

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. október 19-én 14,03 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emelet Komjáthy terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Lohonyai Bernadett	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Fazekas Ildikó	irodavezető
Horváthné Csere Anikó	csoportvezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Bíró Orsolya	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
dr. Horváth Fruzsina	csoportvezető
Borbás Tamás	csoportvezető, VKSZ Zrt.
Kugler Gyula	ügyvezető, Bakonykarszt Zrt.
Bélafi László	ügyvezető, Swing-Swing Kft.
Csurgó Marcell	intézményüzemeltetési ügyintéző
Péterváry – Szanyi Brigitta	múzeumigazgató, Laczkó Dezső Múzeum
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket.

A Bizottság elnöke tájékoztatta a Bizottságot, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztés az előzetesen kiküldött anyagban – az előterjesztés cseréje után – nem szerepelt, azt az ülésen nyomtatott formában kapják meg a tagok és erre tekintettel a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tárgyalására a napirendi pontok tárgyalását követően kerül sor.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, hiányzik Csécs Ferenc, aki előzetesen nem jelezte távolmaradását. A Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
186/2023. (X. 19.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2023. október 19-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2023. október 19-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

1. Döntés a Swing-Swing Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Bélafi László ügyvezető

2. Döntés a Veszprém 2278 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Veszprém Aranyosvölgy területén megvalósuló új völgyhíd megépítése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 4273/34/A/67 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

4. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023 (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Döntés a 2024-2025. évi köztemetések költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

C) Döntés az ebrendészeti önkormányzati feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

D) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Jutasi úti Sportközpont 2024. évi üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében

E) Döntés adatvédelmi szolgáltatás beszerzését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

F) Döntés Veszprém város önkormányzati kezelésében lévő útjainak, úthoz tartozó műtárgyainak, valamint gyalogos felületeinek fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), D), F) pont]
dr. Hegedűs Barbara alpolgármester [B), C) pont]
dr. Dancs Judit [E) pont]

5. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztők: dr. Hegedűs Barbara alpolgármester
dr. Dancs Judit jegyző

7. Döntés a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel megkötendő, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközműveket működtető eszközök tulajdonjogának, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvénycsomag tulajdonjogának térítésmentesen történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

8. Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötendő földgázdíj elszámolásról szóló megállapodások jóváhagyásáról a Cholnoky Tagóvoda és a Laczkó Dezső Múzeum épületét érintően

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

9. Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő bérlőkijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

10. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás módosított tartalommal történő ismételt elfogadásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 11. Döntés a Veszprém 9130 hrsz.-ú „fásított terület” és a Veszprém 9124 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Gyulafirátót településrészen lévő Német utca végén található – önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok telekhatár rendezéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 12. Döntés az önkormányzati tulajdonú Veszprém külterület 039/7 hrsz.-ú – természetben a Nemesvámos felé vezető kerékpárút mellett lévő – ingatlanon az Otthont az Állatoknak Alapítvány által pályázati forrásból megvalósítandó beruházással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás és ingyenes használati megállapodás jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 13. Döntés térfigyelő kamerák elhelyezéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 14. Döntés a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a 2024. évi lakossági LED-csere program megvalósítása érdekében**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

- 15. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Programjának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

- 16. Döntés nemzetközi konzorciumban megvalósuló pályázat benyújtásáról és az ehhez szükséges önrész biztosításáról az Európai Bizottság „Driving Urban Transition” című felhíváshoz kapcsolódóan, valamint előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 17. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Modern Városok Programban való részvétele előrehaladásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: dr. Hegedűs Barbara alpolgármester

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/tulajdonosi-bizottsag/>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a Swing-Swing Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Bélafi László ügyvezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte Bélafi László ügyvezető urat és kérdezi, hogy van-e kiegészítése az írásbeli előterjesztéshez?

Bélafi László, ügyvezető Swing-Swing Kft.: 10 éves lesz idén a Hangvilla, május óta az Acticity-t is ők üzemeltetik. Készítettek egy üzleti tervet, azt sem tavasszal, hanem most ősszel – amit a Bizottság is megkapott – aminek az az oka, hogy egy új épületnek a beüzemelésében rengeteg a bizonytalanság. Ahhoz képest is, ami a tervben szerepel, írt egy feljegyzést. Ahogy telik az idő egyre pontosabb, hogy milyen költségszinteken tud ez az épület működni. Már egy ígérvényként, egy pozitív eredményt tartalmaz. Csak néhány számot említve a Hangvillának és az Acticity-nek a működtetése 260 millió forintba kerül. Csak zárójelben jegyzi meg, hogy az országban egy Hangvillához hasonló méretű, kultúrával foglalkozó intézmény ugyanezen költsége 400 millió alatt nincs. De ennél is érdekesebb, hogy az energia költsége a két épületnek 97 millió forint ebben az évben, ami három évvel ezelőtt 25 millió lett volna. A működési kockázatokat az Acticity esetében az határozza meg, hogy nem volt neki még tele, tehát nincsenek bázisadatok. Ahogy közeledünk az év végéhez egyre jobban látszik, hogy az a bátor vállalás a Hangvillához hasonlóan, hogy az Acticity is fenntarthatóan működtethető menni fog. Egy munkavállalója volt a Hangvillának, ami most 2,5 szeresére nőtt, tehát most a két épületre 2,5 munkavállaló van. És hozzá kell még tenni, hogy a Programirodának is ezzel a dupla terheléssel kell dolgoznia, mert az Acticity-ben nem csak a szolgáltató termekben van teltház, hanem rengeteg rendezvény is van és a Programiroda 5 fővel csinálja ezt az egészet. Nem tudja ez az állapot meddig tartható fenn. Keresi azt a személyt, aki hozzá hasonlóan tudja ezt csinálni, mert lassan szeretne nyugdíjas lenni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni a szóbeli kiegészítést. A felügyelőbizottsági döntésben meglepődve látja, hogy egy tartózkodás mellett fogadták el a 2023-as üzleti tervet. Kérdése, hogy miért nem volt egységes ebben a témában a felügyelőbizottság?

Bélafi László, ügyvezető Swing-Swing Kft.: Nem feltétlenül kell, hogy egységes legyen és nem az ő kompetenciája, de az egy tartózkodás az egy kedves gondolat. Az egyik bizottsági tagnak volt plusz kérdése, amit aztán írásban újabb táblázatokkal megválaszoltak, lehet most már igennel szavazna.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Továbbra is fenntartva az ügyvezető úr iránti rokonszenvét és elismerését elvi kérdésként mondja, hogy korábban tavasszal a többi önkormányzati cégnek azokat a terveit, amik negatív eredményt produkáltak nem fogadta el, ennek az elvnek a mentén ezt sem fogja tudni elfogadni.

