

## Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001, képvis.: Porga Gyula polgármester) mint kölcsönadó, (a továbbiakban: Kölcsönadó), másrésztől a

a **AutiSpektrum Egyesület** (Szervezet székhelye: 8200 Veszprém, Lóczy L. u. 40/b képviseli: Brokés Judit civilszervezet nyilvántartási szám: 3429), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: *Kölcsönvevő*), mint felek (a továbbiakban együtt: *Szerződő Felek*) között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy kölcsönvevő 2013. december hónapban megkereste kölcsönadót, hogy az autizmussal élők és családjaik támogatása, érdekképvisellete társadalmi tevékenysége és feladatainak ellátása érdekében a 2. pontban meghatározott ingatlanon ingyenes használati jogot szerezzen. Kölcsönvevő célja, feladatai, tevékenysége: A Veszprém megyei, autizmussal élő gyermekek és családjuk segítése. A gyermekek számára fejlesztő foglalkozások szervezése, a szülők számára képzések, támogató szülőcsoport biztosítása. Autizmussal kapcsolatos kiskönyvtár létrehozása és hozzáférhetővé tétele az érintett családok részére. Információnyújtás, tanácsadás és segédeszközök készítése a frissen diagnosztizált –és már meglévő autizmus diagnózissal rendelkező- gyermekek családjának.

1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprém, 3291/A/184 hrsz-ú természetben a Veszprém, Stromfeld Aurél u.9 szám alatt lévő ingatlan.
2. Kölcsönadó az Mőtv 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális, gyermekjóléti szolgáltatásokban való közreműködés, közfeladat ellátása céljából kölcsön adja, Kölcsönvevő kölcsön veszi az 1. pontban meghatározott ingatlannak az 1. mellékletben meghatározott, 48,44 m2 nagyságú ingatlanrészét. Kölcsönvevő az ingatlanrészt autizmussal élő gyermekek számára fejlesztő foglalkozások, szülők, családtagok részére képzések, szülőcsoportok tartására, információs iroda és kiskönyvtár működtetésére kívánja használni.
3. Jelen szerződés aláírásának napjától, határozatlan ideig Kölcsönadó ingyenes használatot biztosít Kölcsönvevőnek a jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott ingatlanrészen. A 2. pontban meghatározott ingatlanrész Kölcsönadó tulajdonában maradnak, kölcsönvevő azt nem idegenítheti el,

nem terhelheti meg, nem adhatja zálogba, vagy egyéb módon nem korlátozhatja a tulajdonosi jogokat.

4. Kölcsönvevő vállalja, hogy az átadott ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően, kizárólag a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott célokra, az itt meghatározott feladatok ellátásához használja. Kölcsönvevő az ingatlanrészt vállalkozási célra nem használhatja. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
5. Kölcsönvevő az átadott ingatlanrészt Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
6. Az ingatlanrész működtetésével, üzemeltetésével, fenntartásával valamint az ezzel kapcsolatos feladatok vonatkozásában felmerülő kötelezettségek és költségek a Kölcsönvevőt terhelik.
7. A haszonkölcsön szerződést Kölcsönadó bármikor indoklás nélkül, 30 napos felmondási idővel felmondhatja. Haszonkölcsön szerződés megszűnése esetén, Kölcsönvevő köteles az ingóságokat az átvételkori vagy annál jobb állapotban Kölcsönadónak átadni.
8. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni úgy jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással bírnak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály sem más egyéb tény nem korlátozza, vagy nem zárja ki. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§(1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal, hogy az ingatlanrész hasznosításában- a kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy a fentiek szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

A jelen megállapodás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és

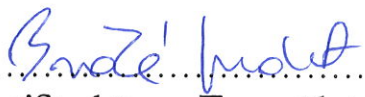


vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012 (II.24) számú rendelet 15.§ felhatalmazása alapján köttetett meg.

