld	Kb-Eü	0,0000	6,0	0,0000
6,0	Sportterület - 80% zöld	Kb-Sp	0,0000	6,0	0,0000
3,2	Kutatás, fejlesztés, megújuló energia - 65% zöld	Kb-Kf	27,1628	3,2	86,9210
6,4	Vadspark, arborétum - 80% zöld	Kb-Ánk	0,0000	6,4	0,0000
6,0	Temetők - 65% zöld	Kb-T	0,0000	6,0	0,0000
0,2	Nyersanyaglelőhely	Kb-B	0,0000	0,2	0,0000
3,2	Honvédelmi terület - 65% zöld	Kb-Hon	0,0000	3,2	0,0000
0,3	Burkolt köztér	Kb-Kt	0,0000	0,3	0,0000
1,2	Fásított köztér, sétány	Kb-Fk	0,0000	1,2	0,0000
3,2	Egyéb, helyi sajátos - 65% zöld	Kb-Esj	0,0000	3,2	0,0000

12690,4481	Összesen	Jelenlegi 59811,7577
------------	----------	-------------------------

Érték- mutató (eredeti)	Tervezett				
	A tervezett területfelhasználási egységek	Jele	Terület (ha)	Értékmutató (módosított)*	Biológiai aktivitás érték
0,6	Nagyvárosias lakóterület - szabadon álló	Ln	122,2663	0,6	73,3598
	Nagyvárosias lakóterület - telepszerű	Ln-T	0,0000	0,6	0,0000
1,2	Kisvárosias lakóterület	Lk	242,2258	1,2	290,8710
2,7	Kertvárosias lakóterület	Lke	497,1806	2,7	1342,3336
2,4	Falusias lakóterület	Lf	73,6431	2,4	176,7434
0,5	Településközpont - vegyes terület	Vt	237,9567	0,5	118,9784
0,5	Intézmény terület - vegyes terület	Vi	47,3927	0,5	23,8964
0,4	Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	336,3391	0,4	134,5356
0,4	Ipari terület - zavaró hatású	Gipz	0,0000	0,4	0,0000
0,4	Ipari egyéb terület	Gipe	415,9335	0,4	166,3734
2,7	Üdülőházas terület	Üü	0,0000	2,7	0,0000
3,0	Hétfélig házas terület	Üh	0,0000	3,0	0,0000
1,5	Nagy bevásárlóközpont	K-Ker	0,0000	1,5	0,0000
1,5	Nagy szállítmányozás, raktározás, logisztika	K-Log	0,0000	1,5	0,0000
1,5	Vásárok, kiállítások, kongresszus	K-Vás	20,9388	1,5	31,4079
3,0	Oktatási központok	K-O	15,5576	3,0	46,6728
3,0	Egészségügyi terület	K-Eü	2,8287	3,0	8,4861
3,0	Sportterület	K-Sp	15,3660	3,0	46,0980
2,2	Kutatás, fejlesztés, megújuló energia	K-Kf	32,5452	2,2	71,5994
3,0	Állat- és növénykert	K-Ánk	28,3907	3,0	85,1721
	Állatmenhely	K-Ám	2,0433	3,0	6,1299
0,1	Nyersanyag kitermelés	K-B	0,0000	0,1	0,0000
1,5	Honvédelmi terület	K-Hon	22,2815	1,5	33,4223
0,1	Hulladékkezelő, lerakó, szennyvízkezelő	K-Hull	20,7747	0,1	2,0775
0,5	Közlekedési építmények, épületek, repülőtér	K-Kö	96,4039	0,5	48,2020
3,0	Temetők	K-T	33,5351	3,0	100,6053
0,7	Mezőgazdasági üzemek	K-Mü	0,0000	0,7	0,0000
1,5	Egyéb helyi sajátos terület	K-Es	0,0000	1,5	0,0000
0,5	Közüti közlekedés területe, szerkezeti utak	Köu	364,8166	0,5	182,4083
0,6	Kötőpályás közlekedés, vasút területe	Kök	100,2112	0,6	60,1267
	Légi közlekedés területe	Köl	97,7046	4,0	390,8184
8,0	Zöldterület / 3 ha felett	Z-kp	0,0000	8,0	0,0000
6,0	Zöldterület / 3 ha alatt	Z-kk	34,5453	6,0	207,2718
9,0	Védelmi erdő	Ev	1166,3083	9,0	10496,7747
	Honvédelmi erdő	Evh	3725,9772	9,0	33533,7948
9,0	Gazdasági erdő	Eg	218,6177	9,0	1987,5593
9,0	Közületi erdő	Ek	39,3423	9,0	354,0807
5,0	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	153,5969	5,0	767,9845
3,7	Általános mezőgazdasági terület	Má	2493,6684	3,7	9226,5731
6,0	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési, vízkezelési	Vg-B	0,0000	6,0	0,0000
6,0	Folyóvizek, állóvizek medre, partja	Vg-Fá	127,9379	6,0	767,6274
8,0	Mocsár, nádas	Tk-N	102,1430	8,0	817,1440
	Ösgyep	Tk-Ö	0,0000	5,0	0,0000
3,0	Sziklás terület	Tk-Sz	0,0000	3,0	0,0000
6,0	Egészségügyi terület - 80% zöld	Kb-Eü	0,0000	6,0	0,0000
6,0	Sportterület - 80% zöld	Kb-Sp	0,0000	6,0	0,0000
	Rekreációs célú zöldfelület	Kb-Rek	22,5270	6,0	135,1620
	Kondicionáló zöldfelület	Kb-Kz	22,3762	4,0	89,5048
3,2	Kutatás, fejlesztés, megújuló energia - 85% zöld	Kb-Kf	0,0000	3,2	0,0000
	Vízkezelés területe	Kb-Vke	1,7279	3,0	5,1837
6,4	Vadspark, arborétum - 80% zöld	Kb-Ank	0,0000	6,4	0,0000
6,0	Temetők - 65% zöld	Kb-T	0,0000	6,0	0,0000
0,2	Nyersanyagtelephely	Kb-B	117,2014	0,2	23,4403
3,2	Honvédelmi terület - 65% zöld	Kb-Hon	1610,7943	3,2	5154,5418
0,3	Burkolt köztér	Kb-Kt	0,0000	0,3	0,0000
1,2	Fásított köztér, sétány	Kb-Fk	27,3688	1,2	32,8426
3,2	Egyéb, helyi sajátos	Kb-Es	0,0000	3,2	0,0000

	Tervezett	
12690,4481	Összesen	66946,0438