Bélafi László, ügyvezető Swing-Swing Kft.: A feljegyzésben a pozitív eredmény kiegészítés ott van, most azt gondolja, hogy pozitív lesz az eredmény. Úgyhogy akár igennel is szavazhat.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Így már más.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
187/2023. (X. 19.) határozata
a Swing-Swing Korlátolt Felelősségű Társaság a 2023. évi üzleti tervének
elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Swing-Swing Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Swing-Swing Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok – így a Swing-Swing Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 3. pont: 2023. november 6.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

2. Döntés a Veszprém 2278 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Veszprém Aranyosvölgy területén megvalósuló új völgyhíd megépítése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Nagyon örül, hogy ilyen előterjesztést olvashat, csak lesz belőle valami. Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
188/2023. (X. 19.) határozata
a Veszprém 2278 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő
önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Veszprém Aranyosvölgy területén
megvalósuló új völgyhíd megépítése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2278 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Veszprém Aranyosvölgy területén megvalósuló új völgyhíd megépítése tárgyában*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy a Veszprém 2278 hrsz.-ú ingatlanból – a határozat 1. melléklete szerinti vázrajzban foglaltak alapján – a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló Veszprém 2278/1 hrsz.-ú „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 125 m² területű ingatlan tulajdonjogát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén megszerezze.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 2278 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítására vonatkozó VE/52/0707-3/2023. számú ingatlanforgalmi szakvéleményt és a határozat 1. mellékletében meghatározott

2278/1 helyrajzi számon kialakuló ingatlan vételi áráként nettó 12.677.009,- Ft összeget állapít meg.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 2278 hrsz.-ú ingatlanból – a határozat 1. melléklete szerinti vázrajzban foglaltak alapján – a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló Veszprém 2278/1 hrsz.-ú „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 125 m² területű ingatlant érintő, Tál Róbert, Fodor Orsolya és Árkovits Gergely mint eladók és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata mint vevő közötti kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban meghatározott kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 4. pont: 2023. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 4273/34/A/67 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: A Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést. Az előterjesztő képviselőjében eljáró személyt kérdezem, hogy a Tulajdonosi Bizottság számára ajánlást fogalmazott-e meg a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: A Városstratégiai és Városmarketing Bizottság ülésén nem volt olyan állásfoglalás, amit most figyelembe kellene venni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Nem először van ez az előterjesztés a Bizottság előtt. Egyszer már kijelölte, egyszer már visszavonta, most megint kijelöli. Mi van a folyamat mögött, hogy egy évvel ezelőtt nem, most meg igen?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Az önkormányzati, hivatali gépkocsikat tárolta itt korábban a város. Jelenleg más megoldás mentén tudják ezeket az autókat tárolni, amikor nincsen rájuk szükség. Ez most valóban felszabadul ez a kapacitás és nagy az igény a környékbeliek, a társasház részéről is a vásárlásra, így szinte biztosan tudják, hogy idén bevétel lesz.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
189/2023. (X. 19.) határozata
a Veszprém 4273/34/A/67 helyrajzi számú – természetben a Veszprém,
Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan értékesítésre
történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4273/34/A/67 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 214/2022. (XII. 8.) bizottsági határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – a Veszprém belterület 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti garázs ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan értékét 7.800.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 9.000.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t az Ingatlanok értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 5. pont: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
dr. Kónya Norbert csoportvezető

4. A)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023 (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Döntés a 2024-2025. évi köztemetések költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

C)Döntés az ebrendészeti önkormányzati feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

D)Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Jutasi úti Sportközpont 2024. évi üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében

E) Döntés adatvédelmi szolgáltatás beszerzését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

F)Döntés Veszprém város önkormányzati kezelésében lévő útjainak, úthoz tartozó műtárgyainak, valamint gyalogos felületeinek fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), D), F) pont]
dr. Hegedűs Barbara alpolgármester [B), C) pont]
dr. Dancs Judit [E) pont]

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
190/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó, az ebrendészeti önkormányzati feladatok külső

szolgáltatóval történő ellátásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
191/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés az ebrendészeti önkormányzati feladatok külső szolgáltatóval
történő ellátásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról”
szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az ebrendészeti önkormányzati feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a D) előterjesztéshez tartozó, a Jutasi úti Sportközpont 2024. évi üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
192/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Jutasi
úti Sportközpont 2024. évi üzemeltetési költségeinek biztosítása
érdekében” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Jutasi úti Sportközpont 2024. évi üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a F) előterjesztéshez tartozó, Veszprém város önkormányzati kezelésében lévő útjainak, úthoz tartozó műtárgyainak, valamint gyalogos felületeinek fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
193/2023. (X. 19.) határozata**

**a „Döntés Veszprém város önkormányzati kezelésében lévő útjainak, úthoz tartozó műtárgyainak, valamint gyalogos felületeinek fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról”
szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém város önkormányzati kezelésében lévő útjainak, úthoz tartozó műtárgyainak, valamint gyalogos felületeinek fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az F) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Az előterjesztést Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
194/2023. (X. 19.) határozata**

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztők: dr. Hegedűs Barbara alpolgármester
dr. Dancs Judit jegyző

Az előterjesztést Madarászné dr. Ifju Bernadett csoportvezető asszony képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
195/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a
hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2014. (I. 30.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

7. Döntés a Nemzeti Vízművek Zrt.–vel megkötendő, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközműveket működtető eszközök tulajdonjogának, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvénytulajdonjogának térítésmentesen történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést a Bakonykarszt Zrt. részéről Kugler Gyula ügyvezető úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó a Nemzeti Vízművek Zrt.–vel megkötendő, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközműveket működtető eszközök tulajdonjogának, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvénytulajdonjogának térítésmentesen történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
196/2023. (X. 19.) határozata**

a „Döntés a Nemzeti Vízművek Zrt.–vel megkötendő, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközműveket működtető eszközök tulajdonjogának, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvénytársaság tulajdonjogának térítésmentesen történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Nemzeti Vízművek Zrt.–vel megkötendő, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközműveket működtető eszközök tulajdonjogának, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvénytársaság tulajdonjogának térítésmentesen történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó a Nemzeti Vízművek Zrt.–vel megkötendő, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközműveket működtető eszközök tulajdonjogának, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvénytársaság tulajdonjogának térítésmentesen történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközműveket működtető eszközök tulajdonjogának térítésmentes átadásához kapcsolódó külön megállapodások megkötésére vonatkozó felhatalmazásról szóló 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
197/2023. (X. 19.) határozata**

a „Döntés a Nemzeti Vízművek Zrt.–vel megkötendő, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközműveket működtető eszközök tulajdonjogának, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvénytársaság tulajdonjogának térítésmentesen történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Nemzeti Vízművek Zrt.–vel megkötendő, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközműveket működtető eszközök tulajdonjogának, valamint a BAKONYKARSZT Zrt.-ben meglévő részvénytársaság tulajdonjogának térítésmentesen történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az

előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a víziközműveket működtető eszközök tulajdonjogának térítésmentes átadásához kapcsolódó külön megállapodások megkötésére vonatkozó felhatalmazásról szóló határozati javaslat elfogadását.

8. Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötendő földgázdíj elszámolásról szóló megállapodások jóváhagyásáról a Cholnoky Tagóvoda és a Laczkó Dezső Múzeum épületét érintően

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést Kovács Zoltán irodavezető úr képviseli. A Lackó Dezső Múzeum képviseletében jelen van Péterváry – Szanyi Brigitta múzeumigazgató asszony.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötendő földgázdíj elszámolásról szóló megállapodás jóváhagyásáról a Cholnoky Tagóvoda épületét érintő 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
198/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötendő földgázdíj elszámolásról szóló megállapodások jóváhagyásáról a Cholnoky Tagóvoda és a Laczkó Dezső Múzeum épületét érintően” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötendő földgázdíj elszámolásról szóló megállapodások jóváhagyásáról a Cholnoky Tagóvoda és a Laczkó Dezső Múzeum épületét érintően”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötendő földgázdíj elszámolásról szóló megállapodás jóváhagyásáról a Cholnoky Tagóvoda épületét érintő határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötendő földgázdíj elszámolásról szóló megállapodás jóváhagyásáról a Laczkó Dezső Múzeum épületét érintő 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
199/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötendő földgázdíj
elszámolásról szóló megállapodások jóváhagyásáról a Cholnoky Tagóvoda
és a Laczkó Dezső Múzeum épületét érintően” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötendő földgázdíj elszámolásról szóló megállapodások jóváhagyásáról a Cholnoky Tagóvoda és a Laczkó Dezső Múzeum épületét érintően*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötendő földgázdíj elszámolásról szóló megállapodás jóváhagyásáról a Laczkó Dezső Múzeum épületét érintő határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő bérlőkijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
200/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő
bérlőkijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról”
szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő bérlőkijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását

eredményező beruházásról szóló megállapodás módosított tartalommal történő ismételt elfogadásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 201/2023. (X. 19.) határozata a „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás módosított tartalommal történő ismételt elfogadásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás módosított tartalommal történő ismételt elfogadásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a Veszprém 9130 hrsz.-ú „fásított terület” és a Veszprém 9124 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Gyulafirátót településrészen lévő Német utca végén található – önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok telekhatár rendezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
202/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 9130 hrsz.-ú „fásított terület” és a Veszprém 9124
hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Gyulafirátót
településrészen lévő Német utca végén található – önkormányzati
tulajdonban levő ingatlanok telekhatár rendezéséről” szoló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 9130 hrsz.-ú „fásított terület” és a Veszprém 9124 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Gyulafirátót településrészen lévő Német utca végén található – önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok telekhatár rendezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Döntés az önkormányzati tulajdonú Veszprém külterület 039/7 hrsz.-ú – természetben a Nemesvámos felé vezető kerékpárút mellett lévő – ingatlanon az Otthont az Állatoknak Alapítvány által pályázati forrásból megvalósítandó beruházással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás és ingyenes használati megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
203/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés az önkormányzati tulajdonú Veszprém külterület 039/7 hrsz.-ú – természetben a Nemesvámos felé vezető kerékpárút mellett lévő – ingatlanon az Otthont az Állatoknak Alapítvány által pályázati forrásból megvalósítandó beruházással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás és ingyenes használati megállapodás jóváhagyásáról” szoló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az önkormányzati tulajdonú Veszprém külterület 039/7 hrsz.-ú

– természetben a Nemesvámos felé vezető kerékpárút mellett lévő – ingatlanon az Otthont az Állatoknak Alapítvány által pályázati forrásból megvalósítandó beruházással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás és ingyenes használati megállapodás jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13. Döntés térfigyelő kamerák elhelyezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést Kovács Zoltán irodavezető úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mind a 99 kamerát végig olvasta. Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése?

Kovács Zoltán, irodavezető: Pontosítana, hogy nem 99 kamera, hanem 99 helyszín.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
204/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés térfigyelő kamerák elhelyezéséről” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés térfigyelő kamerák elhelyezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

14. Döntés a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a 2024. évi lakossági LED-csere program megvalósítása érdekében

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Az előterjesztést Bíró Orsolya csoportvezető asszony képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Bíró Orsolya, csoportvezető: Jelenleg aktív és eredményes tárgyalási folyamatok zajlanak a CYEB Kft-vel, aminek a következménye az, hogy a Kft. át fogja vállalni a komissiózás feladatkörét. Ez a módosítás pedig már a Közgyűlési előterjesztésben benne lesz.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
205/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel megkötendő együttműködési
megállapodás jóváhagyásáról a 2024. évi lakossági LED-csere program
megvalósítása érdekében” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a 2024. évi lakossági LED-csere program megvalósítása érdekében” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Programjának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Az előterjesztést Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Nagyon alapos és nagyon szép munka, öröm találkozni ilyen előterjesztéssel. Ennek ellenére van egy-két észrevétele, nem a szakmaiságát vitatva. Magunk számára mondaná, hogy vannak a rengeteg tény és grafikon között olyan dolgok is, amik nem biztos, hogy csak a környezetvédelem szempontjából lehet érdekes és tanulságos is. Ott van az a korfa, Veszprém korfája egészen almára hasonlít, erős közép korosztállyal, nagyon gyenge 1-2-3-4-5 éves gyerekekkel és a teteje olyan amilyen. Ebből nekünk nagyon sok mindenre kell gondolni és következtetéseket kell levonni a jövőre nézve, mert ez a veszprémi polgárság, a Veszprémi Önkormányzat az ő dolgaikat fogja majd intézni, az ő jövőjüket kell majd egyengetni, mert a miénk az már egyengetve van. Mivel ilyen kevesen vannak, ezért kivételezett figyelmet kell rájuk fordítani, meg arra is kellene, hogy ne ilyen kevesen legyenek. Ő már a maga részéről nem sokat tud tenni az ügy érdekében, de úgy gondolja, hogy jó lenne itthon tartani azokat a fiatalokat, akik szülőképes korban vannak és azok a magyar gyerekek, akik Antwerpenben, Berlinben stb. születnek meg azok nagy valószínűséggel szereznek majd

magyar állampolgárságot, de magyar gyerekek igazából nem lesznek. Ott járnak óvodába, iskolába, egyetemre, ők már csak vendégek lesznek nálunk. Az a baj, hogy a következő sorban, amikor ők szülőképes korba lépnek, megint nem itthon szaporodik a népesség, hanem ott, ahol éppen élnek.