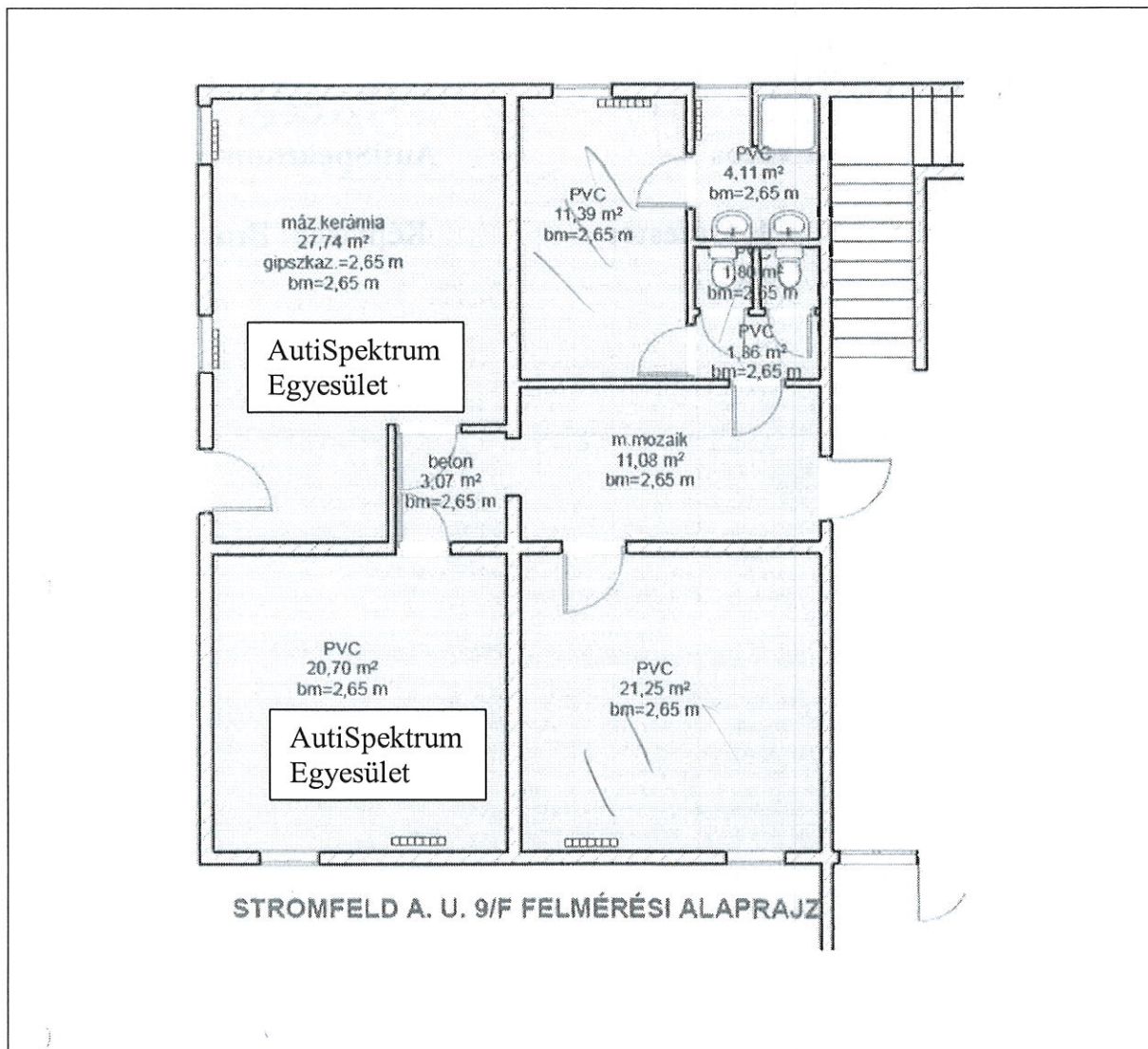
Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2014. február 12.

  
.....  
**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Képviseli: Porga Gyula polgármester**

  
.....  
**AutiSpektrum Egyesület**  
**Képviseli: Brokés Judit**

11. 12. 13.



