

Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószáma: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjele: 15734202-8411-321-19) képviseli Porga Gyula polgármester, mint a bérlelőkijelölési jog jogosultja (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószáma: 19025702-2-43) képviseli Kozma Imre elnök, mint ingatlan-tulajdonos, (a továbbiakban: Egyesület) (együttes említés esetén Szerződő felek) között az alábbi tartalommal.

I. Előzmények

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel konzorciumi együttműködésben pályázatot nyert az „EFOP 2.4.2-17-2018-00012 szociális bérlakások felújításának támogatása Veszprémben” projektre (továbbiakban: Projekt). A projekt megvalósítása céljából Szerződő felek az alábbi szerződést kötik.

II. Megállapodás lakások bérlelőkijelölési jogáról

II.1. Az Egyesület kijelenti, hogy tulajdonában állnak az alábbi bérlakások:

- II.1.1. 1965/13/A/16 és 1965/13/A/17 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 1. emelet 104. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.2. 1965/13/A/18 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 1. emelet 103. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.3. 1965/13/A/23 és 1965/13/A/24 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 212. szám alatti lakás,
- II.1.4. 1965/13/A/78 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 402. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.5. 1965/13/A/80 és 1965/13/A/81 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 400. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.6. 1965/13/A/79 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 401. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.7. 1965/13/A/128 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 628. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.8. 1965/13/A/131 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 7. emelet 718. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.9. 1965/13/A/107 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1., 6. emelet 607 ajtó szám alatti lakás.

II.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a II.1. pontban felsorolt lakások bérlelőkijelölési jogát jelen szerződés aláírásától számított 20 év időtartamra az Egyesület ingyenesen átruházza Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

III. Az Egyesület kötelezettségei

III.1. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a II.1. pontban meghatározott lakások vonatkozásában megvalósítja a bérlakások felújítását a Projektben meghatározott tartalommal oly módon, hogy a II.1. pontban megjelölt lakásokat legalább félkomfortos

bérlakássá alakítja át, és azokat szociális bérlakásként üzemelteti. Az átalakítást és felújítást az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.

III.2. Az Egyesület szavatosságot vállal arra, hogy az Önkormányzat bérlőkijelölési jogát a II.1. pontokban felsorolt lakások vonatkozásában sem az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, sem azon kívüli más jog, körülmény nem korlátozza.

III.3. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a felújított lakásokra az Önkormányzat által meghatározott személyekkel saját nevében és saját kockázatára bérleti szerződést köt, amely tartalmazza az Önkormányzat által meghatározott lényeges tartalmi elemeket. Szerződő felek lényeges tartalmi elemeknek tekintik különösen, de nem kizárólagosan:

- a bérlő személye,
- felmondási feltételek,
- bérleti jogviszony kezdete, vége, időtartama meghatározását.

III.4. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződések létrejöttéről a szerződések egy példányával, megszűnéséről a lakás átadás-átvételi jegyzőkönyvével ezen események bekövetkezésétől számított 15 napon belül értesíti az Önkormányzatot.

III.5. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlőkijelölési jog hatálya alatt a II.1. pontban meghatározott ingatlanok karbantartásával, üzemeltetésével, átalakításával saját költségén biztosítja az ingatlanok bérlakás funkció szerinti használatát.

III.6. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a II.1. pontban meghatározott ingatlanokat a bérlőkijelölési jog hatálya alatt csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával idegenítheti el, és ebben az esetben köteles hasonló állapotú és nagyságú ingatlanon térítésmentesen bérlőkijelölési jogot biztosítani az Önkormányzat részére.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

IV.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik az Egyesülettel a Projekt végrehajtásában.

IV.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy bérlőkijelölési joga alapján a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembe vételével, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben a szociális alapon bérbe adott bérlakásra meghatározott feltételekkel jelöli ki jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok bérlőit.

V. Kikötések a bérleti szerződésekkel kapcsolatban

V.1. Szerződő felek a jelen szerződéssel érintett lakásokra kijelölt bérlők által fizetendő bérleti díjat havi 295,-Ft/m² összegben határozzák meg.

V.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérlők a bérleti szerződésekben meghatározott kötelezettségeiket nem teljesítik (különösen, de nem kizárólagosan: bérleti díj fizetési kötelezettség, közüzemi számlák fizetési kötelezettsége, közös költség fizetési kötelezettség stb.) és ezekkel kapcsolatosan az Egyesületnek a bérlőkkel szemben követelése keletkezik, e követeléseket az Egyesület az Önkormányzat felé nem háríthatja át, azokat nem követelheti. A bérleti jogviszony bérbeadó jogán történő felmondása, és ennek kapcsán a lakás kiürítése érdekében az Egyesület, mint tulajdonos jár el.

VI. A szerződés módosítása, megszűnése, megerősítése

VI.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

VI.2. Szerződő felek a jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg.

VII. Általános rendelkezések

VII.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés keretei között együttműködnek, és egymás számára minden, a szerződéssel érintett információt haladéktalanul egymás tudomására hoznak.

VII.2. Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogképes jogi személyek, akiknek szerződési képessége semmilyen módon nem korlátozott.

VII.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

VII.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a polgármester jelen megállapodás aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 116/2018. (V.31.)számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján jogosult.


VII.5. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2018. 06.05.

2018 JÚN 13.


.....
Porga Gyula
polgármester
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében, mint
a bérlőkijelölési jog jogosultja




.....
Kozma Imre
elnök
Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület nevében, mint
ingatlantulajdonos