A másik, amit érdemes megnézni és feladatot fog adni nekünk is a gépkocsiállomány. Ha megnézzük, hogy Veszprém város gépkocsiállománya hogyan néz ki, akkor az egy elég érdekes dolog. A nem egészen 60 ezres városra - 2021-es adat alapján - 32 ezer, de legjobb tudomása szerint 35 ezer a városi gépkocsiállomány, ez finoman fogalmazva is egy borzasztó kihívás. Lassan ebben a városban menni lehet, de megállni nem. Ebből nekünk záros határidőn belül feladatok fognak képződni és adódni, mert egy darabig lehet azt csinálni, hogy tágítjuk a fizető körzeteket, de ha elérjük a lakótelepeket, akkor nagy baj lesz. Ha a lakótelepeken nem tudnak leparkolni az ott lakók, akkor az minimum egy palotaforradalom.

Szeretné azt a részt egy kicsit megerősíteni, bár nagyon pontos az anyag a különböző vízbázisok elhelyezkedését és védelmét illetően, de azért most van egy nagyon aktuális kérdés, ami ugyan kívül esik a határainkon, de csak közigazgatásilag. Az a Márkói bánya újra töltés, feltöltés, vagy egyszerűbben fogalmazva vízbázis veszélyeztetés, erre nekünk nagyon oda kell figyelni, még akkor is, ha látszólag kívülállók vagyunk. Ha elszennyezzük a karsztvizeinket valami miatt valahol a környéken, akkor annak nagyon súlyos következményei lehetnek és lesznek.

Mindemellett azt mondja, hogy ez egy nagyon szép tanulmány, jó szívvel támogatja.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen a kiegészítést. Azért azt meg kell, hogy említse, hogy most az egyetem mellett épül egy nagy parkoló, ott van az Acticity mellett egy parkoló, a vérellátónál is lesz parkoló, úgy látja annyira azért nem rossz a helyzet. A lakótelepen ott katasztrófális. Úgy gondolja, a város tesz azért, hogy ez valamilyen szinten működjön, de jogos az észrevétel, egy ekkora városban ilyen sok autó valóban problémás, annak idején nem ilyen autómennyiségre lett tervezve.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: A parkolóházakkal kapcsolatban említi, hogy tény és való, hogy épültek, és épülni is fognak, csak azt kellene megoldani és kitalálni, hogy az autók használják is. Valamilyen szinten bele kellene őket kényszeríteni, hogy álljanak be a parkolóházba, ne össze-vissza mindenhol, és menjenek a parkolóházak 100%-os kihasználtsággal. Ha ez sem elég, akkor lehet tovább gondolkodni. Amíg üres, félig üres parkolóházak vannak, akkor valami probléma van és ki kell találni valamit. Lehet, hogy a közterületen a parkolási díj alacsony, vagy a másik magas, de valami megoldást kellene erre találni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Korábban mikor a Bagolyvári parkolóház épült, ott is voltak ilyen félelmek, nem mentek oda az autók, most szinte tele van. Kell egy kis idő.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
206/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Programjának
jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Programjának jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

16. Döntés nemzetközi konzorciumban megvalósuló pályázat benyújtásáról és az ehhez szükséges önrész biztosításáról az Európai Bizottság „Driving Urban Transition” című felhíváshoz kapcsolódóan, valamint előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
207/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés nemzetközi konzorciumban megvalósuló pályázat benyújtásáról és az ehhez szükséges önrész biztosításáról az Európai Bizottság „Driving Urban Transition” című felhíváshoz kapcsolódóan, valamint előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés nemzetközi konzorciumban megvalósuló pályázat benyújtásáról és az ehhez szükséges önrész biztosításáról az Európai Bizottság „Driving Urban Transition” című felhíváshoz kapcsolódóan, valamint előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

17. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Modern Városok Programban való részvétele előrehaladásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Hegedűs Barbara alpolgármester

Az előterjesztést Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr képviseli.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
208/2023. (X. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Modern
Városok Programban való részvétele előrehaladásáról szóló beszámoló
elfogadásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Modern Városok Programban való részvétele előrehaladásáról szóló beszámoló elfogadásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

A napirendi pontok tárgyalását követően Dr. Strenner Zoltán a Bizottság elnöke kérdezi a Bizottságot, hogy elfogadja-e a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést?

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
209/2023. (X. 19.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 161/2023. (IX.21.); 162/2023. (IX.21.); 163/2023. (IX.21.); 164/2023. (IX.21.); 127/2023. (VI.22.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Magyar Állam tulajdonában lévő Veszprém 2216/3 hrsz.-ú; 2216/5 hrsz.-ú és 2216/6 hrsz.-ú – természetben az Aranyosvölgy területén elhelyezkedő – ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről szóló 45/2023. (III.23.) határozat 3., 5. és 7. pontnak az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó végrehajtási idejét 2024. március 31. napjára módosítja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 3942/A/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 23. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 66/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról szóló 160/2023. (IX.21.) határozat 3. pontjának az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó előterjesztés előkészítésére vonatkozó határidejét 2023. december 15. napjára módosítja.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.49 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Rajmund
Tulajdonosi Bizottság alelnöke

H A N G V I L L A

Multifunkcionális Közösségi Tér



A C T I C I T Y

Tánc- és Mozdásművészeti Központ



Üzleti terv

a 2023. üzleti évhez

Készítette: Swing-Swing Kft.
Fitos Viola gazdasági vezető
Veszprém, 2023. szeptember

I. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Név: **Swing-Swing Kft.**
Jogi forma: **Korlátolt felelősségű társaság**
Székhely: **8200 Veszprém, Bruszniai u. 2.**
Törzstőke: **402.090.000,- Ft**
Bejegyzése: **1997. október 30.**
Tulajdonosok: **Veszprém MJV Önkormányzata 402.090.000,- Ft 100 %**
Fő tevékenységi kör: **6820 Ingatlan bérbeadása, adásvétele**
Elérhetőségek: **Bélafi László** ügyvezető igazgató
Telefon: +36-88/889-181
Mobil: +36-30/9474-073
E-mail cím: belafi.laszlo@hangvilla.com
Fitos Viola gazdasági vezető
Telefon: +36-88/889-181
Mobil: +36-30/6879-400
E-mail cím: penzugy@hangvilla.com

A vállalkozás könyvvezetését végzi: **Spectrum Bt.** (képv.: Barta Béla)
Címe: 8200 Veszprém, Budapest út 15.
Telefon: +36-88/569-350
Fax: +36-88/569-531
E-mail cím: spectrumbt@spectrumbt.hu

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Swing-Swing Kft.-t Bélafi László és felesége, Bélafiné dr. Bakó Katalin alapította 1997. október 30-án. 2021. áprilisban Veszprém MJV Önkormányzata 100 %-os tulajdoni részesedést szerzett a Társaságban.