Felmérési alaprajz - 3291/A/184 hrsz.

anti - osp ③ freemil. hr

## Haszonkölcsön szerződés

### 1. módosítása

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001, képv.: Porga Gyula polgármester) mint kölcsönadó, (a továbbiakban: Kölcsönadó), másrésztől a

a **AutiSpektrum Egyesület** (Szervezet székhelye: 8200 Veszprém, Lóczy L. u. 40/b képviseli: Brokés Judit civilszervezet nyilvántartási szám: 3429), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: *Kölcsönvevő*), mint felek (a továbbiakban együtt: *Szerződő Felek*) között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

### **Előzmények**

Felek rögzítik, hogy köztük 2014.02.10 napján haszonkölcsön szerződés (továbbiakban Szerződés) jött létre, a Kölcsönadó tulajdonában lévő Veszprém, 3291/A/184 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Stromfeld Aurél u. 9 szám alatt lévő ingatlanrész használata tárgyában.

Hivatkozott Szerződést Szerződő felek az alábbiak szerint, közös megegyezéssel módosítják:

1. Szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Kölcsönadó az Mőtv 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális, gyermekjóléti szolgáltatásokban való közreműködés, közfeladat ellátása céljából kölcsön adja, Kölcsönvevő kölcsön veszi az 1. pontban meghatározott ingatlannak az 1. mellékletben meghatározott, 103 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét. Kölcsönvevő az ingatlanrészt autizmussal élő gyermekek számára fejlesztő foglalkozások, szülők, családtagok részére képzések, szülőcsoportok tartására, információs iroda és kiskönyvtár működtetésére, valamint szakember és pedagógus képzés céljára kívánja használni.”

2. Szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„6. Az ingatlanrész működtetésével, üzemeltetésével, fenntartásával valamint az ezzel kapcsolatos feladatok vonatkozásában felmerülő kötelezettségek és költségek a Kölcsönvevőt terhelik. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 13. pontban meghatározott Kölcsönvevő által megvalósított értéknövelő beruházás ellenszolgáltatásaként egymással szemben beszámítással élnek, Kölcsönvevő terhére felmerülő közüzemi költségek -úgy mint közös költség, vízdíj, fűtési díj, elektromos áram díj- vonatkozásában.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Kölcsönadó  
Porga Gyula polgármester



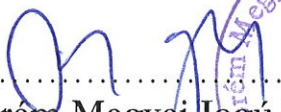
Fentiek alapján szerződő felek megállapodnak, hogy 2018.12.31 napjáig Kölcsönadót terheli az ingatlanrész működése során felmerülő közüzemi költségek-ügymint közös költség, vízdíj, fűtési díj, elektromos áram díj-teljesítése.”

3. Szerződő felek Szerződést az alábbi 11. ponttal egészítik ki:  
„11. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő 2015.12.01. napjáig a 2. pontban meghatározott ingatlanrészen 2.717.865,-Ft összegű értéknövelő beruházást, felújítást hajtott végre.”
4. Szerződő felek Szerződést az alábbi 12. ponttal egészítik ki:  
„12. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő által a bérleményben megvalósítandó értéknövelő beruházások elvégzéséhez, a Kölcsönadó előzetes hozzájárulása szükséges.  
Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban meghatározott beszámításon túl, Kölcsönvevő az általa elvégzett beruházások értékének Kölcsönadó általi további megtérítésére, beszámítására nem jogosult, még a szerződés megszűnését követően sem.”
5. Szerződő Felek Szerződés 1. mellékletén jelen szerződés módosítás 1. mellékletét értik.
6. Szerződés módosítás az eredeti szerződést, egyebekben nem érinti.

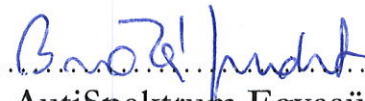
Jelen Szerződés módosítást Szerződő Felek Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012 (II.24) számú rendelet 15.§ felhatalmazása alapján kötött meg.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

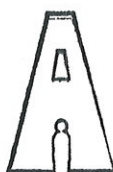
Veszprém, 2016. 10. 16.

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Képviseli: Porga Gyula polgármester

Veszprém, 2016. 10. 17.

