

KIVONAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2022. december 8-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
214/2022. (XII. 08.) határozata
a Veszprém 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon
István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan bérlet jogcímén történő
hasznosításra kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 182/2022. (X. 20.) határozata hatályon kívül helyezéséről dönt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlant – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános versenyeztetési eljárás alapján, bérlet jogcímén történő, határozatlan idejű hasznosításra jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint a Veszprém 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan ingatlanvagyon-kataszteri értéke 1.664.000,- Ft.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban megjelölt épület legalacsonyabb bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

hrsz.	ingatlan címe	nettó bérleti díj/hó
13	Veszprém, Simon István utca 4/C.	55.000,-Ft

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás

szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározottakon túl – az 1. pontban meghatározott ingatlan pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 5.1 A bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésére.
 - 5.2 A bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondással 30 napos határidővel felmondhatja.
 - 5.3 Pályázó kötelezettsége az épület karbantartása és az állagmegőrzési munkálatok elvégzése.
 - 5.4 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan a közüzemi költségek) a Leendő Bérlet terhelik.
 - 5.5 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a leendő Bérlet Bérleményre, saját költségén a birtokba lépését követő 8 napon belül köteles vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartani.
 - 5.6 Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti díj éves mértéke a hazai inflációs ráta változásának arányával megegyezően kerül felülvizsgálatra.
 - 5.7 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés biztosítékként 2 havi bérleti díj áfával növelt összegének megfelelő összeget köteles Bérlet Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megkötését követően.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a hasznosítási eljárás lebonyolítására.

Határidő: 5. pont: a pályázat kiírására 2023. január 31.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Dr. Strenner Zoltán sk.
Tulajdonosi Bizottság elnöke

A kiadmány hitelül:

Molnárné Kovács Gabriella
Molnárné Kovács Gabriella
Veszprém, 2023. október 12.