Jelen üzleti tervben bemutatásra kerülő intézmény a Swing-Swing Kft. által 2013 óta üzemeltetett Hangvilla, valamint a 2023. május óta üzemeltetett ActiCity Központ. Az a cél, hogy a gazdag zenei hagyományokkal rendelkező városunk számára egy minden igényt kielégítő hangversenytér és az azt kiegészítő funkciókkal ellátott, a közművelődést mindenben kiszolgáló épület jöjjön létre, 2013-ban a Hangvilla megnyitásával megvalósult. Ezt 2023-ban újabb nagy lépés követte, hiszen most egy különféle művészeti és sportmozgások számára létesített helyszínt tudunk a köz számára átadni.

1. Tevékenység, szolgáltatások

A társaság fő tevékenysége a Hangvilla Multifunkcionális Közösségi Tér, mint saját tulajdonú, valamint az ActiCity Tánc- és Mozgásművészeti Központ, mint bérelt ingatlan bérbeadása, hasznosítása, üzemeltetése.

A Hangvillában jelenleg 7 fix bérlő, szolgáltatást vásárló cég működik:

- Pannon Várszínház Nonprofit Kft. színházat működtet
- Lumpen Kft. ifjúsági alternatív szórakozó központot üzemeltet (Expresszó)
- Veszprémi Programiroda Kft. szolgáltatás vásárlás, helyiségbérlés (rendezvények, konferenciák, kiállítások, különféle kulturális program)
- Mendelssohn Kamarazenekar Egyesület helyiségbérlés (komolyzenei koncertek, zenekari próbák)
- Veszprém Város Vegyeskara Egyesület helyiségbérlés (komolyzenei koncertek, énekkari próbák)
- S.I.55 Kft. helyiségbérlés (étterem, kávézó, cukrászda működtetése, rendezvényszervezés)
- Eventgallop Kft. helyiségbérlés (teljes körű épület üzemeltetés, gondnokság, takarítás)

Az ActiCity-ben szintén 7 fix bérlő és szolgáltatást vásárló partnerünk működik:

- Barátfüle Kft. helyiségbérlés (étterem, kávézó)
- Victoria Art & Sport Egyesület helyiségbérlés (balettoktatás)
- Légtorna és Légtánc Egyesület, helyiségbérlés (sportoktatás)
- Liget Mászósport Kft. helyiségbérlés (falmászóterem, sportoktatás)
- Veszprém Táncegyüttesért Alapítvány helyiségbérlés (néptánc oktatás, táncpróbák)
- Veszprémi Tae Kwon Do Sportegyesület helyiségbérlés (sportoktatás)
- Veszprémi Programiroda Kft. szolgáltatásvásárlás, helyiségbérlés (rendezvények, konferenciák, kiállítások, különféle családi, kulturális és mozgásművészeti programok)

2. A vállalkozás szervezeti felépítése, működése

A cég ügyvezetője és képviselője **Bélafi László**, aki munkavállalói alkalmazásban áll.

2023.01.01-től plusz 1 fő operatív igazgató, 06.05-től plusz 1 fő műszaki vezető látja el munkavállalói alkalmazásban a teendőket. Minden más ellátandó feladat szolgáltatókkal lett kiszervezve, mely költséghatékonyabb.

3. A vállalkozás pénzügyi helyzete

A cég pénzügyi helyzete stabil, tőkeereje, fizetőképessége kiváló. Megalakulása óta 2019-ig nyereséges volt, 2020-tól a Covid-helyzet miatt veszteségesé vált a bezárások miatt.

A cégben jelenleg megtalálható saját tőke mögött valós gazdasági teljesítmény áll, a benne megtestesülő eszközök a tulajdonos hosszú távú szándékát tükrözik: forgalomképes, központi, frekventált elhelyezkedésű ingatlanban hosszú távú bérleti szerződésekkel a Hangvilla és az új intézményünk tereinek használatából származó bérleti díj bevételek biztosítják a folyamatos működést.

III. Üzleti terv

1. Bérleti díj és egyéb bevételek

A 2023. éves eredmény kimutatás terv bevétel részét az alábbi táblázat mutatja részletesen:

Bérleti díjaink mindkét intézményben hosszútávú szerződésekkel biztosított. A tovább számlázott rezsiköltség a mérőórával leolvasott áram-, gáz-, hő- és vízfogyasztást tartalmazza. Társaságunk a szolgáltatók felé leszerződött a különböző szolgáltatásokra, és a bérlők felé a mért fogyasztás alapján havonta utólag elszámol. A bérlők felé közös költséget is elszámolunk.

Hangvillában 1 db, az ActiCity-ben 2 db parkoló automata üzemeltetésével a bérleti díjakon felül plusz bevételekhez jut társaságunk.

Bevételek	2022. tény	2023. terv
Egyéb szolgáltatás árbevétele (Parkoló automaták 3 db)	7 065 080	15 500 000
Tovább számlázott árbevétel (tovább számlázott rezsiköltség)	30 703 518	83 540 624
Bérbeadás árbevétele	123 496 063	192 031 569
Steinway & Sons Zongora/ingóság bérbeadása	530 551	800 000
Árbevételek	161 795 212	291 872 193
EGYÉB BEVÉTELEK	4 385 060	12 120 020
Összes árbevétel	166 180 398	303 992 363

2. Költségek

A 2022. évben az *anyag- és anyagjellegű költségek* rendkívüli módon emelkedésnek indultak, ezért cégünk még időben 2 éves határozott idejű, fix árú versenypiaci szerződést kötött áram és gáz beszerzésére. 2023-ban ezért ezekkel a fix díjtételekkel tudunk tervezni.

2023-ban az ActiCity ellátására is ugyanezt a logikát követve szerződünk a szolgáltatókkal, valamivel olcsóbb áram- és gázdíjakat elérve.

Az anyagköltség legnagyobb részét az áram-, víz- és gázfelhasználás teszi ki. Az áram ára 2023. januártól az addig szerződött kb. 3,5-szeresére, a gáz díja 2022. októberétől kb. 4-szeresére emelkedett. Jelentősen és hektikusan emelkednek a különböző hatósági és rendszerhasználati díjak is, melyre sajnos nincs ráhatásunk szerződéseinkben.

Mindezek ellenére mennyiségileg jelentős energia megtakarítást értünk és érünk el folyamatosan.

2022 nyarán a Hangvillában hűtő-fűtő klímaberendezéseket szereltünk fel számos helyiségben és a nagyobb hidegek beálltáig árammal fűtöttünk. Novembertől ez év márciusáig átálltunk az áram és gáz általi vegyes fűtésre és 21 fokban maximáltuk a helyiségekben a hőmérsékletet. 2023-ban a Hangvillában is és az ActiCity-ben is pótlólagos napelemekkel bővítettük a már meglévő napelem parkot. A Hangvillában idén még az őszi fűtési szezon megkezdése előtt beszerelésre kerül egy hőszivattyú, ezzel is jelentős energiát fogunk megtakarítani.