  
AutiSpektrum Egyesület

Képviseli: Brokés Judit



**AutiSpektrum Egyesület**

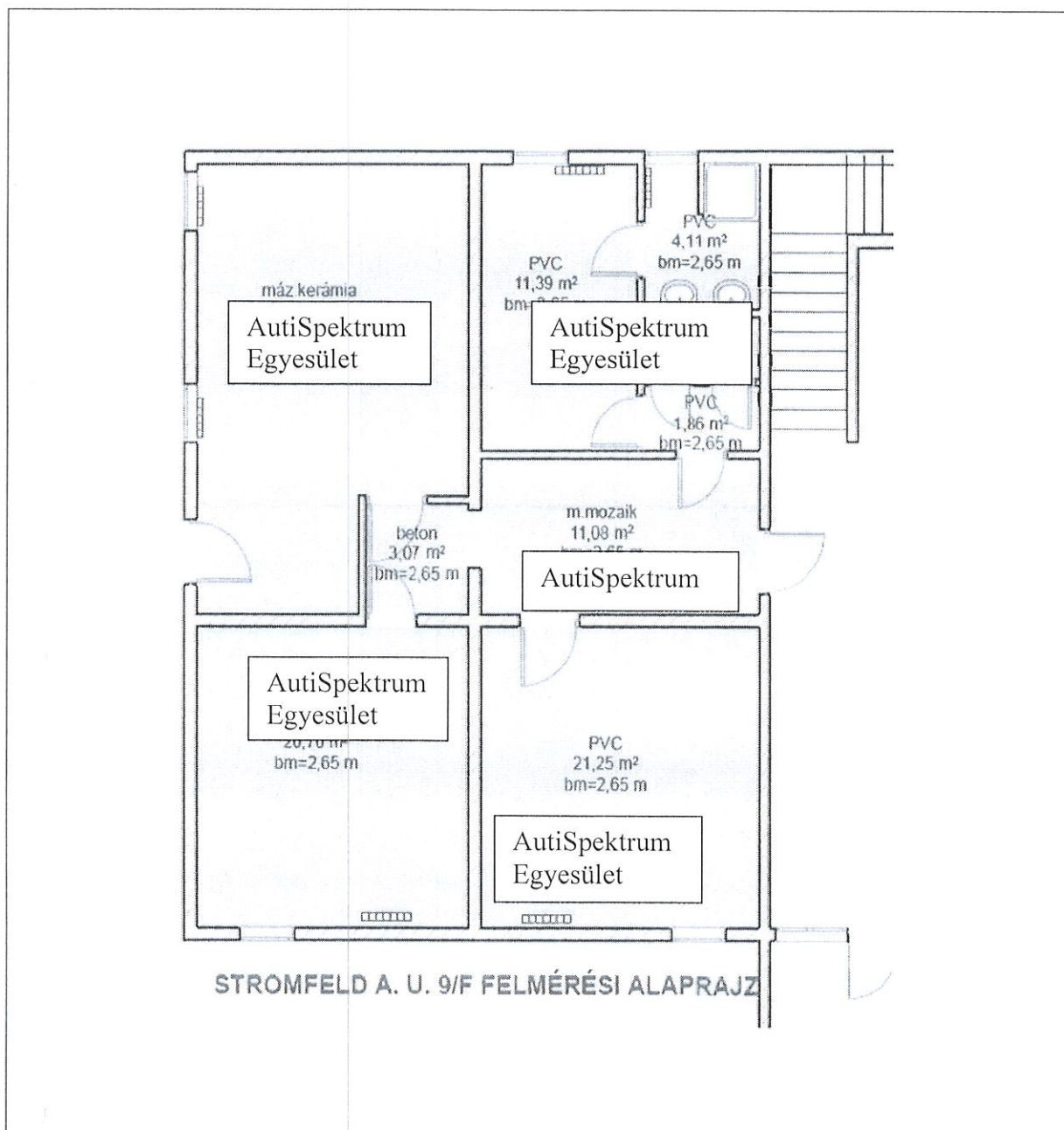
8200 Veszprém, Léczy L. u. 40/B.

Számlaszám: Budapest Bank

10104820-33448400-01003002

Adószám: 18506116-1-19

Szerződés módosítás 1. melléklete:



Felmérési alaprajz - 3291/A/184 hrsz.