Az *igénybe vett szolgáltatások költségei* között található az összes szolgáltatót, akik az üzemeltetésben részt vesznek: Általános műszaki üzemeltetés, karbantartási szerződések (színpadgépészet, lépcsőjáró, liftek, gyengeáramú rendszerek, parkoló automata, vízlágyító rendszer, stb), az épület üzemeltetésével kapcsolatos egyéb szolgáltatások (hulladékszállítás, tűz-, munkavédelem, takarítás), az informatikai rendszerek (telefon, internet, weboldal), könyvviteli, ügyviteli, közjegyzői, könyvvizsgálói szolgáltatások költségét is. Inflációt meghaladó áremelkedés leginkább a műszaki területen van. Jelentős költségétel az ActiCity bérleti díja, melyet Veszprém MJV Önkormányzata, mint tulajdonos felé fizetünk.

Bérlőköltségek: 1 fő ügyvezető, 1-1 fő operatív és műszaki vezető dolgozik főállásban a társaságnál. A juttatások: alapbér, ügyvezetőnek 12 havi prémium bizonyos feltételek teljesülése esetén. Az üzleti terv tartalmazza a prémiumot is.

Értékcsökkenés címén a cég számviteli politikájában meghatározott amortizációt számolja el társaságunk. Az értékcsökkenés a 2023-ban végrehajtott többféle beruházás miatt nő az előző évihez képest, mely tétel szintén csökkenti az eredményt. Főbb beruházások:

- Napelem bővítés Hangvillában,
- Napelem bővítés ActiCity-ben,
- Konyhagépészeti beruházás ActiCity-ben,
- Szabadtéri színpad kialakítása ActiCity-ben,
- Különböző nagyobb gépek (lombfúvó, fűnyíró, hőszivattyú),
- Honlapfejlesztés (hangvilla.com, acticity.hu)

Az *egyéb ráfordításokban* található az idei évre kirótt építményadó és iparüzési adó, illetve egy új adónem is bekerült, az innovációs adó. Összege 7 058 eFt. Céltartalékot, értékvesztést várhatóan nem kell képeznünk.

3. Eredmény

Üzleti tervünk 2023-ban -8 744 ezer Ft üzemi szintű eredményt tartalmaz.

Rendkívüli bevétel, ráfordítás nem várható.

A 2023 évi adózás előtti eredményünk -8 745 ezer Ft lesz.

IV. MELLÉKLETEK

Eredmény kimutatás 2022 tény - 2023 terv

SWING-SWING Kft. 2.
8200 Veszprém, Brusznai u. 2.
OTP Rt.: 11748007-20127310
Adószám: 11529448-2-19

Bélafi László ügyvezető
Swing-Swing Kft.

Swing-Swing Kft. Üzleti terve 2023

Fk.szám	Megnevezés	2022. éves TÉNY /csak Hangvilla/	2023. éves üzleti terv /Hangvilla és ActiCity együtt/
91	Értékesítés árbevétele és bevételek	131 091 694	208 331 569
92	Tovább számlázott árbevétel	30 703 518	83 540 624
9	Összes árbevétel	161 795 212	291 872 193
58	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
96	Egyéb bevételek	4 385 060	12 120 020
51	Anyagköltség	36 995 831	103 021 000
52	Igénybe vett szolgáltatások költségei	69 040 317	132 746 884
53	Egyéb szolgáltatások költségei	1 531 069	1 641 456
8141	Eladott új anyagok beszerzési értéke	0	0
8142	Eladott használt anyagok beszerzési értéke	0	0
815	Közvetített szolgáltatások értéke	0	0
51+81	Anyag jellegű ráfordítások	107 567 217	237 409 340
54	Béreköltség	14 400 000	22 354 545
55	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
56	Bérfjárulékok	1 856 044	2 914 091
54+55+56	Személyi jellegű ráfordítások	16 256 044	25 268 636
57	Értékcsökkenés	35 078 508	43 000 000
86	Egyéb ráfordítások	11 893 007	7 058 129
0	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-4 614 504	-8 743 892
0	Kapott (járó) kamat és részesedés	126	150
97	Pénzügyi műveletek bevételei	126	150
0	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
0	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
0	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	1 000
87	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	1 000
0	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	126	-850
0	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-4 614 378	-8 744 742
98	Rendkívüli bevétel	0	0
88	Rendkívüli ráfordítások	0	0
0	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0
0	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-4 614 378	-8 744 742
891	Társasági adó	0	0
0	ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 614 378	-8 744 742
0	Eredménytartalék igénybevett osztalékra, részesedésre	0	0
0	Jóváhagyott osztalék és részesedés	0	0
0	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-4 614 377	-8 744 742

Kelt: Veszprém, 2023.09.06.



Bélafi László ügyvezető

SWING-SWING Kft. 2.
 8200 Veszprém, Brusznai u. 2.
 OTP Rt.: 11748007-20127310
 Adószám: 11529448-2-19

188/2023. (X.19.) határozat melléklete:

**KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésztől **Tál Róbert** (születési neve: Tál Róbert, születési hely, idő:, 1975....., anyja neve: Göndöcs Éva, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:....., állampolgársága: magyar) 8441 Márkó, Pipacs utca 3. szám alatti lakos, mint eladó, telekmegosztásban részt vevő fél

Fodor Orsolya (születési neve: Tál Orsolya, születési hely, idő:, 1976....., anyja neve: Göndöcs Éva, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:....., állampolgársága: magyar) 8200 Veszprém, Fűzfa utca 56. szám alatti lakos, mint eladó, telekmegosztásban részt vevő fél

Árkovits Gergely (születési neve: Árkovits Gergely, születési hely, idő:, 1981....., anyja neve: Tál Klára, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, állampolgársága: magyar) 8412 Veszprém, Alsóharaszt utca 11. szám alatti lakos, mint eladó, telekmegosztásban részt vevő fél (a továbbiakban együtt: **Eladók**)

másrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító szám: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint vevő, telekmegosztásban részt vevő fél (a továbbiakban: **Vevő**)

(az Eladó és a Vevő továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között a következő feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A jelen adásvétel **célja**, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontjában meghatározott „közlekedési infrastruktúra fejlesztése” közérdekű cél rendelkezései szerint, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata vevő tulajdont szerezzen az Eladók tulajdonában álló **Veszprém belterület 2278** helyrajzi számú ingatlan összesen 125 m² terület nagyságú részén.

A KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1. Szerződő Felek a tulajdoni lap alapján megállapítják, hogy Eladók közül Tál Róbert és Fodor Orsolya 1/4 - 1/4, míg Árkovits Gergely további 2/4 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 2278** helyrajzi számú, összesen 1126 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.
2. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlant az alábbiak terhelik:
 - a tulajdoni lap I/2. sorszáma alatt régészeti lelőhely jogi jelleg került feljegyzésre.

A fentiekben túlmenően az ingatlan tehermentes.

3. A jelen kisajátítást pótló adásvétel tárgya az 1. pontban megjelölt **Veszprém belterület 2278** helyrajzi számú, összesen 1126 m² területű ingatlan Eladók tulajdoni illetőségére vetített 125 m² terület nagyságú része (a továbbiakban: **Ingatlan**).
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Eladók eladják**, a **Vevő** pedig megtekintett állapotban **megvásárolja** az 1. pontban megjelölt **Veszprém belterület 2278** helyrajzi számú ingatlan 125 m² terület nagyságú részét, mely összesen **125/1126 arányú** tulajdoni illetőségnek felel meg.

VÉTELÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

5. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Kstv. 37/D. §-a az alábbiakat rögzíti:

„(1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kisajátítás esetén az ezen alcímben foglaltakat az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A kisajátítást kérő köteles kérni szakértő előzetes kirendelését, valamint a kisajátítási eljárásban az előzetes szakvélemény felhasználását.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály VE/52/0707-3/2023. számú végzésével Weszelits Péterné (9700 Szombathely, Wesselényi Miklós utca 38/C.) igazságügyi szakértőt a kártalanításra vonatkozó előzetes szakvélemény elkészítése céljából kirendelte.

Weszelits Péterné (9700 Szombathely, Wesselényi Miklós utca 38/C., igazolványszám: 003064) igazságügyi szakértő a 2023. július 12. napján kelt szakértői véleményében a kártalanítás összegére az alábbi javaslatot tette:

Kisajátítással érintett ingatlan helyrajzi száma, megnevezése és területe					ÉRTÉKE (Terület érték)	
Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlan területe (m ²)	Fajlagos érték (Ft/m ²)	Érték
Veszprém	belterület	2278	kiv.beépítetlen terület	1 126	20 267	22 820 642 Ft
Kisajátítás után keletkező kisajátított ingatlan(ok) helyrajzi száma, megnevezése és területe					ÉRTÉKE (Terület érték)	
Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlan területe (m ²)	Fajlagos érték (Ft/m ²)	Érték
Veszprém	belterület	2278/1	kiv.beépítetlen terület	125	20 267	2 533 375 Ft
Összesen				125		2 533 375 Ft
Kisajátítás után keletkező visszamaradó ingatlan(ok) helyrajzi száma, megnevezése és területe					ÉRTÉKE (Terület érték)	
Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlan területe (m ²)	Fajlagos érték (Ft/m ²)	Érték
Veszprém	belterület	2278/2	kiv.beépítetlen terület	1001	20 267	20 287 267 Ft
Összesen				1001		20 287 267 Ft
Értékcsökkenés mértéke				50%		
Értékcsökkenés értéke:				10 143 634 Ft		
0				0%		
Értékcsökkenés értéke:				10 143 634 Ft		
Visszamaradó ingatlan értéke:						10 143 633 Ft
Zöldkár értéke						
Kisajátítással érintett terület mérete (m ²):				125	Zöldkár mértéke (Ft)	0
0 Ft						
Műszaki kár értéke						
0				0	0	0
0 Ft						
KÁRTALANÍTÁS TELJES MÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA						
A kisajátításra kerülő ingatlan (terület) kártalanítási értéke					2 533 375 Ft	
A visszamaradó ingatlan (terület) értékcsökkenésnek értéke					10 143 634 Ft	
A zöldkár értéke					0 Ft	
Műszaki kár értéke					0 Ft	
Összesen					12 677 009 Ft	

Kártalanításra jogosultak és a kártalanítás összege:

Név	Jogcím	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték Ft	Érték-csökkenés Ft	Kártalanítás összesen Ft
Tál Róbert	tulajdonjog	1/4	633.344,-	2.535.909,-	3.169.253,-
Fodor Orsolya	tulajdonjog	1/4	633.344,-	2.535.909,-	3.169.253,-
Árkovits Gergely	tulajdonjog	2/4	1.266.687,-	5.071.816,-	6.338.503

6. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az 5. pontban részletesen meghatározott igazságügyi szakértői vélemény alapján Vevő a Kstv. szerinti vételi ajánlatát a tulajdonosok felé megtette, melyet a tulajdonosok elfogadtak.
7. Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyát képező **Veszprém belterület 2278** helyrajzi számú ingatlan **125/1126** tulajdoni hányadának, vagyis 125 m² nagyságú területrészenek kártalanítási értékét/vételárát az igazságügyi szakértői vélemény alapján összesen **2.533.375,- Ft-ban**, azaz kettőmillió-ötszázharmincháromezer-háromszázhetvenöt forintban határozzák meg.

Szerződő Felek a visszamaradó 1001 m² nagyságú ingatlan értékcsökkenésének mértékét az igazságügyi szakértői vélemény alapján összesen **10.143.634,- Ft-ban**, azaz tízmillió-egyszáznegyvenháromezer-hatszázharmincnégy forintban határozzák meg.

8. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban meghatározott kártalanítási értéket/vételárát, továbbá értékcsökkenés együttes összegét, vagyis összesen **12.677.009,- Ft-ot**, azaz tizenkettőmillió-hatszázhetvenhétezer-kilenc forintot **jelen szerződés valamennyi fél által történt aláírásától számított legkésőbb 60 (hatvan) naptári napon belül** fizeti meg az Eladók részére átutalással az ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségük arányában az alábbiak szerint:

- Tál Róbert eladó részére **3.169.253,- Ft-t**, azaz hárommillió-egyszázhatvankilencezer-kettőszázötvenhárom forintot Tál Róbert nevében a banknál vezetett számú bankszámlaszámra;
- Fodor Orsolya eladó részére **3.169.253,- Ft-t**, azaz hárommillió-egyszázhatvankilencezer-kettőszázötvenhárom forintot Fodor Orsolya nevében a banknál vezetett számú bankszámlaszámra;
- Árkovits Gergely eladó részére **6.338.503,- Ft-t**, azaz hatmillió-háromszázharmincnegyezer-ötszázhárom forintot Árkovits Gergely nevében a banknál vezetett számú bankszámlaszámra.

Eladók kijelentik, hogy az általuk megjelölt bankszámlaszámokra történő teljesítést a saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el.

9. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 8. pontban meghatározott kártalanítási érték/vételár, továbbá értékcsökkenés együttes összegének részükre történt megfizetéséről annak hiánytalan teljesítését, vagyis a jelen szerződésben meghatározott bankszámlaszámukon történt jóváírását követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt elismervényt vagy a kártalanítási érték/vételár, továbbá értékcsökkenés együttes összegének jóváírásáról szóló banki igazolást adnak át vagy küldenek elektronikus úton eljáró ügyvéd részére a drherpaigabor@fhszui.hu e-mail címre. Amennyiben Eladók ennek a kötelezettségüknek nem tennének eleget, úgy Vevő is jogosult a kártalanítási érték/vételár, továbbá

értékcsökkenés együttes összegének megfizetését igazolni a számlavezető pénzügyintézet által kiállított hiteles banki igazolás útján.

10. Eladók nyilatkoznak, hogy az 5. pontban megjelölt igazságügyi szakértői véleményben meghatározott, összesen **12.677.009,- Ft.**, azaz tizenkettőmillió-hatszázhetvenhétezer-kilenc forint összegű kártalanítási érték/vételár, továbbá értékcsökkenés együttes összegének jelen szerződés szerinti megfizetése tekintetében **Vevővel** szemben a jelen jogüggyellett kapcsolatosan semminemű további követeléssel nem élnek azt követően, hogy részükre a kártalanítási érték/vételár, továbbá értékcsökkenés együttes összege jelen szerződésben foglaltak szerint teljesítésre került.
11. Eladók jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a kártalanítási érték/vételár, továbbá értékcsökkenés együttes összegének kifizetésén túlmenően Vevő semmilyen jogcímen semminemű további kifizetést nem vállal.
12. A Kstv. 40. § (1) bekezdése szerint a kisajátítási tervben megjelölt ingatlanra megkötött adásvételi szerződés alapján kifizetett vételár a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanítással megegyezően **adó- és illetékmentes**.

SZAVATOSSÁG

13. Az **Eladók** szavatosságot vállalnak arra, hogy az átruházásra kerülő **Ingatlan** – a 2. pontban foglalt jogi jelleg feljegyzésén túlmenően – **per-, teher- és igénymentes**.

BIRTOK ÁTRUHÁZÁS

14. Szerződő felek megállapodása alapján Eladók kötelesek a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan **birtokát** a 8. pontban meghatározott kártalanítási érték/vételár, továbbá értékcsökkenés együttes összegének az **Eladók részére történt hiánytalan megfizetésének a napjától számított legkésőbb 15 (tizenöt) naptári napon belül** Vevőre átruházni, aki ezen időponttól viseli annak terheit, a kárveszélyt, valamint szedi annak hasznait. Eladók a birtokátruházás időpontjától kezdve mentesülnek az adásvétel tárgyát képező Ingatlan birtoklásából eredő valamennyi kötelezettség alól.

TULAJDONJOG BEJEGYZÉSE

15. Eladók a 8. pontban meghatározott kártalanítási érték/vételár, továbbá értékcsökkenés együttes összegének hiánytalan kifizetéséig fenntartják tulajdonjogukat, egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állítanak ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják Vevő **125/1126** arányú **tulajdonjogának** ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez „**kisajátítást helyettesítő adásvétel**” **jogcímen** az 1. pontban megjelölt ingatlanra.

A bejegyzési engedélyt Eladók okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik, melyet eljáró ügyvéd 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles a letétből kiadni és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani azt követően, hogy felé a kártalanítási érték/vételár, továbbá értékcsökkenés együttes összegének Eladók részére való megfizetésének igazolása megtörtént. Ennek érdekében szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kártalanítási érték/vételár, továbbá értékcsökkenés együttes összegének megfizetését igazoló, 9. pontban meghatározott nyilatkozatot vagy banki igazolást átadják vagy elektronikus úton megküldik eljáró ügyvéd részére.

A fentiekre tekintettel szerződő felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy Eladók fentiekben hivatkozott tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi

szerződés ingatlanügyi hatósághoz történt benyújtását követő 6 hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben**.

A KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN MEGOSZTÁSA

16. Szerződő felek rögzítik, mivel a kisajátítás nem az ingatlan egészét érinti, így a kisajátítást pótló adásvétel útján létrejött közös tulajdont megszüntetik a MÉRFÖLD Kft. által 3886-31/2023. munkaszámon készített, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által **8-27-2023 számon záradékolt** kisajátítási változási vázrajznak és a hozzá tartozó területkimutatásnak megfelelően.
17. Szerződő felek **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a 16. pontban rögzített változási vázrajz és területkimutatás szerint az alábbi tulajdonosi szerkezet szerinti ingatlanok bejegyzésre kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásba „részleges kisajátítás/közös tulajdon megszüntetése” jogcímen:
 - a) A **Veszprém belterület 2278/1** helyrajzi számú, 125 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, amely **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú** tulajdonába kerül.
 - Terheli régészeti lelőhely jogi jelleg (400478/6/2022/2021.12.10.)
 - b) A **Veszprém belterület 2278/2** helyrajzi számú, 1001 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, amely **Tál Róbert és Fodor Orsolya 1/4 - 1/4, míg Árkovits Gergely további 2/4 arányú** tulajdonába kerül.
 - Az ingatlan tehermentes.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18. Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos valamennyi költség és díj a Vevőt terheli.
19. Szerződő Felek kijelentik, hogy Eladók cselekvőképes, **magyar állampolgárok**, míg Vevő a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező **önkormányzat, tehát jogi személy**, melynek képviseletében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik. Ennek megfelelően Szerződő Felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük, valamint jelen szerződés alapján bekövetkező tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik.
20. Jelen szerződést Vevő Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 188/2023. (X.19.) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
21. **A Vevőt az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.**
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, és írásban módosíthatják, a szóban közölt módosítás érvénytelen.
23. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen

szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

24. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

25. A szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képvisellel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazzák** dr. Herpai Gábor eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.

26. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illeték jogszabályokról, ingatlan-nyilvántartási eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik és jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
27. **Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdésének figyelembevételével úgy rendelkeznek, és kifejezetten kérik, hogy az eljáró ingatlanügyi hatóság a – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az ügyben keletkezett bejegyző határozatot számukra is kézbesítse.**
28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a kisajátításokról szóló 2007. évi CXXIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint üzleti akaratukkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023.....

Tál Róbert
eladó, telekmegosztásban részt
vevő fél

Fodor Orsolya
eladó, telekmegosztásban részt
vevő fél

Árkovits Gergely
eladó, telekmegosztásban részt
vevő fél

Az okiratot készítettem, azt ellenjegyzem és az Eladók oldalán ellenjegyzem:
Veszprém,

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36061482

Veszprém,

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
vevő, telekmegosztásban részt vevő fél
képviseli:
Porga Gyula polgármester

Vevő oldalán ellenjegyzem:
Veszprém,

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36061482

Pénzügyi ellenjegyzés: